DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 3791

UCHWAŁA NR 163/XXVII/2026
RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 231/XXVII/2021 Rady Gminy Kłomnice z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą Nr 307.XLI.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 23 marca 2018 r.,

Rada Gminy Kłomnice
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, o powierzchni 1182,65 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń planu i stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty o wartościach zabytkowych, objęte ochroną;

5) granice strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej;

6) granice strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;

7) granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

8) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – **MNW-MNB**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług – **MNW-MNB-U**;

4) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – **ML**;

5) tereny zabudowy zagrodowej – **RZM**;

6) teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji – **UZ-UK-UA**;

7) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji – **UB-UA**;

8) tereny usług kultury i rozrywki – **UK**;

9) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;

10) tereny usług kultu religijnego – **UR**;

11) tereny usług – **U**;

12) tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług – **PP-PS-U**;

13) teren cmentarza czynnego – **CC**;

14) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;

15) tereny zieleni naturalnej – **ZN**;

16) tereny lasu – **L**;

17) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – **RZP**;

18) tereny rolnictwa zakazem zabudowy – **RN**;

19) tereny rolnictwa zakazem zabudowy – łąk i pastwisk – **RNL**;

20) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;

21) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – **IE**;

22) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa – **IG**;

23) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów – **IW**;

24) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji – **IK**;

25) tereny obsługi komunikacji – parkingu lub placu lub rynku – **KOP-KOR**;

26) tereny obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych – **KO-INS**;

27) tereny obsługi komunikacji – parkingu – **KOP**;

28) tereny komunikacji kolejowe – **KKK**;

29) tereny kolejowe i tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KKK/KDR**;

30) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi głównej ruchu przyspieszonego – **KDR**;

31) tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg zbiorczych – **KDZ**;

32) tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg lokalnych – **KDL**;

33) tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg dojazdowych – **KDD**;

34) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR;**

35) teren komunikacji pieszo-rowerowej – **KP**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;

2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;

3) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów (w szczególności polegających wytwarzaniu lub obróbce: surowców, półfabrykatów, elementów, części, wyrobów finalnych) w ograniczonej skali, zwłaszcza prowadzoną przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r., poz. 1480 z późn. zm.);

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części budynku, przy czym:

   a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

   b) elementy takie, jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danej nieruchomości, w sposób określony ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu w tym tereny zieleni urządzonej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej; pojęcie usług nie obejmuje czynności polegających na prowadzeniu działalności wytwórczej lub składowaniu;

10) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami – przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:

a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) usług handlu hurtowego, usług handlu wielko powierzchniowego, usług produkcyjnych, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,

c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń złożoną z roślinności średnio i wysokopiennej, ograniczającą niekorzystne oddziaływanie powodowane przez emisję pyłów lub hałasu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 11.

2. W zakresie geometrii dachów dopuszcza się:

1) dachy jednospadowe lub dachy płaskie, w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,

2) zwiększenie nachylenia połaci dachowych do 75°, w przypadku realizacji dachów mansardowych,

3) na obiektach: kultu religijnego, sportowych, produkcyjnych oraz służących produkcji rolniczej – realizację dachów o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych, w tym dachów łukowych lub szedowych.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów:

1) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z okładzin elewacyjnych, obowiązuje stosowanie wyłącznie stonowanej kolorystyki w odcieniach pastelowych z zakazem stosowania kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;

2) nakaz stosowania kolorów, określonych w pkt 1, nie dotyczy materiałów i okładzin elewacyjnych wykonanych z materiałów naturalnych takich jak: kamień, drewno, cegła, bądź ich wiernych imitacji;

3) kolor pokrycia połaci dachowych dachów o nachyleniu połaci dachowych większym od 12°: odcienie czerwieni, brązu, czerni i szarości;

4) dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków lub wiat, dopuszcza się zachowanie dotychczasowej: geometrii dachów oraz kolorystyki elewacji i pokryć dachowych.

4. Ustala się zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

5. Ustala się następujące zasady sytuowania i kształtowania zabudowy:

1) nową zabudowę należy lokalizować przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym w przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne;

2) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

3) w przypadku konieczności nadbudowy lub rozbudowy, ze względów technicznych, istniejących w dniu uchwalenia planu budynków:

a) wysokości równej lub większej od wysokości budynków ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1m ponad istniejącą wysokość budynków w dniu uchwalenia planu,

b) na działkach budowlanych o powierzchni zabudowy równej lub większej od ustalonej w planie, dopuszcza się ich rozbudowę – w sposób powodujący zwiększenie istniejącej w dniu uchwalenia planu powierzchni zabudowy o nie więcej niż 10%, z dopuszczeniem odpowiedniego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,

c) na działkach budowlanych o intensywności zabudowy równej lub większej od ustalonej w planie, dopuszcza się ich rozbudowę lub nadbudowę – w sposób powodujący zwiększenie istniejącej w dniu uchwalenia planu intensywności zabudowy o nie więcej niż 20%;

4) w przypadku istniejących w momencie uchwalenia planu budynków lub ich części, usytuowanych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

6. Dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż podstawowe, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W obszarze planu ujawnia się pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) Dąb szypułkowy – Quercus robur (objęty ochroną 01.01.1977 r.);

2) Dąb szypułkowy – Quercus robur (grupa 2 drzew, objęte ochroną uchwałą Nr 56/VIII/07 Rady Gminy Kłomnice z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – drzewa gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) rosnącego na terenie gminy Kłomnice).

2. W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się zachowanie wskaźników powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, określonych dla poszczególnych terenów.

3. W obszarze objętym planem:

1) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakaz, o którym mowa w pkt. 2, nie dotyczy:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zaliczonych do inwestycji celu publicznego,

b) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PP-PS-U, 1IK;

4) ustala się zakaz lokalizacji:

a) zabudowy rolniczej zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) krematoriów i grzebowisk zwłok zwierzęcych,

c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

d) składowisk odpadów oraz miejsc zbierania odpadów, kompostowni i biogazowni oraz punktów do zbierania i przeładunku złomu, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. d, nie dotyczy terenów 35MNW-MNB-U i 7PP-PS-U, na których dopuszcza się punkt do zbierania i przeładunku złomu.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolami:

1) MN, MNW-MNB, ML – do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) MNW-MNB-U – do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) 1U, 2U, 1UK – do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży;

4) US, ZP – do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) RZM – do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, z uwagi na lokalizację całego obszaru planu w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – nr 408 Niecka Miechowska (część NW), ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia.

6. Na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę, ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zagospodarowania wód.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

8. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

1) nakaz stosowania w prowadzonej działalności instalacji i technologii niskoemisyjnych zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawo ochrony środowiska;

2) ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 15 ust. 7;

3) ustala się zakaz magazynowaniu na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. W obszarze planu występują obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków, oznaczone na rysunku planu:

1) Kościół parafialny pw Św. Marcina w Kłomnicach – Nr rejestru zabytków A/1073/22 (zawiadomienie Śląskiego WKZ zn. K-RD.5130.175.2022.MB z dn. 26.10.2022r.);

2) Cmentarz parafialny w Kłomnicach w granicach muru ogrodzeniowego wraz z aleją dojazdową obsadzoną modrzewiem, z połowy XIX w., ul. Częstochowska – Nr rejestru zabytków A/424 (decyzja WKZ w Częstochowie KL.II-5347/25/88 z dnia 27.05.1988 r.).

2. Dla obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków, wymienionych w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, wymienionych poniżej i oznaczonych na rysunku planu:

1) Budynek kolejowy, spedycyjny murowany, ul. Kolejowa, początek XX w., ob. magazyn i sklep;

2) Wieża wodna, ob. Nastawnia, na stacji kolejowej, ul. Dworcowa, 1870 r.;

3) Dom mieszkalny, piętrowy, murowany, kolejowy, ul. Dworcowa 13, 1878 r.;

4) Dzwonnica murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska;

5) Ogrodzenie murowane z bramą, koniec XVIII w., ul. Częstochowska;

6) Kapliczka słupowa, ul. Częstochowska, mur. 1906 r. (przy alei dojazdowej na cmentarz (dz. nr 157);

7) Kapliczka słupowa, róg ul. Częstochowskiej i Bartkowickiej, mur. Pocz. XX w. (dz. nr 360).

4. Dla ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 3 ustala się:

1) nakaz zachowania obiektów w pierwotnej lokalizacji;

2) nakaz zachowania bryły, kompozycji elewacji i zachowanego, historycznego wystroju architektonicznego zabytkowych obiektów, w tym gabarytów i spadków głównych połaci dachowych;

3) dopuszczenie remontu i przebudowy w sposób nie obniżający wartości historycznych i architektonicznych obiektów przy maksymalnym wykorzystaniu oryginalnych substancji z cegły lub kamienia, z wyłączeniem stosowania wtórnych okładzin zachowanych, zabytkowych elewacji;

4) nakaz, w przypadku podejmowania robót przy obiektach:

a) zachowania lub przywrócenia detalu architektonicznego i historycznych elementów wystroju elewacji,

b) stosowania tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym materiałów jak: drewno, kamień, ceramika i szkło oraz stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki.

5. W granicach obszaru objętego planem obejmuje się ochroną, oznaczone graficznie na rysunku planu, obiekty o wartościach zabytkowych:

1) Dom drewniany (dawna siedziba Policji), początek XX w., ul. Częstochowska 1;

2) Dawny budynek Urzędu Gminy, trzecia dekada XX w., ul. Częstochowska 3;

3) Fabryka Cykorii (później pieprzu ziołowego), ob. magazyn, 1888 r., ul. Częstochowska 7;

4) Dom murowany, obecnie restauracja, ul. Częstochowska 17, pierwsze ćw. XX w.;

5) Budynki Fabryki Narzędzi Rolniczych A. Bugaja, ob. sklepy i warsztaty, ul. Częstochowska 17, ok. 1924 r.;

6) Dawna fabryka Bugaja, murowana, ul. Ogrodowa 12, 1903 r.;

7) Dom murowany, ul. Częstochowska 42, lata 20-te XX w.;

8) Magazyn spółdzielczy dwukondygnacyjny, murowany, ul. Częstochowska 69, 1923 – 1925 r., należy do Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kłomnicach;

9) Dom murowany, ul. Częstochowska 78, lata 30-te XX w.;

10) Dom drewniany, ul. Częstochowska 79, 1916 r.;

11) Dom murowany, ul. Częstochowska 91, lata 20-te XX w.;

12) Dom drewniany, o konstrukcji zrębowej, ul. Częstochowska 99a, początek XX w.;

13) Budynek parafialny, obecnie kaplica wielofunkcyjna, ul. Częstochowska 100 (od północnej strony kościoła na rogu skrzyżowania ul. Częstochowskiej z ul. Bartkowicką), początek XX w.;

14) Kapliczka św. Jana Nepomucena, ul. Częstochowska – Zdrowska, 1905 r.;

15) Kapliczka – Figura Matki Bożej Niepokalanego Poczęcia, ul. Bartkowicka, 1904 r.;

16) Dom drewniany o konstrukcji zrębowej, ul. Bartkowicka 5, początek XX w.;

17) Dom murowany, ul. Kolejowa 7, 1916 r., opuszczony, w ruinie;

18) Młyn motorowy, murowany, ul. Kolejowa 7, 1916 – 1918 r., opuszczony, w ruinie;

19) Dom drewniany, ul. Nowa 45, 1927 r.;

20) Budynek Sądu Ziemskiego okręgu III, ob. Przedszkole, murowany, ul. Sądowa 1, 1913 r.

6. Dla ochrony obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa ust. 5 wprowadza się:

1) nakaz zachowania bryły i zachowanego, historycznego wystroju architektonicznego zabytkowych obiektów, w tym gabarytów i spadków głównych połaci dachowych;

2) nakaz, w przypadku podejmowania robót przy obiektach:

a) zachowania lub przywrócenia detalu architektonicznego i historycznych elementów wystroju elewacji,

b) maksymalnego wykorzystania oryginalnych substancji z drewna, cegły lub kamienia, z wyłączeniem stosowania wtórnych okładzin zachowanych, zabytkowych elewacji,

c) stosowania tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym materiałów jak: drewno, kamień, ceramika oraz stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki dla nich naturalnej,

d) w szczególności, w przypadku remontów wtórnie przekształconych (w tym ocieplonych) budynków – zalecana jest rewaloryzacja elewacji z przywróceniem cech stylowych obiektu oraz historycznych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna i cegły.

7. Wyznacza się strefę pełnej ochrony konserwatorskiej „A” dla zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina w Kłomnicach, w granicach której ustala się:

1) ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa;

2) zakaz zabudowy nowych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych;

3) zakaz wprowadzania urządzeń i instalacji technicznych, masztów telefonii komórkowej i paneli fotowoltaicznych na budynkach i w otoczeniu kościoła;

4) podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

a) prace konserwatorskie i restauratorskie,

b) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów,

c) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej, rekonstrukcję,

d) rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,

e) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

8. Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B” dla cmentarz grzebalnego w Kłomnicach, w granicach której:

1) ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

a) historyczne podziały funkcjonalne,

b) obiekty o wartościach zabytkowych,

c) historyczny przebieg ciągów komunikacyjnych,

d) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej;

2) ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

a) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,

b) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,

c) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji obiektów o wartościach zabytkowych,

d) zachowanie alei dojazdowej i uzupełnienie rodzimymi gatunkami, przy czym dopuszcza się przebudowę składu gatunkowego alei wynikającą ze stanu zdrowotnego drzew oraz poprawy komunikacji.

§ 9. 1. Ujawnia się stanowiska archeologiczne, wpisane do wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:

1) Kłomnice stan. 17 AZP 84/50/44;

2) Kłomnice stan. 18 AZP 84/50/62;

3) Kłomnice stan. 19 AZP 84/50/63;

4) Kłomnice stan. 20 AZP 84/50/64;

5) Kłomnice stan. 13 AZP 84/51/85;

6) Kłomnice stan. 12 AZP 84/51/84;

7) Kłomnice stan. 14 AZP 84/51/90;

8) Pustkowie Kłomnickie stan. 1 AZP 84/51/25;

9) Pustkowie Kłomnickie stan. 2 AZP 84/51/26;

10) Kłomnice stan. 10 AZP 84/51/33;

11) Kłomnice stan. 11 AZP 84/51/34;

12) Kłomnice stan. 15 AZP 84/51/105;

13) Kłomnice stan. 1 AZP 84/51/16;

14) Kłomnice stan. 2 AZP 84/51/17;

15) Kłomnice stan. 3 AZP 84/51/18;

16) Kłomnice stan. 4 AZP 84/51/19;

17) Kłomnice stan. 5 AZP 84/51/20;

18) Kłomnice stan. 6 AZP 84/51/21;

19) Kłomnice stan. 7 AZP 84/51/22;

20) Kłomnice stan. 8 AZP 84/51/23;

21) Kłomnice stan. 9 AZP 84/51/24;

22) Janaszów stan. 1 AZP 84/51/1;

23) Janaszów stan. 2 AZP 84/51/2;

24) Janaszów stan. 3 AZP 84/51/3;

25) Janaszów stan. 4 AZP 84/51/4;

26) Janaszów stan. 5 AZP 84/51/5;

27) Janaszów stan. 6 AZP 84/51/6;

28) Janaszów stan. 7 AZP 84/51/7;

29) Janaszów stan. 8 AZP 84/51/8;

30) Janaszów stan. 9 AZP 84/51/9;

31) Janaszów stan. 10 AZP 84/51/10;

32) Janaszów stan. 11AZP 84/51/11;

33) Janaszów stan. 12 AZP 84/51/12;

34) Janaszów stan. 13 AZP 84/51/13;

35) Janaszów stan. 14 AZP 84/51/14;

36) Janaszów stan. 15 AZP 84/51/15;

37) Janaszów stan. 16 AZP 83/50/3;

38) Janaszów stan. 17 AZP 83/50/4;

39) Janaszów stan. 18 AZP 83/50/5;

40) Jamrozowizna stan. 2 AZP 83/51/115;

41) Jamrozowizna stan. 1 AZP 83/51/114.

2. Dla ochrony zabytków archeologicznych wokół stanowisk, o których mowa w ust. 1, wyznacza się granicę strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 i 2 wykonywanie robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, mogące doprowadzić do przekształcenia lub naruszenia zabytku archeologicznego, powinno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych – ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 7, § 8 i § 9 uchwały.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice terenów zamkniętych, ustalonych przez Ministra do spraw transportu.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu, pasy technologiczne wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 220 kV, o szerokości 50 m wzdłuż linii elektroenergetycznych (po 25 m od osi linii z każdej strony).

2. Budowa lub przebudowa obiektów budowlanych, a także inna zmiana zagospodarowania terenów przy istniejących napowietrznych liniach i urządzeniach elektroenergetycznych:

1) w sposób uwzględniający wyznaczone na rysunku planu pasy technologiczne;

2) w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

3. W granicach wskazanych na rysunku planu pasów technologicznych wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych;

2) sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m.

4. Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenów przy sieciach gazowych, z uwzględnieniem stref kontrolowanych dla gazociągów, ustalonych na podstawie przepisów, określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

5. Wskazuje się granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości do 50 m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności zakaz lokalizacji:

1) nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności;

3) zakładów żywienia zbiorowego.

6. Wskazuje się granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości do 150 m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności zakaz lokalizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe – do czasu podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody;

2) studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

7. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów, w strefach ochronnych terenów kolejowych, wskazanych na rysunku planu, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

8. Zmiana zagospodarowania i zabudowa gruntów rolnych z uwzględnieniem zasad zawartych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) – w granicach gruntów rolnych chronionych przepisami tej ustawy, nie przeznaczonych w planie na cele nierolnicze, obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu na cele inne niż rolnicze.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

1) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość wydzielanych działek:

- dla terenów: MNW-MNB, MN, MNW-MNB-U – 1000m^2,
- dla teren: ML – 1200 m^2,
- dla terenów: U, UZ-UK-UA, UB-UA, UK, UR – 800 m^2,
- dla terenów: US, PP-PS-U – 2000 m^2,
- dla pozostałych terenów, przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 2 m^2,

b) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek:

- dla terenów: MNW-MNB, MN, MNW-MNB-U, ML – 18 m,
- dla terenów: U, UZ-UK-UA, UB-UA, UK, UR – 15 m,
- dla terenów: US, PP-PS-U – 20 m,
- dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 2 m;

2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°;

3) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 13. 1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają:

1) istniejąca droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDR) – ul. Częstochowska – w ciągu drogi krajowej Nr 91, łączącej Częstochowę z Gdańskim;

2) istniejące drogi zbiorcze (KDZ) – ul. Bartkowicka, ul. Zdrowska, ul. Dworcowa;

3) istniejące i planowane drogi lokalne (KDL);

4) istniejące i planowane drogi dojazdowe (KDD);

5) istniejące i planowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) – nie należące do dróg publicznych.

2. Podłączenia terenów objętych planem do drogi krajowej, dróg powiatowych oraz dróg gminnych, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg.

3. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

4. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych, poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, przy czym:

1) szerokość nowo wydzielanych dojazdów wewnętrznych nie może być mniejsza niż 5 m;

2) należy zachować trójkąty widoczności na skrzyżowaniach, o wymiarach minimum 3 m na 3 m.

5. W granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunkach planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako dojazdy do działek budowlanych, gruntów rolnych lub drogi pożarowe.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy zagrodowej – 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny,

b) na terenie 3U:

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej,

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku o funkcji innej niż usługowa

c) na pozostałych terenach dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej i związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m^2 nowej powierzchni użytkowej obiektu w granicach działki budowlanej

- 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych na jedną zmianę,

d) dla zabudowy o innych funkcjach – 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu w granicach działki budowlanej,

e) dla samochodów dostawczych, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności – co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej budynków;

2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie terenowych miejsc postojowych, wiat, garaży;

3) w przypadku budowy parkingów o wielkości przekraczającej 60 stanowisk postojowych wprowadza się nakaz wprowadzenia zieleni z drzewami pełniącymi funkcje ocieniające na co najmniej 10% powierzchni parkingów;

4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na terenach usługowych i produkcyjnych – minimum 1 miejsce postojowe przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;

2) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdach wewnętrznych oraz drogach pieszo-jezdnych;

3) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałej infrastruktury technicznej, budynków, budowli i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się:

a) realizację na terenie nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej lub przebudowę lub rozbudowę istniejących,

b) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg, dojazdów wewnętrznych, w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem;

c) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych;

d) lokalizację naziemnych kubaturowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych, przepompowni, w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje,

e) wydzielenie działek na terenach o innym przeznaczeniu na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej,

2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego;

3) ustala się zabezpieczenie możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, poprzez realizację sieci wodociągowych o odpowiedniej średnicy wraz z zainstalowaniem na tych sieciach hydrantów lub poprzez realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków, z zachowaniem zasad określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego oraz w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) na terenach zabudowy ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) siecią kanalizacji deszczowej,

b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód;

3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;

4) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;

2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

1) ustala się obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego;

2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

9. Określa się zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

1) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:

a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy;

b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Rozdział 10.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW-MNB**, **2MNW-MNB**, **3MNW-MNB**, **4MNW-MNB**, **5MNW-MNB**, **6MNW-MNB**, **7MNW-MNB**, **8MNW-MNB**, **9MNW-MNB**, **10MNW-MNB**, **11MNW-MNB**, **12MNW-MNB**, **13MNW-MNB**, **14MNW-MNB**, **15MNW-MNB**, **16MNW-MNB**, **17MNW-MNB**, **18MNW-MNB**, **19MNW-MNB**, **20MNW-MNB**, **21MNW-MNB**, **22MNW-MNB**, **23MNW-MNB**, **24MNW-MNB**, **25MNW-MNB**, **26MNW-MNB, 27MNW-MNB**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług rzemiosła,

b) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizacja nowej zabudowy usługowej dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie o przeznaczeniu podstawowym, przy czym usługi nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług nauki, usług turystyki, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług rzemiosła zaliczanych do uciążliwych;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 10 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25º do 45º lub dachy płaskie,

b) dla pozostałych budynków: dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych;

2) lokalizacja nowej zabudowy usługowej dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie o przeznaczeniu podstawowym, przy czym usługi nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego;

3) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług nauki, usług turystyki, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług rzemiosła zaliczanych do uciążliwych;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,6;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych – 10 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25º do 45º lub dachy płaskie,

b) dla pozostałych budynków: dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW-MNB-U**, **2MNW-MNB-U**, **3MNW-MNB-U**, **4MNW-MNB-U**, **5MNW-MNB-U**, **6MNW-MNB-U**, **7MNW-MNB-U**, **8MNW-MNB-U**, **9MNW-MNB-U**, **10MNW-MNB-U**, **18MNW-MNB-U**, **19MNW-MNB-U**, **20MNW-MNB-U**, **21MNW-MNB-U**, **24MNW-MNB-U**, **25MNW-MNB-U**, **29MNW-MNB-U**, **30MNW-MNB-U**, **34MNW-MNB-U**, **36MNW-MNB-U**, **37MNW-MNB-U**, **38MNW-MNB-U**, **39MNW-MNB-U**, **40MNW-MNB-U**, **41MNW-MNB-U**, **42MNW-MNB-U**, **43MNW-MNB-U**, **44MNW-MNB-U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa zagrodowa,

b) zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług nauki, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki, usług rzemiosła zaliczanych do uciążliwych;

3) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu handlu hurtowego, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) na terenie 43MNW-MNB-U dopuszcza się usługi z zakresu handlu hurtowego;

5) lokalizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości:

a) dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie o przeznaczeniu podstawowym,

b) wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki o szerokości min. 2m;

6) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;

7) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,7;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 10 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 6 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 16 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25º do 45º lub dachy płaskie,

b) dla pozostałych budynków: dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **11MNW-MNB-U**, **12MNW- MNB-U**, **13MNW-MNB-U**, **14MNW-MNB-U**, **15MNW-MNB-U**, **16MNW-MNB-U**, **17MNW-MNB-U**, **22MNW-MNB-U**, **23MNW-MNB-U**, **26MNW-MNB-U**, **27MNW-MNB-U**, **28MNW-MNB-U**, **31MNW-MNB-U**, **32MNW-MNB-U**, **33MNW-MNB-U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług nauki, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki, usług rzemiosła zaliczanych do uciążliwych;

3) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,0;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 10 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 6 m,

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25º do 45º lub dachy płaskie,

b) dla pozostałych budynków: dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **35MNW-MNB-U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z prowadzeniem drobnej wytwórczości.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się punkt do zbierania i przeładunku złomu;

2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług sportu i rekreacji, usług rzemiosła;

3) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług nauki, usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki, usług rzemiosła zaliczanych do uciążliwych;

4) lokalizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem drobnej wytwórczości:

a) dopuszczona wyłącznie jako zabudowa towarzysząca zabudowie o przeznaczeniu podstawowym,

b) wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki o szerokości min. 2 m;

5) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;

6) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,7;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – 10 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 6 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 16 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25º do 45º lub dachy płaskie,

b) dla pozostałych budynków: dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ML**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) lokalizacja budynków wyłącznie jako wolnostojących;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – 8 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25º do 45º.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, **4RZM**, **5RZM**, **6RZM**, **7RZM**, **8RZM**, **9RZM**, **10RZM**, **11RZM**, **12RZM**, **13RZM**, **14RZM**, **15RZM**, **16RZM**, **17RZM**, **18RZM**, **19RZM**, **20RZM**, **21RZM**, **22RZM**, **23RZM**, **24RZM**, **25RZM**, **26RZM**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizacja budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolnostojących;

2) zakaz prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt w ilości powyżej 3 DJP;

3) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,8;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków – 10m,

b) pozostałych obiektów budowlanych – do 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UZ-UK-UA**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe z zakresu: usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług gastronomii, usług handlu detalicznego,

b) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat,

c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UB-UA**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe z zakresu: usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług gastronomii, usług handlu detalicznego,

b) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UK**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultury i rozrywki;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu: usług biurowych i administracji, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług gastronomii, usług handlu detalicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat,

c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45º.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe z zakresu: usług kultury i rozrywki, usług edukacji, usług gastronomii, usług handlu,

b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

2) miejsc postojowych, parkingów,

3) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

4) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

5) infrastruktury technicznej,

6) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,1;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45º, przy czym dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UR**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

2) miejsc postojowych, parkingów, poza ogrodzeniem kościoła,

3) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, wyłącznie w zakresie wynikającym z dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych;

4) infrastruktury technicznej,

5) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 29. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U**, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług edukacji, usług nauki, usług zdrowia i opieki społecznej, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług biurowych i administracji;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług rzemiosła;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,9;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45º lub dachy płaskie.

§ 30. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług edukacji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług nauki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług biurowych i administracji;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług rzemiosła;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów:

a) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45º, lub dachy płaskie

b) dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 31. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **3U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: usług handlu detalicznego, usług handlu hurtowego, usług gastronomii, usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultu religijnego, usług sportu i rekreacji, usług turystyki, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni;

4) w odległości mniejszej niż 50 m od granicy terenu oznaczonego symbolem KDR wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem, w szczególności: szpitali, domów pomocy społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zagospodarowania terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) wprowadza się nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4 m, wzdłuż granic terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,5;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych – 12 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 8 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 14 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4U**, **5U**, **6U**, **11U**, **15U**, **16U**, **17U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultu religijnego, usług sportu i rekreacji, usług turystyki, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,5;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych – 12 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 6 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 14 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **7U**, **8U**, **12U**, **13U**, **14U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultu religijnego, usług sportu i rekreacji, usług turystyki, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) miejsc postojowych, parkingów,

c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) infrastruktury technicznej,

f) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,0;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych – 10 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 6 m;

c) pozostałych obiektów budowlanych – do 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 34. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **9U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) funkcja mieszkalna, związana z funkcją podstawową,

b) parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług handlu hurtowego, usług gastronomii, usług turystyki, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 35. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **10U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług handlu hurtowego, usług biurowych i administracji, usług kultu religijnego, usług rzemiosła;

2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług gastronomii, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PP-PS-U**, **2PP-PS-U**, **3PP-PS-U**, **4PP-PS-U**, **5PP-PS-U**, **6PP-PS-U**, **7PP-PS-U**, **8PP-PS-U**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług edukacji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

3) na terenie 7PP-PS-U dopuszcza się punkt do zbierania i przeładunku złomu;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

d) infrastruktury technicznej,

e) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 2,4;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 15 m,

b) pozostałych obiektów budowlanych – 16 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45º lub dachy płaskie.

§ 37. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych,

b) infrastruktury technicznej.

§ 38. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2ZP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

4) dopuszcza się lokalizację:

a) wiat,

b) przystanków komunikacji autobusowej,

c) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych,

d) infrastruktury technicznej.

§ 39. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1CC**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów kubaturowych, związanych z przechowywaniem i pochówkiem zmarłych, obsługą techniczną, gospodarczą i sanitarną cmentarza;

2) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych;

3) infrastruktury technicznej;

4) zieleni urządzonej.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,1;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN, 37ZN, 38ZN,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt. 2;

2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) infrastruktury technicznej,

b) dojazdów i dojść,

c) urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

d) urządzeń wodnych;

3) dopuszcza się dolesienie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, cieków i zbiorników wodnych.

§ 42. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1RZP**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

2) dopuszcza się uprawy ogrodnicze;

3) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych,

b) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,

c) infrastruktury technicznej,

d) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN**, **6RN**, **7RN**, **8RN**, **9RN**, **10RN**, **11RN**, **12RN**, **13RN**, **14RN**, **15RN**, **16RN**, **17RN**, **18RN**, **19RN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się uprawy ogrodnicze;

2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) infrastruktury technicznej,

b) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych lub rowerowych;

3) ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, cieków i zbiorników wodnych.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RNL**, **2RNL**, **3RNL**, **4RNL**, **5RNL**, **6RNL**, **7RNL**, **8RNL**, **9RNL**, **10RNL**, **11RNL**, **12RNL**, **13RNL**, **14RNL**, **15RNL**, **16RNL**, **17RNL**, **18RNL**, **19RNL**, **20RNL**, **21RNL**, **22RNL**, **23RNL**, **24RNL**, **25RNL**, **26RNL**, **27RNL**, **28RNL**, **29RNL**, **30RNL**, **31RNL**, **32RNL**, **33RNL**, **34RNL**, **35RNL**, **36RNL**, **37RNL**, **38RNL**, **39RNL**, **40RNL**, **41RNL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni rolniczej, łąki, pastwiska.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) infrastruktury technicznej,

b) dojazdów i dojść,

c) urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

d) urządzeń wodnych;

3) ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, cieków i zbiorników wodnych.

§ 45. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS**, **9WS**, **10WS**, **11WS**, **12WS**, **13WS**, **14WS**, **15WS**, **16WS**, **17WS**, **18WS**, **19WS**, **20WS**, **21WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, obiektów mostowych,

b) urządzeń hydrotechnicznych;

3) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;

4) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1IE**, **2IE**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych;

3) miejsc postojowych, parkingów;

4) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży;

5) infrastruktury technicznej;

6) zieleni.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 1,0;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 1IE, zgodnie z rysunkiem planu;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenie 1IE:

- budynków – 8 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 55 m,

b) na terenie 2IE – 8 m;

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 47. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1IG**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – gazownictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych;

3) miejsc postojowych, parkingów;

4) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży;

5) infrastruktury technicznej;

6) zieleni.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,2;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

5) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 48. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1IW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dojazdów wewnętrznych, dojść;

3) miejsc postojowych;

4) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży;

5) infrastruktury technicznej;

6) zieleni.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,2;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;

5) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 49. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1IK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dojazdów wewnętrznych, dojść, ciągów pieszych;

3) miejsc postojowych, parkingów;

4) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży;

5) infrastruktury technicznej;

6) zieleni.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 1,0;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 50. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KOP-KOR**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji – parkingu lub placu lub rynku;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) infrastruktury technicznej;

2) dojazdów i dojść, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) budynków gospodarczych;

4) zieleni urządzonej.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,1;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

9) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 51. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KO-INS**, **2KO-INS**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) infrastruktury technicznej;

2) dojazdów i dojść, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) budynków gospodarczych;

4) zieleni urządzonej.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,4;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 9m,

b) pozostałych obiektów budowlanych – 25 m,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: dachy o geometrii i o nachyleniu połaci dachowych dostosowanej do wymagań konstrukcyjnych lub technologicznych.

§ 52. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KOP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji – parkingu;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) infrastruktury technicznej;

2) dojazdów i dojść, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) budynków gospodarczych;

4) zieleni urządzonej.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,1;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15º do 45º lub dachy płaskie.

§ 53. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KOP**, **3KOP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji – parkingu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej;

b) dojazdów i dojść, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

c) zieleni urządzonej.

§ 54. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KKK**, **2KKK**, **3KKK**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zagospodarowanie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się infrastrukturę kolejową w ciągu linii kolejowej nr 1 relacji Częstochowa – Koluszki wraz z obiektami towarzyszącymi;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 15 m;

5) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) urządzeń budowlanych;

b) infrastruktury technicznej;

c) dojazdów i dojść, komunikacji wewnętrznej;

d) miejsc postojowych;

e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;

f) zieleni urządzonej.

§ 55. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KKK-KDR**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej lub komunikacji drogowej publicznej – drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) w zakresie drogi głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr DK 91 Częstochowa – Gdańsk (na wiadukcie):

a) parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

c) zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zagospodarowania terenu kolejowego, w ciągu linii kolejowej nr 1 relacji Częstochowa – Koluszki:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,

b) w liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- urządzeń budowlanych,

- infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów,

- budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

- zieleni urządzonej.

§ 56. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDR**, **2KDR**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi głównej ruchu przyspieszonego (ul. Częstochowska).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;

3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu.

§ 57. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg zbiorczych (ul. Bartkowicka, ul. Zdrowska, ul. Dworcowa).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) parametry jak dla drogi klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;

3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu.

§ 58. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **7KDL**, **8KDL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg lokalnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) parametry jak dla dróg klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;

3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu.

§ 59. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **11KDD**, **12KDD**, **13KDD**, **14KDD**, **15KDD**, **16KDD**, **17KDD**, **18KDD**, **19KDD**, **20KDD**, **21KDD**, **22KDD**, **23KDD**, **24KDD**, **25KDD**, **26KDD**, **27KDD**, **28KDD**, **29KDD**, **30KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej publicznej – dróg dojazdowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) parametry jak dla dróg klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach, jak na rysunku planu;

3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu.

§ 60. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR**, **17KR**, **18KR**, **19KR**, **20KR,** **21KR**, **22KR**, **23KR**, **24KR**, **25KR**, **26KR**, **27KR**, **28KR**, **29KR**, **30KR,** **31KR**, **32KR**, **33KR**, **34KR**, **35KR**, **36KR**, **37KR**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) miejsc postojowych,

c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,

d) ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 61. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KP**, **2KP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Kłomnice

Kazimierz Wilkoszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO OBRĘB GEODEZYJNY KŁOMNICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V5 - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.3629.2021_2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 163/XXVII/2026
RADY GMINY KŁOMNICE
z dnia 28 maja 2026 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą Nr 307.XLI.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 23 marca 2018 r.

Granica obszaru objętego opracowaniem planu

Legenda Studium:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty o wartościach zabytkowych, objęte ochroną
- Strefy „A" pełnej ochrony konserwatorskiej
- Strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- Strefy „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- MNW-MNB - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW-MNB-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- ML - Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM - Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ-UK-UA - Tereny usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji
- UB-UA - Tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
- UK - Tereny usług kultury i rozrywki
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- UR - Teren usług kultu religijnego
- U - Tereny usług
- PP-PS-U - Tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług
- CC - Teren cmentarza czynnego
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- L - Tereny lasu
- RZP - Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RNL - Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy - łąk i pastwisk
- RN - Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IE - Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki
- IW - Tereny infrastruktury technicznej – wodociągów
- IK - Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji
- IG - Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa
- KOP-KOR - Tereny obsługi komunikacji – parkingu lub placu lub rynku
- KO-INS - Teren obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych
- KOP - Tereny obsługi komunikacj - parkingu
- KDR - Tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - Tereny dróg zbiorczych
- KDL - Tereny dróg lokalnych
- KDD - Tereny dróg dojazdowych
- KKK - Tereny komunikacji kolejowej
- KKK-KDR - Tereny komunikacji kolejowej lub drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - Teren komunikacji piesio-rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica Gminy Kłomnice
- Obiekty i tereny zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Pomniki przyrody
- Granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza (w odległości do 50m i do 150m od granic cmentarza)
- Granice terenów zamkniętych
- Granice udokumentowanych złóż
- Granice terenów górniczych
- Strefa ochronna terenów kolejowych, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych
- Przesyłowa napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Pas technologiczny linii przesyłowej WN
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy Kłomnic

Załącznik nr 2 do uchwały nr 163/XXVII/2026

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 – tekst jednolity), Rada Gminy Kłomnice stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 5 grudnia 2025 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 163/XXVII/2026

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 – tekst jednolity), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.), Rada Gminy Kłomnice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

1) budową nowych dróg publicznych wyznaczonych w planie;

2) modernizacją istniejących dróg publicznych;

3) rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej obejmującej potrzeby oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 163/XXVII/2026
Rady Gminy Kłomnice
z dnia 28 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) ujawnione po kliknięciu w ikonę