

Rada Gminy
w Szczucinie

UCHWAŁA NR XIII/104/99
Rady Gminy w Szczucinie
z dnia 29 grudnia 1999 r.

20.

W P Ł Y N Ę Ł O W Y D Z I A Ł P R A W N Y O D D Z I A Ł Z A M I E J S C O W Y w T A R N O W I E
02 02 2000
Ilość załączników
Podpis 402

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego części gminy Szczucin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Szczucinie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Szczucin we wsi Szczucin w obrębie działek Nr 341, 340/1, 235/2 i 235/3 oraz we wsi Skrzynka w obrębie działek Nr 147, 150, 151, 152.

I. USTALENIA OGÓLNE.

2. Plan dotyczy terenów przeznaczonych pod realizację :
 - a). usług komunikacyjnych, motoryzacyjnych i handlu,
 - b). zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c). usług z zakresu turystyki, rekreacji i sportu
3. Na rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

A. Ustalenia dla wszystkich obszarów objętych Planem:

§ 2.

1. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania są liniami ściśle określonymi, zmiana ich może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu.
2. W zakresie architektury obiektów wprowadza się:
 - obiekty kubaturowe będą realizowane jako wolnostojące,
 - wysokość budynków mieszkalnych nie wyższa niż dwie kondygnacje, z możliwością użytkowego poddasza,
 - dachy spadziste dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30° ,
 - w celu harmonijnego kształtowania i porządkowania przestrzeni wymaga się:
 - a) utrzymania jednolitego układu kalenic w uporządkowanym układzie kalenicowym lub uporządkowanym układzie szczytowym budynków
 - b) zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce w tym budynków gospodarczych a także elementów małej architektury i ogrodzeń.
3. Linia zabudowy - nieprzekraczalna zgodna z Rysunkiem Planu.
4. Preferowana powierzchnia działek budowlanych-nie mniejsza niż 600 m^2 .
5. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych oraz urządzeń melioracyjnych.
6. Warunki podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych określają zarządzający tymi sieciami.
7. Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ście-

ków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożenie do punktu zlewnego (miejska oczyszczalnia ścieków).

8. Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej.
9. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowniczej.
10. Doprowadzenie energii z istniejącej sieci energetycznej, obowiązek udostępnienia terenu pod budowę infrastruktury energetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy.
11. Ogrzewanie obiektów z indywidualnych kotłowni, preferowane ogrzewanie gazowe.
12. Składowanie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych i wywóz na składowisko komunalne.
13. Obiekty infrastruktury energetycznej dla potrzeb wyznaczonej zabudowy należy zlokalizować na działce własnej.

B. Ustalenia dla wydzielonych obszarów

§ 3.

1. Dla obszaru objętego **Planem Nr 1** - wieś Szczucin (zał. nr 1 do Uchwały) ustala się:

- 1). Teren oznaczony symbolem **M 101 KS,H** o pow. 1,06 ha (na działkach nr 341 i 340/1 o dotychczasowym przeznaczeniu na dworzec autobusowy) przeznacza się pod usługi komunikacyjne, motoryzacyjne i handlu.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- stacja paliw płynnych i gazowych
- obiekty usługowe z zakresu obsługi technicznej samochodów
- obiekty handlowe oraz parkingi

- a). wjazd na teren M 101 KS,H z drogi krajowej nr 73 ustala się jako prawoskręt z utworzonego pasa wyłączania ruchu o szerokości jezdni min. 3,5 m, oraz z ul. Topolowej w odległości min. 50 m od skrzyżowania z drogą krajową nr 73. Wyjazd na ul. Topolową w odległ. ok. 50 m od skrzyżowania z ul. Rudnickiego

- b). uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice obszaru objętego ustaleniem
- c). ustala się obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wschodniej i południowej celem ochrony prywatności użytkowników sąsiednich nieruchomości oraz zapobieżenia wykraczania uciążliwości poza granice działki

2). Teren oznaczony symbolem **M 102 MU** o pow. 0,35 ha (na dz. nr 235/2 i 235/3 o dotychczasowym przeznaczeniu pod skład tarcicy) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Funkcja usługowa może być pomieszczona w budynku mieszkalnym lub realizowana oddzielnie jako wolnostojący obiekt.

2. Dla obszaru objętego **Planem Nr 2** - wieś Skrzynka (zał. nr 2 do Uchwały) ustala się:

1). Teren oznaczony symbolem **Ł 30 US/UT** o pow. 3,13 ha (na dz. nr 147, 150, 151 i 152 o dotychczasowym przeznaczeniu rolnym) przeznaczają się pod usługi z zakresu turystycznego, rekreacyjnego i sportowego.

Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- pole namiotowe
- kąpielisko
- mała gastronomia z częścią administracyjną
- parkingi

- a). wjazd na teren z drogi gminnej o symb. 3.22.KDG (dz. nr 188/2)
- b). uciążliwość działalności zespołu turystyczno-rekreacyjnego nie może wykraczać poza granice obszaru Ł 30 US/UT
- c). cały teren objęty ustaleniem winien być otoczony zielenią izolacyjną - ogrodzenie z drzew i żywopłotu
- d). parkingi winny być wykonane z elementów ażurowych z zasianiem trawy lub utwardzone podłoże trawiaste

§ 4.

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami dla terenów określonych w § 1 w wysokości 10 %.

§ 5.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Szczucin określonego w § 1. są rysunki planu od 1 do 2 w skali 1:2000.

§ 6.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w planie przestrzennego zagospodarowania gminy Szczucin uchwalonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Szczucinie Nr XXXII/120/84 z dnia 21 marca 1984 r. (Dz.Urz. WRN w Tarnowie Nr 7, poz. 29, zm. z 1994 r. Dz.Urz. Woj. Tam. Nr 9, poz. 44).

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szczucinie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Andrzej Gorzkowicz