MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD ZALESIENIA POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY KOCZAŁA

TEKST PLANU

Fundacja Ochrony i Kształtowania Ekosystemów Leśnych

KOCZAŁA 2005

UCHWAŁA NR XXXII/200/05
Rady Gminy Koczała
z dnia 30 maja 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała

na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju gminy Koczała uchwalonym uchwałą nr III/22/02 Rady Gminy Koczała z dnia 30.12.2002 roku.

Rada Gminy Koczała uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała.

§ 2

Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego naniesiono na mapach sytuacyjnych w skali 1:5000 o numerach od 01 do 11, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Załącznikami do uchwały są:
Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia na obszarze gminy Koczała wykonany na mapach sytuacyjnych w skali 1:5000 o numerach porządkowych od 01 do 11.
Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze gminy Koczała.
Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Ustalenia ogólne

1. Zalesieniu podlegają grunty rolne w stałym użytkowaniu rolnym zakwalifikowane w ewidencji gruntów do:
   a) gruntów rolnych,
   b) trwałych użytków zielonych,
2. Pod zalesienia przeznacza się grunty rolne o niskiej klasie bonitacji, głównie V i VI klasy i o spadkach przekraczających 9 %.
3. Dopuszcza się zalesienie gruntów IV klasy bonitacji, o ile nie stanowią one zwartej przestrzeni rolniczej i mają charakter mozaikowaty, których udział w powierzchni zalesianej nie powinien przekroczyć 15%.
4. Zalesieniu nie podlegają objęte ochroną różne formy nieużytków jak: torfowiska, oczka wodne i podmokłe łąki mogące stanowić tereny lęgowe ptaków wodnych i błotnych.
5. Dla całego obszaru objętego planem ustala się konieczność zabudowy powstałych granic leśnych gatunkami podwyższającymi odporność biologiczną nowopowstałych drzewostanów podnosząc tym samym walory krajobrazowe terenu.
6. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice opracowania planu;
   b) linie rozgraniczające tereny wyłączone z obszarów objętych opracowaniem
   c) symbole cyfrowo-literowe oznaczające numer porządkowy i funkcję danej jednostki strukturalnej, gdzie symbol literowy **Zal** oznacza teren przeznaczone do zalesień.

§ 5

1. Na terenie objętym panem wprowadza się następujące ustalenia konserwatorskie w zakresie archeologicznej ochrony terenu:
   a) dla obszarów objętych częściową ochroną konserwatorską obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa miesiące przed przystąpieniem do zalesienia.
   b) dla obszarów objętych ograniczoną ochroną konserwatorską obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do zalesienia.

§ 6

Ustalenia szczegółowe

W granicach obszaru objętego planem przyjmuje się ustalenia szczegółowe określone w kartach terenu jak niżej:

KARTA TERENU: **Zal 1 – 9**
Jednostka strukturalna: obręb **Pietrzykowo**
Numery działek: 42/4,45/7,45/9,71/1,16,350/3,5,40/4,346/2, 53,56/1,57, 47/2,58/1,58/2,56/2,344/2,345,346/1,357/4,347,348/1,75/2,75/1,55,47/1,49,54, 50/1,50/2,357/3,51,52,239,70,355,357/1,358/1,4/1,72,15,343/1,343/3,77,
Powierzchnia do zalesienia : 166,4389 ha

1.Podstawowe przeznaczenie:
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI klasy, lokalnie IV klasy o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają – tworzą harmonijną całość.

3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Teren objęty opracowaniem leży na obszarze chronionego krajobrazu „Źródliskowy obszar rzeki Brdy na wschód od Miastka". Obowiązujące ograniczenia nie dotyczą zalesień.

4.Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego:
Na terenie objętym opracowaniem wyznaczono trzy stanowiska częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej **WII** i dziesięć stanowisk ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej **WIII.**

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczą.

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

Nie dotyczą.

9.Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb, realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe :
Nie występują .

12. Opłata planistyczna:
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

KARTA TERENU: **Zal 10-25**
Jednostka strukturalna: Obręb Trzyniec
Nr działek: 90,91/4, 113,2 , 115/2 , 116/2 , 114, 110, 3, 4/2 , 4/3, 112/2 , 121 , 117 , 6/3 , 100/1 ,99/11, 101/6 , 6/2 , 89 , 331L, 139/3L, 29/1L , 138/5L , 88L.
Powierzchnia do zalesienia : 261,0211 ha

1. Podstawowe przeznaczenie
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. lokalnie IV kl. o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają - tworzą harmonijna całość.

3.Zasada ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
Tereny Zal 13 ; 16 ; 17 objęte są obszarem chronionego krajobrazu „Źródliskowy obszar rzeki Brdy na wschód od Miastka „. Obowiązujące na terenie ograniczenia nie dotyczą zalesień.

4.Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego:
Na terenie objętym opracowaniem wyznaczono dziewięć stanowisk częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej **WII** i trzynaście stanowisk ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej **WIII.**

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczą .

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

Nie dotyczą.

9.Zasada kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb, realizację inwestycji związanych z infrastruktura techniczną.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe :
Nie występują.

12. Opłata planistyczna :
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

KARTA TERENU : **Zal 26**
Jednostka strukturalna: Obręb Starżno
Nr działek: 99, 16/10 ,24 ,23/2 ,16/3 ,16/7, 16/9 ,25 ,22/3..
Powierzchnia do zalesienia: 137,8765 ha

1. Podstawowe przeznaczenie
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają – tworzą harmonijną całość.

3.Zasada ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

4.Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczą.

9.Zasada kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb, realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe :
Nie występują.

12. Opłata planistyczna :
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

KARTA TERENU: **Zal 27- 32**
Jednostka strukturalna: Obręb Łękinia
Nr działek: 12/1, 9 ,18/1 ,7 ,19/4 ,8 ,14/1,30a,32a,100 ,19/2,19/8, 19/6,21,22,249/8L,248/14L,13,11,6/1,6/2,10,15/1,16/1,19/7,12/2,19/5,
Powierzchnia do zalesienia : 87,1334 ha

1. Podstawowe przeznaczenie
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają – tworzą harmonijną całość.

3.Zasada ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

4.Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego:
Na terenie objętym opracowaniem dwa stanowiska ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej **WIII.**

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczą.

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczą.

9.Zasada kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb ,realizację inwestycji związanych z infrastruktura techniczną

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania :
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe:
Nie występują.

12. Opłata planistyczna :
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

KARTA TERENU : **Zal 33 - 47**
Jednostka strukturalna: Obręb Koczała
Nr działek: 340/1,341/1,341/3,340/3,340/6,532,502, 521,506/6, 518/3, 600/1,536/13,518/2 ,418 ,417 ,420 ,421 ,140L,50L,519,80/1L, 508, 574L,476, 475,474/1.
Powierzchnia do zalesienia : 314,3275 ha

1. Podstawowe przeznaczenie
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. lokalnie IV kl. o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają - tworzą harmonijną całość.

3.Zasada ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

4.Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują tereny wymagające ochrony.

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie występują.

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

Nie dotyczą.

9.Zasada kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe :
Nie występują.

12. Opłata planistyczna:
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

KARTA TERENU: **Zal 48 -74**
Jednostka strukturalna: Obręb Załęże
Numery działek: 150/4,132/1,150/3,87/1,155,153/2,29/3,88/1, 36,72, 6/6, 31,34,35,2/4,25/3,3,1,70,37/3,30/1,37/5,33,32,88/8,96/2,96/3,11/1,144/1,127/2, 127/1,125,128,7,159,169,160/2,170/3,11/4,166,74/2,,27/6,19,18,163,154/1,2/1, 81 , 88/7,55,48/2,93,102,100/4,144/2,101/4,94,100/3,6/5,82/6,16/1,16/4,16/5, 37/4,140,88/2,146,139,129,125/1L,125/15L,128/8L,125/17L,170/4L,121/2L, 188L,207/1L,103/3L,130/1L,123/8L,123/10L,103,2L,126,138,26,24,22,23/3,86, 145,147,132/2,25/4,15/1,15/2,15/3,11/3,161/2,148/2,164,82/5,82/3,130,131, 141/2,73,27/2,152,39,21/4,25/1, 21/2, 23/2,12,17/2,
Powierzchnia do zalesienia: 204,3322 ha

1. Podstawowe przeznaczenie
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI kl. lokalnie IV kl. nie tworzące podstaw do racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają – tworzą harmonijną całość.

3.Zasada ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

4.Zasada dziedzictwa kulturowego:
Tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują.

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8.Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

Nie dotyczą.

9.Zasada kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb, realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne.

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe:
Nie występują.

12. Opłata planistyczna :
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

KARTA TERENU: **Zal 75 – 88**
Jednostka strukturalna: obręb **Bielsko**
Numery działek: 231, 165, 159/1, 141/3,12/1,16/1,66/1,69/1,26/1, 277,20/1, 283,35/2,95/2,62/5,62/8,243 , 229a,285,285/1,286,284,92/1, 157,61,65/2,73, 274,7,72/3,241,229,56,37,40,237/2,238,239,18,304/4L,59,13/2,13/1,14,57,58, 25,24/1,91a,278/1,34,279/2,279/3,95/1,281,280,94a,94,21/1,22/2,6,62/7,64, 22/1,23/2,23/1,24/2,60,8/1,35/1,93/1,93/2,245,158,9/1,62/3.
Powierzchnia do zalesienia: 204,5174 ha

1.Podstawowe przeznaczenie:
Tereny zalesień gruntów rolnych V i VI klasy, lokalnie IV klasy o charakterze mozaikowym nie tworzące podstaw do racjonalnej gospodarki rolnej.

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Nie naruszają – tworzą harmonijną całość.

3.Zasada ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują tereny ochrony określone na podstawie przepisów szczególnych.

4.Zasada ochrony dziedzictwa kulturowego:
Na terenie opracowania nie występują obszary wymagające ochrony.

5.Zasada kształtowania przestrzeni publicznej
Na terenie opracowania nie występują obszary określone w ustawie jako przestrzenie publiczne.

6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Na występują.

7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie występują.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie dotyczą.

9.Zasada kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
Na terenie opracowania dopuszcza się w miarę potrzeb, realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innego zagospodarowania niż rolne i leśne

11.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe:
Nie występują.

12. Opłata planistyczna :
Ustala się w wysokości 0%.

13.Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie realizacji zalesień należy przestrzegać zasad hodowli lasu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY
Felicja Drwęcka

Koczała, dnia 30 maja 2005

Załącznik nr 2.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. Zmianami)

stwierdza się co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wójt Gminy Koczała

Koczała, dnia 30 maja 2005 r.

Załącznik nr 3.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. Zmianami)

stwierdza się co następuje:

1.Na obszarach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała nie występują inwestycje celu publicznego należące do zadań własnych Gminy.

2.W związku z powyższym zasady finansowania inwestycji celu publicznego zdefiniowane w przepisach o finansach publicznych nie mają zastosowania.

Wójt Gminy Koczała