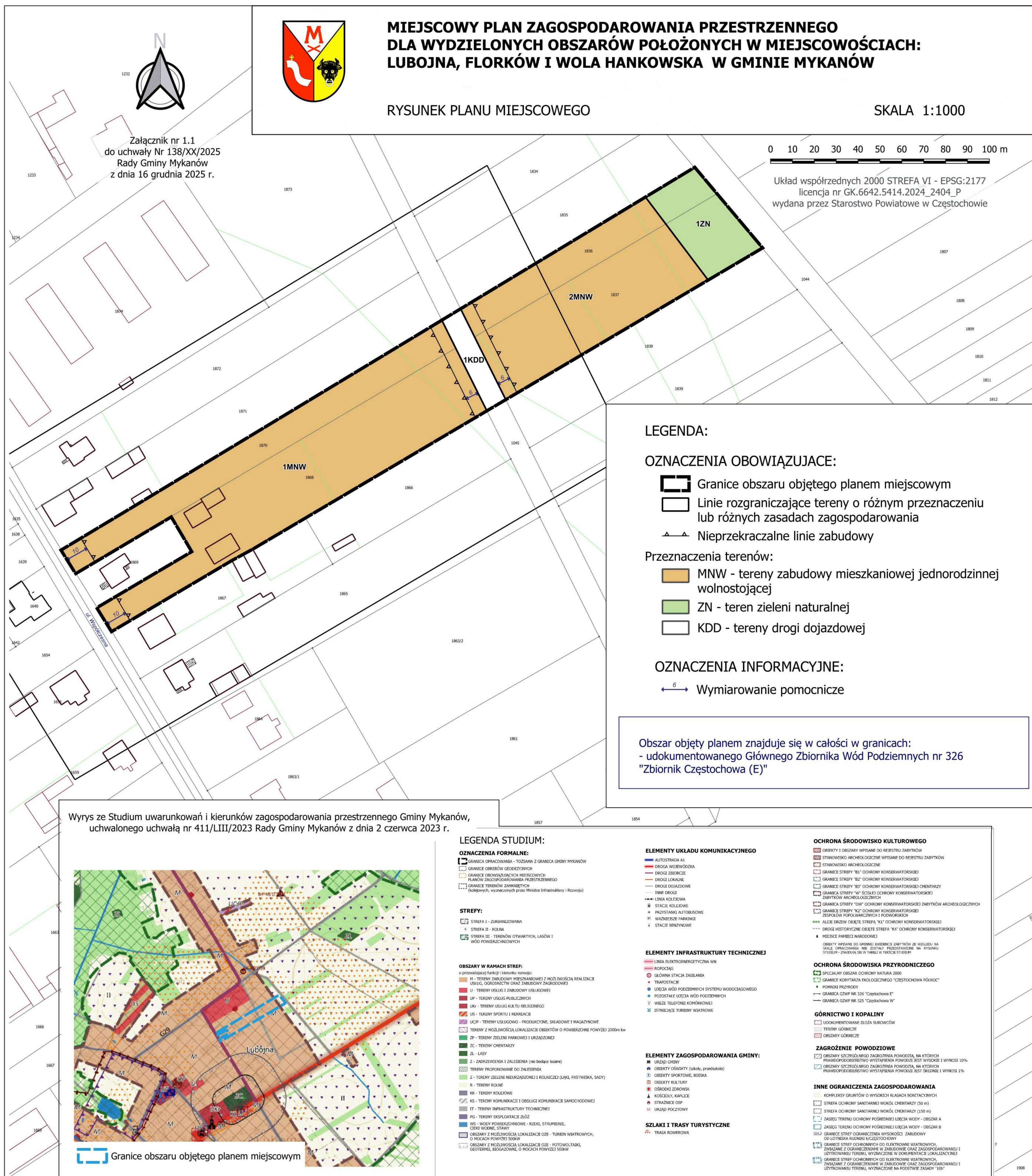
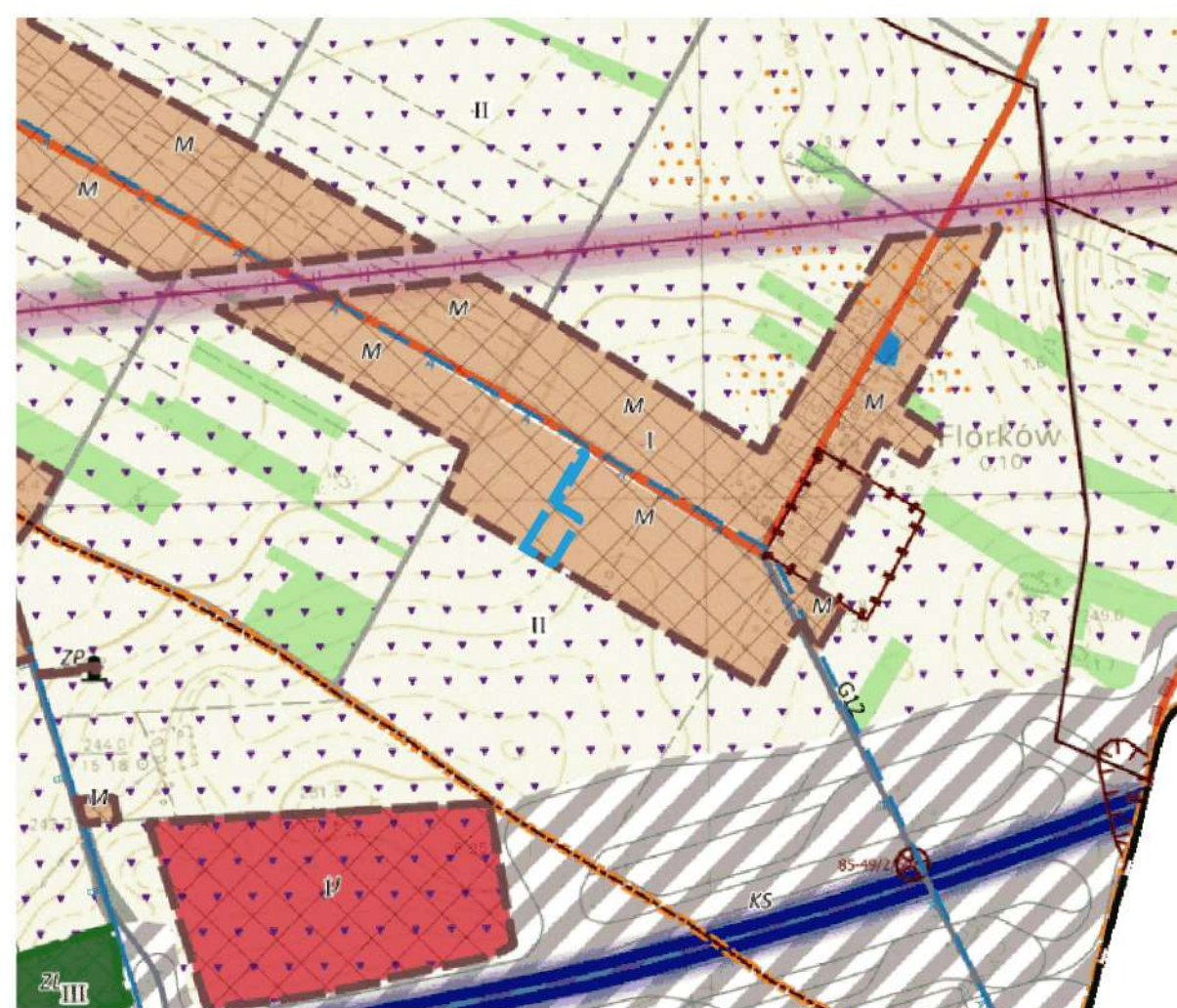






 Granice obszaru objętego planem miejscowym

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH:
LUBOJNA, FLORKÓW I WOLA HANKOWSKA W GMINIE MYKANÓW**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1.2
do uchwały Nr 138/XX/2025
Rady Gminy Mykanów
z dnia 16 grudnia 2025 r.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
GK.6642.5414.2024_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:

-  Granice obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

-  MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  Wymiarowanie pomocnicze
 Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:

- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Zbiornik Częstochowa (E)";
- terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wierzchowisko - obszar B

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- LEGENDA**
-  GRANICA OPRACOWANIA - TOŻSAMA Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
 -  GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
 -  GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA I - ZURBANIZOWANA
STREFA II - ROLNA
STREFA III - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I
WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:

o przeważającej funkcji i kierunku rozwoju;

- | | |
|---|---|
|  | M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG, OGRODNICZTWO ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | U - TERENY USŁUG I ZABUDOWY (USŁUGOWE) |
|  | UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
|  | UKR - TERENY USŁUG KULTURY I REKREACJI |
|  | US - TERENY SPORTU I REKREACJI |
|  | UCP - TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE, SKŁADOWE I MAGAZYNOWE |
|  | TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000m kw |
|  | ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONIEJ |
|  | ZC - TERENY CEMENTARZY |
|  | ZL - ŁASY |
|  | Z - ZADRWIEŻENIA I ZALEŚNIENIA (nie będące lasami) |
|  | TERENY PROPORCJONOWANE DO ZALEŚNIENIA |
|  | Z - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, SĄDKI) |
|  | R - TERENY ROLNE |
|  | KK - TERENY KOLEJOWE |
|  | KS - TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SĄPOCHODZIEJ |
|  | IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | PG - TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻÓW |
|  | W - WODY POWIERZCHNIOWE - RZĘKI, STRUMIENIE, CIEKI, WODNE STAWY |
|  | OBRSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOCHACH POWYŻEJ 500kW |
|  | OBRSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIODOGASZCZANIA O MOCHACH POWYŻEJ 500kW |

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

-  AUTOSTRADA A1
-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  DROGI ZBIORCZE
-  DROGI LOKALNE
-  DROGI DOJAZDOWE
-  INNE DROGI
-  LINIA KOLEJOWA
-  STACJE KOLEJOWE
-  PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
-  (P) WAZNIEJSZE PARKINGI
-  STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- ROPOCIĄG
- GŁÓWNA STACJA ZASILANIA
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH SYSTEMU WODOCIAGOWEGO
- POZOSTAŁE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ✕ WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ✕ ISTNIEJĄCE TURBINY WIAТРOWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

-  **URZĄD GMINY**
-  **OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)**
-  **OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA**
-  **OBIEKTY KULTURY**
-  **OŚRODKI ZDROWIA**
-  **KOŚCIOŁY, KAPLICE**
-  **STRAŻNICE OSP**
-  **URZĄD POCZTOWY**

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TRASA ROWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

-  OBIĘTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICE STREPY "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIE
-  GRANICE STREPY "B2" OCHRONY KONSERWATORSKIE
-  GRANICE STREPY "B3" OCHRONY KONSERWATORSKIE/ CHENTARYZ
-  GRANICA STREPY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE STREPY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE STREPY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁÓW POPULARYZACYJNY I PODOWICZNY
-  ALLE DREW OBIĘTE STREFA "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  DROGI HISTORYCZNE OBIĘTE STREFA "K4" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  MIEJSCE AMFELMADQUONIE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
 GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA PÓŁNOC"
 POMNIKI PRZYRODY
 GRANICA GZWP NR 326 "Częstochowa E"
 GRANICA GZWP NR 325 "Częstochowa W"

GÓRNICTWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW O WYSOKICH KLASACH BIOCYTOCYNALNYCH**
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 m)**
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150 m)**
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ULECIA WODY - OBSZAR A**
- ZASIEG TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ ULECIA WODY - OBSZAR B**
- GRANICE STREF OGRANICZAJĄCE WYKONANIE ZARÓDOWY OD LOTNISKA RUDNIK JĘSZCZYCHOWO**
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATRÓWCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI WYKONANIE OŚCIEŻC ZAGOSPODAROWAŃ I UŻYTKOWNIAMI TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACH LOKALIZACYJNE**
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATRÓWCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZARÓDOWIE OŚCIEŻC ZAGOSPODAROWAŃ I UŻYTKOWNIAMI TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACH LOKALIZACYJNYCH**

