UCHWAŁA NR XXVIII/178/2001
RADY GMINY w KOCZALE
z dnia 01 października 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała dla terenu usług sakralnych w Bielsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zmianami) oraz na podstawie art.7 art. 8 ust. 1 i 2, art. 9,10, 11, 18 26, 28 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami),

Rada Gminy w Koczale uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała zatwierdzonego uchwałą nr XII/59/91 Rady Gminy Koczała z dnia 14 czerwca 1991 r (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z 1991 r nr 11 poz. 60), dla działki numer 86 położonej w miejscowości Bielsko.

§ 2.

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą **„ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sakralnych w Bielsku"**, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 3.

Obszar objęty planem o powierzchni 0,0814 ha przeznacza się na usługi sakralne.

§ 4.

Zagospodarowanie terenu obejmuje ogrodzony teren z obiektem sakralnym, placem i chodnikami.

§ 5.

Ogrodzenie nieruchomości wtopione w żywopłoty i drzewa ozdobne.

§ 6.

Zabudowę stanowić będzie obiekt o wysokości kalenicy do 10m. nad poziomem terenu, z dachem symetrycznym dwu- lub wielospadowym, o jednakowym nachyleniu połaci. Ustalona wysokość nie dotyczy wieży.

§ 7.

Formę obiektu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury miejscowości, w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

§ 8.

Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

§ 9.

Dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać 50dB w porze dnia i 40dB w porze nocy.

§ 10.

Dostęp z drogi publicznej, powiatowej nr 39437 relacji Brzeźno Szlacheckie – Bielsko.

§ 11.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej położonej w sąsiadującej drodze powiatowej /projektowanego wodociągu grupowego Koczała – Bielsko, dla którego źródłem wody będzie istniejące ujęcie wiejskie w Koczale/.

§ 12.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiadującej drodze powiatowej /projektowanego grupowego systemu kanalizacji sanitarnej Bielsko – Koczała, zakończonego istniejącą oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną w Koczale/.

§ 13.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu.

§ 14.

Odpady stałe gromadzić w szczelnym pojemniku, następnie wywozić na wysypisko gminne.

§ 15.

Ogrzewanie pomieszczeń przenośnymi urządzeniami grzewczymi na energią elektryczną.

§ 16.

Ustala się likwidację dotychczasowego zasilania energetycznego ze słupa zlokalizowanego na działce.

§ 17.

Zasilanie energetyczne obiektu oraz oświetlenia zewnętrznego terenu ze słupa nr IV linii energetycznej nn - stacja Bielsko OTL, kablem podziemnym, do złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki, zintegrowanego z urządzeniem pomiarowym.

Rozdział 3
Postanowienia końcowe

§ 18.

Ustala się stawkę w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19.

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała, wymienionego w § 1.

§ 20.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Koczała.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Lisowski