

Uchwała Nr 64.LVII.2017
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 29 września 2017r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, zwane dalej „*Studium*”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.
- § 2. Integralną częścią uchwały są:
- 1) Załącznik Nr 1 – tekst *Studium*: Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno wraz z częścią graficzną; Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno; Część III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń *Studium*;
 - 2) Załącznik Nr 2 – rysunek *Studium* w skali 1:10 000;
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Studium* Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.
- § 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zdzisław Marek



BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 64.LVII.2017
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 29 września 2017r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DEBRZNO**

TEKST STUDIUM

**CZEŚĆ I
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DEBRZNO**

SPIS TREŚCI

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	5
PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.....	5
CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA.....	7
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.....	9
1.1 STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW.....	12
1.2 CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA I UZBROJENIA TERENÓW	14
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....	15
2.1 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	15
2.2 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	16
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	18
3.1 ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
3.1.1 RZEŻBA TERENU	19
3.1.2 BUDOWA GEOLOGICZNA.....	20
3.1.3 HYDROGRAFIA	21
3.1.4 GLEBY	27
3.1.5 SUROWCE MINERALNE	28
3.1.6 KLIMAT.....	30
3.1.7 FAUNA I FLORA	31
3.2 ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA.....	32
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	36
4.1 OCENA STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY. ANALIZA SZANS I ZAGROŻEŃ	56
4a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	58
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.....	58
5.1 POTENCJAŁ DEMOGRAFICZNY.....	58

5.2 RUCH MIGRACYJNY	62
5.3 STRUKTURY WIEKU I PŁCI.....	63
5.4 RYNEK PRACY	65
5.5 GOSPODARKA MIESZKANIOWA	66
5.6 EDUKACJA	67
5.7 OCHRONA ZDROWIA	69
5.8 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	70
5.9 KULTURA	70
5.10 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	70
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	72
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ...	72
7.1 ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE	72
7.1.1 ANALIZA EKONOMICZNA	72
7.1.2 ANALIZA ŚRODOWISKOWA	77
7.1.3 ANALIZA SPOŁECZNA	86
7.2 PROGNOZY DEMOGRAFICZNE W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKcjONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO.....	93
7.3 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	97
7.4 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	99
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	110
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	111
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	116
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	117
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	118
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA	

GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	118
13.1 TRANSPORT DROGOWY	118
13.2 KOLEJ.....	122
13.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW I ICH OCZYSZCZANIE.....	123
13.4 ENERGETYKA, GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO	127
13.5 GOSPODARKA ODPADAMI	128
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	129
14.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju	129
14.2 Krajowy Program Zwiększania Lesistości	129
14.3 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego.....	130
14.4 Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego	131
14.5 Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Pomorskim na lata 2007-2020.....	132
14.6 Plan gospodarki odpadami Województwa Pomorskiego	132
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	133
SPIS TABEL	135
SPIS WYKRESÓW	137
SPIS RYSUNKÓW	137

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno (w dalszej części opracowania *Studium*) przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku. W zmieniającej się sytuacji gospodarczej i społecznej Miasta i Gminy Debrzno uznano, iż dokument wymaga aktualizacji i dostosowania zapisów *Studium* do obowiązujących przepisów prawa. W dniu 29 lutego 2016 r. Rada Miejska w Debrznie podjęła uchwałę Nr 05.XXVI.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno”. Aktualizując treść *Studium* wprowadzono nowe dane, a jednocześnie w znacznej części wykorzystano informacje i dane statystyczne z lat ubiegłych. Umożliwiło to dokonanie oceny zmian badanych zjawisk we wskazanych przedziałach czasowych. Opracowując Studium Miasta i Gminy Debrzno, uwzględniono wszelkie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, przereferowano część tekstową i graficzną dla uzyskania jednorodności i spójności całego dokumentu.

Zakres opracowania jest zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno zostało opracowane na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- uchwały Nr 05.XXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno.

STUDIUM

Uchwała Nr 05.XXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno.

opracowane przez:

Metropolia-Satini Sp. z o.o.

ul. Chelmińska 1, 86-300 Grudziądz

Zespół w składzie:

- główny projektant mgr Rafał Lucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- asystenci projektanta:
 - mgr Anna Pilżys-Gezela,
 - mgr inż. Agata Piórkowska,
 - mgr inż. Katarzyna Dereszyńska
 - inż. Sara Madej;
- specjalista ds. spraw ochrony środowiska - mgr inż. Joanna Burchardt.

CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno przyjęto Uchwałą Nr LVI/270/2009 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 22 grudnia 2009 roku.

W zmieniającej się sytuacji społecznej i gospodarczej gminy zaistniała potrzeba aktualizacji treści zawartych w obowiązującym *Studium* oraz aktualizacji kierunków rozwoju gminy. W tym celu Rada Miejska w Debrznie podjęła uchwałę Nr 05.XXVI.2016 z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno.

Głównym celem opracowania *Studium* jest aktualizacja uwarunkowań i wyznaczenie aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.

Ustalenia *Studium* powinny być rozumiane jako świadome działanie władz gminy Debrzno, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy powinny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Aktualizacja i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na ustaleniu lokalnych zasad organizacji struktury przestrzennej gminy przy równoczesnym uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczeniu infrastruktury technicznej i społecznej oraz uwzględnieniu podstawowych elementów sieci osadniczej.

Zakres przestrzenny *Studium* obejmuje cały obszar Miasta i Gminy Debrzno w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja oraz aktualizacja uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do *Studium*.

Ostatnim etapem było wyznaczenie aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.

Opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno polega w znacznej mierze na aktualizacji ustaleń w części tekstowej i graficznej w dostosowaniu do obowiązujących uwarunkowań prawnych i programowych. Uwzględniając cel sporządzenia nowego *Studium*, a także wnioski społeczności lokalnej, podmiotów gospodarczych, instytucji i organów rządowych i samorządowych, wyznacza się nowe obszary pod zainwestowanie oraz wprowadza inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym, a także zapisy zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego i programach rządowych.

Studium składa się z następujących części:

- 1) tekstu *Studium*, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały i składający się z trzech części:
 - Część I - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno wraz z częścią graficzną,
 - Część II - kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno,
 - Część III - uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń *Studium*,
- 2) rysunku *Studium* w skali 1:10 000, stanowiący **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Studium*, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

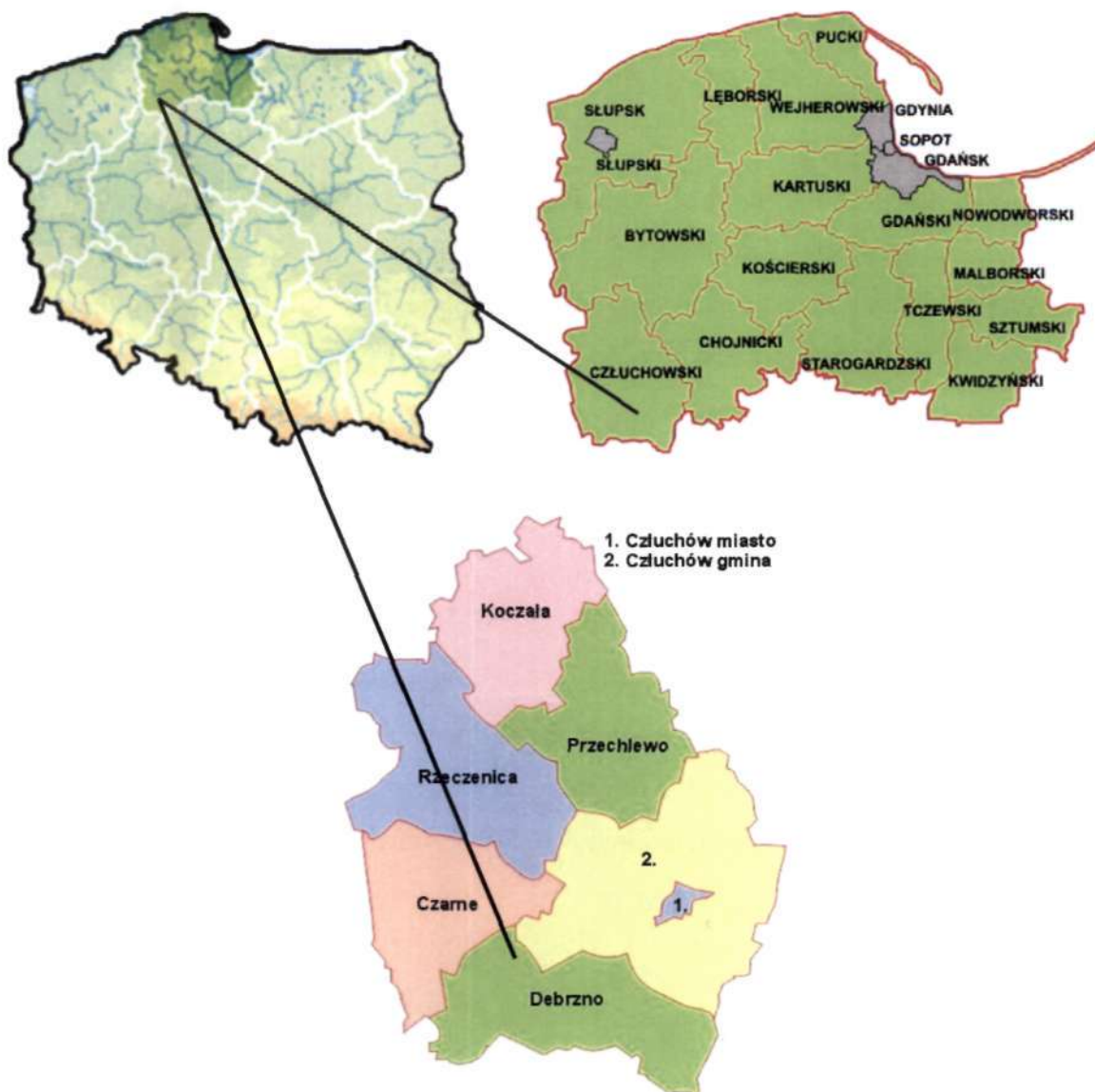
INFORMACJE OGÓLNE

Gmina Debrzno położona jest w południowo - zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie człuchowskim w sercu Pojezierza Krajeńskiego zwanego Wysoczyzną Krajeńską rozciągającą się pomiędzy dolinami rzeki Brdy i Gwdy. Gmina Debrzno posiada status gminy miejsko-wiejskiej.

Graniczy z czterema gminami:

- od wschodu - gminą Kamień Krajeński i Sępólno Krajeńskie,
- od zachodu - z gminą Okonek,
- od północy - gminą Czarne i Człuchów,
- od południa - gminą Lipka.

W skład Gminy wchodzi następujące jednostki pomocnicze: 17 sołectw (Boboszewo, Buchowo, Buka, Cierzenie, Drozdowo, Główna, Grzymisław, Myśligoszcz, Nowe Gronowo, Prusinowo, Rozwory, Skowarnki, Stare Gronowo, Strieczona, Uniechów, Uniechówek) oraz Osiedle „Zielone Wzgórze”.

Rysunek 1. Lokalizacja gminy Debrzno na tle województwa pomorskiego i powiatu człuchowskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ogólnodostępnych materiałów

Istniejący układ osadniczy obszaru gminy Debrzno został ukształtowany w procesie historycznego rozwoju od początku wczesnego średniowiecza. Jest to typowy układ dla Pomorza Środkowego, oparty na modelu biegunowo – satelitarnym. Charakterystycznym dla gminy jest promienisty układ drogowy. W centrum dawnego warownego grodu zbiegają się trasy komunikacyjne z kierunków wschód – zachód oraz północ-południe.

W przestrzeni gminy dominują użytki rolne. Drugą pod względem zajmowanej powierzchni grupę użytków stanowią lasy i grunty leśne.

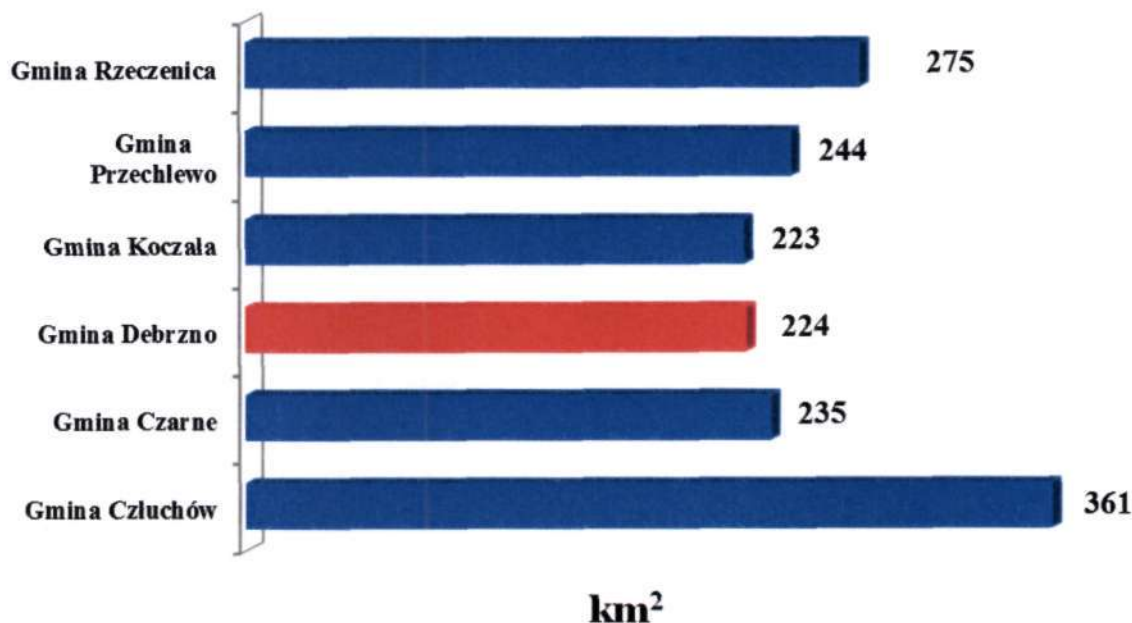
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wypełniają równomiernie przestrzeń gminy, jedynie wschodnie i zachodnie tereny przygraniczne charakteryzują się mniejszym

udziałem użytków rolnych na korzyść lasów. W grupie użytków rolnych zaznacza się wysoki udział gruntów ornych przy niskim odsetku trwałych użytków zielonych

Gmina położona jest w obrębie korytarzy transportowych: Południowego (Malbork - Tczew - Starogard Gdański - Chojnice - Człuchów, droga krajowa nr 22 i linia kolejowa nr 203/204) oraz Zachodniego (Słupsk - Miastko - Szczecinek - Człuchów, drogi krajowe nr 21 i 25 oraz linia kolejowa nr 405). Przez obszar gminy przebiegają: droga krajowa nr 22 Kostrzyn - Człuchów - Chojnice -Czarlin - Elbląg, droga wojewódzka nr 188 Człuchów - Debrzno - Złotów - Piła oraz linia kolejowa nr 203 Tczew - Kostrzyn znaczenia krajowego.

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego, obszar gminy położony jest w makroregionie Pojezierze Południowopomorskie, w mezoregionie Pojezierze Krajeńskie oraz w Dolinie Gwdy.

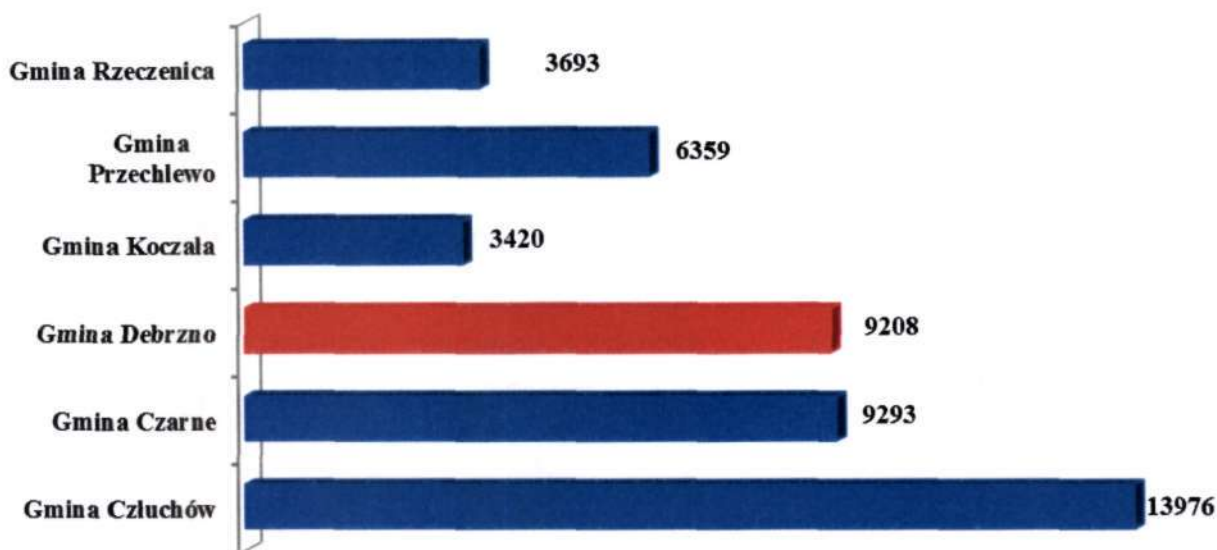
Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie człuchowskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Stan na 2015 r.

Gmina Debrzno jest piątą, co do wielkości gminą w powiecie człuchowskim i zajmuje obszar 224 km².

Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie człuchowskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Stan na 2015 r.

Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2015 Gmina Debrzno zamieszkała była przez 9208 osób. Pod względem liczby ludności Gmina Debrzno zajmuje trzecie miejsce w powiecie człuchowskim stanowiąc 20 % ludności powiatu. Największa populacja występuje w Gminie Człuchów (30% ogółu ludności powiatu).

1.1 STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW

Struktura użytkowania gruntów w Gminie Debrzno przedstawia się następująco:

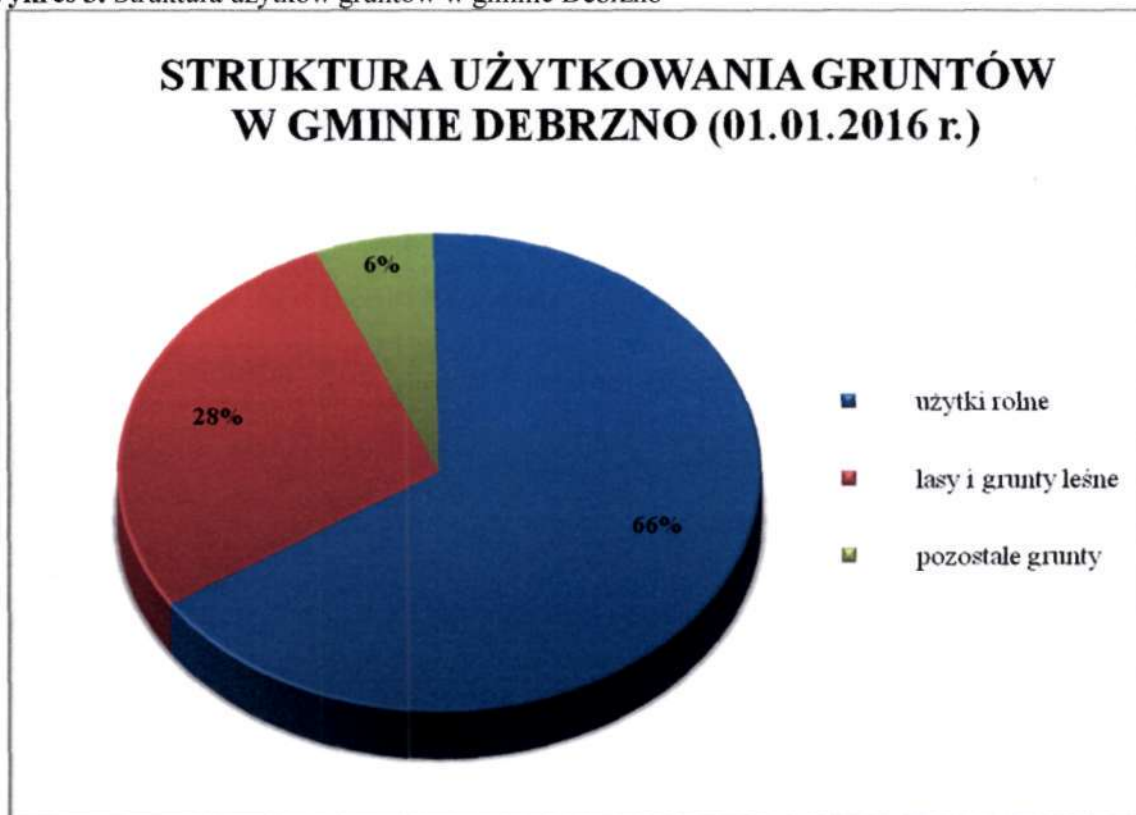
Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów w Gminie Debrzno

Rodzaj użytkowania	Miasto Debrzno Powierzchnia [ha]	Gmina Debrzno - obszar wiejski Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia	Procent [%]
Użytki rolne	459	14 257	14 716	66
Lasy i grunty leśne	68	6 181	6 249	28
Pozostałe grunty i nieużytki	225	1 141	1 366	6
RAZEM	752	21 579	22 331	100

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno, według stanu na dzień: 2016.01.01

Na ogólną powierzchnię gruntów w gminie (22 331 ha) składają się użytki rolne zajmujące ok. 14 716 ha (czyli 66% całości), lasy i grunty leśne – 6 249 ha (28%) oraz pozostałe grunty i nieużytki - zajmujące razem 1 366 ha (6%). Gmina ma więc charakter rolniczy.

Wykres 3. Struktura użytków gruntów w gminie Debrzno



Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno

Gmina Debrzno obejmuje obszar 22 331 ha, w którym użytki rolne liczą 14 716 ha, grunty pod lasami i zadrzewieniami 6 249 ha, pod wodami 211 ha, nieużytki 428 ha, natomiast grunty pod terenami różnymi stanowią 4 ha. Znaczną część obszaru gminy zajmują także tereny komunikacyjne (549 ha) oraz tereny zabudowane i zurbanizowane (174 ha).

Tabela 2. Stan geodezyjny i kierunki wykorzystania powierzchni.

Wyszczególnienie	Pow. w ha
Użytki rolne	14 716
Grunty pod lasami i zadrzewieniami	6 249
Tereny pod wodami	211

Użytki ekologiczne	-
Tereny komunikacyjne	549
Tereny różne	4
Nieuzytki	428
Grunty zabudowane i zurbanizowane	174
Powierzchnia ogółem	22 331

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno

1.2 CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA I UZBROJENIA TERENÓW

Tabela 3. Miejsce Gminy Debrzno na tle powiatu człuchowskiego według wybranych wskaźników w roku 2014 i 2015.

Lp.	Główne wskaźniki	Powiat człuchowski	Gmina Debrzno
1	Powierzchnia ogółem (km ²) 2015	1571	223
2	Ludność 2015	56 887	9 208
3	Gęstość zaludnienia (ludność/1km ²) 2015	36	41
4	Ludność w wieku przedprodukcyjnym (os.) 2015	10 958	1 882
5	Ludność w wieku produkcyjnym (os.) 2015	36 374	5 746
6	Ludność w wieku poprodukcyjnym (os.) 2015	9 103	1 580
7	Lasy (ha) 2015	79431	6249
8	Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności 2014	95,1	99,9
9	Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności 2014	78,7	74,8
10	Korzystający z gazu w % ogółu ludności 2014	1,8	0,1
11	Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w m ³ 2015	30,6	28,2
12	Bezrobotni (os.) 2015	4 261	830
13	Dochody budżetu na jednego mieszkańca w zł 2015	3 640,59	4 128,84

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

2.1 OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Nr LII/310/2002 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy” obejmującego obszar działek nr 11, 12, 491 położonych we wsi Cierznie,
- uchwała Nr LII/311/2002 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i rekreacji pobytowej w mieście Debrzno,
- uchwała Nr LVI/271/2009 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 22 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno,
- uchwała nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej Debrzno z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno,
- uchwała nr 82.L.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałami Rady Miejskiej w Debrznie: 1.Nr XLVII/300/2006 z dnia 24 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r. Nr 81 poz. 1692) 2.Nr XXVII/211/97 z dnia 7 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997r. Nr 11 poz. 48) 3.Nr XXVII/212/97 z dnia 7 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997r. Nr 11 poz. 49) 4.Nr XXVII/213/97 z dnia 7 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997r. Nr 11 poz. 50) 5.Nr XXVII/214/97 z dnia 7 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997r. Nr 11 poz. 51) 6.Nr XXVII/215/97 z dnia 7 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997r. Nr 11 poz. 52) 7.Nr XXVII/210/97 z dnia 7 lutego 1997r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997r. Nr 11 poz. 47) dla terenów położonych w mieście Debrzno,

- uchwała nr 77.L.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/271/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 50 poz. 892).

2.2 DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Jednym z głównych narzędzi w kształtowaniu ładu przestrzennego w Gminie Debrzno w latach 2009 - 2015, oprócz planów miejscowych, były decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009 - 2015 ukazuje tabela i wykresy przedstawione poniżej.

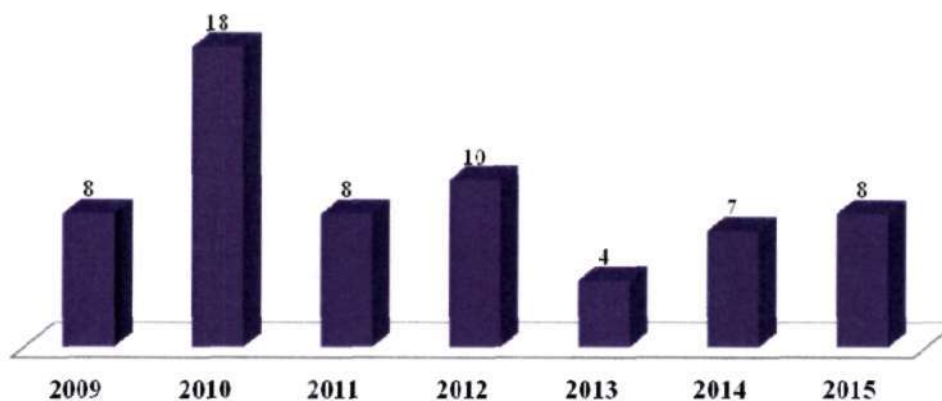
Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Gminie Debrzno

ROK	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Decyzje o warunkach zabudowy	18	33	27	24	17	13	26
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	8	18	8	10	4	7	8
RAZEM	26	51	35	34	21	20	34

Źródło: Opracowano na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno

W latach 2009 - 2015 na terenie Gminy Debrzno wydano łącznie 63 decyzje o warunkach zabudowy. W roku 2010 wydano największą liczbę decyzji - 33. W analizowanym okresie wydawano średnio 9 decyzji o warunkach zabudowy w ciągu roku.

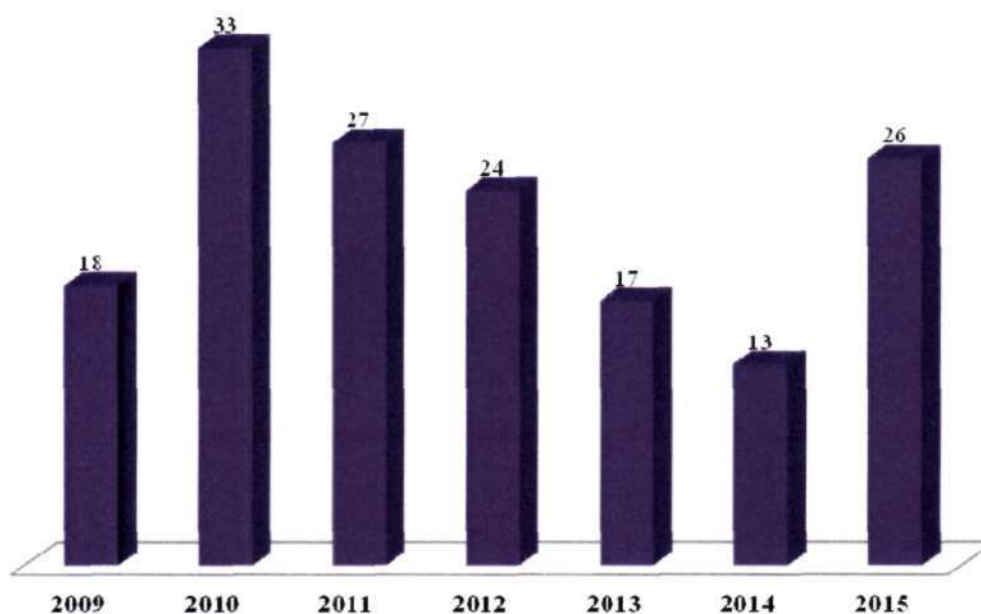
Wykres 4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009 – 2015 w Gminie Debrzno



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego

Na poniższym wykresie przedstawiono ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009 – 2015.

Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009 – 2015



Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego

W analizowanym okresie na terenie Gminy Debrzno wydano łącznie 158 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Największą liczbę decyzji – 33 wydano w 2010 roku, a najmniej w 2014 – 13. Średnio wydawano 23 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w ciągu roku.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Głównym celem przyjętych w *Studium* zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego na terenie Miasta i Gminy Debrzno jest wytyczenie w polityce przestrzennej kierunków rozwoju zgodnych z zasadami "zrównoważonego rozwoju", co w myśl obowiązującej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - rozumiane jest jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans korzystania z zasobów i walorów środowiska naturalnego przez obecne i przyszłe pokolenia - następuje proces łączenia działań gospodarczych, społecznych i politycznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz zachowania ciągłości procesów przyrodniczych. Jako podstawową zasadę przyjęto stworzenie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę zasobami przyrodniczymi środowiska i ochronę unikalnych wartości krajobrazowych omawianego terenu.

Polityka przestrzenna wynikająca z uwarunkowań i dyspozycji środowiska została przedstawiona w *Studium* na tle powiązań przyrodniczo-funkcjonalnych gminy z terenami otaczającymi w skali województwa i kraju, w tym koncepcji krajowej sieci ekologicznej (EKONET - POLSKA). Dotyczy to głównie istniejących i przesądzonych planistycznie uwarunkowań i ustaleń w zakresie kształtowania ekologicznego systemu obszarów chronionych, w tym głównych jego ogniw takich jak obszary węzłowe, korytarze i ciągi ekologiczne.

Cały teren gminy charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością i bogactwem zasobów przyrodniczych o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia szaty roślinnej. Ze względu na węzłowe położenie gminy w układzie przyrodniczym kraju i regionu oraz duże walory przyrodniczo – krajobrazowe – ochrona tych wartości należy do priorytetowych celów polityki przestrzennej.

W zakresie ochrony środowiska na terenie gminy obowiązują zasady prowadzenia polityki ekologicznej zgodnej z założeniami polityki krajowej, wojewódzkiej i lokalnej w

oparciu o obowiązujące ustawy i przepisy szczegółowe, bądź zarządzenia dotyczące:

- a) ochrony i kształtowania terenów leśnych,
- b) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ujęć wody,
- c) ochrony gleb,
- d) ochrony przyrody,
- e) ochrony dóbr kultury.

3.1.1 RZEŻBA TERENU

Dominującym typem rzeźby w obrębie Gminy Debrzno, położonej w północnej części Pojezierza Krajeńskiego, jest wysoczyzna morenowa, reprezentowana przez zespół form, ukształtowanych w głównej mierze przez lądolód w okresie zlodowacenia bałtyckiego (faza krajeńska). Centralna i południowa część obszaru, to prawie równinny krajobraz wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej. Generalnie leży ona na wysokości 150 - 165 m n.p.m. i jest lekko pochylona w kierunku południowo-zachodnim. Zróżnicowanie rzeźby i krajobrazu wzrasta w kierunku zachodnim, gdzie występują niewielkie wzgórza morenowe, osiągające w kulminacji na północny-zachód od Uniechowa wysokość 178 m n.p.m. W rejonie Prusinowo - Rozwory, są to pagórki morenowe o wysokości względnej 15 - 25 m.

Wysoczyzna morenowa z zespołem wzgórz w tej części obszaru została rozmyta przez wody topniejącego lodowca. Utworzyły one dość szeroką i płaską dolinę, nanosząc na jej dno piaszczyste utwory sandrowe. Dolinę tę wykorzystuje współcześnie niewielka rzeka Chrząstawa, natomiast południową granicę gminy stanowi wąska i dość głęboka dolina rynnowa rzeki Debrzynki. Wyróżnia się ona w krajobrazie stromymi stokami o wysokości 15 do 30 metrów. W jej nierównym dnie powstały cztery przepływowe jeziora zasilane przez rzekę. Wymienione cechy decydują o dużej atrakcyjności krajobrazu tej przygranicznej części gminy. Wysoczyznę urozmaica ponadto wiele mniejszych rynien, z licznymi drobnymi ciekami zasilającymi obie rzeki. W najgłębszej z nich, wśród wzgórz w okolicach m. Skowamki, znajduje się jezioro Czarnowo. Wschodnią i zachodnią część gminy, stanowią płaskie doliny sandrowe - na wschodzie związana z doliną Brdy, a na zachodzie z doliną Gwdy. Pierwszą z nich na pn-wschodzie rozcina dolina Kamionki, a drugą na pn-zachodzie - dolina Szczyry.

Teren gminy wg mapy geologicznej przedstawionej na poniższym rysunku położony jest w większości na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach. W zachodniej i wschodniej części gminy występują piaski, żwiry sandrowe. Poza tym

występują żwiry, piaski, gliny i głazy moren czołowych oraz piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Rysunek 2. Mapa geologiczna dla Miasta i Gminy Debrzno



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl>

Gliny zwałowe oraz piaski i żwiry są terenami przydatnymi do zabudowy ze względu na dobrą nośność.

3.1.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem tektonicznym teren Gminy Debrzno usytuowany jest we wschodniej części antyklinorium pomorskiego na pograniczu z synklinorium brzeźnym. Głębokie otwory wiertnicze wykonane w celu poszukiwania i eksploatacji ropy naftowej i gazu ziemnego wykazały, że głębokie podłoże stanowią utwory paleozoiku od ordowiku do karbonu, sfałdowane i zuskokowane w kolejnych fazach ruchów górotwórczych kaledońskich i waryscyjskich, wchodzące w skład struktury zwanej strefą Koszalin-Chojnice. Na tych utworach leżą młodsze osady lekko tylko zaburzone przez wielkopromienne ruchy fałdowe i uskoki. Są to utwory permu, triasu i jury, w części gminy także kredy. Na kredzie lub bezpośrednio na jurze leżą osady trzeciorzędu. Przypowierzchniowe warstwy zbudowane są wyłącznie z utworów czwartorzędowych.

Przeważający obszar Gminy Debrzno w obrębie wysoczyzny i wzgórz morenowych, budują utwory pochodzenia lodowcowego. Są to przede wszystkim gliny zwałowe często o znacznej miąższości. Między pokładami gliny zwałowej rozprzestrzenione są warstwowane

serie piaszczysto-żwirowe z wkładami ilów, które wychodzą na powierzchnię w środkowym fragmencie doliny Chrząstawy (Buszkowo-Cierznie). Bardziej przemieszany materiał zwałowy, piaszczysto-gliniasty, występuje w rejonie wzgórz i pagórków morenowych. Równiny sandrowe zbudowane są z piasków pochodzenia wodnolodowcowego. We wschodniej części Gminy Debrzno zdarzają się zagrzebane wśród nich „kry” utworów gliniastych (na południowy wschód od Drozdowa i Starego Gronowa). Najmłodsze utwory holoceniowe, wyścielają dna cieków i dolin rzecznych i zagłębień terenowych. Są to piaski rzeczne, namuły oraz torfy. Te ostatnie najczęściej spotyka się w dolinie rzeki Szczyry, Debrzynki oraz Chrząstawy i jej dopływu koło m. Kamień.

3.1.3 HYDROGRAFIA

WODY POWIERZCHNIOWE

Przeważająca część obszaru Gminy Debrzno należy do dorzecza Odry i jest odwadniana w kierunku południowo-wschodnim i południowym, poprzez dopływy Gwdy (Szczyrę, Chrząstawę i Debrzynkę) oraz Łobżonki - Stołunię. Dział wodny I rzędu, między dorzeczem Odry i Wisły, biegnie peryferyjnie w okolicach Nowego i Starego Gronowa. Północno-wschodni skraj gminy odwadniany jest przez Kamionkę, dopływ Brdy. Sieć rzeczna, chociaż zaznacza się w krajobrazie licznymi dolinkami, charakteryzuje się stosunkowo skromnymi przepływami wody. Średni niski przepływ z wielolecia SNQ, w ujściowych profilach nieopodal zachodniej granicy gminy, wynosi dla rz. Szczyry - 0,69 m³/s, dla rz. Chrząstawy - 0,40 m³/s, dla Debrzynki - 0,19 m³/s. W strefach przywododziałowych na wschodzie obszaru, znajdują się obszary źródliskowe niewielkich cieków zasilających główne rzeki gminy, posiadające swe źródła poza jej granicami. Północna część Pojezierza Krajeńskiego z Gminą Debrzno, charakteryzuje się niską jeziornością, jednakże w granicach miasta i gminy znajduje się 8 jezior, z czego jedno, o powierzchni nieco powyżej 50 ha i pięć, o powierzchni powyżej 10 ha. Są to głównie jeziora rynnowe z wyjątkiem jez. Gardzkiego, które jest jeziorem przepływowym.

Niska jeziorność gminy, mała zasobność rzek, dość niskie opady oraz niski udział torfowisk, spowodowały, że w ocenie „Studium możliwości i potrzeb retencjonowania wód i programie rozwoju małej retencji w woj. śląskim do 2015 roku”, Gminę Debrzno zaliczono do obszarów o niskiej zasobności wód powierzchniowych. Jednak przeprowadzony bilans, pozwolił na stwierdzenie, że zasoby wodne, nawet w roku suchym, zbliżone są do poziomu

potrzeb. Tylko znaczna intensyfikacja upraw mogłaby spowodować pojawienie się deficytu wód powierzchniowych.

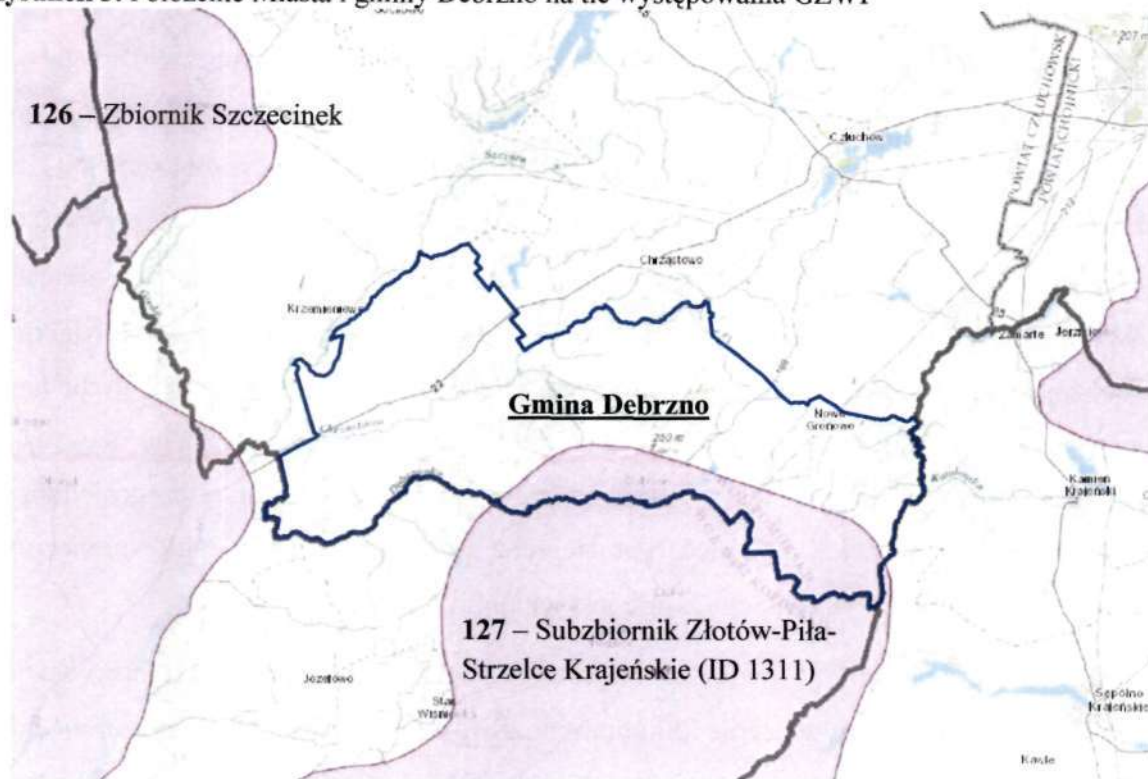
WODY PODZIEMNE

W przeciwieństwie do wód powierzchniowych, zasoby wód podziemnych są znaczące - szczególnie w południowo-wschodniej i zachodniej części gminy.

Południowo-wschodnia część Gminy Debrzno leży w zasięgu GZWP Nr 127, sięgającego przez Debrzno po Myśligoszcz i Stare Gronowo. Jest to zbiornik bardzo zasobny, gromadzący wody głównie w piętrze utworów trzeciorzędowych, na głębokości średnio 100 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne ujęć oceniane są na 186 tyś. m³/d. Jest on głęboką strukturą wodonośną, raczej dobrze naturalnie izolowaną od powierzchni terenu przez warstwy nieprzepuszczalne, co gwarantuje trwałość jakości wód.

Miasto i gmina Debrzno zaopatrywane są obecnie dla celów komunalnych i przemysłowych wyłącznie z wód podziemnych, z ok. 40 ujęć.

Rysunek 3. Położenie Miasta i gminy Debrzno na tle występowania GZWP



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl>

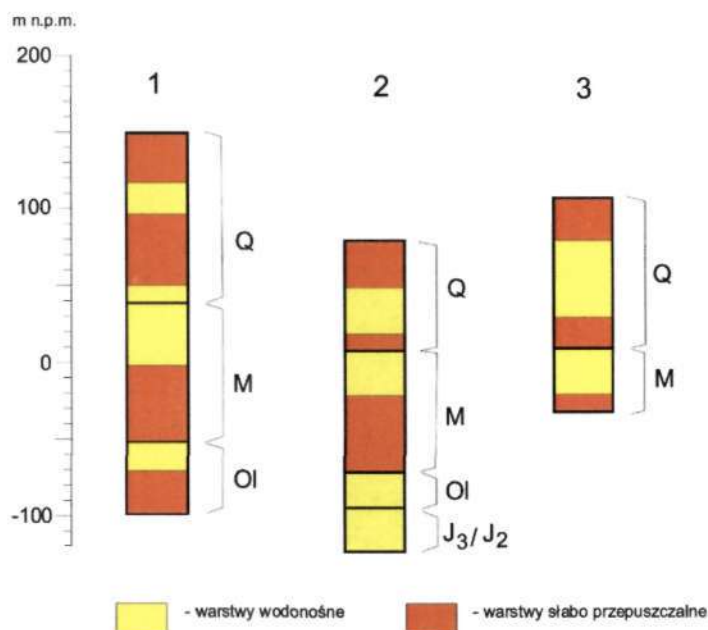
Rysunek 4. Lokalizacja miasta i gminy Debrzno na tle JCWPd

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Tabela 5. Jednolite Części Wód Podziemnych 28 na terenie Gmin i Miasta Debrzno

Nr JCWPd	Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	Powierzchnia jednolitej części wód km ²	Warstwowość	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego
28	GW650028	4943.69	Jednowarstwowa	dobry	dobry	niezagrożona	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Rysunek 5. Profile JCWPd Nr 28

Źródło: www.psh.gov.pl

Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: Q₍₁₋₂₎ - M, (Ol) - (J₃/J₂)

W utworach czwartorzędowych występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceński występuje na całym obszarze JCWPd. Poziom oligoceński i jurajski głównie w południowej części obszaru. Częste są przypadki występowania łącznych poziomów wodonośnych Q – M oraz Ol – J

Q, M, Ol – wody porowe w utworach piaszczystych

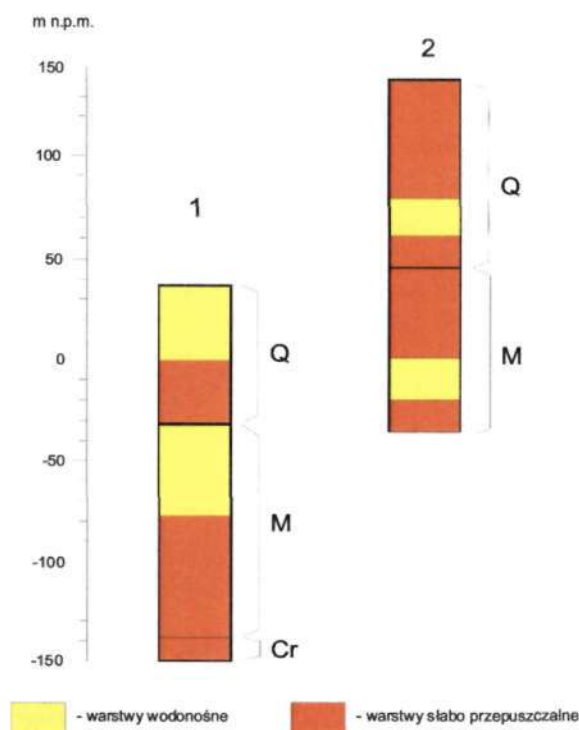
J₃/J₂ – wody porowe w utworach piaszczystych

wody szczelinowe w piaskowcach i wapieniach

Tabela 6. Jednolite Części Wód Podziemnych 36 na terenie Gminy Debrzno

Nr JCWPd	Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	Powierzchnia jednolitej części wód km ²	Warstwowość	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego
36	GW650036	5033.4	Jednowarstwowa	dobry	słaby	zagrożona	zagrożona

Źródło: www.psh.gov.pl

Rysunek 6. Profile JCWPd Nr 36

Źródło: www.psh.gov.pl

Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: Q, M

W utworach czwartorzędowych występuje jeden poziom wodonośny związany głównie z pradoliną toruńsko-eberswaldzką. Poziom mioceni stanowi jedną warstwę wodonośną dobrze izolowaną od poziomu czwartorzędowego.

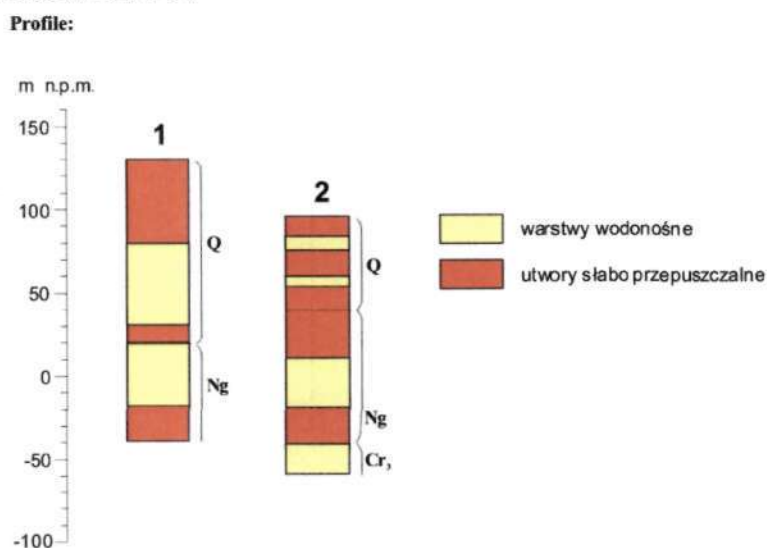
Q – wody porowe w utworach piaszczystych

M - wody porowe w utworach piaszczystych

Tabela 7. Jednolite Części Wód Podziemnych 37 na terenie Gminy Debrzno

Nr JCWPd	Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	Powierzchnia jednolitej części wód km ²	Warstwowość	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego
37	GW650037	2949.4	Jednowarstwowa	dobry	dobry	niezagrożona	niezagrożona

Źródło: www.psh.gov.pl

Rysunek 7. Profile JCWPd Nr 37

Źródło: www.psh.gov.pl

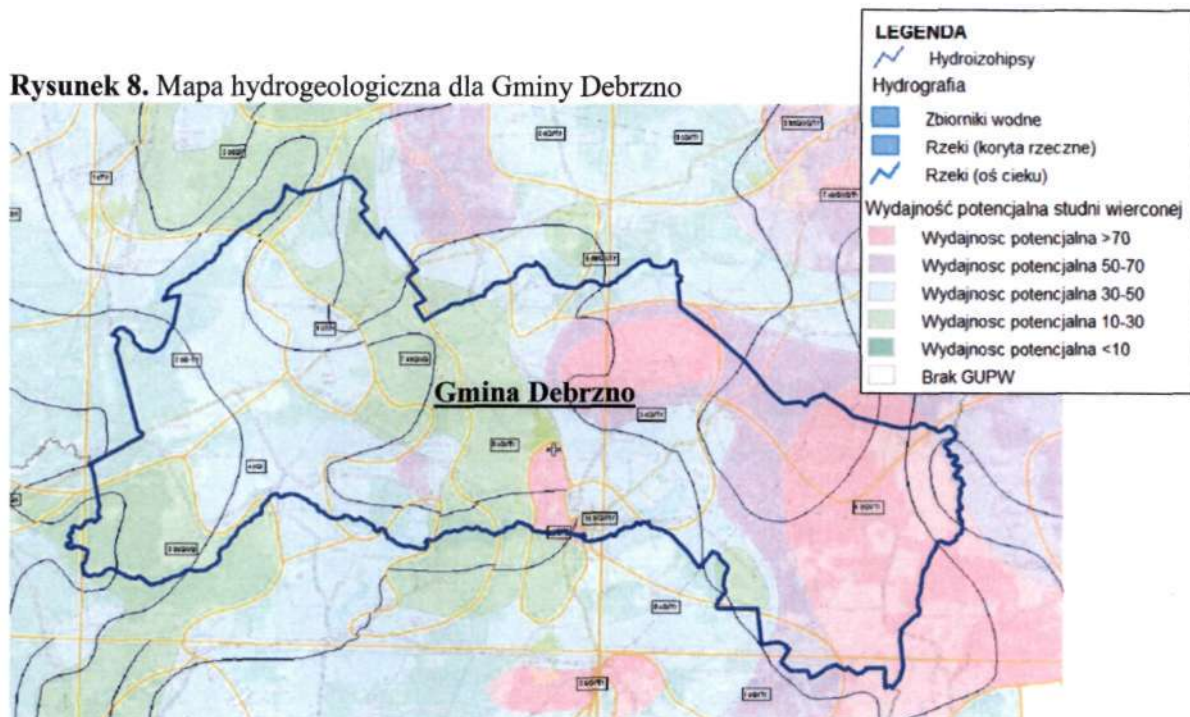
Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: Q₁₋₂, Ng, Cr

W czwartorzędzie występuje jeden lub dwa poziomy nie będące w kontakcie z poziomem neogeńskim. Poziom neogeński nie ma łączności z piętnem kredowym. Obszar JCWPd 37 obejmuje zlewnie Brdy. Główne poziomy wodonośne występują w warstwach międzymo-
renowych i lokalnie w sandrach. W południowej części JCWPd stwierdzono występowanie wód w osadach kredy górnej.

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

Ng – wody porowe w utworach piaszczystych

Cr – wody szczelinowe w utworach węglanowych

Rysunek 8. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy DebrznoŹródło: www.epsh.pgi.gov.pl/

3.1.4 GLEBY

Przeważający obszar Gminy Debrzno, w obrębie wysoczyzny i wzgórz morenowych, budują utwory pochodzenia lodowcowego. Są to przede wszystkim gliny zwałowe oraz gleby piaszczysto-żwirowe z wkładkami ilów, które wychodzą na powierzchnię w środkowym fragmencie doliny Chrząstawy (Buszkowo-Cierznie). Bardziej przemieszany materiał zwałowy, piaszczysto-gliniasty, występuje w rejonie wzgórz i pagórków morenowych. Równiny sandrowe zbudowane są z piasków pochodzenia wodnolodowcowego. We wschodniej części gminy zdarzają się utwory gliniaste (na północny-wschód od Drozdowa i Starego Gronowa). Najmłodsze utwory holocenijskie, wyściełają dna cieków i dolin rzecznych i zagłębień terenowych. Są to piaski rzeczne, namuły oraz torfy. Te ostatnie najczęściej spotyka się w dolinie rzeki Szczyry, Debrzynki oraz Chrząstawy i jej dopływu koło miejscowości Kamień.

Tabela 8. Grunty orne wg klas bonitacyjnych w Gminie Debrzno - obszar wiejski

Klasa	Grunty orne [ha]
I	-
II	-
III	40,6581
IIIa	318,9495
IIIb	1734,5701
IV	443,9906

IVa	4844,648
IVb	2654,7879
V	3251,329
VI	1065,8235
VI Rz	-

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

Tabela 9. Grunty orne wg klas bonitacyjnych w Mieście Debrzno

Klasa	Grunty orne [ha]
I	-
II	-
III	0,3666
IIIa	7,46
IIIb	54,2837
IV	14,8765
IVa	252,8168
IVb	63,3539
V	65,2529
VI	2,3525
VI Rz	-

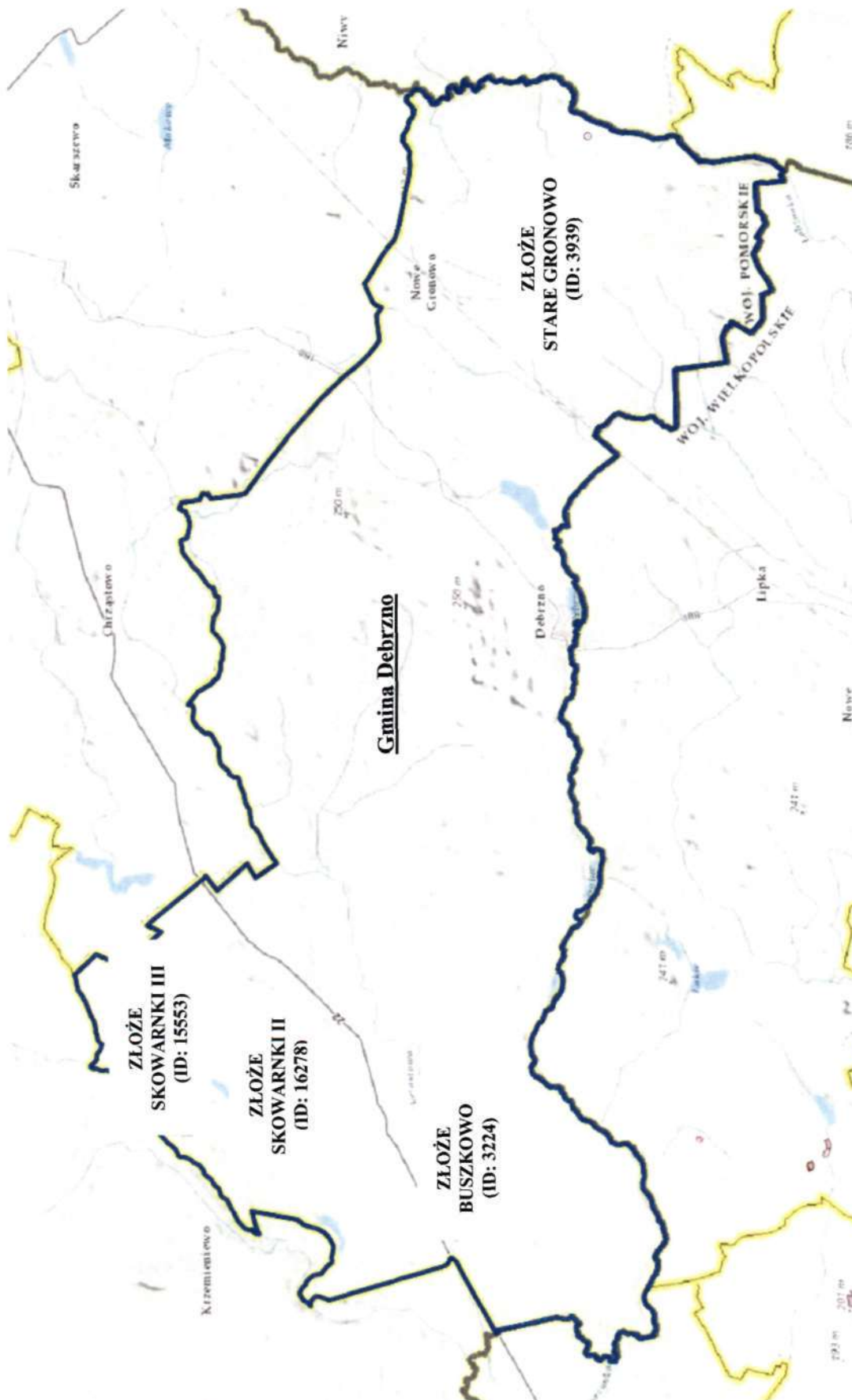
Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3.1.5 SUROWCE MINERALNE

Tabela 10. Zasoby kopalni na terenie Gminy Debrzno

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Stratygrafia stropu	Stratygrafia spągu	Grupa złoża
BUSZKOWO (IB3224)	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	złoże rozpoznane szczegółowo	6,85	czwartorzęd	czwartorzęd	I
SKOWARNKI II (KN16278)	Kruszywa naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo	12,12	czwartorzęd-holocen	czwartorzęd-plejstocen	II
SKOWARNKI III (KN15553)	Kruszywa naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo	26,62	czwartorzęd-holocen	czwartorzęd-plejstocen	II
STARE GRONOWO (KN3939)	Kruszywa naturalne	eksploatacja złoża zaniechana	1,55	czwartorzęd	czwartorzęd	-

Rysunek 9. Lokalizacja złóż kruszywa na terenie gminy Debrzno



Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

3.1.6 KLIMAT

Południowo-pomorska kraina klimatyczna, w której leży Gmina Debrzno, charakteryzuje się generalnie dużą zmiennością typów pogody. Jednak warunki klimatyczne są tu korzystniejsze od panujących w północnej części województwa. W ciągu roku najwięcej, bo 46 dni, jest z pogodą umiarkowanie ciepłą (temperatura od 5,1 do 15°C), pochmurną i bez opadu. Średnio przez 36 dni, panuje pogoda umiarkowanie ciepła, lecz z dużym zachmurzeniem i opadem. Dość dużo, bo 29 - 32 dni, przypada na pogodę bardzo ciepłą, ze średnią temperaturą ok. 15 - 25°C, bez i opadu, lecz pochmurną. Najpogodniejsze są miesiące wiosenno-letnie.

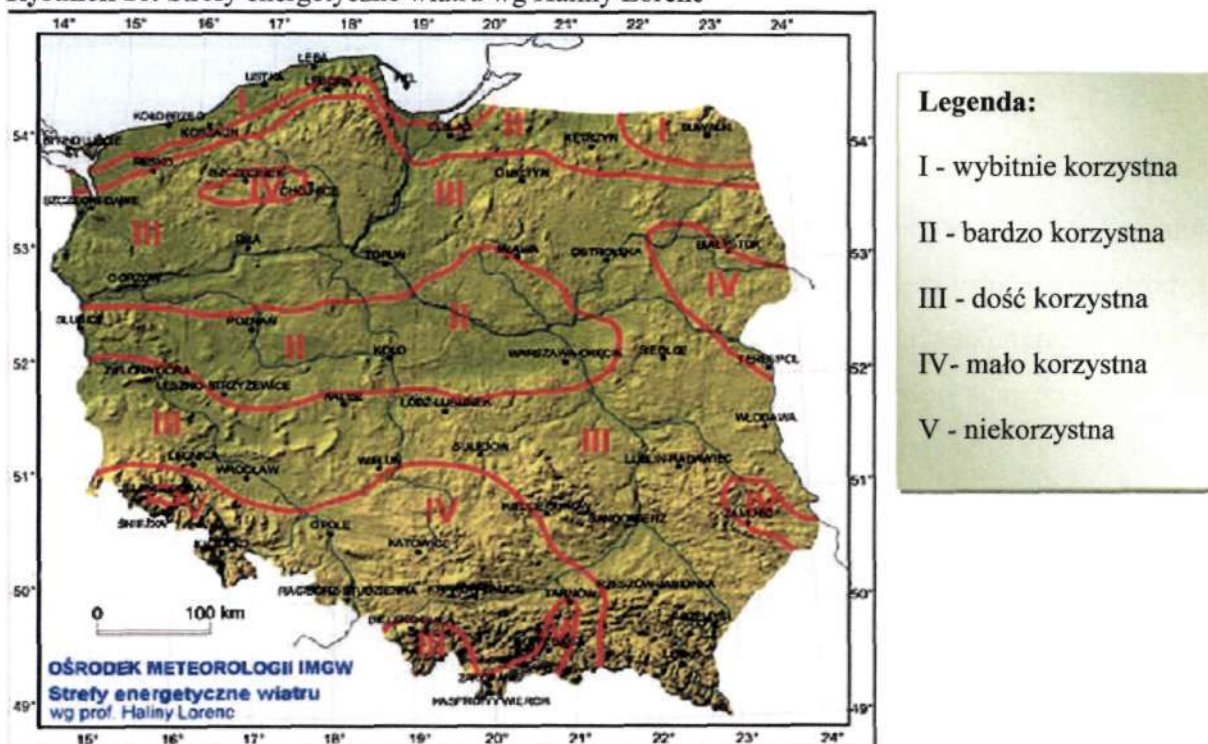
Średnie miesięczne temperatury powietrza z wielolecia (1950-1994) dla położonej na pn-wschód od Debrzna stacji w Chojnicach, wskazują, że najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą 16,7°C. Najniższe temperatury występują w lutym (śr. - 4,0°C) i są zdecydowanie niższe niż na północy województwa. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6°C i jest taka sama, jak w innych częściach województwa. Na południu wyraźnie cieplejsze są miesiące wiosenne, co należy wiązać z szybszym nagrzewaniem się łądu. Jest to obszar, gdzie występuje relatywnie najwięcej dni gorących.

Na południu województwa, a więc i w rejonie Gminy Debrzno, występują najniższe w województwie średnie roczne sumy opadów atmosferycznych, tj. około 620 mm. Największe opady występują w lipcu - ok. 90 mm, a najniższe w okresie luty - kwiecień, ok. 30 - 35 mm/miesiąc.

Na podstawie danych z dziesięciolecia 1967-76, zima zaczyna się w okolicach Debrzno najczęściej ok. 21 XI, a kończy pomiędzy 12- 15 III, trwa przeciętnie 110-115 dni (ok. 10 dni dłużej niż na północy). Pokrywa śnieżna w zachodniej części gminy pojawia się zazwyczaj przed 20 XI, a nieco później - bo ok. 30 XI, we wschodniej jej części. Zanika najczęściej pomiędzy 10 a 15 III. Leży przeciętnie 55 - 60 dni (dłużej na zachodzie), lecz okres ten zazwyczaj nie jest ciągły.

W regionie południowym dominują wiatry z sektora zachodniego. Najwyższy jest udział kierunku zachodniego. Najsilniejsze bywają przede wszystkim w okresie zimowym, osiągając przeciętnie prędkość do 4 m/s.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii Autor Halina Lorenc, obszar Gminy Debrzno leży w strefie III „dość korzystnej”.

Rysunek 10. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc

Źródło: <http://www.baza-oze.pl>

3.1.7 FAUNA I FLORA

Wśród licznych gatunków roślin występujących na terenie gminy na szczególną uwagę zasługują gatunki zachodnie występujące w lasach: janowiec włosisty, żarnowiec rozesłany, śmiałka goździkowa. Od południa wnikają gatunki kserotermiczne: goździk piaskowy, łyszczec baldachograniasty, traganek piaskowy, sasanka wiosenna. Z drzew reprezentujących tą grupę należy wymienić jarząb brekinie. Spotyka się tu stosunkowo często gatunki atlantyckie związane z klimatem morskim. Na odosobnionych stanowiskach w lasach w dolinach rzek z roślin należących do tej grupy występują: wiciokrzew pomorski i żarnowiec miotlasty. Reprezentowane są także gatunki północne. Z roślin pospolicie spotykanych wymienić należy m. in. bagno zwyczajne, modrzewnicę zwyczajną, żurawinę błotną, arcydzięgiel nadbrzeżny.

Spośród wielu gatunków fauny zamieszkującej teren gminy na szczególną uwagę zasługują:

- Bóbr europejski (*Castor fiber*)
- Jaszczurka zwinka
- Bocian czarny (*Ciconia nigra*)
- Bażant (*Phasianus colchius*)

- Żuraw (*Grus grus*)
- Puszczyk (*Strix aluco*)
- Derkacz (*Crex crex*).

Zagrożenia dla świata zwierząt są następujące:

- 1) postępująca eutrofizacja jezior,
- 2) hałas komunikacyjny i wzmożony ruch pojazdów, przecinający główne szlaki przemieszczania się zwierząt – szczególnie dużych ssaków,
- 3) dewastacja i utrata tarlisk ryb,
- 4) kłusownictwo.

3.2 ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

ROLNICTWO

Duże znaczenie dla gospodarki Miasta i Gminy Debrzno ma sektor rolny. Przydatność rolnicza gleb Gminy Debrzno jest wyższa od średniej dla powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego. Na większości obszaru gminy wykształciły się urodzajne gleby brunatne właściwe, brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, dla których skałą macierzystą jest polodowcowa glina zwałowa oraz piaski gliniaste występujące w wysoczyźnie morenowej.

Rolnictwo - pod względem tradycji, znaczenia i zajmowanej przestrzeni, pozostaje główną funkcją w gminie. Na obszarze gminy działalność rolniczą prowadzą trzy wielkoobszarowe spółki rolne: PPZ Przybkowo Sp. z o.o. - w Gniewnie, Poldanor SA - w Uniechówku i PRH Stawnica Sp. z o.o. - w Boboszewie, oraz duże i bardzo duże gospodarstwa prywatne w: Słupi, Starym Gronowie, Skowarnkach, Pokrzywach, Głównie, Stanisławce - są to przedsiębiorstwa rolne utworzone na bazie dawnych państwowych zakładów rolnych. Obok nich funkcjonują tradycyjne gospodarstwa indywidualne, skupiające się szczególnie we wsiach: Nowe Gronowo, Strieczona, Słupia, Uniechów, Rozwory, Myśligoszcz, Grzymisław i Cierznie.

W strukturze agrarnej gospodarstw uwidoczniła się tendencja do polaryzacji gospodarstw w kierunku wzrostu udziału gospodarstw dużych oraz najmniejszych.

W produkcji rolnej dominuje kierunek produkcji roślinny, choć na obszarze gminy stosunkowo dobrze rozwinięta jest też hodowla trzody, zarówno w systemie tradycyjnym, jak też fermowym (przemysłowe fermy tuczu w Uniechówku, Gniewnie i

w Barkowie II). Na terenie gminy znajdują się także dwa obiekty skoncentrowanej hodowli drobiu – ferma w Barkowie II i ferma w Buchowie (obie fermy powstały na bazie adaptowanych budynków hodowli bydła). W Słupi prowadzona jest hodowla bydła mlecznego.

Na obszarze gminy panują korzystne warunki do produkcji biomasy rolniczej na cele energetyczne. Gmina Debrzno jest wskazana jako obszar o potencjale dla produkcji biogazu według aktualizacji Regionalnej Strategii Energetyki z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w Województwie Pomorskim do roku 2025 w zakresie elektroenergetyki.

Wysoki udział w strukturze zasiewów zbóż i rzepaku gwarantuje powstawanie nadwyżek słomy - trudnej do zagospodarowania, przy stosunkowo jej małym lokalnym zapotrzebowaniu na cele hodowlane. Ponadto korzystne warunki klimatyczno – glebowe umożliwiają uprawę różnorodnych roślin energetycznych, w tym roślin jednorocznych służących do produkcji biopaliw płynnych (rzepak, żyto, kukurydza), a także plantacji roślin energetycznych służących do produkcji biomasy stałej. Większość roślin energetycznych została od 1 stycznia 2007 r. objęta unijnym systemem pomocy do upraw energetycznych (dopłaty obszarowe).

Grunty orne o odpowiednio wysokim i ustabilizowanym poziomie wód gruntowych, podobnie jak mineralne użytki zielone (zwłaszcza leżące w sąsiedztwie wód płynących i stojących), stanowią bardzo dobre naturalne siedliska dla wierzby i topoli energetycznej oraz miskanta i mozgi trzcinowatej. Słabsze i suchsze gleby nadają się pod uprawę róży wielokwiatowej, robinii akacjowej oraz – przy odpowiednim nawożeniu – malwy pensylwańskiej (ślazowca) i rdestów. Jednakże warunkiem powodzenia uprawy roślin na plantacjach energetycznych jest staranny dobór gatunku, odmiany lub genotypu rośliny do danego stanowiska. Obecność fermowych ośrodków hodowlanych sprawia, że gmina dysponuje także znaczącymi możliwościami produkcji biogazu rolniczego i wykorzystania go na cele energetyczne.

Biogazownia rolnicza o mocy elektrycznej 1063 kWe i ciepłej 1088 kWt w Uniechówku otwarta została w 2011 roku przy zakładzie rolnym Poldanor SA.

Biogazownia służy do produkcji biogazu i wytwarzania energii elektrycznej oraz ciepłej w wyniku spalania biogazu w module kogeneracyjnym. Jako surowiec energetyczny stosowana jest gnojowica trzody chlewnej wymieszana z komponentami uzupełniającymi: kiszonka kukurydziana oraz produkty i półprodukty produkcji roślinnej. Wyprodukowana energia elektryczna jest w części wykorzystywana na potrzeby technologiczne biogazowni i pobliskiej fermy trzody chlewnej, natomiast pozostała część jest sprzedawana do koncernu

energetycznego. Energia cieplna uzyskiwana z chłodzenia silnika służy do procesów technologicznych biogazowni oraz będzie zużywana przez fermę oraz ewentualnych odbiorców zewnętrznych.

LEŚNICTWO

Lasy Gminy Debrzno należą do Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej. Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej, teren gminy rozciąga się w obrębie następujących jednostek regionalnych: mezoregionu Wysoczyzny Krajeńskiej w Dzielnicy Pojezierza Krajeńskiego, w zasięgu III Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej. Pod względem wskaźnika lesistości obszar Gminy Debrzno należy do słabiej zalesionych w województwie pomorskim. Lasy i grunty leśne zajmują 6249 ha, co stanowi 28% obszaru gminy. W zdecydowanej większości lasy są własnością Skarbu Państwa, a administruje nimi Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku. Tylko ok. 400 ha należy do pozostałych właścicieli (lasy komunalne, prywatne).

Lasy podlegają głównie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku, która decyduje o kierunkach kształtowania przestrzeni leśnej. Za ich realizację odpowiada w zachodniej części Gminy Debrzno - Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie, a w części centralnej i wschodniej - Nadleśnictwo Człuchów. Niewielki fragment administrowany jest przez Nadleśnictwo Lipka z siedzibą w Lipce (woj. wielkopolskie). Na obszarze gminy przeważają lasy na siedlisku boru świeżego, ze zwiększonym udziałem boru mieszanego świeżego w części południowo-zachodniej. Największy udział powierzchniowy mają drzewostany sosnowe z domieszką brzozy, dębu i świerka. W podszyciu występują: jałowiec, jarzębina, leszczyna, a w runie - borówka czarna i brusznica, konwalijka, wrzos pospolity, śmiałek pogięty, rokit pospolity i in. Oba wymienione typy lasu towarzyszą również dolinie Chrząstawy.

W miejscach o wysokim poziomie wód gruntowych występuje bór mieszany wilgotny oraz bór wilgotny. W drzewostanie dominuje sosna z dębem i świerkiem, a w domieszce: brzoza, osika, buk, lipa, olcha. Runo jest bogate i dobrze rozwinięte.

Bory, zwłaszcza w okolicach Buki, Gronowa oraz w dolinie Chrząstawy, to bardzo młode lasy na siedliskach porolnych, w wieku najczęściej poniżej 40 lat.

Natomiast na urodzajnych glebach, głównie w sąsiedztwie doliny Debrzynki, a także w rejonie wzgórz morenowych na północny-wschód od jeziora Czarnowo i wokół niego, występują cenne pod względem przyrodniczym, lasy liściaste na siedliskach lasu mieszanego i lasu świeżego. W lesie mieszanym charakterystyczny jest zbliżony udział drzewostanów

iglastych i liściastych, z panującymi: sosną, bukiem, dębem, oraz domieszką modrzewia, świerka, osiki, brzozy, lipy, klonu i grabu. Podszyt i runo jest bogate. W lesie świeżym gatunkiem panującym i współpanującym jest buk i dąb. Domieszkę stanowią: modrzew, daglezwia, świerk, osika, brzoza, lipa, klon, jawor, grab. W podszytce występują: jarzębina, trzmielina, głóg, bez, a w runie charakterystyczny jest m. in. szczawik zajęczy i przylaszczka pospolita.

W dolinach rzecznych, wzdłuż cieków, najczęściej występują olsy, w których dominują olcha i jesion z dom mieszkają wiąz, dębu i brzozy.

Kompleksy leśne zachodniej części gminy tworzą drzewostany sosnowe na siedliskach boru świeżego, często porolnego pochodzenia. W części południowo-zachodniej większy jest udział żyzniejszych siedlisk boru mieszanego i tu spotyka się domieszkę gatunków liściastych w drzewostanie: dębu lub brzozy. Przeważają drzewostany młodszych klas wieku, do ok. 60 lat, starodrzewy sosnowe w wieku ok. 100 lat i więcej zachowały się jedynie w południowo-zachodnich i zachodnich fragmentach kompleksu.

Często spotyka się dwugatunkowe i dwupiętrowe fragmenty starodrzewów, zwykle sosnowo-dębowe, z bujnie rozwiniętą warstwą krzewów, złożoną z kruszyny, leszczyny, brzozy i dębu.

Miejscami, w obrębie dolin rzecznych, na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych występują niewielkie powierzchnie boru mieszanego wilgotnego lub lasu mieszanego wilgotnego oraz żyznych siedlisk lasów mieszanych świeżych i lasów świeżych, lecz są prawie całkowicie zniekształcone drzewostanem sosnowym lub świerkowym.

Większe kompleksy siedlisk lasu świeżego zachowały się na północ od jeziora Czarnowo, przeważają tu drzewostany bukowe, jednak przede wszystkim młodszych klas wieku. Stosunkowo liczne powierzchnie lasu zachowały naturalny charakter i większość reprezentuje płaty kwaśnej buczyny niżowej, miejscami żyznej buczyny niżowej.

Wzdłuż doliny Chrzastawy rozciągają się niewielkie kompleksy leśne, przeważnie drzewostanów sosnowych lub świerkowych i brzozowych na siedliskach boru świeżego oraz boru mieszanego świeżego. Głównie w sąsiedztwie koryta rzeki występują fragmenty siedlisk olsowych, łągowych lub lasu świeżego, tu także zachowały się stosunkowo liczne, naturalne fragmenty pasm łągu jesionowo-olszowego.

Żyzne siedliska lasu świeżego oraz mieszanego świeżego związane są także z całą doliną Debrzynki. Największy, ok. 200 hektarowy kompleks żyznych siedlisk usytuowany jest na zachód od miasta Debrzno, tworząc tzw. „Las Debrzneński”. Występują tu największe w gminie powierzchnie drzewostanów bukowych i dębowych, reprezentujące w

miarę dobrze zachowane płaty zbiorowisk: żyznej buczyny, kwaśnej buczyny oraz kwaśnej dąbrowy.

Kompleksy leśne we wschodniej części gminy budują drzewostany sosnowe na siedliskach boru mieszanego świeżego oraz zajmującego mniejsze powierzchnie boru świeżego. W większości są to drzewostany pochodzenia porolnego, w młodszych klasach wieku – do ok. 50 lat. Miejscami występują tu niewielkie powierzchnie żyznych siedlisk lasu świeżego oraz łęgu. Lasy na siedlisku lasu świeżego są zniekształcone dominacją sosny w drzewostanie, natomiast na wilgotnych siedliskach łęgu, związanych z dolinkami Kamionki i Łobzonki, zachowały się naturalne fragmenty łęgu jesionowo-olszowego.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ochronie prawnej podlegają zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane, jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Zabytek - według Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (*Dz.U. 2014 poz. 1446 z późniejszymi zmianami*) - to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Zabytkami nieruchomymi są krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zieleni zaprojektowanej, także miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji. Zabytkami nieruchomymi są także stanowiska archeologiczne.

Formami ochrony prawnej zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,

- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Obecnie obowiązuje podział na:

- zabytki nieruchome – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości,
- zabytki ruchome – rzecz ruchoma, jej część lub zespół rzeczy ruchomych,
- zabytki archeologiczne – zabytek nieruchomy będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Wszystkie zabytki łącznie z dziedziny budownictwa, rzemiosła, sztuki, archeologii i zabytkowej zieleni stanowią zasoby dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku na terenie Gminy Debrzno znajdują się obiekty zabytkowe:

I. ARCHEOLOGICZNE:

Na obszarze Miasta i Gminy Debrzno znajduje się 281 stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską oraz wymagających objęcia ochroną. Wyznaczono 141 stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej w tym: obiekty objęte prawną ochroną konserwatorską w rejestrze zabytków archeologicznych województwa pomorskiego.

Tabela 11. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Debrzno

1	Debrzno	Debrzno	28-30	1	obozowisko okres wpływów rzymskich k. przeworska, osada późnośredniowieczna	W. II
2	Debrzno	Strieczona	28-30	2	ślady osadnicze, wczesne średniowiecze	nie objęte strefą ochrony
3	Debrzno	Strieczona	28-30	3	ślady osadnicze epoka brązu - wczesna epoka żelaza, k. lużycka i k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
4	Debrzno	Debrzno	28-30	4	obozowisko okres wpływów rzymskich k. przeworska, obozowisko późnośredniowieczne	W. II
5	Debrzno	Debrzno	28-30	5	obozowisko wczesnośredniowieczne	W. III
6	Debrzno	Debrzno	28-30	6	ślady osadnicze, późne średniowiecze	W. III
7	Debrzno	Debrzno	28-30	7	ślady osadnicze	W. III
8	Debrzno	Debrzno	28-30	8	ślady osadnicze, epoka brązu -	W. III

					wczesna epoka żelaza, k. lużycka i k. pomorska oraz z późnego średniowiecza	
9	Debrzno	Debrzno	28-30	9	obozowisko, późne średniowiecze	W. III
10	Debrzno	Debrzno	28-30	10	śląd osadniczy okres wpływów rzymskich, k. przeworska, obozowisko z późnego średniowiecza	W. II
11	Debrzno	Debrzno	28-30	11	obozowisko z późnego średniowiecza	W. III
12	Debrzno	Debrzno	28-30	12	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz wpływów rzymskich, k. lużycka - k. pomorska, k. przeworska, obozowisko z późnego średniowiecza	W. II
13	Debrzno	Strieczona	28-30	13	osada późnośredniowieczna	W. II
14	Debrzno	Debrzno	28-30	14	śląd osadniczy	nie objęte strefą ochrony
15	Debrzno	Debrzno	28-30	15	śląd osadniczy, wczesne średniowiecze	nie objęte strefą ochrony
16	Debrzno	Debrzno	28-30	16	śląd osadniczy, okres wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
17	Debrzno	Roz wory	28-30	17	śląd osadniczy	nie objęte strefą ochrony
18	Debrzno	Rozwory	28-30	18	śląd osadniczy	nie objęte strefą ochrony
19	Debrzno	Strieczona	28-30	19	śląd osadniczy	nie objęte strefą ochrony
20	Debrzno	Strieczona	28-30	20	obozowisko, okres wpływów rzymskich, k. przeworska, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
21	Debrzno	Strieczona	28-30	21	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wpływów rzymskich, kultura lużycka, k. pomorska, k. przeworska	W. II
22	Debrzno	Strieczona	28-30	22	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
23	Debrzno	Debrzno	28-30	23	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wpływów rzymskich, k. lużycka, k. pomorska, k. przeworska, obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. I
24	Debrzno	Debrzno	28-30	24	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska, osada z wczesnego średniowiecza	W. II
25	Debrzno	Debrzno	28-30	25	osada z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. I
26	Debrzno	Debrzno	28-30	26	cmentarzysko kurhanowe	W. I
27	Debrzno	Rozwory	28-30	27	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
28	Debrzno	Rozwory	28-30	28	cmentarzysko kurhanowe	W. I
29	Debrzno	Rozwory	28-30	29	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz wczesnego średniowiecza	W. III
30	Debrzno	Rozwory	28-30	30	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
31	Debrzno	Rozwory	28-30	31	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	nie objęte strefą ochrony
32	Debrzno	Debrzno	28-30	32	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka - k. pomorska, obozowisko z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
33	Debrzno	Strieczona	28-30	33	obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. III
34	Debrzno	Debrzno	28-30	34	ślady osadnicze z wczesnego i późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
35	Debrzno	Rozwory	28-30	35	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, kultura lużycka, k. pomorska, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. II
36	Debrzno	Uniechów	28-30	36	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz wczesnego średniowiecza	W. III

37	Debrzno	Uniechów	28-30	37	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz wczesnego średniowiecza, k. łużycka, k. pomorska	W. I
38	Debrzno	Strzeczona	28-30	38	cmentarzysko kurhanowe z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	W. I
39	Debrzno	Strzeczona	28-30	39	osada wczesnośredniowieczna	W. II
40	Debrzno	Debrzno	28-30	40	obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. III
41	Debrzno	Rozwory	28-30	41	cmentarzysko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka, k. pomorska, ślad osadniczy nieokreślony	W. III
42	Debrzno	Debrzno	28-30	42	ślad osadniczy z epoki neolitu?	W. III
43	Debrzno	Rozwory	28-30	43	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka i k. pomorska	W. I
44	Debrzno	Uniechów	28-29	1	ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	nie objęte strefą ochrony
45	Debrzno	Uniechów	28-29	2	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, kultura łużycka, k. pomorska, ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. II
46	Debrzno	Uniechów	28-29	3	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, kultura łużycka, k. pomorska	W. III
47	Debrzno	Uniechów	28-29	4	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wpływów rzymskich, k. łużycka - k. pomorska, k. przeworska	W. III
48	Debrzno	Rozwory	28-29	5	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka i k. pomorska, obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. II
49	Debrzno	Rozwory	28-29	6	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka, k. pomorska, ślady osadnicze z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza	W. II
50	Debrzno	Rozwory	28-29	7	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka, k. pomorska	W. III
64	Debrzno	Rozwory	28-29	21	ślad osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
65	Debrzno	Cierznie	28-29	22	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz późnego średniowiecza	W. III
66	Debrzno	Cierznie	28-29	23	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
67	Debrzno	Cierznie	28-29	24	obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. III
68	Debrzno	Cierznie	28-29	25	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka, k. pomorska, osada wczesnośredniowieczna	W. II
69	Debrzno	Cierznie	28-29	26	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
70	Debrzno	Cierznie	28-29	27	obozowisko z wczesnego oraz średniowiecza	W. III
71	Debrzno	Cierznie	28-29	28	ślady osadnicze z późnego średniowiecza i nieokreślone	nie objęte strefą ochrony
72	Debrzno	Cierznie	28-29	29	ślad osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka, k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
73	Debrzno	Cierznie	28-29	30	ślad osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
74	Debrzno	Rozwory	28-29	31	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
75	Debrzno	Cierznie	28-29	32	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. łużycka, k. pomorska, osada z okresu wpływów rzymskich	W. II
76	Debrzno	Cierznie	28-29	33	ślad osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony

77	Debrzno	Cierznie	28-29	34	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
78	Debrzno	Cierznie	28-29	35	ślądy osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz wczesnego średniowiecza	W. III
79	Debrzno	Cierznie	28-29	36	ślądy osadnicze z okresu wpływów rzymskich oraz nieokreślone, k. przeworska, obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. III
80	Debrzno	Cierznie	28-29	37	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
81	Debrzno	Cierznie	28-29	38	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza	W. II
83	Debrzno	Cierznie	28-29	40	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
84	Debrzno	Cierznie	28-29	41	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. II
85	Debrzno	Cierznie	28-29	42	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. III
86	Debrzno	Cierznie	28-29	43	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	nie objęte strefą ochrony
87	Debrzno	Cierznie	28-29	44	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich	nie objęte strefą ochrony
88	Debrzno	Cierznie	28-29	45	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
89	Debrzno	Cierznie	28-29	46	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
90	Debrzno	Rozwory	28-29	47	ślądy osadnicze z okresu wpływów rzymskich, wczesnego średniowiecza oraz nieokreślone, k. przeworska	W. III
91	Debrzno	Rozwory	28-29	48	ślądy osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wpływów rzymskich, k. lużycka - k. pomorska, k. przeworska	nie objęte strefą ochrony
92	Debrzno	Rozwory	28-29	49	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	nie objęte strefą ochrony
93	Debrzno	Rozwory		50	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich	nie objęte strefą ochrony
94	Debrzno	Rozwory		51	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
95	Debrzno	Rozwory		52	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
96	Debrzno	Prusinowo	28-29	53	osada późnośredniowieczna	W. II
97	Debrzno	Prusinowo	28-29	54	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
98	Debrzno	Rozwory	28-29	67	osada wczesno i późnośredniowieczna	W. II
99	Debrzno	Prusinowo	28-29	68	materiał zaginął	nie objęte strefą ochrony
100	Debrzno	Prusinowo	28-29	69	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wpływów rzymskich, kultura lużycka, k. pomorska, k. przeworska, osada wczesno i późnośredniowieczna	W. II
101	Debrzno	Prusinowo	28-29	70	obozowisko wczesno i późnośredniowieczne	W. III
102	Debrzno	Prusinowo	28-29	71	obozowisko późnośredniowieczne	W. III
103	Debrzno	Prusinowo	28-29	72	ślądy osadnicze z epoki brązu i	W. II

					wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, osada z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	
104	Debrzno	Prusinowo	28-29	77	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. II
105	Debrzno	Prusinowo	28-29	78	osada z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. II
106	Debrzno	Prusinowo	28-29	79	ślad osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
107	Debrzno	Prusinowo	28-29	80	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza, k. lużycka, k. pomorska, k. przeworska	W. III
108	Debrzno	Rozwory	28-29	81	ślad osadniczy z epoki brązu- wczesnej epoki żelaza?, k. lużycka ?	nie objęte strefą ochrony
109	Debrzno	Rozwory	28-29	82	ślady osadnicze z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	nie objęte strefą ochrony
110	Debrzno	Rozwory	28-29	83	obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
111	Debrzno	Rozwory	28-29	84	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska i okr. późnego średniowiecza	W. II
112	Debrzno	Rozwory	28-29	85	obozowisko z okresu mezolitu, k. chojnicko- pieńkowska, ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz późnego średniowiecza, k. lużycka, k. pomorska, obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. II
113	Debrzno	Debrzno	28-31	2	ślad osadniczy z epoki kamienia	nie objęte strefą ochrony
114	Debrzno	Debrzno	28-31	3	ślady osadnicze z wczesnego średniowiecza i epoki nowożytnej	nie objęte strefą ochrony
115	Debrzno	Debrzno	28-31	4	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
116	Debrzno	Debrzno	28-31	10	ślady osadnicze z wczesnego średniowiecza i epoki nowożytnej	nie objęte strefą ochrony
117	Debrzno	Debrzno	28-31	1	ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wiel barska	nie objęte strefą ochrony
118	Debrzno	Debrzno	28-31	5	ślad osadniczy z epoki nowożytnej	nie objęte strefą ochrony
119	Debrzno	Debrzno	28-31	6	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
120	Debrzno	Debrzno	28-31	7	ślad osadniczy z wczesnej epoki żelaza	nie objęte strefą ochrony
121	Debrzno	Debrzno	28-31	8	ślady osadnicze z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz epoki nowożytnej, k. lużycka	nie objęte strefą ochrony
122	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	12	ślad osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	nie objęte strefą ochrony
123	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	13	ślady osadnicze z późnego średniowiecza i epoki nowożytnej	nie objęte strefą ochrony
124	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	14	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
125	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	15	ślad osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
126	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	16	osada? wczesno i późnośredniowieczna?	W. III
127	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	18	ślad osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	W. III
128	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	19	ślad osadniczy z epoki nowożytnej	W. III
129	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	20	ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. III
130	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	21	ślady osadnicze z wczesnego oraz późnego średniowiecza i epoki	W. III

					nowożytnej	
131	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	22	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza i epoki nowożytnej	W. III
132	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	24	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
134	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	25	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
135	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	26	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza i epoki nowożytnej	W. III
136	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	27	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska	nie objęte strefą ochrony
137	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	28		
138	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	29	obozowisko z okresu eneolitu, kultura pucharów lejkowatych	W. III
139	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	30	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. II
140	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	31	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. II
141	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	32	obozowisko z epoki eneolitu, kultura amfor kulistych, punkt osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	W. III
142	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	33	osada z epoki żelaza i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. II
143	Debrzno	Myśligruszcz	28-31	34	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. II
144	Debrzno	Uniechów	27-30	30	obozowisko wczesnośredniowieczne	W. III
145	Debrzno	Uniechów	27-30	31	obozowisko wczesnośredniowieczne, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
146	Debrzno	Uniechów	27-30	32	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
147	Debrzno	Uniechów	27-30	35	cmentarzysko kurhanowe, brak chronologii, obiekty kultowe, brak chronologii	W. I
148	Debrzno	Uniechów	27-30	36	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
149	Debrzno	Strieczona	27-30	37	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, k. pomorska, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. II
150	Debrzno	Strieczona	27-30	46	obozowisko neolit/eneolit, obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. II
151	Debrzno	Strieczona	27-30	48	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych, osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, obozowisko z wczesnego i późnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	W. II
153	Debrzno	Strieczona	27-30	49	śląd osadniczy nieokreślony, schyłkowy neolit/eneolit, osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, obozowisko z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	W. I
154	Debrzno	Strieczona	27-30	50	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych, obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada z okresu przedrzymskiego i wpływów rzymskich, k. przeworska, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza oraz nieokreślonej epoki	W. I
155	Debrzno	Uniechów	27-30	51	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony

156	Debrzno	Uniechów	27-30	52	obozowisko z późnego średniowiecza	W. III
157	Debrzno	Uniechów	27-30	53	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
158	Debrzno	Uniechów	27-30	54	śląd osadniczy z okresu przedrzymskiego i wpływów rzymskich	nie objęte strefą ochrony
159	Debrzno	Uniechów	27-30	55	obozowisko z późnego średniowiecza	W. III
160	Debrzno	Uniechów	27-30	56	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
161	Debrzno	Uniechów	27-30	57	obozowisko z późnego średniowiecza	w. III
162	Debrzno	Uniechów	27-30	58	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
163	Debrzno	Uniechów	27-30	59	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, śląd osadniczy z okresu przedrzymskiego i wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
164	Debrzno	Uniechów	27-30	60	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
165	Debrzno	Uniechów	27-30	61	śląd osadniczy z neolitu	nie objęte strefą ochrony
166	Debrzno	Uniechów	27-30	62	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	nie objęte strefą ochrony
167	Debrzno	Uniechów	27-30	63	obozowisko z późnego średniowiecza	W. III
168	Debrzno	Uniechów	27-30	64	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
169	Debrzno	Strieczona	27-30	66	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
170	Debrzno	Strieczona	27-30	67	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
171	Debrzno	Strieczona	27-30	68	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
172	Debrzno	Strieczona	27-30	69	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych, obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
173	Debrzno	Strieczona	27-30	70	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
174	Debrzno	Strieczona	27-30	71	śląd osadniczy z wczesnego i późnego średniowiecza	W. III
175	Debrzno	Barkowo	27-30	78	obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
176	Debrzno	Barkowo	27-30	79	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
177	Debrzno	Uniechów	27-30	80	śląd osadniczy z epoki mezolitu	nie objęte strefą ochrony
178	Debrzno	Uniechów	27-30	91	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. I
179	Debrzno	Uniechów	27-30	92	obozowisko z epoki brązu i wczesnego średniowiecza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. I
180	Debrzno	Uniechów	27-30	93	osada wczesnośredniowieczna	W. I
181	Debrzno	Uniechów	27-30	94	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. III
182	Debrzno	Uniechów	27-30	95	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada wczesnośredniowieczna	W. I
183	Debrzno	Uniechów	27-30	96	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, śląd osadniczy nieokreślony	W. III
184	Debrzno	Strieczona	27-30	97	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
185	Debrzno	Strieczona	27-30	98	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	W. III
186	Debrzno	Strieczona	27-30	99	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	W. III

187	Debrzno	Strieczona	27-30	100	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, śląd osadniczy z okresu przedrzymskiego i wpływów rzymskich, k. przeworska, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. III
188	Debrzno	Strieczona	27-30	101	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych, osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, osada z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska, śląd osadniczy z późnego średniowiecza	W. II
189	Debrzno	Strieczona	27-30	102	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. III
190	Debrzno	Strieczona	27-30	103	osada z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. I
191	Debrzno	Strieczona	27-30	104	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	W. III
192	Debrzno	Strieczona	27-30	105	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. III
193	Debrzno	Strieczona	27-30	106	obozowisko z późnego średniowiecza	W. III
194	Debrzno	Strieczona	27-30	107	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	nie objęte strefą ochrony
195	Debrzno	Strieczona	27-30	108	obozowisko z wczesnego średniowiecza	W. III
196	Debrzno	Strieczona	27-30	109	osada wczesnośredniowieczna	W. I
197	Debrzno	Strieczona	27-30	110	śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
198	Debrzno	Strieczona	27-30	111	ementarzysko kurhanowe, brak chronologii, jednostki kulturowej	W. I
199	Debrzno	Strieczona	27-30	112	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych, osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	W. II
200	Debrzno	Strieczona	27-30	113	obozowisko z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, obozowisko z okresu wpływów rzymskich, k. przeworska	W. II
201	Debrzno	Strieczona	27-31	18	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska, śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
202	Debrzno	Strieczona	27-31	19	śląd osadniczy z epoki eneolitu i wczesnej epoki brązu?	W. III
203	Debrzno	Strieczona	27-31	20	śląd osadniczy z okresu mezolitu i neolitu	W. III
204	Debrzno	Słupia	27-31	21	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
205	Debrzno	Słupia	27-31	22	śląd osadniczy z epoki kamienia	W. III
206	Debrzno	Słupia	27-31	23	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	W. III
207	Debrzno	Słupia	27-31	24	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	W. III
208	Debrzno	Słupia	27-31	25	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. III
209	Debrzno	Słupia	27-31	26	osada wczesnośredniowieczna?	W. III
210	Debrzno	Słupia	27-31	27	śląd osadniczy z epoki kamienia	W. III
211	Debrzno	Słupia	27-31	28	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka?	nie objęte strefą ochrony
212	Debrzno	Słupia	27-31	29	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
213	Debrzno	Słupia	27-31	30	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
214	Debrzno	Słupia	27-31	31	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony

215	Debrzno	Słupia	27-31	32	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
216	Debrzno	Słupia	27-31	33	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
217	Debrzno	Słupia	27-31	34	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza?	nie objęte strefą ochrony
218	Debrzno	Słupia	27-31	35	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, śląd osadniczy nieokreślony	W.III
219	Debrzno	Słupia	27-31	36	śląd osadniczy z epoki kamienia, śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	W. III
220	Debrzno	Słupia	27-31	37	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
221	Debrzno	Słupia	27-31	38	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska	nie objęte strefą ochrony
222	Debrzno	Słupia	27-31	39	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
223	Debrzno	Słupia	27-31	40	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka,	nie objęte strefą ochrony
224	Debrzno	Słupia	27-31	41	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
225	Debrzno	Słupia	27-31	42	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska, śląd osadniczy nieokreślony	nie objęte strefą ochrony
226	Debrzno	Słupia	27-31	43	śląd osadniczy z epoki mezolitu-neolitu	nie objęte strefą ochrony
227	Debrzno	Cierznie	27-29	4	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
228	Debrzno	Uniechów	27-29	5	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
229	Debrzno	Uniechów	27-29	6	osada wczesnośredniowieczna	W. II
230	Debrzno	Uniechów	27-29	7	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	W. II
231	Debrzno	Uniechów	27-29	8	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy pradziejowy, śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
232	Debrzno	Uniechów	27-29	9	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
233	Debrzno	Uniechów	27-29	10	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
234	Debrzno	Uniechów	27-29	11	śląd osadniczy z epoki brązu/wczesnej epoki żelaza, k. lużycka/k. pomorska	nie objęte strefą ochrony
235	Debrzno	Uniechów	27-29	12	śląd osadniczy z epoki eneolitu/wczesnej epoki brązu	nie objęte strefą ochrony
236	Debrzno	Uniechów	27-29	13	śląd osadniczy pradziejowy, śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
237	Debrzno	Uniechów	27-29	16	cmentarzysko kurhanowe, nieokreślona chronologia i kultura	W. I
238	Debrzno	Uniechów	27-29	22	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza i epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
239	Debrzno	Uniechów	27-29	23	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz wczesnego średniowiecza	W. III
240	Debrzno	Uniechów	27-29	25	śląd osadniczy z eneolitu/wczesnej epoki brązu, śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wiel barska	W. III
242	Debrzno	Uniechów	27-29	26	śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
243	Debrzno	Uniechów	27-29	27	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
244	Debrzno	Krzemieniewo	27-29	28	ślady osadnicze pradziejowy, wczesnośredniowieczny i późnośredniowieczny	nie objęte strefą ochrony

245	Debrzno	Uniechów	27-29	29	śląd osadniczy wczesnośredniowieczny, śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
246	Debrzno	Uniechów	27-29	30	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
247	Debrzno	Uniechów	27-29	31	śląd osadniczy wczesnośredniowieczny,	nie objęte strefą ochrony
248	Debrzno	Uniechów	27-29	34	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
249	Debrzno	Uniechów	27-29	35	cmentarzysko kurhanowe, chronologia i jednostka kulturowa nie ustalona	W. I
250	Debrzno	Debrzno	28-31	1	śląd osadniczy, okres wpływów rzymskich, k. wielbarska	nie objęte strefą ochrony
251	Debrzno	Debrzno	28-31	35 (daw. 28)	cmentarzysko kurhanowe z wczesnej epoki żelaza, k. pomorska	W. I
252	Debrzno	Myśligoszcz	28-31	34	osada z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, osada wczesnośredniowieczna	W. II
253	Debrzno	Drozdowo	29-31	1	osada z wczesnej epoki żelaza, k. pomorska, śląd osadniczy nieokreślony	W. III
254	Debrzno	Buka	29-31	2	śląd osadniczy z epoki kamienia	W. III
255	Debrzno	Buka	29-31	3	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych	nie objęte strefą ochrony
256	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	1	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka, śląd osadniczy z wczesnego średniowiecza, śląd osadniczy nieokreślony	W. III
257	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	2	punkt osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska	W. III
258	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	3	śląd osadniczy z epoki kamienia	W. III
259	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	6	ślady osadnicze z epoki kamienia i nowożytniej, śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska	W. III
262	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	7	śląd osadniczy z późnego średniowiecza/epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
263	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	8	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
264	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	9	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
265	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	10	śląd osadniczy z epoki eneolitu, kultura pucharów lejkowatych, śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska	nie objęte strefą ochrony
266	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	11	śląd osadniczy z epoki eneolitu/wczesnej epoki brązu	nie objęte strefą ochrony
267	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	12	śląd osadniczy z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska	W. III
268	Debrzno	Stare Gronowo	29-32	13	śląd osadniczy z epoki wpływów rzymskich	nie objęte strefą ochrony
269	Debrzno	Nowe Gronowo	28-32	15	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
270	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	16	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, k. lużycka	nie objęte strefą ochrony
271	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	17	śląd osadniczy z późnego średniowiecza/epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
272	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	18	śląd osadniczy z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	nie objęte strefą ochrony
273	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	19	śląd osadniczy z epoki późnego średniowiecza/nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
274	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	20	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
275	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	21	ślady osadnicze z okresu wpływów rzymskich, k. wielbarska oraz epoki nowożytniej	nie objęte strefą ochrony
276	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	22	śląd osadniczy z epoki nowożytniej	W. III
277	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	23	osada z epoki nowożytniej	W. III

278	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	24	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
279	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	25	śląd osadniczy z późnego średniowiecza	nie objęte strefą ochrony
280	Debrzno	Stare Gronowo	28-32	26	śląd osadniczy z późnego średniowiecza/epoki nowożytnej	nie objęte strefą ochrony
281	Debrzno	Gronowo	28-32	27	eneolitu/wczesnej epoki brązu	ochrony

Tabela 12. Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na terenie Gminy Debrzno

1	Debrzno	Myśligruszcz	AZP 28-31/17 grodzisko pierścieniowate wczesnośredniowieczne IX-X, m. Myśligruszcz, nr rej. A-a-15/38/K, wpis dec. WKZ w Koszalinie nr KLIV Oa/56/66 z dn. 11.03.1966r.	wpisane do rejestru zabytków
---	---------	--------------	---	------------------------------

Dane: WUOZ w Słupsku.

Stanowiska archeologiczne objęte są ochroną w trzech strefach z uwagi na zróżnicowane warunki ochrony konserwatorskiej:

- a) Strefa „W” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej obejmująca stanowiska archeologiczne, o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, ujęte w rejestrze zabytków.

Na obszarze stanowisk w rejestrze zabytków wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

- b) Strefa „W.I.” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych archeologicznych, proponowane do wpisu do rejestru zabytków oraz układ urbanistyczny miasta lokacyjnego.

Na terenie stref obowiązują:

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk o własnej formie krajobrazowej (cmentarzyska płaskie, osady, cmentarzyska kurhanowe) i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających,
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy stanowisk posiadających własną formę krajobrazową,
- zachowanie formy krajobrazowej i topograficznej,

- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego,
 - wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku - Delegaturą w Słupsku,
 - wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
- c) Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych archeologicznych. Tereny przez niezajmowane są dostępne na cele inwestycyjne pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.
- d) Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych archeologicznych oraz obszar miasta polokacyjnego. Dla wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi na obszarze wyznaczonej strefy W.III. ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany, przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych.

II. ARCHITEKTONICZNE:

Na obszarze *Studium* znajdują się zabytki nieruchome architektoniczne (chronione ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2014r. poz.1446 - tekst jednolity), które ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, podzielone są na:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (nie wyznacza się).

Na terenie Gminy Debrzno występuje zabudowa zagrodowa w formie rozproszonej i zwartej. Zabudowę rozproszoną reprezentują zagrody o bardzo wysokich zachowanych walorach zabytkowych, charakteryzujące się tradycyjnym układem budynków wokół podwórza. Budynki w przeważającej mierze zachowały swoją oryginalną formę, materiał oraz bardzo często detal architektoniczny. Nie wszystkie są w dobrym stanie technicznym. Występuje niewielki procent zagród opuszczonych i mocno przebudowanych. Zwarta zabudowa powstawała jako kolonia mieszkalna dla pracowników folwarcznych przy dworach lub jako zabudowa indywidualnych gospodarstw rolnych. Później także zabudowa mieszkaniowa folwarczna uzupełniana była zabudową indywidualnych gospodarstw.

Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno zlokalizowanych jest 10 obiektów nieruchomych ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków jako obiekty nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków chronione prawem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz jeden zabytek archeologiczny, są to:

- zespół murów miejskich w Debrznie,
- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w Debrznie wraz z otoczeniem,
- zagroda/dom w miejscowości Cierznie nr 36 ob. nr 31,
- kościół filialny p.w. Św. Piotra i Pawła wraz z otoczeniem w Cierznie,
- kościół filialny p.w. Św. Wawrzyńca wraz z otoczeniem w Strzeczonie,
- kościół filialny p.w. Św. Michała Archanioła wraz z otoczeniem w Słupi,
- zespół dworsko-parkowy (dwór, park, pawilony ogrodowe) w Starym Gronowie,
- kościół parafialny p.w. Św. Ap. Bartłomieja w Uniechowie wraz z otoczeniem i cmentarzem,
- kościół w obrysie budynku wraz z gruntem pod kościołem część działki 51 w Prusinowie,
- grodzisko nizinne, pierścieniowate w miejscowości Myśligoszcz.



Wszystkie obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego otoczone są ochroną konserwatorską w granicach określonych w decyzjach o wpisie. Prowadzenie wszelkich działań inwestycji na terenach objętych decyzjami o wpisie do rejestru zabytków i/lub na samych obiektach musi odbywać się po uzyskaniu decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.




Zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Pomorskiego




Zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków dla terenu Miasta i Gminy Debrzno, stanowią podstawę do ustalania zapisów formy ochrony zabytków w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ewidencja powinna podlegać okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji itp).




Dla obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz posiadających zapisy w m.p.z.p. ochronie podlega między innymi forma, architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej).

Tabela 13. Obiekty architektury w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Miejscowość	Nr	Obiekt	Ortofotomapa
Boboszewo	1 dz. 436/33	Dwór Data powstania: 1 ćw. XX w.	
Bolesławowo	6 (dwór)	Zespół dworsko-folwarczny: 1. dwór (dz. nr 13/4) 2. budynek inwentarski (dz. nr 13/4) Data postania: pocz. XX w.	

Bolesławowo (Kostrzyca)	2	Zespół folwarczny: 1. dom (działka nr 478/2) 2. stajnia ob. stodoła 3. obora (działka nr 478/1 i 478/2) Data postania: 2 ćw. XX w.	
Cierznie	9	dom – pocz. XX w.	
	11	dom – 2 poł. XIX w.	
	12	dom – pocz. XX w.	
	15	dom – pocz. XX w.	
	17	dom – k. XIX w.	
	18	dom – pocz. XX w.	
	19	świątelnia – 1 ćw. XX w.	
	20	dom – k. XIX w.	
	24	dom – pocz. XX w.	
	26	dom – 1 ćw. XX w.	
	29	budynek mieszkalny – poł. XIX w.	
	30	dom d. plebania – 1910 r.	
	38	dom – 1 ćw. XX w.	
	39	dom – 1 ćw. XX w.	
40	dom – 1 ćw. XX w.		
44	dom – 1 ćw. XX w.		
47	dom – 1 ćw. XX w.		
Gniewno		Zespół folwarczny: 1. budynek inwentarski (dz. 753/20) 2. budynek inwentarsko-magazynowy (dz. 753/20) 3. transformator (dz. 753/8) Data postania: XIX/XX w.	
Jeleniec	2,3	Domy w zespole folwarcznym (dz. 710/4) Data powstania: XIX/XX w.	
Kamień		Gorzelnia Data powstania: XIX/XX w.	
Nierybie	1	Młyn z zagrodą młynarską Data powstania młyna: 1939 r.	
Pędziszewo	12, 13	Zespół młyński Data powstania: 2 poł. XIX w.	

<p>Słupia</p>	<p>36 (dom), 49 (bud. miesz.)</p>	<p>Zespół folwarczny (dz. nr 391/26, pocz. XX w.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. obora 2. chlewnia 3. stodoła <p>Dom (4 ćw. XIX w.)</p> <p>Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.)</p>	
<p>Skowarnki</p>		<p>Zespół folwarczny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. obora (dz. 384/61) 2. gorzelnia (dz. 384/54) <p>Szkoła (dz. 384/7)</p>	
<p>Stare Gronowo</p>	<p>90 (Zespół folwarc zny Poręba)</p>	<p>Kościół fil. rzym. – kat. (data powstania 1860 r., pocz. XX w. wieża)</p> <p>Zespół folwarczny Poręba (data powstania XIX/XX w.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budynek inwentarski ob. mieszkalny 2. bud. inwentarski <p>Zespół folwarczny (data powstania k. XIX w., l. 30. XX w.):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. chlewnia (dz. 310/12) 2. kuźnia <p>Dom mieszkalny (dz. 9/3 i 9/4)</p> <p>Dom mieszkalny (dz. 9/5 i 9/6) z 1930 r.</p> <p>Dom mieszkalny (dz. 200/1 i 200/2)</p>	

Strieczona		Dzwonnica (XIX w.)	
	15	Budynek mieszkalny (poł. XIX w.)	
	18	Dom (2 poł. XIX w.)	
	29	Dom (2 poł. XIX w.)	
	38	Szkoła (pocz. XX w.)	
Uniechów	19	Dom (pocz. XX w.)	
	23	Budynek mieszkalny 2 poł. XIX w.)	
Uniechówek		<p>Zespół folwarczny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dom robotników folwarcznych (dz. 426/3) 2. dom robotników folwarcznych (dz. 426/10) 3. dom robotników folwarcznych (dz. 426/11) <p>Data powstania: XIX/XX w.</p>	

Źródło: WUOZ w Słupsku.

Tabela 14. Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych architektonicznych miasta Debrzna

LP	ULICA	NR	OBIEKT
1	Barlickiego	4	dom
2	Barlickiego	8	kamienica
3	Barlickiego	10	kamienica
4	Barlickiego	12	dom
5	Barlickiego	14	kamienica
6	Długa	3	mleczarnia
7	Długa	7	dom
8	Długa	9	dom
9	Długa	11	dom
10	Harcerska	2	kamienica

11	Harcerska	2, 2a	budynek
12	Jeziorna	4	dom
13	Kościuszki	9	dom
14	Kościuszki	11	dom
15	Kościuszki	13	dom
16	Kościuszki	16	
17	Królewska	5	ośrodek wychowawczy
18	Królewska	7	budynek mieszkalny
19	Królewska	8	szkoła
20	Kwiatowa	1-33	kolonia robocza- domy mieszkalne
21	Miła	2	dom
22	Miodowa	4	dom
23	Młynarska	4	młyn z zagrodą młynarską
24	Młynarska	12	d. gorzelnia
25	Młyńska	1	dom
26	Młyńska	3	kamienica
27	Młyńska	5	kamienica
28	Młyńska	7	dom
29	Młyńska	11	budynek piekarni
30	Mokotowska	1,3,5,7	domy wielorodzinne
31	Niepodległości	1	budynek mieszkalny
32	Niepodległości	3	budynek mieszkalny
33	Okrzei	5	dom mieszkalny
34	Okrzei	7	dom mieszkalny
35	Przechodnia	12	dom mieszkalny
36	Przechodnia	14	dom mieszkalny
37	Przechodnia	16	dom mieszkalny
38	Przechodnia	18	dom mieszkalny
39	Przechodnia	20	dom mieszkalny
40	Rynek	2	kamienica
41	Rynek	6	dom
42	Rynek	7	dom
43	Rynkowa	8	dom
44	Sienkiewicza	4	dom
45	Sienkiewicza	6	dom
46	Sienkiewicza	8	dom
47	Sienkiewicza	13	dom
48	Sportowa		zabudowa gospodarcza
49	Sportowa		kaplica cmentarna
50	Strzelecka		d. strzelnica
51	Traugutta	2	dom
52	Traugutta	3	dom
53	Traugutta	4	dom
54	Traugutta	7	dom
55	Traugutta	8	dom
56	Traugutta	12	dom
57	Traugutta	14	dom

58	Wojska Polskiego	1	szkoła i sąd
59	Wojska Polskiego	2	kamienica
60	Wojska Polskiego	4	kamienica
61	Wojska Polskiego	9	dom
62	Wojska Polskiego	11	kamienica
63	Wojska Polskiego	13	kamienica
64	Wojska Polskiego	15	willa
65	Wojska Polskiego	17	willa
66	Wojska Polskiego	22	dom dwurodzinny
67	Wojska Polskiego	24	dom
68	Wojska Polskiego	26	dom dwurodzinny
69	Wojska Polskiego	27	dom dwurodzinny
70	Wojska Polskiego	28	dom dwurodzinny
71	Wojska Polskiego	31	dom dwurodzinny
72	Wojska Polskiego	35	dom
73	Wojska Polskiego	35	dom
74	Wojska Polskiego	37	dom
75	Wojska Polskiego	39	dom
76	Wojska Polskiego	41	dom
77	Wojska Polskiego	43	dom
78	Wojska Polskiego	45	dom
79	Wojska Polskiego	47	dom
80	Wojska Polskiego	49	dom
81	Zjednoczenia	5	dom
82	Zjednoczenia	7	dom
83	Zjednoczenia	9	dom
84	Zjednoczenia	11	dom
85	Zjednoczenia	13	kamienica
86	Zjednoczenia	15	dom

Źródło: WUOZ w Słupsku.

III. RURALISTYCZNE, PARKI I CMENTARZE:

Parki

Na terenie gminy najcenniejszy park znajduje się w miejscowości Stare Gronowo i podlega ochronie w ramach zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków /pozycja A-409 data wpisu 30.08.1966/. Chronić należy cały zabytkowy układ przestrzenny i cenny drzewostan w obrębie zespołu pałacowo-parkowego w Starym Gronowie.

Ochronie konserwatorskiej podlegają również parki znajdujące się Ewidencji Zabytków Województwa Pomorskiego. Na terenie Miasta i Gminy Debrzno jest to park w miejscowości Kamień, Gniewno oraz w Buchowie. W trosce o zachowanie wartości kulturowej, historycznej i przestrzennej parków należy zadbać o ich uporządkowanie i

utrzymanie charakteru parkowego, traktując je jako obiekty cennej zieleni z oczywistym zakazem możliwości inwestowania.

Cmentarze

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno są cmentarze znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Są to miejsca pamięci o szczególnej wartości dla społeczności lokalnych. W związku z tym w trosce o zachowanie ich wartości kulturowej, historycznej i przestrzennej należy uczynić w przestrzeni obecność cmentarza oraz zadbać o jego uporządkowanie. Konieczne jest utrzymanie ich charakteru, traktując je jako obiekty zieleni z oczywistym zakazem możliwości inwestowania. Zieleń na cmentarzu (drzewa, krzewy, trawniki i kwiaty) podlega ochronie przed niszczeniem. Sadzenie lub wycinanie drzew na cmentarzach może nastąpić tylko w wypadkach uzasadnionych racjonalną gospodarką zadrzewieniem oraz zgodnie z planem zagospodarowania terenu cmentarza.

Tabela 15. Cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków w Mieście i Gminie Debrzno

Cmentarze w ewidencji zabytków w Gminie Debrzno.		
Lp	Miejscowość	Opis
1.	Buszkowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 201
	Cierznie	Cmentarz katolicki, dz. 227
2.	Drozdowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 51
3.	Drozdowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 29
4.	Grzymisław	Cmentarz ewangelicki, drzewostan: przewaga buków, dęby, brzozy, świerki /w obrębie lasu/; dz. 736/1
5.	Myśligoszcz	Cmentarz ewangelicki, dz. 160
6.	Nowe Gronowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 145
7.	Ostrza	Cmentarz ewangelicki, oddz. 330d nadl. Czarne (dz. 413)
8.	Pędziszewo	Cmentarz ewangelicki, dz. 362 /w obrębie lasu/
9.	Rozwory	Cmentarz ewangelicki, dz. 135
10.	Skowarnki	Cmentarz ewangelicki, dz. 385
11.	Strzeczona	Cmentarz katolicki, dz. 114/2
12.	Stare Gronowo	Cmentarz katolicki, dz. 233
13.	Uniechów	Cmentarz katolicki koniec XIX w., dz. 205
14.	Uniechówek	Cmentarz ewangelicki, oddz. 290 f nadl. Czarne (dz. 5290/1)

Źródło: WUOZ w Słupsku.

4.1 OCENA STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY. ANALIZA SZANS I ZAGROŻEŃ

Dla oceny stanu i perspektyw dziedzictwa kulturowego Gminy Debrzno oraz możliwości gminy w tym zakresie, przeprowadzono analizę SWOT.

Analiza SWOT jest podstawowym i powszechnie stosowanym narzędziem diagnostycznym, który stanowi zestawienie takich cech, jak: silne strony – Strengths, słabe strony – Weaknesses, szanse – Opportunities, zagrożenia – Threats.

Tabela 16. Analiza SWOT (Silne oraz słabe strony – porównanie)

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> występowanie cennych obiektów o walorach historycznych i kulturowych na terenie miasta Debrzno oraz w Gminie, 	<ul style="list-style-type: none"> nadal brak środków finansowych na konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych w tym obiektów ruchomych,
<ul style="list-style-type: none"> atrakcyjny krajobraz kulturowy miasta, posiadający liczne cenne zasoby zabytkowe, 	<ul style="list-style-type: none"> ciągle niewystarczająca świadomość społeczna o konieczności dbania o zabytki jako niezbędnego elementu dziedzictwa kulturowego i tożsamości narodowej,
<ul style="list-style-type: none"> dobre rozpoznanie zasobów dziedzictwa kulturowego z terenu gminy, 	<ul style="list-style-type: none"> brak popularyzacji wiedzy o wartości chronionych obiektów oraz idei ochrony zabytków,
<ul style="list-style-type: none"> liczne działania władz gminnych oraz Stowarzyszenia NRRMiGD na rzecz promocji regionu, rozwoju turystyki, ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, 	<ul style="list-style-type: none"> brak mechanizmów kontroli i zarządzania zabytkowymi budynkami mieszkalnymi z uwzględnieniem szczególnych uwarunkowań związanych z koniecznością ochrony ich wartości,
<ul style="list-style-type: none"> działania parafii na rzecz ochrony sakralnego dziedzictwa kulturowego, promocji regionu, i rozwoju turystyki, 	<ul style="list-style-type: none"> niezadawalający stan techniczny obiektów zabytkowych,
<ul style="list-style-type: none"> zmiany w postawie mieszkańców – budzenie się poczucia lokalnej tożsamości, 	<ul style="list-style-type: none"> brak inwestorów zainteresowanych ochroną zabytków,
<ul style="list-style-type: none"> wysoka atrakcyjność turystyczna regionu i gminy związana z bogactwem kulturowym i przyrodniczym, 	<ul style="list-style-type: none"> brak elektronicznej bazy danych o zabytkach i dziedzictwie kulturowo – przyrodniczym,
<ul style="list-style-type: none"> liczne działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego, 	<ul style="list-style-type: none"> zaniedbania w sferze estetyki architektonicznej i urbanistycznej społeczności lokalnych.
<ul style="list-style-type: none"> liczne zabytki i stanowiska archeologiczne w gminie, 	
<ul style="list-style-type: none"> pozyskiwanie funduszy zewnętrznych na obiekty zabytkowe przez instytucje pozasamorządowe, 	
<ul style="list-style-type: none"> znaczący wzrost aktywności społecznej w sferze dziedzictwa kulturowego, 	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> wzrost zainteresowania właścicieli obiektów zabytkowych ochroną i pracami konserwatorskimi, 	<ul style="list-style-type: none"> pogarszający się stan techniczny obiektów zabytkowych spowodowany ich niewłaściwym użytkowaniem,
<ul style="list-style-type: none"> możliwość finansowania prac konserwatorskich i remontowych obiektów zabytkowych ze środków pochodzących z różnych źródeł: państwowe, samorządowe, środki UE, 	<ul style="list-style-type: none"> pogarszający się stan cennych murów miejskich w Debrznie,
<ul style="list-style-type: none"> uwzględnianie problemów ochrony dziedzictwa kulturowego w dokumentach strategicznych gminy, 	<ul style="list-style-type: none"> częste samowolne działania przy zabytkach bez uzgodnień i pozwoleń konserwatorskich,
<ul style="list-style-type: none"> promocja przykładów dobrej praktyki w zakresie ochrony zabytków, 	<ul style="list-style-type: none"> brak środków finansowych na skuteczną ochronę i zabezpieczenie zabytków,
<ul style="list-style-type: none"> coraz intensywniejszy rozwój turystyki i agroturystyki, 	<ul style="list-style-type: none"> niestabilność i powszechna nieznajomość przepisów prawa w zakresie ochrony zabytków i ochrony przyrody,

<ul style="list-style-type: none">• edukacja w dziedzinie ochrony i zarządzania dziedzictwem kulturowym,	<ul style="list-style-type: none">• pogorsząca się polityka gospodarcza i finansowa
<ul style="list-style-type: none">• przestrzeganie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego,	<ul style="list-style-type: none">• perspektywa ograniczenia możliwości finansowania działań ze środków UE
<ul style="list-style-type: none">• coraz lepsza popularyzacja zabytków i ochrony nad zabytkami (wystawy, konkursy, wydawnictwa i publikacje) jako elementów dziedzictwa kulturowego,	
<ul style="list-style-type: none">• dobra współpraca właścicieli zabytków z władzami oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	

4a. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego opracowaniem *Studium* zgodnie z uchwałą Nr 05.XXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno nie określa się uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

5.1 POTENCJAŁ DEMOGRAFICZNY

W poniższej tabeli przedstawiono główne wskaźniki demograficzne Gminy Debrzno. Dane dotyczą okresu 2006 – 2015. Na ich podstawie zaobserwowano, że gęstość zaludnienia przez analizowany okres oscylowała na poziomie 41 osób na km². Na przestrzeni lat 2006 – 2015 przyrost naturalny przyjmował różne wartości. I tak, w 2015 roku osiągnął najmniejszą wartość i kształtował się na poziomie -0,9. Najkorzystniejszy pod tym względem był 2008 rok, kiedy przyrost naturalny osiągnął wartość 5,5. W analizowanym okresie, liczba urodzeń żywych przewyższała liczbę zgonów, za wyjątkiem roku 2011 i 2015. Wskaźnik dotyczący liczby par zawierających małżeństwa na 1000 ludności

przyjmował różne wartości. Najwyższą wartość osiągnął w 2008 roku – 7,2; zaś najniższą w 2013 roku – 4,5.

Tabela 17. Zestawienie głównych wskaźników demograficznych dla gminy Debrzno

Rok	Jedn.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ludność na 1 km ² (gęstość zaludnienia)	osoba	42	42	42	42	42	42	42	41	41	41
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	102	102	102	103	103	103	103	103	103	103
małżeństwa na 1000 ludności	para	5,3	7,1	7,2	6,3	5,2	6,8	5,5	4,5	5,1	5,9
urodzenia żywe na 1000 ludności	osoba	11,6	11,5	12,6	12,3	11,9	10,6	11,1	9,7	9,6	8,3
zgony na 1000 ludności	osoba	7,39	8,24	7,12	8,34	9,37	10,27	9,43	8,71	8,97	9,13
przyrost naturalny na 1000 ludności	osoba	4,2	3,3	5,5	3,9	2,6	0,3	1,7	1,0	0,6	-0,9

Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Jak wynika z zestawionych poniżej informacji, pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego, w 2015 roku teren gminy zamieszkiwało 9 208 osób, z czego 4 546 osób reprezentowało płęć męską. W analizowanych latach można obserwować systematyczny spadek liczby ludności w gminie, co jest zjawiskiem negatywnym. Niezmiennie w latach 2006 -2015, występuje przewaga kobiet w strukturze demograficznej, co jest zjawiskiem dość powszechnym.

Tabela 18. Liczba ludności Gminy Debrzno w latach 2006 – 2015

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ogółem	9 408	9 363	9 436	9 442	9 377	9 354	9 301	9 272	9 210	9 208
mężczyźni	4 646	4 628	4 666	4 658	4 619	4 611	4 585	4 568	4 543	4 546
kobiety	4 762	4 735	4 770	4 784	4 758	4 743	4 716	4 704	4 667	4 662

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Wykres 6. Ludność Gminy Debrzno w latach 2006 – 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

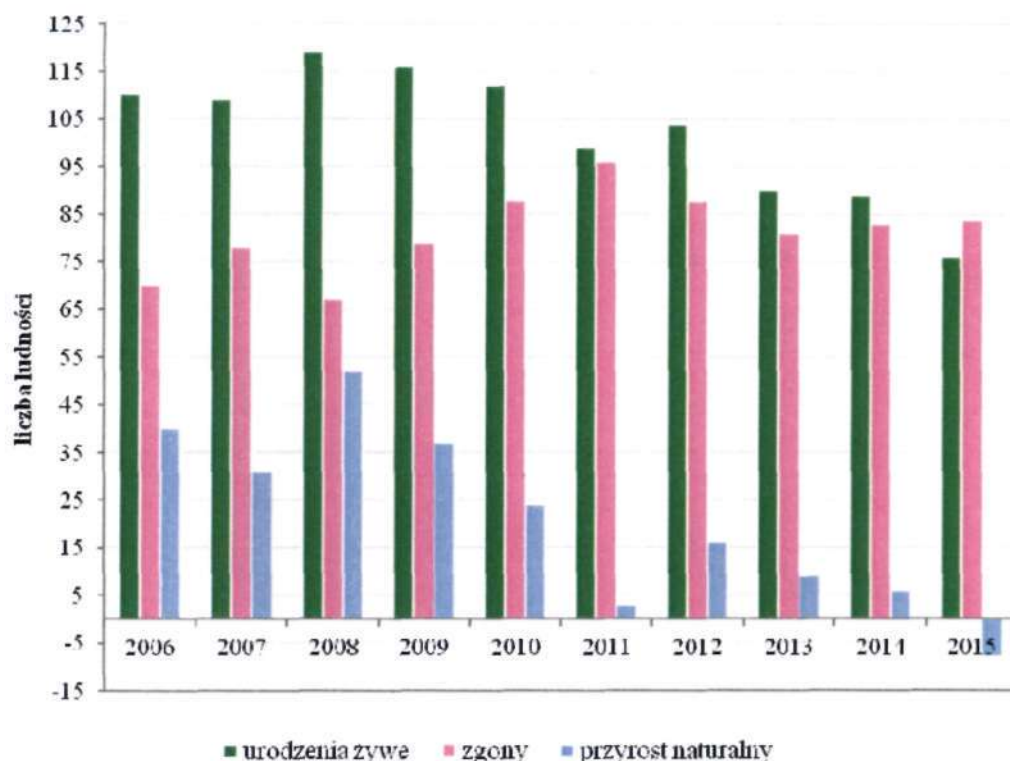
Tabela 19. Ruch naturalny według płci w latach 2006 – 2015 w Gminie Debrzno

Rok		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Urodzenia żywe											
ogółem	osoba	110	109	119	116	112	99	104	90	89	76
mężczyźni	osoba	55	49	60	52	56	55	57	44	49	35
kobiety	osoba	55	60	59	64	56	44	47	46	40	41
Zgony ogółem											
ogółem	osoba	70	78	67	79	88	96	88	81	83	84
mężczyźni	osoba	33	42	41	40	43	51	48	41	46	36
kobiety	osoba	37	36	26	39	45	45	40	40	37	48
Przyrost naturalny											
ogółem	osoba	40	31	52	37	24	3	16	9	6	-8
mężczyźni	osoba	22	7	19	12	13	4	9	3	3	-1
kobiety	osoba	18	24	33	25	11	-1	7	6	3	-7

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Najkorzystniejszym okresem pod względem wysokiego przyrostu naturalnego dla Gminy Debrzno były lata 2007-2009. Ujemny przyrost wystąpił w 2011 r., a także w 2015 r.

Wykres 7. Ruch naturalny w Gminie Debrzno w latach 2006 – 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Na przestrzeni analizowanych lat liczba osób w poszczególnych grupach wiekowych ulegała zmianom. Do najliczniejszej grupy należały osoby w wieku 20-24 lata, gdzie w roku 2008 znalazły się 884 osoby. Dużą liczbę ludności stanowiły również grupy wiekowe: 25-29, 15-19 oraz 50-54 lata. Fakt ten może mieć duże znaczenie z punktu widzenia potencjalnych możliwości rozwoju gminy. Najmniejszą grupę ludności stanowią osoby w wieku powyżej 85 lat. W badanych latach 2006 – 2015, grupa ta średnio liczyła 112 osób.

Tabela 20. Ludność według grup wiekowych w latach 2006 – 2015 w gminie Debrzno

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0-4	552	533	545	540	539	544	514	489	469	437
5-9	563	544	516	509	513	508	526	559	538	532
10-14	696	695	694	648	607	559	547	517	534	547
15-19	844	810	776	765	732	725	681	625	562	568
20-24	875	853	884	864	736	727	720	699	703	683
25-29	708	725	785	813	763	779	737	741	714	712

30-34	629	630	613	624	670	669	686	721	727	721
35-39	570	566	581	594	631	637	661	625	626	636
40-44	640	596	570	551	545	558	543	580	599	606
45-49	713	693	671	665	649	623	587	559	523	521
50-54	693	722	727	732	746	706	684	665	644	615
55-59	631	642	657	653	676	672	703	711	727	719
60-64	311	363	404	470	544	601	620	638	641	636
65-69	281	254	254	251	250	293	341	385	443	506
70-74	305	309	295	274	269	250	229	235	228	223
75-79	191	204	233	253	252	242	249	236	221	220
80-84	144	153	155	151	155	154	158	165	178	191
85 i więcej	62	71	76	85	100	107	115	122	133	135

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

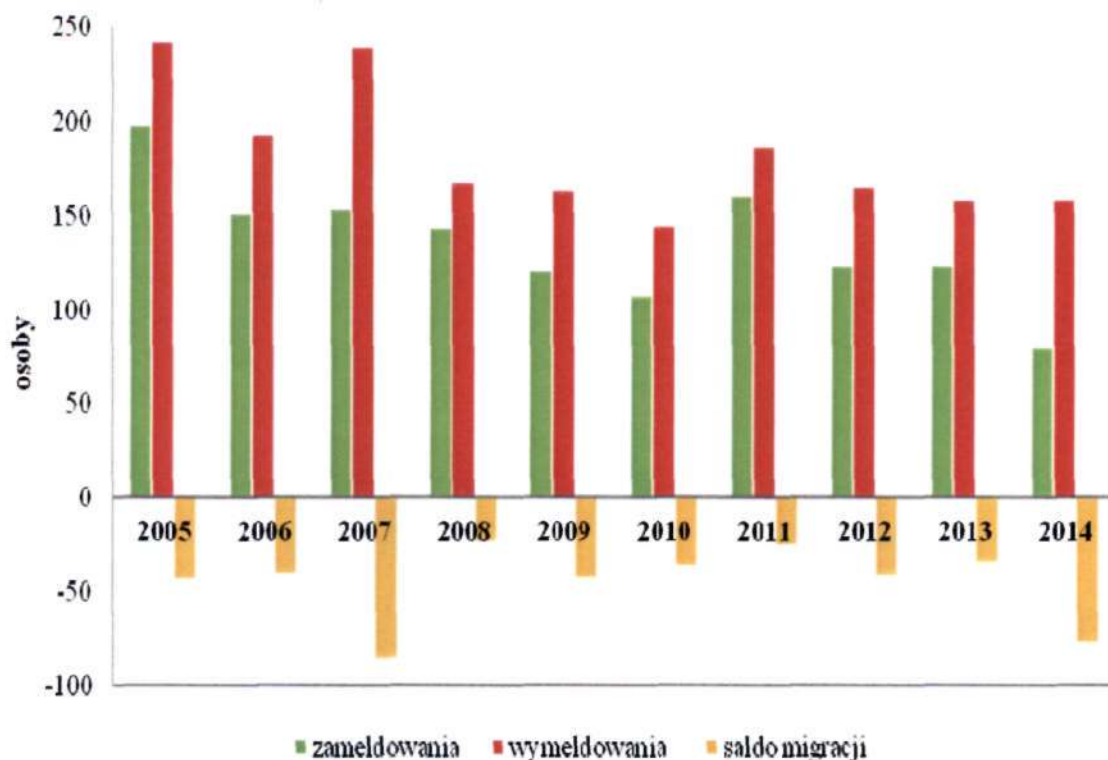
5.2 RUCH MIGRACYJNY

Z demograficznego punktu widzenia istotne są wskaźniki salda migracji ludności. Na podstawie zestawienia przedstawionego w tabeli i na wykresie poniżej w latach 2005 – 2014 trudno jest prognozować wzrost liczby ludności mieszkańców gminy. Szansą zwiększenia liczby mieszkańców może być jedynie wzrost wskaźnika przyrostu naturalnego i dodatnie saldo migracji. Od roku 2005 do 2014 saldo migracji było ujemne. W okresie analizowanych 10 lat na terenie Miasta i Gminy Debrzno dokonano 1160 zameldowań, a wymeldowano 1572 osoby.

Tabela 21. Ruchy migracyjne latach 2005 – 2014 w gminie Debrzno

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Zameldowania	198	151	153	143	120	107	160	123	123	80
Wymeldowania	242	192	239	167	163	144	186	165	158	158
Saldo migracji	-44	-41	-86	-24	-43	-37	-26	-42	-35	-78

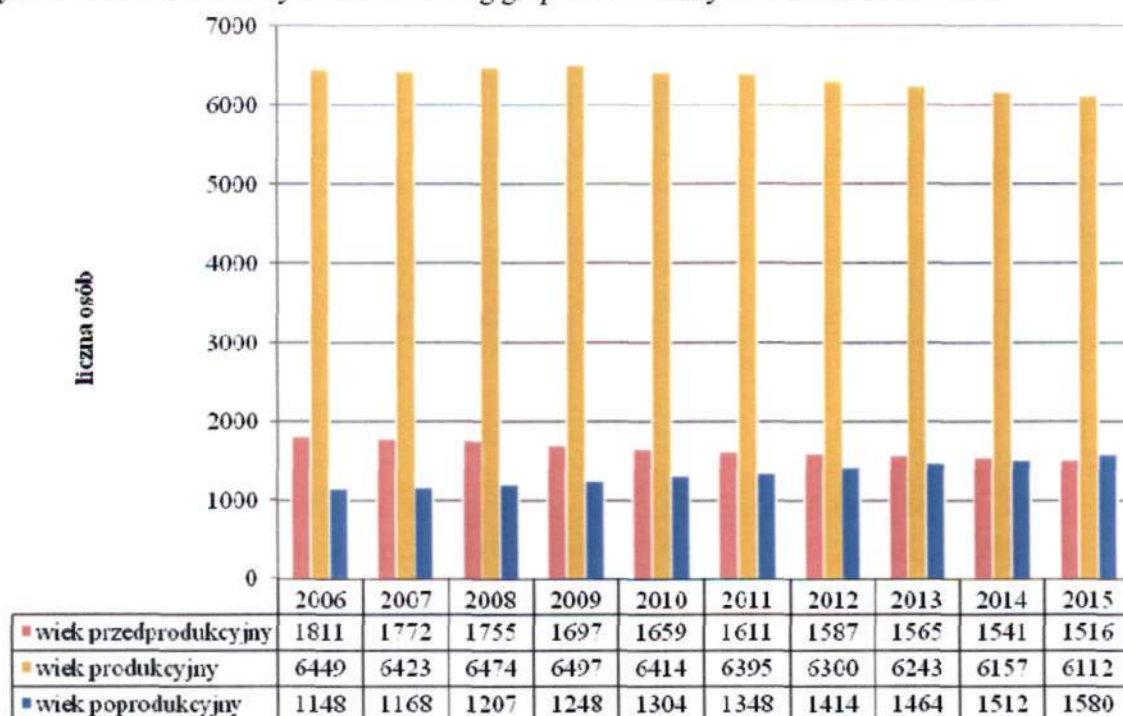
Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Wykres 8. Ruchy migracyjne latach 2005 – 2014 w gminie Debrzno

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

5.3 STRUKTURY WIEKU I PŁCI

Analiza struktury wiekowej ludności Gminy Debrzno w aspekcie ekonomicznych grup wieku wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym. Najmniejszą grupę ekonomiczną w latach 2006 - 2015 stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia możliwości rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy. Będzie to również powodować utrzymywanie presji na rynku pracy, objawiającą się we wzroście konkurencyjności oraz podwyższaniu kwalifikacji pracowników.

Wykres 9. Ludność Gminy Debrzno według grup ekonomicznych w latach 2006 – 2015

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W strukturze płci na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się wyższą liczbę kobiet, w stosunku do liczby mężczyzn, co widoczne jest na poniższym wykresie.

Wykres 10. Ludność Miasta i Gminy Debrzno według płci w latach 2006 – 2015

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

5.4 RYNEK PRACY

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy i zamieszkujących Miasto i Gminę Debrzno w latach 2006 – 2015 miał różne tendencje. W latach 2006 – 2007 nastąpił spadek liczby osób bezrobotnych. W następnych latach 2008 – 2010 wskaźnik ten wzrósł, później spadł i utrzymywał się przez dwa lata na tym samym poziomie. W 2013 r. znowu wzrósł, a przez ostatnie dwa lata liczba bezrobotnych malała.

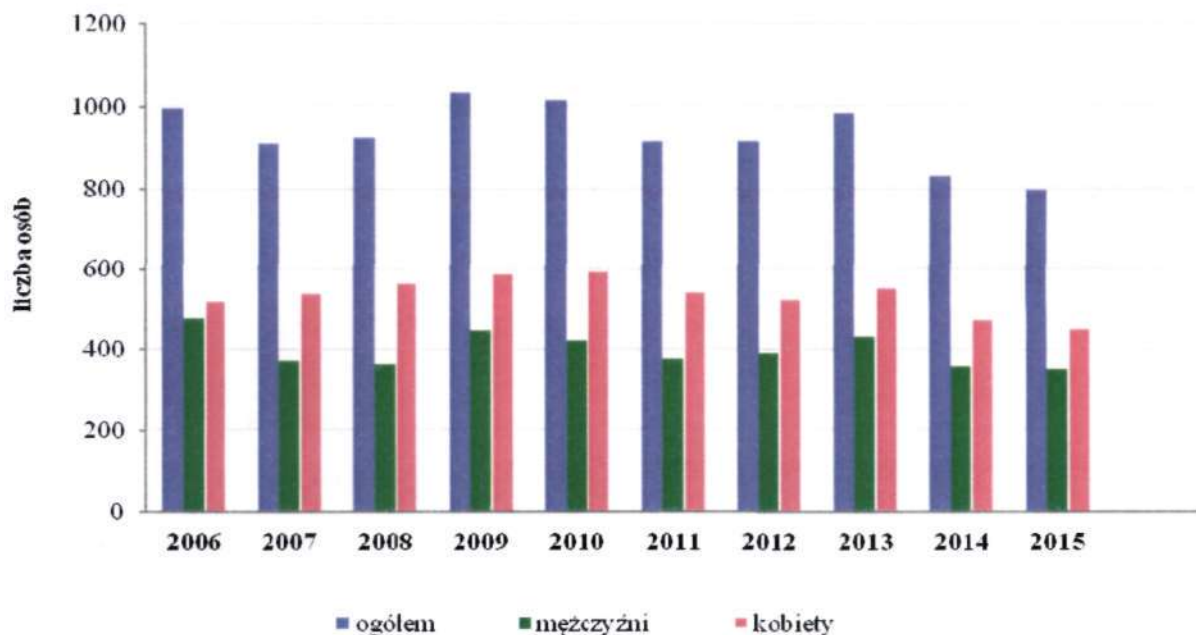
Tabela 22. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Debrzno

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ogółem	996	909	925	1 032	1 014	916	916	981	830	798
mężczyźni	476	369	361	444	420	374	391	429	356	349
kobiety	520	540	564	588	594	542	525	552	474	449

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W analizowanych latach biorąc pod uwagę płeć zauważono, iż występuje przewaga bezrobotnych kobiet. Najwięcej bezrobotnych mężczyzn było w 2006 r. - 476, a kobiet w 2010 r. - 594. Najniższą stopę bezrobocia zarejestrowano w 2015 r., gdzie zarejestrowano 349 bezrobotnych mężczyzn i 449 kobiet bezrobotnych.

Wykres 11. Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Debrzno w latach 2006 – 2015



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

5.5 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zasoby mieszkaniowe w gminie Debrzno, przedstawione w tabeli poniżej, zwiększyły się od roku 2006. Największy wzrost wystąpił w roku 2010, kiedy oddano do użytku 49 mieszkań. W latach 2006 - 2015 na 1000 mieszkańców przypadało średnio 318 mieszkań, natomiast powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła w roku 2015 – 22,9 m². Ponadto powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w latach 2006 – 2015 sukcesywnie wzrastała.

Tabela 23. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Debrzno w latach 2006 – 2015

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mieszkania	2 906	2 907	2 911	2 927	2 976	2 987	2 993	2 997	2 999	3 012
Izby	10 911	10 930	10 967	11 013	11 324	11 386	11 437	11 459	11 471	11 545
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	196 390	196 772	197 442	198 552	205 205	206 795	208 138	208 621	208 870	210 531
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)	67,6	67,7	67,8	67,8	69,0	69,2	69,5	69,6	69,6	69,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	20,9	21,0	20,9	21,0	21,9	22,1	22,4	22,5	22,7	22,9
Mieszkania na 1000 mieszkańców	308,9	310,5	308,5	310,0	317,4	319,3	321,8	323,2	325,6	327,1

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Poniższa tabela przedstawia zasoby mieszkaniowe według form własności. Dane dotyczą okresu 2002 – 2007. Zdecydowana większość mieszkań jest w posiadaniu prywatnym. W 2007 roku w zasobie zakładów pracy było 82 mieszkań o łącznej powierzchni 4701m².

W zasobach gminy znajduje się 385 mieszkań. Przez cały analizowany okres, spośród wymienionych kategorii jedynie ilość mieszkań należąca do osób prywatnych podlegała systematycznemu wzrostowi, w roku 2007 zasoby osób prywatnych wynosiły 2 360 mieszkań.

Tabela 24. Zasoby mieszkaniowe według form własności

ZASOBY MIESZKANIOWE						
ROK	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Zasoby gminy (komunalne)						
mieszkania	455	416	416	448	448	385
izby	1 333	1 219	1 219	1 295	1 295	1 113

powierzchnia użytkowa mieszkań (m²)	22 013	20 179	20 179	22 293	22 293	18 815
Zasoby zakładów pracy						
mieszkania	671	671	671	347	347	82
izby	2 343	2 343	2 343	1 254	1 254	292
powierzchnia użytkowa mieszkań (m²)	37 045	37 045	37 045	20 164	20 164	4 701
Zasoby osób fizycznych						
mieszkania	1 389	1 588	1 589	1 882	1 887	2 360
izby	5 610	6 398	6 404	7 422	7 459	9 215
powierzchnia użytkowa mieszkań (m²)	112 293	124 605	124 725	139 597	140 597	167 960
Zasoby pozostałych podmiotów						
mieszkania	7	7	7	7	7	7
izby	10	10	10	10	10	10
powierzchnia użytkowa mieszkań (m²)	125	125	125	125	125	125

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Tabela 25. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w Gminie Debrzno na tle terenów wiejskich powiatu człuchowskiego

Mieszkania wyposażone w instalacje	Powiat człuchowski wieś (%)	Gmina Debrzno (%)
wodociąg	97,4	96,8
łazienka	88,9	83,8
centralne ogrzewanie	64,4	51,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analizując powyższe zestawienie należy stwierdzić, iż bardzo korzystnie przedstawia się wyposażenie mieszkań w instalacje typu: wodociąg, łazienka, centralne ogrzewanie na tle terenów wiejskich powiatu człuchowskiego. Wyposażenie w wodociąg kształtuje się na poziomie 96,8%, łazienkę posiada 83,8%, a centralne ogrzewanie 51,09%.

5.6 EDUKACJA

Zapewnienie kształcenia na poziomie podstawowym, należące do zadań własnych samorządu realizowane jest w mieście przez szkołę typu podstawowego: szkołę podstawową

i gimnazjum. Ponadto, na obszarze gminy funkcjonują 4 szkoły podstawowe: w Debrznie, Uniechowie, Starym Gronowie i Myśligoszczy.

Wychowanie przedszkolne realizowane jest w jedynym przedszkolu położonym na terenie miasta. W szkołach podstawowych w roku szkolnym 2014/2015 kształciło się 685 uczniów. Ponadto w mieście znajdują się 2 gimnazja, w których w roku szkolnym 2014/2015 kształciło się 324 uczniów.

Tabela 26. Wykaz szkół w mieście i gminie Debrzno

Nazwa Szkoły		Adres
Debrzno	Zespół Szkół w Debrznie	Gimnazjum w Debrznie
		Szkoła Podstawowa
	Gimnazjum nr 2 w Debrznie	ul. Królewska 8 77-310 Debrzno
	Szkoła Podstawowa nr 2 w Debrznie	ul. Królewska 5 77-310 Debrzno
Uniechów	Szkoła Podstawowa w Uniechowie	Uniechów 16 77-310 Debrzno
Myśligoszcz	Szkoła Podstawowa w Myśligoszczy	Myśligoszcz 42 77-310 Debrzno
Stare Gronowo	Szkoła Podstawowa w Starym Gronowie	Stare Gronowo 2 77-310 Debrzno

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Debrzno

Ważnymi wskaźnikami rozwoju szkolnictwa jest dostępność w placówkach szkolnych komputerów z dostępem do Internetu. Ww. wskaźniki zostały zestawione w tabelach poniżej.

Tabela 27. Udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu

Jednostka terytorialna	Udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych									
Gmina Debrzno	60,00	60,00	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Powiat człuchowski	65,22	63,64	60,00	75,00	90,00	90,00	80,00	90,00	85,71	85,71
Województwo pomorskie	60,00	60,00	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych										
Gmina Debrzno	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Powiat człuchowski	87,50	87,50	87,50	75,00	87,50	87,50	87,50	77,78	77,78	77,78
Województwo pomorskie	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Tabela 28. Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów

Jednostka terytorialna	Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów									
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych										
Gmina Debrzno	0,00	44,00	42,70	40,70	19,85	18,65	14,21	13,92	12,92	12,83
Powiat człuchowski	113,76	43,40	37,94	20,72	17,21	14,30	14,18	12,19	10,86	10,19
Województwo pomorskie	47,01	34,95	28,49	19,01	15,73	13,18	12,38	11,90	11,63	11,03
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych										
Gmina Debrzno	25,50	25,30	24,30	24,10	25,89	24,44	25,11	22,78	22,44	19,33
Powiat człuchowski	33,96	29,39	29,17	22,81	19,83	16,69	15,19	15,00	15,30	14,31
Województwo pomorskie	32,07	27,93	26,39	21,54	18,21	14,22	13,57	12,64	12,25	11,46

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W Gminie Debrzno 100% szkół podstawowych jest wyposażonych w komputery z dostępem do Internetu. Sytuacja w gimnazjach jest identyczna – wszystkie placówki są wyposażone w komputery z dostępem do internetu.

Wskaźnik wyposażenia szkół w komputery na 1 ucznia w porównaniu do powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego kształtują się na dość wysokim poziomie, co wyraźnie widać w powyższej tabeli.

5.7 OCHRONA ZDROWIA

Opieka zdrowotna na terenie Miasta i Gminy Debrzno realizowana jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Almus” Debrzno, Indywidualna Praktyka

Lekarska oraz gabinety prywatne. Budynek przychodni znajduje się na ul. Strzeleckiej 2 w Debrznie. W budynku znajdują się gabinety lekarskie, pielęgniarskie, zabiegowe, rehabilitacyjne, gabinet szczepień, rejestracja, poczekalnia, apteka, pomieszczenia socjalne i sanitarne.

NZOZ „ALMUS” posiada następujące wyposażenie:

- aparaty: EKG, do pomiaru ciśnienia tętniczego krwi, poziomu cukru i cholesterolu,
- sprzęt zabiegowy: strzykawki, igły, opatrunki, leki, wagi oraz inny drobny sprzęt medyczny,
- biurka, szafy na leki, dokumentację i inne artykuły sanitarne oraz gospodarcze.

5.8 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

W zakresie bezpieczeństwa publicznego Gmina Debrzno obsługiwana jest przez Posterunek Policji w Debrznie Adres: 77-310 Debrzno, ul. Wojska Polskiego 17. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe zapewniają jednostki OSP działające w: Debrznie, Słupia, Strieczona, Starym Gronowie. Sprawność jednostek oceniana jest bardzo wysoko.

5.9 KULTURA

Funkcję upowszechniania kultury na terenie gminy prowadzi Centrum Kultury, Sportu i Turystyki (CKSiT) w Debrznie, ul. Wojska Polskiego 2. W zespole dwóch budynków będących siedzibą CKSiT znajdują się:

- pracownie instruktorskie i merytoryczne,
- biblioteka z czytelnią i dwoma oddziałami dla dzieci i dorosłych,
- duża i mała sala kawiarniana,
- sala widowiskowa pełniąca funkcję sali kinowej,
- zagospodarowana piwnica ze strychem oraz zaplecze administracyjno-biurowe.

CKSiT posiada dwa obiekty sportowe z zapleczem, boiskiem w Debrznie i Uniechowie. Pozostałe obiekty na terenie gminy Debrzno, gdzie również prowadzona jest działalność kulturalna, sportowa i oświatowa CKSiT są administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Debrzno.

5.10 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Gmina charakteryzuje się małą liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych i niskim wskaźnikiem przedsiębiorczości.

W 2015 r. na terenie Gminy Debrzno funkcjonowało 410 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Przeważającą formę własności stanowił sektor prywatny - 393 podmiotów gospodarczych, natomiast publiczny – 17.

Tabela 29. Podmioty wg sekcji PKD 2007

Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2007	Liczba jednostek gospodarczych	
	Sektor publiczny	Sektor prywatny
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	0	33
Sekcja B - Rybactwo	0	2
Sekcja C - Górnictwo	0	49
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe	0	0
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1	1
Sekcja F - Budownictwo	0	82
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	0	74
Sekcja H - Hotele i restauracje	0	26
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność	1	20
Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	0	3
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0	7
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	1	4
Sekcja M - Edukacja	0	14
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	0	4
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	2	4
Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	6	8
Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne	3	18
Sekcja R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	3	12
Sekcja S – Pozostała działalność usługowa	0	32
Sekcja T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby		
Sekcja U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0
Razem	17	393

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W strukturze zarejestrowanych podmiotów dominowały firmy prowadzące handel hurtowy i detaliczny, budownictwo i górnictwo.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy nie występują obiekty, obszary i urządzenia, które mogą powodować potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia w myśl przepisów dotyczących ochrony osób i mienia.

Ważnym źródłem zagrożenia (w przypadku awarii) stanowi transport drogowy materiałów niebezpiecznych, w tym głównie przewóz paliw płynnych autocysternami. Natężenie ruchu drogowego w obrębie gminy jest zróżnicowane. Punktowymi źródłami skażenia środowiska przyrodniczego mogą być substancje ropopochodne, zagrożenie pożarem, w przypadkach awaryjnych zagrożeniem są także stacje paliw lokalizowane przy drogach.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1 ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

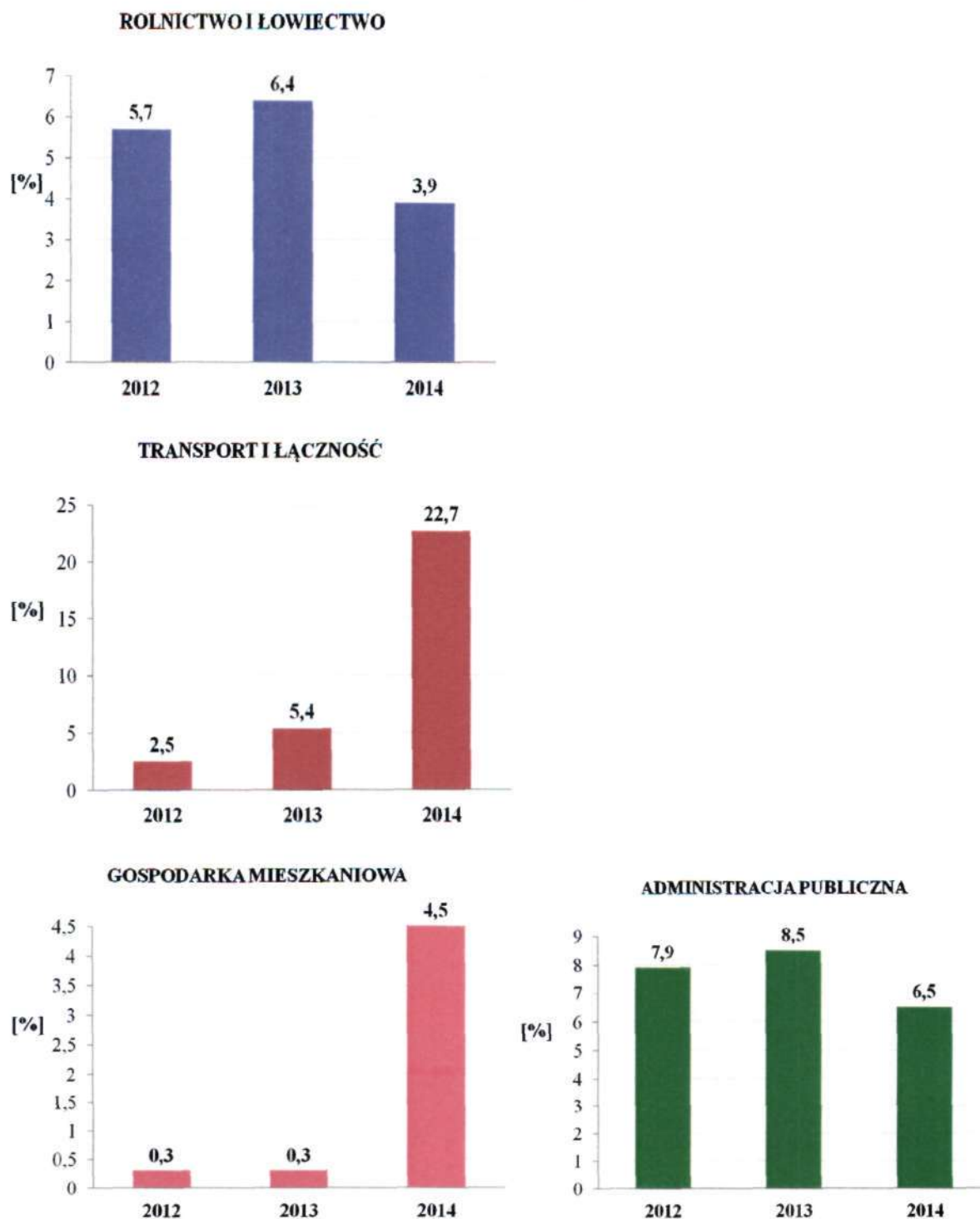
7.1.1 ANALIZA EKONOMICZNA

Rozwój lokalny - finansowanie

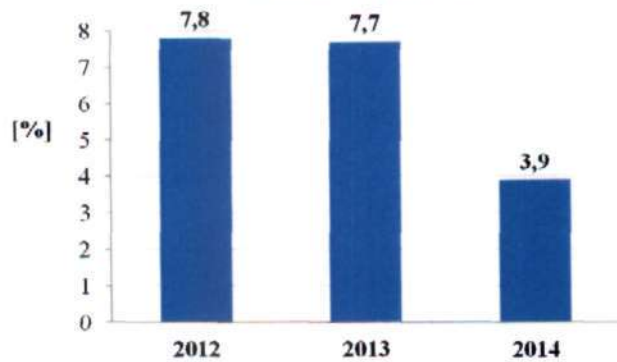
W procesie strategicznego zarządzania gminą finanse odgrywają podstawową rolę. Możliwości finansowe gminy w ścisłym powiązaniu z jakością zarządzania stanowią podstawę do wyznaczenia strategicznych celów jej rozwoju, rozumianego jako proces kształtowania zmian w kierunku jak najbardziej pożądanym, akceptowanym społecznie i ekonomicznie, zgodnie z wymogami racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Między rozwojem lokalnym, a finansami gminy występują wzajemne powiązania i uwarunkowania. Gmina ponosi najpierw wydatki, w określonych działach, aby mógł dokonać się rozwój społeczno-gospodarczy. Na poniższych wykresach przedstawiono jak kształtowały się wydatki budżetu Miasta i Gminy Debrzno w latach 2012 - 2014.

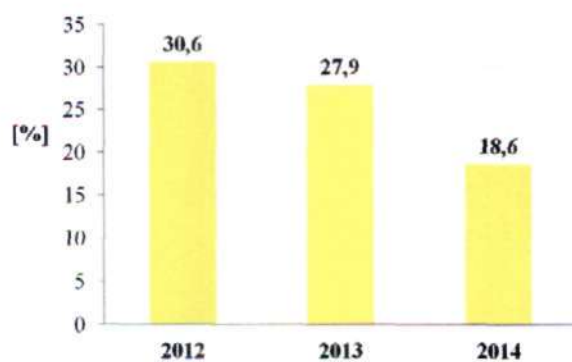
Wykres 12. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Debrzno wg działów w %



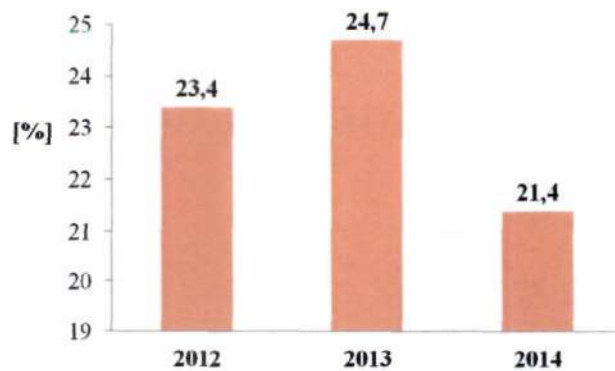
**BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA
PRZECIWPOŻAROWA**



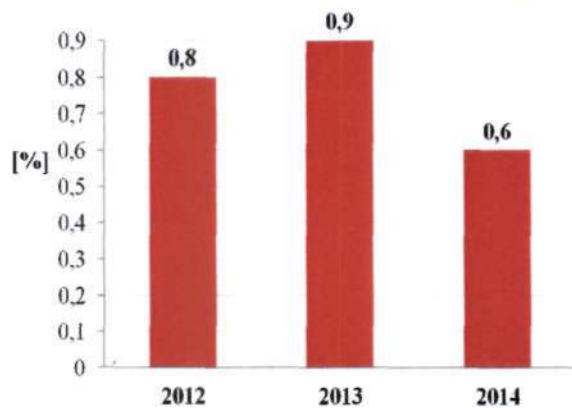
OŚWIATA I WYCHOWANIE

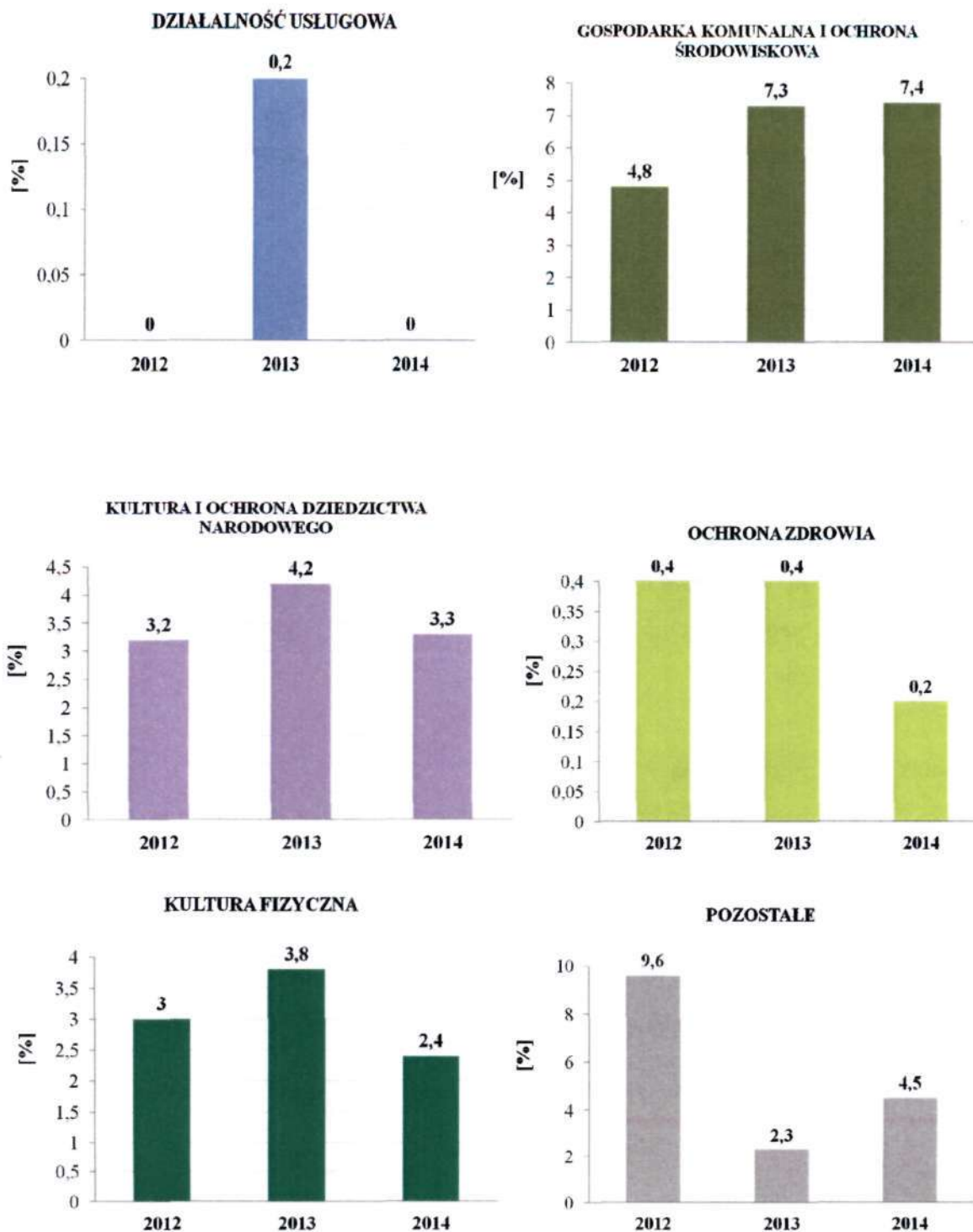


**POMOC SPOŁECZNA I POZOSTAŁE ZADANIA W
ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ**



EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA





Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w 2014 r. wzrosły w stosunku do roku 2013 r. i wynosiły w 2012 - 3 943,37 zł, w 2013 – 5 629,35 zł. W roku 2015 nastąpił spadek - 4 030,65 zł. W strukturze wydatków budżetowych Gminy Debrzno można zauważyć następujące relacje i proporcje:

- w 2012 - 2014 roku największy udział wydatków odnotowano na oświatę i wychowanie;
- najmniej wydatków w 2012 i 2013 roku zarejestrowano w działalności usługowej oraz w ochronie zdrowia;

- w 2014 roku na trzecim miejscu pod względem wydatków znalazła się pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej;
- znaczny udział w wydatkach gminy miały wydatki związane z funkcjonowaniem administracji publicznej, wynosiły one odpowiednio 7,9% w 2012 r., 8,5% w 2013 r. i 6,5% w 2014 r.;
- na uwagę zasługuje zwiększająca się kwota wydatków na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska. Udział tej grupy wydatków wzrósł z 4,8% w 2012 r. do 7,4% w 2014 r.;
- największy wzrost odnotowano w transporcie i łączności. W 2012 r. wydatki wynosiły 2,5%, a już w 2014 r. wynosiły 22,7%.

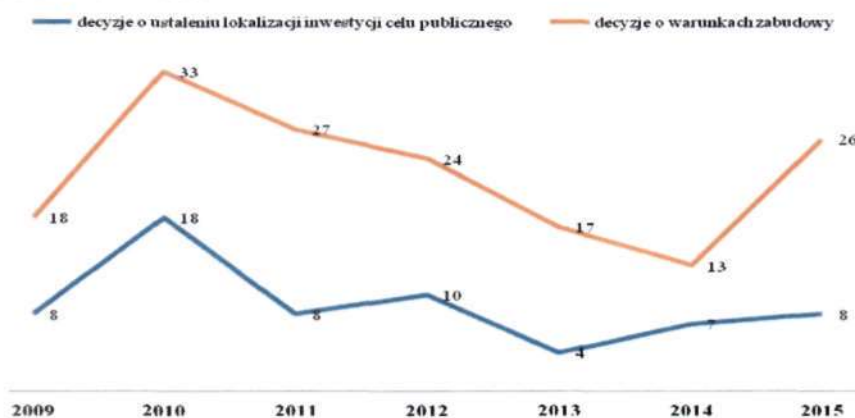
Z przeprowadzonej powyżej analizy wydatków budżetu gminy można wywnioskować, że Gmina rozwija się w zakresie transportu i łączności, ponieważ przeznaczają na nią coraz większą część swojego budżetu. Zdecydowanie coraz mniej nakładów kierowane jest na oświatę i wychowanie.

Gospodarowanie przestrzenią

Szczególnie istotną rolę na rozwój gminy odgrywa polityka przestrzenna. Na szczeblu gminnym instrumentem, dzięki któremu możliwe jest efektywne wykorzystanie przestrzeni i zarządzanie nią, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na poniższym wykresie przedstawiono zmieniającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2009-2015.

Wykres 13. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w latach 2009 - 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Największą ilość decyzji o warunkach zabudowy wydano w 2010 roku - 33, a najmniejszą w 2014 roku - 13. Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego kształtuje się na zbliżonym poziomie i w latach 2009 – 2015 wynosiła od 4 do 18 decyzji. Na podstawie wykresu przedstawionego powyżej można zaobserwować w ostatnich latach wzrost wydawanych decyzji zarówno o warunkach zabudowy jak i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W związku z powyższym można prognozować, że w najbliższych latach wzrost ten będzie się zwiększał i będzie spowodowany coraz większą liczbą mieszkańców, którzy będą chcieli budować nowe budynki, a także wzrostem potrzeb i wymagań społeczeństwa w zakresie usług i infrastruktury.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">- rośnie liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON,- wspieranie rozwoju lokalnych firm,- korzystanie ze środków unijnych,- brak przemysłu uciążliwego, zanieczyszczającego środowisko,- wysoki poziom produkcji globalnej i towarowej rolnictwa,	<ul style="list-style-type: none">- zamaskowane bezrobocie w rolnictwie,- ograniczone możliwości intensyfikacji rolnictwa wynikające z niskiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,- wysoki udział sektora rolnictwa w gospodarce,

7.1.2 ANALIZA ŚRODOWISKOWA

Środowisko przyrodnicze Miasta i Gminy Debrzno ma duży wpływ na jej rozwój i zagospodarowanie przestrzenne.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań środowiskowych można zaliczyć:

- duży udział gruntów rolnych (rozwój rolnictwa);
- możliwość wykorzystania naturalnych zasobów gminy dla rozwoju turystyki.

Elementami przyrodniczymi ograniczającymi lokalizację nowej zabudowy są:

- tereny leśne;
- grunty orne I-III klasy;
- formy ochrony przyrody.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska jest niezależne od posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, i podobnie jak inne

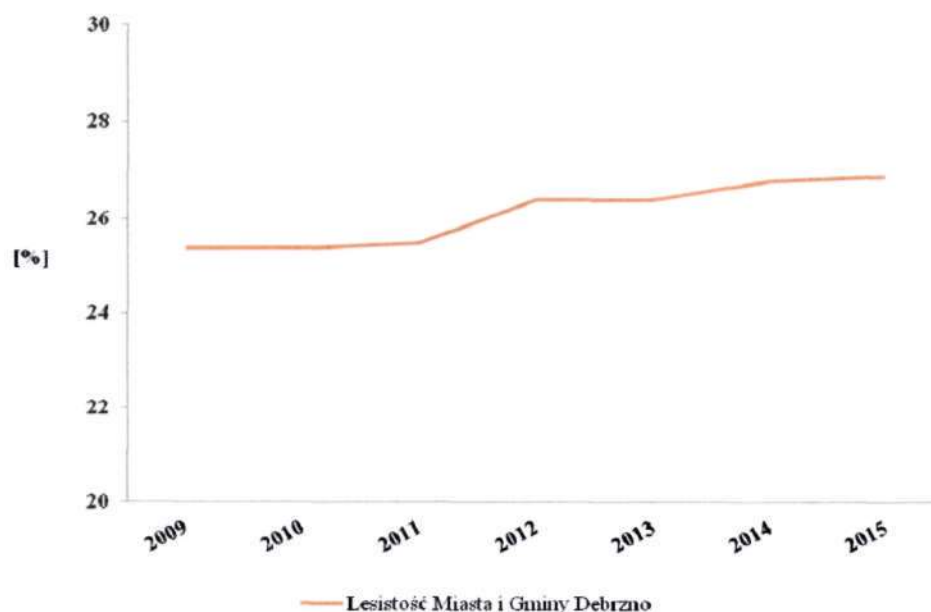
ograniczenia, dotyczy także najsilniejszego prawa do nieruchomości jakim jest własność. Należy w tym miejscu podkreślić, iż ograniczenia związane z ochroną środowiska potrafią w bardzo dotkliwy sposób ograniczyć korzystanie z nieruchomości, a w niektórych sytuacjach praktycznie uniemożliwić korzystanie z niej.

Grunty rolne i leśne

Ze względu na wysoki udział użytków rolnych w Gminie Debrzno ma ona charakter typowo rolniczy. Powierzchnia geodezyjna użytków rolnych wynosi 14 716 ha, co stanowi 66% powierzchni ogółu. Lasy i grunty leśne zajmują 6 249 ha, co stawia je na drugim miejscu w strukturze użytkowania gruntów w gminie, udział lasów stanowi 28% ogółu powierzchni gminy. Pozostałe grunty zajmują 1 366 ha, czyli 6% całkowitej powierzchni gminy.

Powierzchnia ogólna lasów na terenie Gminy Debrzno na przestrzeni lat 2009 – 2014 wzrosła 1,5%. Według danych z GUS powierzchnia lasów ogółem w 2014 roku wynosiła 6 255 ha, w roku 2013 – 6 219 ha, a w 2012 – 6 128 ha.

Wykres 14. Lesistość Miasta i Gminy Debrzno w latach 2009–2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Z powyższego wykresu wynika, że lesistość w Gminie Debrzno w latach 2009 – 2015 kształtowała się na stałym, niskim poziomie tj. 26,1%. Główne przyczyny zmniejszania się powierzchni lasów to procesy deforestacyjne (wylesiania) związane z: tworzeniem pól i

pastwisk, przetwórstwem drewna, opalem, przygotowywaniem terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodziną. Dodatkowo pożary oraz zmiany klimatyczne i zanieczyszczenia są źródłem kurczenia się powierzchni lasów. Fragmentaryzacja lasów prowadzi do: zmniejszenia bioróżnorodności, zakłóceń stosunków wodnych, wzmożenia erozji gleby.

Należy zastosować ochronę gruntów rolnych polegającą na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi; rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze; zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych; ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Natomiast ochrona gruntów leśnych powinna opierać się na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi; przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej; poprawianiu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych w skutek działalności nieleśnej; poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności; ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W Polsce lasy są chronione i wyklucza się w nich zabudowę, prócz budynków, budowli

i urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych. Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce”.

Zgodnie z ww. Ustawą przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne następuje tylko w procedurze sporządzania miejscowego planu.

Ochrona gruntów rolnych realizowana jest na dwóch poziomach. Pierwszy poziom odbywa się z zastosowaniem procedury planistycznej, czyli przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne poprzez uchwalenie (lub zmianę) miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Drugi poziom stanowi wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

Według ustawodawcy, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Przepis ten wskazuje ogólne przesłanki, jakimi powinien kierować się organ administracji publicznej, przeznaczając określone grunty na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowi on swoiste wytyczne dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym odnośnie do ograniczania skutków ujemnego oddziaływania na grunty.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy I – III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z wejściem nowelizacji Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, wówczas gdy spełnią łącznie poniższe warunki:

- co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej;
- położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej;
- ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Wprowadzona nowelizacja Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 2015 roku zmniejsza ochronę gruntów rolnych najbardziej wartościowych rolniczo, ale w praktyce łączne spełnienie ww. warunków jest trudne do zrealizowania, a warunki zostały tak skonstruowane, aby uzupełniać istniejącą już zabudowę.

Przytaczana Ustawa ma na celu ograniczenie do minimum działalności człowieka na terenach leśnych i rolnych wysokich klas bonitacyjnych i tym samym wprowadza duże ograniczenia w ich zabudowie.

Formy ochrony przyrody

Przyroda ze swej istoty stanowi element przestrzeni, stąd też racjonalne korzystanie z zasobów i walorów danego terenu musi uwzględniać potrzeby ochrony przyrody. Ochronie przyrody służą przede wszystkim formy ochrony przyrody, ustanowione w trybie i na zasadach ustawy o ochronie przyrody.

Różnorodność formy ochrony przyrody, występujących na terenie gminy również wpływa na ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. W granicach gminy znajduje się:

- Obszar Natura 2000 - PLH300047 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki,
- Obszar Natura 2000 - PLH220066 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry,
- Obszar Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040,
- Rezerwat przyrody Miłachowo,
- Pomniki przyrody ożywionej.

Do każdej z form ochrony przyrody odnoszą się konkretne przepisy prawne, które wprowadzają określone ograniczenia mające zapewnić zamierzony efekt i cel tworzenia takiej formy ochrony przyrody.

Obszary Natura 2000

Zasady zagospodarowania na obszarach Natura 2000 dzielą się na ogólne (dotyczące wszystkich obszarów) i szczegółowe (dostosowane do wymogów ochronnych każdego obszaru). Zgodnie z zapisanymi w art. 33 ustawy o ochronie przyrody generalnymi zasadami postępowania na obszarach Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (z pewnymi zastrzeżeniami, które rozwinięto poniżej).

W polskim systemie prawa ochrony przyrody obszary Natura 2000 zostały potraktowane tak jak inne formy ochrony przyrody w tym sensie, że tworzy się dla nich plany ochrony określające możliwości i zakazy podejmowania działań.

Istotnym ustaleniem odnoszącym się do ochrony obszarów Natura 2000 jest to, że rozpatrywanie negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 ma być dokonywane w szerszym kontekście – nie tylko poprzez ocenę wpływu pojedynczych działań, ale także poprzez rozpatrywanie kumulacji oddziaływań różnych planowanych działań.

Skutkiem zakazu negatywnego oddziaływania na siedliska i gatunki chronione na danym obszarze Natura 2000 jest konieczność każdorazowego poddawania projektowanych przedsięwzięć i projektowanych dokumentów strategicznych, procedurze nazywanej oceną oddziaływania na środowisko i dokonanie w niej oceny wpływu projektowanych przedsięwzięć i rozwiązań zapisanych w projektowanych dokumentach strategicznych na te siedliska i gatunki, dla ochrony których powołano obszar Natura 2000 oraz oceny integralności obszaru Natura 2000 i spójności sieci Natura 2000 (tzw. oceny habitatowej).

Umyślne nieprzestrzeganie zakazów obowiązujących na obszarach Natura 2000 (sformułowane ogólnie w art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody lub w sposób szczegółowy opisane w planie zadań ochronnych albo planie ochrony danego obszaru Natura 2000) jest traktowane jako wykroczenie zagrożone karą aresztu lub grzywną. Orzekanie w tych sprawach następuje na podstawie przepisów *Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia*.

Dla obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki oraz obszaru Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry, nie został ustanowiony plan zadań ochronnych.

W zakresie ochrony przyrody na terenach Natura 2000 decydujące są zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Występowanie na terenie Gminy obszarów naturalnych wiąże się z pewnymi ograniczeniami w zakresie zabudowy lub koniecznością modyfikacji niektórych form gospodarowania, ale nie stanowią bariery dla rozwoju lokalnego.

Rezerwat przyrody

Na reżim prawny rezerwatu przyrody składają się zakazy i ograniczenia wprowadzone w akcie kreującym daną formę ochrony przyrody, które jako wydane z upoważnienia ustawy niewątpliwie mają moc powszechnie obowiązującą. Ponadto obowiązują powszechnie zakazy i ograniczenia płynące wprost z ustawy o ochronie przyrody, np. zakazy

budownictwa na terenach rezerwatów przyrody. Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Rezerwat przyrody „Miłachowo” został utworzony 10.11.1976 r. Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w celu ochrony najlepiej wykształconych w regionie muraw i zarośli kserotermicznych.

Pomniki przyrody

Wzmoczona ochrona przysługuje drzewom i krzewom, które zostały uznane za pomnik przyrody bądź rosną na terenach nieruchomości uznanych za zabytki. Archetypem zabytku (pomnika) przyrody było „drzewo sędziwe i okazałe”. Pojęciem pomnika przyrody posługiwały się wszystkie powojenne ustawy o ochronie przyrody. Występuje ono także w obowiązującej Ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie Gminy Debrzno znajduje się 10 pomników przyrody – głównie drzewa lub grupy drzew.

Zgodnie z art. 40 Ustawy o ochronie przyrody pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Kryteria uznania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomnik przyrody może określić Minister właściwy do spraw środowiska w drodze rozporządzenia kierując się potrzebą ochrony drzew i krzewów ze względu na ich wielkość, wiek, pokrój i znaczenia historyczne. Ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy.

Na terenach niezabudowanych nie można usunąć drzewa będącego pomnikiem przyrody jeżeli nie stanowi ono zagrożenia dla ludzi lub mienia, gdyż podlegają one ochronie, aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Ustawa o ochronie przyrody określa następujące zakazy, które mogą być wprowadzone w stosunku do użytków ekologicznych oraz pomników przyrody:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzania i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych.

Od przedstawionych powyżej zakazów ustawodawca wskazuje pewne odstępstwa wymienione w art. 45 ust. 2. Zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie przyrody użytki ekologiczne i pomniki przyrody podobnie jak wszystkie obiekty i tereny objęte ochroną, uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i tym samym ustala odrębne zasady zagospodarowania tymi obszarami, co zabezpiecza je przed niezgodnym z przeznaczeniem wykorzystaniem.

Wiele terenów osobliwych przyrodniczo pozostaje nadal w niewłaściwym wykorzystaniu. Przyczyną tego stanu rzeczy można upatrywać w pewnej uciążliwości przestrzegania nakazów, zakazów i stosowania się do nałożonych ograniczeń gospodarczych obejmujących niekiedy także tereny przyległe.

Obszary wyłączone z zabudowy - tereny szczególnego zagrożenia powodzią

Bezpośrednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zalewowych wyznacza art. 88l. ust.1 Ustawy Prawo Wodne, który brzmi następująco: „na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składania materiałów oraz wykonywania innych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Zgodnie z art. 40 Ustawy Prawo Wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Ustawodawca zagwarantował respektowanie bezpośrednich zakazów na etapie planowania przestrzennego przez wprowadzenie nakazu uwzględniania ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym w koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Od kilku lat można zaobserwować wprowadzanie wielu zmian w przepisach dotyczących ochrony środowiska, które mają na celu skuteczniejsze rozwiązywanie problemów ekologicznych terenów cennych przyrodniczo. Przepisy prawne stanowią gwarancję formalną zadań ochrony środowiska w procedurze planistycznej. Zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i plany miejscowe muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące m.in. ochrony przyrody, wód, gruntów

rolnych i leśnych. Organy administracyjne mają coraz większą świadomość ekologiczną co ma odzwierciedlenie w zmieniających się przepisach.

Utrzymanie cennych walorów przyrodniczych, czy krajobrazowych danego terenu wiąże się z pewnymi obostrzeniami, co powinno spotykać się ze zrozumieniem społeczeństwa, gdyż bez nich tereny chronione, które przyciągają swoją atrakcyjnością przyrodniczą i krajobrazową mogą stracić swoje największe walory. Walory przyrodnicze Gminy Debrzno jak i formy ochrony przyrody stanowią podstawę do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> – występowanie na terenie gminy obszarów cennych przyrodniczo, – możliwości rozwoju funkcji turystycznej, 	<ul style="list-style-type: none"> – występowanie na terenie gminy terenów ograniczonych w zabudowie (tereny leśne, grunty orne klasy III, formy ochrony przyrody) i wyłączonych z zabudowy (tereny szczególnego zagrożenia powodzią).

7.1.3 ANALIZA SPOŁECZNA

Pracujący

W 2014 roku liczba zatrudnionych w Gminie Debrzno wynosiła 739 osób i było to o 8% więcej, niż w 2012 roku. Liczba zatrudnionych kobiet w Gminie Debrzno i w powiecie człuchowskim w latach 2012 - 2014 systematycznie zwiększała się i w roku 2014 wzrosła o 9,4% w gminie i o 5,2% w powiecie, w porównaniu z rokiem 2012. W kolejnych latach można przypuszczać, że nastąpi dalszy wzrost liczby pracujących kobiet w gminie.

Tabela 30. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Debrzno w podziale na płeć na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego w latach 2012 - 2014

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012
Liczba pracujących ogółem				
Gmina Debrzno	684	757	739	108,0
Powiat człuchowski	9 830	10 003	10 050	102,2
Województwo pomorskie	495 196	507 251	519 593	104,9
Mężczyźni				
Gmina Debrzno	311	354	331	106,4
Powiat człuchowski	5 018	5 049	4 987	99,4
Województwo pomorskie	245 258	250 091	254 551	103,8

Kobiety				
Gmina Debrzno	373	403	408	109,4
Powiat człuchowski	4 812	4 954	5 063	105,2
Województwo pomorskie	249 938	257 160	265 042	106,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Bezrobocie

Bezrobocie należy do głównych problemów społeczno – ekonomicznych w skali całego kraju. Problem ten nie ominął również Gminy Debrzno. Z danych statystycznych GUS dotyczącym rynku pracy wynika, że w latach 2013 – 2015 nastąpił spadek osób bezrobotnych z 981 do 798 osób. W 2014 roku procentowy udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym wynosił 17,4%. W celu dalszego zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców należy podjąć następujące działania:

- aktywizacja bezrobotnych,
- prowadzenie prac interwencyjnych i robót publicznych,
- podejmowanie działalności gospodarczej przez mieszkańców.

Poziom życia oraz wielkość dochodów mieszkańców Gminy Debrzno są podstawowym determinantem przyszłego rozwoju. Możliwość osiągnięcia dochodów, warunki mieszkaniowe, dostęp do oświaty, ochrona zdrowia oraz dóbr kultury są o wiele mniejsze niż w skali województwa czy kraju. Dla bezpieczeństwa społecznego wymagane jest stworzenie takiego systemu zaspakajania potrzeb bytowych, który szybko reaguje na zmiany i adaptuje się do stale zmieniających warunków społecznych.

Edukacja

Liczba placówek wychowania przedszkolnego w roku 2014/2015 wynosiła 5 i utrzymuje się na tym samym poziomie od trzech lat. Liczba przedszkoli w latach 2012 - 2015 wynosiła 1. Przedszkole na terenie gminy oferowały w roku szkolnym 2014/2015 łącznie 150 miejsc. Liczba miejsc wzrosła o 15 w porównaniu z rokiem 2012/2013. Liczba szkół gimnazjalnych utrzymuje się na stałym poziomie i wynosi 2 placówki.

Tabela 31. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Debrzno

Placówki oświaty	2012/2013	2013/2014	2014/2015
Placówki wychowania przedszkolnego	5	5	5
w tym przedszkola	1	1	1

Miejsca w przedszkolach	135	135	150
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	247	255	236
w tym w przedszkolnych	132	134	140
Szkoły podstawowe	5	5	5
Uczniowie szkół podstawowych	657	660	685
Szkoły gimnazjalne	2	2	2
Uczniowie szkół gimnazjalnych	405	356	324

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Dane GUS potwierdzają, że w Gminie Debrzno rośnie liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym. W 2014 roku do przedszkoli uczęszczało 60,0% dzieci w wieku 3 - 5 lat (wzrost o 13,5% od 2012 roku) oraz 65,6% dzieci w wieku 3 - 6 lat (wzrost o 10,0% od 2012 roku). Można zauważyć, że wskaźnik procentowy dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym w Gminie Debrzno jest mniejszy, niż w województwie pomorskim i w powiecie człuchowskim.

Tabela 32. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2012 - 2014 w %

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012
Dzieci w wieku 3-5 lat				
Gmina Debrzno	46,5	50,0	60,0	13,5
Powiat człuchowski	57,5	60,5	67,1	9,6
Województwo pomorskie	66,1	70,4	75,1	9,0
Dzieci w wieku 3-6 lat				
Gmina Debrzno	55,6	55,8	65,6	10,0
Powiat człuchowski	61,0	64,0	69,6	8,6
Województwo pomorskie	66,4	70,7	76,8	10,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W Gminie funkcjonuje 5 szkół podstawowych: w Debrznie, Uniechowie, Starym Gronowie i Myśligoszczy.

Tabela 33. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych Gminy Debrzno na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego

	2013	2014	2015
Uczniowie			
Gmina Debrzno	660	685	702

Powiat człuchowski	3 540	3 746	3 912
Województwo pomorskie	139 377	150 061	162 126
Absolwenci			
Gmina Debrzno	122	119	133
Powiat człuchowski	605	584	627
Województwo pomorskie	22 322	22 229	22 395

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2015 roku do szkół podstawowych w Gminie Debrzno uczęszczało 702 uczniów, a naukę ukończyło 122 absolwentów. We wszystkich jednostkach terytorialnych odnotowano ubytek absolwentów w latach 2013 – 2015. W Gminie Debrzno liczba uczniów w latach 2013 – 2015 wzrosła o 6,4%, w powiecie człuchowskim o 10,5%, a w województwie pomorskim o 16,3%.

Na terenie gminy funkcjonują dwie szkoły gimnazjalne w miejscowości Debrzno.

Tabela 34. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego

	2012	2013	2014
Uczniowie			
Gmina Debrzno	356	324	333
Powiat człuchowski	1 965	1 924	1 946
Województwo pomorskie	70 849	69 245	68 794
Absolwenci			
Gmina Debrzno	136	122	109
Powiat człuchowski	690	653	612
Województwo pomorskie	23 631	22 989	22 226

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Według GUS w 2014 roku do szkół gimnazjalnych w gminie Debrzno uczęszczało 333 uczniów i liczba uczniów zmalała w porównaniu z rokiem 2012 o 23 osoby. Takie same tendencje można zaobserwować zarówno w powiecie człuchowskim jak i województwie pomorskim. W Gminie Debrzno liczba absolwentów spadła ze 122 w 2013 roku do 109 w 2014 roku. Liczba absolwentów we wszystkich jednostkach terytorialnych na przełomie analizowanych lat zmalała.

Ochrona zdrowia

Tabela 35. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Debrzno na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego w latach 2012 - 2014

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012

Gmina Debrzno	30 194	33 240	34 381	13,9
Powiat człuchowski	309 072	316 396	300 254	-2,9
Województwo pomorskie	15 107 343	15 473 312	15 806 679	4,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Według danych GUS w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Debrzno udzielono w 2014 roku 34 381 porad lekarskich i ich liczba wzrosła od 2012 roku o 13,9%, a w województwie pomorskim o 4,6%. W powiecie człuchowskim obserwuje się spadek liczby udzielonych porad w placówkach opieki zdrowotnej, którym wyniósł - 2,9%.

Pomoc społeczna

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno – ekonomicznej mieszkańców Gminy Debrzno należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, wielodzietność, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy, jest Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Debrznie.

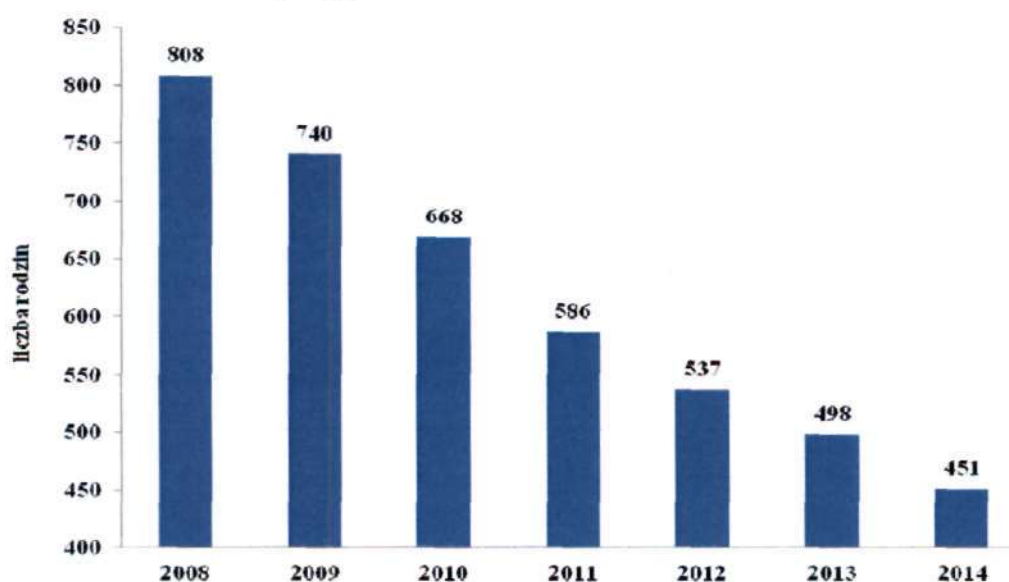
Tabela 36. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Debrzno na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego w latach 2012 - 2014

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej				
Gmina Debrzno	510	531	506	99,2
Powiat człuchowski	2 804	2 843	2 592	92,4
Województwo pomorskie	71 776	73 737	69 291	96,5
Osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej				
Gmina Debrzno	1 669	1 660	1 591	95,3
Powiat człuchowski	8 545	8 368	7 385	86,4
Województwo pomorskie	195 584	200 408	183 660	93,9
Udział osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem				
Gmina Debrzno	17,9	17,8	17,2	-0,7
Powiat człuchowski	14,9	14,6	12,9	-2
Województwo pomorskie	8,6	8,7	8,0	-0,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2014 roku ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Debrzno korzystało 506 gospodarstw domowych. W latach 2012 - 2014 nastąpił spadek rodzin objętych wsparciem pomocy społecznej o 0,8%. Zmalała również wzrosła liczna osób w gospodarstwach domowych w gminie korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej aż o 4,7%. Spadek tych osób obserwuje się również w województwie pomorskim o 13,6%. Zarówno w powiecie człuchowskim, jak i w województwie pomorskim obserwuje się wzrost udziału osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.

Wykres 15. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2008 - 2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Gmina Debrzno wpisuje się w ogólnopolską tendencję ograniczania dostępu do świadczeń. Liczba świadczeniobiorców utrzymuje tendencję spadkową z uwagi na nieadekwatne kwoty kryterium dochodowego. Coraz mniej jest osób, które zarabiają tak mało, aby ich dochód mieścił się w kryterium dochodowym. W roku 2014 liczba rodzin korzystająca z zasiłków rodzinnych zmalała o 55,8% w porównaniu do roku 2008.

Kultura

Funkcję upowszechniania kultury na terenie gminy prowadzi Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Debrznie.

Infrastruktura techniczna

W Gminie Debrzno obserwuje się niedostateczny poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jednostek osadniczych przy jednoczesnym rozdrobnieniu sieci osadniczej. Według GUS we wszystkich jednostkach terytorialnych można zauważyć systematyczny wzrost udziału mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w gminie jest mniejszy niż w powiecie człuchowskim i w województwie pomorskim. W przyszłości prognozuje się dalszy rozwój infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Miasto i gmina leżą poza zasięgiem gazyfikacji przewodowej.

Tabela 37. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2012 - 2014

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012
Sieci wodociągowej				
Gmina Debrzno	87,4	87,4	99,9	12,5
Powiat człuchowski	90,4	90,5	95,1	4,7
Województwo pomorskie	93,0	93,1	96,1	3,1
Sieci kanalizacyjnej				
Gmina Debrzno	63,3	64,9	74,8	11,5
Powiat człuchowski	72,1	72,8	78,7	6,6
Województwo pomorskie	77,2	77,9	82,0	4,8

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Mocne strony	Słabe strony
Konkurencyjność na rynku pracy	
– w ostatnich latach obserwuje się spadek osób bezrobotnych,	– spadek liczby pracujących mieszkańców w gminie,
Kapitał ludzki	
– wzrost liczby miejsc w przedszkolu, – wzrost liczby dzieci w wieku 3 - 5 lat i 3 - 6 lat uczęszczających do przedszkoli,	– niepokojący jest znaczący ubytek uczniów i absolwentów szkół gimnazjalnych,
Kapitał społeczny	
– wzrasta liczba porad lekarskich udzielonych przez placówki opieki zdrowotnej, – zmniejsza się liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, – zmniejsza się liczba rodzin otrzymujących	– liczba obiektów kulturalnych nie ulega zmianie,

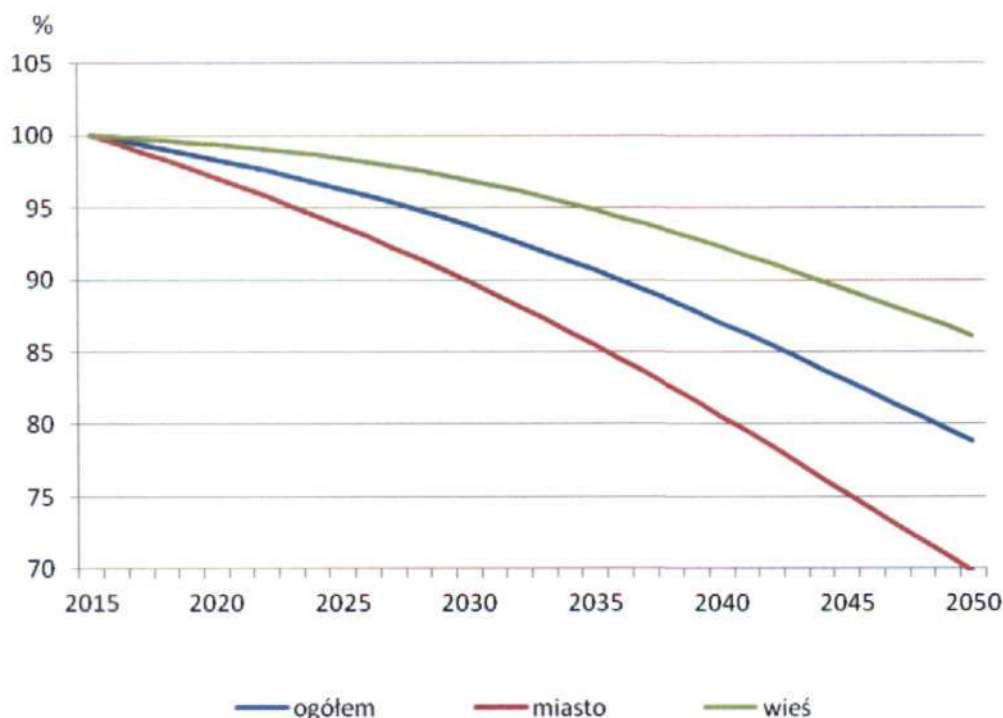
zasilek rodzinny,	
Infrastruktura techniczna	
<ul style="list-style-type: none">- w ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost liczby ludności korzystającej z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,- gmina prawie w 100% zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej,- ponad 74% mieszkańców nie jest podłączona do sieci kanalizacyjnej.	<ul style="list-style-type: none">- mieszkańcy gminy zaopatrują się w gaz z indywidualnych butli gazowych.

Reasumując należy stwierdzić, że w społeczności lokalnej zachodzą pozytywne zmiany. Tempo tych zmian w niektórych obszarach nie jest tak dynamiczne, jak w powiecie człuchowskim, czy województwie pomorskim, jednak zmiany te wpływają na rozwój społeczny Gminy Debrzno. Rosną oczekiwania, wymagania i aspiracje mieszkańców, a w gminie żyje się coraz lepiej. Z powyższej analizy społecznej Gminy Debrzno obserwuje się wzrost usług związanych z ochroną zdrowia i oświaty. W gminie systematycznie rośnie liczba dzieci w przedszkolach. Atrakcyjność na rynku pracy w Gminie Debrzno należy ocenić pozytywnie z punktu widzenia wzrostu zatrudnienia i przedsiębiorczości oraz spadku bezrobocia. Słabością gminy jest niewielka ilość obiektów kulturalnych i rekreacyjno - sportowych. Należy systematycznie dążyć do dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

7.2 PROGNOZY DEMOGRAFICZNE W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO

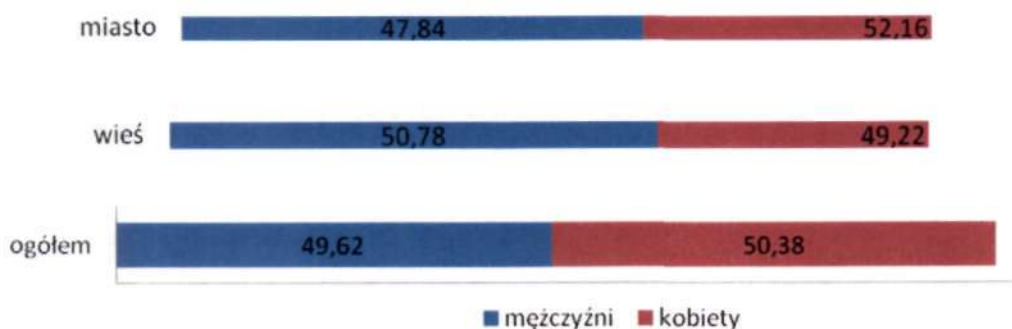
Prognozę zmian liczby ludności i struktury ludności z uwagi na ograniczoną dostępność danych do analizy zostały przeprowadzone na poziomie powiatu człuchowskiego.

Poniżej przedstawiono udział ludności Gminy Debrzno w powiecie człuchowskim.

Wykres 16. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie człuchowskim

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2015 roku na terenie powiatu człuchowskiego 49,3% ludności stanowią mężczyźni, a 50,7% stanowią kobiety. Obserwowana obecnie nadwyżka kobiet będzie systematycznie malała, jednak do 2050 roku, będzie ona wciąż zauważalna. Nadwyżka kobiet będzie większa w mieście - 52,16%, w porównaniu z wsią, gdzie liczba kobiet będzie stanowić 49,22%.

Wykres 17. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie człuchowskim

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Tabela 38. Prognozowane zmiany liczby ludności Gminy Debrzno do roku 2050

	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Gmina Debrzno	9208	8925	8790	8610	8330	8050	7640	7930

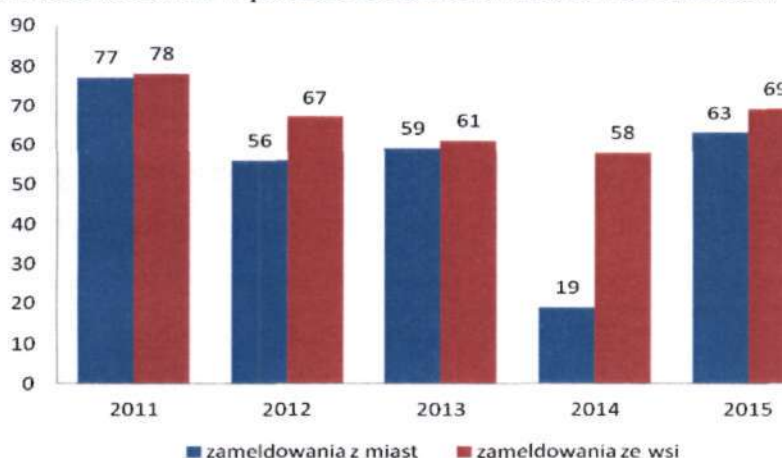
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Prognozuje się, iż do roku 2050 w Gminie Debrzno ogólna liczba ludności zmniejszy się o około 20% i będzie wynosiła 7930 osób. Zmianie ulegnie również struktura wiekowa, gdyż zapewne przybędzie ludności w wieku poprodukcyjnym w związku z wciąż wydłużającą się średnią długością życia oraz niską liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym i niskim przyrostem naturalnym, który obserwujemy obecnie.

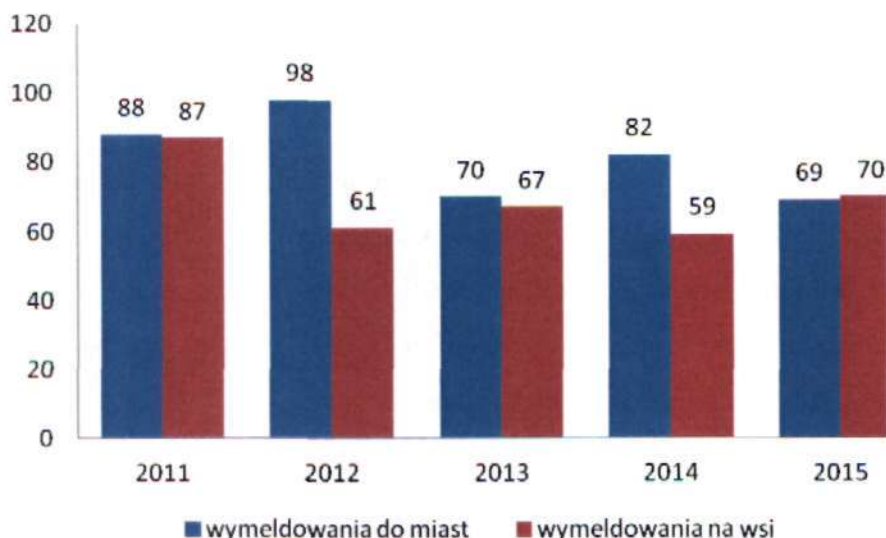
Migracje

W związku z położeniem gminy poza miejskimi obszarami funkcjonalnymi ruch migracyjny jest niewielki. Duża odległość od głównych miast uniemożliwia codzienne dojazdy mieszkańców do pracy.

Poniższe wykresy ilustrują kierunki migracji w latach 2011 - 2015. Na przestrzeni lat największą grupę stanowiły wymeldowania do miast, a najmniejszą zameldowania ze wsi. W 2015 roku zameldowało się łącznie 132 osoby, a wymeldowało 139. Saldo migracji we wszystkich omawianych latach było ujemne. Główną przyczyną ujemnego salda jest brak atrakcyjnych miejsc pracy i możliwości podwyższania kwalifikacji, których istnienie mogłoby wpływać na wzrost dochodów oraz jakość życia mieszkańców.

Wykres 18. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Debrzno

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Wykres 19. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Debrzno

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Miasto i Gmina Debrzno z racji swojego położenia nie ma silnych związków funkcjonalnych z większymi miastami. Wpływa to nie tylko na strukturę przestrzenną i zagospodarowania gminy, ale również na procesy społeczne. Od wielu lat zmienia się struktura społeczna i zawodowa mieszkańców. Na terenie gminy rolniczej jaką jest Debrzno napływ ludności jest niewielki. Wielu mieszkańców wyjeżdża do większych miast na stałe w poszukiwaniu pracy i dalszego kształcenia. Efektem migracji ludności do bardziej rozwiniętych gmin i miast jest spadek liczby mieszkańców i tym samym ujemne saldo migracji. Jest to obecnie jedna z głównych przyczyn nasilania procesów depopulacyjnych. Projektowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową ma na celu wzmocnienie potencjału mieszkaniowego i przeciwdziałanie emigracji.

W Gminie Debrzn, pomimo dotychczasowego oraz prognozowanego spadku liczby ludności wciąż powstają nowe inwestycje. Wniosek, który można wysnuć z tego procesu jest taki, iż spadek liczby ludności danej jednostki administracyjnej nie przekłada się wprost proporcjonalnie na spadek liczby realizowanych inwestycji, czy też zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Polepszająca się sytuacja materialna społeczeństwa prowadzi do polepszenia warunków mieszkaniowych oraz wzrostu zapotrzebowania na tereny produkcyjne, usługowe, magazynowe, a czasem rekreacyjne. Szczególnie widoczne jest to również w ilości posiadanych dóbr materialnych, chociażby samochodów osobowych w gospodarstwach domowych. Wzrasta zamożność, a co za tym idzie, współczynnik mkw. powierzchni użytkowej mieszkalnej na mieszkańca. W dalszej konsekwencji wzrasta popyt na tereny inwestycyjne.

7.3 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych, bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie. Budżet Miasta i Gminy Debrzno uwzględnia realizację zadań własnych, a na większości projektowanych terenów infrastruktura techniczna już istnieje. W kolejnych latach przewiduje się dalszą rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, energetycznej oraz budowę dróg.

Wyznaczanie nowych terenów pod zainwestowanie, a co za tym idzie zabudowa i zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaloną polityką miasta, wiąże się nie tylko z wydatkami miasta, ale również dochodami. Są to dochody wynikające z:

- wpływu z podatku od nieruchomości,
- wpływu związanego z obrotem nieruchomościami gminy,
- wpływu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (renta planistyczna – po uchwaleniu planu miejscowego),
- wpływu z opłat adiacenckich.

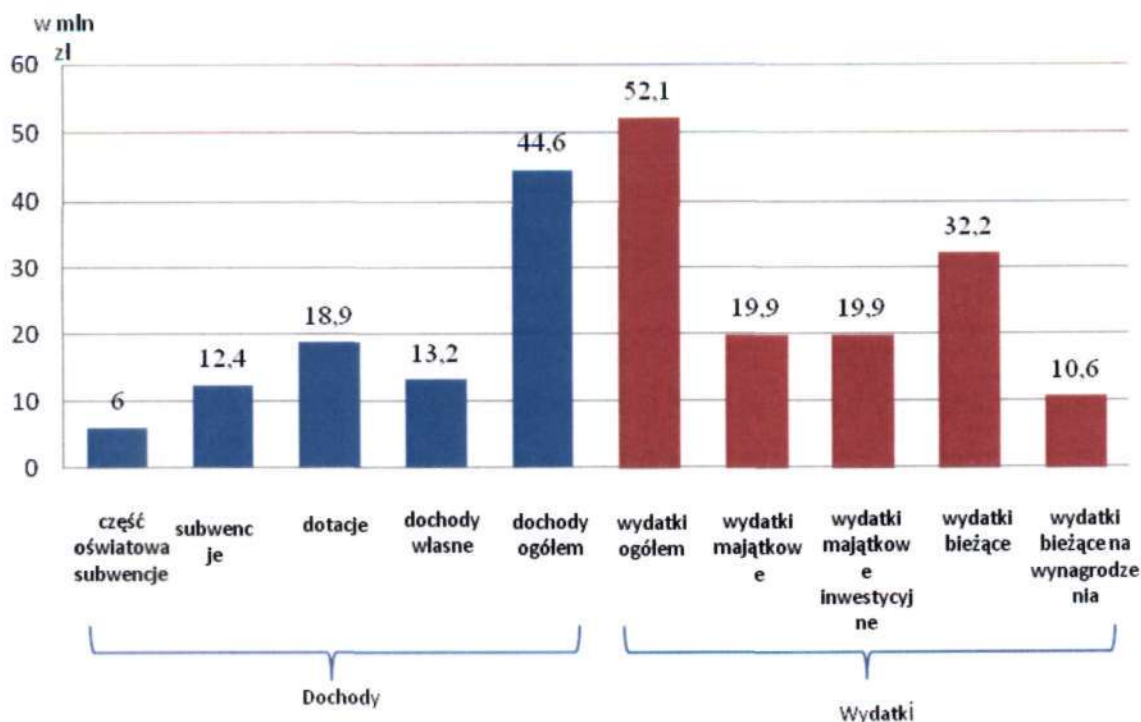
Dochody miasta i gminy można podzielić na bieżące (z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych, podatki i opłaty [w tym z podatki od nieruchomości], subwencja ogólna oraz dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące) oraz majątkowe (ze sprzedaży majątków, z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje). Wg wieloletniej Prognozy Finansowej dla miasta i gminy Debrzno dochody miasta i gminy powinny w roku 2017 wzrosnąć. Następnie w 2018 r. prognozuje się ich nieznaczny spadek, który utrzyma się do roku 2025, poza rokiem 2021 gdzie przewiduje się nieznaczny wzrost.

Tabela 39. Zestawienie dochodów miasta i gminy Debrzno na lata 2016-2025

Wyszczególnienie	Docho	z tego							Docho	w tym		
		Docho	docho		podatki i opłaty	z tego		z subwencji ogólnej		z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	ze środków majątku	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
			z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych		z podatku od nieruchomości	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące					
Lo	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2	
Formuła	(1)-(1.2)											
2016	32 288 078,46	31 396 189,48	3 147 259,00	22 400,00	8 787 870,00	2 816 449,00	12 067 022,00	5 736 408,00	891 886,00	571 146,00	300 000,00	
2017	34 717 716,20	33 817 716,20	3 434 775,00	21 000,00	5 919 250,00	2 252 265,00	12 867 027,00	6 400 000,00	800 000,00	571 500,00	0,00	
2018	34 613 676,90	34 039 276,90	3 520 644,00	21 000,00	5 144 733,00	2 358 871,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2019	33 385 996,88	32 810 666,88	3 628 660,00	22 000,00	5 273 300,00	2 388 200,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2020	32 964 906,48	32 410 506,48	3 668 876,00	22 000,00	5 405 100,00	2 425 443,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2021	33 023 782,54	32 449 382,54	3 791 348,00	22 000,00	5 540 300,00	2 496 000,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2022	32 605 497,85	32 031 097,85	3 886 133,00	21 000,00	5 578 000,00	2 548 200,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2023	31 353 676,27	30 779 276,27	250 700,00	21 000,00	5 820 800,00	2 611 900,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2024	31 362 806,00	30 788 406,00	4 082 000,00	21 000,00	5 966 300,00	2 677 235,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	
2025	31 120 373,00	30 546 873,00	4 082 000,00	21 000,00	5 966 300,00	2 677 235,00	12 100 404,00	6 400 000,00	574 400,00	574 400,00	0,00	

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wydatki bieżące stanowią bezpośredni koszt funkcjonowania jednostki samorządu terytorialnego. Wydatki bieżące Gminy obejmują wydatki osobowe i wydatki rzeczowe. Do wydatków osobowych należą wynagrodzenia za pracę łącznie z pochodnymi. W ramach wydatków rzeczowych wyróżniamy wydatki między innymi na zakup towarów i usług, dotacje przekazywane jednostkom gospodarki pozabudżetowej, instytucjom kultury, a także stowarzyszeniom.

Wykres 20. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2014 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Priorytetem polityki budżetowej Miasta i Gminy Debrzno w kolejnych latach będzie stopniowe ograniczanie deficytu budżetowego, jako różnicy między dochodami i wydatkami w celu wzmocnienia finansów gminy i tym samym wzmocnienia potencjału rozwojowego gminy w horyzoncie wieloletnim.

Realizacja celów polityki budżetowej przez gminę w kolejnych latach wymagać będzie determinacji związanej z koniecznością racjonalizacji wydatków bieżących. Jednocześnie w planowaniu wydatków w kolejnych latach uwzględniono konieczność pełnego zabezpieczenia środków na wydatki obligatoryjne i objęte ustawami. Działania efektywnościowe i racjonalizujące wydatki bieżące będą kontynuowane w szczególności w obszarach, które generują wysokie koszty, a gmina ma wpływ na ich kształtowanie.

7.4 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Zabudowa zagrodowa

Gmina Debrzno posiada w swojej strukturze najwięcej użytków rolnych, które stanowią 66% całkowitej jej powierzchni oraz wyznaczają rolniczy charakter gminy. Przydatność rolnicza gleb gminy Debrzno jest wyższa od średniej dla powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego. Na większości obszaru gminy wykształciły się urodzajne gleby brunatne właściwe, brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, dla których skałą macierzystą jest polodowcowa glina zwałowa oraz piaski gliniaste występujące w wysoczyźnie morenowej.

Na terenie gminy rolniczej jaką jest Debrzno napływ ludności jest niewielki. Wielu mieszkańców wyjeżdża do większych miast na stałe w poszukiwaniu pracy i dalszego kształcenia. Efektem migracji ludności do bardziej rozwiniętych gmin i miast jest spadek liczby mieszkańców i tym samym ujemne saldo migracji. Na przestrzeni lat 2006 - 2015 liczba ludności w Gminie Debrzno zmalała o 2,12% (200 osób – dane z GUS). Jest to obecnie jedna z głównych przyczyn nasilania procesów depopulacyjnych.

Wskazany trend spadku liczby ludności według prognoz społecznych ma zostać jednak odwrócony. Głównymi przesłankami do powyższego twierdzenia są prowadzona polityka prorodzinna, zakładanie rodzin przez roczniki „bumu” demograficznego lat 80-tych, a także rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach wiejskich – swoista moda na „mieszkanie na wsi”.

Projektowanie nowych terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową ma na celu wzmocnienie potencjału mieszkaniowego i przeciwdziałanie emigracji.

W związku z rolniczym charakterem gminy oraz z korzystnymi, głównie glebowymi uwarunkowaniami Gminy Debrzno zdecydowanie przeważać będzie zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową niż na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy wielorodzinną.

Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy posłużono się danymi pozyskanymi z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010r., a mianowicie średnią wielkością gospodarstwa rolnego w gminie – 25,35 ha oraz liczbą gospodarstw w gminie – 456.

Prognozuje się, że ze względu na korzystne warunki prowadzenia działalności rolniczej liczba oraz wielkość gospodarstw rolnych w gminie wzrośnie. Na potrzeby bilansu założono średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie – 27 ha i liczbę gospodarstw w gminie – 463, co daje nam **941,4 ha** zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową [$27 \text{ ha} \times 463 = 12501 \text{ ha}$, $12\,501 \text{ ha} - (456 \times 25,35 \text{ ha}) = 941,4 \text{ ha}$].

Zabudowa mieszkaniowa

Ze względu na duże zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową w Gminie Debrzno oraz jej rolniczy charakter, zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową zarówno jednorodzinną jak i wielorodzinną jest niewielkie.

W związku z powyższym przewidywana liczba gospodarstw domowych w roku 2046 zwiększy się o 30 (prognozuje się, że w każdym roku przybędzie co najmniej 1 gospodarstwo domowe). Ze względu na brak definicji legalnej pojęcia powierzchni użytkowej zabudowy, przyjęto, że jest to teren, jaki zajmuje dana inwestycja, czyli działka gruntu, działki gruntu, lub części działki gruntu – które tworzą jednorodną całość, na których zrealizowana jest całość inwestycji. Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto, że statystycznie 3 osoby przypadają na każde gospodarstwo domowe zajmujące teren inwestycji o powierzchni – 1200 m^2 , co daje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową równą **3,6 ha** ($30 \times 1200 \text{ m}^2 = 3,6 \text{ ha}$).

Zabudowa usługowa

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Debrzno w aspekcie ekonomicznych grup wiekowych wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym.

Najmniejszą grupę ekonomiczną w latach 2006 - 2015 stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać jako korzystne z punktu widzenia możliwości rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy.

W Debrznie zabudowa usługowa stanowi uzupełnienie struktur mieszkalnych. Są to przede wszystkim usługi związane z codziennym życiem mieszkańców (handel, poczta, apteka itd.), które w sposób naturalny odpowiadają na pojawiające się potrzeby ludzi.

Pomimo ujemnego wskaźnika przyrostu naturalnego usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na rozwój społeczności lokalnych zarówno w wymiarze demograficznym jak również ekonomicznym i społecznym. Poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich należy zadbać o ich łatwy dostęp do podstawowych usług.

Z powyższego przyjąć należy, że zapotrzebowanie na zabudowę usługową będzie stopniowo wzrastać i będzie stanowić 12 % powierzchni użytkowej nowej zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej. W związku z powyższym będzie wynosić **113,5 ha** powierzchni użytkowej zabudowy.

Zabudowy produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa

W gminie Debrzno główną zabudowę produkcyjną, składową oraz magazynową stanowi zabudowa znajdująca się w Uniechówku, Gniewnie, Buchowie oraz w Debrznie. W mieście Debrzno znajdują się m.in. budynki Imob. Sp. z o.o. (produkcja kontenerów, pojemników i palet ze stali) oraz "Beac" Sp. z o.o. (producent części metalowych).

Ze względu na stale wzrastającą liczbę podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zgłaszane w Urzędzie zapotrzebowanie na nowe tereny umożliwiające realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zapotrzebowanie na wskazaną zabudowę jest duże.

W związku z powyższym oraz z tym, że zabudowa produkcyjna związana jest z zabudową usługową, wyznacza się w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno **28 ha** zapotrzebowania na nową zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową (25 % powierzchni użytkowej z zabudowy usługowej).

Zabudowa rekreacji

Gmina Debrzno charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością i bogactwem zasobów przyrodniczych o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia szaty roślinnej. Ze

względu na węzłowe położenie gminy w układzie przyrodniczym kraju i regionu oraz duże walory przyrodniczo – krajobrazowe – ochrona tych wartości należy do priorytetowych celów polityki przestrzennej. Północna część Pojezierza Krajeńskiego z gm. Debrzno, charakteryzuje się niską jeziornością. Jednakże w granicach miasta i gminy znajduje się 8 jezior, z czego jedno, o powierzchni nieco powyżej 50 ha i pięć, o powierzchni powyżej 10 ha. W mieście Debrzno obowiązują plany miejscowe, które w znaczącym stopniu odpowiadają na naturalne zapotrzebowanie na zabudowę rekreacyjną w gminie.

W związku z powyższym zapotrzebowanie na nowe tereny rekreacyjne będzie niewielkie i stanowić będzie zaledwie 10% z powierzchni użytkowej nowej zabudowy usługowej, co daje zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacji równą **11,5 ha**.

Wykres 21. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w Mieście i Gminie Debrzno



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 40. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Funkcja terenu	Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [ha]	Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [ha]	Suma chłonności [ha]
Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej	1106,3	35	1141,3
Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	34,2	-	34,2

Zródło: Opracowanie własne.

Przeprowadzając analizę chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej założono, że powierzchnia terenu przeznaczonego pod komunikację wynosi 20 % powierzchni terenu.

Tabela 41. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy.

Funkcja terenu	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę powiększone o 30%* [ha]	Suma chłonności obszarów w jednostkach osadniczych i przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (suma powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy) [ha]
Tereny zabudowy zagrodowej	1223,82	1141,3
Tereny zabudowy mieszkaniowej	4,68	
Tereny zabudowy usługowej	147,55	
Tereny rekreacji	14,95	
Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	36,4	34,2
Suma	1427,4	1175,5

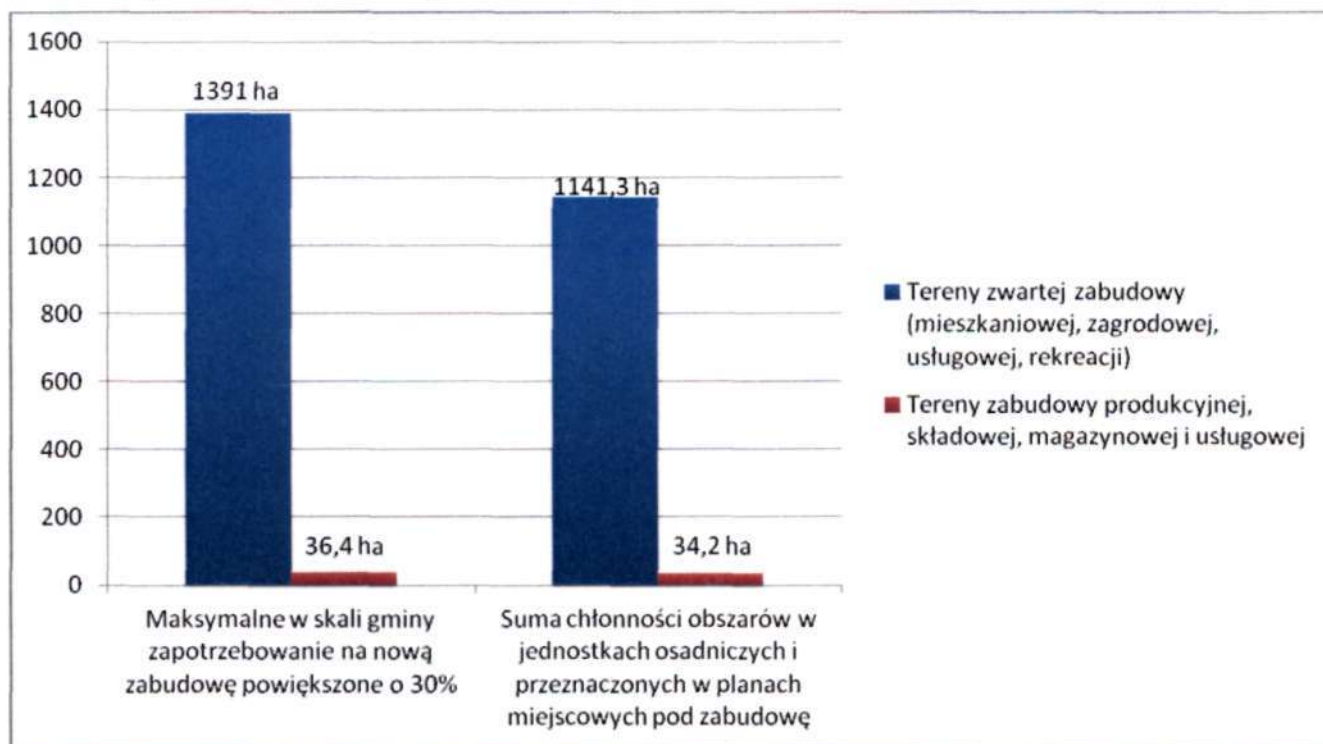
Źródło: Opracowanie własne.

* w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Jak wynika z powyższego zestawienia tabelarycznego założone maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy na nową zabudowę jest większe niż suma terenów przewidzianych pod zabudowę w planach miejscowych oraz możliwych do zabudowy w jednostkach osadniczych. W związku z powyższym przewiduje się wyznaczenie nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planach miejscowych oraz poza jednostkami osadniczymi.

Istotne jest jednak, aby w sposób racjonalny zagospodarowywać tereny pod nową zabudowę. W pierwszej kolejności należy zajmować tereny z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wykres 22. Porównanie maksymalnego w skali gminy Debrzno zapotrzebowania na nową zabudowę powiększonego o 30% z sumą chłonności obszarów w jednostkach osadniczych i przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę



Źródło: Opracowanie własne.

Możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i potrzeby inwestycyjne wynikające z zadań własnych gminy.

Wynikające z analizy zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy wymaga zagospodarowania nowych obszarów, dotychczas niezurbanizowanych. Gmina, z racji konieczności realizacji zadań własnych, zobligowana jest do realizacji sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanej z lokalizacją nowej zabudowy. Wzrost możliwości finansowych gminy jest uwarunkowany zwiększeniem dochodów własnych, głównie z wpływów z podatków od nieruchomości oraz z udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (od podatników zamieszkałych na obszarze gminy) oraz od osób prawnych (podatników posiadających siedzibę na obszarze gminy).

Prognozowany wzrost gospodarczy będzie generował wzrost dochodów własnych gminy, które systematycznie i sukcesywnie będą kierowane na realizację infrastruktury w planowanych terenach urbanizacji. Szacuje się, że potrzeby inwestycyjne nie przekroczą możliwości ich finansowania ze względu na prognozowany 30 - letni okres realizacji,

który umożliwi rozłożenie działań w czasie oraz etapowanie realizacji inwestycji w zależności od możliwości budżetowych w poszczególnych latach.

Gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych, bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie.

Wynikające z analizy zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy wymaga zagospodarowania nowych obszarów, dotychczas niezurbanizowanych (tzw. greenfield). Gmina, z racji konieczności realizacji zadań własnych, zobligowana jest do realizacji sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanej z lokalizacją nowej zabudowy. Wzrost możliwości finansowych gminy jest uwarunkowany zwiększeniem dochodów własnych, głównie z wpływów z podatków od nieruchomości oraz z udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (od podatników zamieszkałych na obszarze gminy) oraz od osób prawnych (podatników posiadających siedzibę na obszarze gminy).

Szacuje się, że potrzeby inwestycyjne nie przekroczą możliwości ich finansowania ze względu na prognozowany 30 - letni okres realizacji, który umożliwi rozłożenie działań w czasie oraz etapowanie realizacji inwestycji w zależności od możliwości budżetowych w poszczególnych latach.

Realizacja zadań przewidzianych w *Studium* wymaga zaangażowania środków finansowych. Funkcjonujący w Polsce system finansowania, stanowiący wielopoziomowe i zróżnicowane narzędzie finansowania, ma na celu ułatwić i wpłynąć na realizację wyznaczonych celów rozwojowych. System ten obejmuje finansowanie w formie bezzwrotnej (dotacje) oraz zwrotnej (pożyczki). W jego zakres wchodzi również projekty dotyczące realizacji sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, które mają przyczynić się do osiągnięcia najważniejszych, krajowych i unijnych celów rozwojowych. Wśród celów dotyczących analizowanego zakresu można wyróżnić m.in. ustanowienie i rozwijanie sieci transeuropejskich (TEN) w dziedzinie transportu, energetyki i telekomunikacji, wzrost spójności i konkurencyjności gospodarczej, społecznej i terytorialnej, wspieranie inteligentnego i zrównoważonego rozwoju.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne inicjowane przez samorząd mogą być zatem zasilane zarówno z zasobów finansowych budżetu gminy, które są jednak ograniczone jak i ze źródeł zewnętrznych od prywatnych inwestorów czy publicznych instytucji finansowych. Do najważniejszych z wymienionych źródeł należą:

Źródła wewnętrzne

Dochody własne JST – dochodem własnym gminy jest każdy dochód niebędący subwencją ogólną lub dotacją z budżetu państwa.

Dotacje celowe – pochodzące z budżetu państwa w celu dofinansowanie zadań własnych JST, które mogą dotyczyć m.in.:

- inwestycji w szkoły i placówki oświatowe (do 50% planowanych wydatków na urzeczywistnienie podjętego zadania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej),
- inicjatyw związanych ze wspieraniem oświaty na obszarach wiejskich,
- przedsięwzięć objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury.

Źródła zewnętrzne

Źródła finansowania regionalnego:

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – narzędzie wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zajmuje się m.in. współfinansowaniem ze środków państwowych projektów, które uzyskały lub przewidziane są do dofinansowania ze środków unijnych.

Źródła finansowania krajowego :

- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – wraz z wojewódzkimi funduszami tworzy system finansowania ochrony środowiska przyrodniczego i gospodarki wodnej w kraju;
- Fundusz Dopłat to rządowym programem wspomagania budownictwa socjalnego. Adresatami programu są podmioty podejmujące zadania z zakresu budowy zasobów lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz noclegowni i domów dla bezdomnych. Wsparcia finansowego w ramach programu udziela Bank Gospodarstwa Krajowego na wniosek gminy, związku międzygminnego lub powiatu;
- Fundusz Leśny to fundusz celowy Lasów Państwowych stanowiący pomoc w wyrównywaniu deficytów finansowych w nadleśnictwach, prosperujących

w niekorzystnych warunkach przyrodniczo–ekonomicznych dla realizowania celów gospodarki leśnej. Fundusz zasila także wspólne działania jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych dotyczących np. prowadzenia badań, tworzenie niezbędnej infrastruktury.

Źródła finansowania unijnego:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - jego istotą jest minimalizacja różnic w rozwoju regionów UE oraz wzmacnianie jedności gospodarczej, społecznej i terytorialnej Unii jako wspólnoty. Poprzez fundusz można zyskać wsparcie w m.in. realizacji inwestycji produkcyjnych i infrastrukturalnych oraz rozwój małych i średnich przedsiębiorstw;
- Europejski Fundusz Społeczny - stworzony do walki z bezrobociem (np. poprzez kształcenie) w krajach należących do UE. Z jego kapitału współfinansowane są inicjatywy mające na celu pomoc regionom i grupom społecznym, zwłaszcza dla osób zagrożonych ubóstwem oraz młodych stawiających pierwsze kroki na rynku pracy;
- Z EFRR oraz EFS obecnie finansowane są programy regionalne w tym dla województwa mazowieckiego na lata 2014-2020 szczególnie istotne przy finansowaniu inwestycji infrastrukturalnych;
- Europejski Fundusz Spójności – ustalony w celu redukcji różnic gospodarczych i społecznych oraz promowania zrównoważonego rozwoju szczególnie przez inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej i ochrony środowiska;
- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich – oprócz przekształceń struktury rolnej danego państwa stanowi pomoc w rozwoju obszarów wiejskich;
- Fundusz „Łącząc Europę” - powstały w miejscu programu TEN-T. Wspiera rozwój trzech sektorów: sieci transportowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Ograniczenia w swobodzie inwestowania infrastruktury z zasobów własnych, wzrastająca konkurencja wśród jednostek samorządowych, intensywne procesy demograficzne, wzrastające wymagania użytkowników, nieustanny postęp technologiczny wymuszają na władzach poszukiwanie alternatywnych sposobów urzeczywistniania potrzebnych inwestycji.

Przy poszukiwaniu możliwości realizacji celów infrastrukturalnych niezbędne jest także rozpoznanie w możliwościach zaangażowania obszaru prywatnego. Wśród najczęściej stosowanych form współpracy międzysektorowej wyróżniamy:

- partnerstwo publiczno-prywatne – rodzaj kooperacji podmiotu publicznego z prywatnym przy przedsięwzięciach mających na celu realizację zadań publicznych poprzez wykreowanie, niezbędnego do realizacji zamierzeń zaplecza finansowego, organizacyjnego i technicznego. Za zaangażowanie własnych środków prywatnemu partnerowi zapewnia się możliwość korzystania z inwestycji. Poprzez PPP obie strony zyskują korzyści zarówno w obszarze celów społecznych, jak i komercyjnych danego przedsięwzięcia;
- project finance – instytucja lub zespół instytucji finansowych oraz inwestorzy kapitałowi zapewniają środki na pokrycie nakładów związanych z urzeczywistnieniem przedsięwzięcia pod warunkiem, że zainwestowany kapitał zostanie zwrócony z nadwyżek płynących z eksploatacji inwestycji.
- leasing, najem, dzierżawa – polega na użyczeniu jednej stronie dobra do odpłatnego korzystania. Gmina w tym przypadku może obrać rolę korzystającego (leasingobiorcy) lub wyznaczyć do tego podległą jednostkę. Leasing oznacza zobowiązanie leasingodawcy do nabycia rzeczy od zbywającego w warunkach zamieszczonych w umowie i oddanie jej korzystającemu (np. gminie) do użytkowania przez dany czas, natomiast korzystający zgadza się spłacić finansującemu wynagrodzenie pieniężne równe minimum cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia dobra przez finansującego;
- fundusz venture capital – JST mogą z niego korzystać gdy stworzą spółkę o charakterze użyteczności publicznej. Jest to więc finansowanie z zewnątrz z zamiarem osiągnięcia długo i krótkoterminowych zysków z przyrostu wartości kapitału. Istota inwestycji venture capital dotyczy zasilania kapitałem przedsiębiorstwa we wczesnej fazie jego rozwoju poprzez objęcie jego akcji lub udziałów. Inwestor finansujący z tytułu finansowania w ramach venture capital (fundusz venture capital) zostaje współwłaścicielem spółki.

Budżet Gminy Debrzno uwzględnia realizację zadań własnych, a na większości projektowanych terenów infrastruktura już istnieje. W kolejnych latach przewiduje się dalszą rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a także energetycznej oraz budowę dróg. Gmina uwzględnia w swoich wydatkach potrzeby w zakresie obsługi terenów

inwestycyjnych w infrastrukturę społeczną i techniczną. Warto zauważyć, iż aktualnie gmina ma dobrze rozwiniętą sieć wodociagową i kanalizacyjną, ponadto sieć kanalizacyjna jest sukcesywnie rozbudowywana. Na tej podstawie można wyciągnąć wniosek, że gmina jest w stanie zapewniać obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną projektowanym terenom inwestycyjnym.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

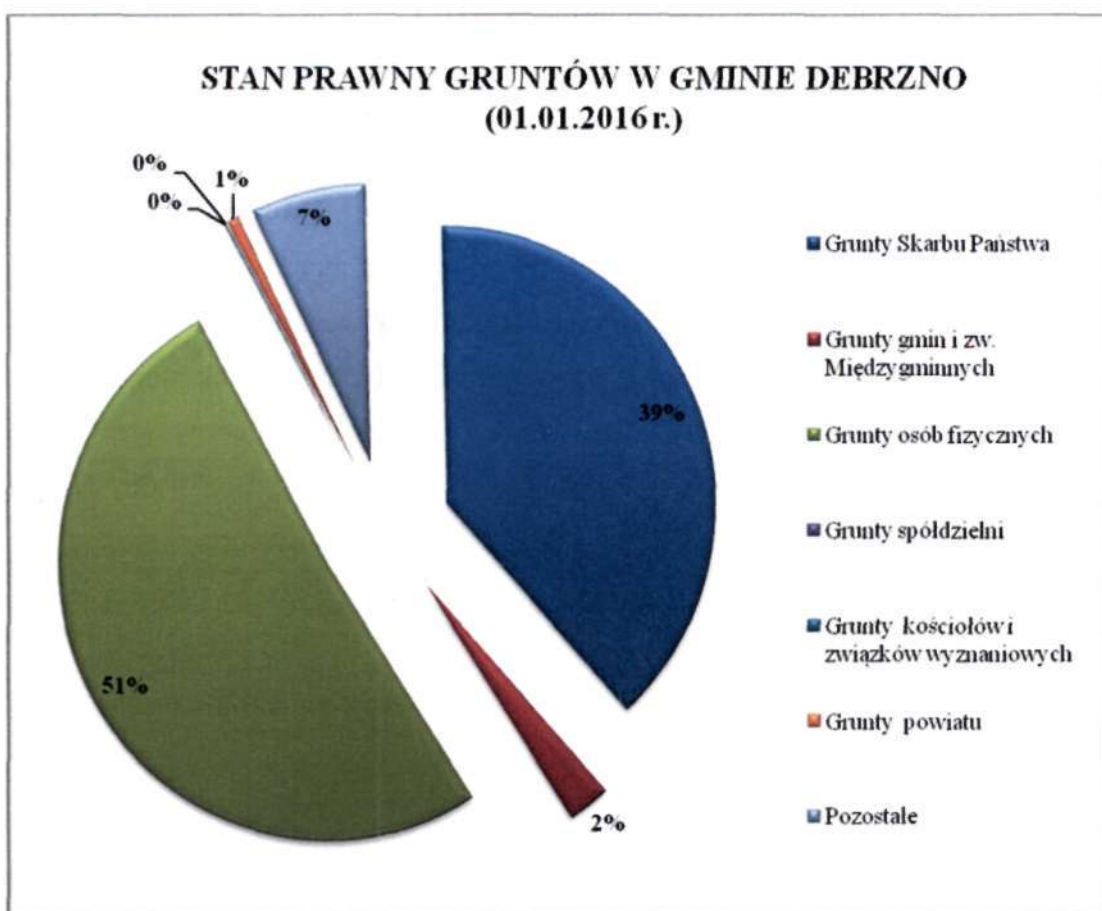
W poniższej tabeli i na wykresie zestawiono grunty według stanu prawnego. Dane pochodzą ze Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Tabela 42. Wykaz gruntów Miasta i Gminy Debrzno w ha według stanu prawnego

<u>Wyszczególnienie gruntów</u>	<u>Miasto Debrzno</u> <u>Powierzchnia w ha</u>	<u>Gmina Debrzno - obszar</u> <u>wiejski</u> <u>Powierzchnia w ha</u>
Grunty Skarbu Państwa	186	8 438
Grunty spółek SP, przeds. państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0
Grunty gmin i zw. Międzygminnych	116	460
Grunty osób fizycznych	425	11 004
Grunty spółdzielni	3	0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	0	18
Grunty powiatu	14	145
Pozostałe	8	1514
RAZEM	752	21 579

Źródło: Starostwo Powiatowe w Człuchowie. Stan na 01.01.2016 r.

Według danych ze Starostwa Powiatowego w Człuchowie, w Gminie Debrzno najliczniejszą grupę stanowią grunty osób fizycznych – 11 429 ha. Najmniejszy odsetek dotyczy, gruntów spółdzielni oraz gruntów spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych.

Wykres 23. Stan prawny gruntów w gminie Debrzno

Źródło: Starostwo Powiatowe w Człuchowie. Stan na 01.01.2016 r.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

W granicach Miasta i Gminy Debrzno występują następujące formy ochrony przyrody:

- pomniki przyrody ożywionej,
- Obszar Natura 2000 - PLH300047 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki,
- Obszar Natura 2000 - PLH220066 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry,
- Obszar Natura 2000 Dolina Łobzonki PLH300040,
- Rezerwat Przyrody Miłachowo,
- korytarze ekologiczne.

Rezerwat Przyrody „Miłachowo”

Jest to rezerwat częściowy florystyczny. Położony jest ok. 1km na zachód od miejscowości Debrzno, na powierzchni 3,8 ha. Obejmuje stok o ekspozycji południowej, ograniczony od wschodu i zachodu jarami. Udokumentowano na jego obszarze wiele rzadko spotykanych roślin ciepłolubnych: ostrołódkę kosmatą, pępawę różyczkolistną, tymotkę Boemera, przetacznik pagórkowy, kłosownicę pierzastą. U podnóża stoku, w wąwozach występują zarośla kserotermiczne, wśród których dominuje głóg jednoszyjkowy.

Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych muraw i zarośli kserotermicznych, tworzących w tej części Polski północną granicę zasięgu szeregu gatunków ciepłolubnych. Nadzór nad rezerwatem przyrody sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku. Rezerwat nie posiada planu ochrony.

Natura 2000 – Europejska Sieć Ekologiczna

Jest to kompleksowa sieć obszarów chronionych o znaczeniu europejskim stanowiąca główne narzędzie realizacji polityki ochrony UE. Tworzona jest w oparciu o dwie podstawowe Dyrektywy Rady – 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa „ptasia”). Na podstawie Dyrektyw utworzono ekologiczną sieć Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO).

Na terenie gminy Debrzno znajdują się dwa obszary objęte programem Natura 2000:

- PLH220066 Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry,
- PLH300047 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki.

Obszar Natura 2000 - PLH220066 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry

Obszar Natura 2000 w części wschodniej dolina "wcina się" w krajobraz morenowy Pojezierza Krajeńskiego. Krajobraz ma charakter lekko falistej sandrowej równiny, ożywionej meandrującą doliną rzeki Szczyry, prawego dopływu rzeki Gwdy, należącej do zlewni Odry. Siedliska chronione skupione są w zasadzie prawie wyłącznie na dnie doliny rzecznej. Jedynie w części wschodniej na stokach doliny występuje kompleks buczyn, miejscami dobrze zachowanych. Dolina rzeki Szczyry jest istotną ostoją torfowisk

zasadowych i cennej entomofauny oraz flory z nimi związanych. Bogate populacje storczyków (*Dactylorhiza*) oraz czerwończyka nieparka są efektem bardzo ekstensywnej gospodarki rolnej prowadzonej na tych terenach oraz w dużej mierze - niezakłóconych warunków hydrologicznych. Na każdym kroku można tu spotkać ślady obecności bobrów, które bardzo pozytywnie wpływają na dobre uwodnienie ekosystemów. Nad Szczyrą stwierdzono również obecność rzadkiego mięczaka - poczwarówki zwężonej (*Vertigo angustior*). Ważna ostoja dla bezkręgowców - najdalej na pn. wysunięte stanowisko czerwończyka fioletka (gatunek motyla, silnie zagrożonego wyginięciem ze względu na ograniczoną powierzchnię środowisk lęgowych, zamieszkuje podmokłe łąki i torfowiska niskie.) oraz stanowisko ślimaka poczwarówki zwężonej. Występują tutaj również takie gatunki zwierząt wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, tj. bóbr europejski, wydra europejska, poczwarówka zwężona.

Obszar Natura 2000 - PLH300047 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki

Dolina niewielkiej rzeki Dobrzynki ma wielkie znaczenie dla europejskiej przyrody przez wzgląd na występowanie na tej terenie priorytetowych siedlisk. Na zboczach doliny zachował się starodrzew bukowy (kompleks buczyn i grądów subatlantyckich) obok wiszących torfowisk źródłkowych i przepływowych torfowisk alkalicznych. Większa część torfowisk charakteryzuje się doskonałymi warunkami wodnymi. Co ciekawe, w dolinie dobrze zachowała się naturalna strefowość roślinności.

Z gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej stwierdzono tu występowanie 4 gatunków bezkręgowców, w tym poczwarówki i czerwończyka nieparka oraz rośliny skalnicy torfowiskowej. Jest to drugie w całej północno-zachodniej Polsce znane stanowisko gatunku. Do szczególnie cennych, nie wymienionych w Załączniku II należą występujące na mechowiskach gatunki mchów brunatnych, takie jak: *Tomentypnum nitens*, *Helodium blandowii* oraz *Paludella squarosa* - o wyjątkowo wysokiej liczebności. Do osobliwości zaliczyć można również liczne populacje storczyka krwistego i szerokolistnego. Na uwagę zasługuje też licznie występująca na torfowiskach narecznica grzebieniasta.

Pomniki przyrody

Wśród ustanowionych pomników przyrody, których zestawienie przedstawia tabela poniżej.

Tabela 43. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Debrzno

Lp.	gatunek	położenie	obwód cm	pierśnica /cm/	wysokość /m/	współrzędne geogr.
1.	lipa drobnolistna	szosa Debrzno-Rozwory	420	133	23	17° 12 15" E 53° 32 20" N
2.	wierzba krucha	Pędziszewo	520	165	16,5	17° 07 17' E 53° 33 30" N
3.	buk zwyczajny	Jez. śuczek	510	162	28	17° 17 22" E 53° 32 46" N
4.	dąb szypułkowy	Jez. Kwieckie (Długie)	420	133	26	17° 10 33' E 53° 31 31" N
5.	buk zwyczajny	Jez. Kwieckie (Długie)	510	162	31	17° 10 50' E 53° 33 37" N
6.	buk zwyczajny	Jez. Kwieckie (Długie)	440	140	33	17° 09 53' E 53° 31 25" N
7.	jesion wyniosły	Stare Gronowo	410	130	24	17° 23 15 E 53° 32 17" N
8.	lipa drobnolistna	Stare Gronowo	360	114	22	17° 23 17' E 53° 32 19" N
9.	lipa drobnolistna	przy szosie Debrzno-Uniechów	400	127	20	17° 11 00' E 53° 34 07" N
10.	dąb szypułkowy	Skowarnki	450	143	23	17° 05 11' E 53° 35 27" N

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Debrzno

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez mobilne zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz

umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

W Polsce korytarze ekologiczne nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych. Prawo polskie odnosi się jedynie bardzo generalnie do ochrony korytarzy ekologicznych w zapisach ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz nakazuje uwzględnianie potrzeb zachowania łączności ekologicznej przy sporządzaniu decyzji środowiskowej dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko (m.in. Bar & Jendrośka 2010).

Rysunek 11. Przebieg korytarzy ekologicznych

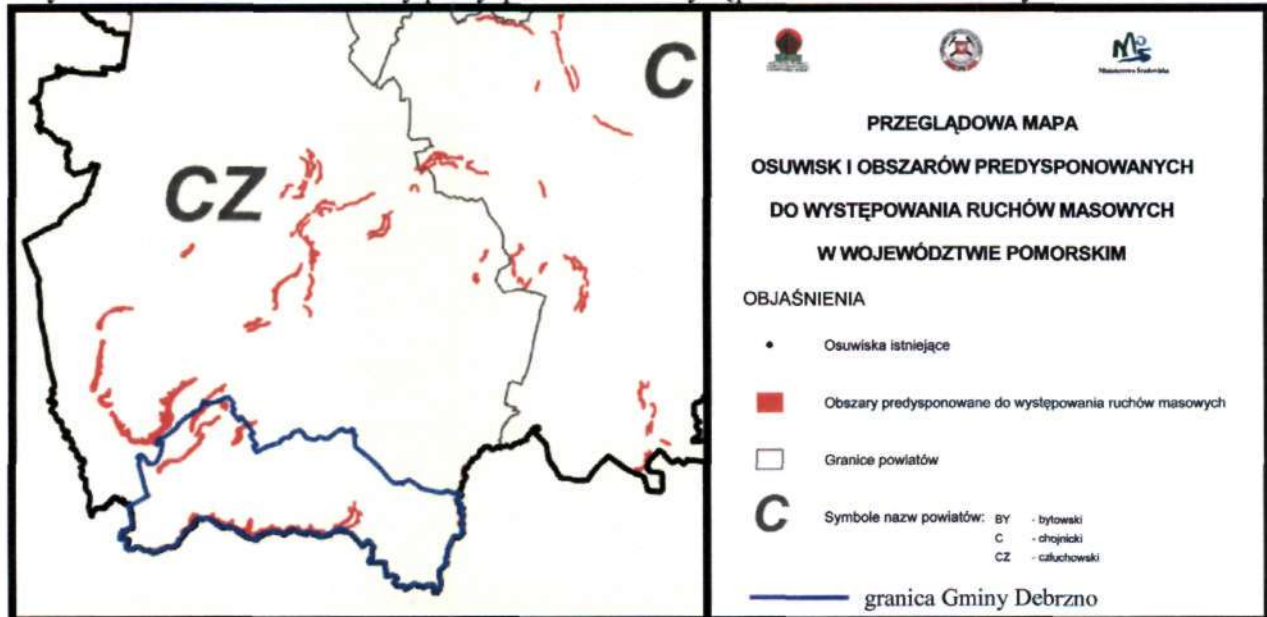
Źródło: www.natura2000.gdos.gov.pl/

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwiskiem nazywamy nagle przemieszczenie się mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzliny i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka (podkopanie stoku lub jego znaczne obciążenie). Jest to rodzaj ruchów masowych, polegający na przesuwaniu się materiału skalnego lub zwietrzelinowego wzdłuż powierzchni poślizgu (na której nastąpiło ścięcie), połączone z obrotem. Ruch taki zachodzi pod wpływem siły ciężkości. Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Są to zjawiska geologiczne, związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. W coraz większym stopniu do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Sprzyja im podcinanie zboczy przy budowie m.in. obiektów infrastrukturalnych, a także wycinki drzew na stokach. Ruchy osuwiskowe mogą powodować degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Miejsca występowania osuwisk to naturalne stoki i zbocza dolin i zbiorników wodnych, obszary źródłowe rzek (gdzie erozja wsteczna zwiększa spadek terenu), skarpy wykopów i nasypów oraz wyrobisk.

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego znajdują się jedynie tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych. Lokalizację tych terenów przedstawia mapa poniżej.

Rysunek 12. Osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych



11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

W granicach gminy udokumentowano do roku 1998 dwa niewielkie złoża kopalin pospolitych: złożo surowców ilastych „Buszkowo” i złożo kruszywa naturalnego „Stare Gronowo”. Obecnie nie mają one użytkownika i nie są eksploatowane. W ostatnich latach (2002 r.) udokumentowano jeszcze jedno złożo: kruszywa naturalnego w Skowarnkach.

Tereny złóż powinny podlegać ochronie przed zmianą sposobu użytkowania na cele inne niż eksploatacja.

Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, w tym kopaliny towarzyszących.

Tabela 44. Zasoby kopalin na terenie Gminy Debrzno

Nazwa złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Powierzchnia [ha]	Stratygrafia stropu	Stratygrafia spągu	Grupa złoża
BUSZKOWO	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	złoża rozpoznane szczegółowo	6,85	czwartorzęd	czwartorzęd	I
SKOWARNKI	Kruszywa naturalne	złoża skreślone z bilansu zasobów	1,89	czwartorzęd	czwartorzęd	III
SKOWARNKI II	Kruszywa naturalne	złoża rozpoznane szczegółowo	12,12	czwartorzęd-holocen	czwartorzęd-plejstocen	II
SKOWARNKI III	Kruszywa naturalne	złoża rozpoznane szczegółowo	26,62	czwartorzęd-holocen	czwartorzęd-plejstocen	II
STARE GRONOWO	Kruszywa naturalne	eksploatacja złoża zaniechana	1,55	czwartorzęd	czwartorzęd	-

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno Debrzno nie występują tereny górnicze.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

13.1 TRANSPORT DROGOWY

Przez obszar Gminy Debrzno w układzie południowy/zachód – północny/wschód przebiegają główne szlaki komunikacji o znaczeniu krajowym i o charakterze międzynarodowym. Są to:

- droga krajowa nr 22 Kostrzyn – Czarlin w północno-zachodniej części gminy,

- linia kolejowa nr 203 Tczew – Kostrzyn w południowo-wschodniej części gminy.

Oba szlaki tworzą korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym powiązany z europejskimi korytarzami transportowymi.

Podstawowy układ drogowy gminy Debrzno stanowią:

- droga krajowa nr 22 relacji Kostrzyn – Czarlin w północno-zachodniej części gminy. Droga ta obsługuje ruch od zachodniej granicy Polski /z kierunku Berlina/ do krajów położonych na wschód od Polski, przenosząc ruch tranzytowy gospodarczy i turystyczny z Niemiec do Trójmiasta, na Mazury i do Kaliningradu. Na obszarze gminy droga krajowa posiada parametry klasy głównej ruchu przyspieszonego. Odbywa się na niej ruch tranzytowy o charakterze gospodarczym i turystycznym. Odcinek drogi przebiegający w granicach gminy liczy łącznie ok. 12,4 km. Na całej drodze dopuszcza się ruch pojazdów o nacisku osi 115 kN. Planowana jest przebudowa drogi do parametrów klasy drogi ekspresowej. Zarządcą drogi krajowej jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku.
- droga wojewódzka nr 188 relacji Człuchów – Debrzno – Złotów - Piła o znaczeniu regionalnym, przebiegająca równolegle do drogi krajowej i linii kolejowej. Droga ta zapewnia powiązania zewnętrzne i wewnętrzne gminy łącząc siedzibę miasta i gminy z Człuchowem – siedzibą powiatu oraz ze Złotowem – siedzibą sąsiedniego powiatu w woj. wielkopolskim. Jest to ważna z punktu widzenia powiązań komunikacyjnych droga. Odbywa się na niej ruch lokalny i tranzytowy o charakterze gospodarczym i turystycznym. Dla drogi ustalono klasę techniczną G (główna). Długość odcinka w granicach gminy ok. 8,6 km. Za stan drogi odpowiada Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
- drogi powiatowe jako uzupełnienie powyższego układu funkcjonalnego komunikacji. Sieć dróg powiatowych obejmuje 18 odcinków dróg, przeważnie klasy lokalnej, na niewielu odcinkach zbiorczej, o łącznej długości około 98km. Na terenie gminy drogi te są podstawowymi łącznikami z drogą krajową nr 22 i drogą wojewódzką nr 188 oraz drogami przebiegającymi w gminach sąsiednich. Sieć dróg powiatowych, charakteryzująca się właściwą gęstością, zapewnia powiązania gminy w skali lokalnej. Drogi powiatowe są relatywnie w średnim i złym stanie technicznym. Charakterystyczne są przekroje jednopasmowe na części dróg oraz brak chodników przy prawie wszystkich drogach, co ujemnie wpływa na bezpieczeństwo użytkowników dróg, z wyjątkiem fragmentu drogi nr 2552G, który stanowił drogowy odcinek lotniskowy. Ze względu na istniejące w części obszaru gminy warunki

gruntowo-wodne (słabe podbudowy i usytuowanie w pobliżu dolin rzek) drogi są systematycznie niszczone. Stan nawierzchni dróg wymaga działań prowadzących do sukcesywnej poprawy, ponieważ nie gwarantuje wymaganej przepustowości dróg. Za stan dróg powiatowych odpowiada Zarząd Dróg Powiatowych w Człuchowie.

Istotną rolę odgrywa również droga powiatowa przebiegająca poza granicą gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie jej zachodniej granicy relacji Buszkowo – Czarne.

- sieć dróg gminnych i dojazdowych do pól i lasów, która obejmuje około 191 km dróg o bardzo zróżnicowanym standardzie, stanowi w połączeniu z siecią dróg powiatowych system obsługi lokalnej. Grupa ta obsługuje głównie związki pomiędzy siedliskami i drogami wyższych klas, a także zapewnia dojazdy do terenów rolnych, łąk i lasów. Stan nawierzchni większości dróg jest nieodpowiedni i wymaga działań prowadzących do stopniowej ich poprawy.

Wymienione wyżej ciągi dróg zabezpieczają powiązania pomiędzy poszczególnymi ośrodkami. Gmina Debrzno jest stosunkowo dobrze wyposażona w podstawową sieć drogową. Słabą stroną istniejącego układu jest brak utwardzonych dróg łączących poszczególne wsie w relacji wschód zachód na północ od Debrzna.

Tabela 45. Drogi gminne na terenie gminy Debrzno

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi
1.	233028 G	ul. Górna
2.	233029 G	ul. Brzozowa
3.	233030 G	ul. Jeziorna
4.	233031 G	ul. Wąska
5.	233032 G	ul. Wspólna.- Przechodnia - Trębacka
6.	233033 G	ul. Ks. Skorupki
7.	233034 G	ul. Cicha
8.	233035G	ul. Leśna
9.	233041 G	Krzemieniewo - gr.gm. Czarne - Skowarnki
10.	233042 G	Domisław gr. gm. Czarne - dr gm. 233043 G
11.	233043 G	Bińcze - gr. gm. Czarne - Skowarnki
12.	233044 G	Cierznie Wyb. - Cierznie (DK nr 22)
13.	233045 G	Skowarnki - Cierznie

14.	233046 G	Dr.pow. 2542G - Krzepiszyn - dr pow. 2542G
15.	233047 G	Uniechów Wyb. - dr. pow. 2542G
16.	233048 G	Uniechów Wyb. - dr.gm. 233049G
17.	233049 G	Domisław - gr. gm. Czarne dr kr. Nr-22
18.	233050 G	gr.gm.Człuchów - gr. gm.Debrzno - dr.gm. 233049G
19.	233051 G	Pędziszewo - Barkowo (Rozwory - DP nr-2546G)
20.	233052 G	Strieczona - dr pow. 2547G
21.	233053 G	Kamień - Strieczona
22.	233054 G	Słupia Wyb. - dr pow. 2544G
23.	233055 G	Słupia Wyb. - dr pow. 2544G
24.	233056 G	Dr gm. 233055G - dr gm. 233057G
25.	233057G	Kamień-dr gm. 233060G
26.	233058 G	Dr gm. 233056G do dr pow. 2544G
27.	233059 G	Mosiny gr. gm. Debrzno- dr gm. 233060G
28.	233060 G	Chrzastowo gr. gm. Debrzno - Słupia
29.	233061 G	Słupia Wyb. Dr gm. 233060G
30.	233062 G	Dr pow. 2552G - gr. gm. Człuchów
31.	233063 G	Dr gm. 233062G - gr. gm. Debrzno
32.	233064 G	Myślizoszcz - Myślizoszcz Wyb. (DP nr 2561G)
33.	233065 G	(DP nr 2558G)Służewo - N.Gronowo
34.	233066 G	Dr gm. 233065G dr.pow. 2561G
35.	233067 G	Dr gm. 233066 - dr pow. 2560G
36.	233068 G	Dr pow. 2559G - dr pow. 2560G

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno

Tabela 46. Drogi powiatowe na terenie Miasta i Gminy Debrzno

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi
1	2542G	Skowarnki-Uniechów
2	2543G	Barkowo-Kamień
3	2544G	Strieczona-Słupia
4	2546G	Barkowo-Debrzno Debrzno /ul. Miodowa/ Debrzno /ul. Królewska / Debrzno /ul. Niepodległości/
5	2547G	Uniechów-Debrzno Debrzno /ulica bez nazwy/
6	2548G	DK 22-Stanisławka-DP 39495

7	2549G	Ciernie-Rozwory
8	2550G	Buszkowo-Prusinowo-Rozwory - Debrzno /ul. Królewska/ Debrzno /ul. Królewska/
9	2551G	DP 2550G – (Trudna)
10	2552G	Debrzno /ul. Młynarska/ Debrzno /ul. Młynarska/-Słupia- Myśligoszcz
11	2557G	Mosiny-Stare Gronowo
12	2558G	Myśligoszcz-Służewo
13	2559G	Nowe Gronowo-DP2557G
14	2560G	DP2557G-Nowe Gronowo -Poręba
15	2561G	Debrzno /ul. Gronowska/ Debrzno /ul. Gronowska/-Stare Gronowo-(Lutówko)
16	2562G	Stare Gronowo - Witkowo
17	2563G	Drozdowo-Buka-Stare Gronowo
18	2571G	Debrzno /ul. Przechodnia -Trębacka/
19	2572G	Debrzno /Ogrodowa/

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Debrzno

13.2 KOLEJ

Przez południowo-wschodnią część obszaru gminy przebiega linia kolejowa nr 203 relacji Tczew – Kostrzyn.

Linia ta zapewnia dogodne połączenia z Tczewem, Gdańskiem - stolicą województwa pomorskiego oraz Piłą i dalej Kostrzynem.

Obsługę ludności w zakresie lokalnych przewozów pasażerskich świadczą stacje poza granicami gminy w Bukowie Człuchowskim i Wierzchowie Człuchowskim /gm. Człuchów/ oraz Lipce Krajeńskiej /woj. wielkopolskie/. W zakresie przewozów dalekobieżnych mieszkańców gminy obsługuje stacja w Chojnicach.

Mieszkańcy gminy korzystają również z linii kolejowych: nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie, przebiegającej równoleżnikowo na północ od obszaru gminy oraz nr 405 Piła – Szczecinek - Ustka. Dla tych linii obsługę w zakresie przewozów pasażerskich świadczą stacje: Człuchów, Bińcze i Czarne /nr 210/ oraz Okonek /nr 405/.

13.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW I ICH OCZYSZCZANIE

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Tabela 47 Sieć wodociągowa

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Rok									
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	112,5	113,9	115,2	115,3	115,3	118,6	122,8	122,2	122,3	122,9
Przylączy prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1 058	1 078	1 111	1 126	1 126	1 189	1 195	1 201	1 208	1 136
Woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam ³	265,5	257,6	270,9	246,0	242,2	241,9	246,9	223,0	247,2	259,1
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	8 202	8 169	8 243	8 248	8 179	8 162	8 127	8 108	9 203	-

Źródło: dane Głównego Urzędu Statystycznego

Miasto i Gmina Debrzno zaopatrywane są z 11 ujęć podziemnych, na których pracuje 16 studni. Ujęcia są w różnym stanie technicznym, Część z nich opiera się na technologii z lat 50-60 XX w. i jest przestarzała. Nadto, część ujęć wiejskich jest mało efektywna. W związku z powyższym istnieje potrzeba inwestycji w zakresie unowocześniania technologii, a także działań zmierzających do agregowania układów wodociągowych w większe jednostki, z wyłączeniem małych ujęć z eksploatacji (np. Boboszewo, Kamień).

Tabela 48 Lokalizacja SUW w gminie Debrzno

Lp.	Lokalizacja SUW	Obsługiwane miejscowości	Rok budowy / modernizacji	Ilość ujęć
1.	Debrzno	Debrzno Bolesławowo, Smug, Strzeszyn, Grzymisław, Stanisławka, Gniewno, Buchowo (Barkowo II) Możliwość zasilania Strzechony i Buchowa	1911/1988	3
2.	Rozwory	Rozwory Główna Prusinowo	1976	1

3.	Cierznie	Cierznie Uniechówek	1982	1
4.	Uniechów	Uniechów Skowarnki	1968/2004	2
5.	Strieczona	Strieczona Buchowo	1977	2
6.	Kamień	Kamień	1992	1
7.	Słupia	Słupia	1977	1
8.	Myśligoszcz	Myśligoszcz Myśligoszcz II Służewo	1979	1
9.	Nowe Gronowo	Nowe Gronowo Drozdowo Buki Mosiny 5	1980	2
10.	Stare Gronowo	Stare Gronowo	1977	1
11.	Boboszewo	Boboszewo	1972	1

Miasto Debrzno zaopatrywane jest w wodę z ujęcia głębinowego przy ul. Parkowej. Ujęcie pochodzi z 1911 r., było modernizowane w 1988 r. Budynek stacji uzdatniania jest w złym stanie technicznym, nie kwalifikuje się do remontu, urządzenia technologiczne są utrzymane w sprawności lecz są zdekapitalizowane. Studnie głębinowe mają następującą charakterystykę:

Tabela 49 Studnie w gminie Debrzno

Nr studni	Rok budowy	Q [m ³ /d]	Uwagi
IIa	1971	32,0	
III	1969	60,0	
IV	1980	50,0	
V	1980	48,0	rezerwowa

Zatwierdzone zasoby wodne na ujęciu komunalnym przy ul. Parkowej z utworów trzeciorzędowych wynoszą 150m³/h. Zezwolenie na pobór wody do 2016 r. wynosi Qh=110m³/h, Qd = 2500m³/d. Obecny pobór wody wynosi ok. 1300m³/d przy 3 studniach pracujących.

Sieć wodociągowa obejmuje swym zasięgiem praktycznie cały obszar miasta Debrzno, a większość miejscowości gminy wyposażona jest w wodociągi wiejskie. Ogółem w gminie jest około 122,9 km sieci o przekrojach 63-200 mm, z czego ok. 20,8 km znajduje się w mieście. Zinwentaryzowane jest 1191 przyłączy wodociągowych.

Stan zaopatrzenia w wodę w Gminie, zarówno na terenie miasta jak i na terenach wiejskich, można uznać za zadawalający. Zwodociągowanie w gminie wynosi 99,9%.

Stan techniczny sieci jest zróżnicowany. Część sieci wykonana jest z żeliwa, a niewielka część z azbesto - cementu, występują też przewody stalowe oraz przewody z tworzyw - PVC i PE. Niektóre odcinki, zarówno w mieście, jak i na wsi, wymagają pilnych modernizacji.

Na terenie miasta i gminy istnieją również ujęcia niebędące w eksploatacji gminnej jednostki organizacyjnej, w tym ujęcia indywidualne.

Wykres 24. Zużycie wody na 1 mieszkańca w latach 2006-2015



Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych istnieje określony ustawą Prawo wodne, obowiązek ustanawiania stref ochronnych. Składają się one z terenów ochrony bezpośredniej (przy studniach wierconych – od 8 do 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody) oraz terenów ochrony pośredniej. Na terenach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenach ochrony pośredniej mogą być zabronione pewne czynności i roboty, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie wydajności ujęcia. W przypadkach uzasadnionych warunkami hydrogeologicznymi można odstąpić od wyznaczania terenów ochrony pośredniej.

Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia zamykającą się w granicach działk

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Tabela 50. Sieć kanalizacyjna

Wyszczególnienie	Rok									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (km)	30,5	31,5	32,4	40,6	40,6	74,3	74,3	79,5	79,6	82,7
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	378	390	412	425	425	658	661	722	728	675
Ścieki odprowadzone (dam ³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,9
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej (osoba)	5 360	5 326	5 392	5 409	5 335	5 900	5 886	6 021	6 885	-

Źródło: dane Głównego Urzędu Statystycznego

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Oczyszczalnia zlokalizowana jest po południowej stronie rzeki Debrzynki na gruntach sąsiedniej gminy Lipka. W 2004/2005 r. oczyszczalnia ścieków w miejscowości Debrzno Wieś została w całości zmodernizowana i rozbudowana do przepustowości 1370m³/d, co w całości zabezpiecza odbiór ścieków z gminy Lipka Krajeńska i całej gminy Debrzno łącznie z miastem.

Gmina w ostatnich latach rozpoczęła realizację programu gospodarki ściekowej, w ramach którego zaplanowano zbiorczy system sieci kanalizacji sanitarnej. Wyznaczono aglomerację ściekową, obejmującą miasto Debrzno i wsie: Buchowo, Kamień, Strieczona, Bolesławowo, Słupia, Myśligoszcz, Boboszewo, oraz na obszarze woj. wielkopolskiego - Lipka, Debrzno Wieś, Łąkie, Scholastykowo, z oczyszczalnią ścieków Debrzno Wieś. Zgodnie z opracowanym programem gospodarki ściekowej, docelowo wszystkie ścieki z terenu gminy Debrzno mają zostać sprowadzone do oczyszczalni w Debrznie-Wsi. Obecnie oczyszczalnia przyjmuje średnio 800m³ ścieków na dobę z miejscowości Stanisławka, Przypólsko, Cierznie, Gniewno, Stare Gronowo, Boboszewo, Myśligoszcz, Słupia, Buchowo, Strieczona i Gminy Lipka. Ścieki są również dowożone wozami asenizacyjnymi. Obecnie system kanalizacji ma łączną długość 78,6 km, w tym około 22 km - na terenie

miasta. W eksploatacji znajdują się 23 przepompownie sieciowe i 179 przydomowych. Przepompownia centralna znajduje się w Debrznie przy ul. Młyńskiej.

Szacuje się, że zasięgiem kanalizacji sanitarnej objętych jest ok. 91% mieszkańców miasta oraz około 53% mieszkańców gminy - obszar wiejski.

Stan techniczny infrastruktury kanalizacyjnej należy uznać za zadowalający, aczkolwiek w części jednostek osadniczych istnieją fragmentaryczne układy odprowadzania ścieków po byłych PGR-ach lub sieci powojkowe, których stan techniczny i funkcjonalny jest zły i wymaga nakładów na modernizację. Ogólnie - stan odprowadzenia i oczyszczenia ścieków na terenie gminy należy uznać za wymagający uzupełnienia poprzez stworzenie możliwości zbiorczego odprowadzania ścieków dla kolejnych mieszkańców.

Wody opadowe z terenów zainwestowanych odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane są do rzeki Debrzynki i jeziora Debrzno. Podczyszczanie następuje w 3 separatorach. Stan infrastruktury burzowej jest generalnie zły, część układów pochodzi z lat przedwojennych i bezpośrednio powojennych (dawna sieć ogólnospławna zaadaptowana na kanalizację deszczową). Sieć nie jest w stanie przejmować i skutecznie odprowadzać opadów o większym natężeniu.

13.4 ENERGETYKA, GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO

ENERGETYKA

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno nie ma linii wysokiego napięcia 110KV, ani stacji transformatorowych 110/15kV.

Energia elektryczna przesyłana jest na obszar miasta i gminy dwoma liniami napowietrznymi 15 kV z Głównego Punktu Zasilania (GPZ) w Człuchowie. Na terenie Debrzno wybudowana jest rozdzielnia 15 kV (PZ), z której liniami 15 kV zasilanych jest na terenie miasta 5 stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV i 9 stacji miejskich 15/0,4 kV.

Ogólnie stan infrastruktury zaopatrzenia w energię elektryczną nie jest zadowalający, gdyż nie gwarantuje ona pewności zasilania, głównie z uwagi na dużą ilość linii napowietrznych niskiego napięcia. Stanowi to ograniczenie rozwoju miasta i gminy. Rozwój wsi, a szczególnie rozwój innowacyjnych form działalności gospodarczej na terenach wiejskich wymaga poprawienia jakości zasilania w energię elektryczną.

Linie oraz stacje transformatorowe są własnością Spółki ENERGA-Operator SA Oddział w Koszalinie, a obsługiwane są przez Rejon Dystrybucji Człuchów. W ramach Planu Rozwoju Spółki na lata 2014-2019 przewidziane są działania polegające na przebudowie lub przebudowie linii i stacji, mające m.in. na celu stworzenie możliwości przyłączenia nowych odbiorców. W planach jest też modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci w celu zasilania Zielonego Parku Cierznie.

GAZOWNICTWO

Miasto i gmina leżą poza zasięgiem gazyfikacji przewodowej. Sieć gazowa wysokoprężna systemu krajowego znajduje się w odległości 16 km, w Człuchowie i 25 km w Sępólnie Krajeńskim. Stan ten jest niewątpliwie istotnym czynnikiem hamującym rozwój miasta i gminy. Obecnie zaopatrzenie w gaz na potrzeby bytowo-gospodarcze pokrywane jest gazem propan-butan.

W Planie Rozwoju PSG Sp. z o.o. na lata 2016-2020 nie przewidziano działań w zakresie gazyfikacji Miasta i Gminy Debrzno.

CIEPŁOWNICTWO

Gospodarka ciepła na terenie gminy opiera się o indywidualne źródła ciepła oraz kotłownie lokalne. Istniejące źródła ciepła zaspokajają potrzeby odbiorców.

TELEKOMUNIKACJA I TELEFONIA KOMÓRKOWA

Łączność telefoniczna jest zautomatyzowana. Sieć telefoniczna istnieje w wykonaniu napowietrznym oraz kablowym doziemnym. W miarę wzrostu liczby abonentów istnieje możliwość rozbudowy sieci telefonicznej i uzyskania łącza telefonicznego.

13.5 GOSPODARKA ODPADAMI

Do 31 marca 2013 r. na terenie gminy funkcjonowało składowisko odpadów w miejscowości Grzymisław. Aktualnie na obszarze zamkniętego składowiska prowadzone są badania monitoringowe.

Obecnie Miasto i Gmina Debrzno ma podpisaną umowę na zagospodarowanie odpadów z Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze koło Angowic na terenie gminy Chojnice oraz umowę na transport i odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z firmą wyłonioną w drodze przetargu.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W niniejszym rozdziale przedstawiono i odniesiono się do licznych dokumentów strategicznych. Dokumenty te dotyczą zarówno szczebla krajowego, wojewódzkiego jak i powiatowego.

W rozważaniach wykorzystano takie dokumenty jak:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego;
- Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Pomorskim na lata 2007-2020;
- Plan Gospodarki Odpadami województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2028.

14.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Dnia 13 grudnia 2011 r. Rada Ministrów przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku. Jest to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Jego nadrzędnym celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych w dążeniu do konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie czasu.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do 2030 roku kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

14.2 Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Realizacja zwiększania lesistości jest jednym z ważniejszych elementów polityki leśnej państwa. Konsekwentna realizacja celów tej polityki powinna zapewnić zwiększenie lesistości kraju do poziomu 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Szczególną funkcją zalesień powinno być, zatem odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych zasobów przyrody, zwiększanie ich biologicznej aktywności i różnorodności, a także estetycznych walorów krajobrazu. Ważnym zadaniem programu zalesień jest ochrona i wzmacnianie oraz łączenie we wspólny system najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Bardzo istotnym problemem jest też racjonalne przestrzenne rozmieszczenie przyszłych zalesień. Rozmiar zadań, potrzeba systemowych rozwiązań w skali kraju i regionu, a przede wszystkim znaczenie zalesień dla ochrony środowiska, racjonalizacji struktury użytkowania ziemi i tworzenia ładu w gospodarce przestrzennej, nadają temu problemowi wysoką rangę.

Celem rządowego programu zwiększania lesistości do roku 2020 jest, zatem zapewnienie warunków do zwiększenia lesistości do 30%, ustalenie priorytetów ekologicznych

i gospodarczych oraz wykorzystanie ich do optymalnego rozmieszczenia zalesień, a także opracowanie odpowiednich instrumentów realizacyjnych.

Integralną częścią programu jest:

- przestrzenny model zwiększania lesistości (obejmujący ustalenie preferencji zalesieniowych gmin) oraz rozmiar zalesień w układzie kraju, województw i powiatów;
- założenia programów regionalnych i lokalnych;
- zadania dla administracji rządowej, władz samorządowych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz dla gospodarki leśnej;
- harmonogram realizacji i aspekty ekonomiczne.

14.3 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno planuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawarte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planie zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta* przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/016 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603) z zakresu:

Budowy, rozbudowy i przebudowy dróg publicznych:

- pakiet działań wzmacniających korytarz transportowy południowy - rozbudowa DW nr 188 na odcinku Człuchów – Debrzno.

Budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania:

- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Borzytuchom, Bożepole Wielkie, Brusy, Cedry Wielkie, Choczewo, Chojnice, Czernik, Człuchów, Debrzno, Dziemiany, Dzierzgoń, Gdańsk, Gdynia, Główny, Gniewino, Jabłowo, Kaliska, Karsin, Kościerzyna, Krokowa, Krynica Morska, Lębork, Linia, Lipnica, Lipusz, Luzino, Łeba, Łubiana, Malbork, Nowy Dwór Gdański, Pelplin, Potęgowo, Przechlewo, Przdokowo, Przywidz, Pszczółki, Puck, Rowy, Ryjewo, Rzeczenica, Skarszewy, Skórcz, Słupsk, Smętowo Graniczne, Sobowidz, Somonino, Stara Kiszewa, Stare Pole, Starogard Gdański, Stężyca, Studzienice, Suchy Dąb, Sztum, Tczew, Ustka, Władysławowo, Zblewo, Żarnowiec,
- inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami.

Budowy, rozbudowy i modernizacji obiektów państwowych szkół wyższych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 - wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach.

14.4 Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego

Dnia 24 września 2012 r. Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 458/XXII/12 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020.

Jak stanowi Strategia, przyjęta misja musi być prowadzona przede wszystkim z wymogami wynikającymi z ogólnych zasad prowadzenia polityki rozwoju regionu. Strategia wskazuje 3 cele strategiczne, mające charakter ogólny i określające pożądane stany docelowe w ujęciu problemowym. Są one konkretyzowane przez 10 celów operacyjnych, co przedstawiono poniżej:

1. Nowoczesna gospodarka:
 - wysoka efektywność,
 - konkurencyjne szkolnictwo wyższe,
 - unikatowa oferta turystyczna i kulturalna,
2. Aktywni mieszkańcy:
 - wysoki poziom zatrudnienia,

- wysoki poziom kapitału społecznego,
- efektywny system edukacji,
- lepszy dostęp do usług zdrowotnych,

3. Atrakcyjna przestrzeń:

- sprawny system transportowy,
- bezpieczeństwo i efektywność energetyczna,
- dobry stan środowiska.

14.5 Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Pomorskim na lata 2007-2020

Strategia Rozwoju Transportu Województwa Pomorskiego wyznacza cele całego sektora transportu do 2020 roku. Do zadań w zakresie ulepszania transportu drogowego Miasta i gminy Debrzno należy modernizacja drogi krajowej nr 22.

14.6 Plan gospodarki odpadami Województwa Pomorskiego

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (PGOWP 2022) stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018, przyjętego Uchwałą Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.06.2012 r. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 sporządzony jest jako realizacja przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze. zm.). Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o odpadach plany gospodarki odpadami podlegają aktualizacji nie rzadziej niż co 6 lat.

Zgodnie z polskim i unijnym prawodawstwem w dziedzinie odpadów obowiązują następujące zasady postępowania z odpadami:

- zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów;
- zapewnienie odzysku, w tym głównie recyklingu odpadów, których powstania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwienie odpadów (poza składowaniem);
- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów, których nie da się z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne, poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia.

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Jak wynika z opracowania pt. *Wyznaczenie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych. Etap II Kamionka* wykonanego w Oddziale Morskim Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, część terenu gminy Debrzno wzdłuż rzeki Kamionka położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego.

Oznacza to, że mogą wystąpić lokalne podtopienia w przypadku nagłego podniesienia się poziomu wody w ciekach przebiegających przez teren Gminy w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk meteorologicznych, takich jak: intensywne opady atmosferyczne, zlodowacenie powierzchni koryta rzeki, gwałtowne topnienie pokrywy śnieżnej. Zagrożenie to może wystąpić jako podtopienia pastwisk i łąk wzdłuż cieków.

Na podstawie map zasięgu stref zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział Morski w Gdyni ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno częściowo znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego dla rzeki Kamionki od wody o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) $p=1\%$ oraz $p=10\%$.

Zgodnie z art. 88 1. ust 1 ustawy Prawo wodne "na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe", w tym wykonywanie urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu. Ponadto na tych obszarach obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.

Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;

- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

W zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.

SPIS TABEL

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów w Gminie Debrzno	12
Tabela 2. Stan geodezyjny i kierunki wykorzystania powierzchni.....	13
Tabela 3. Miejsce Gminy Debrzno na tle powiatu człuchowskiego według wybranych wskaźników w roku 2014 i 2015.....	14
Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Gminie Debrzno	16
Tabela 5. Jednolite Części Wód Podziemnych 28 na terenie Gmin i Miasta Debrzno.....	23
Tabela 6. Jednolite Części Wód Podziemnych 36 na terenie Gminy Debrzno.....	24
Tabela 7. Jednolite Części Wód Podziemnych 37 na terenie Gminy Debrzno.....	25
Tabela 8. Grunty orne wg klas bonitacyjnych w Gminie Debrzno - obszar wiejski	27
Tabela 9. Grunty orne wg klas bonitacyjnych w Mieście Debrzno	28
Tabela 10. Zasoby kopalin na terenie Gminy Debrzno	28
Tabela 11. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Debrzno.....	37
Tabela 12. Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na terenie Gminy Debrzno	47
Tabela 13. Obiekty architektury w wojewódzkiej ewidencji zabytków	50
Tabela 14. Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych architektonicznych miasta Debrzno.....	53
Tabela 15. Cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków w Mieście i Gminie Debrzno.....	56
Tabela 16. Analiza SWOT (Silne oraz słabe strony – porównanie)	57
Tabela 17. Zestawienie głównych wskaźników demograficznych dla gminy Debrzno	59
Tabela 18. Liczba ludności Gminy Debrzno w latach 2006 – 2015	59
Tabela 19. Ruch naturalny według płci w latach 2006 – 2015 w Gminie Debrzno	60
Tabela 20. Ludność według grup wiekowych w latach 2006 – 2015 w gminie Debrzno	61
Tabela 21. Ruchy migracyjne latach 2005 – 2014 w gminie Debrzno	62
Tabela 22. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Debrzno	65
Tabela 23. Zasoby mieszkaniowe w Gminie Debrzno w latach 2006 – 2015	66
Tabela 24. Zasoby mieszkaniowe według form własności.....	66
Tabela 25. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w Gminie Debrzno na tle terenów wiejskich powiatu człuchowskiego	67
Tabela 26. Wykaz szkół w mieście i gminie Debrzno.....	68
Tabela 27. Udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu dostępem do Internetu	68
Tabela 28. Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów.....	69
Tabela 29. Podmioty wg sekcji PKD 2007.....	71
Tabela 30. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Debrzno w podziale na płeć na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego w latach 2012 - 2014.....	86
Tabela 31. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Debrzno.....	87
Tabela 32. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2012 - 2014 w %.....	88
Tabela 33. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych Gminy Debrzno na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego	88
Tabela 34. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego	89
Tabela 35. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Debrzno na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego w latach 2012 - 2014	89

Tabela 36. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Debrzno na tle powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego w latach 2012 - 2014.....	90
Tabela 37. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2012 - 2014.....	92
Tabela 38. Prognozowane zmiany liczby ludności Gminy Debrzno do roku 2050.....	95
Tabela 39. Zestawienie dochodów miasta i gminy Debrzno na lata 2016-2025	98
Tabela 40. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.	103
Tabela 41. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy.....	103
Tabela 42. Wykaz gruntów Miasta i Gminy Debrzno w ha według stanu prawnego.....	110
Tabela 43. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Debrzno	114
Tabela 44. Zasoby kopalin na terenie Gminy Debrzno	118
Tabela 45. Drogi gminne na terenie gminy Debrzno.....	120
Tabela 46. Drogi powiatowe na terenie Miasta i Gminy Debrzno	121
Tabela 47. Sieć wodociągowa	123
Tabela 48. Lokalizacja SUW w gminie Debrzno	123
Tabela 49. Studnie w gminie Debrzno.....	124
Tabela 50. Sieć kanalizacyjna.....	126

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1a. Powierzchnia gmin położonych w powiecie człuchowskim	11
Wykres 1b. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie człuchowskim	12
Wykres 2. Struktura użytków gruntów w gminie Debrzno	13
Wykres 3. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009 – 2015 w Gminie Debrzno	17
Wykres 4. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009 – 2015	17
Wykres 5. Ludność Gminy Debrzno w latach 2006 – 2015	60
Wykres 6. Ruch naturalny w Gminie Debrzno w latach 2006 – 2015.....	61
Wykres 7. Ruchy migracyjne latach 2005 – 2014 w gminie Debrzno	63
Wykres 8. Ludność Gminy Debrzno według grup ekonomicznych w latach 2006 – 2015.....	64
Wykres 9. Ludność Miasta i Gminy Debrzno według płci w latach 2006 – 2015	64
Wykres 10. Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Debrzno w latach 2006 – 2015	65
Wykres 11. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Debrzno wg działów w %	73
Wykres 12. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w latach 2009 - 2015	76
Wykres 13. Lesistość Miasta i Gminy Debrzno w latach 2009–2015.....	78
Wykres 14. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2008 - 2014.....	91
Wykres 15. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie człuchowskim	94
Wykres 16. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie człuchowskim	94
Wykres 17. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Debrzno..	95
Wykres 18. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Debrzno	96
Wykres 19. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2014 r.....	98
Wykres 20. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w Mieście i Gminie Debrzno	102
Wykres 21. Porównanie maksymalnego w skali gminy Debrzno zapotrzebowania na nową zabudowę powiększonego o 30% z sumą chłonności obszarów w jednostkach osadniczych i przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.....	105
Wykres 22. Stan prawny gruntów w gminie Debrzno	111
Wykres 23. Zużycie wody na 1 mieszkańca w latach 2006-2015	125

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Lokalizacja gminy Debrzno na tle województwa pomorskiego i powiatu człuchowskiego	10
Rysunek 2. Mapa geologiczna dla Miasta i Gminy Debrzno	20
Rysunek 3. Położenie Miasta i gminy Debrzno na tle występowania GZWP	22
Rysunek 4a. Lokalizacja miasta i gminy Debrzno na tle JCWPd.....	23
Rysunek 4b. Profile JCWPd Nr 28	24
Rysunek 4c. Profile JCWPd Nr 36	25
Rysunek 4d. Profile JCWPd Nr 37	26
Rysunek 5. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy Debrzno	27
Rysunek 6. Lokalizacja złóż kruszywa na terenie gminy Debrzno	29

Rysunek 7. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc	31
Rysunek 8. Przebieg korytarzy ekologicznych	116
Rysunek 9. Osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych	117

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 64.LVII.2017
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 29 września 2017r.**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO

TEKST STUDIUM

**CZĘŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DEBRZNO**

SPIS TREŚCI

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	4
1.1 Synteza Uwarunkowań	4
1.2 Ocena Uwarunkowań	5
1.3 Cele Polityki Przestrzennej.....	6
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	6
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	9
3.1 Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy	9
3.1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.....	10
3.1.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.....	11
3.1.3 Tereny zabudowy zagrodowej.....	12
3.1.4 Tereny zabudowy usługowej	13
3.1.5 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej.....	13
3.1.6 Tereny rekreacji.....	14
3.1.7 Tereny ogródków działkowych	15
3.1.8 Tereny infrastruktury technicznej.....	15
3.1.9 Tereny rolne.....	16
3.1.10 Tereny cmentarzy	17
3.1.11 Tereny lasów.....	18
3.1.12 Tereny zieleni urządzonej.....	18
3.1.13 Tereny udokumentowanych złóż kopalin.....	19
3.1.14 Tereny wód powierzchniowych.....	20
3.2 Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych	21
3.3 Dopuszczalny zakres zmian.....	21
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	22
4.1 Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska	22
4.2 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody	25
Korytarze ekologiczne.....	27
4.3 Ochrona wartości środowiska przyrodniczego	28
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	33
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	42
6.1 Komunikacja drogowa.....	42
6.2 Komunikacja kolejowa	43
6.3 Gospodarka wodno-ściekowa.....	44
6.4 Elektroenergetyka.....	45
6.5 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych.....	46
6.6 Gazownictwo	47
6.7 Ciepłownictwo.....	47
6.8 Telekomunikacja	47
6.9 Odpady	48

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	49
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	50
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	51
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	52
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	52
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	54
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	54
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. z 2015 r. POZ. 2120).....	55
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	55
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	55
17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	55
18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE..	56

CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Istniejące uwarunkowania, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne determinują rozwój i zagospodarowanie przestrzenne Miasta i Gminy Debrzno. Uwarunkowania zawarte w pierwszej części dokumentu pozwalają określić najbardziej pożądaną i realną kierunek przemian przestrzennych, gospodarczych i społecznych, jak również zachodzących między nimi interakcji. Wynikiem tego są przedstawione w dalszej części - kierunki rozwoju gminy. Poniżej wymienione uwarunkowania poddano ocenie, dzieląc je na sprzyjające i zagrażające rozwojowi przestrzennemu gminy, odgrywające wiodącą rolę w kształtowaniu jej polityki przestrzennej.

1.1 Synteza Uwarunkowań

Uwarunkowania zewnętrzne rzutujące na zagospodarowanie:

- przez północno-zachodnią część gminy przebiega droga krajowa nr 22 relacji Kostrzyn – Czarlin,
- przez tereny gminy przebiega korytarz ekologiczny Pomorze_2, Bory Tucholskie Południowy, Pojezierze Waleckie-Pojezierze Drawieńskie.

Uwarunkowania wewnętrzne wpływające na zagospodarowanie:

- na terenie gminy obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- w gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa,
- rzeźba terenu oraz budowa geologiczna nie stanowi barier dla rozwoju zabudowy w gminie,
- w strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne zajmując ponad 66% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują 28% powierzchni gminy, natomiast pozostałe grunty – 6% powierzchni gminy,
- południowo-wschodnia część Gminy Debrzno znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Kujawskie”,
- na terenie gminy zewidencjonowanych jest 282 stanowisk archeologicznych,
- Gminę Debrzno w 2015 r. zamieszkiwało 9 208 osoby, średnia gęstość zaludnienia wynosiła ponad 41 os./km²,

- liczba placówek oświatowych działających na terenie gminy jest wystarczająca (1 przedszkole, 4 szkoły podstawowe, 2 gimnazja),
- zadania z zakresu służby zdrowia realizowane są przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Almus” A. Strzelecka 2, 77-310 Debrzno,
- formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy są: pomniki przyrody (10) oraz Rezerwat Przyrody „Miłachowo”, Obszar Natura 2000 - PLH220066 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry, Obszar Natura 2000 - PLH300047 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki, Obszar Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040,
- zwodociągowanie w gminie wynosi 99,9%. W latach 2006 - 2015 stwierdza się przyrost długości sieci wodociągowej. Jej długość wynosi - 122,9 km,
- energia elektryczna przesyłana jest na obszar miasta i gminy dwoma liniami napowietrznymi 15 kV z Głównego Punktu Zasilania (GPZ) w Człuchowie. Na terenie Debrzna wybudowana jest rozdzielnia 15 kV (PZ), z której liniami 15 kV zasilanych jest na terenie miasta 5 stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV i 9 stacji miejskich 15/0,4 kV,
- na terenie gminy nie ma zlokalizowanych turbin wiatrowych.

1.2 Ocena Uwarunkowań

Głównymi uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi przestrzennemu gminy są:

- dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne,
- możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
- wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Głównymi zagrożeniami dla rozwoju przestrzennego gminy mogą być:

- rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej,
- nieodpowiedni stan nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, który nie spełnia aktualnych wymogów w zakresie transportu i komunikacji,
- niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna.

1.3 Cele Polityki Przestrzennej

Ponadto ustalono następujące cele zagospodarowania przestrzennego:

1. Stworzenie warunków do wykorzystania gruntów ornych najniższych klas bonitacyjnych do rozwoju funkcji nierolniczych w tym: bazy turystycznej, a także mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej.
2. Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi.
3. Dążenie do wytworzenia zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy.
4. Rozwój usług na poziomie podstawowym.
5. Rozbudowa systemu oraz budowa nowej infrastruktury technicznej na terenach wskazanych do zabudowy.
6. Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego oraz dalszy jego rozwój.
7. Stworzenie ścieżek rowerowych.
8. Ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów zabudowy, projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym.
9. Ochrona gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych dla rozwoju rolnictwa.
10. Ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.
11. Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów o najniższej przydatności dla rozwoju rolnictwa.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Czynnikami decydującymi o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy są przede wszystkim środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny gminy, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz docelowego przeznaczenia terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Realizacja wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu powinna opierać się na wyznaczonych celach, do których należą:

a) w sferze społeczno – gospodarczej:

- poprawa jakości życia mieszkańców w celu osiągnięcia wysokich standardów, oddających aspiracje mieszkańców gminy,
- wykreowanie gminy na atrakcyjny obszar inwestycyjny, posiadający oferty lokalizacyjne dla różnego rodzaju działalności gospodarczych,
- rozwój lokalnego rynku pracy oraz tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej,
- utrzymanie i dalszy rozwój usług z zakresu sportu i rekreacji,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej poprzez zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – optymalne wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- tworzenie warunków do rozwoju działalności rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,

b) w sferze ładu przestrzennego i ochrony środowiska:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez estetyzację zabudowy, dążenie do koncentracji zabudowy i zaludnienia oraz ograniczanie ich rozproszenia,
- kształtowanie kierunków rozwoju gospodarczego adekwatnych do uwarunkowań przyrodniczych,
- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne,
- poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej zbiorników wodnych,

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii grzewczych,
 - ograniczanie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko i zdrowie ludzi,
 - ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego.
- c) w sferze infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – modernizacja i rozbudowa układu dróg powiatowych i gminnych.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań rozwoju Gminy Debrzno należą:

- korzystne, bliskie położenie gminy w stosunku do miast: Chojnice, Złotów, Człuchów,
- walory krajobrazowo-turystyczne,
- duży udział gruntów ornych, wpływających na rozwój rolnictwa,
- zwodociągowana prawie cała gmina.

Szansę dla rozwoju i aktywizacji Gminy Debrzno stwarzają:

- efektywne wykorzystanie terenów położonych w okolicach drogi wojewódzkiej przez inwestorów i lokalnych przedsiębiorców,
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego poprzez realizację projektów kulturalnych, artystycznych i interdyscyplinarnych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne),
- istniejące rynki zbytu w sąsiednich miastach powiatowych - Człuchów, Złotów, Chojnice,
- wszelkie inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju (rewaloryzacja wartości kulturowych, przyrodniczych, itp.),
- wzrost efektywności lokalnej gospodarki, rozwój lokalnej przedsiębiorczości, infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną gminy,

- pozyskiwanie środków zewnętrznych, przyczyniających się do bardziej dynamicznego rozwoju gminy.

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego Uchwałą Nr 05.XXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno nie określa się kierunków zmian wynikających z audytu krajobrazowego.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

3.1 Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy

Rozwój gminy opierać się będzie na podstawie określonych obszarów funkcjonalnych, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych, itp. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Studium stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest rysunek studium (załącznik nr 2).

Podstawową zasadą przy ustalaniu obszarów, które mogą być przeznaczone do zabudowy winna być jej koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej gminy, przy ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę - w formie zabudowy uzupełniającej - powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy wsi, położone przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Dla poszczególnych wsi określone zostały granice zwartej zabudowy wraz z możliwością wprowadzania zabudowy uzupełniającej w celu prowadzenia odpowiedniej, zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Podział na obszary funkcjonalne przeprowadzono opierając się na następujących kryteriach szczegółowych:

- morfologia terenu i uwarunkowania przyrodnicze;

- charakter sieci osadniczej, w tym zwłaszcza potencjał demograficzny i zdolność do obsługi ludności;
- predyspozycje dla dalszego rozwoju, w tym zwłaszcza: możliwość wprowadzania i wzmacniania dodatkowych funkcji;
- możliwość i zasadność rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych;
- zalecenia dotyczące zalesiania gruntów o małej przydatności rolniczej;
- możliwość i zasadność rozwoju ekologicznego systemu obszarów chronionych.

W obszarze miasta i gminy wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
- tereny rekreacji,
- tereny ogródków działkowych,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny rolne,
- tereny cmentarzy,
- tereny lasów,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny udokumentowanych złóż kopalin,
- tereny wód powierzchniowych.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w poszczególnych terenach funkcjonalnych

3.1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodziną obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie Gminy Debrzno. Studium przewiduje na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład

przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 15% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m.

3.1.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują obszary z istniejącą i projektowaną zabudową wielorodzinną. Studium przewiduje na tych terenach adaptację istniejącej i rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokalizację usług. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz właściwie zagospodarowywać obszary przestrzeni publicznej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się adaptację dotychczasowego zagospodarowanie terenu.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 50% - max. 90% powierzchni działki;

- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m.

3.1.3 Tereny zabudowy zagrodowej

Tereny z dominującą zabudową zagrodową obejmują przede wszystkim obszary zabudowy zagrodowej miejscowości położonych na terenie Gminy Debrzno. Studium przewiduje na tych terenach kontynuację i uzupełnienia oraz rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się obsługę produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, usługi, agroturystykę, rzemiosło. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienia. Postuluje się poza rozwojem zabudowy mieszkaniowej, lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, mikro i małych przedsiębiorstw, które zaspokoją potrzeby mieszkańców, stworzą nowe miejsca pracy i przyczynią się do wzrostu konkurencyjności tych obszarów. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 70% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;
- możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m, za wyjątkiem obiektów magazynowych np. silosów i infrastrukturalnych.

3.1.4 Tereny zabudowy usługowej

Tereny z dominującą zabudową usługową obejmują istniejące i projektowane tereny usług publicznych, handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego itp. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Proponuje się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m.

3.1.5 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej

Tereny z dominującą funkcją zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój funkcji w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz lokalizację terenów zieleni urządzonej. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;

- wprowadzenie w granicy terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 50% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 18,0 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń dla których wykorzystywana technologia wymaga wyższej zabudowy.
- dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

3.1.6 Tereny rekreacji

Tereny rekreacji obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Tereny rekreacji obejmują również tereny do wykorzystania na cele sportu i rekreacji oraz tereny do wykorzystania na cele turystyki i rekreacji, wskazane na rysunku studium, stanowiącym załączniku nr 2 do *Studium*. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni urządzonej jako funkcji uzupełniających. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleń leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 15% - max. 60% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m.

3.1.7 Tereny ogródków działkowych

Na terenach ogródków działkowych dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z wypoczynkiem i rekreacją. Dopuszcza się realizację m.in.: urządzeń i budynków takich jak altana, szklarnia, zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne).

Na terenach ogródków działkowych przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m.

3.1.8 Tereny infrastruktury technicznej

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 5% - max. 95% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 62% powierzchni działki budowlanej.

3.1.9 Tereny rolne

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych związanych z obsługą produkcji rolnej, która będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ponadto w strefie rolnej bez ograniczeń dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacyjną, wydobywanie kopalin, lokalizację obiektów obronności państwa itp.) w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Z uwagi na występowanie dużych arealów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych oraz innych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 10% - max. 90% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 90% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń dla których wykorzystywana technologia wymaga wyższej zabudowy.

3.1.10 Tereny cmentarzy

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych::

- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej oraz zabudowę związaną z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria, itp.) i funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki), jak również ogrodzenia;
- wokół cmentarzy czynnych dopuszcza się zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy pogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel itp.);
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub ucytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 40% - max. 90% powierzchni działki;

- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 60% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m.

3.1.11 Tereny lasów

Obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określane poprzez plany urządzania lasów i operaty urzędzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- obowiązek adaptacji istniejącej zabudowy i dopuszczenie lokalizacji nowej na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i dróg oraz zabudowy dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych;
- obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu z jednoczesnym dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, oświetlenie, architektura ogrodowa itp.,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 30% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m.

3.1.12 Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie

wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji, kultury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 80% powierzchni działki budowlanej.
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m.

3.1.13 Tereny udokumentowanych złóż kopalin

Obejmują tereny udokumentowanych złóż kopalin. Dopuszcza się powierzchnią eksploatacja kopalin pospolitych oraz realizację zabudowy uzupełniającej: administracyjnej i służącej obsłudze funkcji podstawowej oraz obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności eksploatacyjnej. Po zakończonej eksploatacji zaleca się rekultywację terenu w kierunku zieleni publicznej, funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej lub pod funkcje rolne czy leśne. Po zrehabilitowaniu terenu dopuszcza się:

- realizację zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, związanej m.in. z funkcją usługową (np. kawiarnie, cukiernie), gospodarczą (np. cieplarnie), dekoracyjną (np. altany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki);
- realizację urządzeń wodnych (np. studnie, stawy), urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, a także ciągów spacerowych, ogrodzeń;
- realizację zabudowy usługowej związanej z podstawową funkcją terenu po rekultywacji, pod warunkiem, że jej udział nie przekroczy 10% całego terenu oraz pod warunkiem dostosowania jej parametrów do budynków mieszkalnych w najbliższym sąsiedztwie;
- realizację zabudowy mieszkaniowej,

- ewentualne poszerzenie obszaru eksploatacji kruszywa o tereny bezpośrednio przyległe do obszaru wcześniejszej eksploatacji.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 60% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 80% powierzchni działki budowlanej.
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m.

3.1.14 Tereny wód powierzchniowych

Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych itp.). Przy realizacji ww. inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

Ogólne warunki zagospodarowania w poszczególnych terenach funkcjonalnych:

Przed przystąpieniem do zagospodarowania poszczególnych terenów funkcjonalnych wskazane jest wykonanie rozpoznania przyrodniczego w związku z położeniem Gminy Debrzno w zasięgu obszarów objętych ochroną. Pod uwagę należy brać m.in. warunki hydrologiczne i hydromorfologiczne zbiorników, strefy ochronne z zakazem zabudowy oraz odpowiednie wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony danego obszaru.

Dotyczy to przede wszystkim prac związanych ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny zawierać zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz uwzględniać reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.2 Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno występują obszary o ograniczonym sposobie użytkowania. Są to:

- strefy ochronne cmentarzy (50 ,150 m),
- strefy ochronne ujęć wody od których wyznacza się 10 m strefę ochronną (nie ma prowadzonej dokumentacji na temat dokładnej lokalizacji ujęć wody),
- strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej:
 - linia średniego napięcia,
 - dróg,
- tereny leśne;
- rezerwat przyrody;
- wody powierzchniowe.

3.3 Dopuszczalny zakres zmian

Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych terenów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń studium, pod warunkiem zachowania zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:

- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów do istniejącej rzeźby terenu - dopuszcza się korektę zasięgu terenów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 40 m,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów ustalonych w studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- w przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obecnego przeznaczenia jako gruntów rolnych lub leśnych - będzie zgodne z ustaleniami Studium.

Ponadto:

- we wszystkich terenach, dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami „studium”, wyznaczenie w m.p.z.p. niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami „studium”, zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa, aby zapobiec przekształceniu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, przed przystąpieniem do prac, wskazane jest wykonanie rozpoznania przyrodniczego w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na w/w obszary,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami „studium”, w zabudowie śródmiejskiej zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 5%,
- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w m.p.z.p. niewyznaczonych w studium dróg publicznych i wewnętrznych,
- dopuszcza się w m.p.z.p. jako zgodne ze „studium” wyznaczenie ścieżek rowerowych,
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych,
- nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych przez właścicieli gruntów, w granicach których się znajdują,
- należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony naturalnych siedlisk przyrodniczych.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

4.1 Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej gminy przyspieszy rozwój aktywności związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze Miasta i Gminy Debrzno przyjmuje się ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego w celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy.

Do celów i priorytetowych działań ekologicznych zaliczono:

- 1) zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego:
 - ochrona powietrza:
 - termomodernizacja obiektów w celu oszczędności energii cieplnej,
 - modernizacja lub wymiana istniejących źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowoczesne kotły opalane paliwem gazowym, płynnym lub biomasa;
 - ochrona przed hałasem:
 - przebudowa istniejących dróg,
 - remonty dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkiej i krajowej,
 - budowa ciągów pieszo – rowerowych;
 - ochrona powierzchni ziemi:
 - prowadzenie okresowych badań jakości gleby i ziemi,
 - rozpoznawanie i pozyskiwanie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy projektowaniu i realizacji wydobywania kruszyw naturalnych ze złoża Skowarnki III przyjmować rozwiązania, które nie będą negatywnie oddziaływały na przedmiot ochrony pobliskiego obszaru Natura 2000 Dolina Szczyry PLH220066,
 - sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
 - monitorowanie stanu środowiska;
- 2) właściwa gospodarka wodno – ściekowa w celu ochrony wód:
 - właściwa gospodarka ściekowa:
 - modernizacja i usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni ścieków,
 - budowa urządzeń oczyszczających wody deszczowe wprowadzane siecią kanalizacyjną do odbiorników,
 - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie;
 - zaopatrzenie w wodę:
 - rozbudowa sieci wodociągowej,
 - sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej,
 - modernizacja i renowacja ujęć i stacji uzdatniania wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - właściwa gospodarka wodna:

- regulacja i konserwacja rzek,
 - inwentaryzacja, odbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji – należy pamiętać o wyeliminowaniu możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony poprzez dokonanie rozpoznania przyrodniczego przed przystąpieniem prac,
 - wdrażanie programu redukcji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych;
- 3) rozwój obszarów zalesionych:
- ochrona zasobów przyrody:
 - nadzór nad gospodarką leśną,
 - zalesianie gruntów rolnych,
 - prowadzenie zalesienia równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów,
 - bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych,
 - objęcie ochroną enklaw leśnych, terenów bagiennych oraz mokradeł,
- 4) gospodarka odpadami i zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
- gospodarka odpadami:
 - prowadzenie działalności edukacyjnej,
 - dofinansowanie usuwania azbestu,
 - zmniejszenie zagrożenia ekologicznego
 - zwiększenie bezpieczeństwa przewozów substancji niebezpiecznych przez kontrole przewozów i stanu technicznego,
 - preferowanie niekonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych;
- 5) edukacja ekologiczna:
- propagowanie modelu trwałego i zrównoważonego rozwoju,
 - promocja własnych działań i inicjatyw proekologicznych o charakterze cyklicznym: organizowanie konkursów ekologicznych dla szkół, sołectw i mieszkańców gminy,
 - rozwój zagospodarowania edukacyjnego i turystycznego obszarów leśnych (ścieżki edukacyjne, szlaki, tablice informacyjne itp.),
 - wspomaganie prowadzenia edukacji ekologicznej przez samorzady i lokalne organizacje pozarządowe, wspieranie szkolnych kół zainteresowań, konkursów ekologicznych,

- wspieranie działań stowarzyszeń w zakresie edukacji ekologicznej;
- 6) gospodarczy i rolniczy rozwój regionu z zachowaniem zasad trwałego rozwoju:
- rozwój rolnictwa ekologicznego – promowanie rolnictwa ekologicznego,
 - wdrażanie programów rolno – środowiskowych,
 - rozwój bazy agroturystycznej,
 - monitoring ruchu turystycznego,
 - bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych poprzez właściwą politykę gospodarki przestrzennej,
 - użytkowanie gruntów rolnych oraz prowadzona na nich gospodarka rolna, na obszarze położonym na północ od rezerwatu przyrody „Miłachowo” do drogi lokalnej powinna odbywać się w taki sposób, aby nie powodowała pogorszenia przedmiotu ochrony ww. rezerwatu.

Wszelkie działania związane z realizacją w/w celów i priorytetowych działań ekologicznych należy poprzedzić rozpoznaniem przyrodniczym w celu zapobiegania przekształceń siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony.

Ponadto do działań minimalizujących zagrożenia środowiska zaliczono:

- dostosowanie struktur obszarów wiejskich i rolnictwa w związku z naszą obecnością w unii europejskiej z zachowaniem regionalnego charakteru produkcji rolniczej;
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych w zlewniach, w tym zmniejszenie zużycia wody podziemnej do celów przemysłowych;
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedniej jakości wody do picia;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wszystkich gmin powiatu oraz tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się ludzi i towarów przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na środowisko naturalne;
- poprawa stanu zdrowotnego lasów prywatnych.

4.2 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

W granicach Miasta i Gminy Debrzno występują następujące formy ochrony przyrody:

- pomniki przyrody ożywionej,

- Obszar Natura 2000 - PLH300047 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Debrzynki,
- Obszar Natura 2000 - PLH220066 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Szczyry,
- Obszar Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040,
- Rezerwat Przyrody Miłachowo,
- korytarze ekologiczne.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne w tej mierze.

Rezerwat przyrody „Miłachowo”

Rezerwat o powierzchni 3,7 hektara został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 listopada 1976 r. Celem utworzenia rezerwatu jest ochrona stanowisk murawy kserotermicznej i zarośli z rzadko występującymi na tej szerokości geograficznej gatunkami ciepłolubnymi. Aktualnie Obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2001 r. w sprawie wykazu rezerwatów przyrody województwa pomorskiego ustanowionych przed dniem 31 grudnia 1998 r.

Pomniki przyrody

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno chronione są jako pomniki przyrody drzewa, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej:

Lp.	gatunek	położenie	obwód cm	pierśnica /cm/	wysokość /m/
1.	lipa drobnolistna	szosa Debrzno-Rozwory	420	133	23
2.	wierzba krucha	Pędziszewo	520	165	16,5
3.	buk zwyczajny	Jez. śuczek	510	162	28
4.	dąb szypułkowy	Jez. Kwieckie (Długie)	420	133	26
5.	buk zwyczajny	Jez. Kwieckie (Długie)	510	162	31
6.	buk zwyczajny	Jez. Kwieckie (Długie)	440	140	33
7.	jesion wyniosły	Stare Gronowo	410	130	24
8.	lipa drobnolistna	Stare Gronowo	360	114	22
9.	lipa drobnolistna	przy szosie Debrzno-Uniechów	400	127	20
10.	dąb szypułkowy	Skowarnki	450	143	23

Korytarze ekologiczne

Przez teren Gminy Debrzno przebiegają trzy korytarze ekologiczne. Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez mobilne zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

W Polsce korytarze ekologiczne nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych. Prawo polskie odnosi się jedynie bardzo generalnie do ochrony korytarzy ekologicznych w zapisach ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. oraz nakazuje uwzględnianie potrzeb zachowania łączności ekologicznej przy sporządzaniu decyzji środowiskowej dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Debrzno przedstawia rysunek poniżej.



4.3 Ochrona wartości środowiska przyrodniczego

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do:

- *zachowania wartości oraz ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym poprzez:*
 - ograniczenie lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny podmokłe, skarpy, doliny),
 - unikanie przerywania podczas inwestycji naturalnych ciągów wodnych,
 - nawiązanie do struktur terenowych podczas projektowania terenów komunikacyjnych.

- ***podporządkowanie zagospodarowania terenów pod potrzeby prawidłowego funkcjonowania środowiska:***
 - proces budowlany, prace ziemne przeprowadzać w sposób skoordynowany w celu uniknięcia przesuszania terenu i zmniejszenia erozji,
 - przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony gruntów najwyższych klas i gruntów organicznych,
 - przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony naturalnych siedlisk przyrodniczych;
- ***ograniczenia takich uciążliwości jak emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków:***
 - ograniczenie poboru z indywidualnych ujęć wody,
 - ochrona i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu, zwłaszcza podmokłych, istniejących stawów, starorzeczy oraz budowa sztucznych zbiorników wodnych do retencjonowania wód w tym podczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych,
 - zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
 - nakłady inwestycyjne na infrastrukturę techniczną: likwidacja bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - budowa ekranów akustycznych w celu minimalizacji zagrożenia hałasem,
 - ograniczenie działań związanych z wytwarzaniem pól elektromagnetycznych,
 - ochrona czystości rzek oraz jezior,
 - usprawnienie systemu melioracji wodnych,
 - ograniczać lokalizację (przede wszystkim na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy) obiektów wymagających pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – głównego źródła emisji ze źródeł technologicznych (zanieczyszczenia powodowane głównie przez zły stan techniczny zabezpieczeń),
 - stopniową eliminację nieekologicznych źródeł ciepła (głównie z sektora komunalno – bytowego) powodujących tzw. rozproszoną emisję niską na rzecz ucieplwienia obszarów zwartej zabudowy w oparciu o sieć lokalnych systemów

centralnego zaopatrzenia w ciepło, ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących: energię elektryczną, olej niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii czy spalanie biomasy;

- ***ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody:***
 - ochrona terenów wodno – błotnych,
 - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
 - ochrona i renaturalizacja ciągów i połączeń ekologicznych,
 - określenie w planach zagospodarowania przestrzennego obszarów wrażliwych na antropopresję,
 - zalesienia najsłabszych gleb,
 - wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych zaliczane do obszarów szczególnie narażonych na degradację, dlatego też w celu poprawy oraz ochrony stanu czystości wód powierzchniowych należy stosować m.in. Kodeks Dobrych Praktyk Rolniczych,
 - zachowanie bogactwa i różnorodności przyrodniczej poprzez pozostawienie śródłądowych łąk, bagien, nieużytków i innych otwartych powierzchni,
 - zasada bezwzględnej trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.
- ***ochrona powierzchni ziemi:***
 - rekultywacja obszarów zdegradowanych i zdewastowanych (zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska),
 - racjonalne gospodarowanie gruntami (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
 - zachowanie wartości przyrodniczych (poprzez ustalenia opisane w punktach powyżej),
 - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
 - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
 - utrzymanie jakości gleby i ziemi na istniejącym poziomie, a w przypadku przekroczenia wymaganych standardów doprowadzenie ich jakości (poprzez działania rekultywacyjne) co najmniej do wymaganej,

- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury, poprzez ustalenia opisane w rozdziale ochrony wartości kulturowych,
- wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, pasa zieleni izolacyjnej, celem eliminacji zwiększonej erozji gleb,
- zmniejszenie ryzyka skażenia gleby poprzez ograniczanie lokalizacji zakładów, wymagających pozwolenia na wytwarzanie, gromadzenie i/lub transport odpadów oraz zakładów wymagających opracowania programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- ***dla charakterystycznych form ukształtowania terenu – eksponowanych i identyfikowalnych w krajobrazie gminy obowiązują następujące zasady ochrony:***
 - zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
 - zachowanie skarp poprzez zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wytyczania nowych dróg prostopadłych do skarp,
 - w celu zabezpieczenia osuwisk wskazane jest wykonanie odpowiednich odprowadzeń wody z pól powyżej osuwisk oraz obsadzenie roślinnością (krzewy) odsłoniętych gruntów osuwiska,
 - należy zinwentaryzować wskazane na załączniku graficznym potencjalne osuwiska,
 - zachowanie i ochrona roślinności utrwalającej zbocza skarp oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu,
 - realizacja zagospodarowania z priorytetem zachowania i wyeksponowania naturalnych elementów krajobrazu w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych;
- ***ochrona zasobów wód podziemnych:***

- budowa i rozbudowa systematyczna sieci kanalizacyjnej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nie objętych kanalizacją,
- wspieranie i egzekwowanie programów racjonalnej gospodarki ściekowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności w zależności od warunków gruntowo-wodnych w obszarze wiejskim gminy,
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania – między innymi znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej - zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- w strefach: bezpośredniej i pośredniej ochrony wód należy stosować przepisy odrębne;
- ***ochrona przed polami elektroenergetycznymi:***
 - zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej, w tym ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, realizowane poprzez ustalenia opisane w podrozdziałach powyżej (system przyrodniczy, obszary i obiekty ochrony przyrody),
 - zapobieganie zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody oraz abiotycznych elementów środowiska, realizowane poprzez ustalenia opisane w podpunktach powyżej;
- ***ochrona przed hałasem:***
 - należy dążyć do poprawy istniejącego stanu zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego,
 - należy zmodernizować ulice i stosować takie rozwiązania techniczne jak np. nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu lub ekrany akustyczne,
 - zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego.

Na obszarze Miasta i Gminy Debrzno nie występują uzdrowiska.

Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. Nie zostały, zatem określone krajobrazy położone w obszarze objętym sporządzeniem studium. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego uchwałą Nr 05.XXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno nie wskazuje się granic krajobrazowych oraz zasad ich ochrony.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno określa zasady ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego wyznaczając budynki i obiekty zabytkowe oraz inne elementy (parki, krajobraz kulturowy, budowle inżynierskie, elementy małej architektury, itp.) charakteryzujące się historycznymi wartościami, które są istotne dla ochrony historii i tradycji regionu. W gminnej ewidencji zabytków znajdują się:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru (archeologia, architektura i zieleń – parki, cmentarze),
- zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (archeologia, architektura i zieleń – parki, cmentarze),
- zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (nie wyznaczono).

Przyjęte w niniejszym opracowaniu ustalenia i zalecenia oparte są o wytyczne i wnioski wynikające:

- 1) ze studium historyczno-monograficznego pt. „Waloryzacja środowiska kulturowego” odrębnie dla Miasta i Gminy Debrzno;
- 2) z waloryzacji zasobów archeologicznego dziedzictwa kulturowego w Gminie Debrzno;
- 3) z „Programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Debrzno na lata 2015-2018”.

Jako zasadę podstawową przyjmuje się zasadę współdziałania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Gminy w zakresie określonym w przepisach szczegółowych /obecnie obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/.

Skutecznym narzędziem polityki Gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny być miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające zasady ochronne określone w Studium, umożliwiające właściwe przeznaczenie zabytków, ich trwałe zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobiegające zagrożeniom.

Polityka przestrzenna samorządu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego realizowana będzie na zasadach negocjacji z organami administracji rządowej i samorządowej w tym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w sprawach współdziałania w realizacji najważniejszych dla miasta i gminy programów.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego /poza archeologią/

MIASTO

Ochrona układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych oraz dzieł architektury i budownictwa na obszarze miasta poprzez:

- uwzględnianie w opracowaniach planistycznych i inwestycyjnych wymogów związanych koniecznością ochrony historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego i jego otoczenia /strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego i strefy w otoczeniu układu/,
- zabudowa i uzupełnienie pierzei rynkowych budynkami o architekturze nawiązującej do historycznej zabudowy w tej części miasta. W tym celu pożądane jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej rewitalizacji w granicach historycznego układu urbanistycznego,
- ochrona panoramy Starego Miasta poprzez ograniczenie wysokości zabudowy,
- ochrona historycznego zespołu budowlanego w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei /wskazana rewitalizacja, uzupełnienia zabudowy, z tworzeniem ciekawych wnętrz oraz perspektyw urbanistycznych w kierunku zbiornika wodnego – jeziora Miejskiego/,
- ochrona obiektów o walorach historycznych /jak w tabelach poniżej/.

Spis adresowy zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru:

1. Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane do rejestru pod numerem A -97
2. Kościół rzymsko-katolicki, parafialny, pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z 1884-1895 r. – wpisany do rejestru zabytków dnia 10.06.1997 r. pod numerem A - 1633

**Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych architektonicznych miasta
Debrzna:**

LP	ULICA	NR	OBIEKT
1	Barlickiego	4	dom
2	Barlickiego	8	kamienica
3	Barlickiego	10	kamienica
4	Barlickiego	12	dom
5	Barlickiego	14	kamienica
6	Długa	3	mleczarnia
7	Długa	7	dom
8	Długa	9	dom
9	Długa	11	dom
10	Harcerska	2	kamienica
11	Harcerska	2, 2a	budynek
12	Jeziorna	4	dom
13	Kościuszki	9	dom
14	Kościuszki	11	dom
15	Kościuszki	13	dom
16	Kościuszki	16	
17	Królewska	5	ośrodek wychowawczy
18	Królewska	7	budynek mieszkalny
19	Królewska	8	szkoła
20	Kwiatowa	1-33	kolonia robocza- domy mieszkalne
21	Miła	2	dom
22	Miodowa	4	dom
23	Młynarska	4	młyn z zagrodą młynarską
24	Młynarska	12	d. gorzelnia
25	Młyńska	1	dom
26	Młyńska	3	kamienica
27	Młyńska	5	kamienica
28	Młyńska	7	dom
29	Młyńska	11	budynek piekarni
30	Mokotowska	1,3,5,7	domy wielorodzinne
31	Niepodległości	1	budynek mieszkalny
32	Niepodległości	3	budynek mieszkalny
33	Okrzei	5	dom mieszkalny
34	Okrzei	7	dom mieszkalny
35	Przechodnia	12	dom mieszkalny
36	Przechodnia	14	dom mieszkalny
37	Przechodnia	16	dom mieszkalny
38	Przechodnia	18	dom mieszkalny
39	Przechodnia	20	dom mieszkalny
40	Rynek	2	kamienica
41	Rynek	6	dom
42	Rynek	7	dom
43	Rynkowa	8	dom

44	Sienkiewicza	4	dom
45	Sienkiewicza	6	dom
46	Sienkiewicza	8	dom
47	Sienkiewicza	13	dom
48	Sportowa		zabudowa gospodarcza
49	Sportowa		kaplica cmentarna
50	Strzelecka		d. strzelnica
51	Traugutta	2	dom
52	Traugutta	3	dom
53	Traugutta	4	dom
54	Traugutta	7	dom
55	Traugutta	8	dom
56	Traugutta	12	dom
57	Traugutta	14	dom
58	Wojska Polskiego	1	szkoła i sąd
59	Wojska Polskiego	2	kamienica
60	Wojska Polskiego	4	kamienica
61	Wojska Polskiego	9	dom
62	Wojska Polskiego	11	kamienica
63	Wojska Polskiego	13	kamienica
64	Wojska Polskiego	15	willa
65	Wojska Polskiego	17	willa
66	Wojska Polskiego	22	dom dwurodzinny
67	Wojska Polskiego	24	dom
68	Wojska Polskiego	26	dom dwurodzinny
69	Wojska Polskiego	27	dom dwurodzinny
70	Wojska Polskiego	28	dom dwurodzinny
71	Wojska Polskiego	31	dom dwurodzinny
72	Wojska Polskiego	35	dom
73	Wojska Polskiego	35	dom
74	Wojska Polskiego	37	dom
75	Wojska Polskiego	39	dom
76	Wojska Polskiego	41	dom
77	Wojska Polskiego	43	dom
78	Wojska Polskiego	45	dom
79	Wojska Polskiego	47	dom
80	Wojska Polskiego	49	dom
81	Zjednoczenia	5	dom
82	Zjednoczenia	7	dom
83	Zjednoczenia	9	dom
84	Zjednoczenia	11	dom
85	Zjednoczenia	13	kamienica
86	Zjednoczenia	15	dom

GMINA

Ochrona układów ruralistycznych i zespołów budowlanych oraz dzieł architektury i budownictwa na obszarze gminy poprzez:

- utrzymanie harmonii przestrzennej wsi, w szczególności dotyczy wsi o szczególnych walorach krajobrazu kulturowego: Uniechów, Skowarnki, Cierznie, Rozwory, Strieczona, Słupia, Myśligoszcz, Stare Gronowo,
- nawiązanie istniejących regionalnych i miejscowych wzorów stylistycznych w nowoprojektowanych obiektach (w szczególności w zakresie detalu architektonicznego),
- utrzymanie tradycyjnych proporcji i gabarytów zabudowy,
- stosowanie tradycyjnych miejscowych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- ochrona układów ruralistycznych następujących wsi: Uniechów w jej części centralnej, Cierznie, Rozwory, Prusinowo, a także fragment układu owalnicowego wsi Stare Gronowo, poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- wykorzystanie turystyczne, edukacyjne obiektów o walorach historycznych.

Cmentarze i parki

Na terenie miasta ochronie konserwatorskiej podlega:

- cmentarz z I poł. XX w. /cmentarz komunalny przy ul. Sportowej 3/, w ewidencji zabytków,
- na terenie gminy znajdują się parki i kościoły wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków dla których obowiązują zapisy ustawy o ochronie zabytków i wszystkie działania wykonywane na tych terenach podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- cmentarze znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej, jako miejsca pamięci należy uporządkować, uczytelnić, zachować jako tereny zieleni bez możliwości inwestowania,
- chronić należy również zabytkowy układ przestrzenny i cenny drzewostan w obrębie zespołu pałacowo – parkowego w Starym Gronowie, wpisanego do rejestru zabytków z numerem A-409,

Dla parków i cmentarzy widniejących w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

- zakaz podziałów geodezyjnych w celu utrzymania integralności przestrzennej,
- przed wykonaniem uporządkowania terenu parku/cmentarza należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt,

- dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniem. Wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzane działaniami zawartymi w poniższym punkcie,
- dla nowego zagospodarowania parku/cmentarza należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układu komunikacyjnego.

Zestawienie cmentarzy w wojewódzkiej ewidencji zabytków w Gminie Debrzno

Cmentarze w ewidencji zabytków w Gminie Debrzno.		
Lp	Miejscowość	Opis
1.	Buszkowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 201
	Cierznie	Cmentarz katolicki, dz. 227
2.	Drozdowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 51
3.	Drozdowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 29
4.	Grzymisław	Cmentarz ewangelicki, drzewostan: przewaga buków, dęby, brzozy, świerki /w obrębie lasu/; dz. 736/1
5.	Myśligoszcz	Cmentarz ewangelicki, dz. 160
6.	Nowe Gronowo	Cmentarz ewangelicki, dz. 145
7.	Ostrza	Cmentarz ewangelicki, oddz. 330d nadl. Czarne (dz. 413)
8.	Pędziszewo	Cmentarz ewangelicki, dz. 362 /w obrębie lasu/
9.	Rozwory	Cmentarz ewangelicki, dz. 135
10.	Skowarnki	Cmentarz ewangelicki, dz. 385
11.	Strieczona	Cmentarz katolicki, dz. 114/2
12.	Stare Gronowo	Cmentarz katolicki, dz. 233
13.	Uniechów	Cmentarz katolicki koniec XIX w., dz. 205
14.	Uniechówek	Cmentarz ewangelicki, oddz. 290 f nadl. Czarne (dz. 5290/1)

Dane: WUOZ w Słupsku.

Na terenie gminy najcenniejszy park znajduje się w miejscowości Stare Gronowo i podlega ochronie w ramach zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków /pozycja A-409 data wpisu 30.08.1966/.

Ponadto, na terenie gminy parki w ewidencji zabytków znajdują się w miejscowościach: Kamień, Gniewno oraz w Buchowie.

Obiekty architektury w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Miejscowość	Nr	Obiekt
Boboszewo	1 dz. 436/33	Dwór Data powstania: 1 ćw. XX w.
Bolesławowo	6 (dwór)	Zespół dworsko-folwarczny: 1. dwór (dz. nr 13/4) 2. budynek inwentarski (dz. nr 13/4) Data postania: pocz. XX w.
Bolesławowo (Kostrzyca)	2	Zespół folwarczny: 1. dom (działka nr 478/2) 2. stajnia ob. stodoła 3. obora (działka nr 478/1 i 478/2) Data postania: 2 ćw. XX w.
Cierznie	9	dom – pocz. XX w.
	11	dom – 2 poł. XIX w.
	12	dom – pocz. XX w.
	15	dom – pocz. XX w.
	17	dom – k. XIX w.
	18	dom – pocz. XX w.
	19	świątelnia – 1 ćw. XX w.
	20	dom – k. XIX w.
	24	dom – pocz. XX w.
	26	dom – 1 ćw. XX w.
	29	budynek mieszkalny – poł. XIX w.
	30	dom d. plebania – 1910 r.
	38	dom – 1 ćw. XX w.
	39	dom – 1 ćw. XX w.
40	dom – 1 ćw. XX w.	
44	dom – 1 ćw. XX w.	
47	dom – 1 ćw. XX w.	
Gniewno		Zespół folwarczny: 1. budynek inwentarski (dz. 753/20) 2. budynek inwentarsko-magazynowy (dz. 753/20) 3. transformator (dz. 753/8) Data postania: XIX/XX w.
Jeleniec	2,3	Domy w zespole folwarcznym (dz. 710/4) Data powstania: XIX/XX w.
Kamień		Gorzelnia Data powstania: XIX/XX w.
Nierybie	1	Młyn z zagrodą młynarską Data powstania młyna: 1939 r.
Pędziszewo	12, 13	Zespół młyński Data powstania: 2 poł. XIX w.

Słupia	36 (dom), 49 (bud. miesz.)	Zespół folwarczny (dz. nr 391/26, pocz. XX w.): 1. obora 2. chlewnia 3. stodoła Dom (4 ćw. XIX w.) Budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.)
Skowarnki		Zespół folwarczny: 1. obora (dz. 384/61) 2. gorzelnia (dz. 384/54) Szkoła (dz. 384/7)
Stare Gronowo	90 (Zespół folwarc zny Poręba)	Kościół fil. rzym. – kat. (data powstania 1860 r., pocz. XX w. wieża) Zespół folwarczny Poręba (data powstania XIX/XX w.): 1. budynek inwentarski ob. mieszkalny 2. bud. inwentarski Zespół folwarczny (data powstania k. XIX w., l. 30. XX w.): 1. chlewnia (dz. 310/12) 2. kuźnia Dom mieszkalny (dz. 9/3 i 9/4) Dom mieszkalny (dz. 9/5 i 9/6) z 1930 r. Dom mieszkalny (dz. 200/1 i 200/2)
Strieczona		Dzwonnica (XIX w.)
	15	Budynek mieszkalny (poł. XIX w.)
	18	Dom (2 poł. XIX w.)
	29	Dom (2 poł. XIX w.)
	38	Szkoła (pocz. XX w.)
Uniechów	19	Dom (pocz. XX w.)
	23	Budynek mieszkalny 2 poł. XIX w.)
Uniechówek		Zespół folwarczny: 1. dom robotników folwarcznych (dz. 426/3) 2. dom robotników folwarcznych (dz. 426/10) 3. dom robotników folwarcznych (dz. 426/11) Data powstania: XIX/XX w.

Weryfikacja obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji i proponowanych do ochrony powinna następować w szczególności na etapie sporządzania mpzp.

Ustala się następujące zasady dla stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, które zostały wyszczególnione w tekście Uwarunkowań oraz wskazane w części graficznej uwarunkowań i na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000:

Strefa „W” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej obejmująca stanowiska archeologiczne, o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, ujęte w rejestrze zabytków.

Na obszarze stanowisk w rejestrze zabytków wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Strefa „W.I.” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych archeologicznych, proponowane do wpisu do rejestru zabytków oraz układ urbanistyczny miasta lokacyjnego.

Na terenie stref obowiązuje:

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk o własnej formie krajobrazowej (cmentarzyska płaskie, osady, cmentarzyska kurhanowe) i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających,
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy stanowisk posiadających własną formę krajobrazową,
- zachowanie formy krajobrazowej i topograficznej,
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego,

- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku - Delegaturą w Słupsku,
- wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych archeologicznych. Tereny przez niezajmowane są dostępne na cele inwestycyjne pod warunkiem przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych archeologicznych oraz obszar miasta polokacyjnego. Dla wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi na obszarze wyznaczonej strefy W.III. ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany, przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1 Komunikacja drogowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące zasady rozwoju układu komunikacyjnego miasta i gminy Debrzno:

- południowy korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym powiązany z europejskimi korytarzami transportowymi oraz zachodnim korytarzem regionalnym, podlegać będzie systematycznym zmianom w celu dostosowania

- infrastruktury technicznej do standardów europejskich. W paśmie tym przewiduje się przebudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów drogi ekspresowej (S22),
- droga wojewódzkiej nr 188 będzie modernizowana w celu usprawnienia ruchu drogowego,
 - uzupełnieniem podstawowych ciągów będzie sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana sieć dróg powiatowych i gminnych dla poprawy spójności regionu i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - rozbudowa systemu komunikacji pieszej i rowerowej powiązana jest z rozwojem infrastruktury turystycznej i ma na celu minimalizację konfliktów pomiędzy poszczególnymi użytkownikami dróg.

Generalnie dla całości obszaru Miasta i Gminy Debrzno, *Studium* postuluje poprawę obsługi komunikacyjnej oraz powiązań zewnętrznych i wewnętrznych gminy.

W *Studium* określa się zasady ukształtowania spójnego, hierarchicznego układu powiązań komunikacyjnych, opartych o system dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, wzajemnie współdziałających w powiązaniach zewnętrznych gminy i obsłudze wewnętrznej.

Parametry dróg wewnętrznych (niepublicznych) wykorzystywanych dla ruchu pojazdów i pieszych, dostosowuje się do potrzeb ruchowych i technicznych. Ich zadaniem jest uzupełnianie obsługi komunikacyjnej w gminie, szczególnie w obszarach rolnych, w obszarach zabudowy rozproszonej oraz w bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy. Zakłada się wydzielenie dla nich pasów technicznych, o szerokościach dostosowanych do potrzeb i nie mniejszych niż wynika to z przepisów technicznych i przeciwpożarowych.

6.2 Komunikacja kolejowa

Przez południowo-wschodnią część obszaru gminy przebiega linia kolejowa nr 203 relacji Tczew – Kostrzyn o znaczeniu krajowym.

Obsługę ludności w zakresie lokalnych przewozów pasażerskich nadal świadczyć będą stacje poza granicami gminy w Bukowie Człuchowskim i Wierzchowie Człuchowskim /gm. Człuchów/ oraz Lipce Krajeńskiej /woj. wielkopolskie/. W zakresie przewozów dalekobieżnych mieszkańców gminy obsługiwać będzie stacja w Chojnicach.

Wykorzystywane będą również linie kolejowe: nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie, oraz nr 405 Piła – Szczecinek - Ustka. Dla tych linii obsługę w zakresie przewozów pasażerskich świadczyć będą stacje: Człuchów, Bińcze i Czarne /nr 210/ oraz Okonek /nr 405/.

6.3 Gospodarka wodno-ściekowa

Najważniejszym uwarunkowaniem dla systemu wodno-kanalizacyjnego jest ochrona zasobów wodnych, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju wsi, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialnych zasobów wód podziemnych.

W zakresie gospodarki ściekami *Studium* postuluje:

- dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych, gdzie kanalizacja zbiorcza jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona zakłada się stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych:
 - zbiorników bezodpływowych, przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborem asenizacyjnym do zbiorczej oczyszczalni ścieków,
 - przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunków gruntowowodnych, w szczególności poziomu wody gruntowej i jego wahań.

Zaopatrzenie w wodę

Do głównych zadań, w celu poprawienia jakości zaopatrzenia gminy w wodę należy:

- zapewnienie wody wszystkim mieszkańcom na cele bytowo-socjalne, o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy,
- utrzymanie wysokiego stopnia pewności dostawy wody w warunkach normalnych, w sytuacjach awaryjnych i zagrożenia kryzysowego,
- poprawa stanu technicznego sieci dla zminimalizowania jej awaryjności, zapobiegania stratom wody i uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia,
- racjonalizacja gospodarki wodnej,
- kontynuacja budowy sieci wodociągowej na terenie nadal nieuzbrojonym,
- kontynuacja budowy przyłączy do budynków.

Odprowadzanie ścieków

Bardzo ważnym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony gleby i wód podziemnych oraz poprawy warunków sanitarnych mieszkańców gminy zapobiegając przed skażeniem ściekami zgromadzonymi w zbiornikach na nieczystości ciekłe.

Wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego do głównych zadań, w celu poprawienia funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej gminy należy:

- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM,
- poprawa funkcjonowania systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez rozbudowę i przebudowę w kierunku zatrzymania części lub całości wód w miejscu opadu, spowolnienia odpływu pozostałych wód do odbiornika lub ich wykorzystania w gospodarce komunalnej, przemyśle, gospodarstwach indywidualnych.

Na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych oraz do oczyszczalni przydomowych, przy czym liczba zbiorników bezodpływowych systematycznie spada, wzrasta natomiast liczba przydomowych oczyszczalni ścieków, co nie zawsze jest korzystne dla środowiska gruntowo-wodnego.

Na terenach pozbawionych sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są indywidualnymi urządzeniami do ziemi, sporadycznie do wód powierzchniowych lub na własny nieutwardzony teren.

Urządzenia do zorganizowanego odprowadzania wód opadowych i roztopowych (kolektory deszczowe, zbiorniki retencyjne i sporadycznie przepompownie) występują we wszystkich miastach województwa, a także w centralnych obszarach większości wsi gminnych. Na terenach wiejskich są one (w wielu przypadkach) związane z układami drogowymi.

W stosunku do rozproszonej zabudowy zagrodowej gospodarka ściekowa będzie realizowana w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe.

6.4 Elektroenergetyka

Zakłada się, że wraz z rozwojem projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zapotrzebowanie gminy na moc i energię elektryczną dla określonych w niniejszym *Studium* kierunków rozwojowych kształtować się będzie przede wszystkim pod wpływem ekonomicznego oddziaływania poziomu cen tej energii i opłat za jej przesyłanie i dystrybucję oraz pod wpływem narastających, z powyższych przyczyn tendencji do eliminowania energochłonnych urządzeń elektrycznych i zastępowania ich urządzeniami energooszczędnymi.

Głównymi uwarunkowaniami w zakresie zaspokojenia potrzeb systemu elektroenergetycznego będą następujące działania:

- modernizacja i rozbudowa istniejących linii SN i nn,
- realizację elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia, o przebiegu z kierunku gminy Czarne do miejscowości Cierznie /ewentualnie możliwość przedłużenia w kierunku Debrzna/,
- realizację GPZ w rejonie miejscowości Cierznie /ewentualnie - Debrzna/.

Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania terenu, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana zagospodarowania terenu w ww. strefie może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.5 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych

W "Założeniach polityki energetycznej Polski do 2020 roku" rząd Polski wskazał na konieczność, dokonywania zmian w planach funkcjonowania i rozwoju sektora energetycznego w celu ochrony środowiska i konieczność stosowania zasad zrównoważonego rozwoju w harmonii ze środowiskiem naturalnym.

Odnawialne źródła energii winne stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy. Tym samym przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej. Potencjalnie największym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo, a także mieszkalnictwo i komunikacja.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenach rolnych może przyczynić się do obniżenia kosztów związanych z funkcjonowaniem gospodarstw. Równie ważnym czynnikiem rozwijania technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii jest eliminacja negatywnych zmian stanu środowiska.

Do źródeł energii odnawialnej, które potencjalnie można wykorzystać w gminie zalicza się:

- 1) energię wiatru do 100kW,
- 2) energię słoneczną,
- 3) biomasę,
- 4) biogaz,
- 5) konwencjonalną energię wodną.

Zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do pozyskania energii dla potrzeb uzyskania ciepłej wody i do ogrzewania pomieszczeń w gospodarstwach domowych. Rozwój

technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego gminy.

6.6 Gazownictwo

Planowane jest wykonanie gazociągu wysokiego ciśnienia w relacji Człuchów -Sępólno Krajeńskie z odgałęzieniem do Debrzna ze strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi. Stacja redukcyjnopomiarowa I° lokalizowana jest w mieście Debrznie. Przewiduje się, w oparciu o ten układ, gazyfikację całego miasta i gminy w celu wykorzystania gazu do: ogrzewania oraz przygotowania posiłków i ciepłej wody. Na terenie miasta i gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych II0, w sąsiedztwie głównych odbiorców. Możliwe jest wykonanie sieci rozdzielczych jako średnioprężnych z indywidualnymi reduktorami. Na terenie gminy przewiduje się sieć gazową średnioprężną.

6.7 Ciepłownictwo

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, funkcjonują jedynie lokalne urządzenia ciepłownicze.

W związku z faktem, że na terenie gminy nie istnieją sieci ciepłownicze, głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne i indywidualne. Preferuje się w kierunkach rozwoju gminy propagowanie źródeł ciepła o kierunku proekologicznym. Zaleca się stosowanie innych niż węgiel dostępnych technologii opartych o paliwa ciekłe i gazowe, a także wykorzystanie dostępnych technologii opartych o energię słoneczną.

W zakresie ciepłownictwa przewiduje się:

- docelowo modernizację lokalnych kotłowni na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- opracowanie i uchwalenie przez Radę Gminy projektu założeń zaopatrzenia gminy w ciepło.

6.8 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem

połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostanie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej oraz przewidywany wzrost poziomu życia mieszkańców tworzą także dynamiczny rynek konsumentów usług dla systemów telefonii cyfrowej komórkowej. Lokalizacja, wiążących się z systemami telefonii komórkowej, systemów typowych bazowych stacji przekaźnikowych (BTS) będzie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wniosek zainteresowanych operatorów.

6.9 Odpady

Głównymi działaniami niezbędnymi do osiągnięcia poprawy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi są:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną zbiórką odpadów,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- zorganizowanie i wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów,
- organizowanie zbiórek odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, odpadów niebezpiecznych i odpadów ulegających biodegradacji,
- minimalizacja ilości odpadów oraz zmniejszenie ich potencjału szkodliwości, poprzez wzrost recyklingu, w tym recyklingu organicznego,
- prowadzenie polityki gminy w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami odrębnymi, a także realizowanie ustalenia Krajowego, Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

Warto również zająć się likwidacją i zabezpieczeniem tzw. dzikich składowisk oraz prowadzić stały monitoring zanieczyszczeń, w celu zapobiegania ich tworzenia.

Obecnie Miasto i Gmina Debrzno ma podpisaną umowę na zagospodarowanie odpadów z Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze koło Angowic na terenie Gminy Chojnice oraz umowę na transport i odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z firmą wyłonioną w drodze przetargu.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, określone w studium, dotyczą obszarów, na których występują już tego rodzaju inwestycje oraz tereny, na których projektuje się takie przedsięwzięcia. Są to m.in.:

- istniejące drogi wojewódzkie,
- istniejące drogi powiatowe,
- istniejące drogi gminne,
- inwestycje usługowe w zakresie kultury, turystyki, sportu i rekreacji oraz pozostałych usług publicznych,
- istniejące linie energetyczne wraz ze stacjami transformatorowymi,
- ujęcia wody,
- cmentarze,
- parkingi.

Studium zakłada rozwój przestrzenny, który jest uwarunkowany realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie systemu transportowego, infrastruktury inżynierskiej, społecznej oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Szczegółowe obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego zostaną wyznaczone w oparciu o ustalenia *Studium* na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego według obowiązujących przepisów prawa. Lokalizacje nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w poszczególnych strefach funkcjonalnych należy uznać za zgodne ze *Studium*.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno planuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawarte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planie zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta* przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/016 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603) z zakresu:

Budowy, rozbudowy i przebudowy dróg publicznych:

- pakiet działań wzmacniających korytarz transportowy południowy - rozbudowa DW nr 188 na odcinku Człuchów – Debrzno.

Budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania:

- budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Borzytuchom, Bożepole Wielkie, Brusy, Cedry Wielkie, Choczewo, Chojnice, Czersk, Człuchów, Debrzno, Dziemiany, Dzierzgoń, Gdańsk, Gdynia, Główny, Gniewino, Jabłowo, Kaliska, Karsin, Kościerzyna, Krokowa, Krynica Morska, Lębork, Linia, Lipnica, Lipusz, Luzino, Łeba, Łubiana, Malbork, Nowy Dwór Gdański, Pelplin, Potęgowo, Przechlewo, Przdokowo, Przywidz, Pszczółki, Puck, Rowy, Ryjewo, Rzeczenica, Skarszewy, Skórcz, Słupsk, Smętowo Graniczne, Sobowidz, Somonino, Stara Kiszewa, Stare Pole, Starogard Gdański, Stężyca, Studzienice, Suchy Dąb, Sztum, Tczew, Ustka, Władysławowo, Zblewo, Żarnowiec,
- inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami.

Budowy, rozbudowy i modernizacji obiektów państwowych szkół wyższych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 - wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach.

Ponadto na terenie gminy dopuszcza się lokalizację nie ujętych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym rangi wojewódzkiej i krajowej, dla których nie sprecyzowano dokładnej lokalizacji czy przebiegu. Dokładna lokalizacja tych inwestycji będzie wskazana przez organ administracji rządowej lub samorządowej wyższego szczebla, na etapie wdrażania programu. Lokalizacja inwestycji musi być podporządkowana lub w miarę możliwości musi uwzględniać, w max. stopniu wszelkie uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i inne uwzględnione w studium. Do programów tych zalicza się m.in. Wieloletni Program Inwestycyjny, Program Małej Retencji Województwa Pomorskiego, Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko i inne.

Ww. szczegółowe plany posiadają założenia i zadania, które mają być spełnione poprzez realizację poszczególnych inwestycji.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

W granicach gminy nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obszary przestrzeni publicznej

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W związku z kreowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy oraz realizacji podstawowych potrzeb mieszkańców gminy, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają obszar w mieście Debrzno zaznaczony na załączniku nr 2 do *Studium*.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny wyrażać się m.in. poprzez:

- stymulowanie rozwoju wszystkich form przedsiębiorczości, a w szczególności branż o strategicznym dla rozwoju gminy znaczeniu np. przetwórstwa-rolnego; w tym rolno-spożywczego i owocowo-warzywnego;
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów najniższych klas bonitacyjnych celem przeznaczenia ich do zalesienia lub zagospodarowania rekreacyjnego;
- wprowadzanie kierunków produkcji optymalnych w istniejących warunkach lokalnych i najbardziej efektywnych;
- aktywizację rolników na rzecz tworzenia grup marketingowych, producenckich i rozwoju nowoczesnej spółdzielczości;
- rozwijanie agroturystyki jako szansy zaktywizowania gospodarki rolnej na obszarach atrakcyjnie położonych;
- propagowanie form, metod i zasad prowadzenia nowoczesnej gospodarki rolnej, w tym gospodarki ekologicznej poprzez działalność ukierunkowaną na fachowe doradztwo, organizowanie szkoleń;
- zwiększanie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych;
- propagowanie rolnictwa wielofunkcyjnego, wielozadaniowego o alternatywnych funkcjach w stosunku do tradycyjnego poprzez wzrost udziału usług i drobnej wytwórczości;

- rozwijanie nowoczesnych systemów energetycznych, w tym elektrowni wiatrowych jako dodatkowe źródło dochodów gospodarstw rolnych z tytułu dzierżawy gruntów;
- stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim kształtowanie właściwej gospodarki wodno-ściekowej (pozyskiwanie funduszy Unii Europejskiej na realizację zadań infrastrukturalnych);
- ograniczenie i przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego wynikającego z prowadzenia działalności rolniczej;
- stwarzanie warunków do podnoszenie poziomu kwalifikacji i wykształcenia ludności rolniczej;
- kształtowanie zieleni śródpolnej oparte o gatunki rodzime;
- ochrona gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacji oraz gruntów organicznych ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi;
- zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną;
- na obszarach rolnych zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wyrazem polityki przestrzennej są następujące kierunki i zasady:

- maksymalna ochrona i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze,
- zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne,
- dopuszcza się zwiększenie areалу gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej,
- zwiększanie areálu gruntów leśnych powinno w szczególności dotyczyć terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych i gruntów IV z, V i VI klas bonitacyjnych oraz gruntów IV klasy bonitacyjnej jeśli areal przeznaczony do zalesienia nie przekracza 10 arów lub jest gruntem zdegradowanym,

- na terenie lasów dopuszcza się rozwój funkcji rekreacyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Gospodarkę leśną winno się prowadzić na warunkach określonych w planach urządzeniowych lasów.

12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na podstawie map zasięgu stref zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział Morski w Gdyni ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno częściowo znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego dla rzeki Kamionki od wody o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) $p=1\%$ oraz $p=10\%$.

Zgodnie z art. 88 1. ust 1 ustawy Prawo wodne "na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe", w tym wykonywanie urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu. Ponadto na tych obszarach obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego znajdują się jedynie tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach administracyjnych gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. z 2015 r. POZ. 2120)

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze miasta, w związku z silną degradacją przestrzenną jego części miasta obejmującej obszar chronionego historycznego układu urbanistycznego, konieczna jest rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary zdegradowane.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

We wschodniej części Gminy Debrzno, znajduje się teren kolejowy zamknięty - przebiega przez obręby geodezyjne Nowe Gronowo, Myśligruszcz i Drozdowo. Jest to teren, przez który przebiega linia kolejowa nr 203 relacji Tczew - Kostrzyn.

18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Dla obszaru objętego *Studium* zgodnie z Uchwałą Nr 05.XXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 64.LVII.2017
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 29 września 2017r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO

TEKST STUDIUM

CZĘŚĆ III
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

SPIS TREŚCI

1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA.....	3
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA	4
3. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	5
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA.....	6
5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.....	11

1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania *Studium* jest analiza uwarunkowań i wyznaczenie aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.

Obowiązujące dotychczas *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku.

W wyniku dokonanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności *Studium*, stwierdzono konieczność sporządzenia nowego *Studium*. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta i gminy Debrzno. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Miejską w Debrznie uchwały Nr 05.XXVI.2016 z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Debrzno.

Ustalenia *Studium* winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Debrzno, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania *Studium* obejmuje cały obszar Gminy Debrzno w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja oraz określenie uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do *Studium*.

Ostatnim etapem było wyznaczenie aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Debrzno.

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Gmina Debrzno położona jest w południowo - zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie człuchowskim i zajmuje obszar 22 331 ha. Gmina Debrzno posiada status gminy miejsko-wiejskiej.

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego, obszar gminy położony jest w makroregionie Pojezierze Południowopomorskie, w mezoregionie Pojezierze Krajeńskie oraz Dolina Gwdy.

Obszar Gminy Debrzno zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, wśród których wyróżniają się utwory: lodowcowe, wodnolodowcowe oraz holoceni. Przeważający obszar Gminy Debrzno w obrębie wysoczyzny i wzgórz morenowych, budują utwory pochodzenia lodowcowego. Są to przede wszystkim gliny zwałowe często o znacznej miąższości. Między pokładami gliny zwałowej rozprzestrzenione są warstwowane serie piaszczysto-żwirowe z wkładami ilów, które wychodzą na powierzchnię w środkowym fragmencie doliny Chrzastawy (Buszkowo-Cierznie).

Na ogólną powierzchnię gruntów w gminie (22 331 ha) składają się użytki rolne zajmujące ok. 14 716 ha (czyli 66% całości), lasy i grunty leśne – 6 249 ha (28%) oraz pozostałe grunty i nieużytki - zajmujące razem 1 366 ha (6%). Gmina ma więc charakter rolniczy.

Przydatność rolnicza gleb gminy Debrzno jest wyższa od średniej dla powiatu człuchowskiego i województwa pomorskiego. Na większości obszaru gminy wykształciły się urodzajne gleby brunatne właściwe, brunatne wyługowane i brunatne kwaśne. Na przeważającym terenie gminy występują gleby o średniej przydatności dla produkcji rolnej III i IV klasy bonitacyjnej.

Cały teren gminy charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością i bogactwem zasobów przyrodniczych o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia szaty roślinnej.

Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2015 Gmina Debrzno zamieszkała była przez 9208 osób. Pod względem liczby ludności gmina Debrzno zajmuje trzecie w powiecie człuchowskim stanowiąc 20 % ludności powiatu.

Gmina charakteryzuje się małą liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych i niskim wskaźnikiem przedsiębiorczości. W 2015 r. na terenie Gminy Debrzno funkcjonowało 410 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Przeważającą formę własności stanowił sektor prywatny - 393 podmiotów gospodarczych, natomiast publiczny – 17.

W strukturze zarejestrowanych podmiotów dominowały firmy prowadzące działalność handlową, handel hurtowy i detaliczny, naprawę pojazdów samochodowych, a także podmioty działające w sferze budownictwa oraz górnictwa.

Stan techniczny infrastruktury kanalizacyjnej należy uznać za zadowalający, gdyż system kanalizacji ma łączną długość 78,6 km, w tym około 22 km - na terenie miasta. W eksploatacji znajdują się 23 przepompownie sieciowe i 179 przydomowych.

Na terenie Miasta i Gminy Debrzno nie ma linii wysokiego napięcia 110KV, ani stacji transformatorowych 110/15kV.

Stan zaopatrzenia w wodę w gminie, zarówno na terenie miasta jak i na terenach wiejskich, można uznać za zadowalający. Zwodociągowanie w gminie wynosi 99,9%.

Miasto i gmina leżą poza zasięgiem gazyfikacji przewodowej. Sieć gazowa wysokoprężna systemu krajowego znajduje się w odległości 16 km, w Człuchowie i 25 km w Sępólnie Krajeńskim.

3. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania gminy w sferze ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz istniejącej sieci osadniczej są zarówno czynnikiem determinującym jak i ograniczającym rozwój przestrzenny gminy.

Korzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

1. Kształt sieci osadniczej - pozwalający na stosunkowo łatwą realizację zadań własnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej.
2. Istniejąca oraz wciąż rozbudowywana sieć infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacji, sieci telekomunikacyjnej, potencjalne możliwości rozwoju sieci gazowej, rozwinięta sieć komunikacyjna.
3. Generalnie dobry stan środowiska przyrodniczego warunkujący rozwój turystyki i rekreacji.
4. Stosunkowo młoda społeczność gminy warunkująca rozwój gospodarczy.
5. Spadek bezrobocia.
6. Dostępność gminy z drogi krajowej nr 22 oraz dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne,
7. Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
8. Wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Niekorzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

1. Spadająca liczba mieszkańców gminy.
2. Rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej,
3. Nieodpowiedni stan nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, który nie spełnia aktualnych wymogów w zakresie transportu i komunikacji,
4. Brak oczyszczalni ścieków na terenie gminy,
5. Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna.
6. Niewystarczająca dostępność gminy w komunikacji publicznej.
7. Zdecydowanie rolniczy charakter, przy braku lub słabo wykształconych działalności pozarolniczych.
8. Niska aktywność mieszkańców gminy w podejmowaniu działalności gospodarczej.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTeza

Na podstawie szczegółowej analizy uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych, kulturowych i infrastrukturalnych wyznaczono granice stref funkcjonalnych, które określają zasady zagospodarowania przestrzeni gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinny być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie tej wzięto także pod uwagę obecny kształt sieci osadniczej, zachodzące w ostatnich latach procesy inwestycyjne oraz strukturę własnościową gruntów. *Studium* określa kierunki rozwoju przestrzennego i stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest załącznik nr 2 – rysunek studium.

Strefy funkcjonalne

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie Gminy Debrzno. Studium przewiduje na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować

zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują obszary z istniejącą i projektowaną zabudową wielorodzinną. Studium przewiduje na tych terenach adaptację istniejącej i rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokalizację usług. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz właściwie zagospodarowywać obszary przestrzeni publicznej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się adaptację dotychczasowego zagospodarowanie terenu.

Tereny zabudowy zagrodowej obejmują przede wszystkim obszary zabudowy zagrodowej miejscowości położonych na terenie Gminy Debrzno. Studium przewiduje na tych terenach kontynuację i uzupełnienia oraz rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się obsługę produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, usługi, agroturystykę, rzemiosło. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienia. Postuluje się poza rozwojem zabudowy mieszkaniowej, lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, mikro i małych przedsiębiorstw, które zaspokoją potrzeby mieszkańców, stworzą nowe miejsca pracy i przyczynią się do wzrostu konkurencyjności tych obszarów. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne.

Tereny rozwoju zabudowy usługowej obejmują istniejące i projektowane tereny usług publicznych, handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego itp. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej

Tereny z dominującą funkcją zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój funkcji w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz lokalizację terenów zieleni urządzonej. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Tereny rekreacji Tereny rekreacji obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Tereny rekreacji obejmują również tereny do wykorzystania na cele sportu i rekreacji oraz tereny do wykorzystania na cele turystyki i rekreacji, wskazane na rysunku studium, stanowiącym załączniku nr 2 do *Studium*. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni urządzonej jako funkcji uzupełniających. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleń leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Tereny ogródków działkowych dopuszczają zagospodarowanie terenu związane z wypoczynkiem i rekreacją. Dopuszcza się realizację m.in.: urządzeń i budynków takich jak altana, szklarnia, zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne).

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów,

telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

Tereny rolne Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych związanych z obsługą produkcji rolnej, która będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ponadto w strefie rolnej bez ograniczeń dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacyjną, wydobywanie kopaliny, lokalizację obiektów obronności państwa itp.) w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Z uwagi na występowanie dużych areałów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych oraz innych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Tereny cmentarzy. W obszarze funkcjonalnym dopuszcza się realizację zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia.

Tereny lasów obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określane poprzez plany urządzania lasów i operaty urządzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej.

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

Tereny udokumentowanych złóż kopalin obejmują tereny udokumentowanych złóż kopalin. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalin pospolitych oraz realizację zabudowy uzupełniającej: administracyjnej i służącej obsłudze funkcji podstawowej oraz obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności eksploatacyjnej. Po zakończonej eksploatacji zaleca się rekultywację terenu w kierunku zieleni publicznej, funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej lub pod funkcje rolne czy leśne. Po zrehabilitowaniu terenu dopuszcza się:

- realizację zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, związanej m.in. z funkcją usługową (np. kawiarnie, cukiernie), gospodarczą (np. cieplarnie), dekoracyjną (np. altany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki);
- realizację urządzeń wodnych (np. studnie, stawy), urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, a także ciągów spacerowych, ogrodzeń;
- realizację zabudowy usługowej związanej z podstawową funkcją terenu po rekultywacji, pod warunkiem, że jej udział nie przekroczy 10% całego terenu oraz pod warunkiem dostosowania jej parametrów do budynków mieszkalnych w najbliższym sąsiedztwie;
- realizację zabudowy mieszkaniowej,
- ewentualne poszerzenie obszaru eksploatacji kruszywa o tereny bezpośrednio przyległe do obszaru wcześniejszej eksploatacji.

Tereny wód powierzchniowych. Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i

urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych itp.). Przy realizacji ww. inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich planów inwestycyjnych. Studium nie jest jednak przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w gminie.

Wstępne analizy, wykazały konieczność wykonania nowego opracowania. Opracowując nowe Studium uznano, że ustalenia muszą uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę Studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz w rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Wobec powyższego niniejsze Studium jest nowym opracowaniem.

Dokument ten stanowi także często podstawę do ubiegania się o środki finansowe na realizację inwestycji z funduszy europejskich. *Studium* określa szereg inwestycji realizujących zadania publiczne. Należy szczególnie podkreślić, iż zdecydowana większość tych inwestycji powinna być realizowana przy wykorzystywaniu funduszy unijnych.

W wyniku akcesji do Unii Europejskiej rozszerzyły się możliwości wykorzystania funduszy zagranicznych, będą pełniły ważną rolę w finansowaniu zadań publicznych, zwłaszcza w kierunku mobilizowania środków krajowych i funduszy własnych podmiotów realizujących inwestycje w celu uzupełniania montażu finansowego. Poza publicznymi środkami finansowania inwestycji oraz funduszami unijnymi należy, tam gdzie pozwalają na to przepisy angażować środki niepubliczne, a także korzystać z partnerstwa publiczno-prywatnego, które w znacznym stopniu mogą przyspieszyć wielokierunkowy rozwój gminy. Zgodnie z polityką Unii Europejskiej szczególny nacisk należy kłaść na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim rozwój odnawialnych źródeł energii i innowacyjnej gospodarki, a także ogólny wzrost poziomu życia mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji.

Przyjęte rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzeni Miasta i Gminy Debrzno wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Realizacja polityki przestrzennej gminy jest przede wszystkim uzależniona od decyzji lokalnych władz. Racjonalne i przemyślane decyzje dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o niniejszy dokument będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniu kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Marek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 64.LVII.2017
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 29 września 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO**

Brak uwag nieuwzględnionych.