

UCHWAŁA NR 28/IV/2019
RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 8 lutego 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka przy ul. Głównej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 350/XXXIX/2017 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka przy ul. Głównej, stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów, przyjętego uchwałą Nr 108/XI/2012 Rady Gminy Mykanów z dnia 30 marca 2012r.,

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka, przy ul. Głównej, obszaru o powierzchni około 2,08 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) teren zieleni urządzonej – **ZP**;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej – **Z**;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;

4) teren komunikacji – **KS**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:

a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

b) elementy takie, jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danej nieruchomości, w sposób określony ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu w tym tereny zieleni urządzonej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym;

7) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

8) **usługach lub zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje czynności polegających na prowadzeniu działalności wytwórczej lub składowaniu;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla faktycznie zabudowanego terenu, obowiązują odpowiednio przepisy odrębne - dla terenów ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) realizacja funkcji usługowej nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, z uwagi na lokalizację całego obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 - Zbiornik Częstochowa (E) ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia;
- 2) wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, w tym nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

3. Na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zainwestowanie, ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakaz magazynowania odpadów, z wyjątkiem czasowego magazynowania odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności prowadzonej na terenie, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz miejsc zbierania odpadów.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz:

- 1) stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w §12 ust. 7;
- 2) magazynowaniu na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 1ZP, 1KS;
- 2) na terenach przestrzeni publicznych ustala się:
 - a) zapewnienie ogólnodostępności,
 - b) realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, urządzeń reklamowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych, w sposób nie utrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 9. Na terenie objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla istniejących i projektowanych sieci, należy zapewnić strefy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, w obrębie których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami budowlanymi;
- 2) na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Rudniki k/Częstochowy;
- 3) cały obszar planu znajduje się w strefie 5km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 10. Na terenie objętym planem, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
- 3) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20m;
- 4) dopuszcza się kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;

5) ustalenia, o których mowa w ust 2-4, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, z drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ) – ul. Głównej w Lubejence, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu.

2. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych, przy czym:

- 1) szerokość nowo wydzielanych dojazdów wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6m;
- 2) należy zachować trójkąty widoczności na skrzyżowaniach, o wymiarach minimum 3m x 3m.

3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie terenowych miejsc postojowych, wiat;
- 3) dla funkcji usługowej obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdach wewnętrznych oraz drogach pieszo-jezdnych;
- 3) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się:
 - a) realizację na terenie nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej lub przebudowę, przełożenie lub rozbudowę istniejących,
 - b) sytuowanie sieci poza terenami dróg, dojazdów wewnętrznych, w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem;
 - c) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych;
 - d) lokalizację naziemnych kubaturowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych, przepompowni, w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje,
 - e) wydzielenie działek na terenach o innym przeznaczeniu na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy poniżej 100 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych studni, ze względów technologicznych i ekonomicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się nakaz wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej obszarów zainwestowania;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia do sieci wszystkich budynków posiadających wewnętrzną kanalizację sanitarną, w celu odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 2) dopuszcza się stosowanie:
 - a) odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW,
 - b) indywidualnych systemów ogrzewania,
 - c) ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu sportu i rekreacji, kultury, gastronomi, handlu detalicznego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektu zaplecza sanitarnego;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej, średniej i niskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu:

- a) obiektu zaplecza sanitarnego,
 - b) wiat, namiotów,
 - c) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,
 - d) parkingu, miejsc postojowych i placów manewrowych,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
 - f) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, boisk, placów zabaw,
 - g) infrastruktury technicznej;
- 4) obiekty sportu i rekreacji, wyłącznie w formie obiektów terenowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,003,
 - b) maksymalna: 0,05;
 - 4) maksymalna wysokość:
 - a) obiektu zaplecza sanitarnego, wiat, namiotów - 6m;
 - b) pozostałych obiektów budowlanych - do 12m;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°,
 - b) dachy płaskie;
 - 7) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego - stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury, służących turystyce i rekreacji,
 - c) infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących wód;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury, służących turystyce i rekreacji,
 - b) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, obiektów mostowych,
 - c) urządzeń hydrotechnicznych;
- 3) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;

4) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji – pętla autobusowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parking.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynku służącego obsłudze transportu zbiorowego;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu:
 - a) budynku służącego obsłudze transportu zbiorowego,
 - b) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - c) placów manewrowych,
 - d) wiat,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,005,
 - b) maksymalna: 0,05;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynku służącego obsłudze transportu zbiorowego, wiat - 6m;
 - b) pozostałych obiektów budowlanych - do 12m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°,
 - b) dachy płaskie;
- 7) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego - stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego.

Rozdział 4.

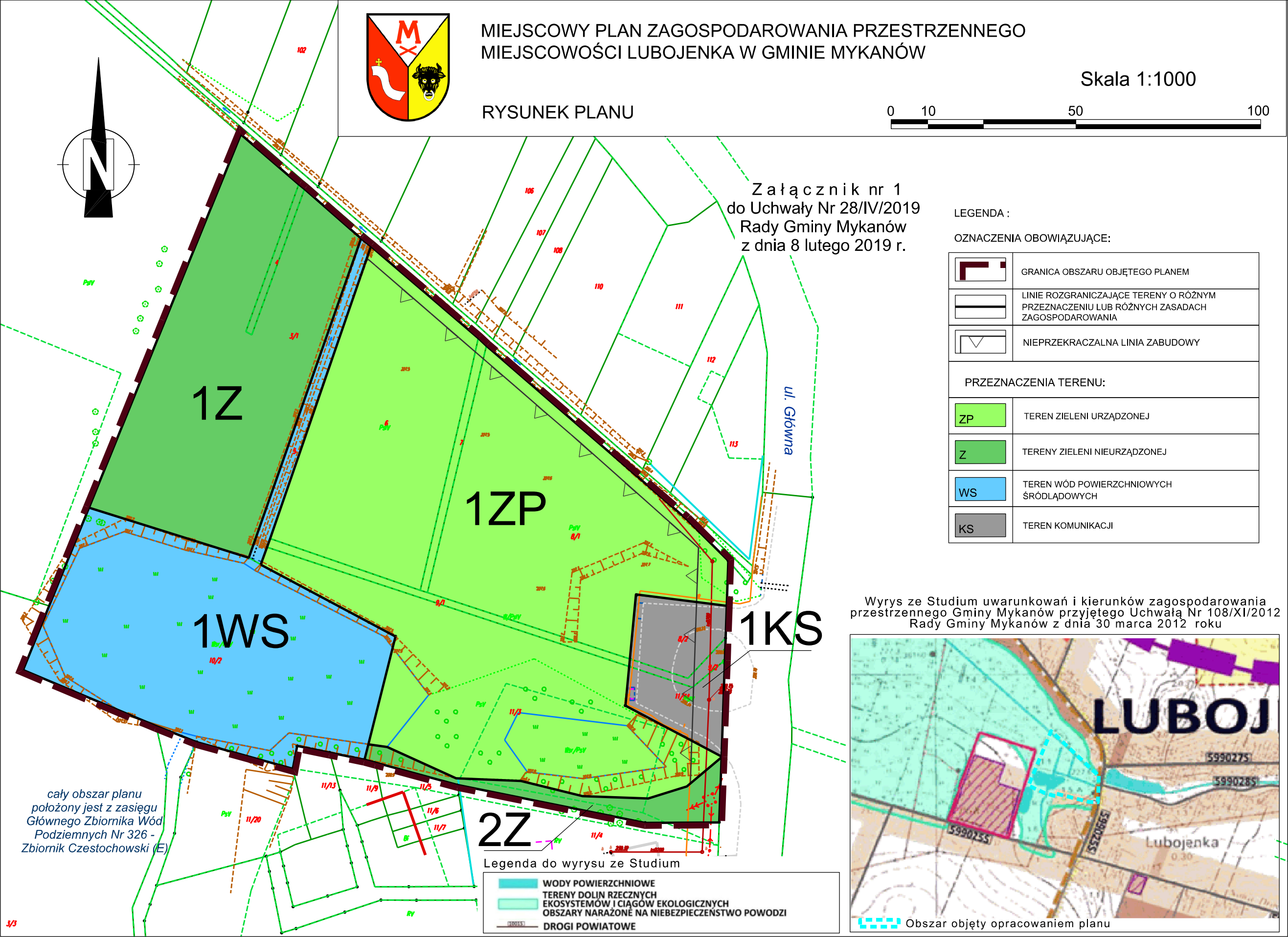
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Mykanów

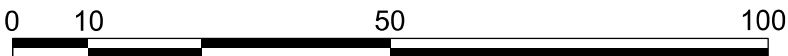
mgr inż. Grzegorz Stanek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBOJENKA W GMINIE MYKANÓW

Skala 1:1000

RYСУNEK PLANU

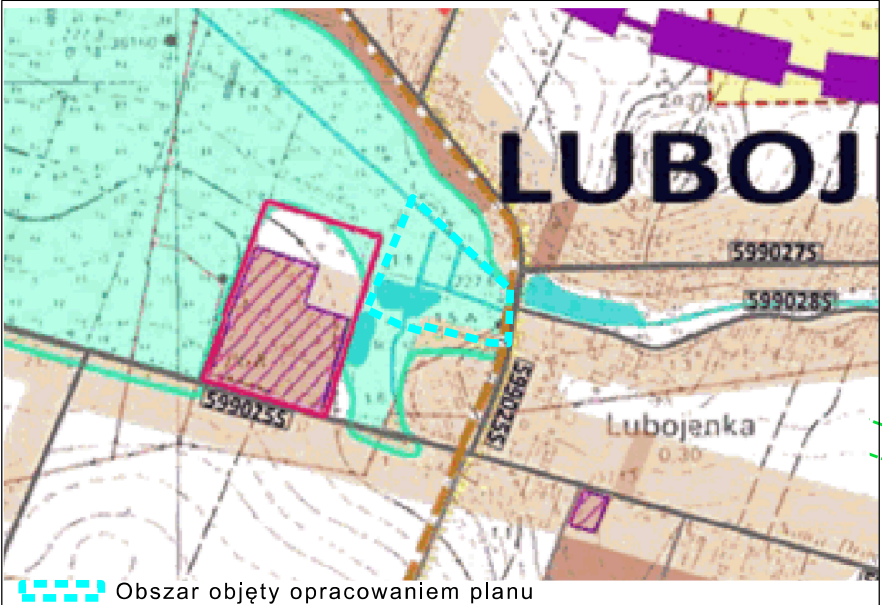


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 28/IV/2019
Rady Gminy Mykanów
z dnia 8 lutego 2019 r.

LEGENDA :
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	Z TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KS TEREN KOMUNIKACJI

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów przyjętego Uchwałą Nr 108/XI/2012 Rady Gminy Mykanów z dnia 30 marca 2012 roku



cały obszar planu
położony jest z zasięgu
Głównego Zbiornika Wód
Podziemnych Nr 326 -
Zbiornik Częstochowski (E)

2Z

Legenda do wyrzys ze Studium

	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY DOLIN RZECZNYCH EKOSYSTEMÓW I CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI
	DROGI POWIATOWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 28/IV/2019

Rady Gminy Mykanów

z dnia 8 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Lubojenka przy ul. Głównej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka przy ul. Głównej, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 października 2018 r. do 26 listopada 2018r. Termin składania uwag ustalono do dnia 10 grudnia 2018 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka przy ul. Głównej, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 - tekst jednolity), Rada Gminy Mykanów uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka przy ul. Głównej, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) modernizacją istniejących terenów komunikacji;
- 2) zagospodarowaniem terenów zieleni urządzonej;
- 3) rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej obejmującej potrzeby oświetlenia ulicznego i terenów zieleni urządzonej.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.