

UCHWAŁA NR 27/IV/2019
RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 8 lutego 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Topolów, Lubojenka
i Radostków Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 373/XLII/2018 Rady Gminy Mykanów z dnia 13 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Topolów, Lubojenka i Radostków Kolonia, stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów, przyjętego uchwałą Nr 108/XI/2012 Rady Gminy Mykanów z dnia 30 marca 2012r.,

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Topolów, Lubojenka i Radostków Kolonia, obszaru o powierzchni około 45,11 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego rekultywacją, w kierunku rolnym;
- 5) symbol przeznaczenia terenu;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – **PG**;
- 3) tereny rolnicze – **R**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów (w szczególności polegających wytwarzaniu lub obróbce: surowców, półfabrykatów, elementów, części, wyrobów finalnych) w ograniczonej skali, zwłaszcza prowadzoną przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 7 ust 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r., poz. 646);
- 4) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć wszystkie masy ziemne w tym niezanieczyszczoną glebę, masy skalane, jakie powstają w wyniku prowadzenia działalności górniczej na każdym jej etapie: udostępnianie złoża, eksploatacji złoża, likwidacji zakładu górniczego;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementy takie, jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danej nieruchomości, w sposób określony ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu w tym tereny zieleni urządzonej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który, uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 10) **terenie powierzchniowej eksploatacji złoża** – należy przez to rozumieć teren bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne, związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;
- 11) **usługach lub zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje czynności polegających na prowadzeniu działalności wytwórczej lub składowaniu;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, obowiązują odpowiednio przepisy odrębne - dla terenu MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, z uwagi na lokalizację całego obszaru planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 - Zbiornik Częstochowa (E):

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia,
- 2) ustala się wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, w tym nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

3. Na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zainwestowanie, ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, w tym odpadów w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża:

- 1) dla odpadów komunalnych ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 3) obowiązuje maksymalne wykorzystanie oraz zagospodarowanie mas ziemnych w celach rekultywacyjnych i technologicznych w granicy obszaru górniczego;
- 4) dopuszcza się przyjmowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z innego zakładu górniczego.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w §12 ust. 7.

§ 8. Na terenie objętym planem w ramach sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

- 1) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, ujawnia się granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:
 - a) Lubojenka - KN 5427,
 - b) Lubojenka I - KN 8624,
 - c) Lubojenka II - KN 18301,
 - d) Lubojenka III - KN 16874,
- 2) w granicach złóż obowiązują zasady ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Prawem ochrony środowiska i Prawem geologicznym i górniczym;
- 3) prace geologiczne i eksploatację należy prowadzić zgodnie z wydanymi koncesjami;
- 4) w granicach obszaru objętego rekultywacją, wskazanych na rysunku planu, ustala się rolny kierunek rekultywacji;
- 5) ujawnia się granice terenu górniczego:
 - a) Lubojenka III Pole A-1, o nr 10-12/3/204/a,
 - b) Lubojenka III Pole B, o nr 10-12/3/204/b.

§ 9. Na terenie objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie terenu złoża powinno być zgodne z wydaną koncesją;

- 2) dla istniejących i projektowanych sieci, należy zapewnić strefy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, w obrębie których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami budowlanymi;
- 3) na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Rudniki k/Częstochowy;
- 4) cały obszar planu znajduje się w strefie 5 km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 10. Na terenie objętym planem, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
- 3) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20m;
- 4) dopuszcza się kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 5) ustalenia, o których mowa w ust 2-4, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

- 1) dla terenu 1MN - droga publiczna klasy zbiorczej (KDL) – ul. Częstochowska, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu;
- 2) dla terenu 1PG – droga technologiczna posiadająca włączenie do drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. Kasztanowej w Mykanowie.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 1PG dopuszcza się wydzielanie dojazdów, o min. szerokości 5m lub dróg technologicznych, w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego i technologicznego.

3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie;
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
 - c) dla terenu PG:
 - 1 miejsce na 4 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - 1 miejsce postojowe dla samochodów transportu technologicznego;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie terenowych miejsc postojowych, wiat;
- 3) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdach wewnętrznych oraz drogach pieszo-jezdnym;
- 3) dopuszcza się:

- a) realizację na terenie nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej lub przebudowę lub rozbudowę istniejących,
- b) sytuowanie sieci poza terenami dróg, dojazdów wewnętrznych, w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem;
- c) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy poniżej 100 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się nakaz wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej obszarów zainwestowania;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia do sieci wszystkich budynków posiadających wewnętrzną kanalizację sanitarną, w celu odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 2) dopuszcza się stosowanie:
 - a) odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW,
 - b) indywidualnych systemów ogrzewania,
 - c) ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz realizacji budynków w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:
 - a) dojazdów wewnętrznych, dojeżdż, ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 0,9;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych - 10m - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących - 6m;
 - c) pozostałych obiektów budowlanych - do 16 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne,
 - b) o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°,
 - c) z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych,
 - d) kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną;
- 7) dachy budynków gospodarczych, wiat i garaży:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci 15°- 45°,

- b) dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
 - b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
 - c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu;
 - d) ustala się zakaz.
 - stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
 - stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji;
- 9) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000m².

§ 15. 1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, obejmujące:

- 1) odkrywkową eksploatację górnictw – wydobywanie kopaliny ze złoża,
- 2) składowanie odpadów wydobywczych oraz humusu,
- 3) przeróbkę wydobytego materiału,
- 4) rekultywację terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje prowadzenie eksploatacji na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górnictwa, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji;
- 2) ustala się zakaz budowy budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:
 - a) dojazdów wewnętrznych, dróg technologicznych,
 - b) parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - c) wiat,
 - d) urządzeń i obiektów budowlanych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa oraz z technologią wydobywania,
 - e) infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów budowlanych - 12 m;
- 5) obowiązuje zabezpieczenie skarpy wyrobiska przed osuwaniem, z zachowaniem odpowiedniego kąta nachylenia, zgodnego z projektem zagospodarowania złoża;
- 6) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenów w kierunku rolnym;
- 7) w ramach rekultywacji dopuszcza się:
 - a) niwelację terenu, ukształtowanie rzeźby terenu;
 - b) wykorzystanie do celów rekultywacji mas nadkładu usuniętych i przemieszczonych w trakcie eksploatacji oraz mas skalnych i ziemnych;
 - c) przyjmowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z innego zakładu górnictwa;
 - d) odtworzenie gleb.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

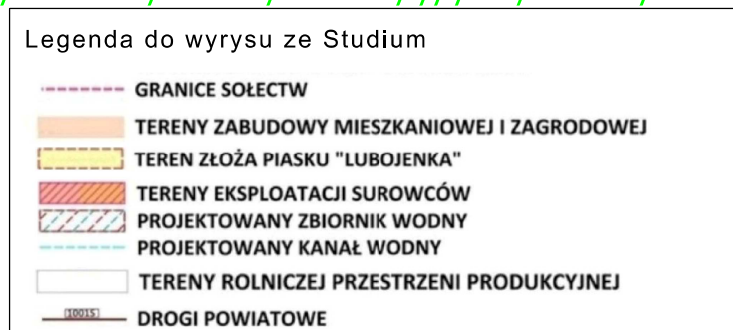
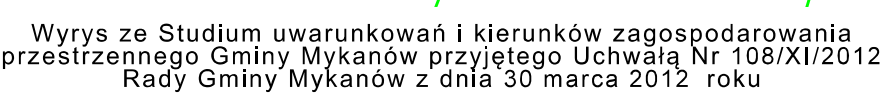
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Mykanów

mgr inż. Grzegorz Stanek


 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIEJSCOWOŚCI TOPOŁÓW, LUBOJENKA I RADOSTKÓW KOLONIA, W GMINIE MYKANÓW
 Skala 1:1000
 RYSUNEK PLANU
 



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 27/IV/2019

Rady Gminy Mykanów

z dnia 8 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Topolów, Lubojenka i Radostków Kolonia.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Topolów, Lubojenka i Radostków Kolonia, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 października 2018 r. do 26 listopada 2018r. Termin składania uwag ustalono do dnia 10 grudnia 2018 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Topolów, Lubojenka i Radostków Kolonia, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 27/IV/2019

Rady Gminy Mykanów

z dnia 8 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 - tekst jednolity), Rada Gminy Mykanów uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Topolów, Lubojenka i Radostków Kolonia, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.