



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 września 2024 r.

Poz. 5984

UCHWAŁA NR 22/IV/2024 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grabowa przy ul. Spacerowej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Mykanów uchwala

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grabowa przy ul. Spacerowej w gminie Mykanów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 411/LIII/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, wyznaczony w uchwale Rady Gminy Mykanów Nr 420/LIV/2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 15,2 ha.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe określające:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
- 3) przepisy końcowe.

3. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) **U** – teren usług,
 - c) **U-P** – teren usług lub produkcji,
 - d) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - e) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) **Z** – teren zieleni;
- 3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) rurociąg naftowy – przesyłowy dalekosiężny,
 - b) linia światłowodowa – obiekt rurociągu naftowego,
 - c) strefa bezpieczeństwa,
 - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej OW;
- 5) oznaczenia informacyjne:
 - a) granica administracyjna gminy Mykanów,
 - b) linia elektroenergetyczna SN,
 - c) oznaczenia wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej.

4. Na rysunku planu, zawarto informacje o położeniu obszaru w granicach podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) obszaru występowania urządzeń melioracji wodnych,
- b) GZWP 326 Częstochowa E.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenu lub kształtowania zabudowy dla terenów nie przeznaczonych dla lokalizacji budynków;
- 2) zasady ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 9;
- 2) szczegółowych określonych w rozdziale 10;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **istniejącym zagospodarowaniu i zabudowie** – należy przez to rozumieć oprócz faktycznego użytkowania terenu w dniu uchwalenia planu również sposób zagospodarowania i zabudowy określony w prawomocnych pozwoleniach na budowę, decyzjach lub zgłoszeniach, wydanych lub przyjętych do dnia uchwalenia planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu w sposób graficzny linie ograniczające możliwość lokalizacji nowych budynków i wiat, przy czym dopuszcza się przekroczenie tych linii w odległości nie większej niż 1,5 m przez elementy budynków takie jak: okapy i zadaszenia, schody, podesty i pochylnie;
- 5) **produkcji** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na:
 - a) wytwarzaniu w sposób bezpośredni lub w sposób pośredni nowych wyrobów,
 - b) wytwarzaniu energii,
 - c) magazynowaniu i składowaniu;
- 6) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć produkcję w ograniczonej skali, prowadzoną przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje:

- a) usług wspomagających górnictwo i wydobywanie,
 - b) obsługi komunikacji oraz obsługi produktów naftowych, w tym stacji paliw płynnych,
 - c) prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć prowadzenie usług w zakresie:
- a) drobnej wytwórczości,
 - b) napraw i konserwacji oraz robót instalacyjnych i montażowych,
 - c) pozostałych usług świadczonych dla ludności, w szczególności usług: prania, czyszczenia, farbowania, fryzjerskich, kosmetycznych, pogrzebowych, opieki nad zwierzętami;
- 9) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć system fotowoltaiczny wraz infrastrukturą towarzyszącą; pojęcie elektrowni słonecznej jest tożsame z pojęciem elektrowni fotowoltaicznej;
- 10) **systemie fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć system, na który składają się urządzenia, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego, w szczególności: moduły paneli fotowoltaicznych zamontowane na konstrukcjach wsporczych wraz z instalacjami elektroenergetycznymi;
- 11) **udziale powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć nadziemne, naziemne i podziemne przewody lub urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów lub energii, w tym służące do przesyłania ropy naftowej lub produktów naftowych oraz: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne a także drogi;
- 13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zapewniające użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowle, urządzenia budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zielenią złożoną z krzewów i drzew, pełniącą funkcję osłonową, ograniczającą niekorzystne oddziaływanie powodowane przez emisję: pyłów, odorów lub hałasu.
2. Użyte w uchwale pojęcia:
- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Mykanów;
 - 2) **rysunek planu** – oznacza część graficzną planu;
 - 3) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) **nadziemna intensywność zabudowy** oraz **udział powierzchni zabudowy** – zdefiniowane w art. 2 pkt 32 i 35 ustawy, nie odnoszą się do obiektów budowlanych innych jak budynki, w tym nie obejmują powierzchni zabudowanych systemami fotowoltaicznymi i infrastrukturą towarzyszącą;
 - 5) **mikroprzedsiębiorca** i **mały przedsiębiorca** – odpowiadają definicjom zawartym w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236);
 - 6) **gospodarowanie odpadami** – odpowiada definicji zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - 7) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.);
 - 8) **instalacje OZE, magazyn energii, instalacja termicznego przekształcania odpadów, instalacja spalania wielopaliwowego, biomasa, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłynny, biowęgiel** – odpowiadają pojęciom zdefiniowanym i używanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - 9) **zabudowa wymagająca ochrony akustycznej** – odpowiada zabudowie, o której jest mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);

- 10) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 11) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu

§ 5. 1. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
- 3) użytkowanie gruntów rolnych niezabudowanych jako: gruntów ornych, łąk i pastwisk.

2. Z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni, a w szczególności: zieleni niskiej, zieleni urządzonej lub zieleni izolacyjnej;
- 2) infrastruktury towarzyszącej oraz obiektów małej architektury;
- 3) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym planem;
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem;
- 5) niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami urządzeń wodnych lub melioracji wodnych.

3. W przypadku dopuszczenia do zagospodarowania lub lokalizacji zabudowy o więcej niż jednej funkcji w granicach terenu, dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach zagospodarowanie lub zabudowę o jednej lub jednocześnie o kilku funkcjach, w dowolnych proporcjach.

4. Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno harmonijnie wpisywać się w istniejącą zabudowę, z zachowaniem ustalonych w planie wysokości i gabarytów obiektów budowlanych.

5. W przypadku lokalizacji systemów fotowoltaicznych na powierzchni terenu, w tym w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PEF, wprowadza się obowiązek stosowania:

- 1) na obiektach budowlanych barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarozielonych;
- 2) paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, ogranicza się wysokość nowych obiektów budowlanych do 18 m od poziomu terenu.

7. Na budynkach, ponad dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych wysokość budynków, dopuszcza się:

- 1) realizację akcentów wysokościowych lub pomieszczeń technicznych – o wysokości liczonej łącznie z wysokością budynku, nieprzekraczającej 120% wysokości budynków dopuszczanej planem;
- 2) realizację elementów takich jak anteny, maszty i kominy o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej dopuszczanej planem wysokości obiektów budowlanych;
- 3) realizację instalacji i urządzeń innych niż wymienione w pkt 1, w tym: świetlików dachowych, kolektorów słonecznych i urządzeń fotowoltaicznych – o wysokości nie przekraczającej 3 m.

8. Lokalizacja budynków i wiat z zachowaniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

9. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg publicznych z zachowaniem wymagań wynikających z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, w tym przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu: prawa wodnego, prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

2. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz:

- 1) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami przywołanymi w ust. 1.

3. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz:

- 1) stosowania instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczonych przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 2) uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

4. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. Zabudowa i zmiana zagospodarowania przy istniejących liniach i urządzeniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

6. Dla ochrony przed hałasem:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony akustycznej, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w granicach terenu oznaczonego symbolem IMN-U, pod warunkiem zabezpieczenia tej zabudowy w sposób gwarantujący dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń, w tym poprzez zastosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 2) dla terenów faktycznie użytkowanych jako zabudowa wymagająca ochrony akustycznej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu prawa ochrony środowiska, z ochroną obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

7. Prowadzenie działalności usługowej oraz produkcyjnej, w tym w zakresie produkcji energii:

- 1) nie może powodować zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 2) jest uwarunkowane zastosowaniem środków technicznych eliminujących możliwość powstania emisji: pyłów, hałasu, drgań, które mogą być szkodliwe dla stanu środowiska lub zdrowia ludzi.

8. Zagospodarowanie powierzchni terenów pod systemami fotowoltaicznymi winno umożliwić w maksymalnie możliwym zakresie funkcjonowanie tej powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nowych instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;

- 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
 - 4) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni;
 - 5) obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
 - 6) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE:
 - a) zaliczanych do elektrowni wiatrowych,
 - b) służących do termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
 - c) służących do magazynowania, wytwarzania lub spalania: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i biowęgla, w tym wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy.
10. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1MN-U i 1U wprowadza się zakaz lokalizacji:
- 1) nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. 1. Ochroną konserwatorską obejmuje się teren położony w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej OW – obszaru występowania zabytków archeologicznych.

2. Zmiana zagospodarowania terenu, w tym prowadzenie robót ziemnych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej OW, z zastosowaniem zasad ochrony zabytków archeologicznych ustalonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Rozdział 5.

Sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Zmiana zagospodarowania terenu, w szczególności lokalizacja obiektów budowlanych oraz sadzenie drzew w sąsiedztwie istniejącego przesyłowego dalekosiężnego rurociągu naftowego DN 250 z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1707), w szczególności poprzez:

- 1) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 12 m, z zachowaniem odległości 6 m od osi ropociągu naftowego oraz 1 m od trasy linii światłowodowej;
- 2) uwzględnienie konieczności zapewnienia pasów eksploatacyjnych dla bieżącej obsługi:
 - a) ropociągu naftowego – o szerokości 6 m (po 3 m od osi ropociągu naftowego),
 - b) linii światłowodowej – o szerokości 2 m (po 1 m od trasy linii światłowodowej);
- 3) użytkowanie strefy bezpieczeństwa jako terenu niezabudowanego i niezadrzewionego, w tym poprzez użytkowanie terenu jako zieleni niskiej lub rolnictwa bez prawa zabudowy;
- 4) zachowanie obowiązującego w granicach strefy bezpieczeństwa zakazu:
 - a) lokalizacji zabudowy nie związanej z ropociągiem naftowym, w tym: budowli, urządzeń budowlanych oraz instalacji OZE,
 - b) użytkowania na cele inne jak ustalone w pkt 2, w tym uwzględnienie zakazu użytkowania terenu:
 - na cele rekreacyjne lub sportowe oraz jako terenu zieleni urządzonej,
 - na cele parkowania oraz magazynowania lub składowania, w tym: materiałów i płodów rolnych,
 - c) sadzenia drzew lub krzewów oraz zalesiania terenu;

5) lokalizację budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków (obiektów kontenerowych, modułowych) w odległości minimalnej:

- a) 15 m od osi rurociągu naftowego,
- b) 1 m od trasy linii światłowodowej;

6) uwzględnienie obowiązującego zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, w tym słupów, masztów i anten, o wysokości wyższej niż odległość od osi rurociągu naftowego, powiększonej o 6 m.

2. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejącej autostrady A-1 z zachowaniem:

- 1) wymaganej odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A-1 wynikających z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym takich jak słupy, maszty lub wieże, o wysokości wyższej niż odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A-1;
- 3) obowiązku lokalizacji projektowanych obiektów, w tym paneli fotowoltaicznych, w sposób zabezpieczający przed oślepianiem uczestników ruchu korzystających z autostrady A-1.

3. Zmiana zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie robót ziemnych, w granicach obszaru objętego planem jako położonych w granicach obszarów występowania urządzeń melioracji wodnych w sposób:

- 1) zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na obszarach przylegających;
- 2) zgodny z wymaganiami wynikającymi z art. 234 i art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

4. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszaru objętego planem, jako położonego w granicach GZWP 326, z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy z zakresu prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 9. 1. Dla obszaru objętego planem:

- 1) utrzymuje się istniejące powiązania z przylegającą drogą publiczną powiatową ul. Spacerową;
- 2) wyznacza się pas terenu przeznaczony dla realizacji drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR, w sposób uwzględniający dotychczasowe przeznaczenie terenu.

2. Obsługa komunikacyjna nowej zabudowy lokalizowanej w granicach terenów przylegających do pasa drogowego autostrady poprzez inne drogi publiczne powiatowe i gminne lub poprzez drogi wewnętrzne, w tym dojeżdża i dojazdy do nieruchomości.

3. Teren drogi oznaczony symbolem 1KR przeznaczony jest do lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń służących bezpośrednio lub pośrednio do prowadzenia ruchu drogowego, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i wodnych – nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego.

4. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenów nie regulują inaczej, dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych stanowiących dojeżdża do działek budowlanych.

5. Parametry dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu winny być dostosowane do sposobu ich użytkowania, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m.

6. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa lub w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez realizację miejsc i placów postojowych lub garaży;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc do parkowania:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe dla pojazdów samochodowych na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu,
 - c) dla zabudowy o innych funkcjach – 1 stanowisko postojowe dla pojazdów samochodowych na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dla osób zatrudnionych w granicach terenów dodatkowo 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 5 zatrudnionych na jedną zmianę,
- 3) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12 a ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem IPEF nie ustala się obowiązkowej minimalnej ilości miejsc do parkowania.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, w tym przewodów i urządzeń łączących z istniejącymi układami zewnętrznymi;
- 2) nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.

2. Przebudowa i budowa urządzeń infrastruktury technicznej jest uwarunkowana:

- 1) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zapewnieniem dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej uniemożliwiających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) jako podstawową zasadę określa się zaopatrzenie w wodę w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w oparciu o istniejącą sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się budowę ujęć wód podziemnych;
- 3) zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

5. Odprowadzenie ścieków: do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, z dopuszczeniem rozbudowy sieci;
- 2) z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) w oparciu o istniejącą sieć gazową, z dopuszczeniem rozbudowy sieci;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie skroplonego gazu płynnego.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska;

2) z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.

9. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

10. Wprowadzenie wyprodukowanej energii elektrycznej do układów zewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa energetycznego, poprzez realizację sieci i urządzeń łączących z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem wykorzystania magazynów energii.

11. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi na zasadach określonych w przepisach przywołanych w § 6 ust. 1 uchwały, w sposób zabezpieczający czystość wód;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony, w tym poprzez stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do: rowów, cieków wodnych lub systemów kanalizacyjnych;
- 3) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 8.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 800 m²,
 - b) minimalne szerokości wydzielanych działek – 16 m;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Mykanów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zabudowa usługowa dopuszczona wyłącznie w zakresie: usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług gastronomii oraz usług biurowych i administracji,
 - b) zabudowa terenu z uwzględnieniem położenia w sąsiedztwie autostrady, z zastosowaniem odpowiednio do zakresu projektowanej inwestycji ustaleń § 6 ust. 6 uchwały;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,6,
 - minimalna – 0,02,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych – do 10 m,
- pozostałych budynków i wiat – do 6 m,
- budowli – do 15 m.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) zabudowa usługowa dopuszczona wyłącznie w zakresie: usług handlu detalicznego lub hurtowego, usług rzemieślniczych oraz usług gastronomii,

b) teren dopuszczony dla lokalizacji instalacji OZE:

- o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW,
- wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, aerotermalną i geotermalną,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,7,

c) zabudowa terenu z uwzględnieniem położenia w sąsiedztwie autostrady, z zastosowaniem odpowiednio do zakresu projektowanej inwestycji ustaleń § 6 ust. 6 uchwały;

d) wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 1MN-U wymagana jest realizacja pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3 m;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,0,
- minimalna – równa lub większa od 0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,

d) gabaryty obiektów - łączna wysokość systemów fotowoltaicznych – do 6 m od poziomu terenu,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – do 12 m,
- pozostałych budynków i wiat – do 6 m,
- budowli – do 15 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej wyłącznie w zakresie: usług handlu detalicznego lub hurtowego, usług rzemieślniczych, usług gastronomii oraz usług biurowych i administracji,

b) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej w zakresie wytwarzania nowych produktów oraz magazynowania i składowania,

c) teren dopuszczony dla lokalizacji instalacji OZE:

- o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
- wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, aerotermalną i geotermalną,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,7,

- d) zabudowa terenu z uwzględnieniem położenia w sąsiedztwie autostrady, z zastosowaniem odpowiednio do zakresu projektowanej inwestycji ustaleń § 6 ust. 6 uchwały;
 - e) wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 1MN-U wymagana jest realizacja pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4 m;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 1,0,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
 - d) gabaryty obiektów – łączna wysokość systemów fotowoltaicznych – do 6 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków – do 12 m,
 - wiat – do 6 m,
 - budowli – do 15 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE,
 - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8,
 - b) zagospodarowanie terenu:
 - w sposób zachowujący dalekosiężny rurociąg naftowy DN250 z linią światłowodową,
 - z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 8 ust. 1 i 2 uchwały;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy
 - maksymalna – 0,1,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,5,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków – do 5 m,
 - budowli – do 12 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, z poszerzeniem w rejonie placu do zawracania,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1,
- c) maksymalna wysokość budowli – do 15 m.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony do zagospodarowania wyłącznie jako teren zieleni urządzonej lub naturalnej, z zachowaniem dalekosiężnego rurociągu naftowego DN250 z linią światłowodową,
 - b) dopuszcza się zachowanie rolniczego sposobu użytkowania terenu,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - d) opuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ograniczeń określonych w § 8 ust. 1 i 2 uchwały;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
 - b) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

mgr Tomasz Nowicki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYKANÓW

- granice obszaru objętego planem
- OZNACZENIA FORMALNE:**
- GRANICA OPRACOWANIA
— TOŻSAMA Z GRANICĄ GMINY MYKANÓW
- STREFY:**
- STREFA I – ZURBANIZOWANA
- STREFA II – ROLNA
- UŻYTKOWANIE TERENU**
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG,
OGRODNICTW ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC/P – TERENY USŁUGOWO – PRODUKCYJNE,
SKŁADOWE I MAGAZYNOWE
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE – FOTOWOLTAIKI,
GEOTERMII, BIOGAZOWNI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- DROGI ZBIORCZE
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ROPOCIĄG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI GRABOWA PRZY UL. SPACEROWEJ
W GMINIE MYKANÓW

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 22/IV/2024
RADY GMINY MYKANÓW Z DNIA 26 SIERPNIA 2024 r.

SKALA 1:2000



LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE
TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej lub usług
- teren usług
- teren usług lub produkcji
- teren elektrowni słonecznej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren zieleni

OZNACZENIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- r.n. – rurociąg naftowy - przesyłowy dalekosiężny
- tA – linia światłowodowa - obiekt rurociągu naftowego
- strefa bezpieczeństwa
- OW – granica strefy ochrony konserwatorskiej OW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica administracyjna gminy Mykanów
- linia elektroenergetyczna SN

Obszar objęty planem jest położony w granicy:
– GZWP 326 Częstochowa E
– obszaru występowania urządzeń melioracji wodnych

Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
– licencja nr GK.6642.3149.2023_2404_P
– Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
– identyfikator P.2404.2014.5
– data wykonania kopii: 2023-07-10

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 22/IV/2024
Rady Gminy Mykanów
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Mykanów stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 22/IV/2024
Rady Gminy Mykanów
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Mykanów przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 22/IV/2024

Rady Gminy Mykanów

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę