



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2284

UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

Rada Gminy Kłomnice uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – etap I.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W niniejszej uchwale:

1. W rysunku planu, o który mowa § 3 występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

- a) linie rozgraniczające tereny,
- b) symbole określające przeznaczenie terenu,

- c) granice obszaru objętego planem,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - f) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”,
 - h) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
 - i) strefa ochrony krajobrazu „K”,
 - j) zabytkowe aleje,
 - k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - l) korytarze ekologiczne,
 - m) obszary będące przedmiotem opracowania w II etapie.
- 2) informacyjne:
- a) tereny zamknięte,
 - b) ujęcia wody,
 - c) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
 - d) linie energetyczne WN, SN
 - e) strefa techniczna ograniczonej zabudowy dla sieci infrastruktury energetycznej,
 - f) sieci gazowe istniejące i projektowane,
 - g) strefa kontrolowana dla sieci gazowej,
 - h) granice sołectw,
 - i) odległości od cmentarzy – 50 m,
 - j) strefa od schroniska dla zwierząt,
 - k) strefa ochronna ujęcia wody.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu,
 - 2) **rysunek planu** – oznacza załącznik graficzny, o którym mowa w §3 pkt 3, stanowiący integralną część uchwały,
 - 3) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice,
 - 4) **powierzchnia sprzedaży** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danego terenu,
 - 5) **działka budowlana** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- | | |
|---------------------|---|
| 1) MNe | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) MN/MW | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej |
| 3) MNi | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej |
| 4) MN/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 5) MW/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 6) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 7) MN/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji |
| 8) MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług |
| 9) MN/RM | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej |
| 10) MN/RM/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługcentrotwórczych |
| 11) MN/RM/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług |
| 12) MN/RM/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki |
| 13) Uc | tereny usług centrotwórczych |
| 14) UZ | tereny usług zdrowia |
| 15) U | tereny usług |
| 16) UK/ZP | tereny usług kultury, turystyki, tereny zieleni parkowej |
| 17) UO/ZP | tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej |
| 18) UT/Z | tereny usług turystyki, zieleni |
| 19) UKs | tereny usług kultu religijnego |
| 20) UK | tereny usług kultury, administracji |
| 21) UO/US | tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji |
| 22) UO | tereny usług oświaty |
| 23) US | tereny usług sportu i rekreacji |
| 24) UT/US | tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji |

- 25) **UT** tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji
- 26) **UTs** tereny parkingów
- 27) **RM** tereny zabudowy zagrodowej
- 28) **RM/U** tereny zabudowy zagrodowej, usług
- 29) **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- 30) **RU/U** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług
- 31) **RU/U/P** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów
- 32) **RUs/U** teren przetwórstwa rolno-spożywczego
- 33) **RUz** teren schroniska dla zwierząt
- 34) **R** tereny rolnicze
- 35) **R/Z** tereny rolnicze, zieleń
- 36) **R/ZL** tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- 37) **P** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług
- 38) **Pi** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy
- 39) **ZL** tereny lasów
- 40) **Z** tereny zieleni
- 41) **Ze** tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
- 42) **ZO** tereny zieleni urządzonej - ogrody
- 43) **ZP** tereny urządzonej zieleni parkowej
- 44) **ZP/US** tereny zieleni parkowej, usług sportu
- 45) **ZC** tereny cmentarzy
- 46) **ZD** tereny ogrodów działkowych
- 47) **WS/Z** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą
- 48) **WS/Zz** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego
- 49) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 50) **ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- 51) **K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- 52) **W** teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- 53) **G** teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- 54) **E** teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 55) **KDGP** tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- 56) **KDZ** tereny dróg zbiorczych
- 57) **KDL** tereny dróg lokalnych
- 58) **KDD** tereny dróg dojazdowych

59) KDPJ tereny ciągów pieszo-jezdných

§ 6. Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MN i:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów,
 - c) dróg publicznych,
 - d) urzędzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,
 - h) składów i magazynów,
 - i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
 - j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
 - k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złodem.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów, dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi transportowe,
 - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
 - e) wytwórczość i rzemiosło,
 - f) usługi handlu hurtowego,
 - g) składy i magazyny,
 - h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów,
 - d) dróg publicznych,
 - e) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - f) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
 - a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi transportowe,
 - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,

- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko związanych z funkcją zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem: RM/U :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,

- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
- e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
- f) wytwórczości i rzemiosła,
- g) usług handlu hurtowego.
- h) składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
- k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złodem.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05**;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05**;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,

- h) składów i magazynów,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich.

§ 7. Ustala się **nieprzekraczalnelinie zabudowy** w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

1. I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 oraz od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07 – 10 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

2. I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03, I.20s.KDZ 04, I.20z.KDZ 02, I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, III.20z.KDZ 02, IV.20.KDZ 01, V.20.KDZ 01, V.20.KDZ 02, V.20.KDZ 04, V.20s.KDZ 03, VI.20z.KDZ 01, VI.20s.KDZ 02, VI.20s.KDZ 03, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VII.20z.KDZ 02 do VII.20z.KDZ 04, VIII.20.KDZ 01, VIII.20.KDZ 02, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, IX.20z.KDZ 03, IX.20z.KDZ 04, IX.20s.KDZ 02, IX.15.KDL 02, IX.15.KDL 03, od IX.12.KDL 05 do IX.12.KDL 08, XI.20.KDZ 01, XI.20s.KDZ 02, od XII.20s.KDZ 01 do XII.20s.KDZ 03, XII.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 02, XII.20s.KDZ 05, XII.20.KDZ 03, XII.20.KDZ 04, XII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, XIV.20s.KDZ 02, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVI.15.KDL 05, XVI.12.KDL 03, XVI.12.KDL 04, XVI.10.KDL 07, XVII.20.KDZ 01, XVII.20s.KDZ 02, XIX.20.KDZ 01, XIX.20.KDZ 03, XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, XX.20s.KDZ 02 oraz fragment XX.20s.KDZ 03 – 6 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 i 2 - 4 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

4. Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Ustala się scalanie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- 11) dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- 10) dla pozostałych terenów: 14 m

3. Dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi.

§ 9. 1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35m, o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w § 11 – 62 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

3. Dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami: od I.MNe 01 do I.MNe 17, od III.MNe 01 do III.MNe 03, od V.MNe 01 do V.MNe 06, VI.MNe 01, od VII.MNe 01 do VII.MNe 03, od IX.MNe 01 do IX.MNe 04, od XII.MNe 01 do XII.MNe 02, od XVI.MNe 01 do XVI.MNe 23, od XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10, od XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02, od XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04, od XX.MNe 01 do XX.MNe 03.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 12. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem XIX.MN/MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 13. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami od I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 14. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 02, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 07, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 15. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 16. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.MW 01, XIX.MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 17. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami od VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 06, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 18. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 06, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 07, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, oświaty, kultury,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 19. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 09, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 04, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 30, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 09, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 26, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 15, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 20. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 03, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 21. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 05, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 06, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 04 zabudowa techniczno – produkcyjna.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 22. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolem IV.MN/RM/UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi turystyki.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 23. Ustala się **tereny usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 24. Ustala się **tereny usług zdrowia** oznaczone na rysunku planu symbolem IX.UZ 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 25. Ustala się **tereny usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I.U 07, I.U 09** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:
 - II.U 04: w linii rozgraniczającej drogi II.10.KDD 01, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 26. Ustala się **tereny usług kultury, turystyki, zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury, turystyki,
- 2) zieleń parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego.

§ 27. Ustala się **tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolem XVIII.UO/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) zieleń parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego,

7) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego.

§ 28. Ustala się **tereny usług turystyki, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem III.UT/Z 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) zieleni.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 7 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 29. Ustala się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolami I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 30. Ustala się **tereny usług kultury, administracji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.UK 01, XVII.UK 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 31. Ustala się **tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem I.UO/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 32. Ustala się **tereny usług oświaty** oznaczonych na rysunku planu symbolami I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 33. Ustala się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.US 01, IV.US 01, V.US 01, XVI.US 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury,
- 2) lokalizacja obiektów według następujących zasad:
 - a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 3) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 34. Ustala się **tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 35. Ustala się **tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem XVI.UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 36. Ustala się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01.

1. Przeznaczenie terenu: parkingi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni terenu.

§ 37. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, XVI.RM 01, XVII.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 do XX.RM 11.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:

- XVIII.RM 03: w linii rozgraniczającej drogi XVIII.10.KDD 08, zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 38. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 39. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02.

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 40. Ustala się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- 2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 41. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

- 2) usługi,
- 3) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I X.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 42. Ustala się **teren przetwórstwa rolno – spożywczego** oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII.RUs/U 01.

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 43. Ustala się **teren schroniska dla zwierząt** oznaczony na rysunku planu symbolem I.RUz 01.

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt, usługi.

2. Zasady i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 44. Ustala się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, od VII.R 01 do VII.R 03, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII. R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 45. Ustala się **tereny rolnicze, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/Z 01 do I.R/Z 09, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII. R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIII.R/Z 01 do XIII.R/Z 03, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX. R/Z 02.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, zieleni.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 46. Ustala się **tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 08, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 08, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 47. Ustala się **tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.P 01 do I.P 08, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 05, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 48. Ustala się **tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Pi 01, XI.Pi 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

2) zakaz rozbudowy istniejących, a także lokalizacji nowych budynków

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 49. Ustala się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 50. Ustala się **tereny zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 10, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 07, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz **tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XI.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleń,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.Z 10** dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1, 2 i 3.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,

5) maksymalna wysokość wieży elektrowni: 120 m,

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

6. Ochronę istniejącej zieleni.

§ 51. Ustala się **tereny zieleni urządzonej - ogrody** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII.ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02.

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – ogrody.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość obiektów: 10 m,

4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

5) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego.

§ 52. Ustala się **tereny urządzonej zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu: urządzona zieleń parkowa.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.

4. Minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

§ 53. Ustala się **tereny zieleni parkowej, usług sportu** oznaczone na rysunku planu symbolami od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni parkowa,
- 2) usługi sportu.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
- 2) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej,
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 54. Ustala się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01.

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 55. Ustala się **tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZD 01, XVI.ZD 01.

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych.

3. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: 5 m,
- 4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 56. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XIII.WS/Z 01 do XIII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 06, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.WS/Zz 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.WS/Z 01 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktu 1 b i 3.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

§ 57. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem VII.WS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 58. Ustala się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01.

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.

2. Zakaz zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.

§ 59. Ustala się **tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 60. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem XVII.W 01

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 61. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa** oznaczone na rysunku planu symbolem I.G 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 62. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem I.E 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.

§ 63. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji, w tym klasy i inne parametry dróg.

§ 64. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji w poszczególnych terenach z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:

- a) jest nie mniejsza niż 5 m
- b) umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
- c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
- d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
- e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
- f) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
- g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.

4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w §67.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
- c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
- d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
- e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.

6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 64 pkt. 5.

7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

8. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 50 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m
- 3) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych.

§ 68. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

§ 69. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDZ 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,

3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 70. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 71. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 72. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 73. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolami XIV.18z.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 74. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17.KDL 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 75. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17z.KDL 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 76. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03, od I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07, od I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28, I.15.KDL 30, II.15.KDL 08, III.15.KDL 01, IV.15.KDL 02, od V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02, VI.15.KDL 01, od IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03, od XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03, od XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08, XVI.15.KDL 05, XIX.15.KDL 04, od XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05, od XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 77. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami VI.15z.KDL 03, XIV.15z.KDL 01, XIX.15z.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 78. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XX.13.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 79. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 80. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 81. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 82. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami XIV.8.KDL 02, od XIV.8.KDL 04 do XIV.8.KDL 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna
2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 83. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDD 39 do I.15.KDD 40, od III.15.KDD 12 do III.15.KDD 13, od XI.15.KDD 03 do XI.KDD 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 84. Ustala się **teren drogi dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami I.13z.KDD 12.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 85. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.12.KDD 32 do I.12.KDD 34, I.12.KDD 37, II.12.KDD 03, III.12.KDD 01, III.12.KDD 06, od III.12.KDD 08 do III.12.KDD 11, VI.12.KDD 03, IX.12.KDD 03, XI.12.KDD 05, XII.12.KDD 02, od XIII.12.KDD 04 do XIII.12.KDD 07, XIV.12.KDD 07, XV.12.KDD 05, od XVII.12.KDD 07 do XVII.12.KDD 08, XVIII.12.KDD 04, XX.12.KDD 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 86. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od XIX.11.KDD 02 do XIX.11.KDD 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 87. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 07, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 88. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 89. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 90. Ustala się **tereny ciągów pieszo – jezdnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

§ 91. Ustala się **teren ciągu pieszo - jezdny** oznaczony na rysunku planu symbolem I.8.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 92. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

3) „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej

4) „**K**” – strefa ochrony krajobrazu

2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „**A**” :

1. A₁ – Nieznanice – założenie pałacowo-parkowe

2. A₂ – Rzeki Wielkie – założenie dworskie

3. A₃ – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodzenia

§ 94. Dla terenów objętych **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
- 2) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
- 3) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
- 4) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
- 5) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

- 1) prace konserwatorskie i restauratorskie,
- 2) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
- 3) uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 4) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
- 5) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. **B₁** – **Chorzenice** – zespół dworski

2. **B₂** – **Skrzydłów** – zespół dworski

3. **B₃** – **Garnek** – zespół dworski

4. **B₄** – **Garnek** – kościół parafialny

5. **B₅** – **Lipicze** – zespół dworski

6. **B₆** – **Kłomnice** – cmentarz rzymsko-katolicki

7. **B₇** – **Rzerzęczyce** – założenie parkowe

8. **B₈** – **Zdrowa** – założenie parkowe

9. **B₉** – **Rzeki Małe** – historyczny układ przestrzenny wsi

10. **B₁₀** – **Zawada** – cmentarz rzymsko-katolicki

11. **B₁₁** – **Garnek** – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych **strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

- 2) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 3) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- 4) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- 5) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- 6) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- 1) ucytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- 3) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- 4) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- 5) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- 6) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- 7) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 97. Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”**:

1. **OW₁** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. **OW₂** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. **OW_x** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych
4. **OW_A** – strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

§ 98. W obrębie **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się **strefy ochrony krajobrazu „K”**, obejmujące następujące obszary kulturowe:

1. **K₁** – Nieznanice, Zdrowa
2. **K₂** – Skrzydlów
3. **K₃** – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

§ 100. Dla terenów objętych **strefą ochrony krajobrazu „K”** ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- 1) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- 2) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa

3) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

§ 101. W granicach planu znajdują się następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków** :

1. Kościół parafialny w **Kłomnicach**
2. Cmentarz rzymsko-katolicki w **Kłomnicach**
3. Założenie dworskie w **Rzekach Wielkich**
4. Pałac i park w **Nieznanicach**
5. Kaplica w **Skrzydłowie**
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

§ 102. Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych** :

1. Chorzenice:

- 1) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- 2) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- 3) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- 4) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- 5) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- 6) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- 7) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- 8) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- 9) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- 10) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- 1) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- 2) dworek, ul. Główna 5b
- 3) pozostałości parku
- 4) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- 1) kapliczka przy młynie
- 2) stodoła, ul. Wolności 56
- 3) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 4) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 5) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- 6) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- 1) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Poczтовая 2
- 3) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12

- 4) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- 5) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- 6) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- 8) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- 9) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- 10) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- 11) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- 12) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 13) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 14) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary: budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- 1) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- 2) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- 3) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- 4) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- 5) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- 6) czworak I, murowany, ok. 1917
- 7) czworak II, murowany, ok. 1917
- 8) czworak III, murowany, ok. 1917
- 9) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- 10) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- 11) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- 12) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- 1) chałupa drewniana, ul. Główna 28
- 2) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzerzęczyce:

- 1) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88
- 2) park podworski
- 3) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

- 1) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10
- 2) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8
- 3) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37
- 4) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.
- 5) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

- 6) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny
- 8) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

- 1) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.
- 2) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

- 1) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31
- 4) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34
- 5) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33
- 6) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43
- 7) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58
- 8) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

- 1) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym
- 2) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego
- 4) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63
- 5) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego
- 6) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119
- 7) plebania murowana, ok. 1933
- 8) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

- 1) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932
- 2) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918
- 3) cegielnia murowana nr 4, 1918
- 4) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w **§102** ustala się:

1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
2. W przypadkach, w których obiektom o wartościach zabytkowych grozi zawalenie z powodu złego stanu technicznego, dopuszcza się rozbiórkę obiektów.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne,
- b) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 105. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 106. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** Nr 408 „Niecka Miechowska”.

§ 107. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 108. W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały.

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami **MN/MW**, **MNe**, **MNi** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami **MN/RM**, **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc**, **MW/Uc**, **MN/U**, **MN/UT**, **MN/RM/U**, **MN/RM/Uc**, **MN/RM/UT**, **RM/U** – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami **UO,UO/ZP**, **UO/US** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 109. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają **korytarze ekologiczne**.

§ 110. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieków, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 111. Na **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy Prawo wodne oraz:

1. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
2. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
3. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 112. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
3. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 113. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 114. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej lub
 - b) ze studni gospodarczych.
2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się: oprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 116. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu **b**,
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 117. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.
2. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
3. Możliwość budowy nowych, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 118. W zakresie zasilania w gaz ustala się: możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.

§ 119. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Zakaz składowania odpadów

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 120. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości **30%** wzrostu wartości nieruchomości.

§ 121. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 122. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 123. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

Adam Worwąg

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIAZUJĄCE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG CENTROTWORCZYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUG CENTROTWORCZYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG CENTROTWORCZYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG CENTROTWORCZYCH
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG KULTURY, TURYSTYKI, TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG KULTURY, ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI, USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI, ZIELENI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI, AGROTURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUG
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUG Z ZAKAZEM NOWEJ ZABUDOWY

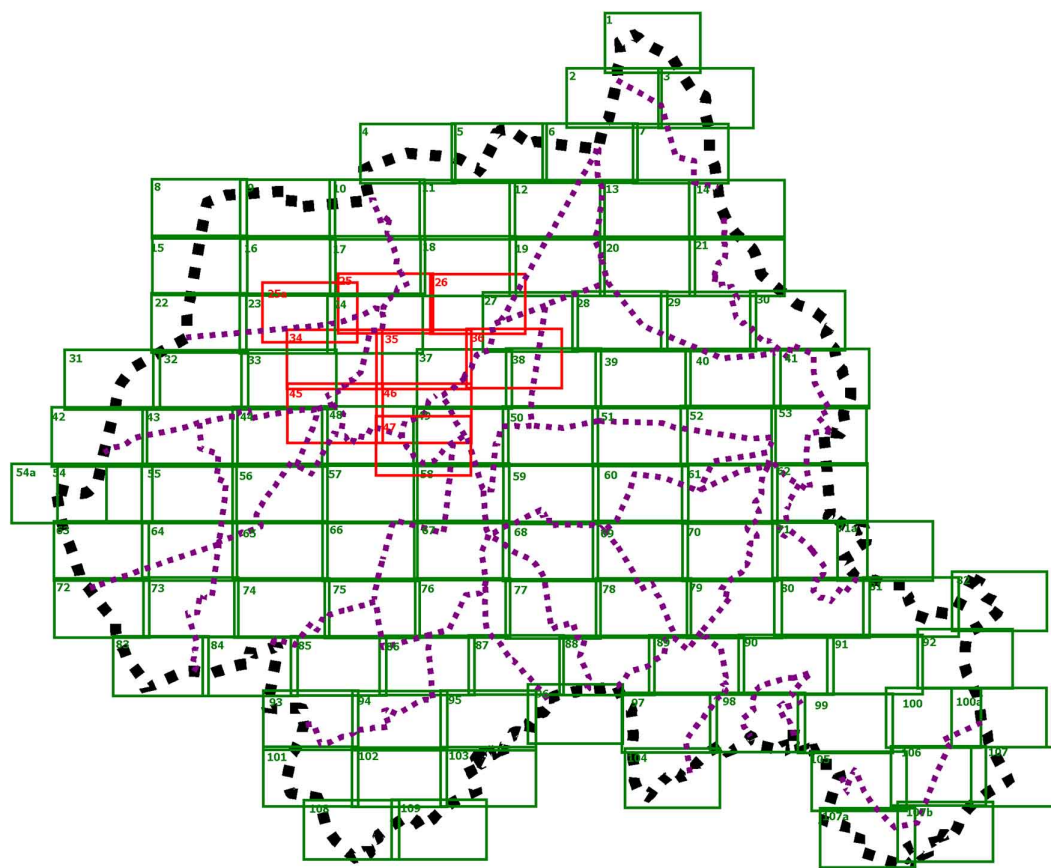
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH, TERENY USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH, TERENY USŁUG, ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
	TERENY SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE, ZIELEŃ
	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI
	TERENY ZIELENI Z DOPUSZCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - OGRODY
	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ, USŁUG SPORTU
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ ZIELENIĄ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY GAZOWNICTWA

	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEN I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
	ZABYTKOWE ALEJE
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	OBSZARY BĘDĄCE PRZEDMIOTEM OPRAWOWANIA W II ETAPIE

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

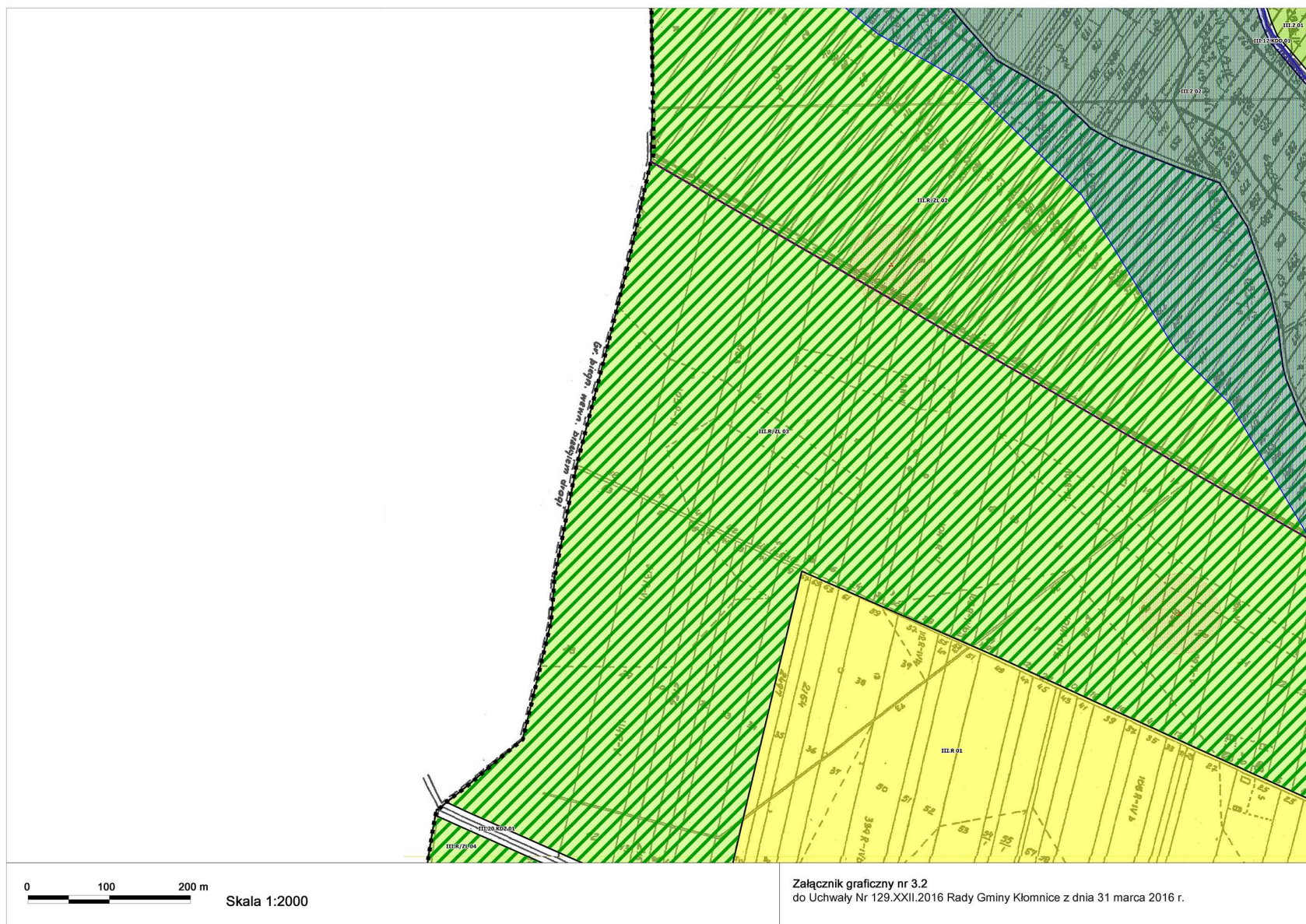
	TERENY ZAMKNIĘTE
	UJĘCIA WODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	LINIE ENERGETYCZNE - WN, SN
	STREFA TECHNICZNA OGRANICZONEJ ZABUDOWY DLA SIECI INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ
	SIECI GAZOWE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE a. gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa - Bobry DN 360 PN 4.0 MPa b. odgałęzienia od gazociągu w kierunku SRP Lochyń DN 125 PN 4.0 MPa c. odgałęzienia od gazociągu do SRP Kłomnice DN 80 PN 4.0 MPa d. projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa - Bobry DN 500 PN 6.4 MPa e. SRP Kłomnice
	STREFA KONTROLNA DLA SIECI GAZOWEJ
	GRANICE SOŁECTW
	ODLEGŁOŚĆ OD CMENTARZA - 50,0 M ORAZ STREFA DLA SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT
	STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY

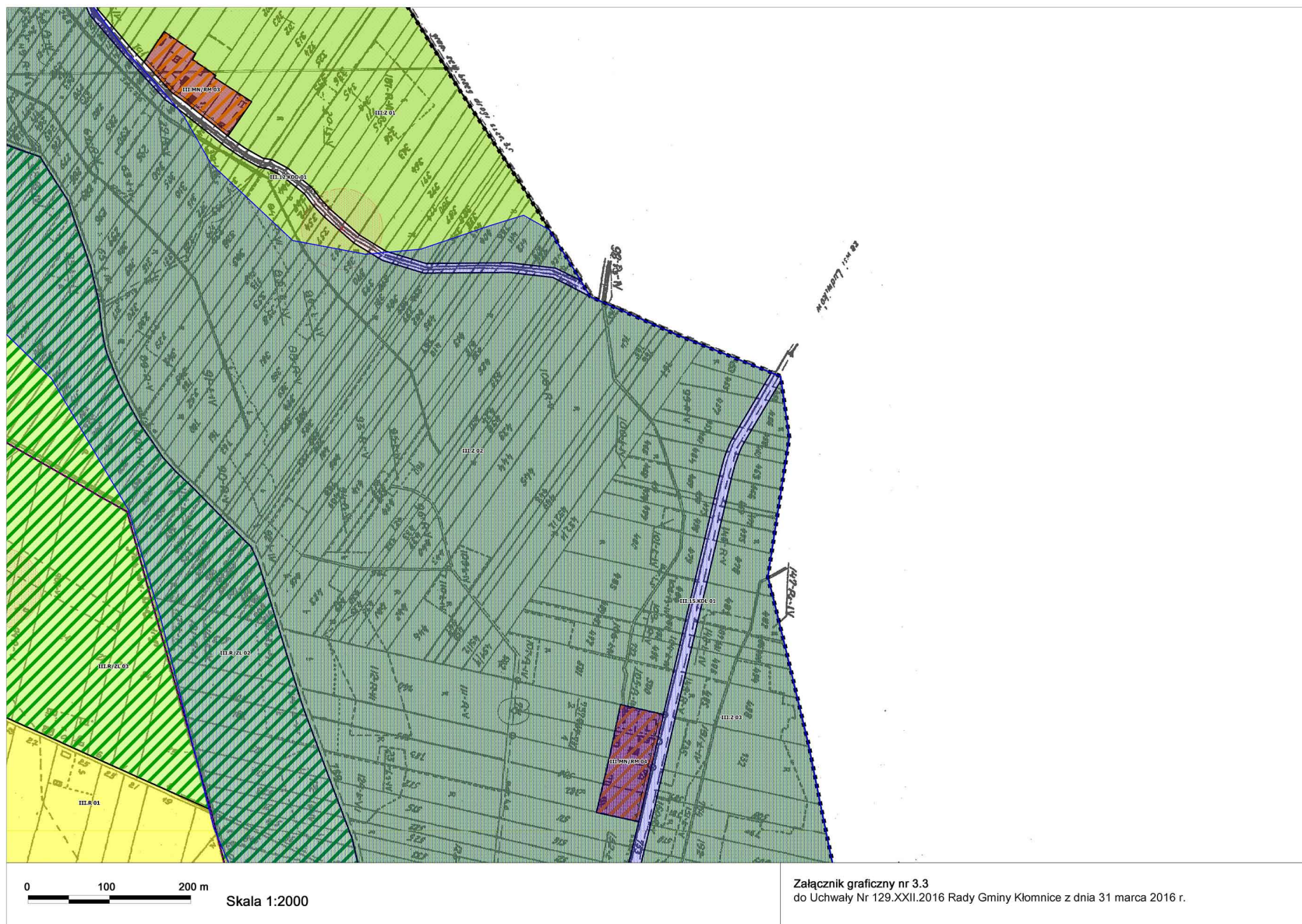
Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.



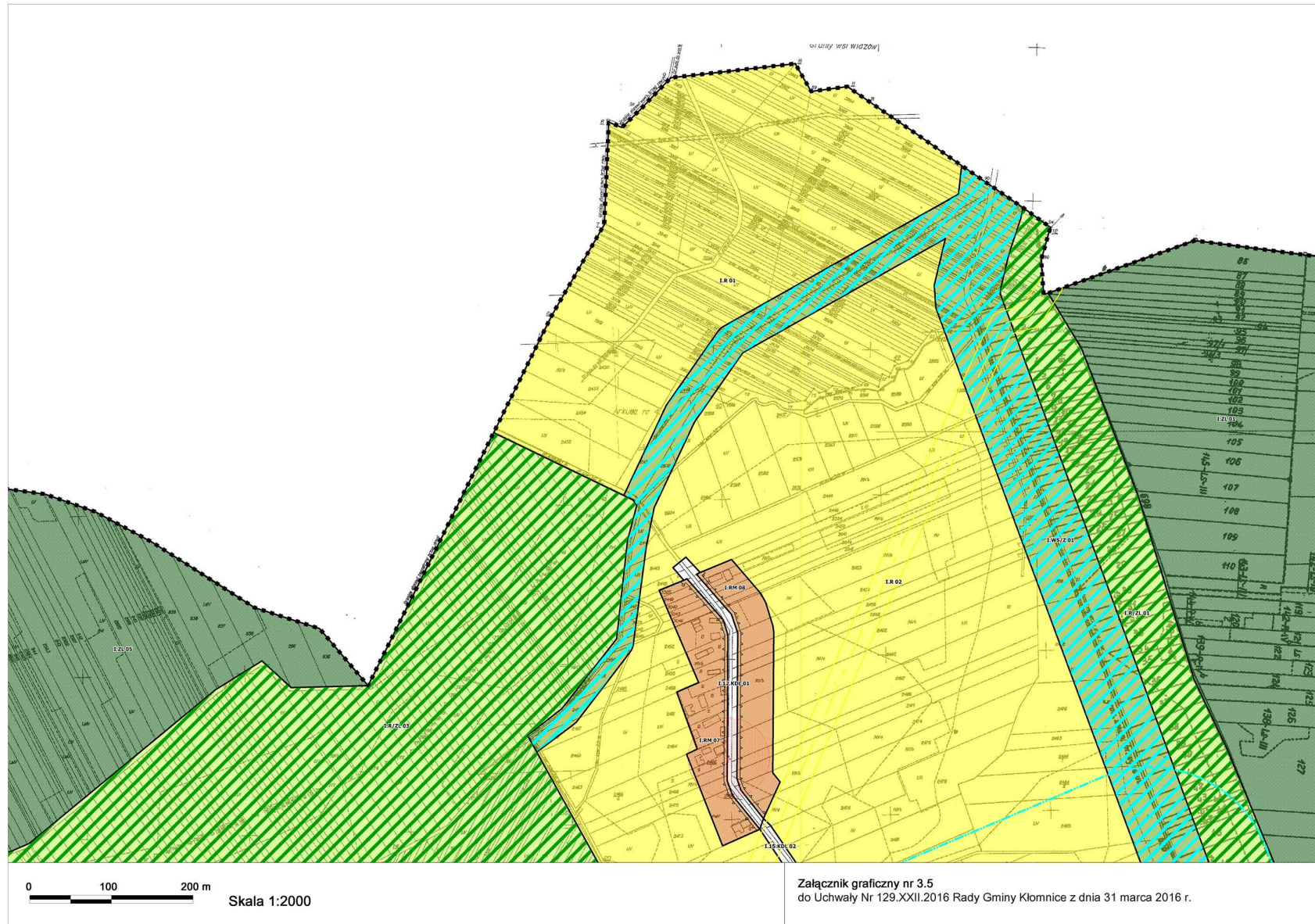
Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

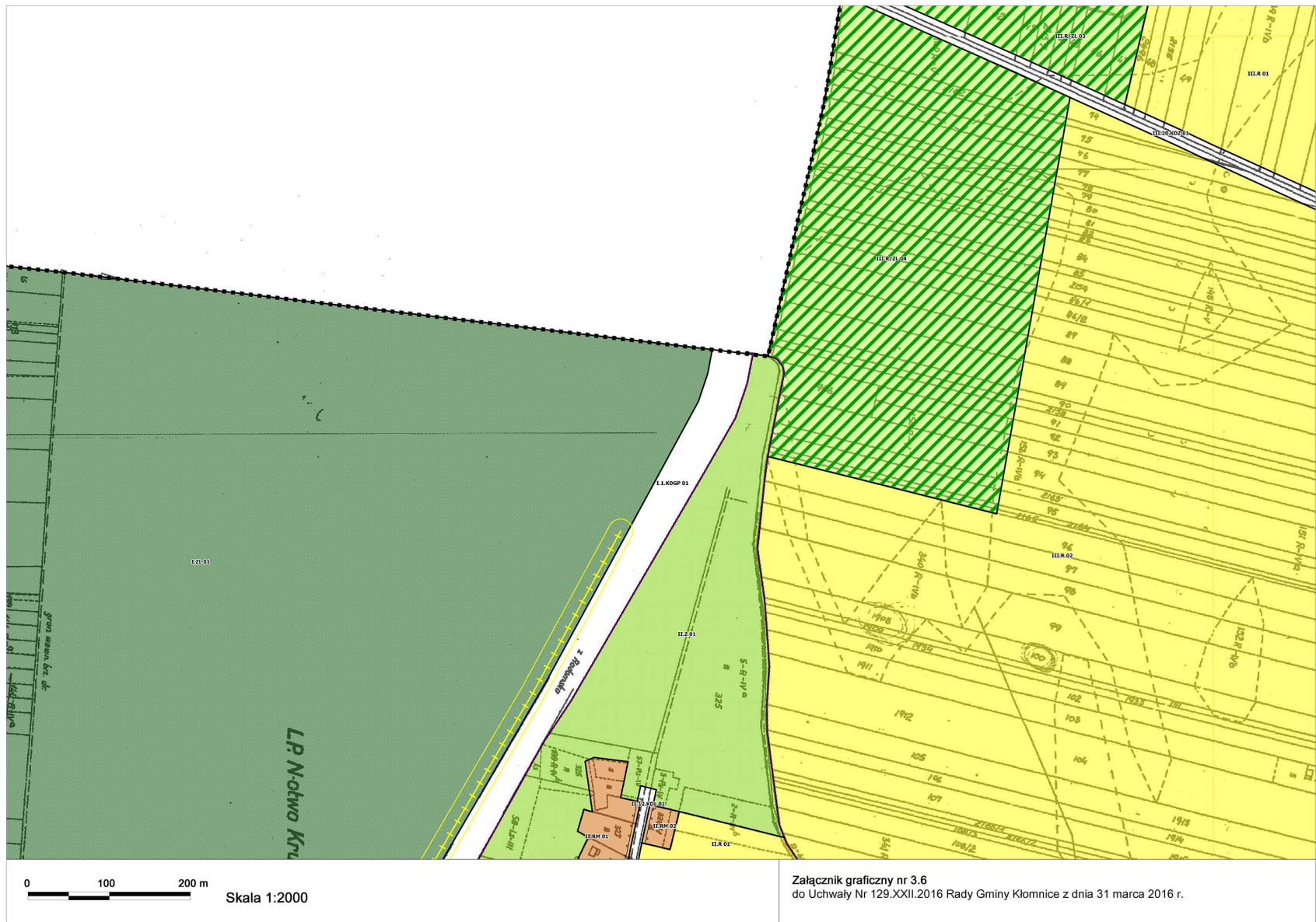


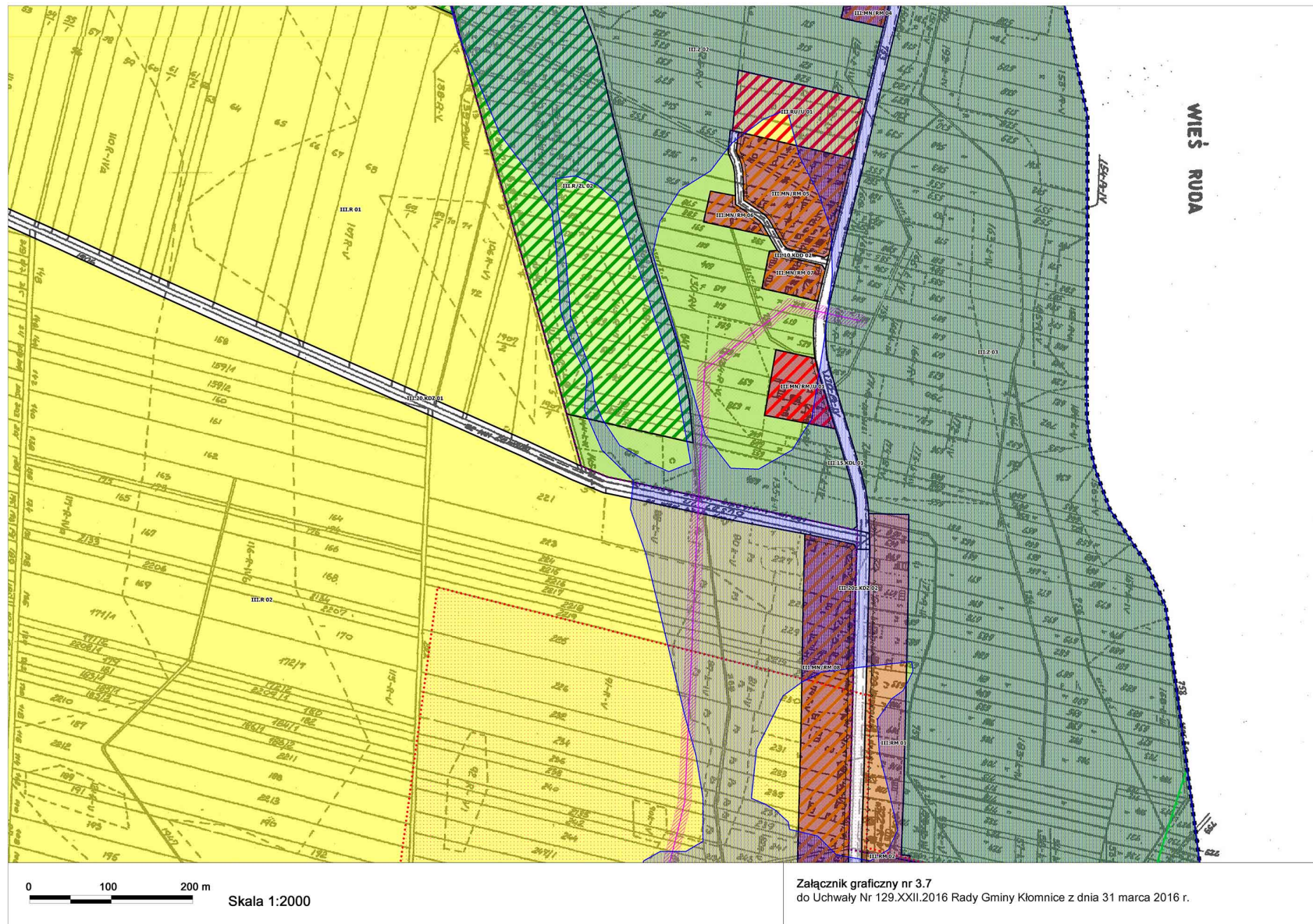


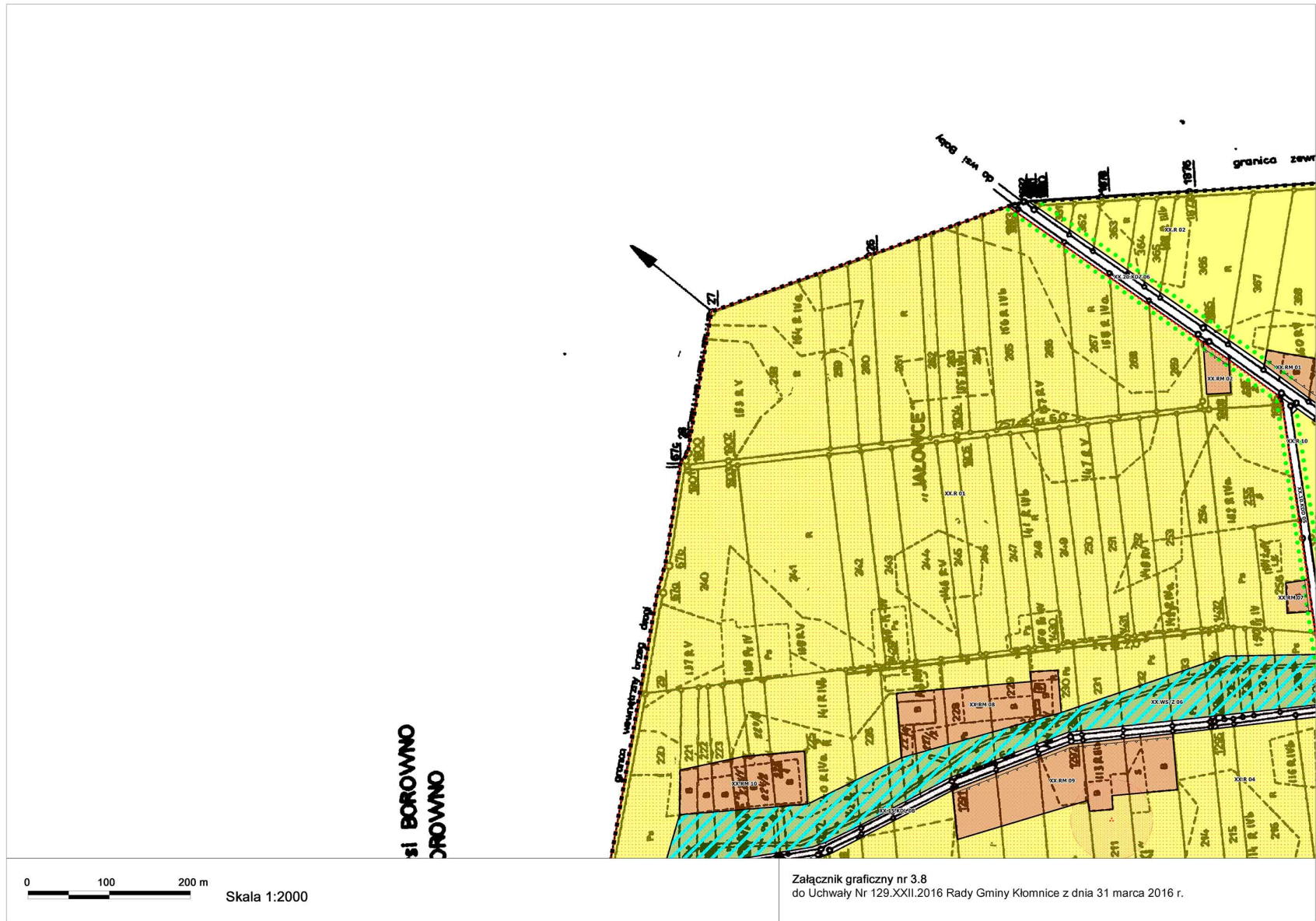


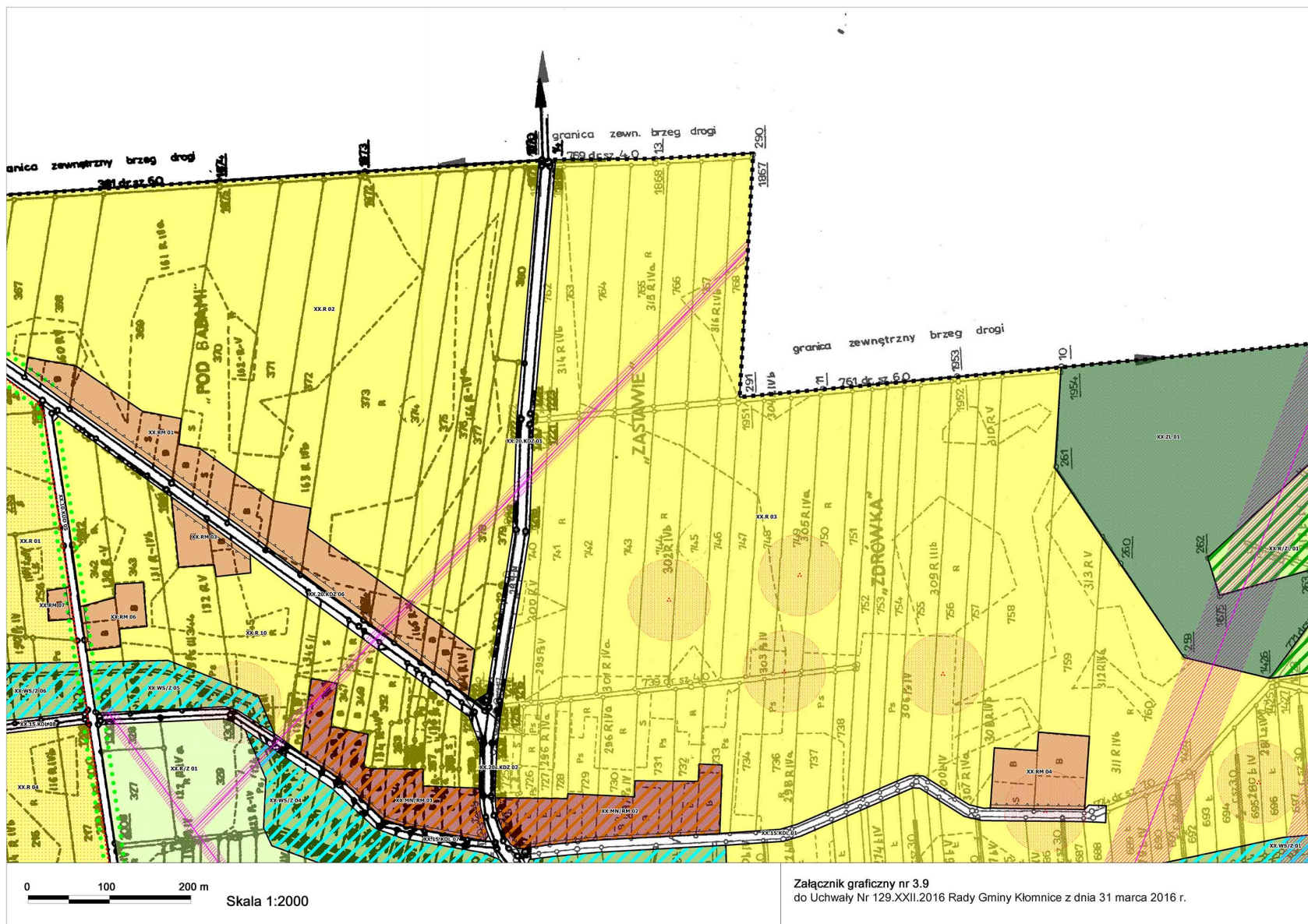


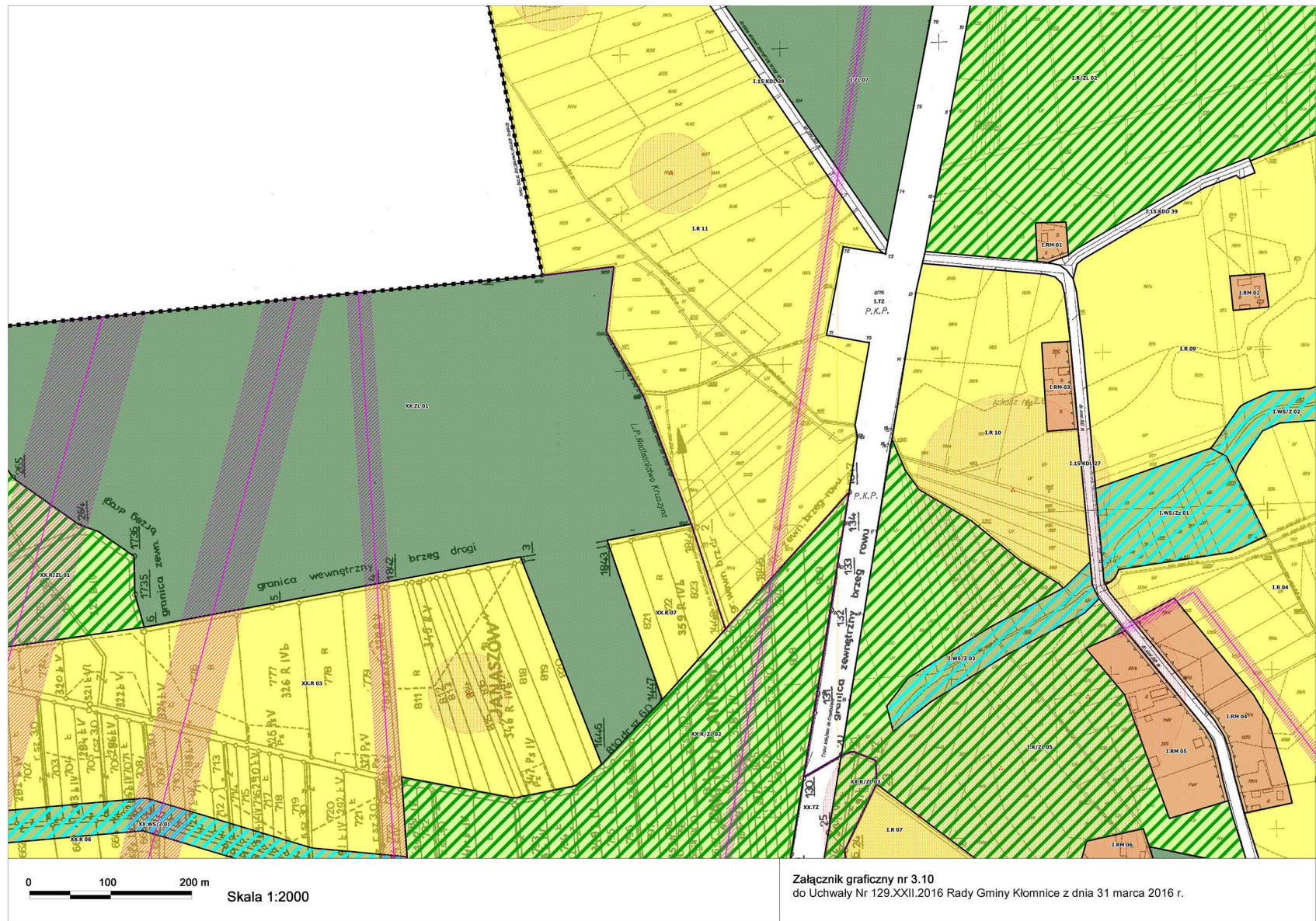


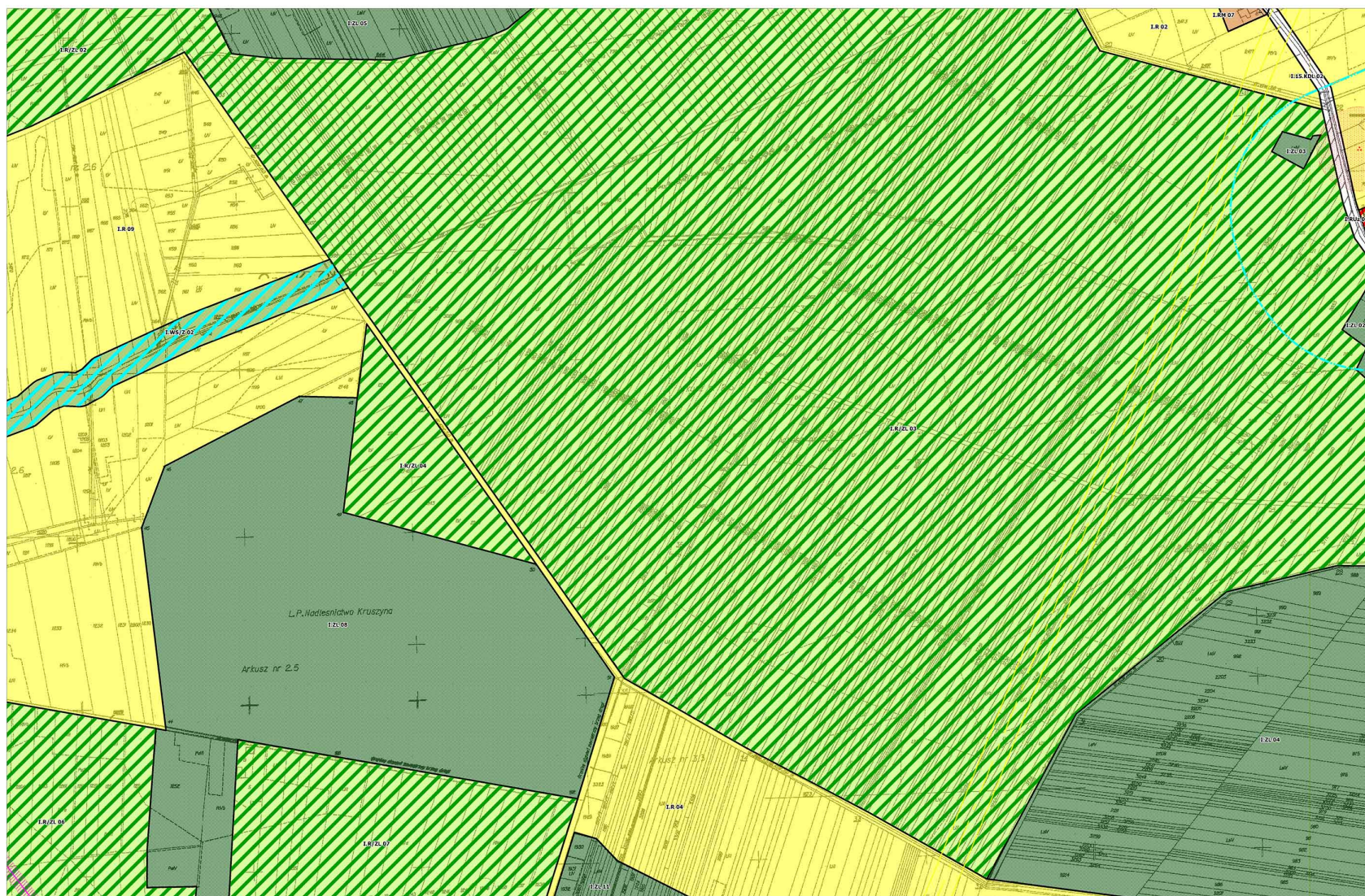








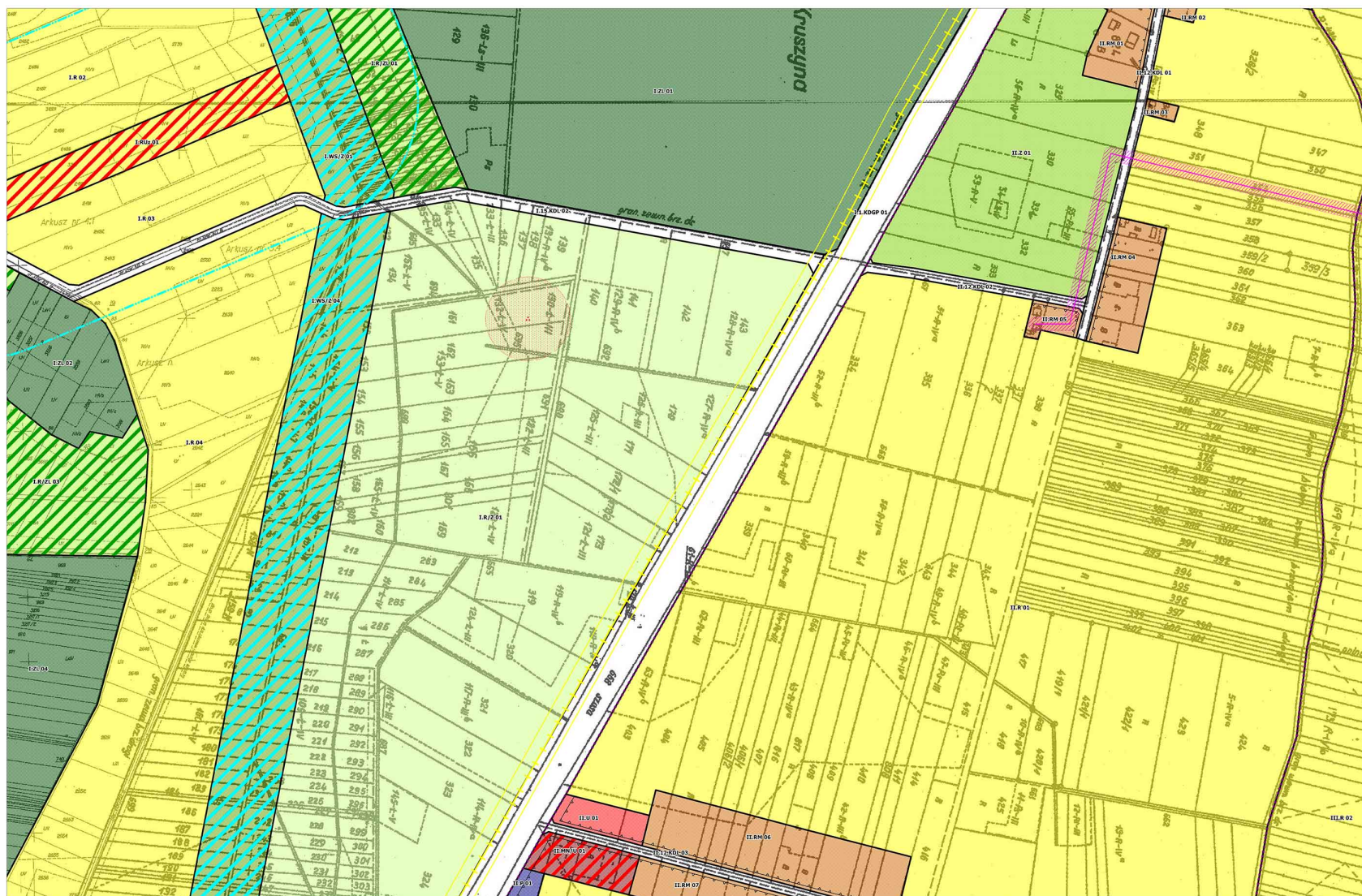




0 100 200 m

Skala 1:2000

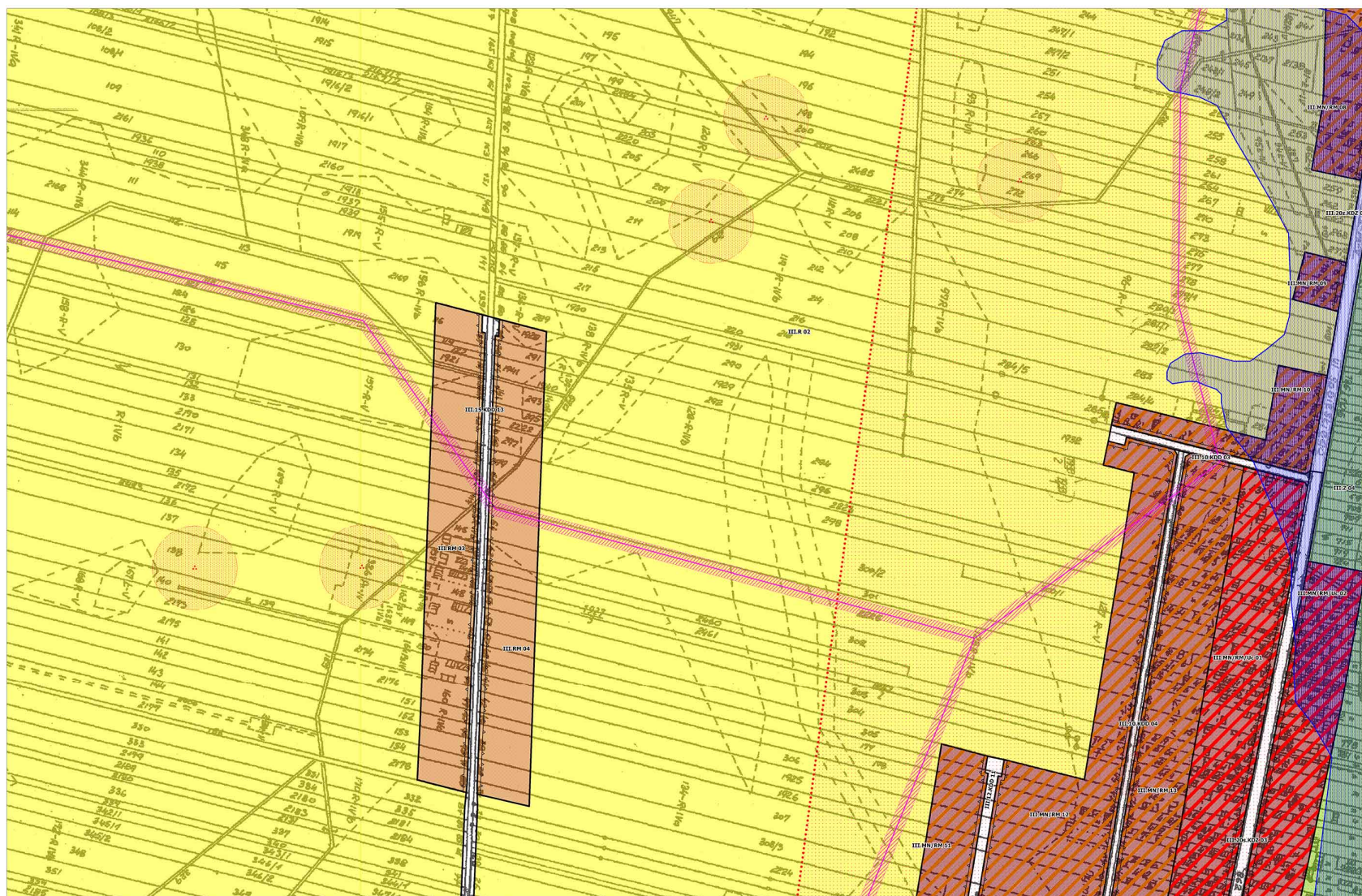
Załącznik graficzny nr 3.11
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 m

Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.12
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

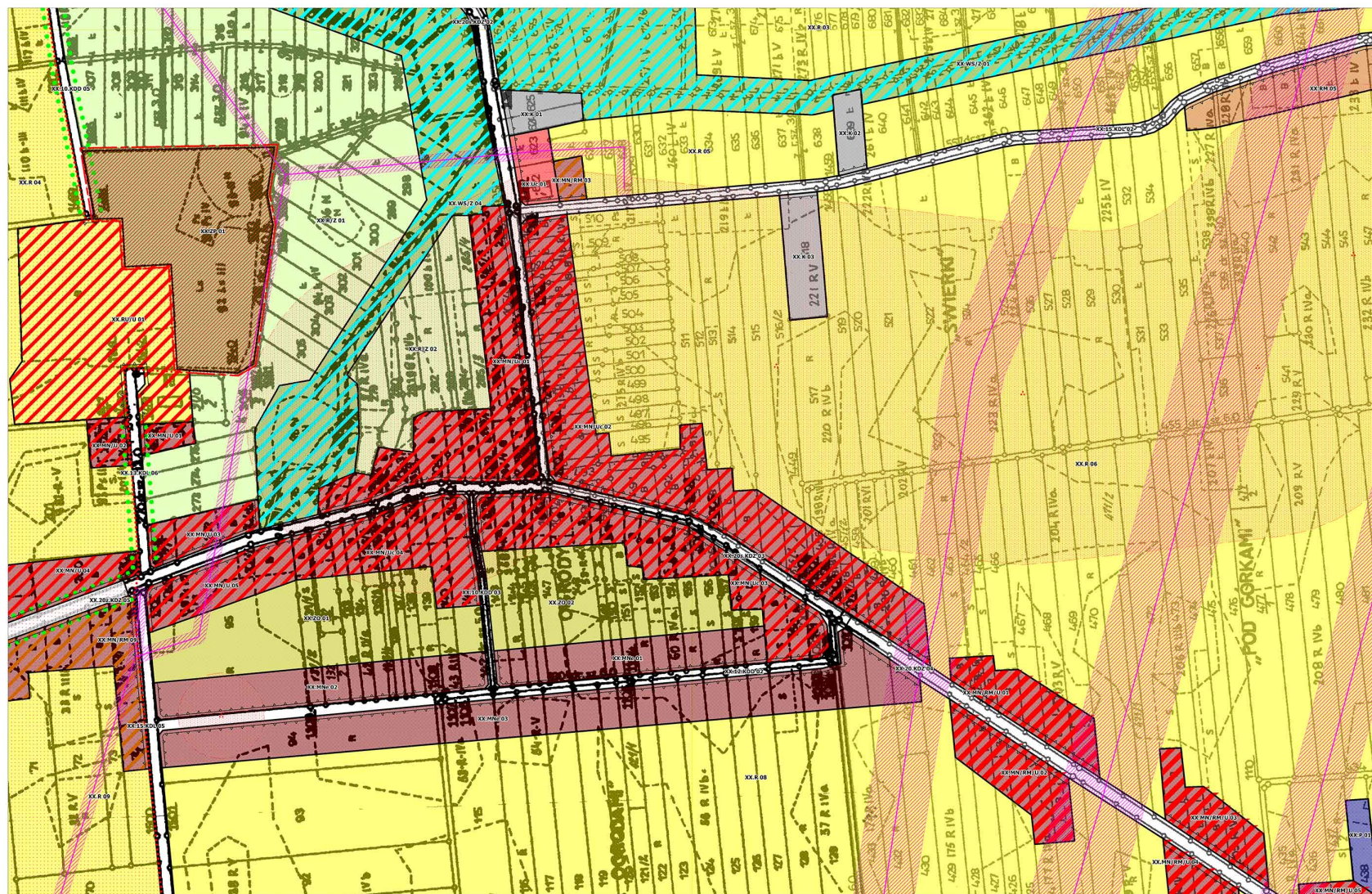


0 100 200 m

Skala 1:2000

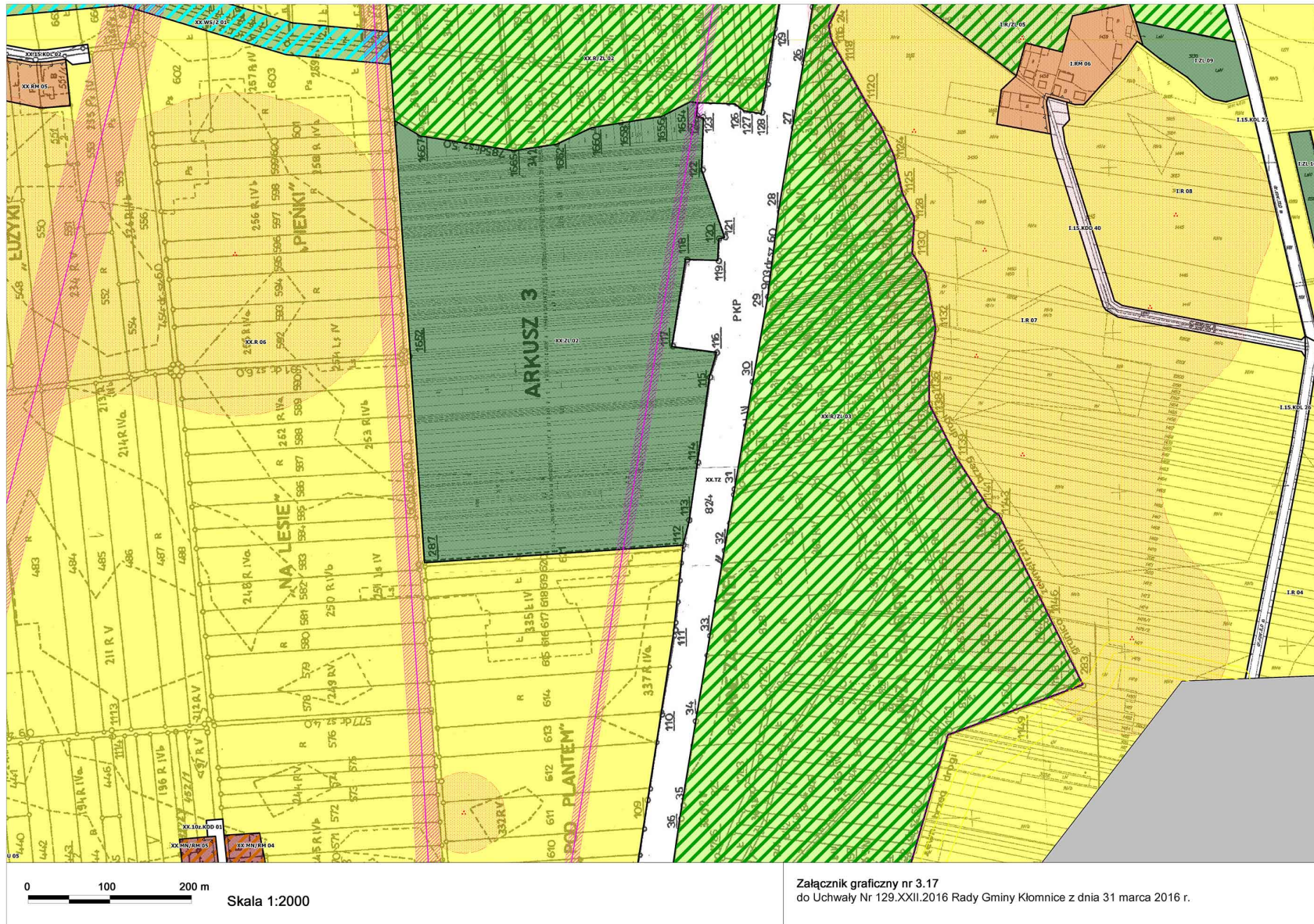
Załącznik graficzny nr 3.13
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

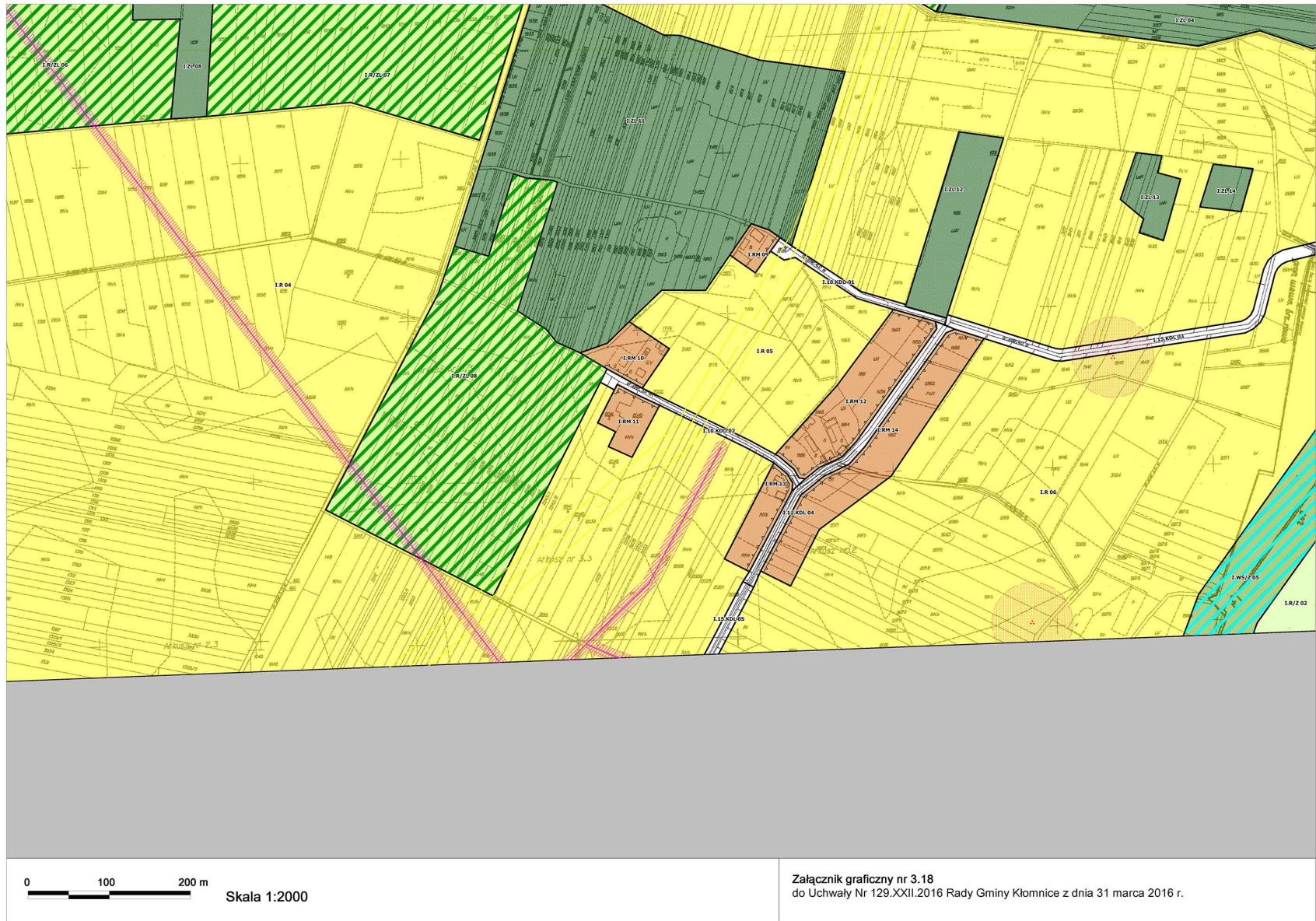




Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.16
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

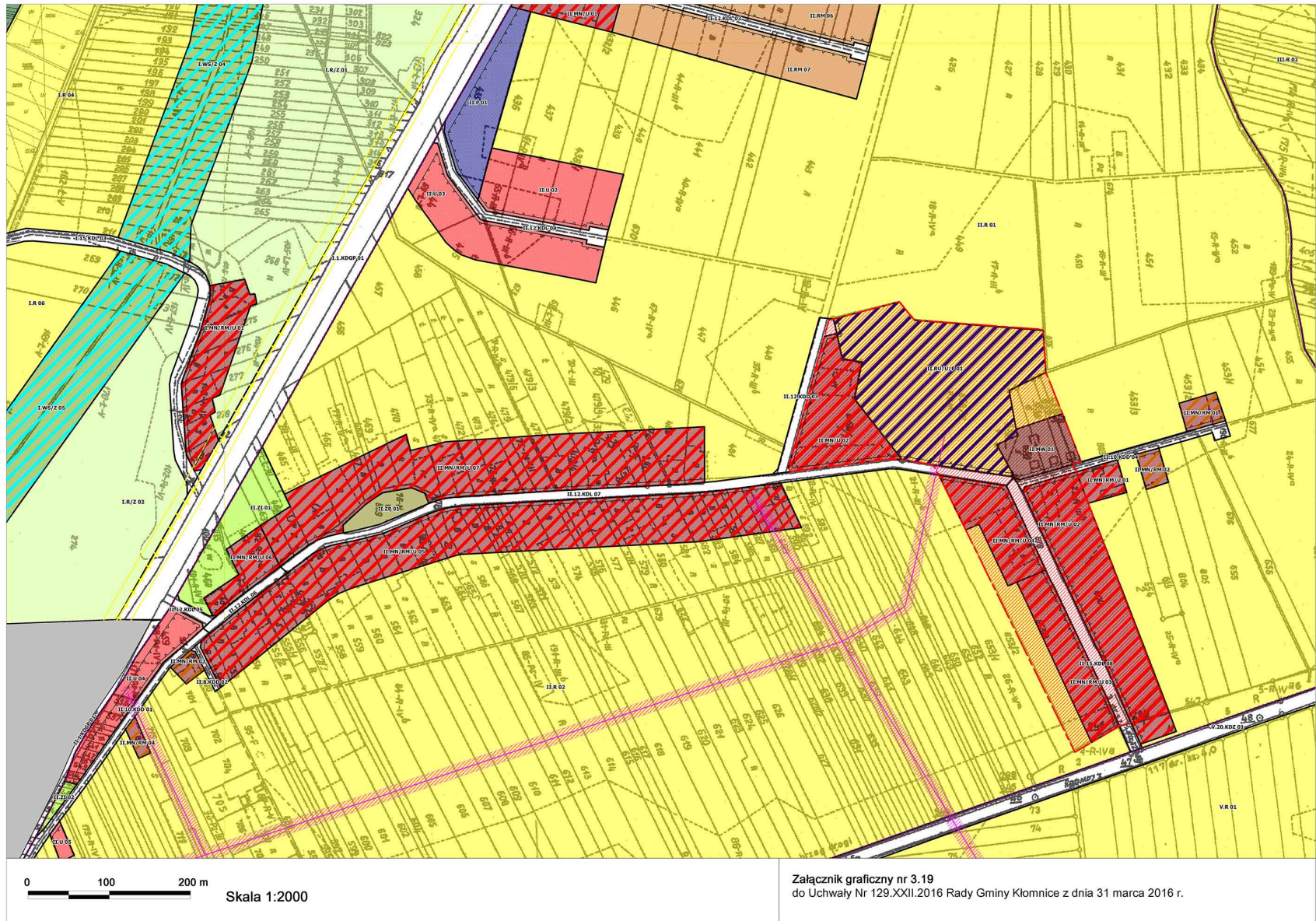


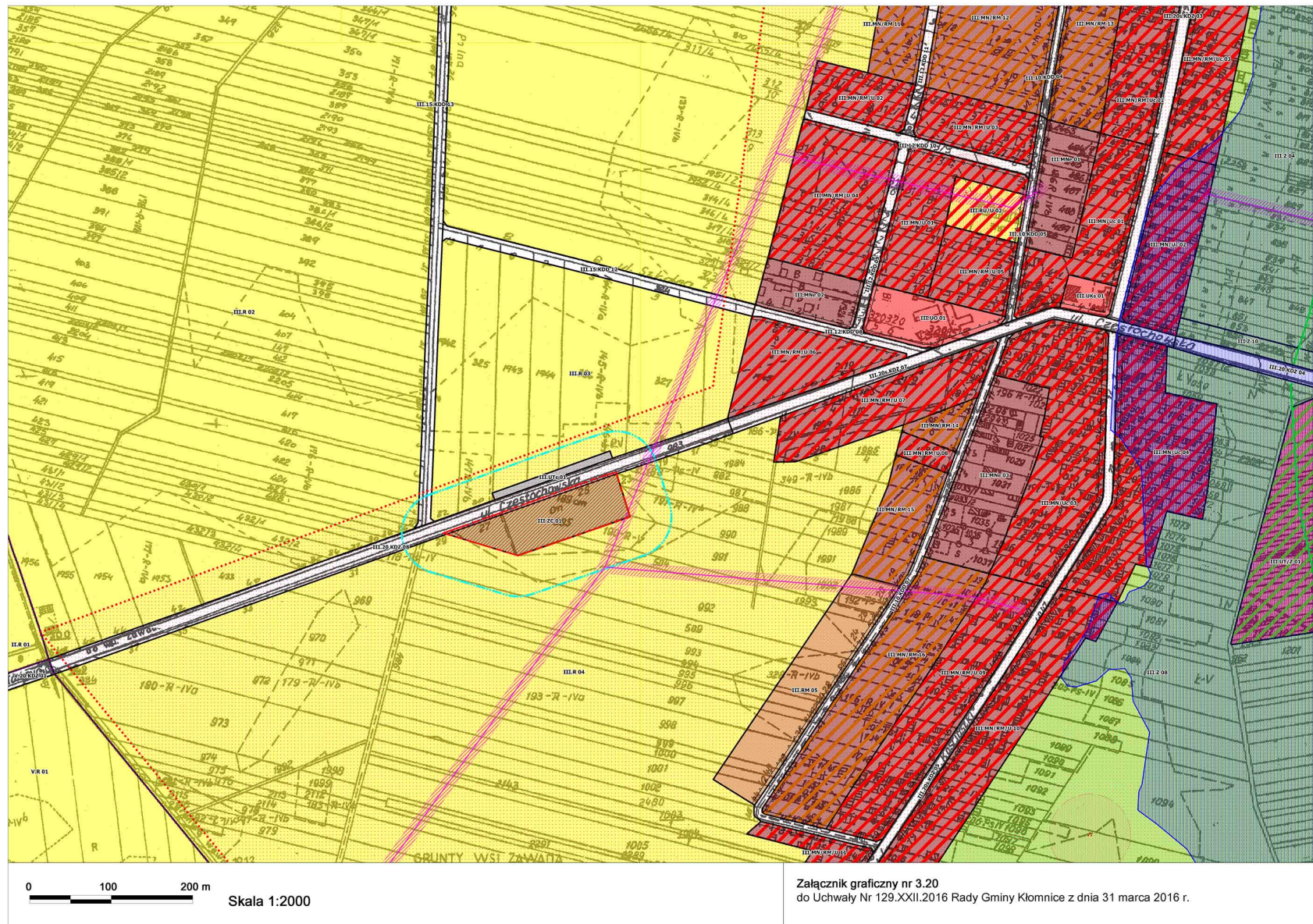


0 100 200 m

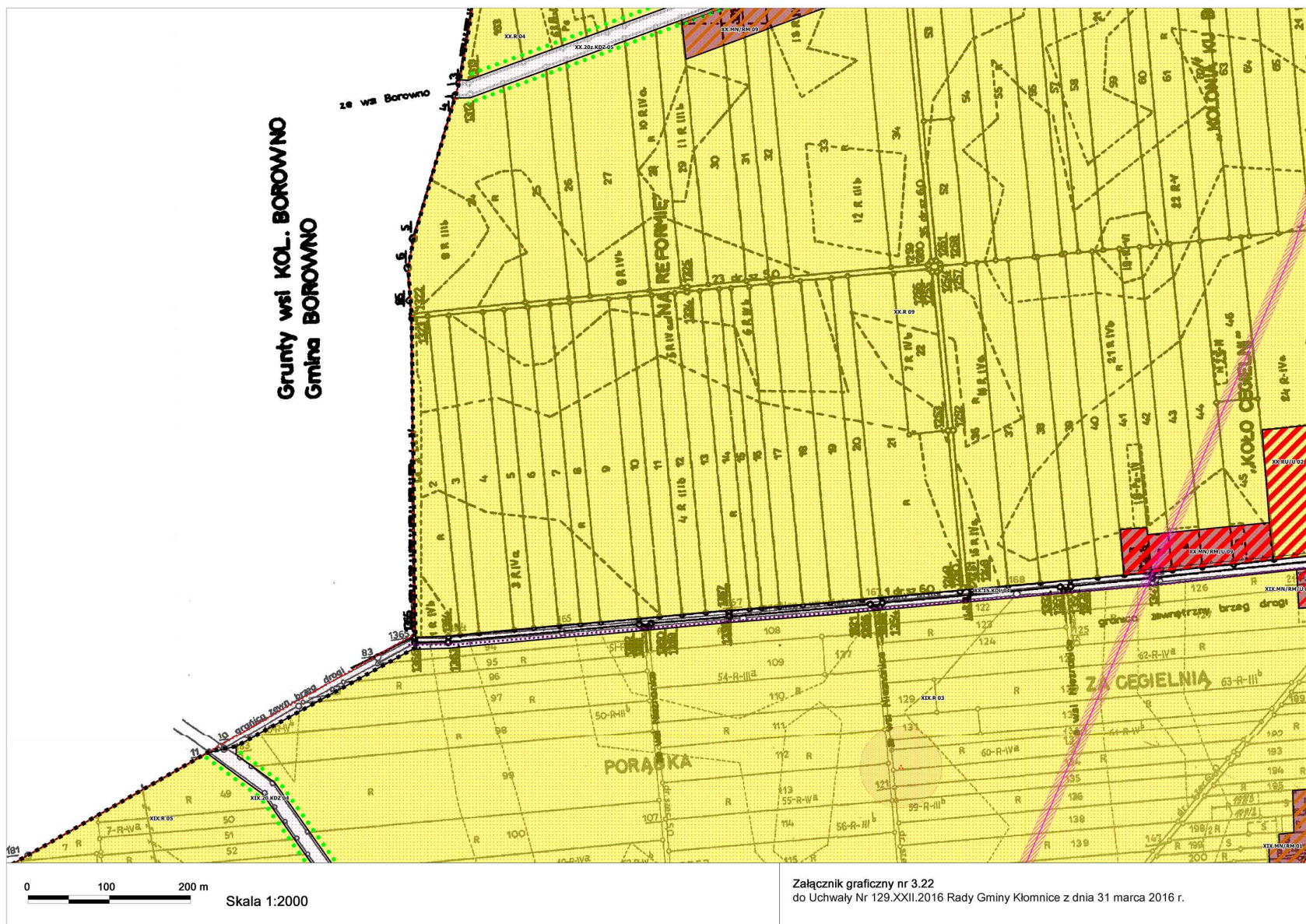
Skala 1:2000

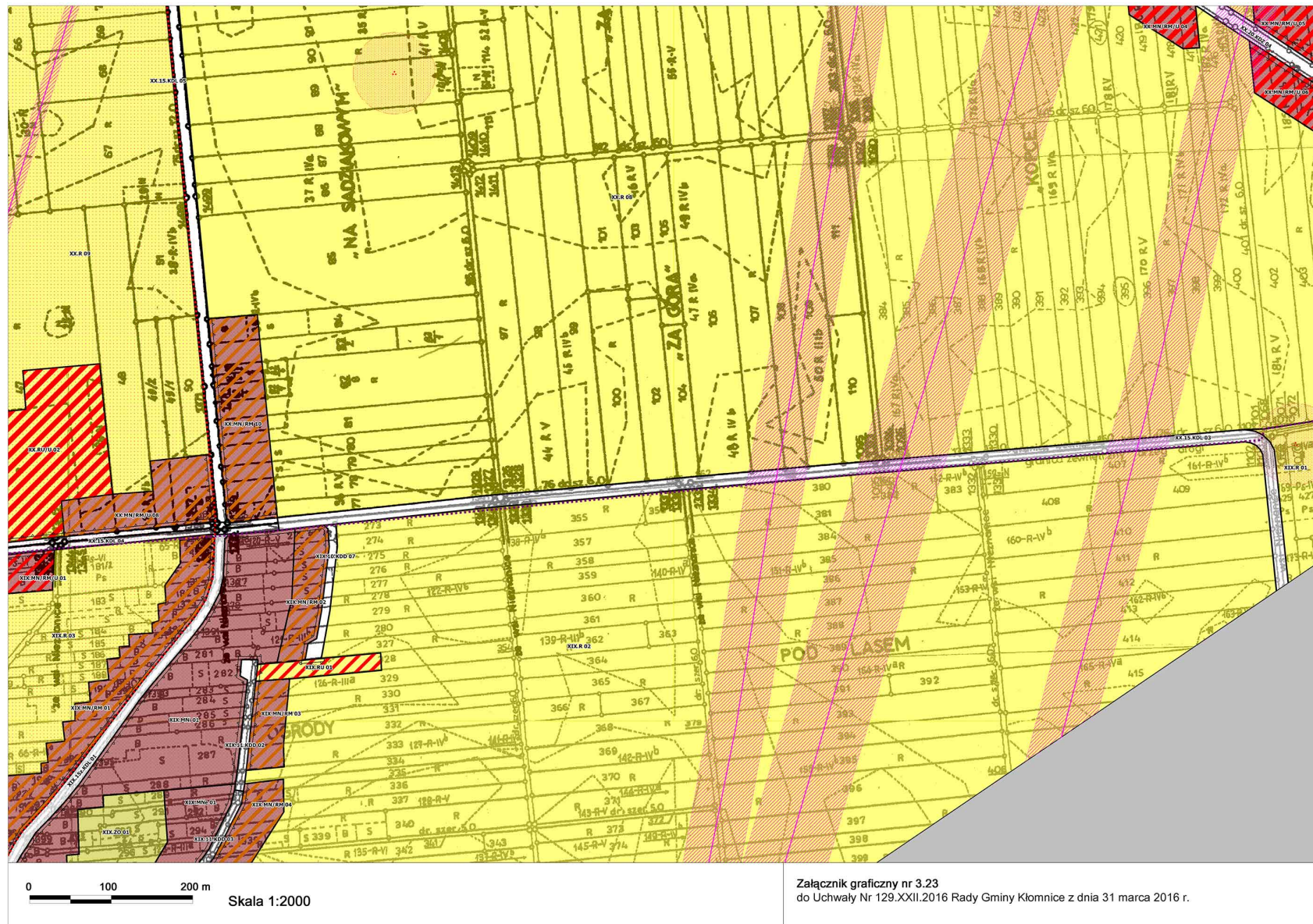
Załącznik graficzny nr 3.18
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

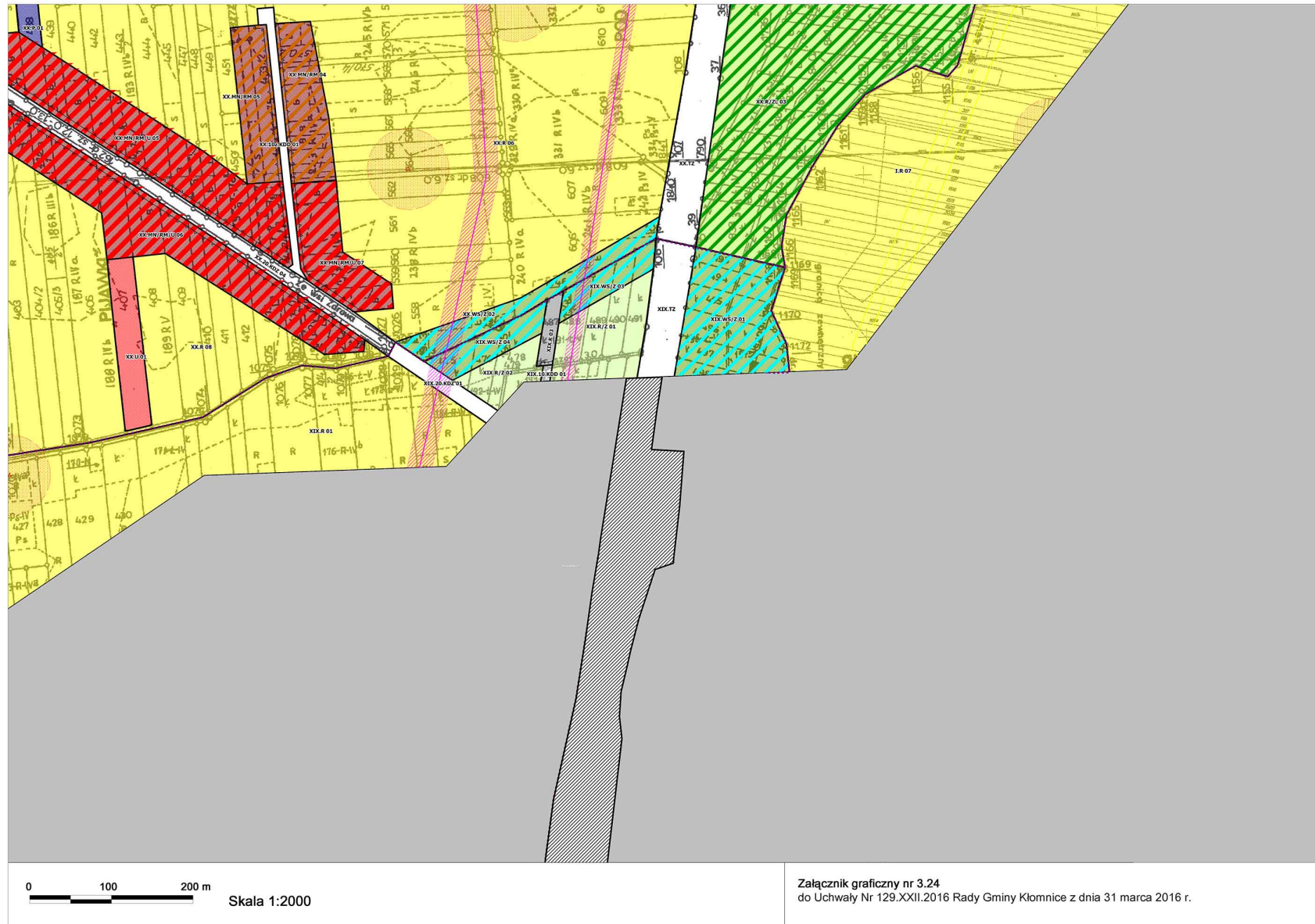


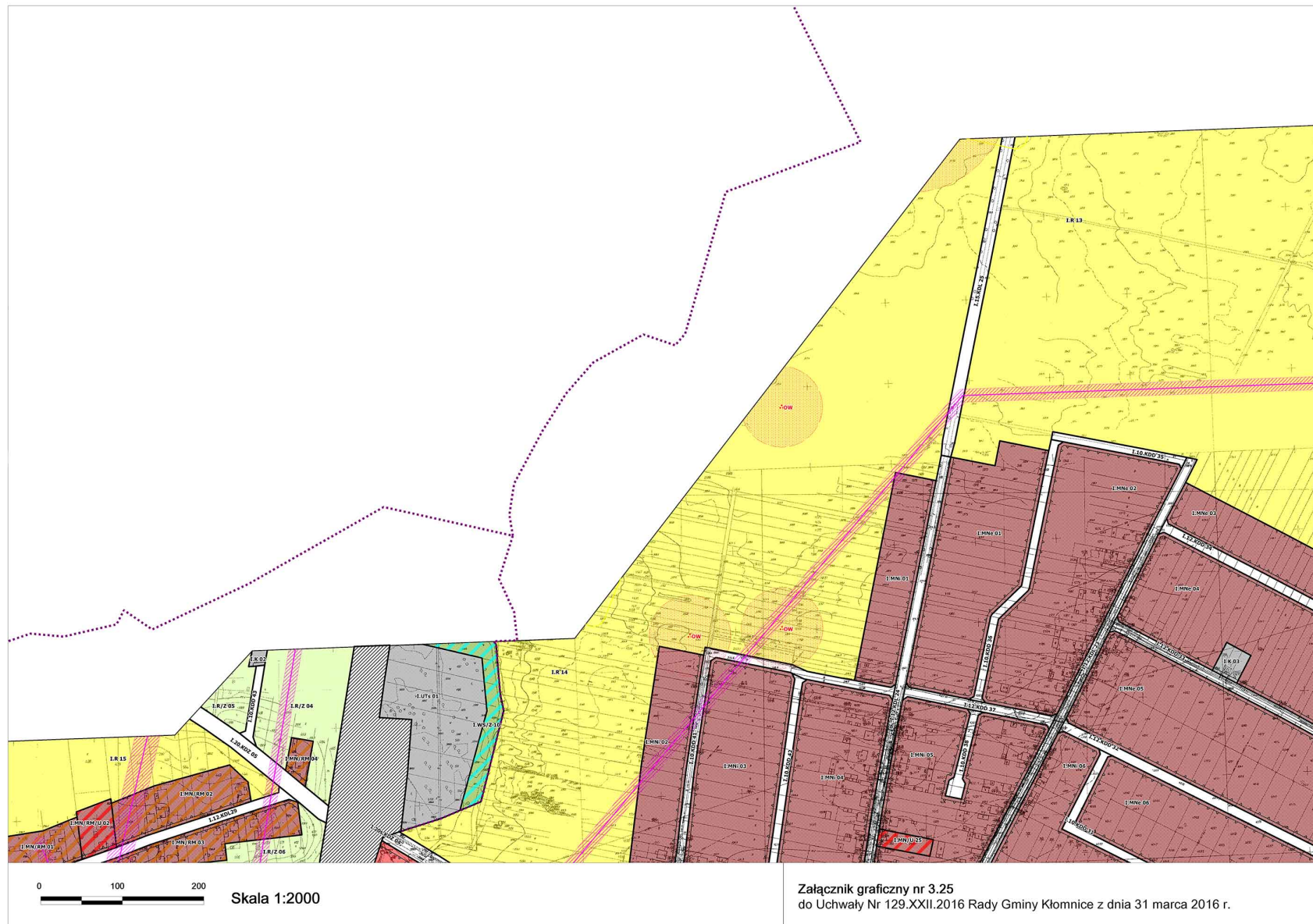




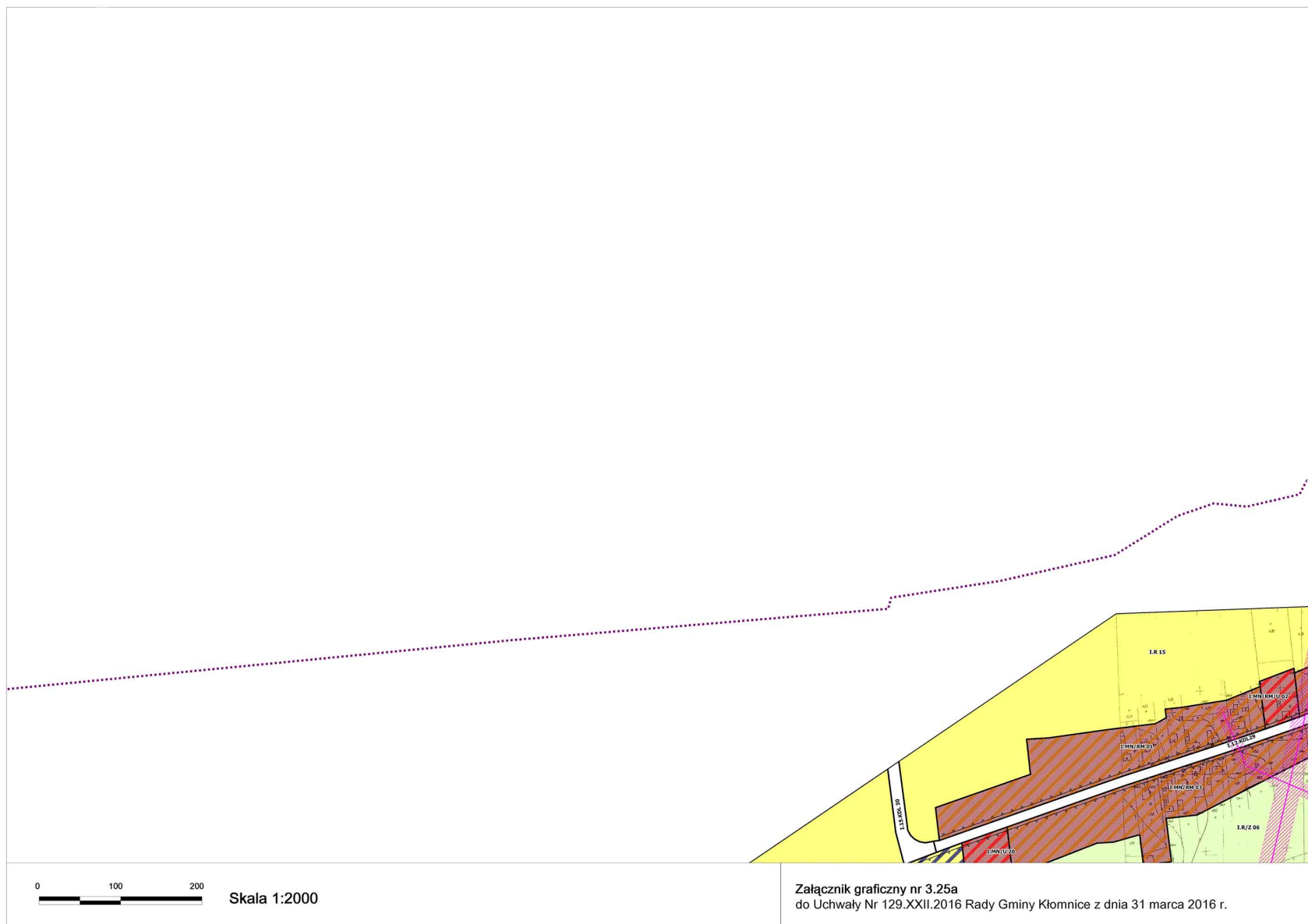


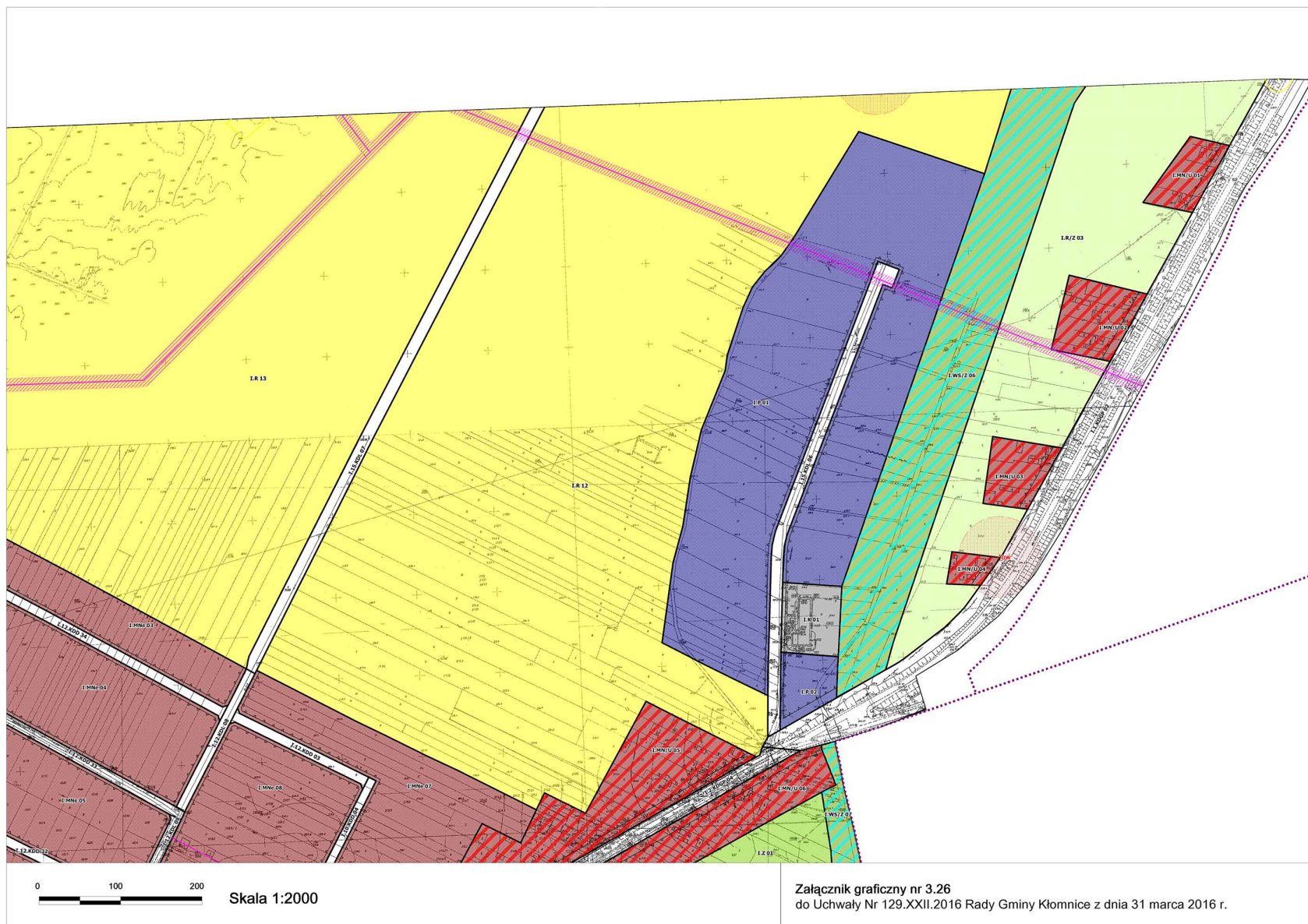


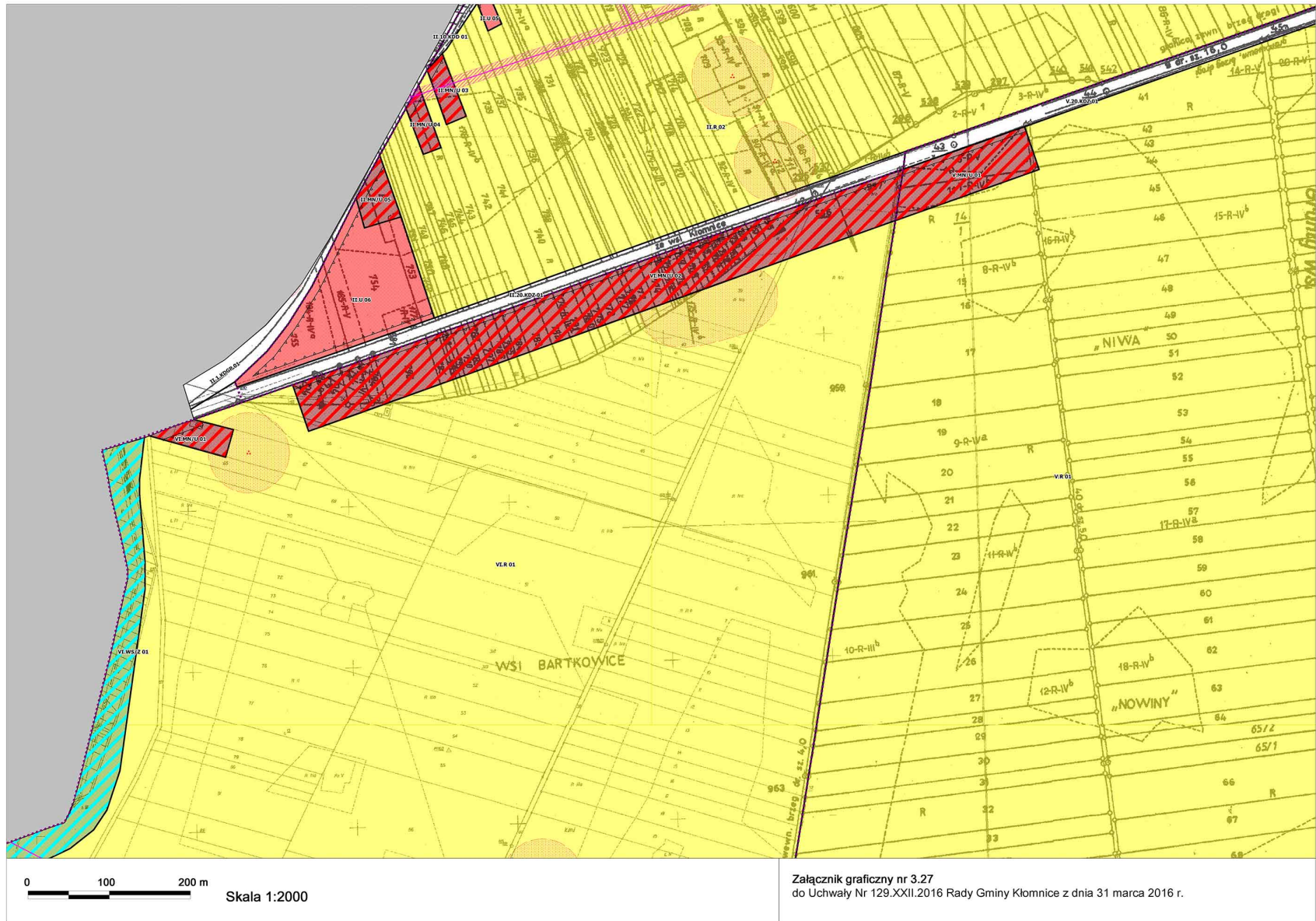


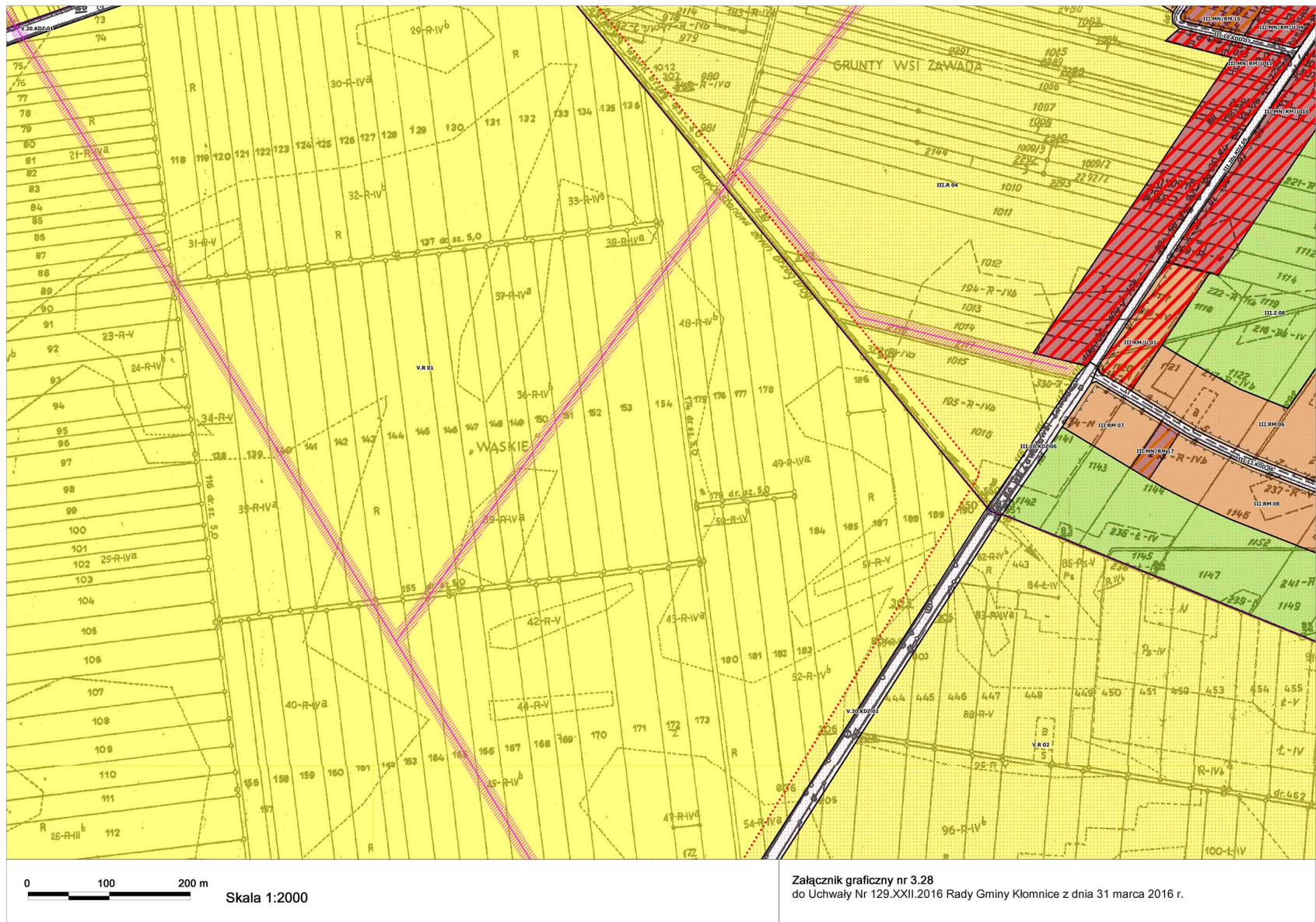


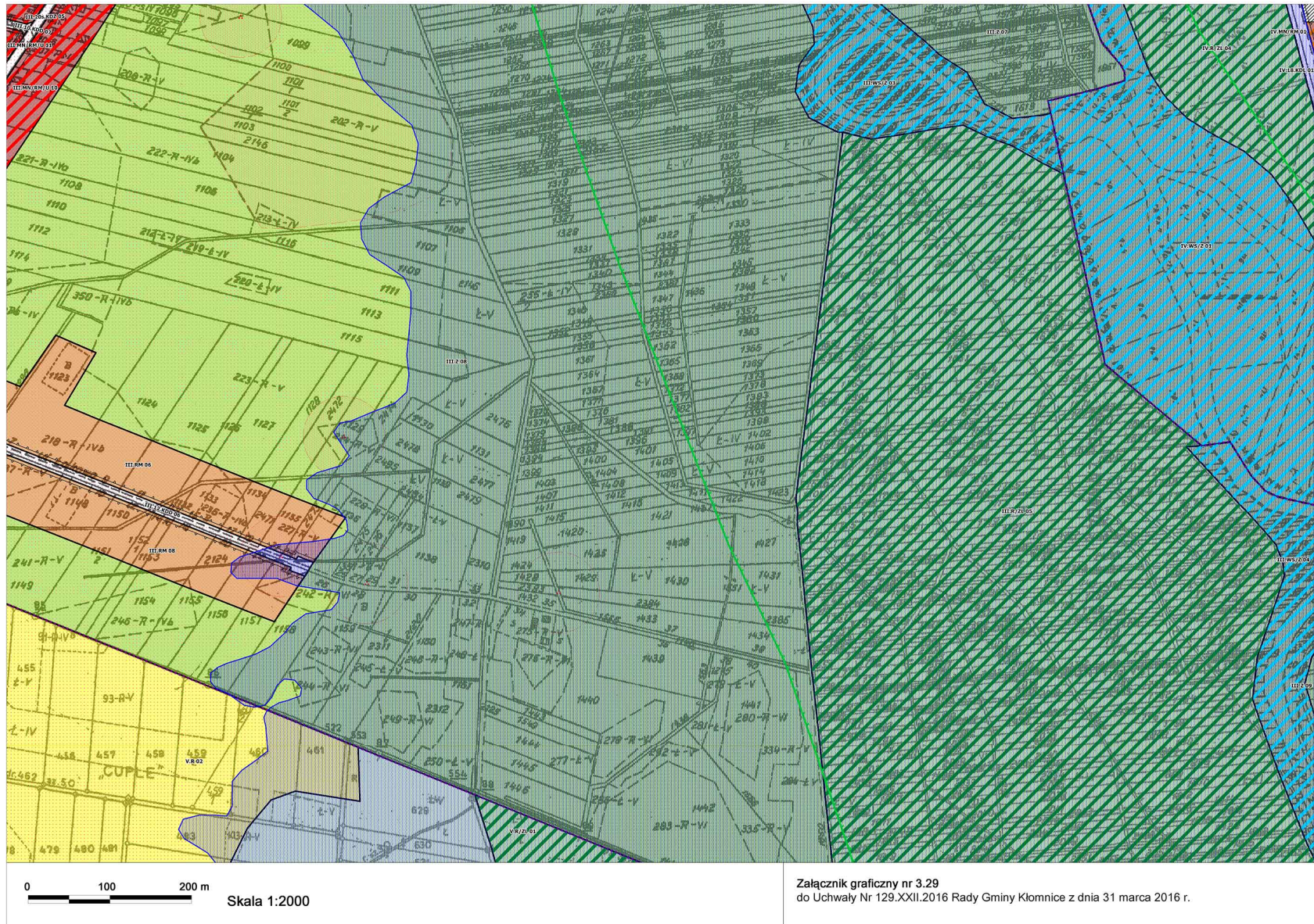
Załącznik graficzny nr 3.25
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

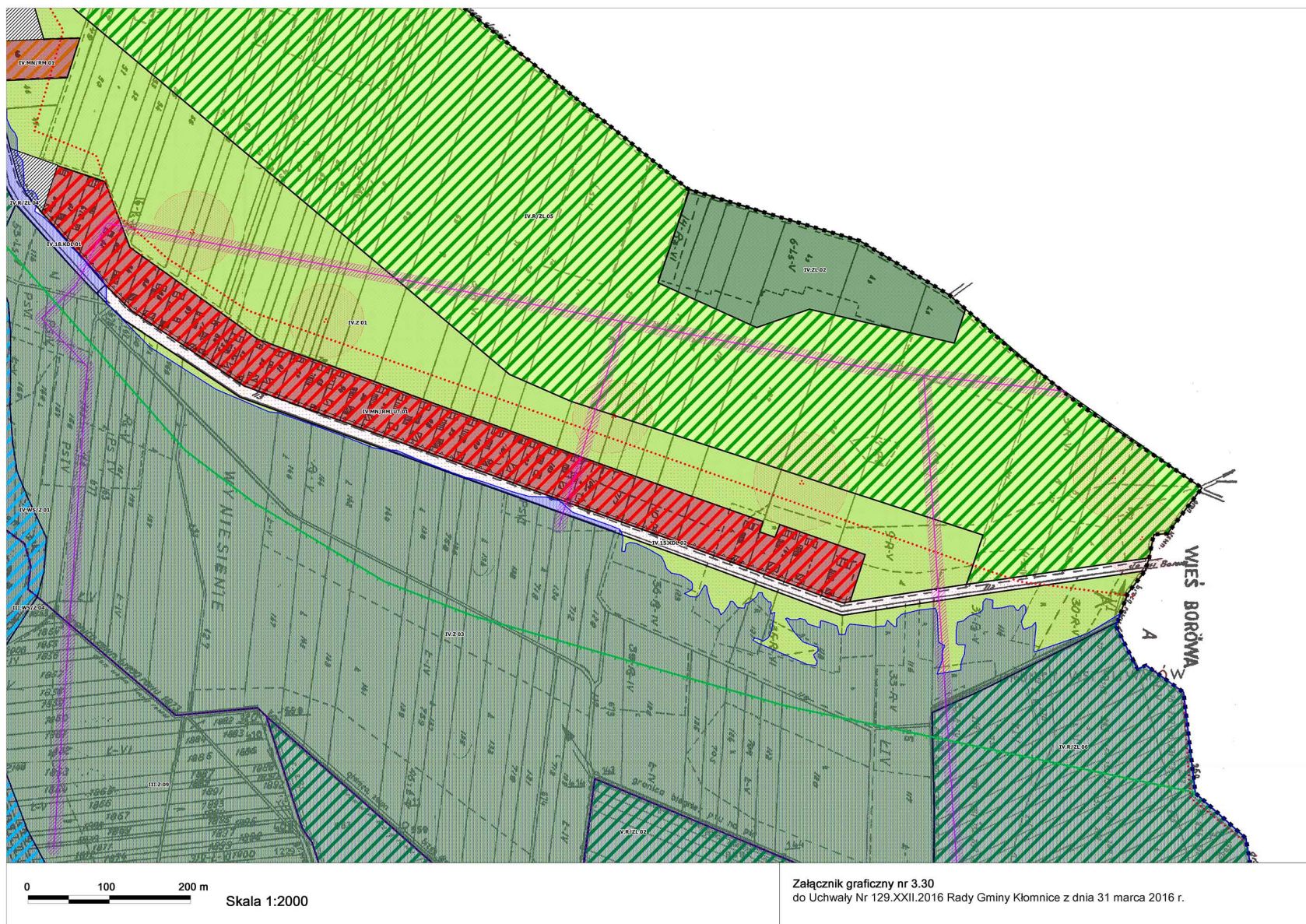


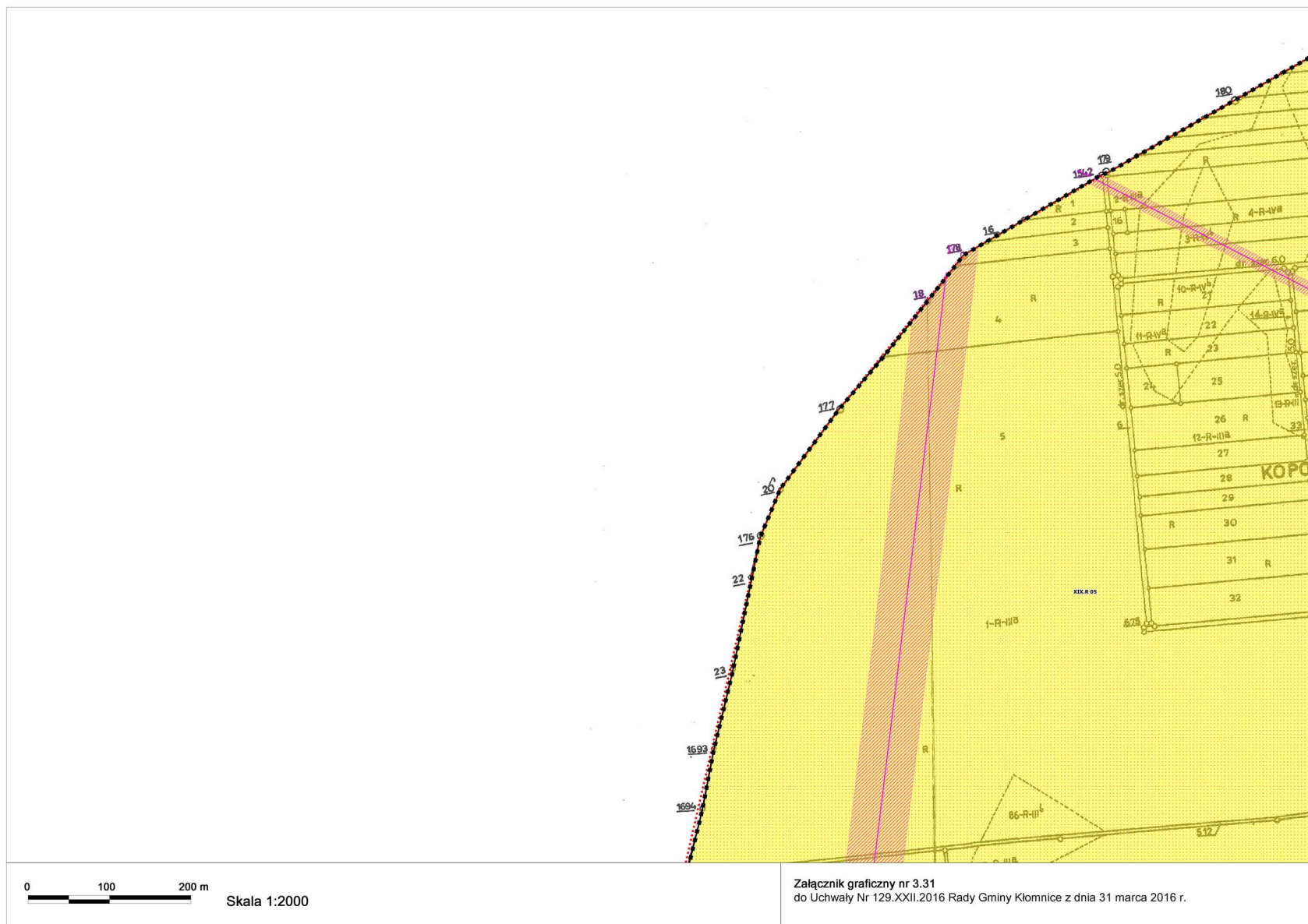


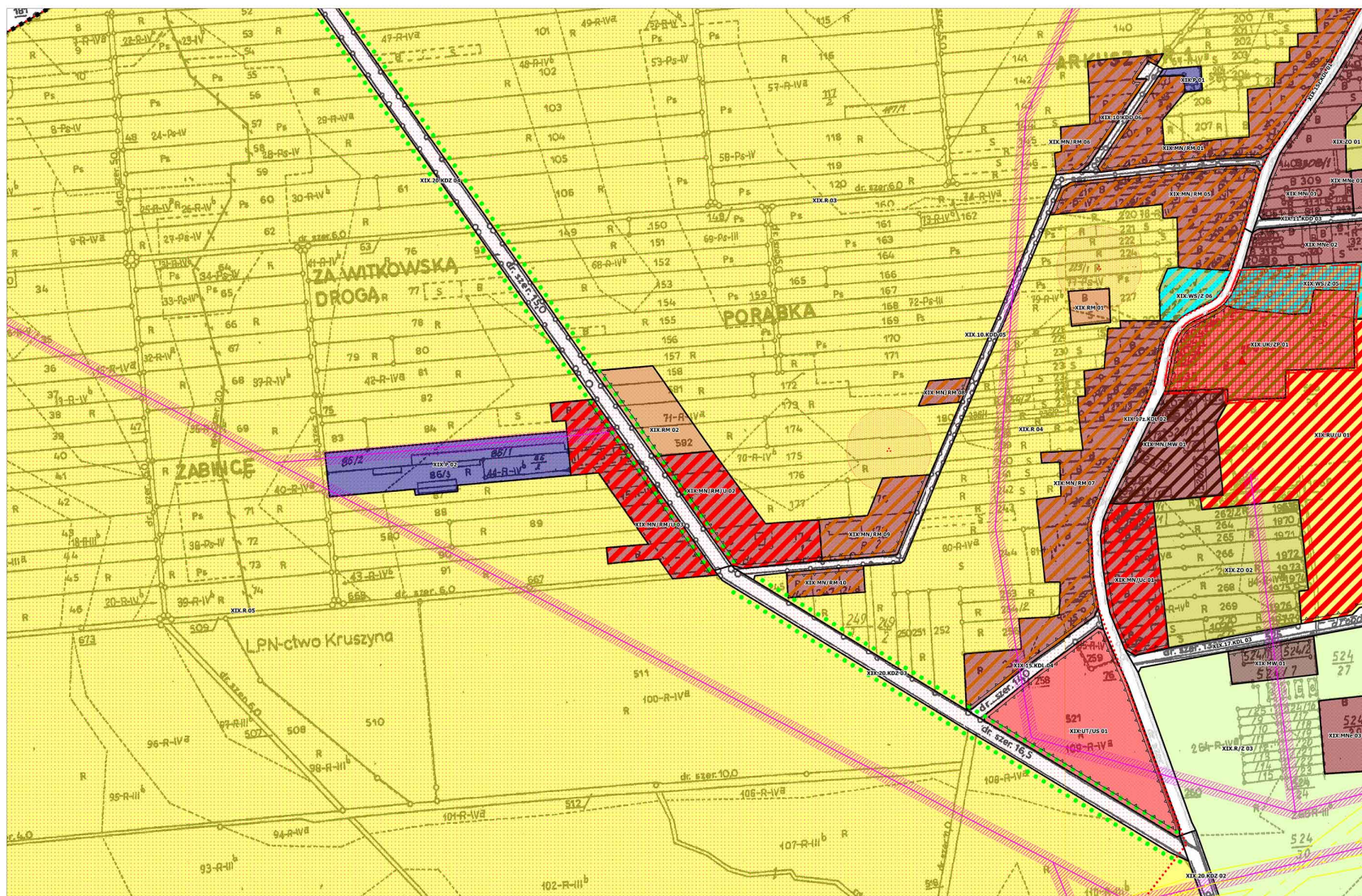






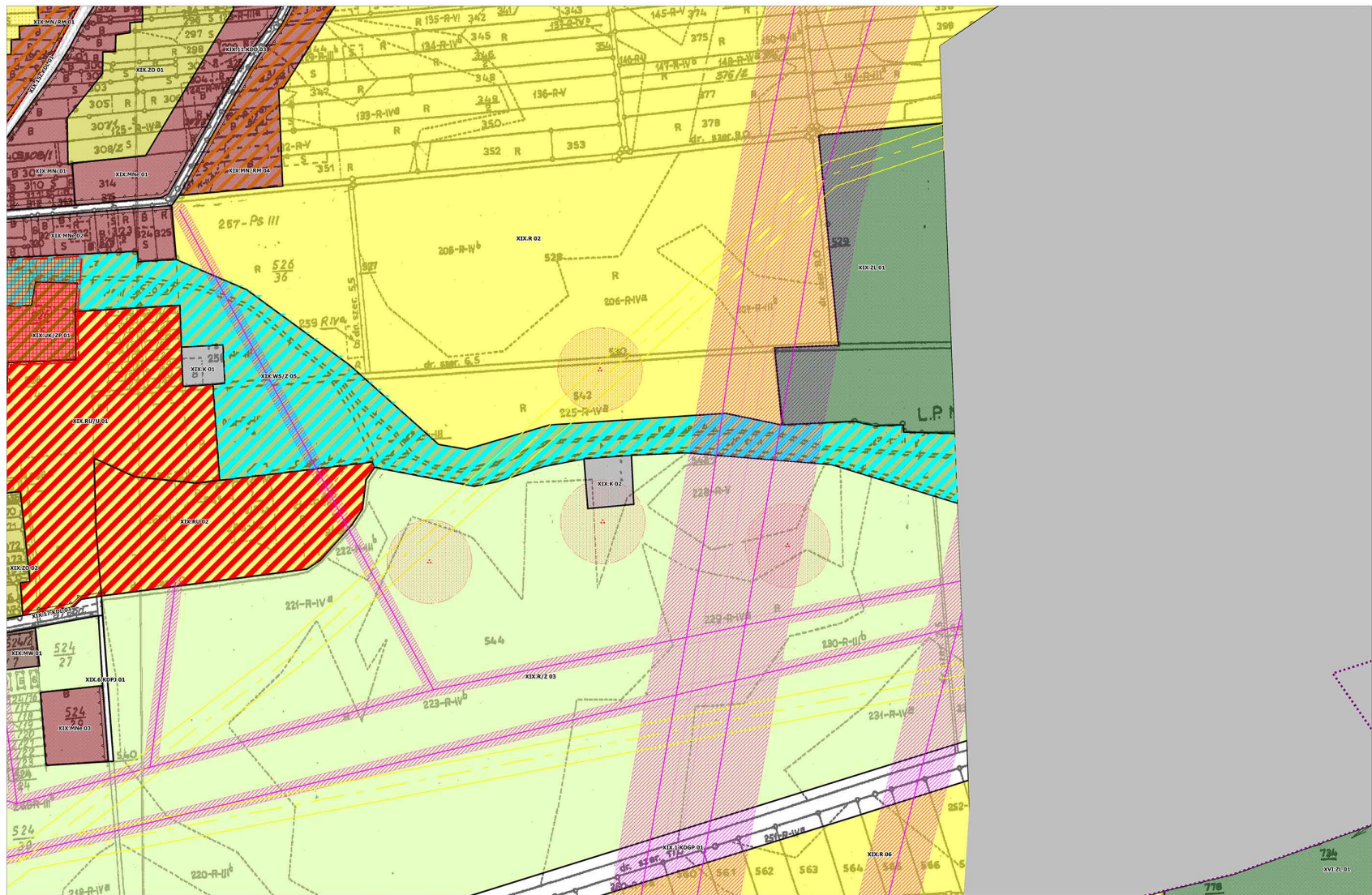






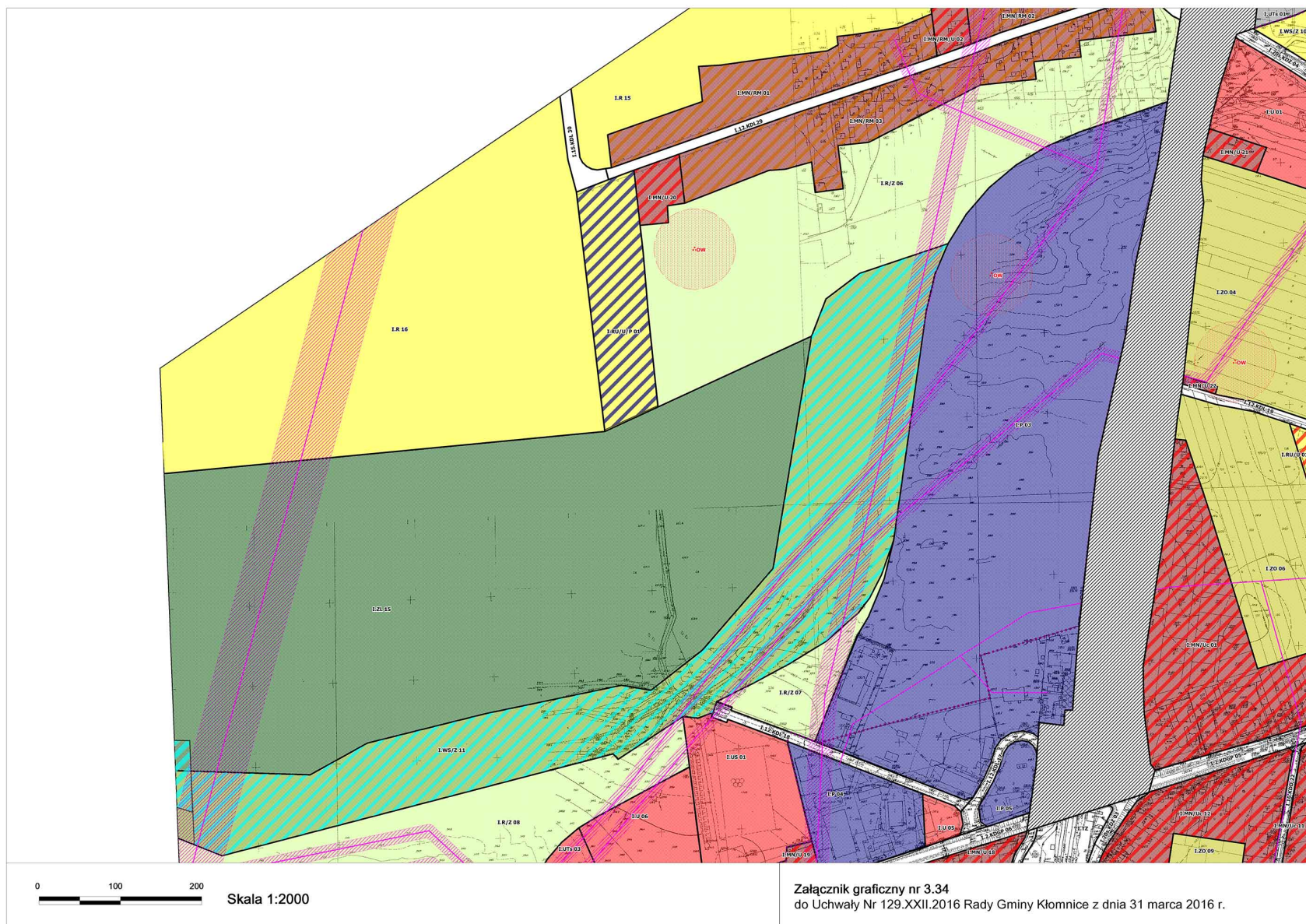
Skala 1:2000

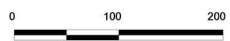
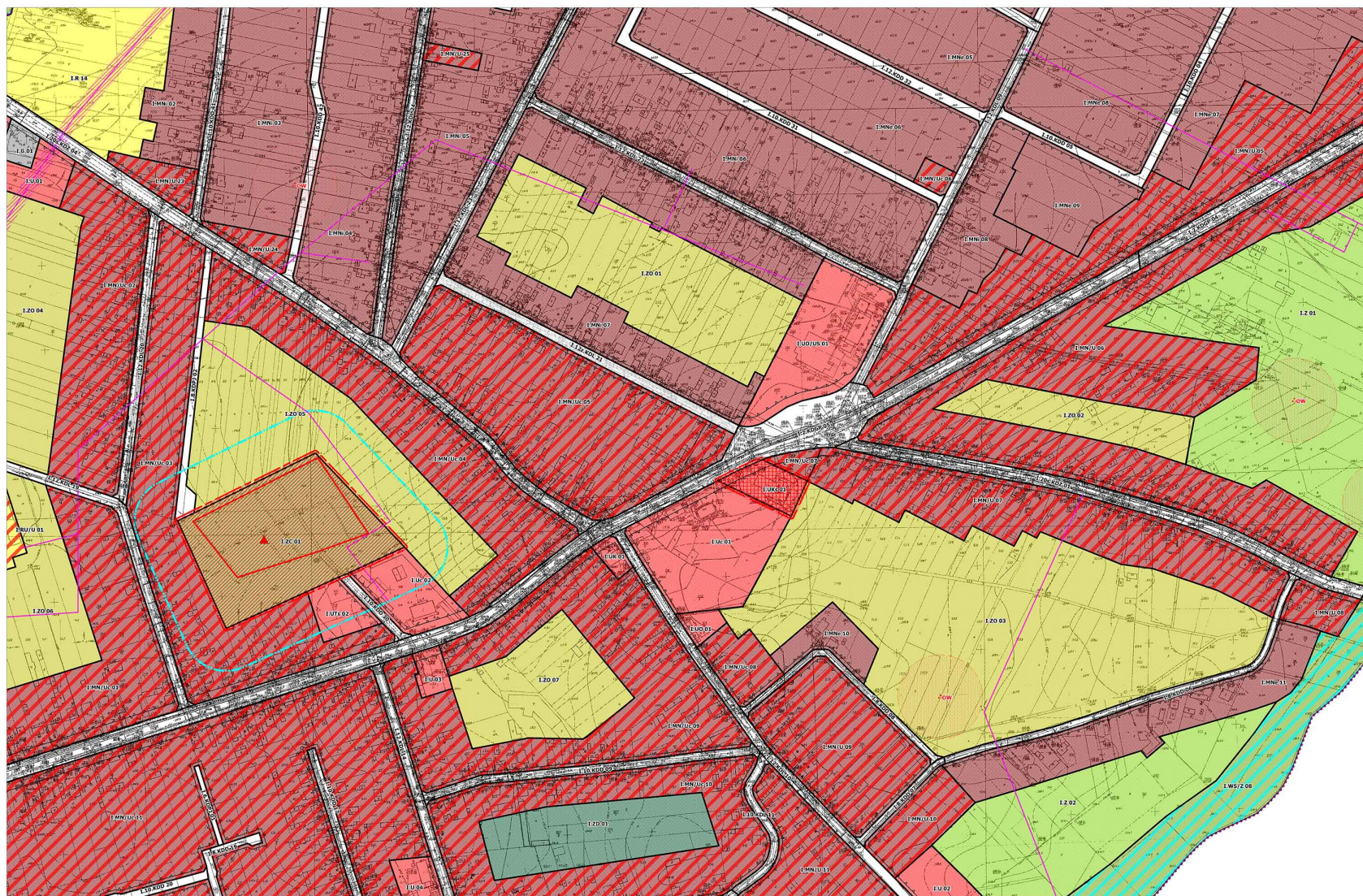
Załącznik graficzny nr 3.32
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 m
Skala 1:2000

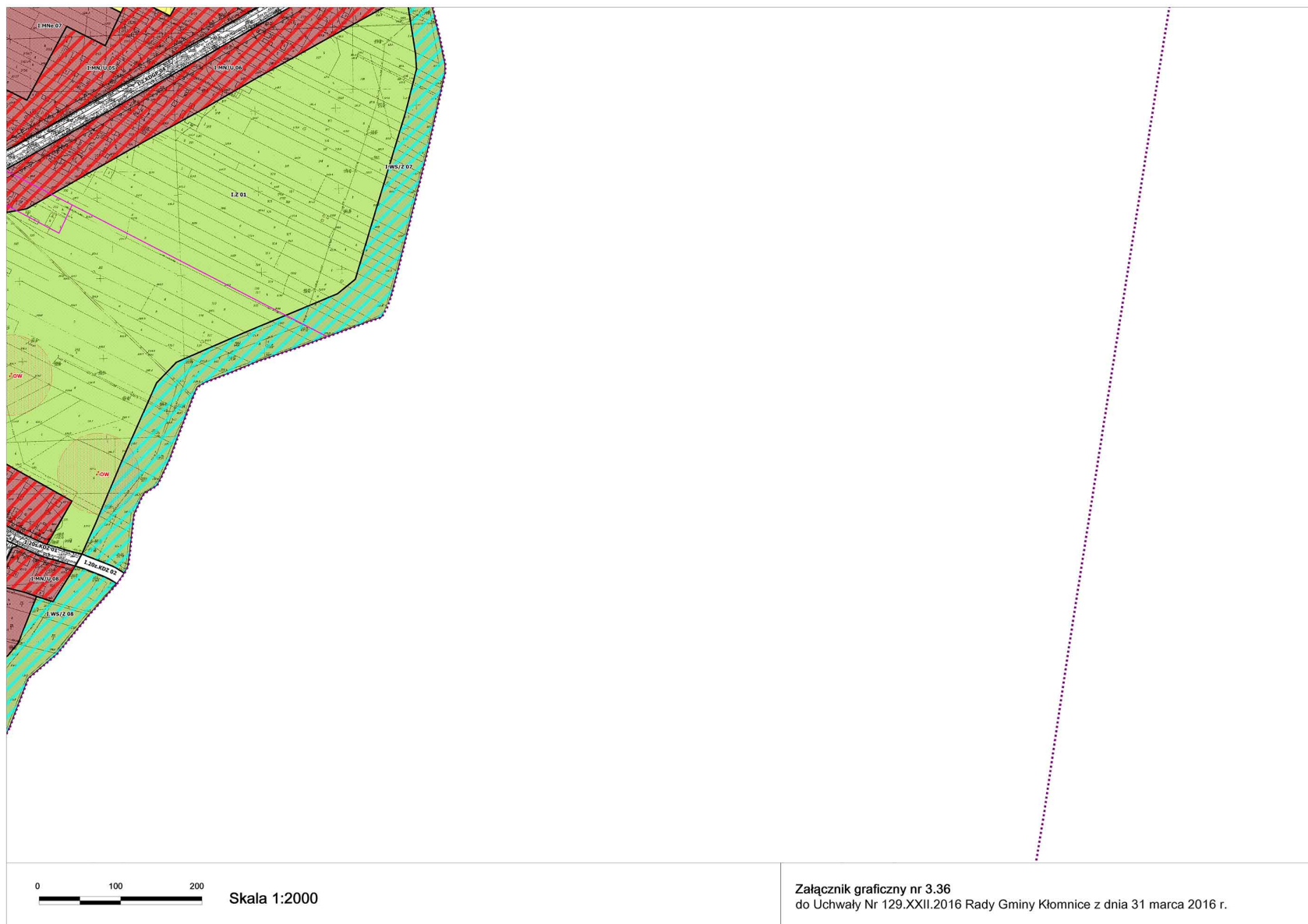
Załącznik graficzny nr 3.33
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.





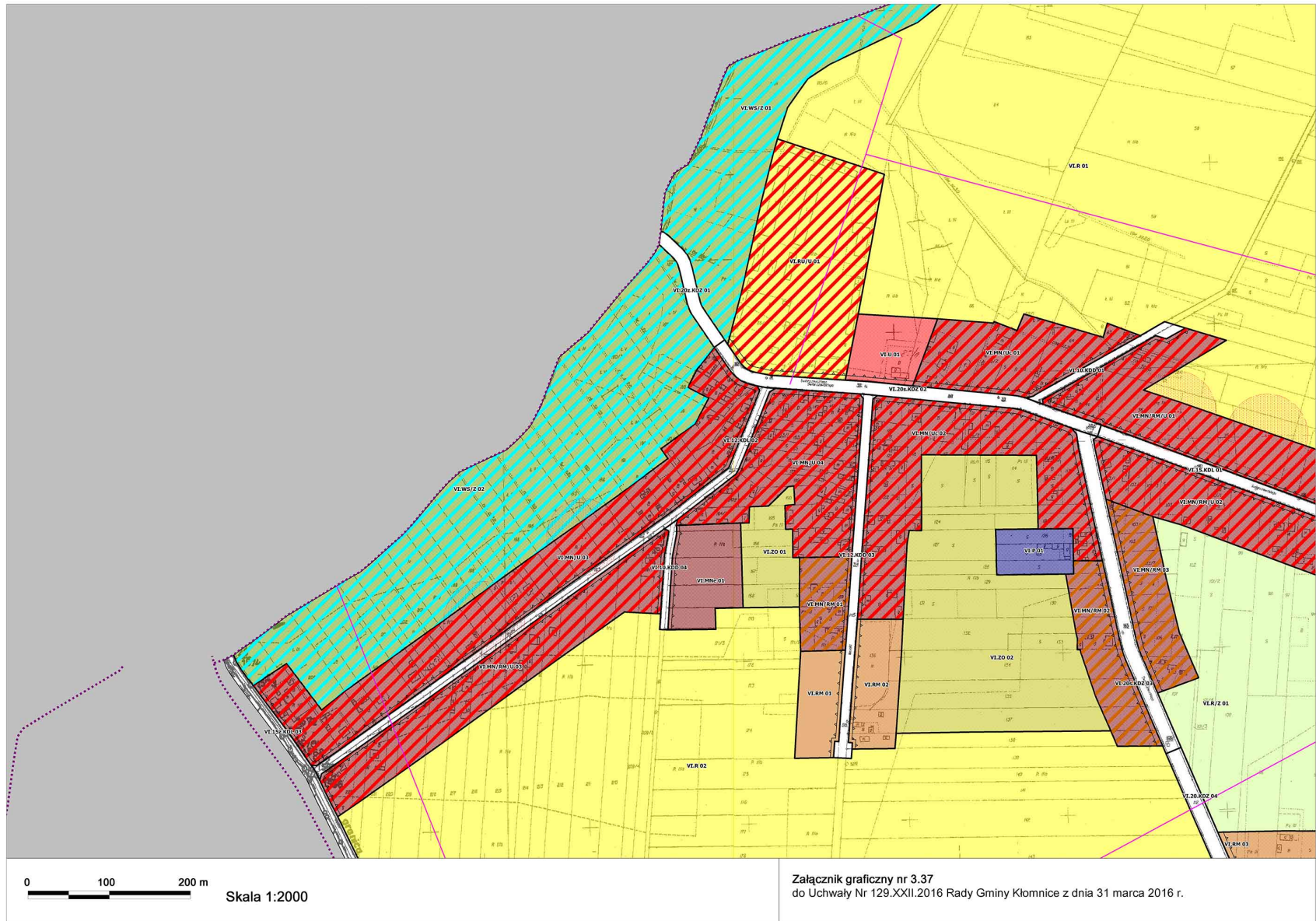
Skala 1:2000

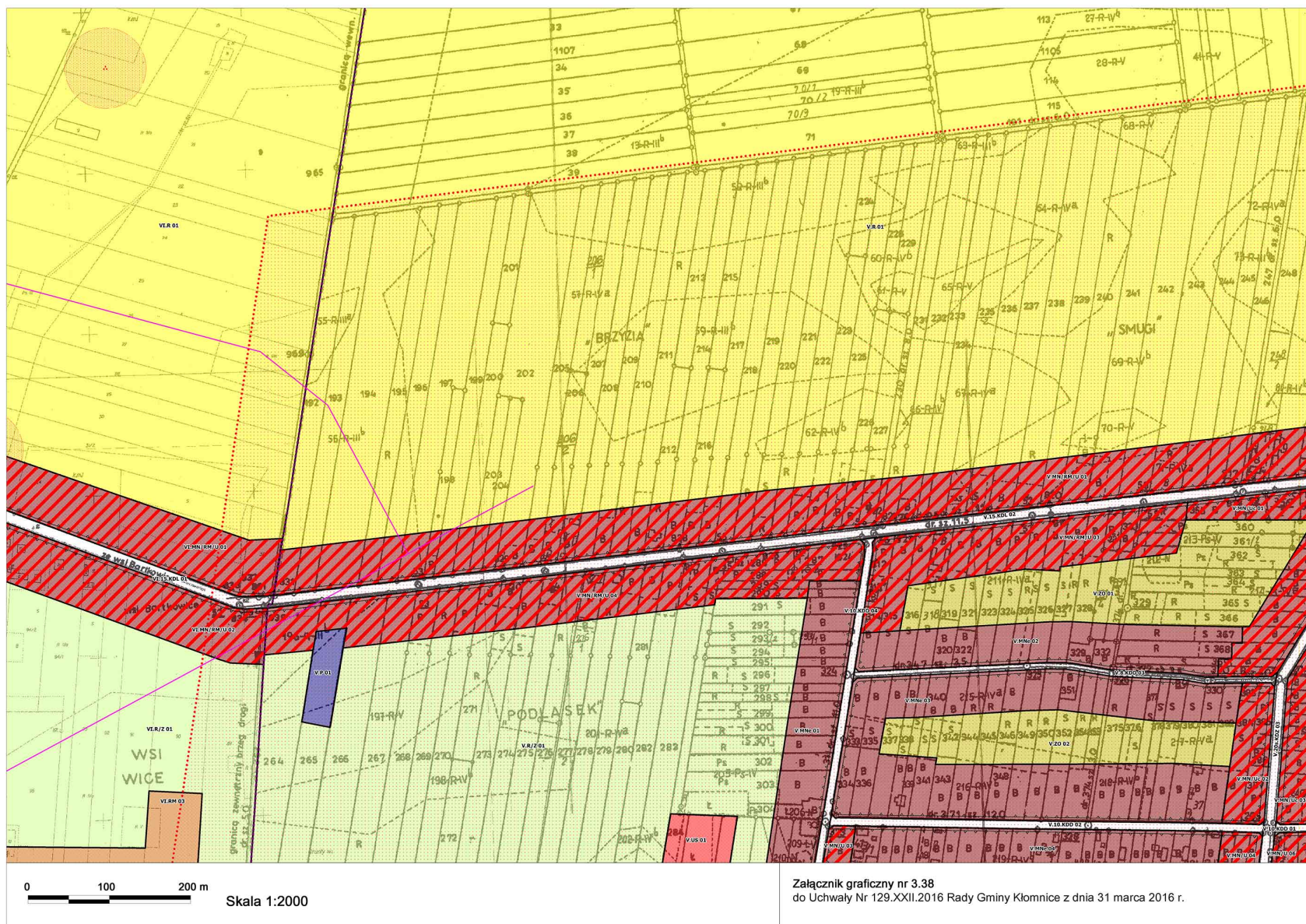
Załącznik graficzny nr 3.35
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

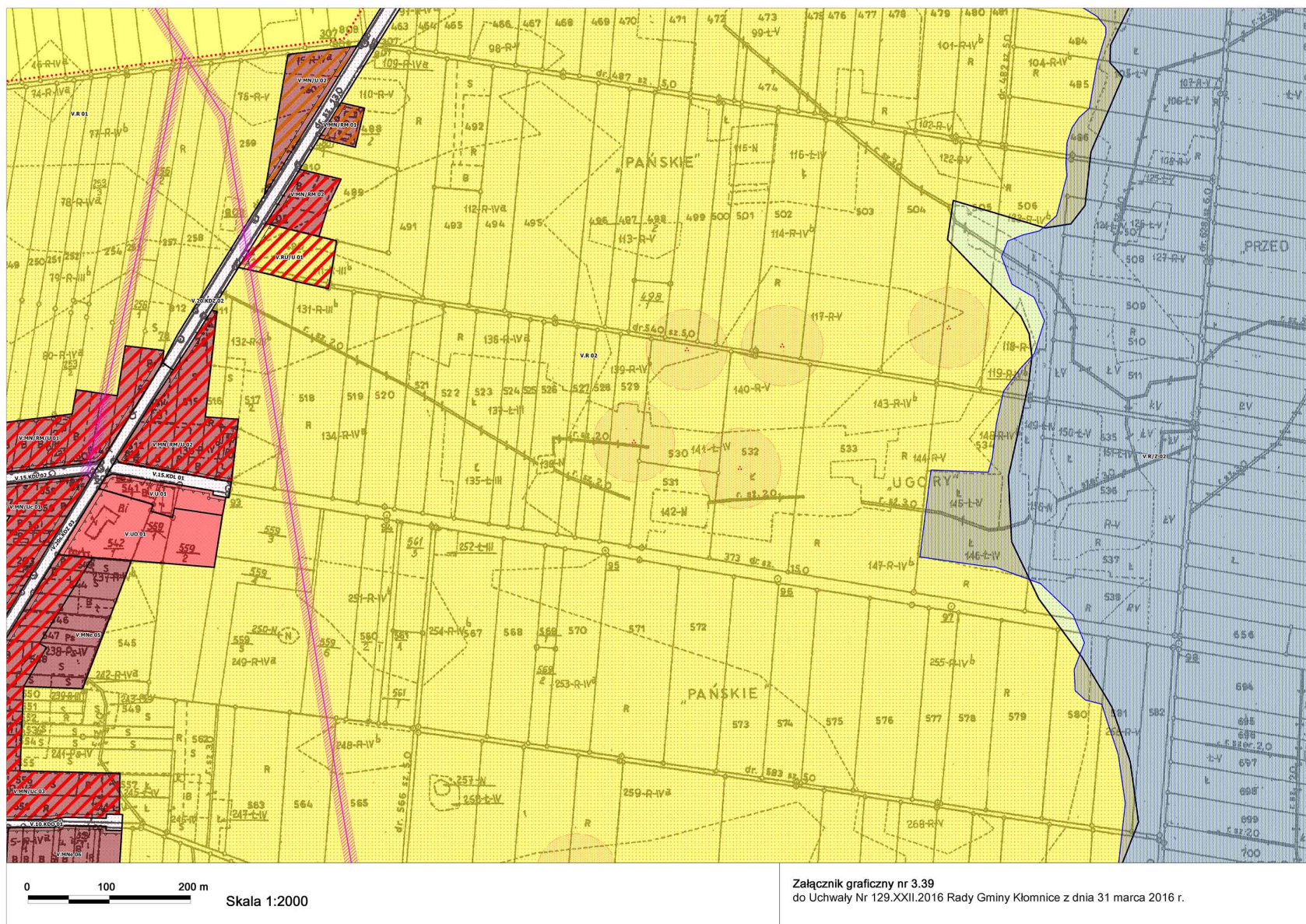


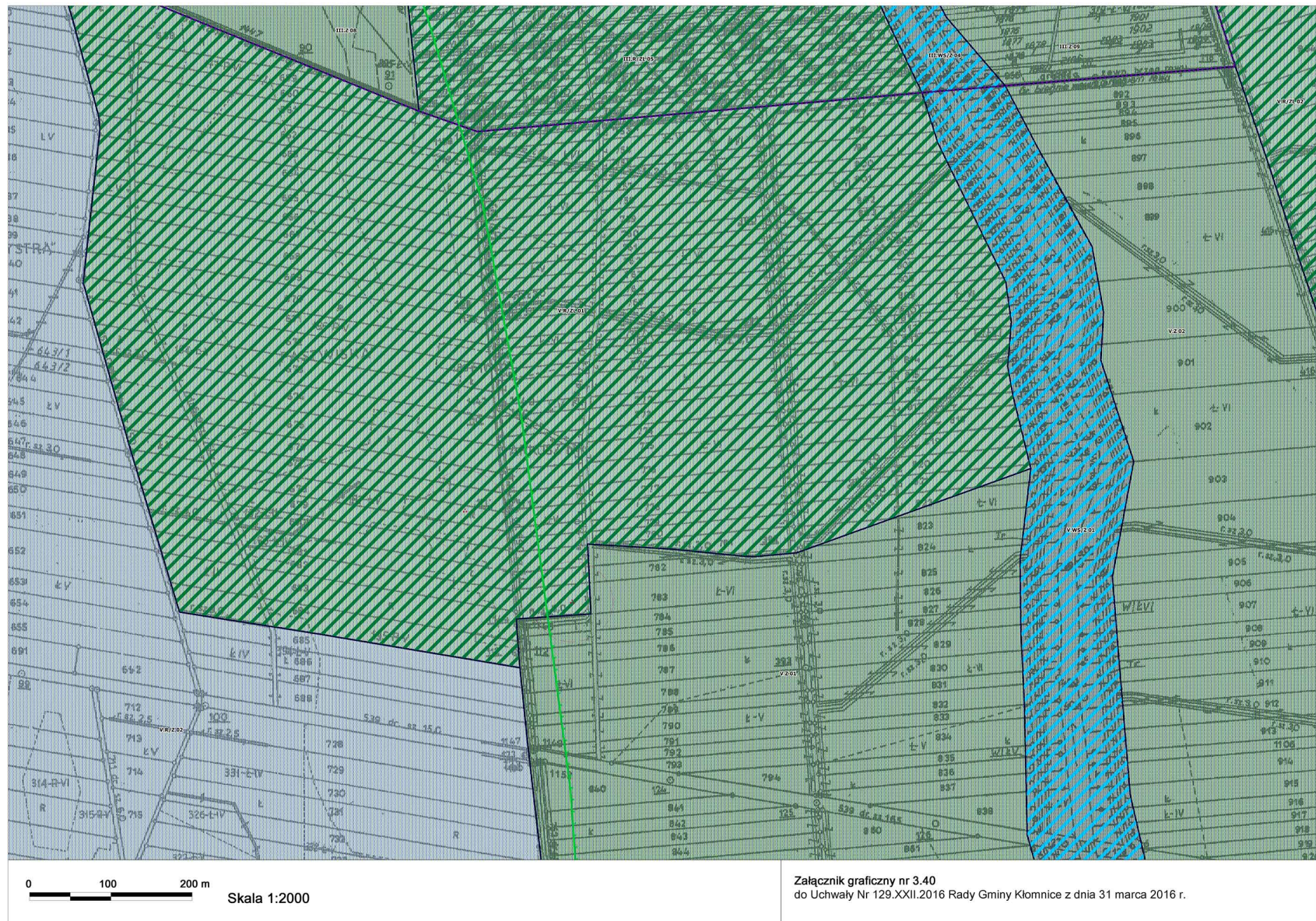
Skala 1:2000

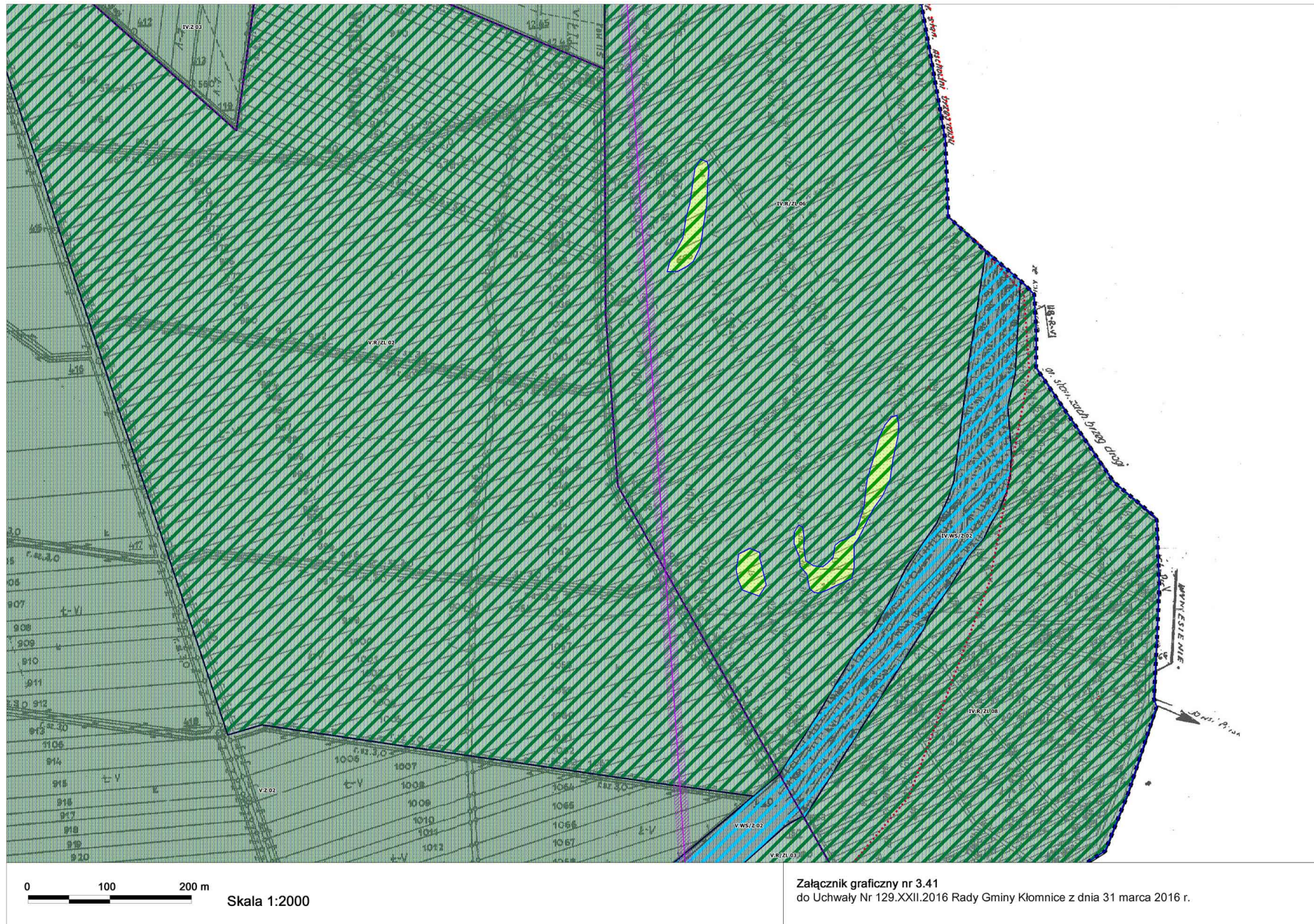
Załącznik graficzny nr 3.36
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

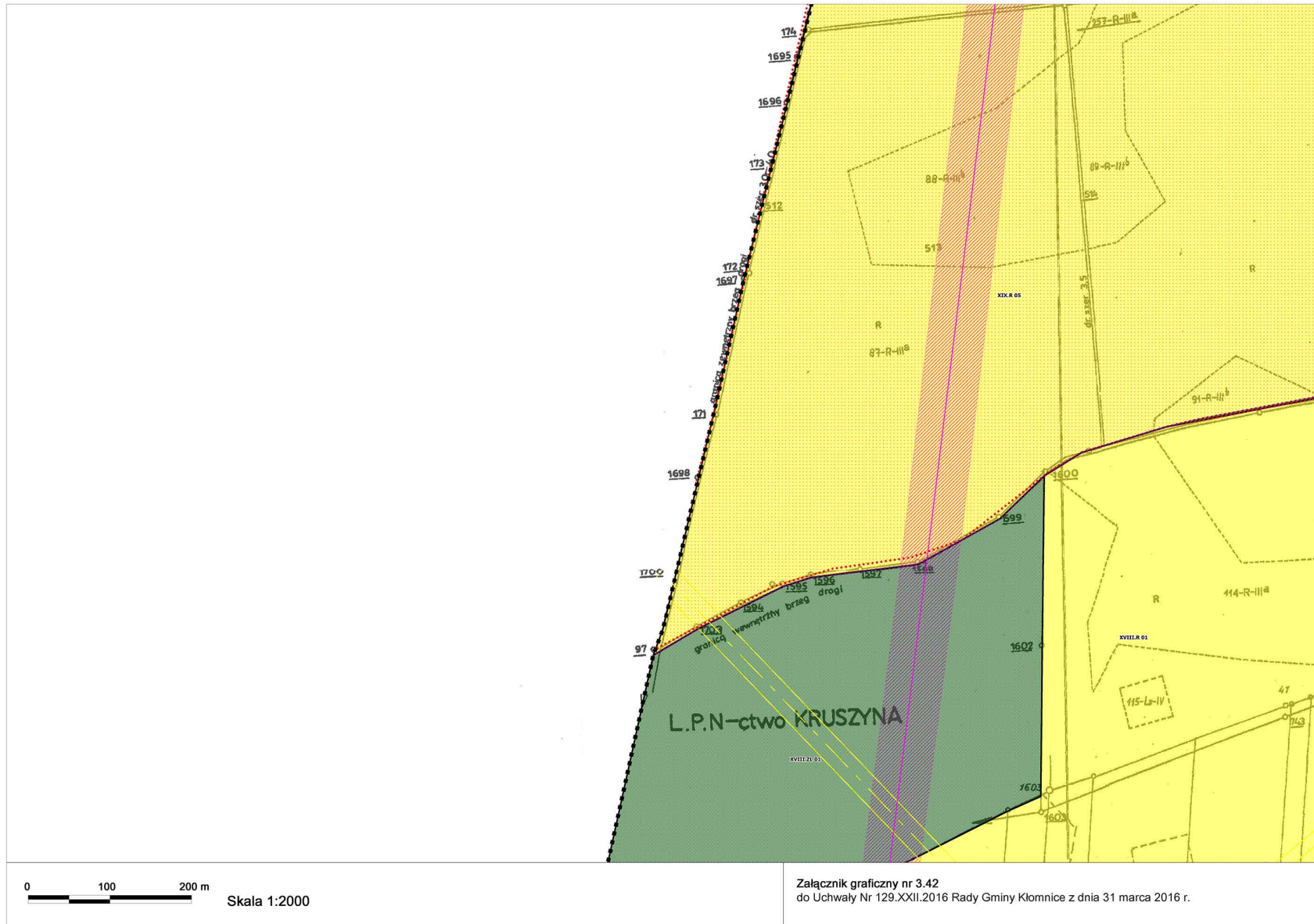








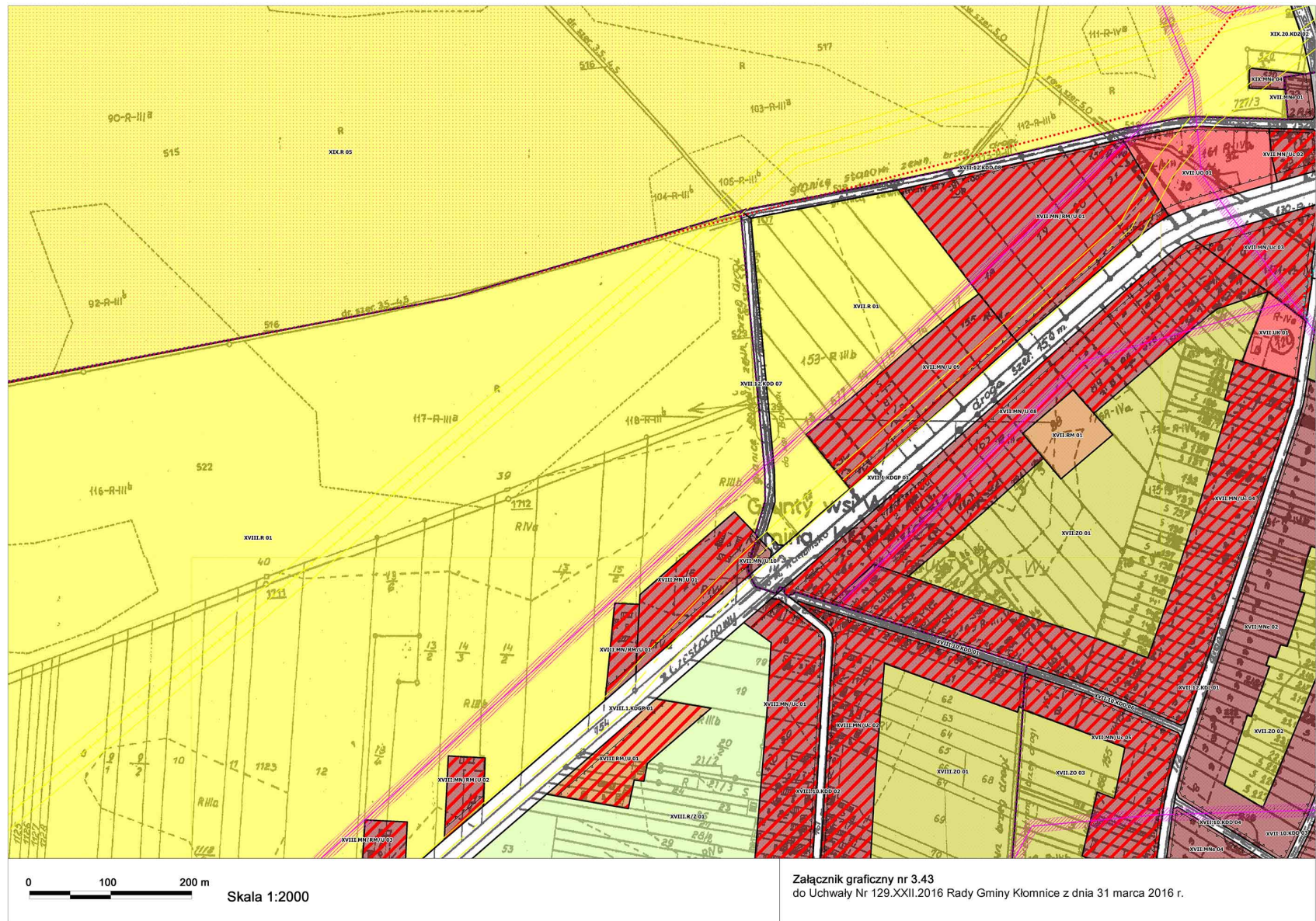


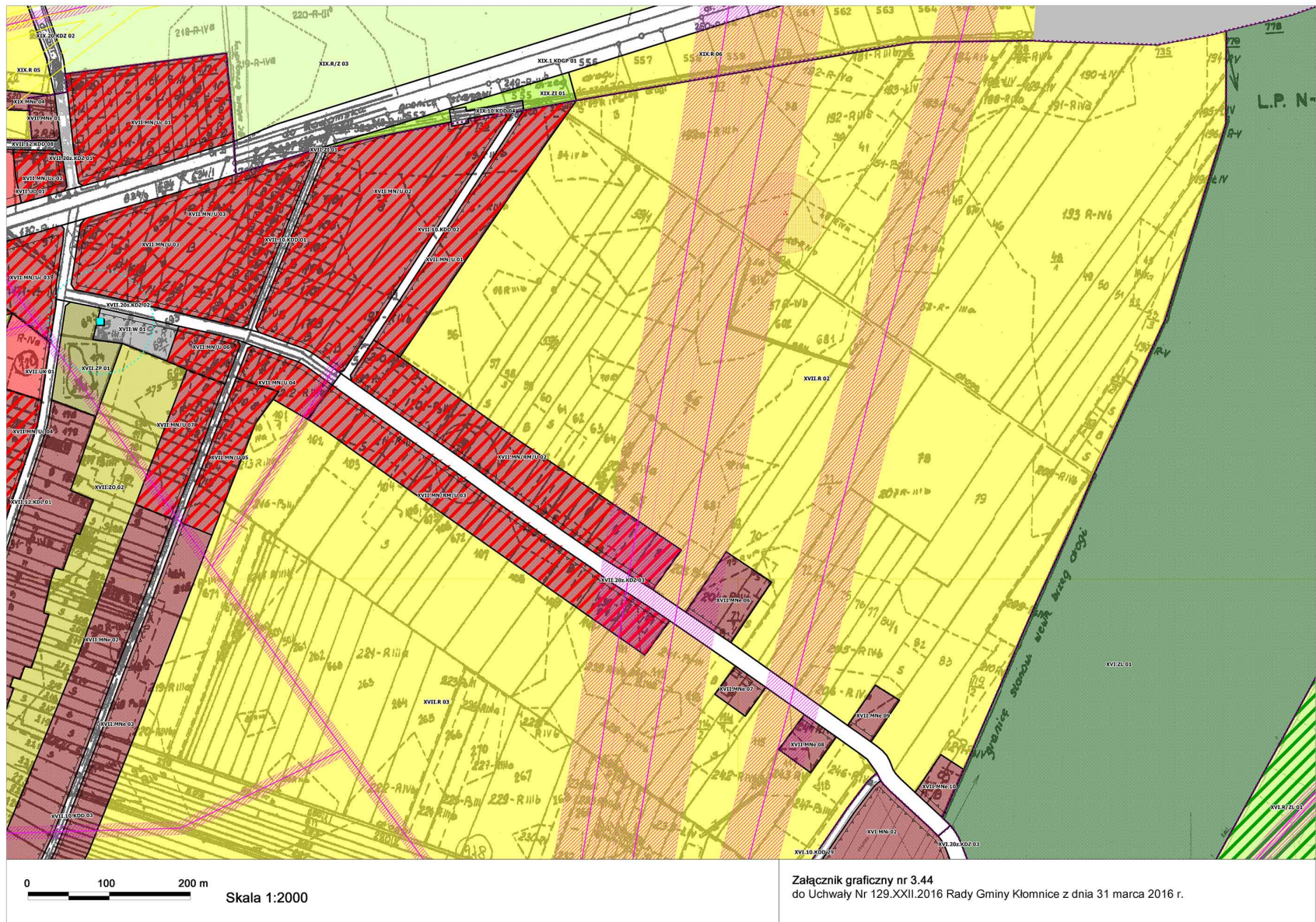


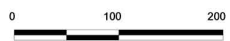
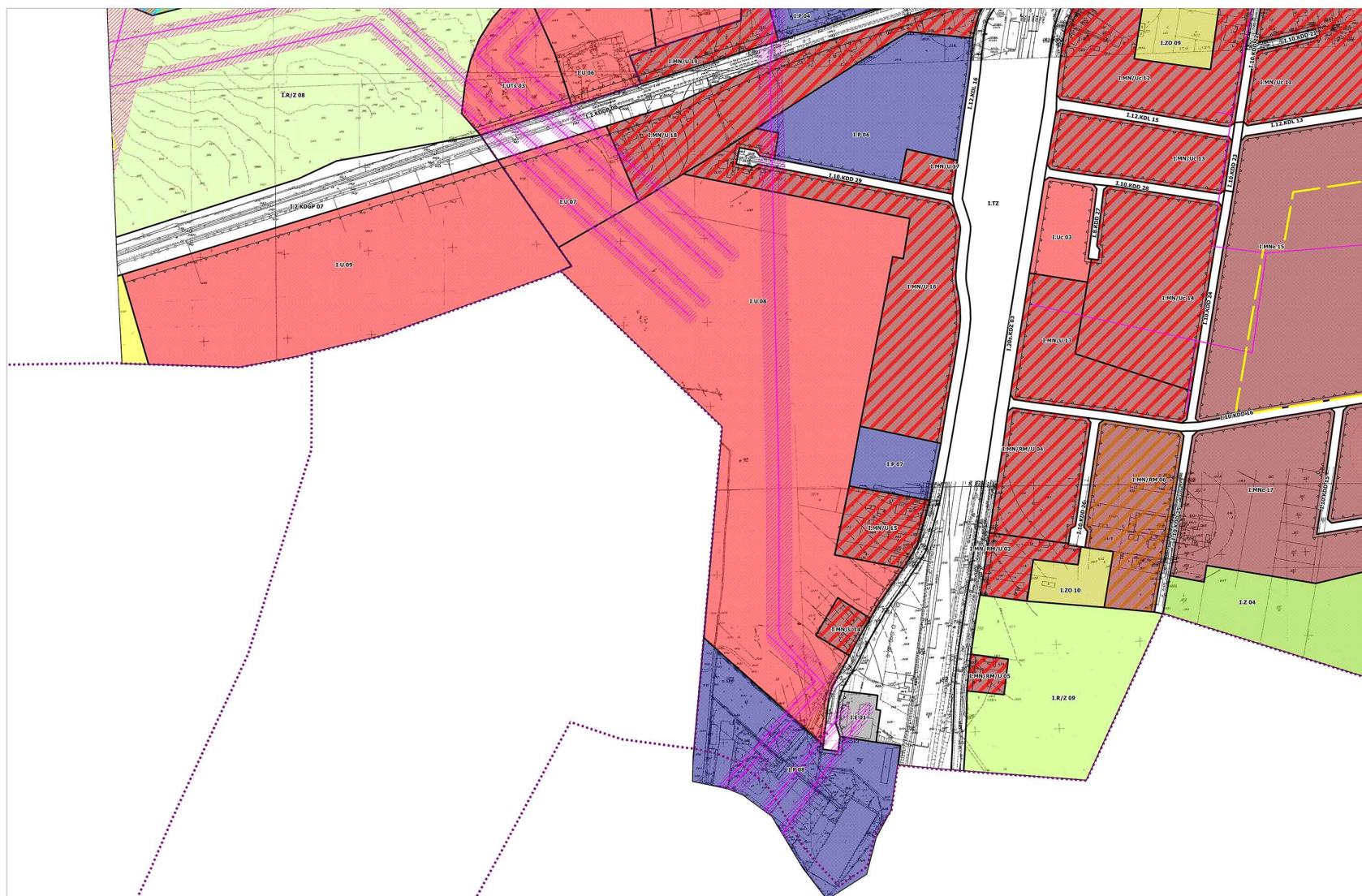
0 100 200 m

Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.42
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

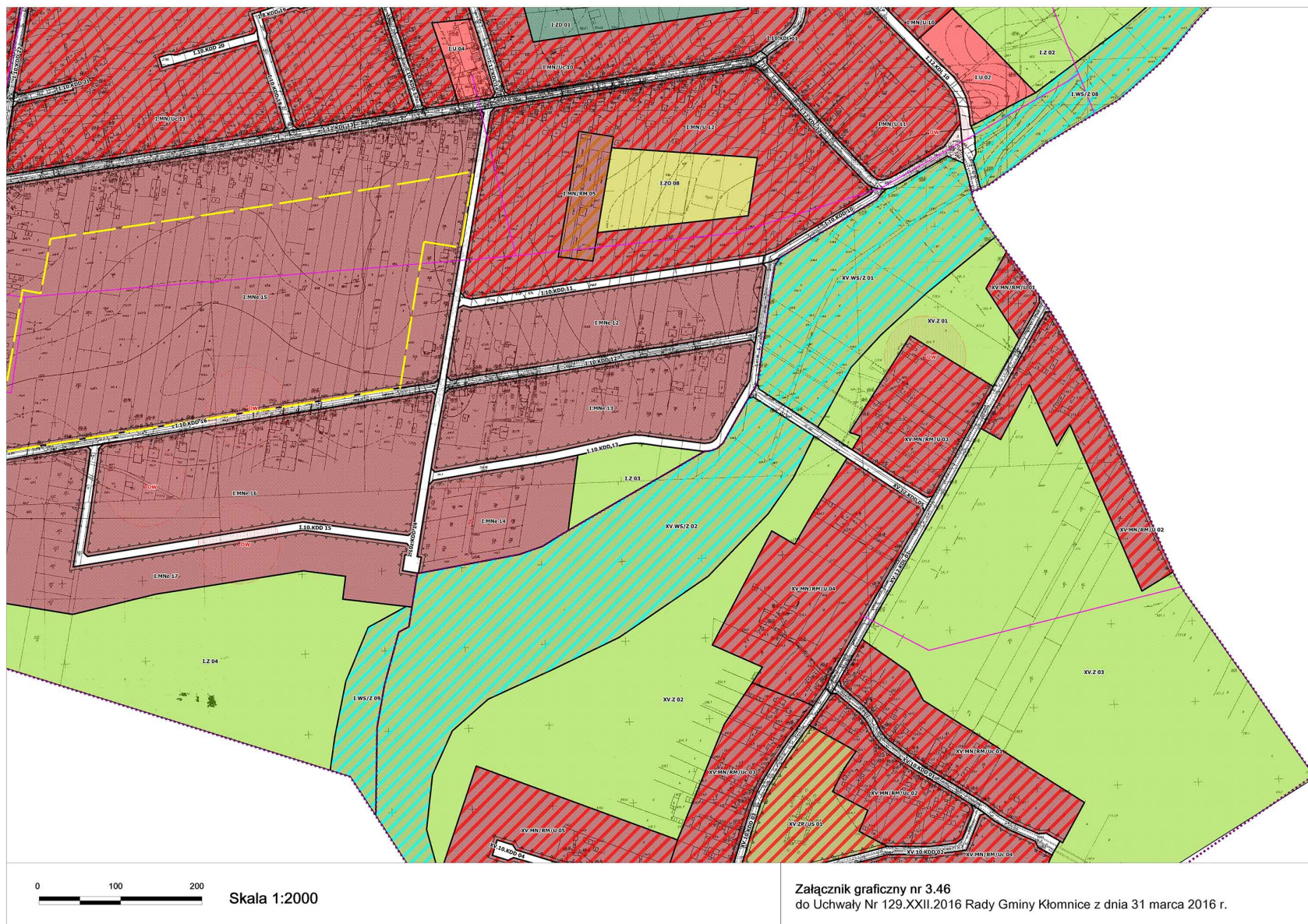


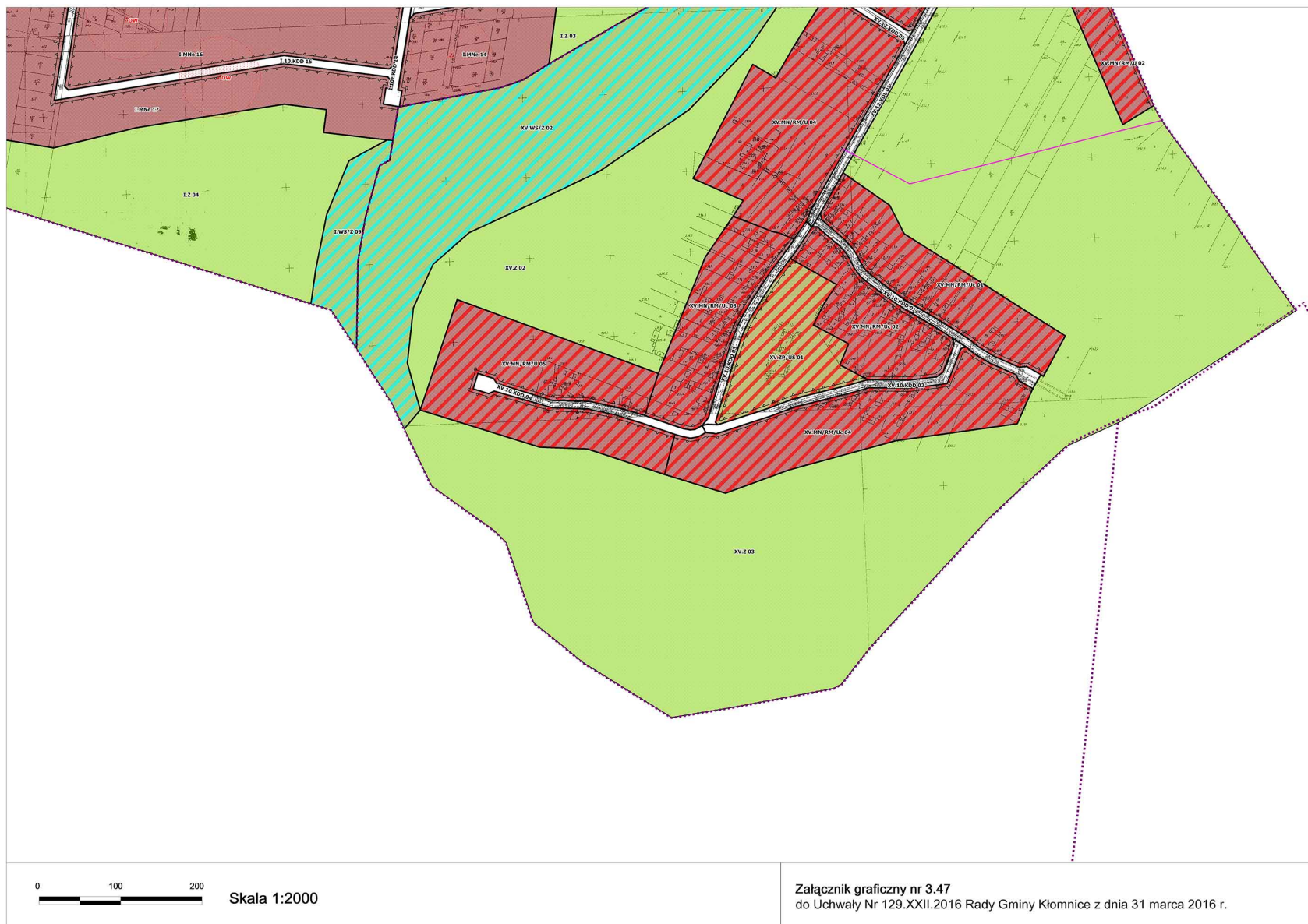


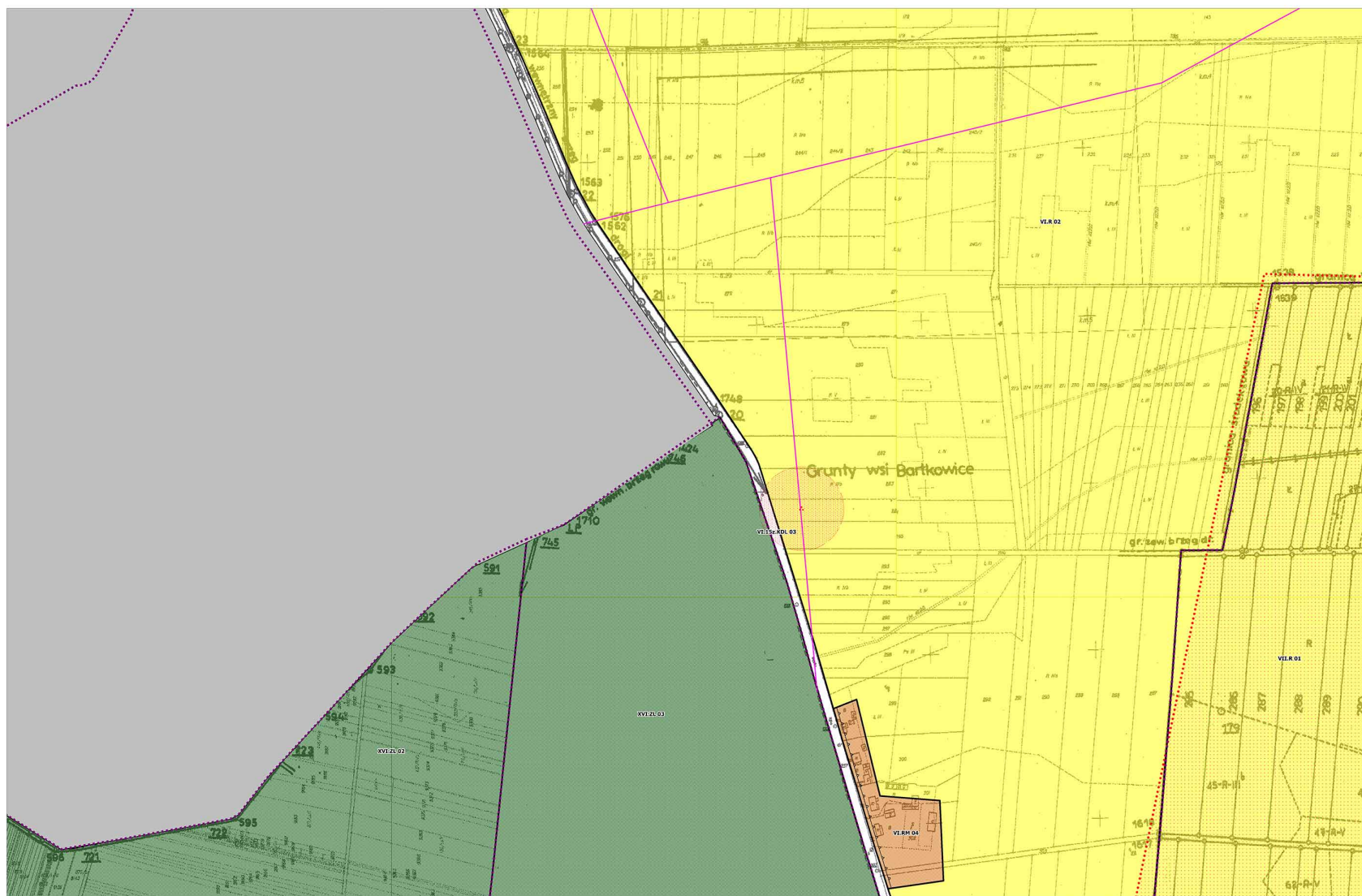


Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.45
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

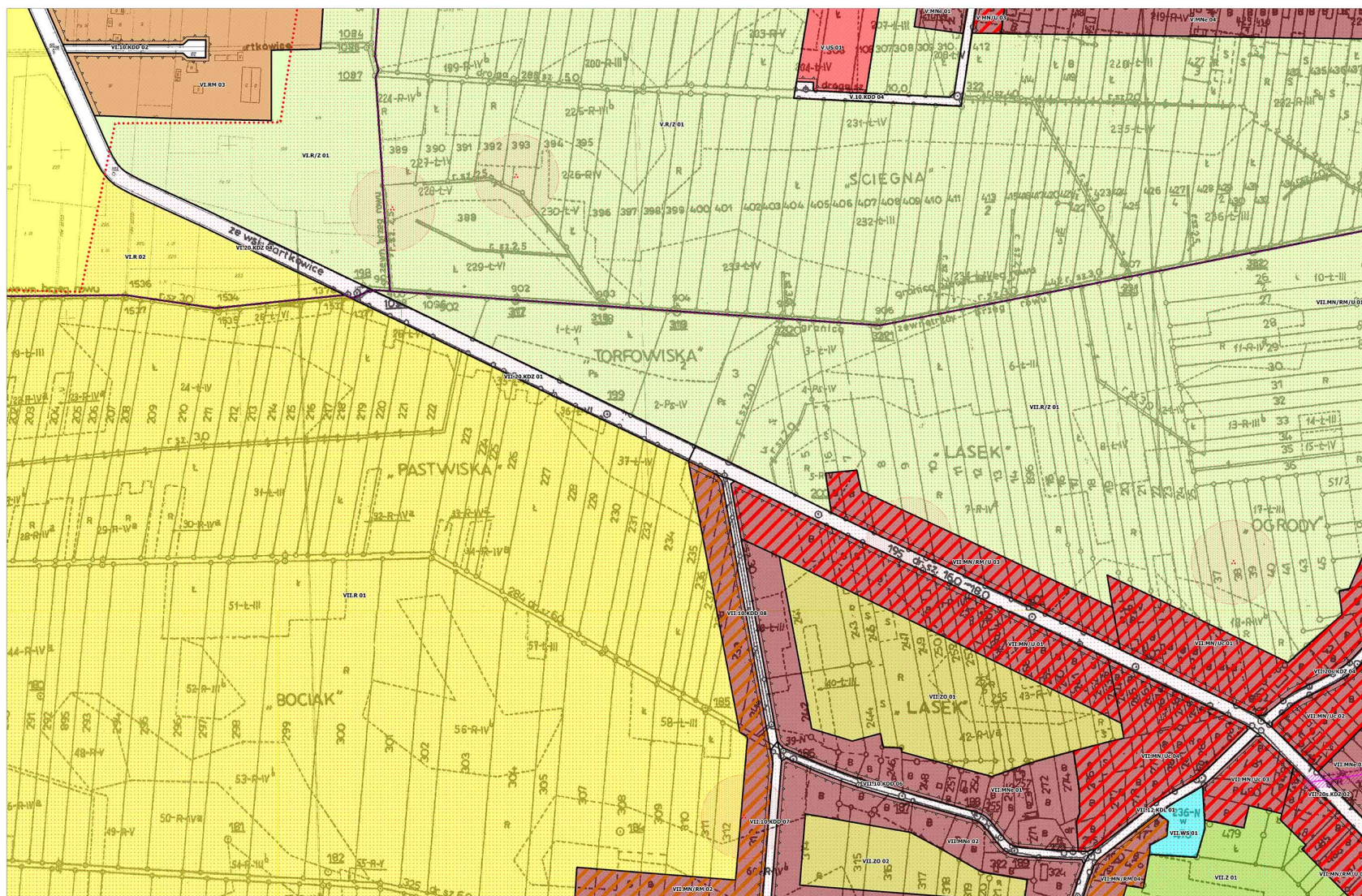




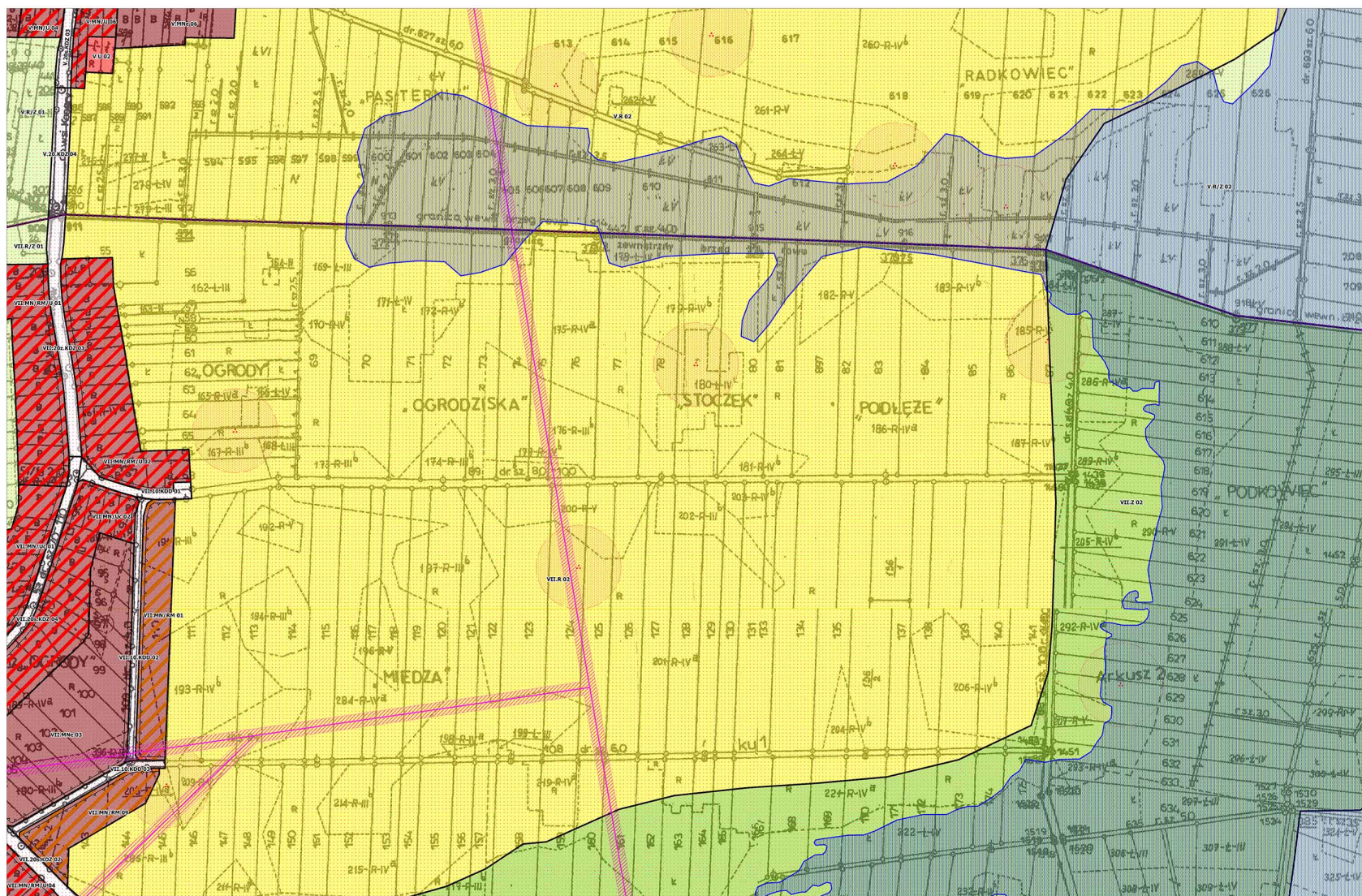


Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.49
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

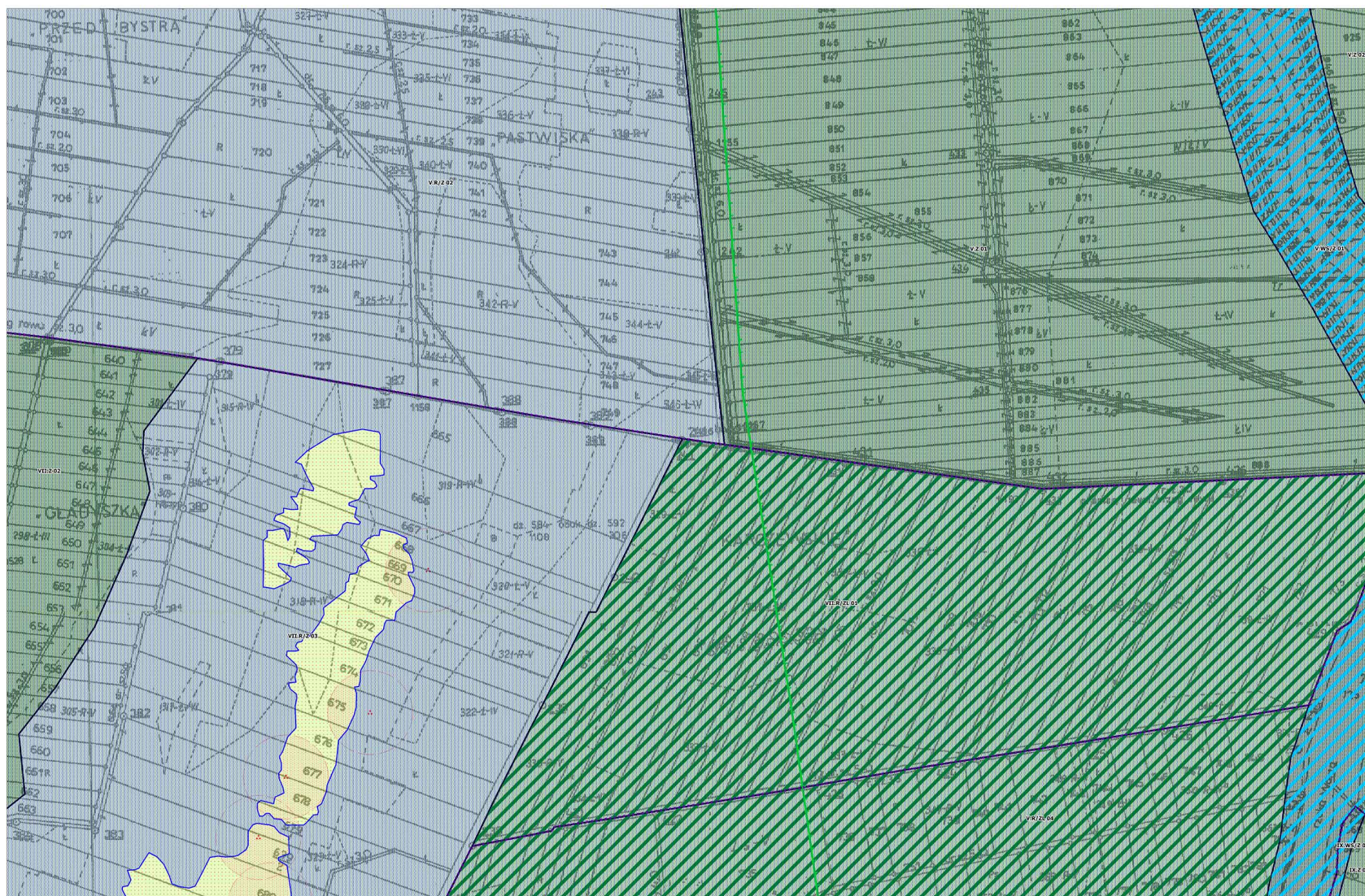


Załącznik graficzny nr 3.50
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Skala 1:2000

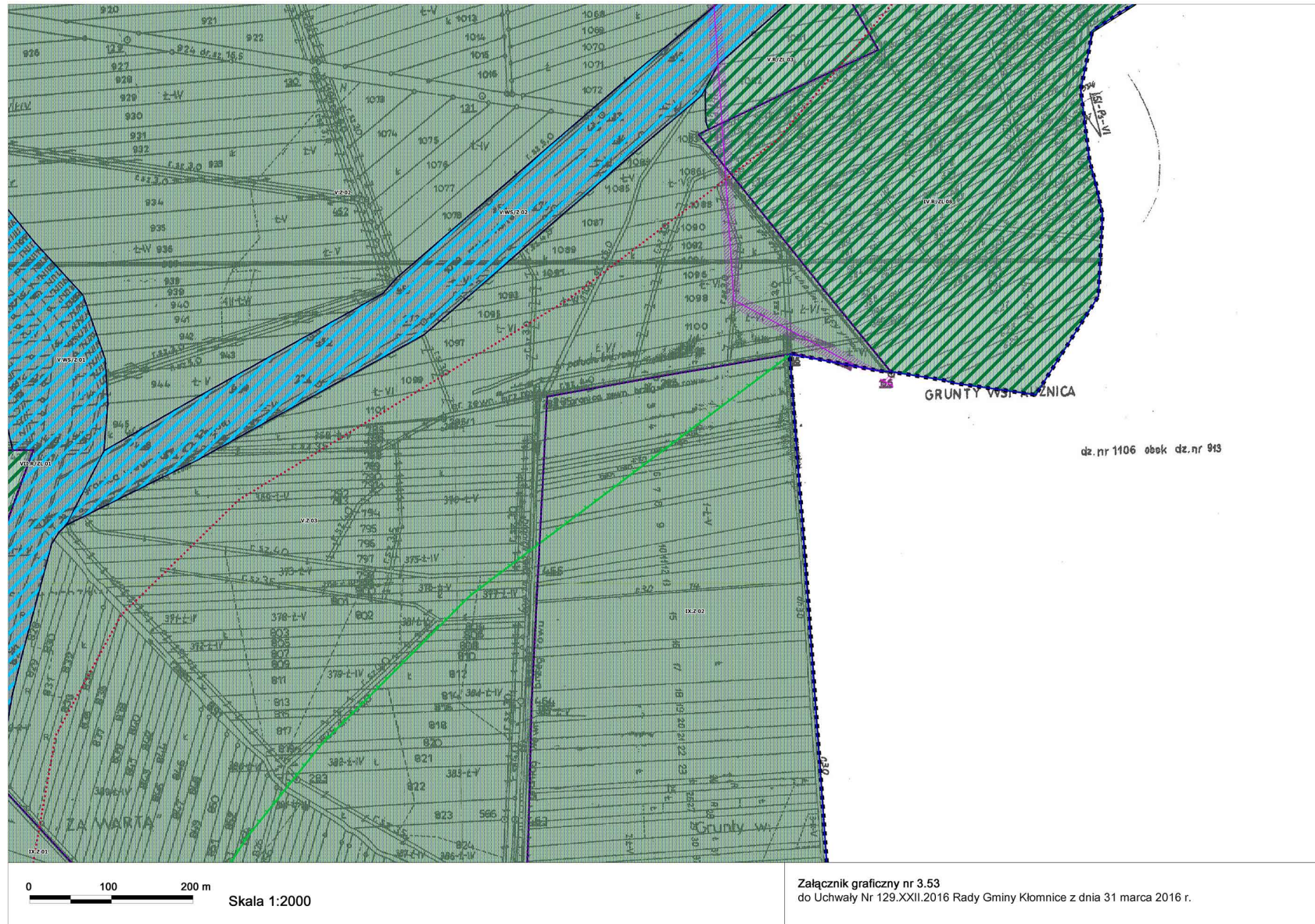
Załącznik graficzny nr 3.51
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klönice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 m

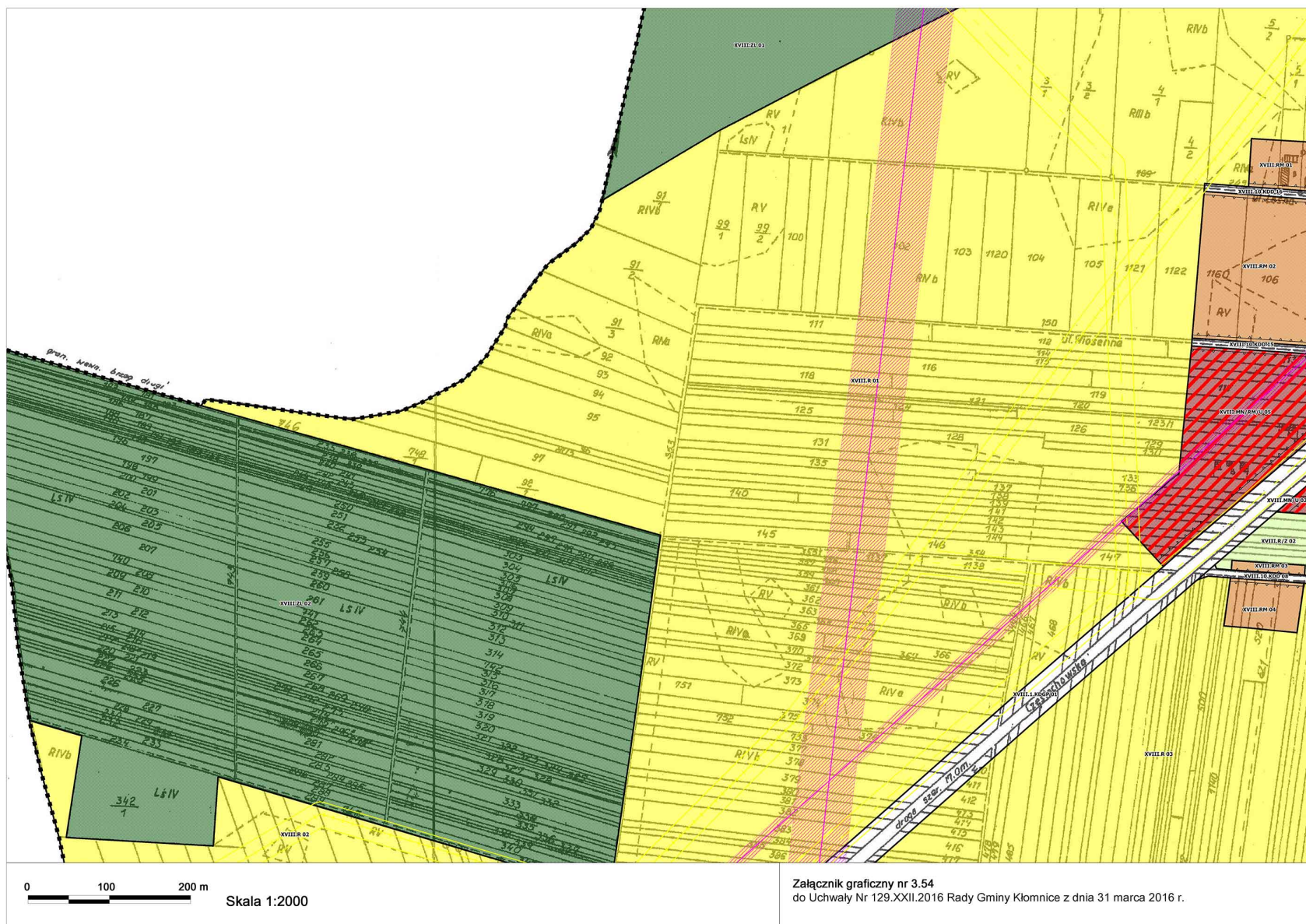
Skala 1:2000

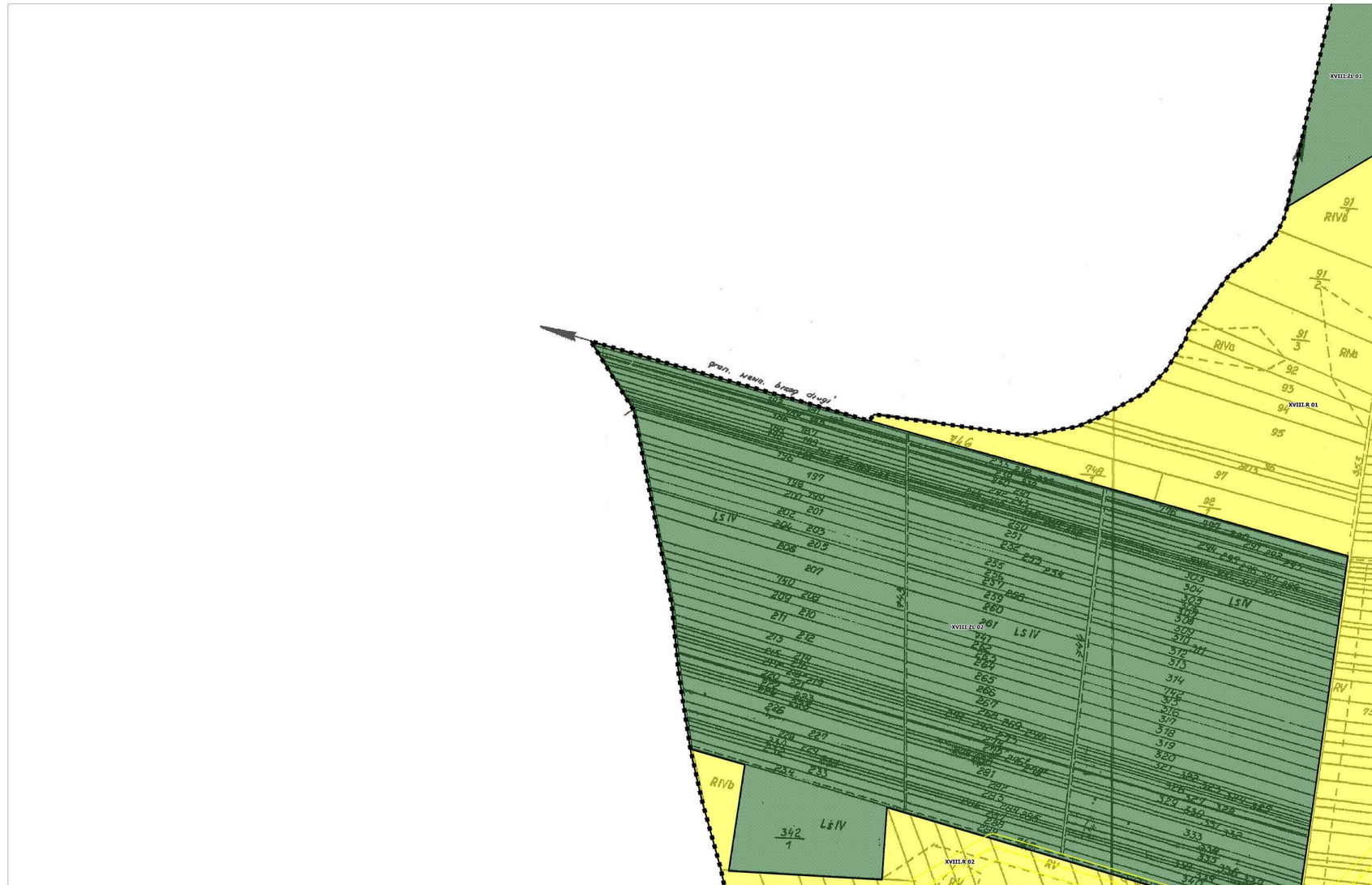
Załącznik graficzny nr 3.52
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 m Skala 1:2000

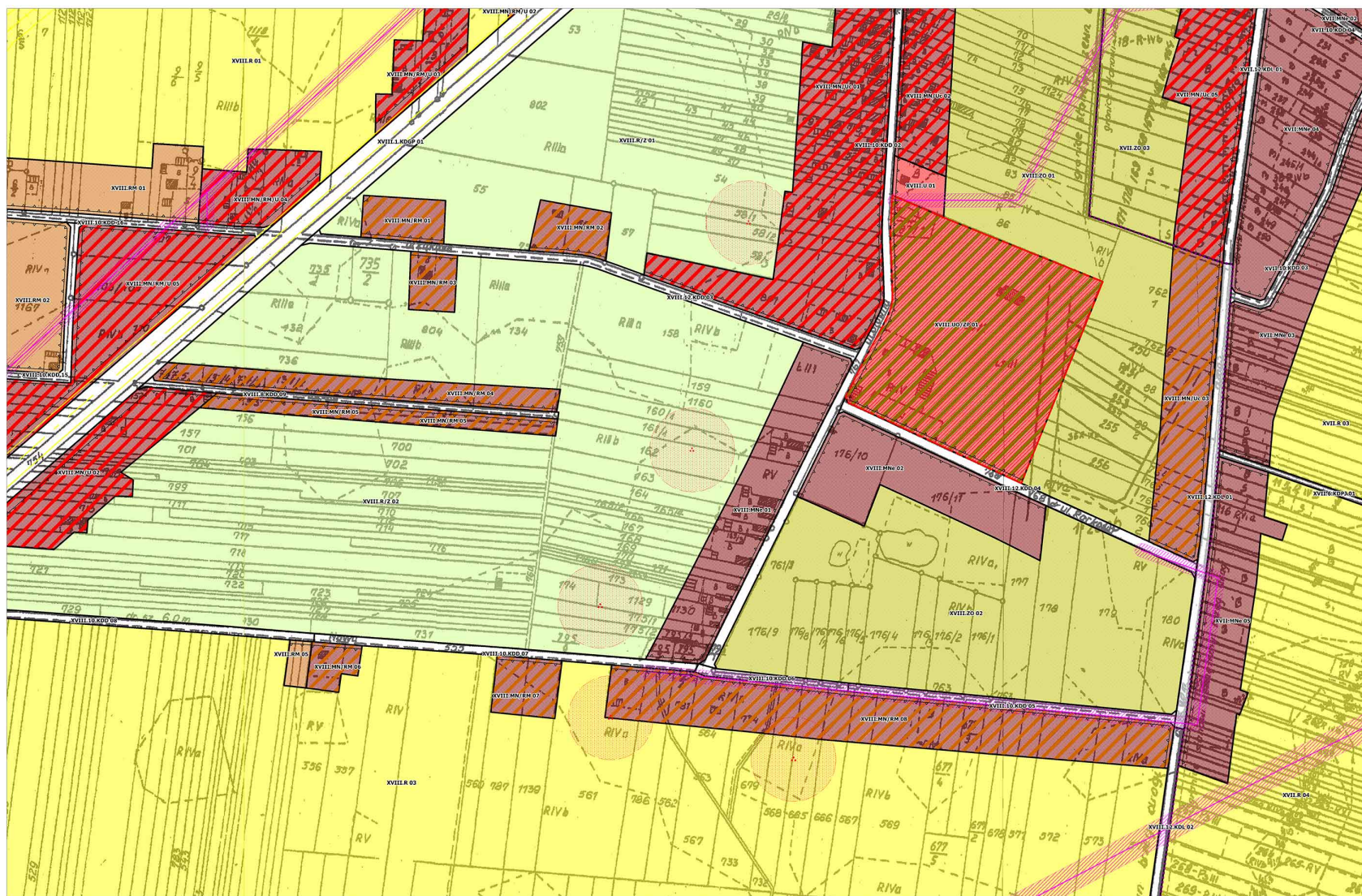
Załącznik nr 3.53 do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.





0 100 200 Skala 1:2000

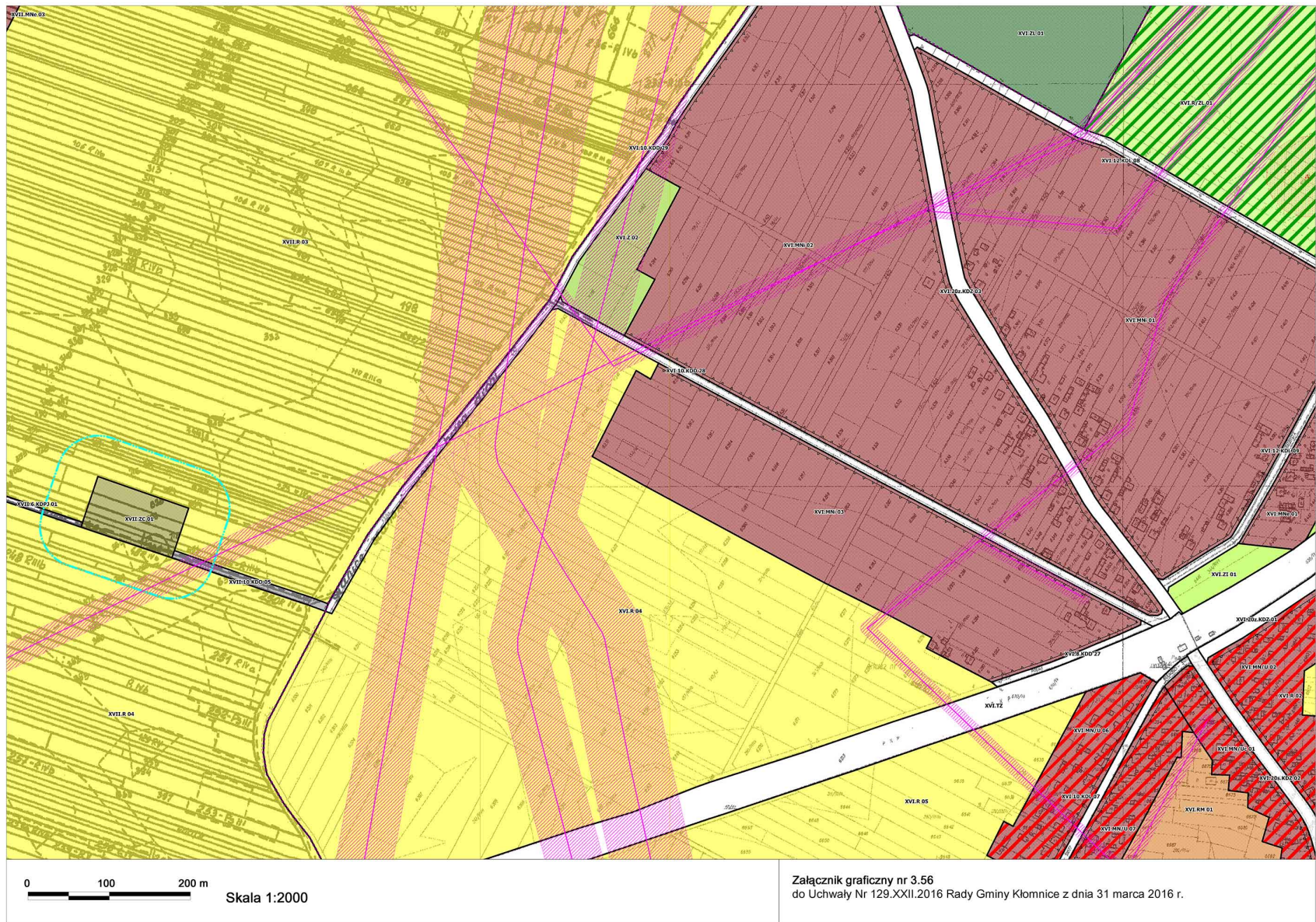
Załącznik graficzny nr 3.54a
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

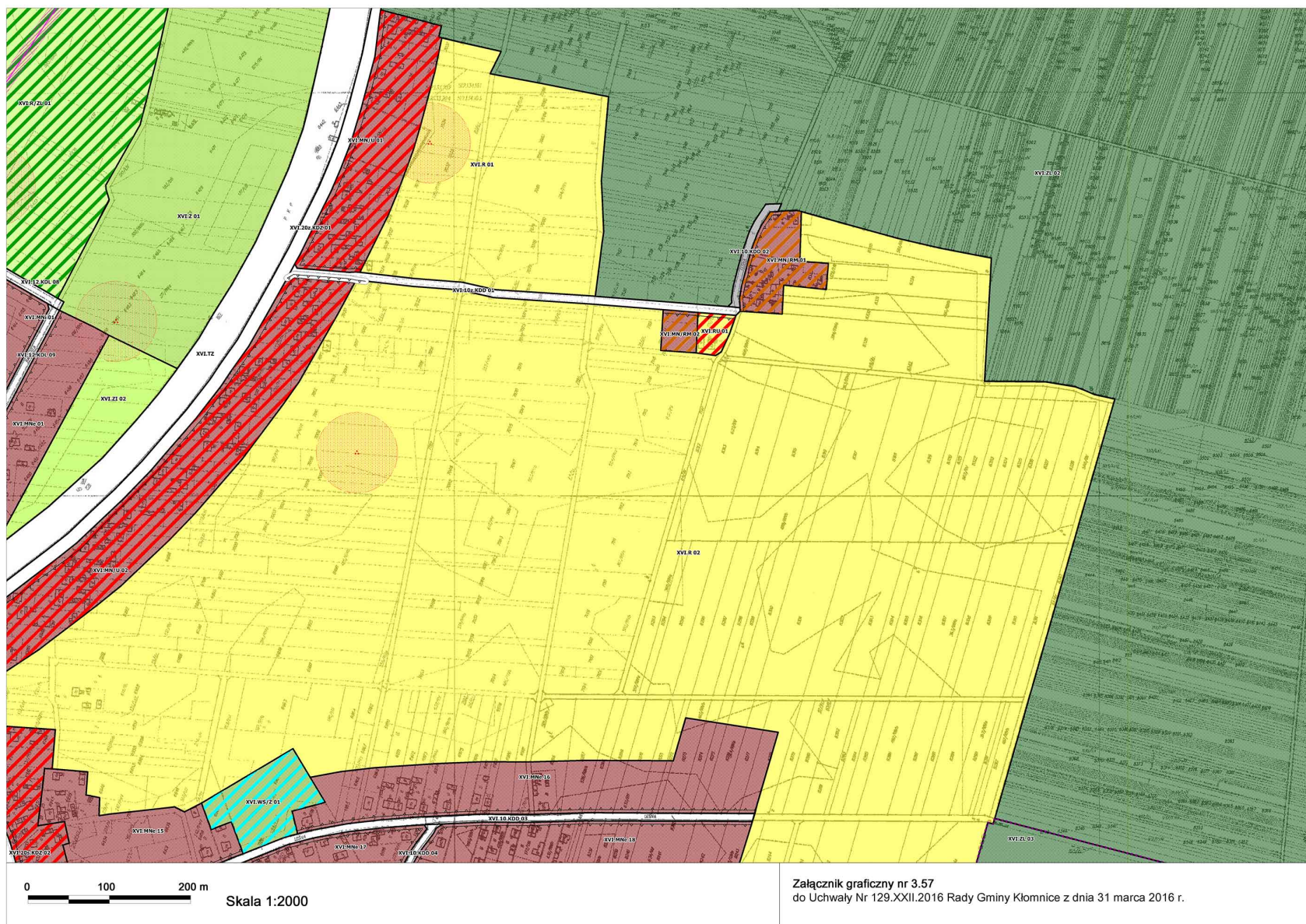


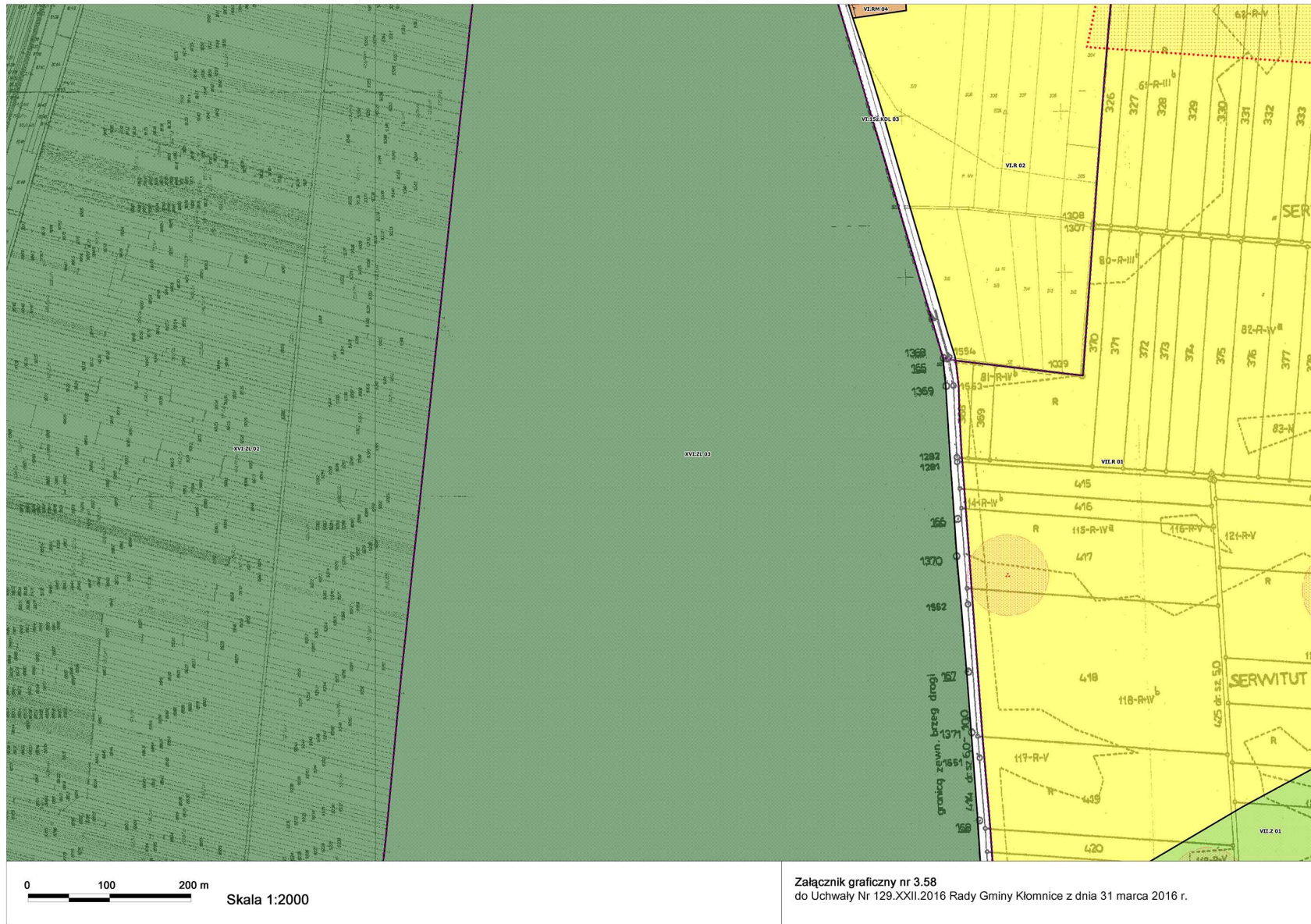
0 100 200 m

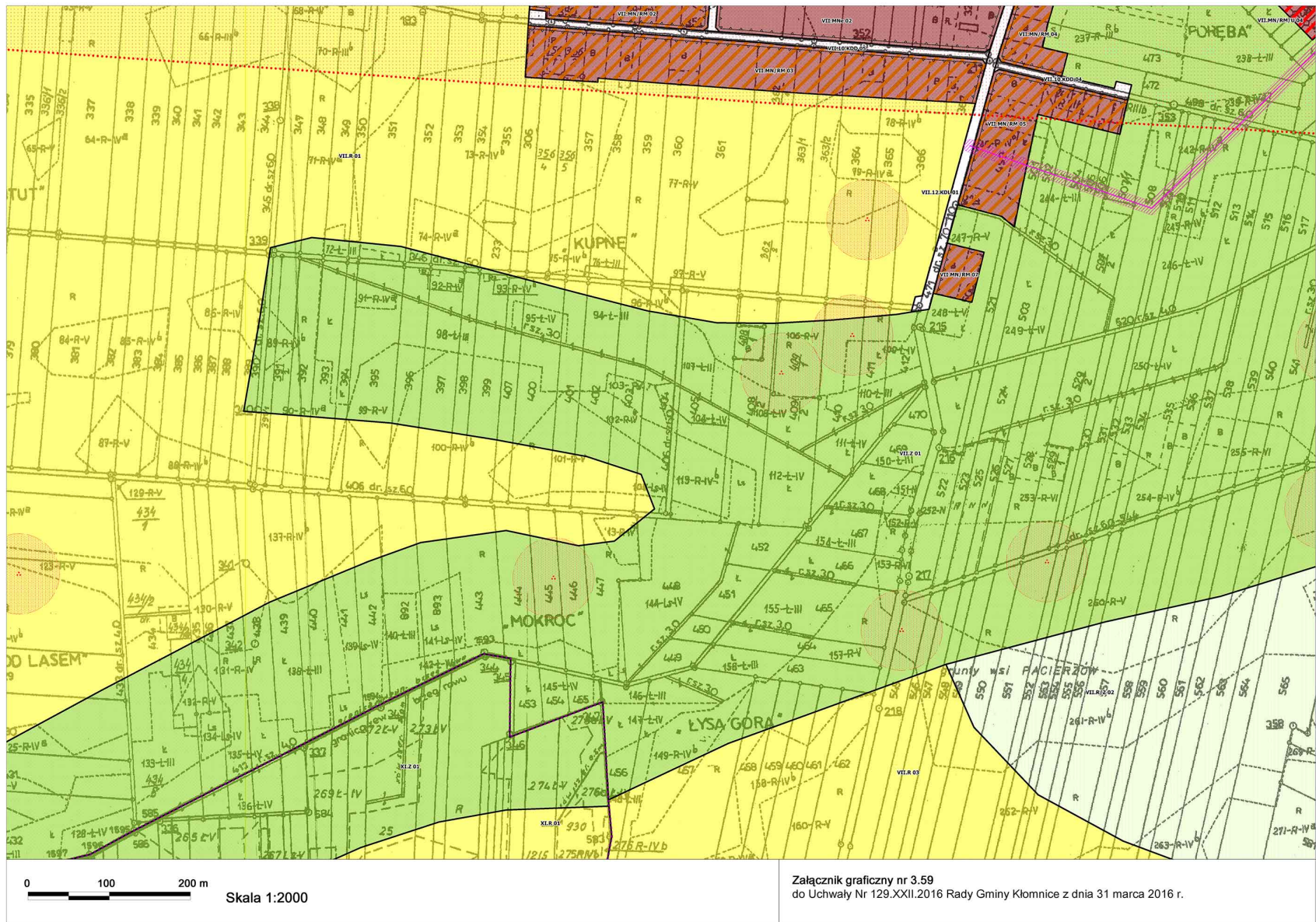
Skala 1:2000

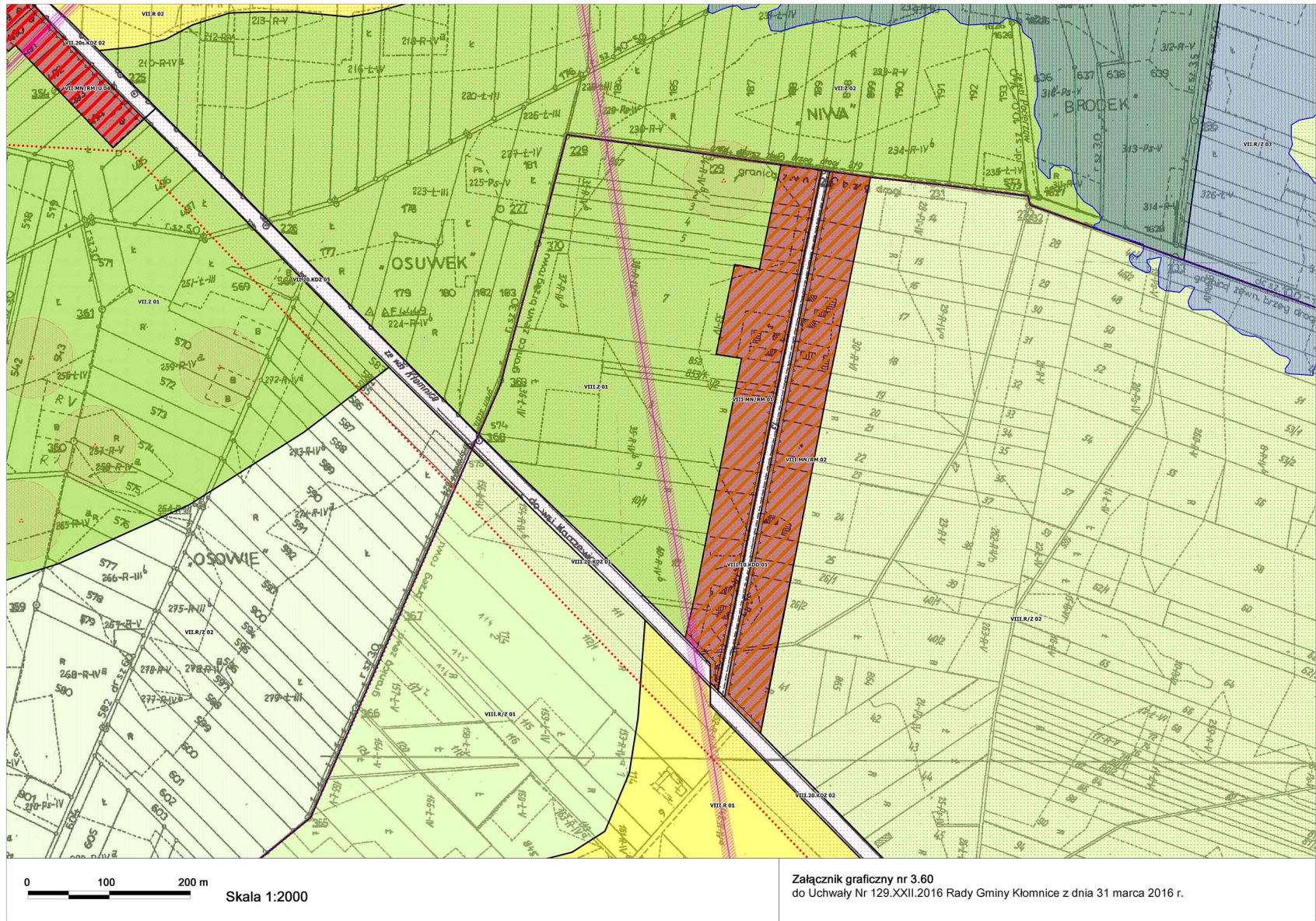
Załącznik graficzny nr 3.55
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.











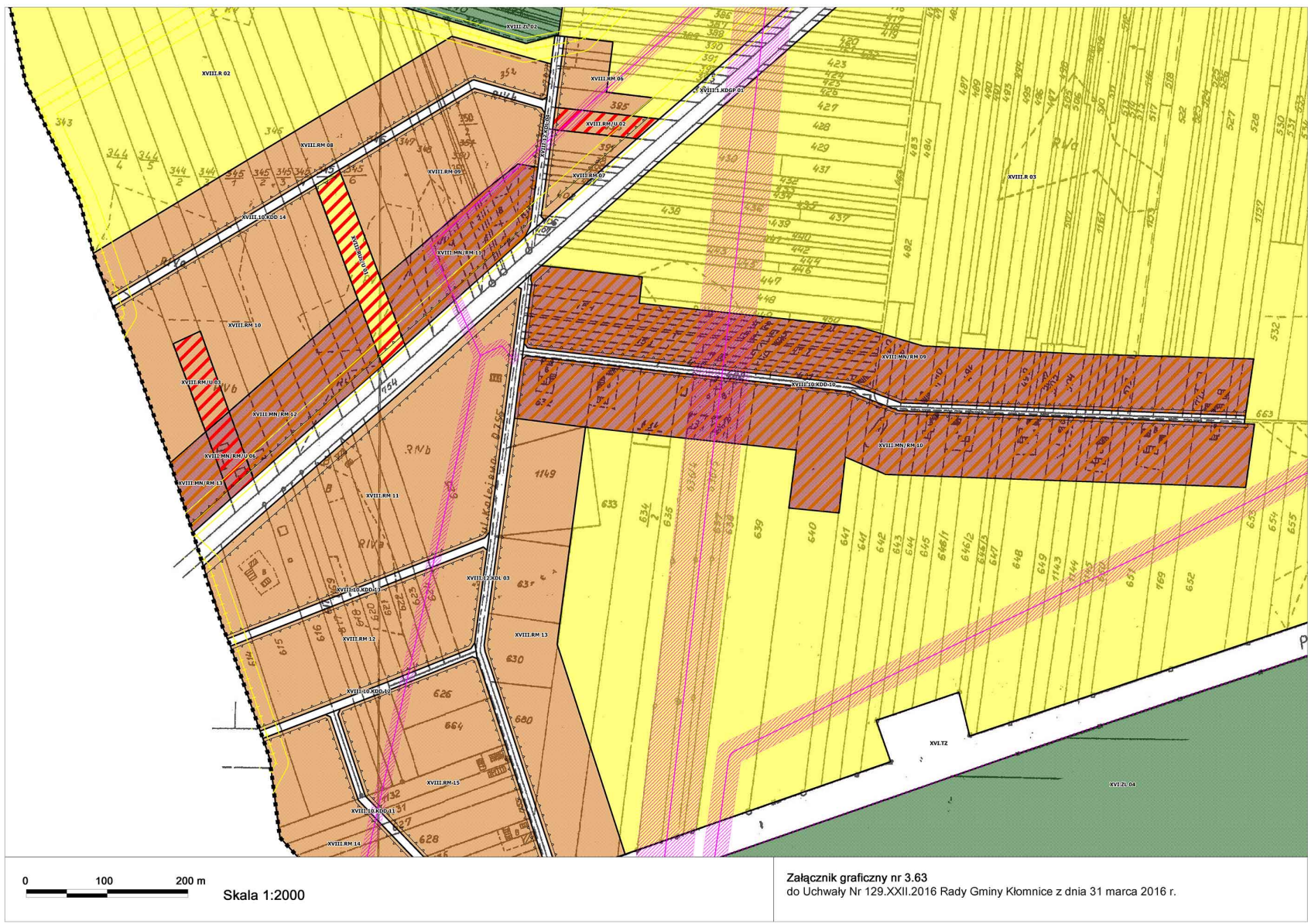


0 100 200 m

Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.61
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

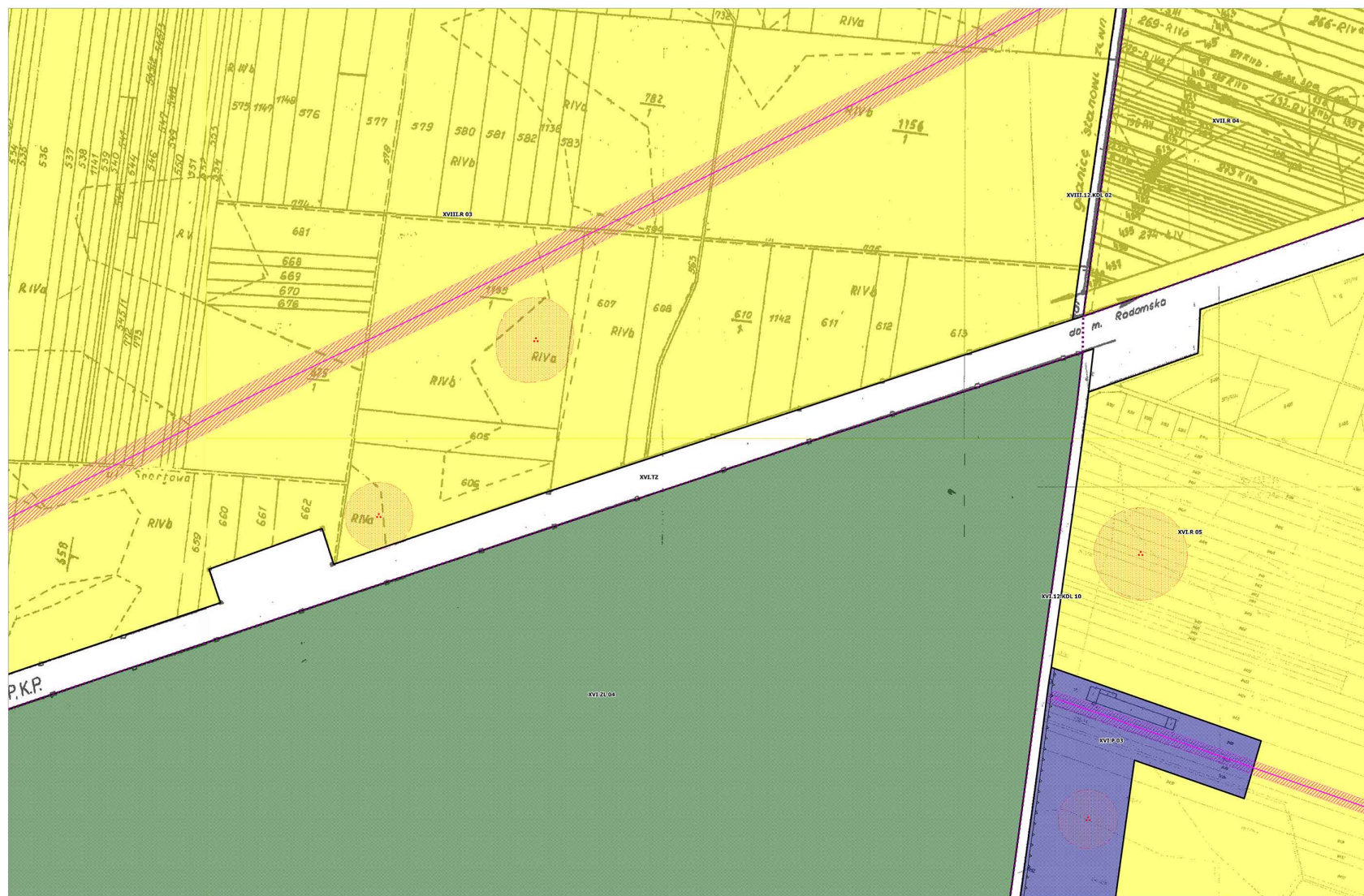




0 100 200 m

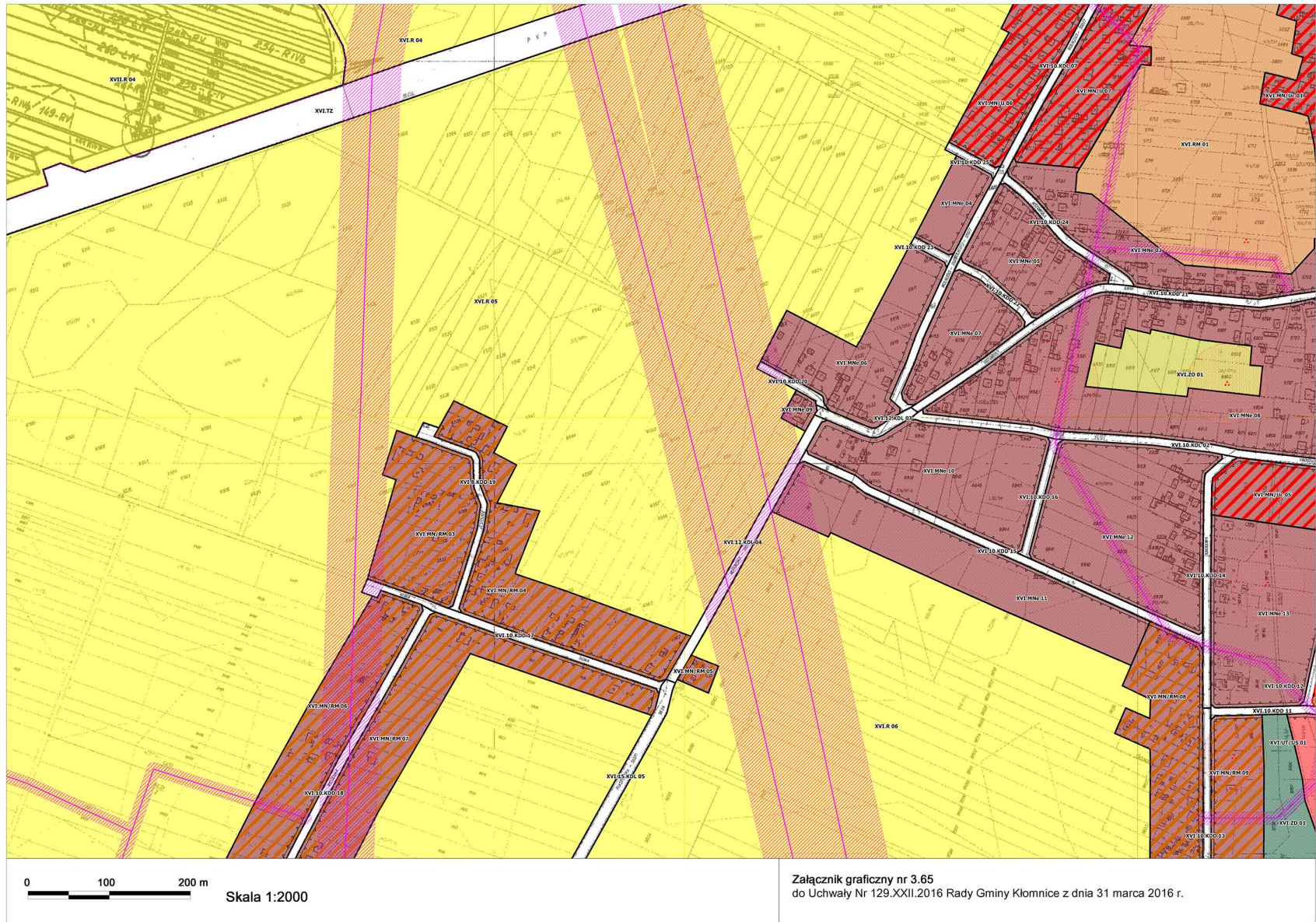
Skala 1:2000

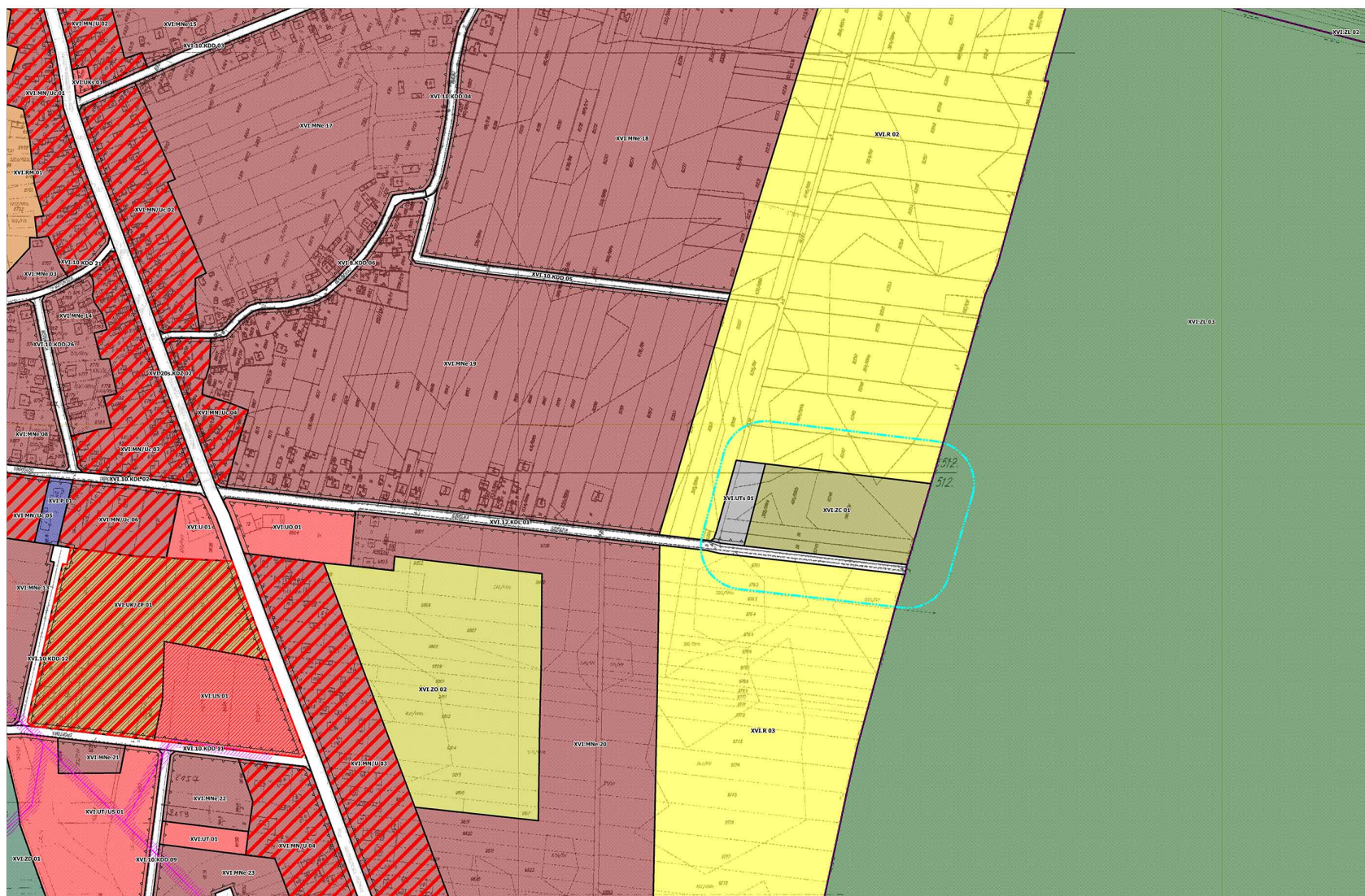
Załącznik graficzny nr 3.63
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.64
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

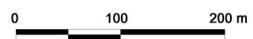
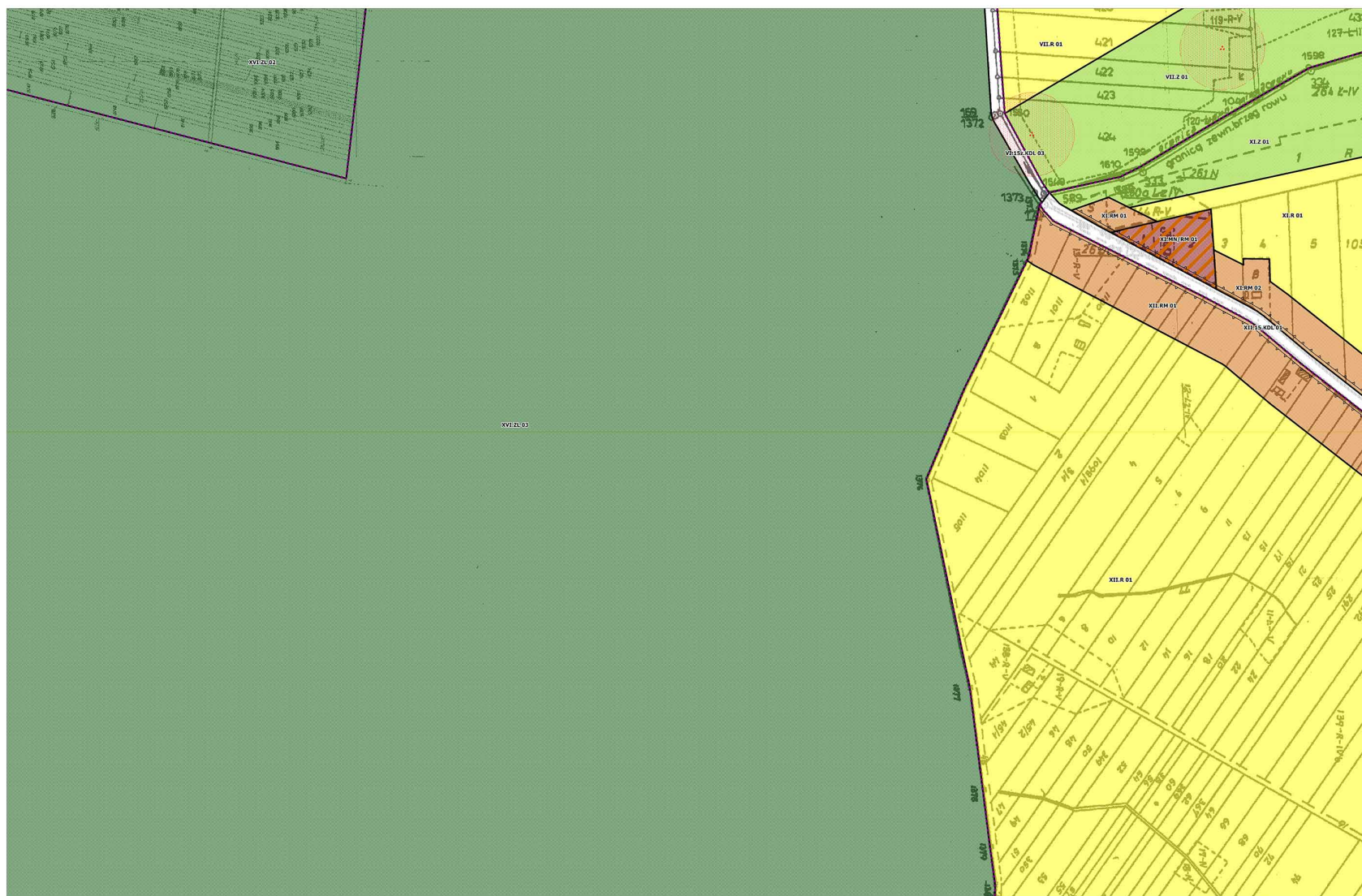




0 100 200 m

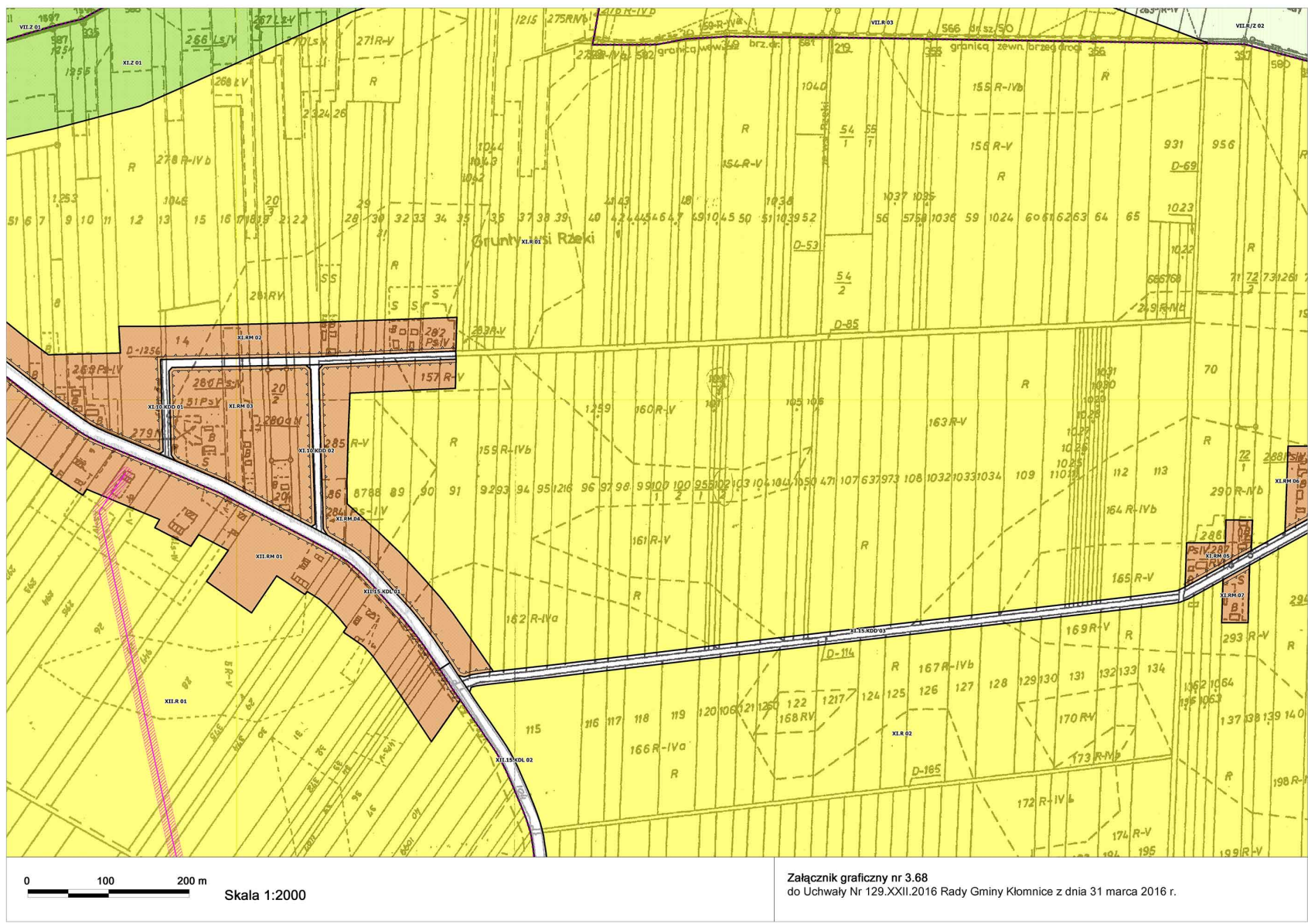
Skala 1:2000

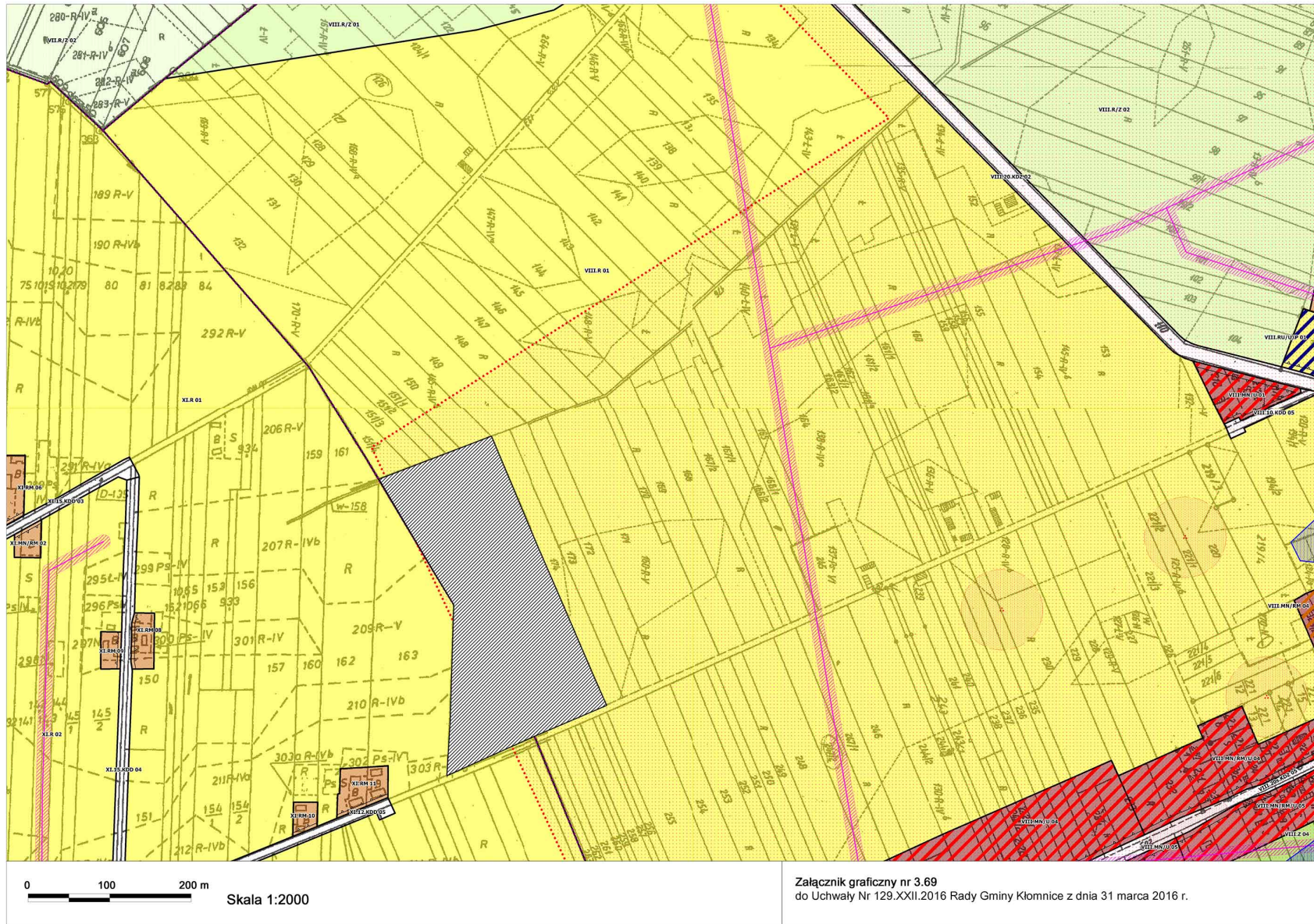
Załącznik graficzny nr 3.66
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.

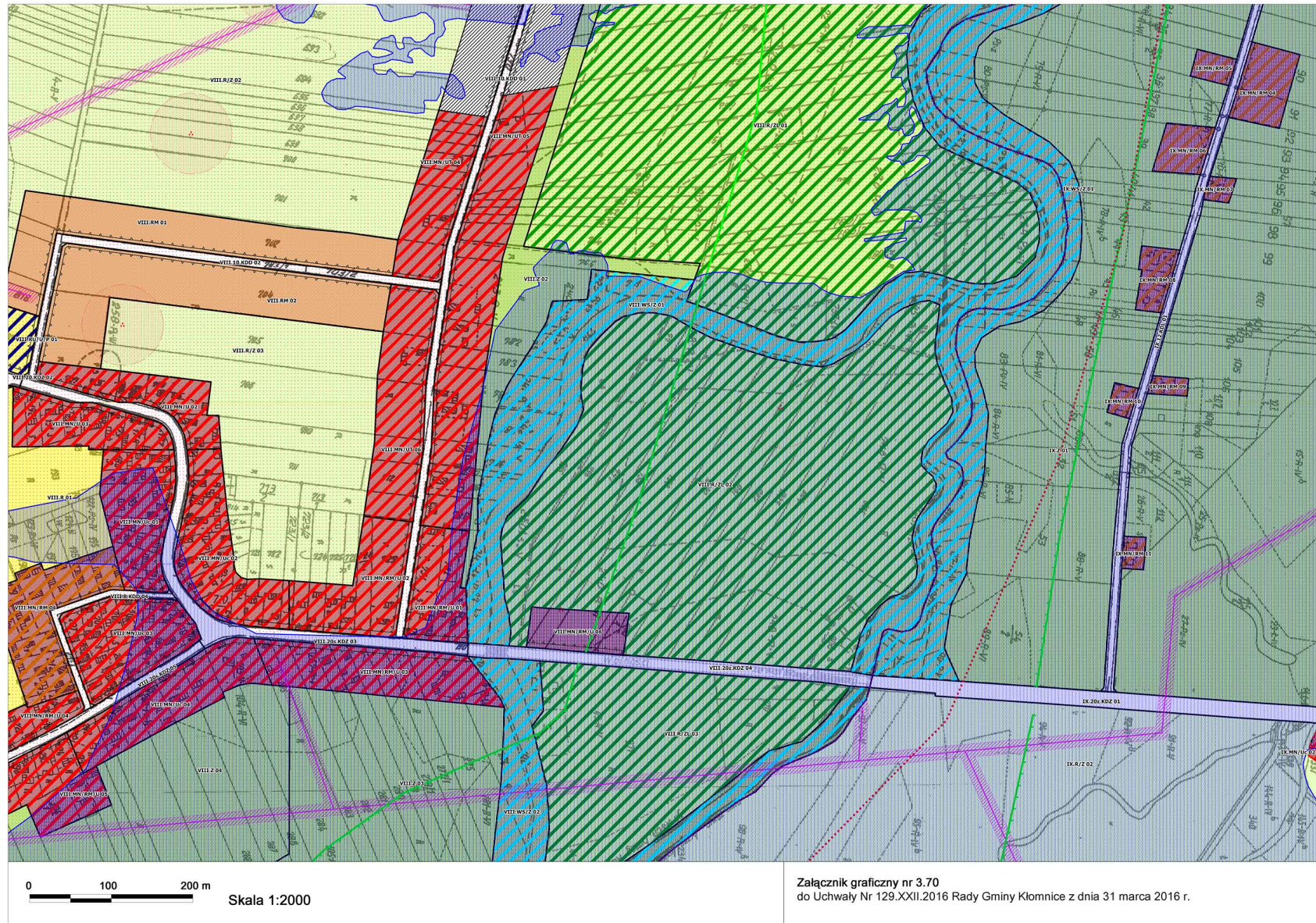


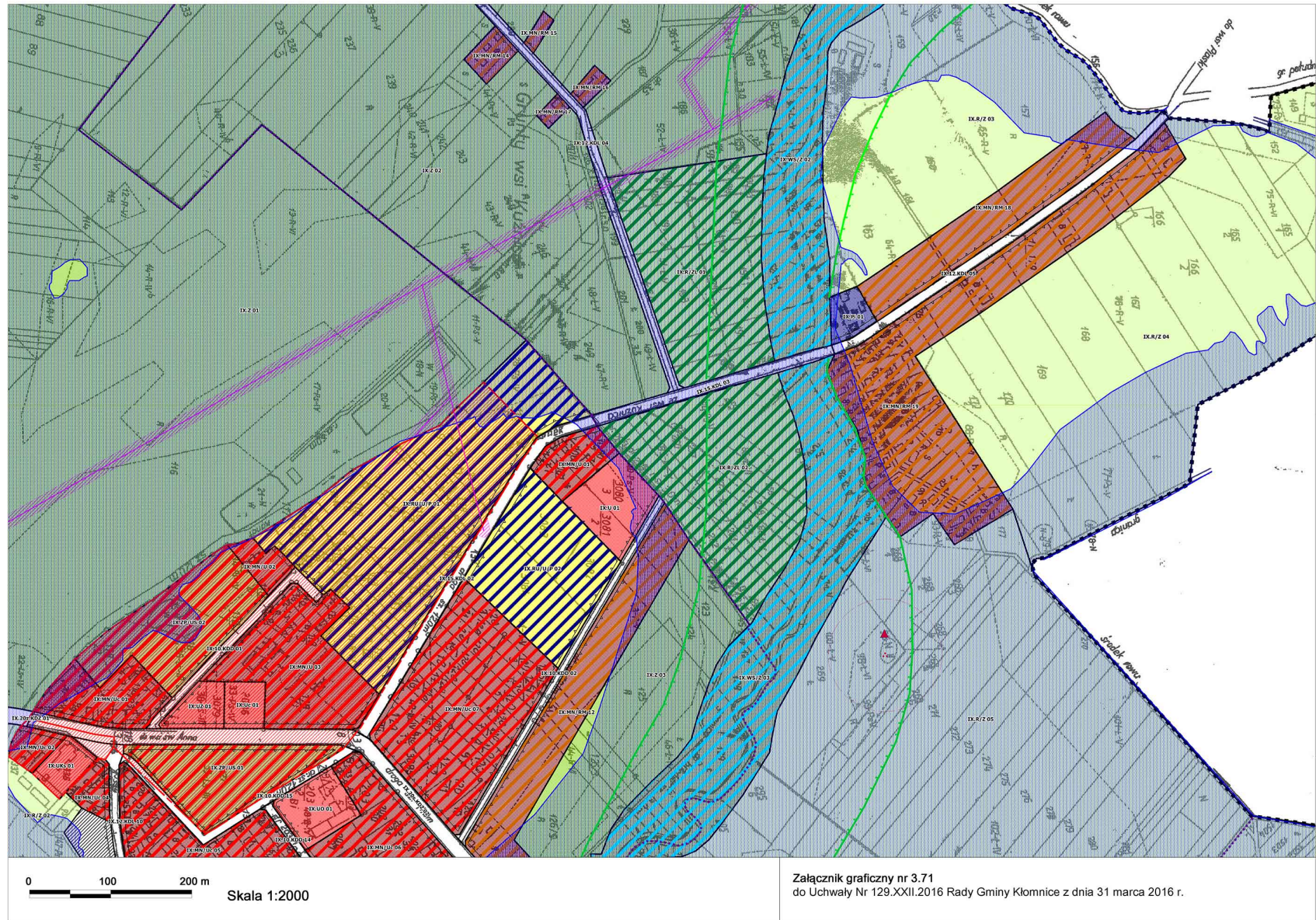
Skala 1:2000

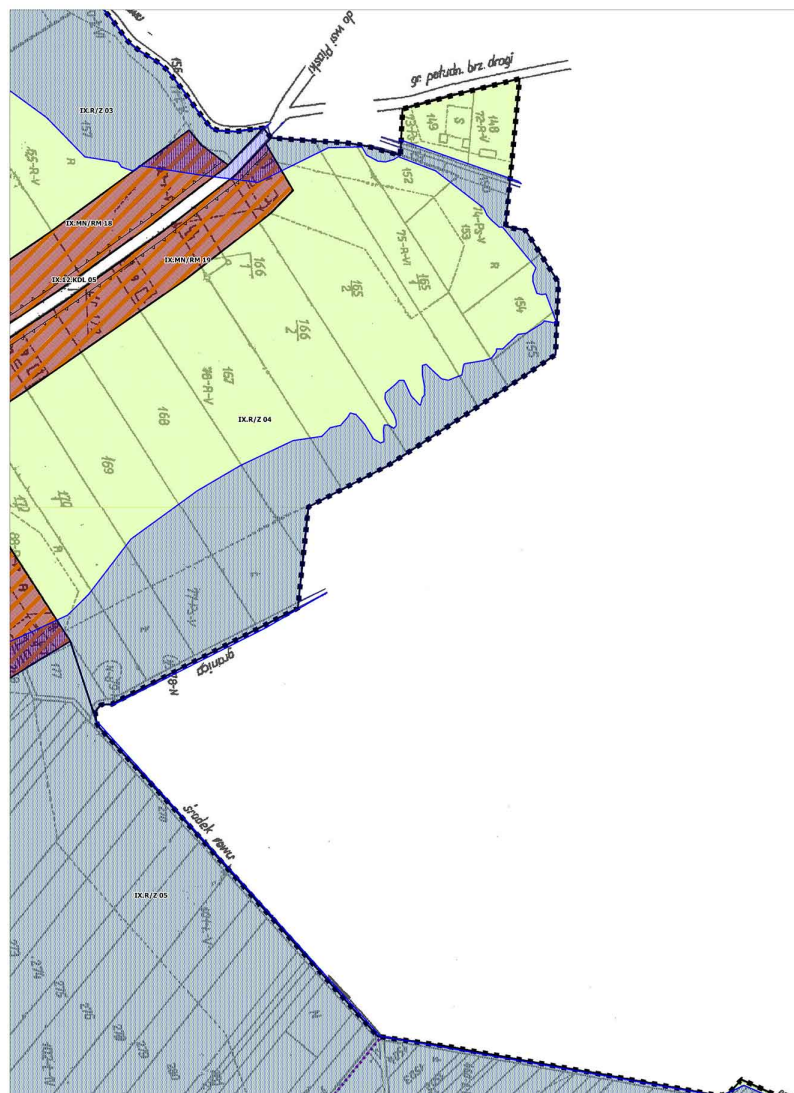
Załącznik graficzny nr 3.67
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.











Skala 1:2000

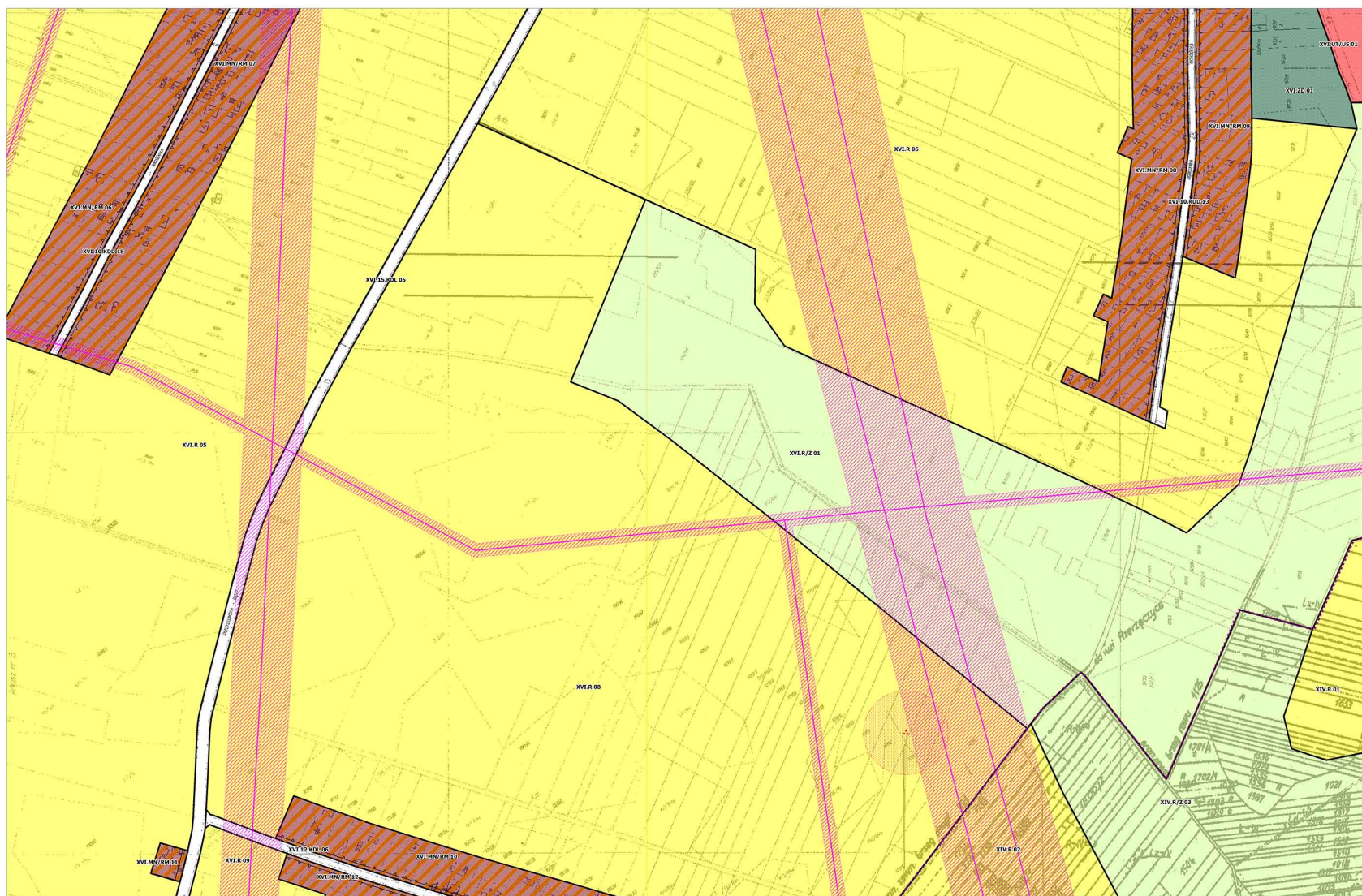
Załącznik graficzny nr 3.71a
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.





Skala 1:2000

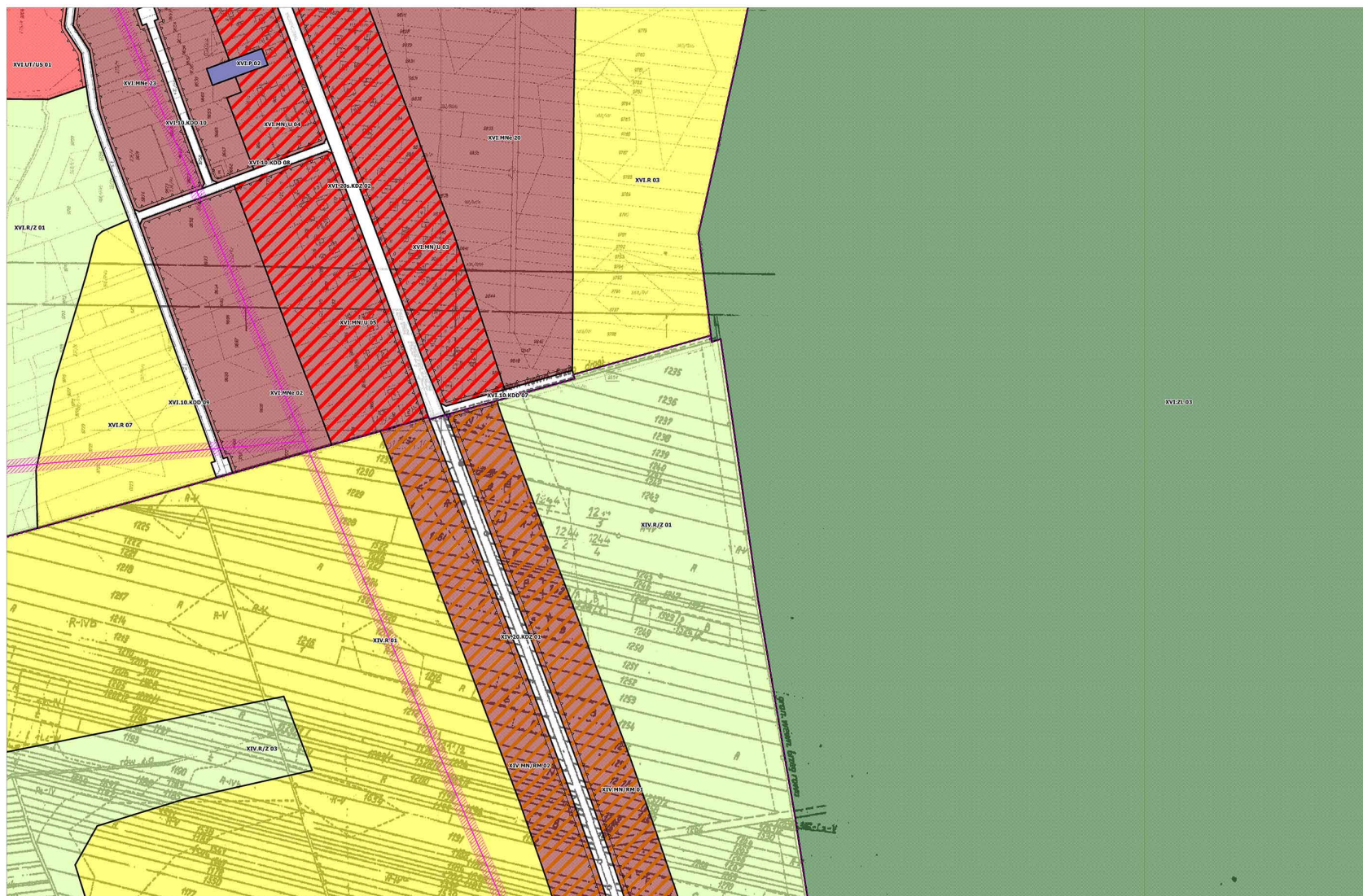
Załącznik graficzny nr 3.73
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 m

Skala 1:2000

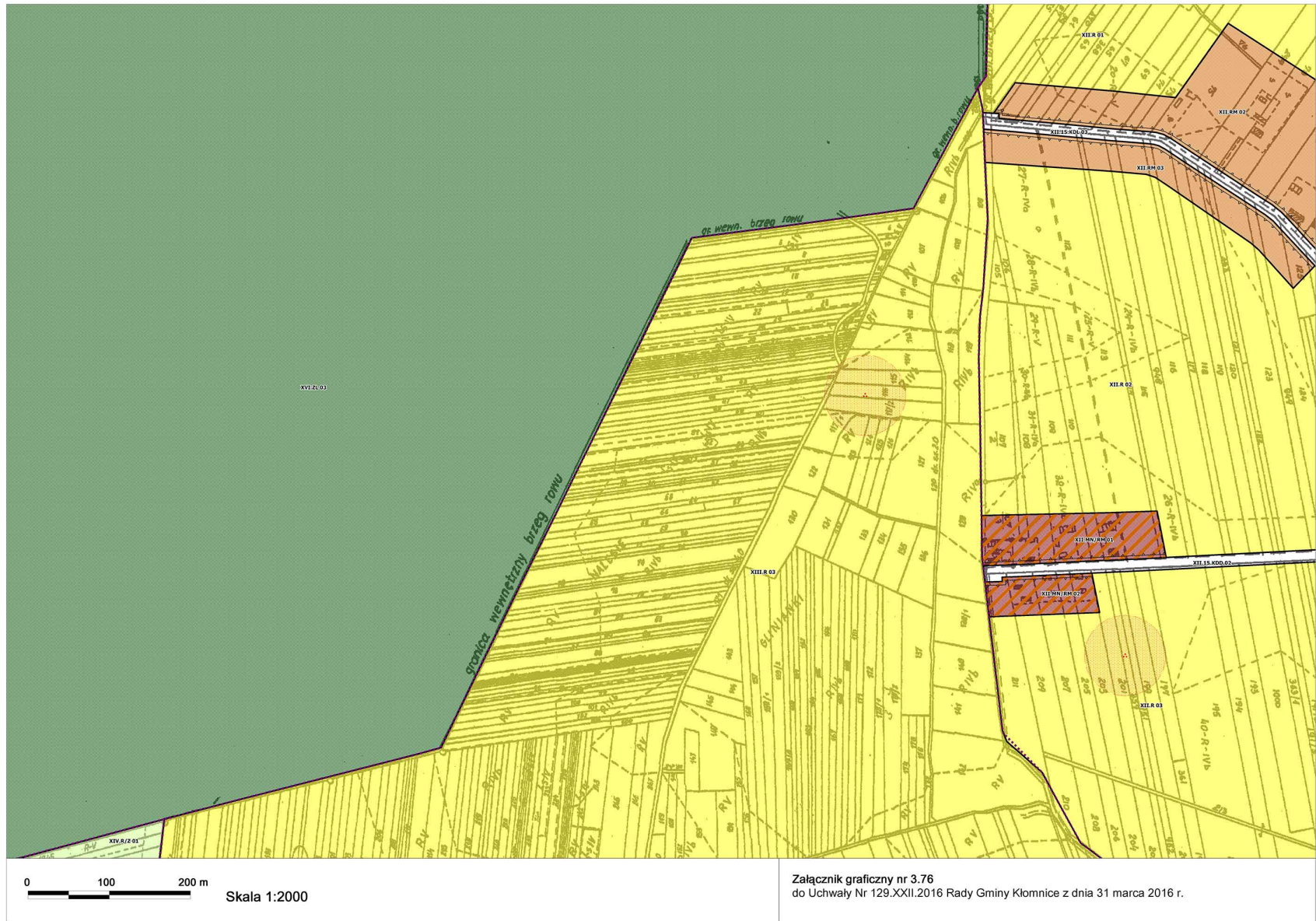
Załącznik graficzny nr 3.74
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



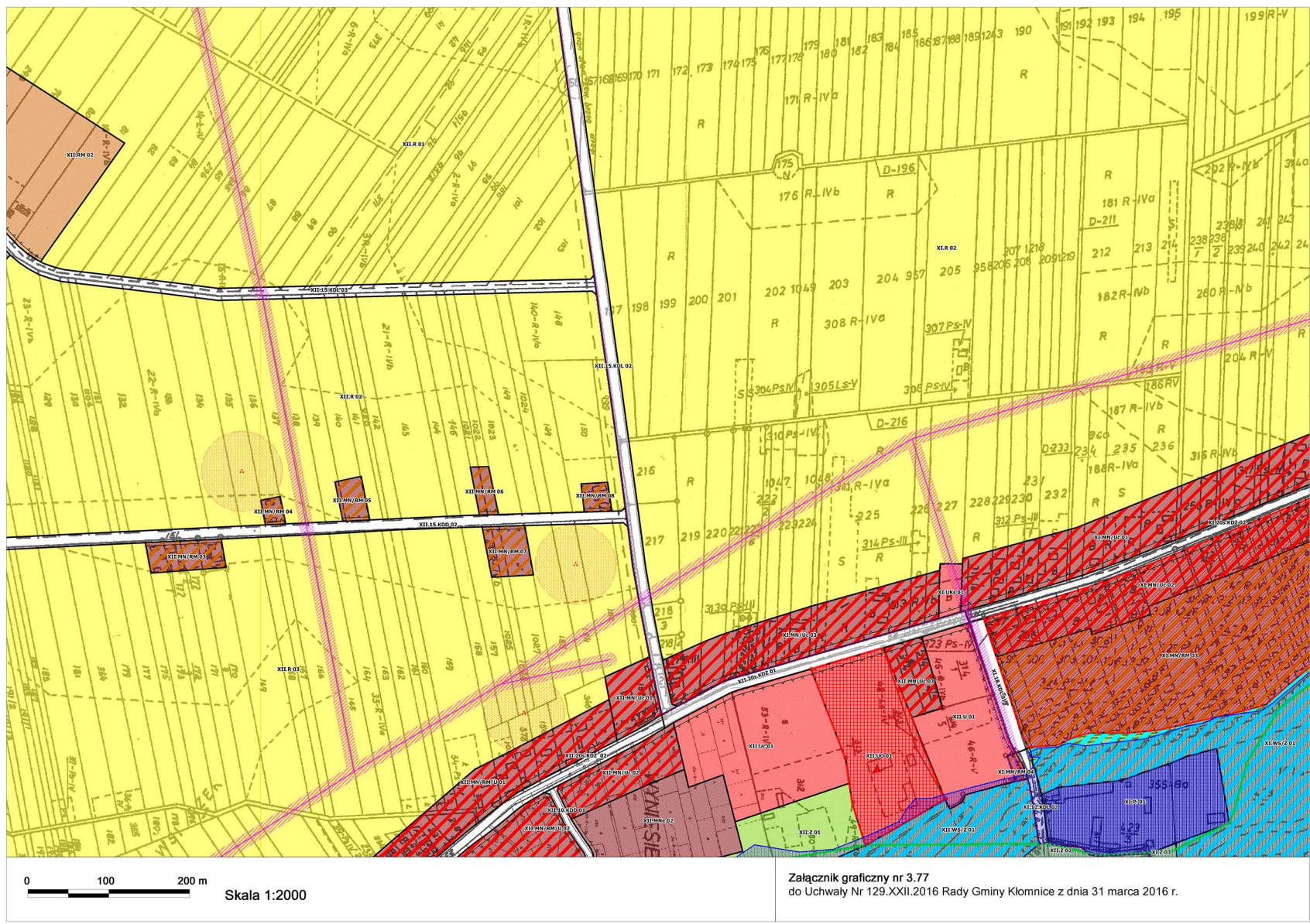
0 100 200 m

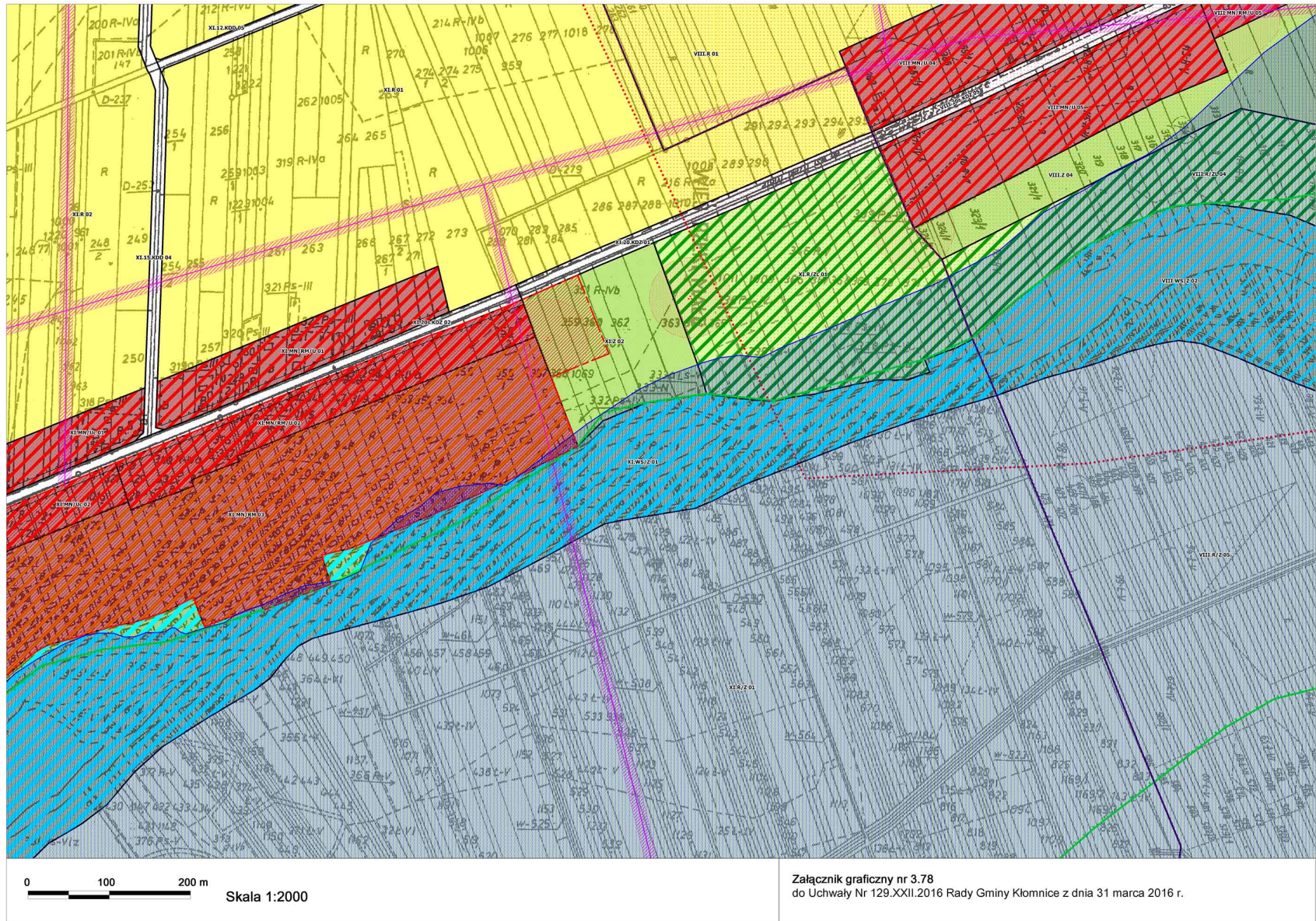
Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.75
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Załącznik graficzny nr 3.76
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



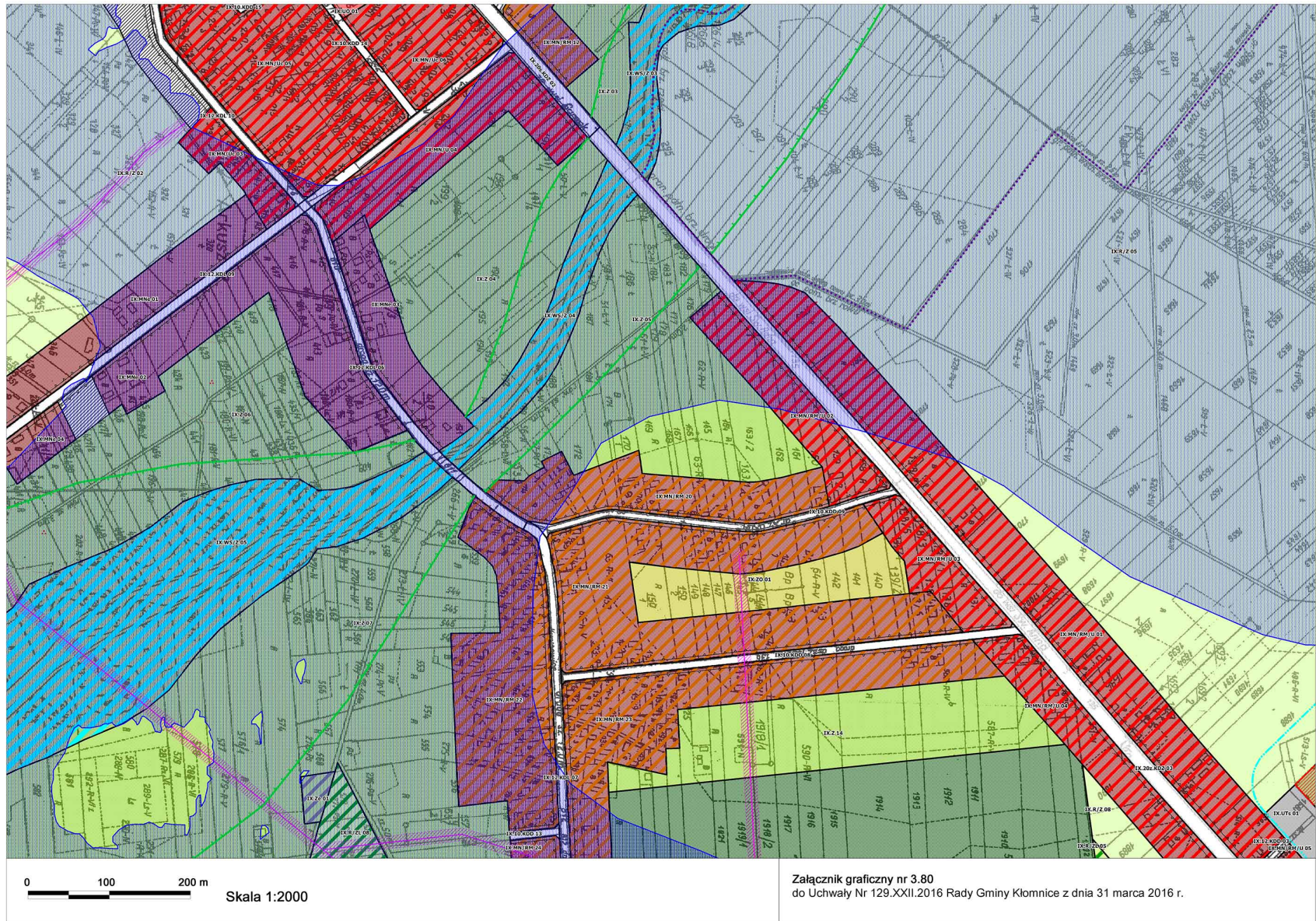


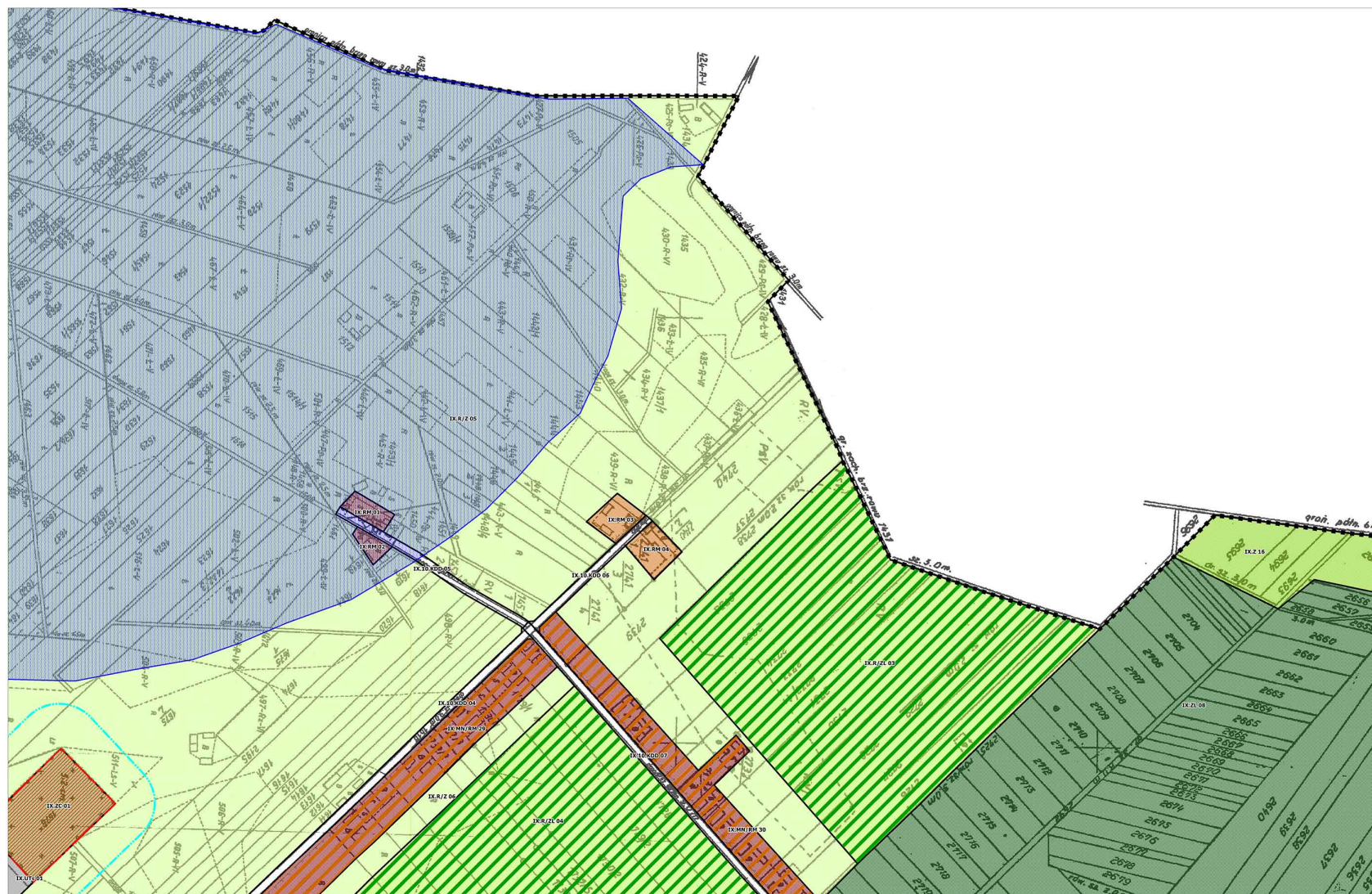


0 100 200 m

Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.79
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



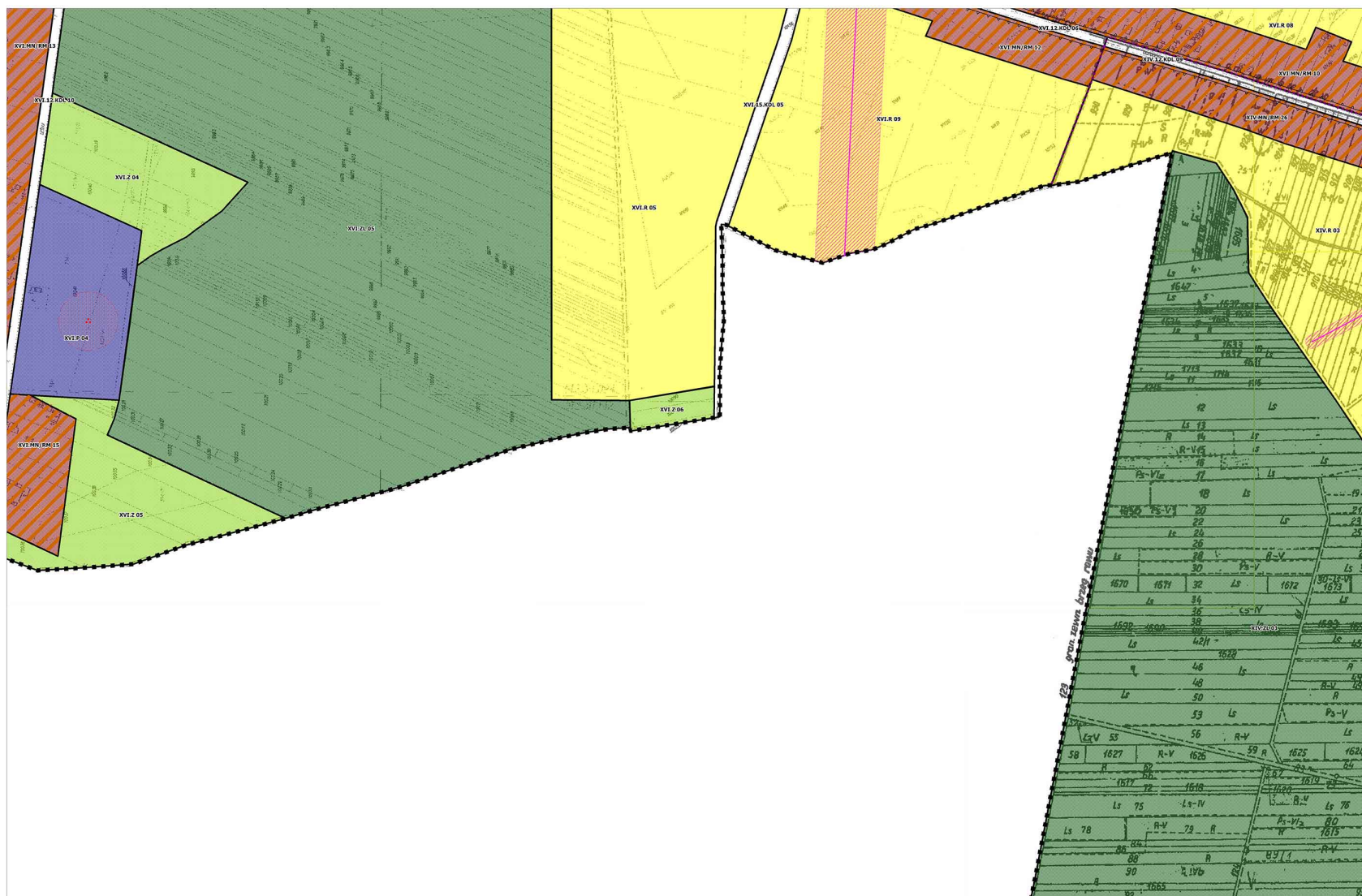


0 100 200

Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.81
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klornice z dnia 31 marca 2016 r.

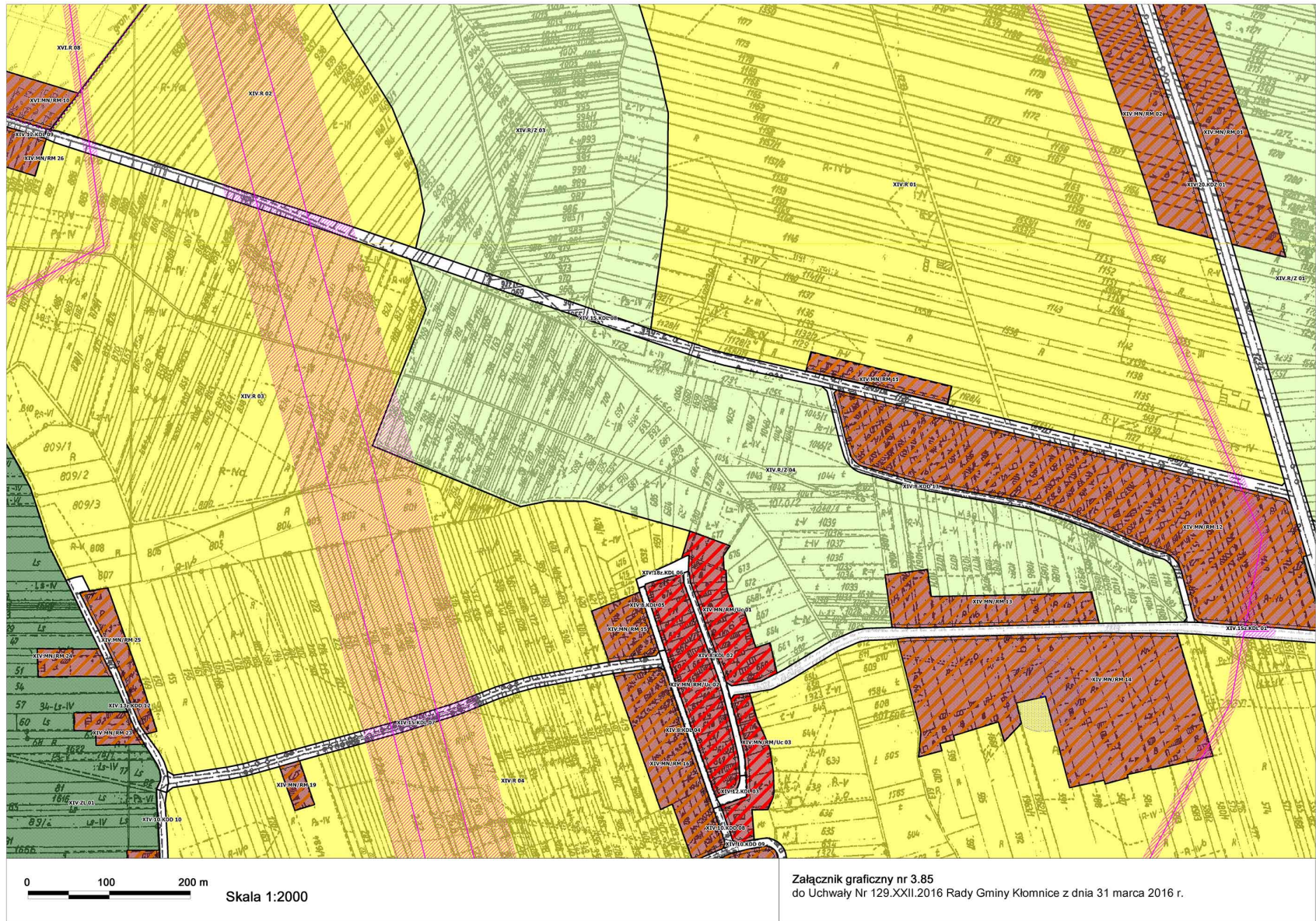


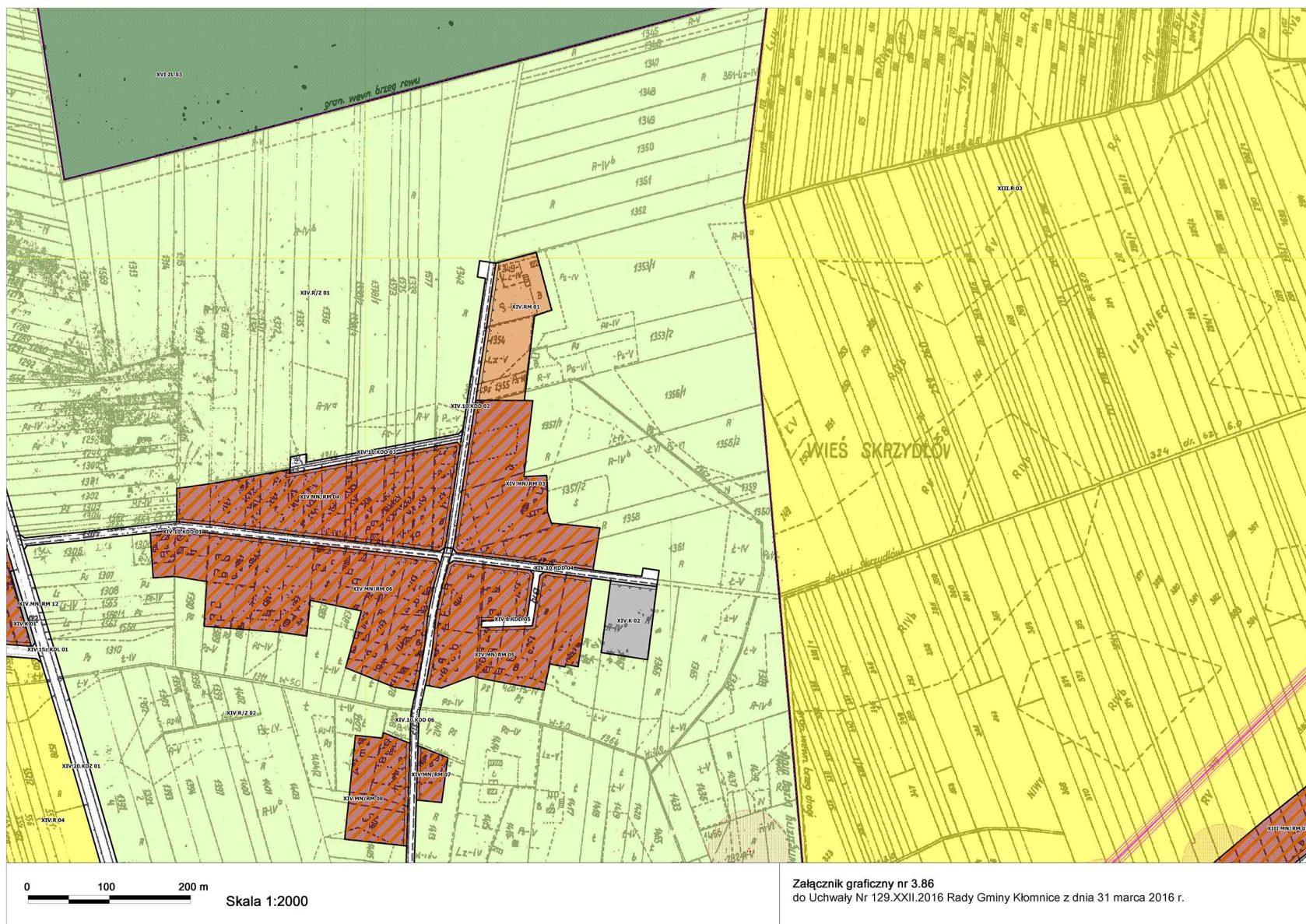


0 100 200 m

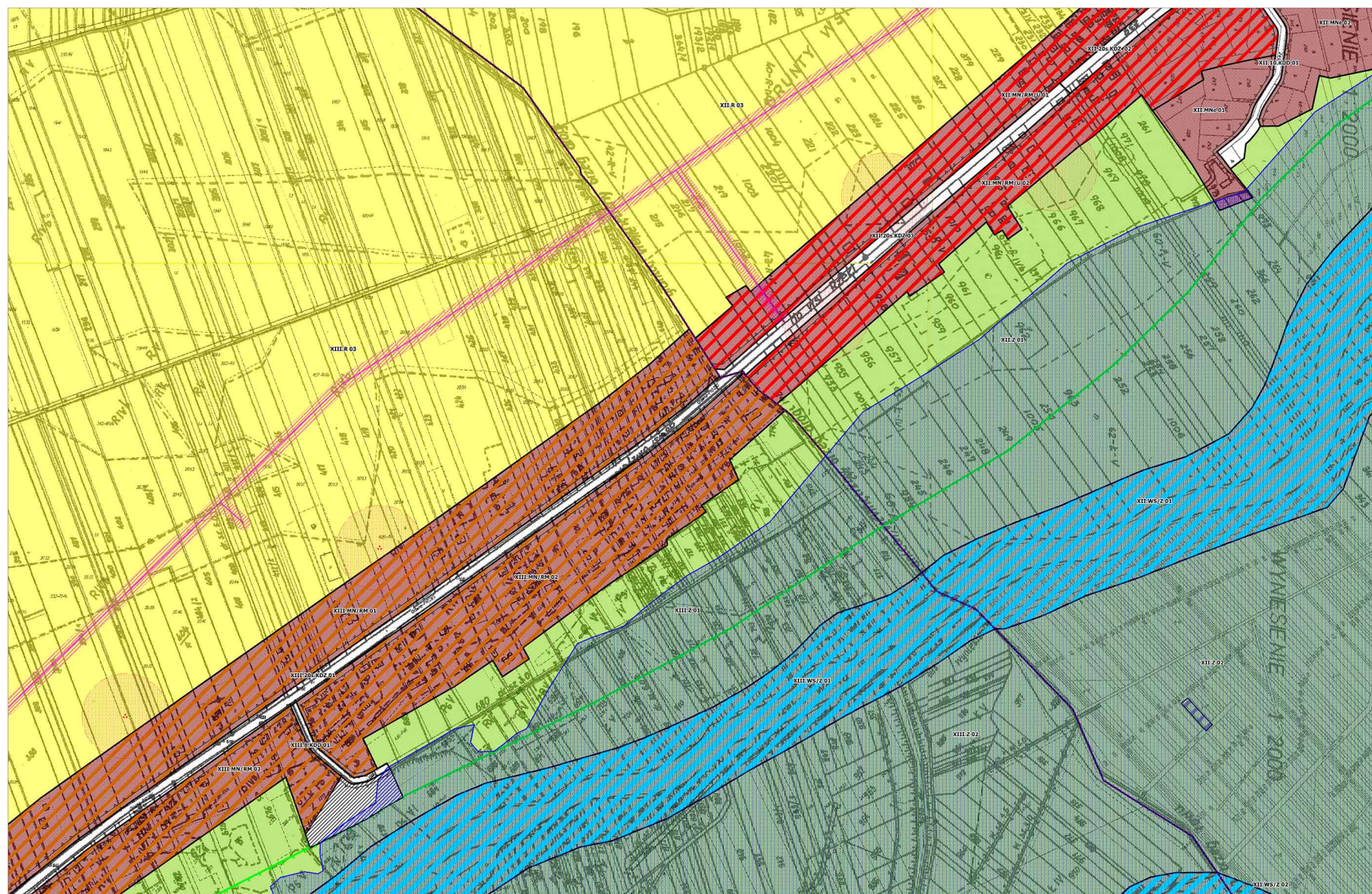
Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.84
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



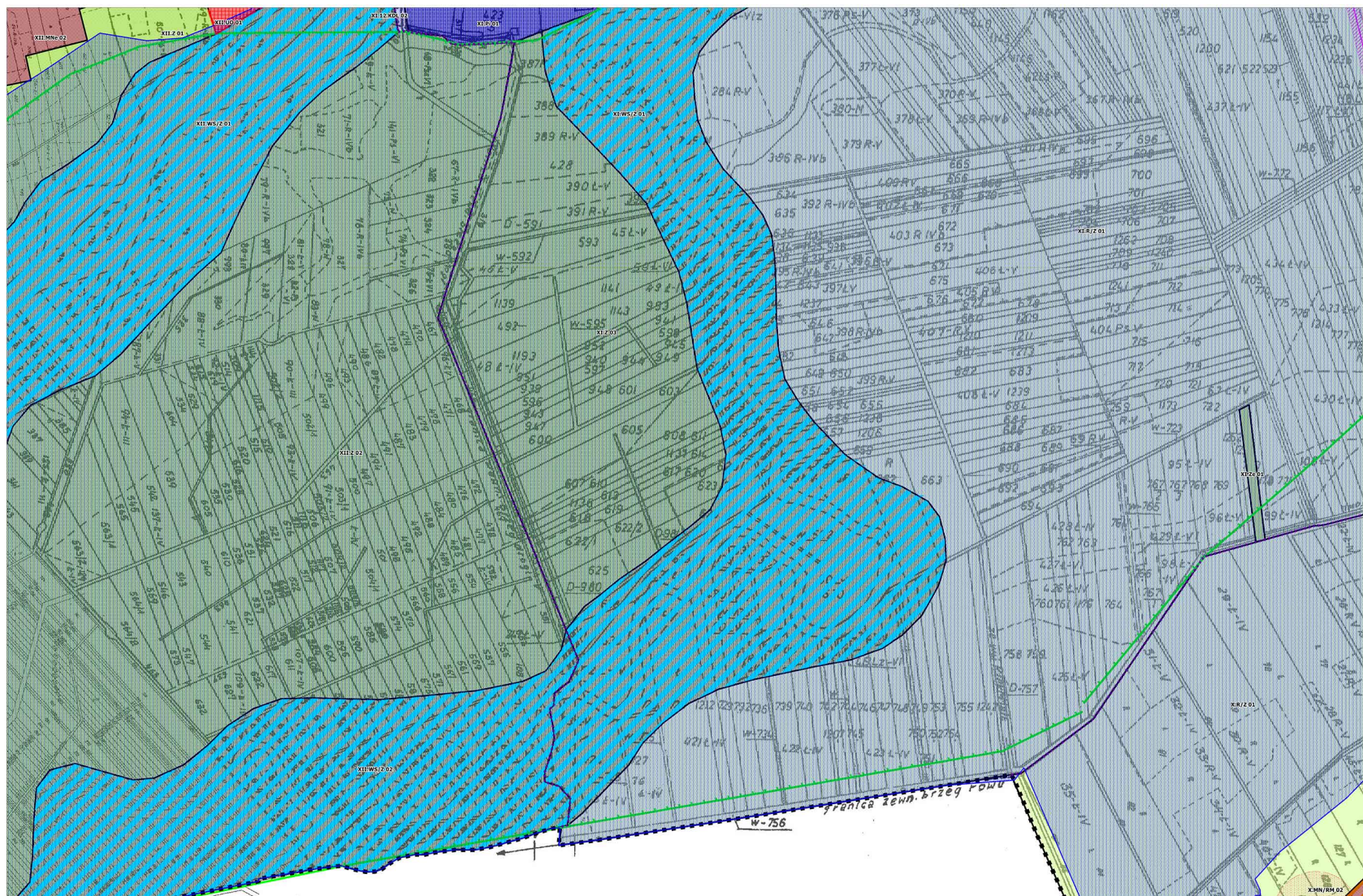


Załącznik graficzny nr 3.86
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.87
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klornice z dnia 31 marca 2016 r.



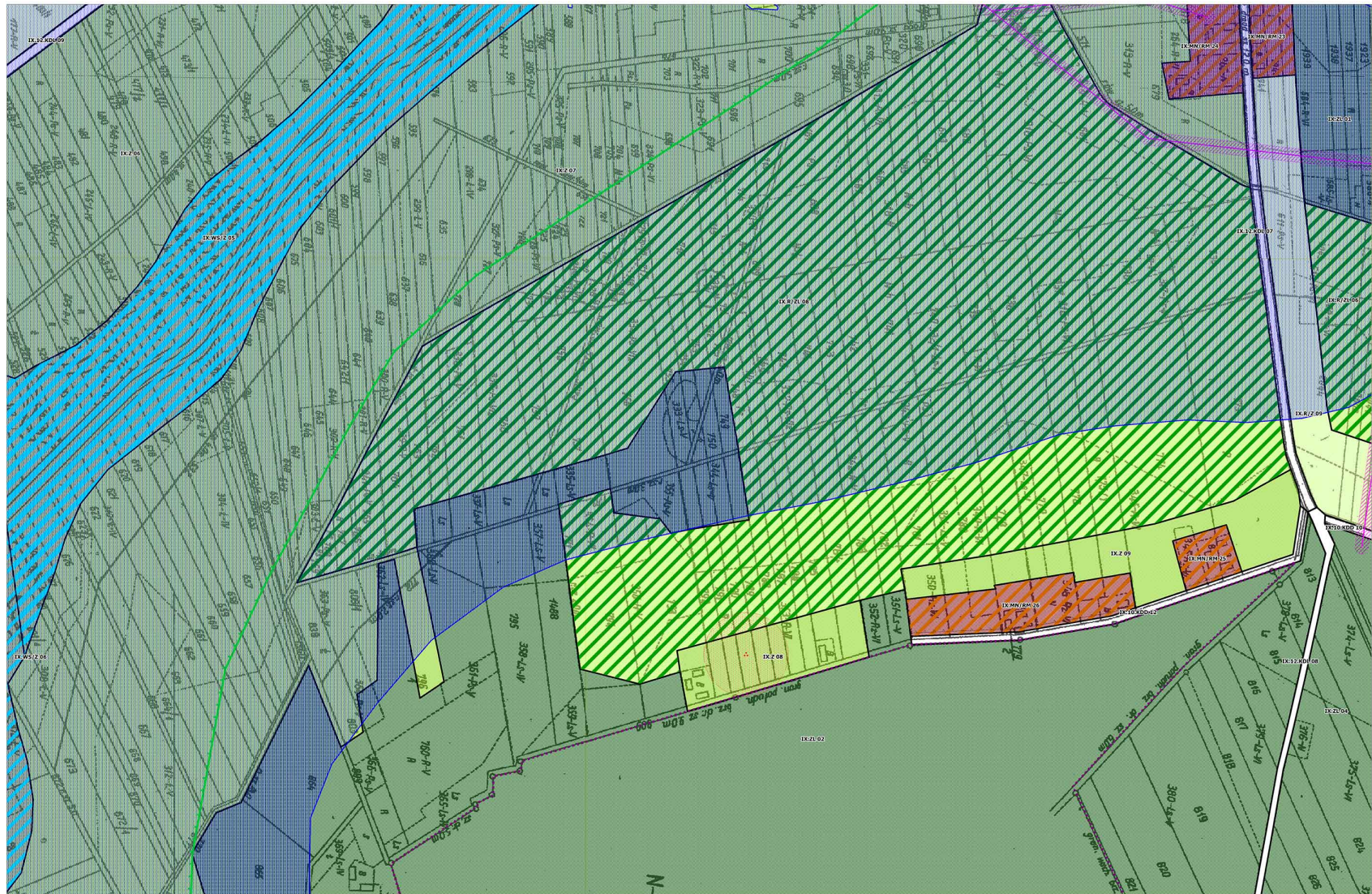
Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.88
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



0 100 200 Skala 1:2000

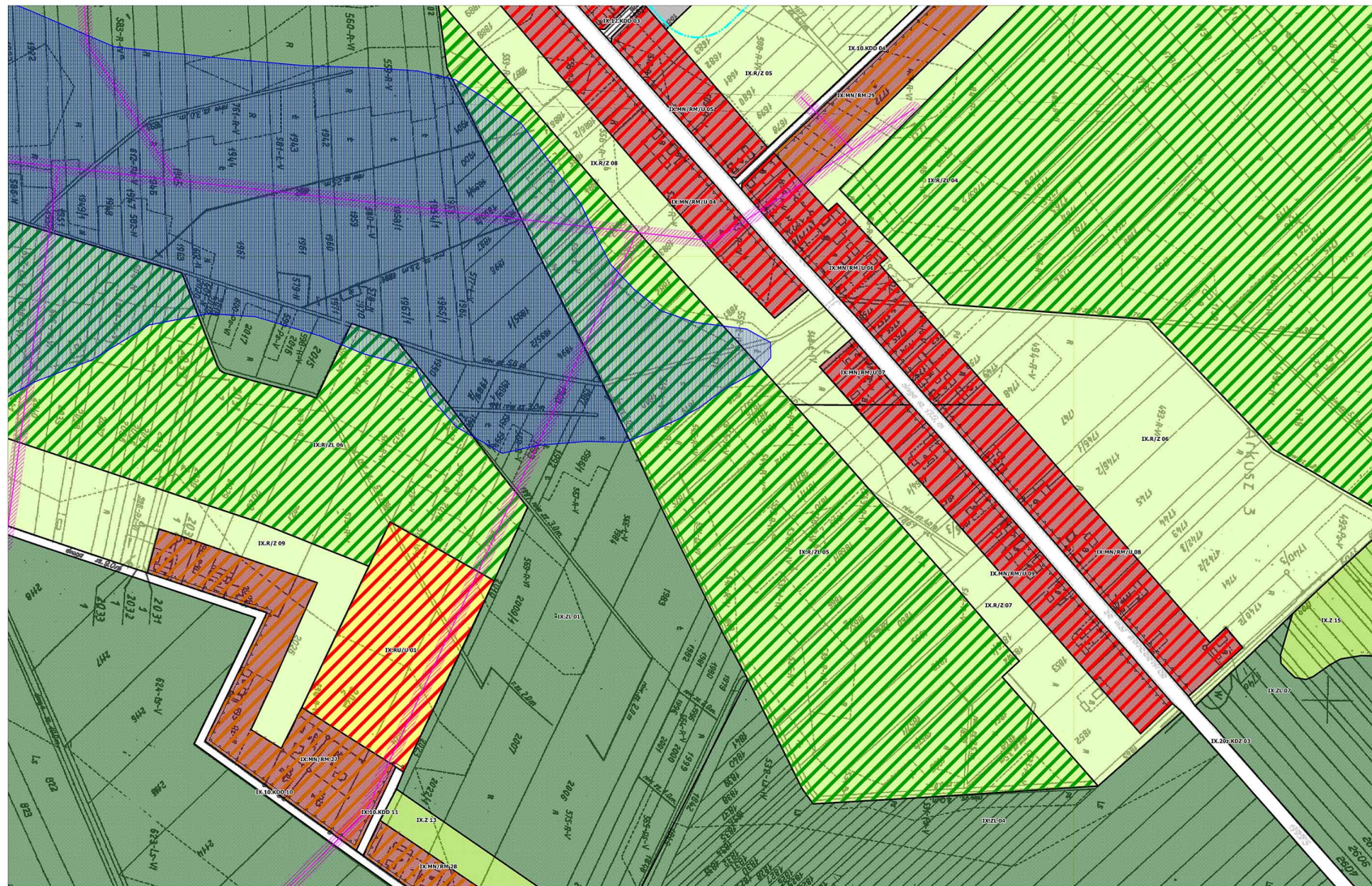
Załącznik graficzny nr 3.89
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Skala 1:2000

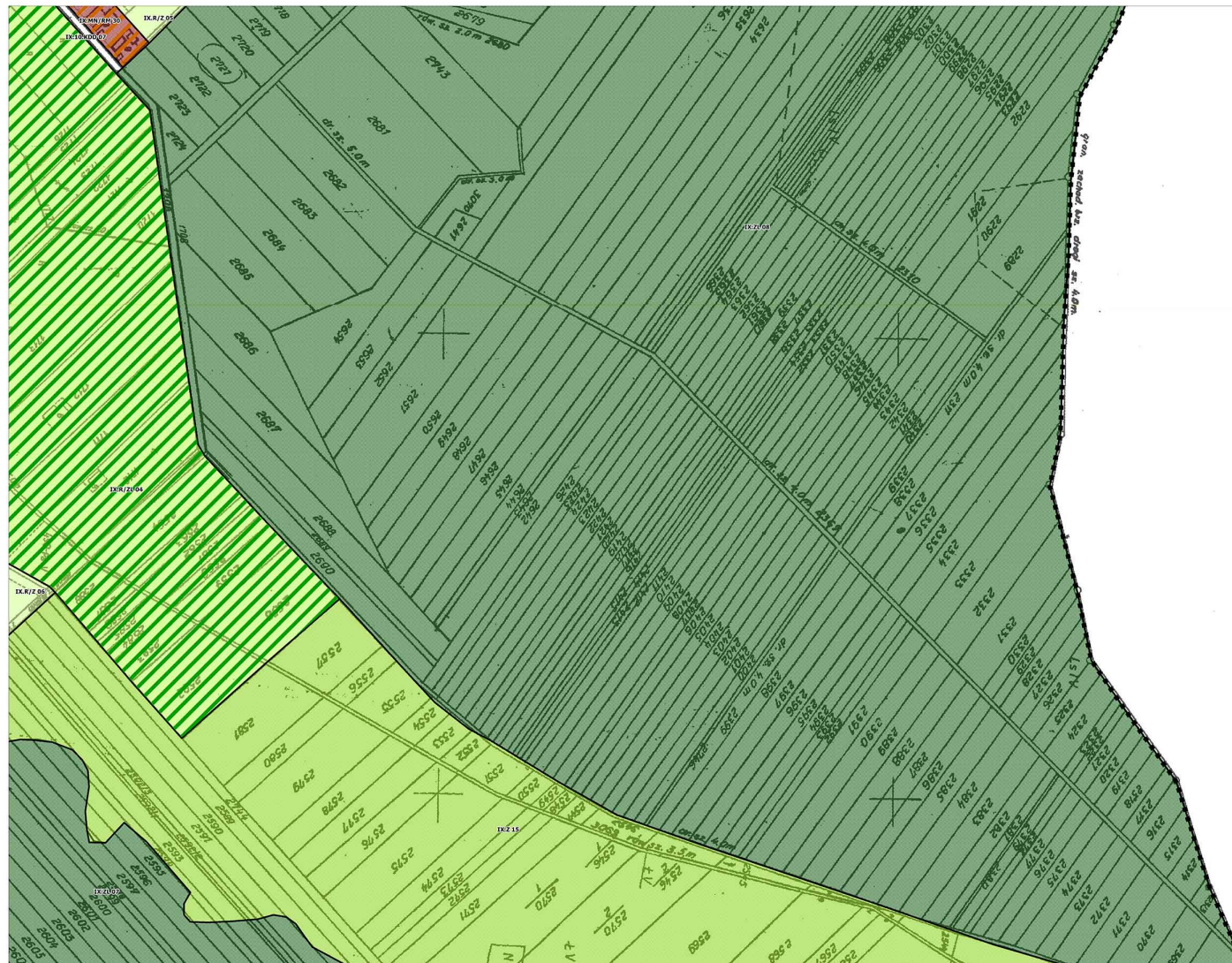
Załącznik graficzny nr 3.90

do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klornice z dnia 31 marca 2016 r.



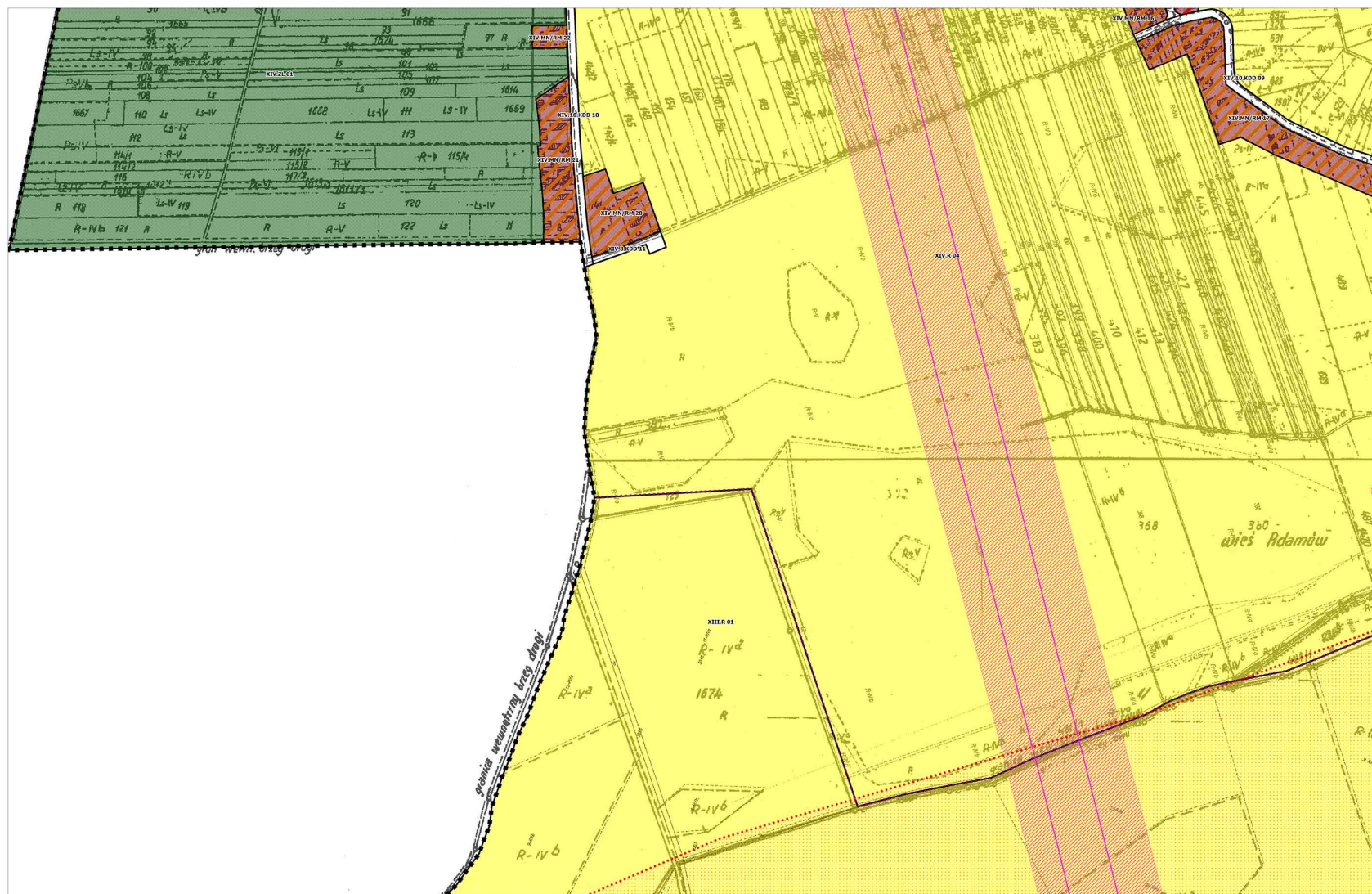
0 100 200 Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.91
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

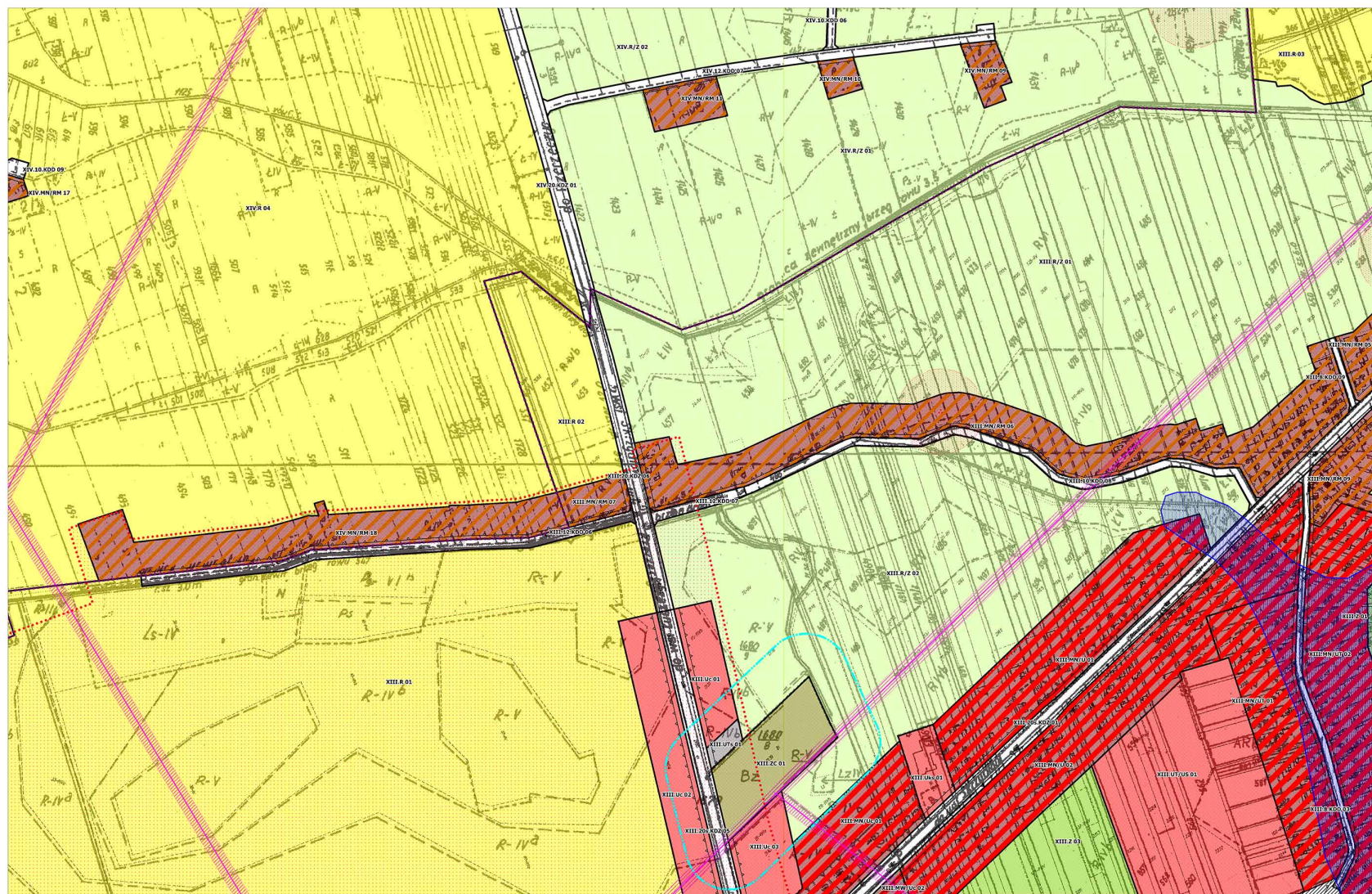


Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.92
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

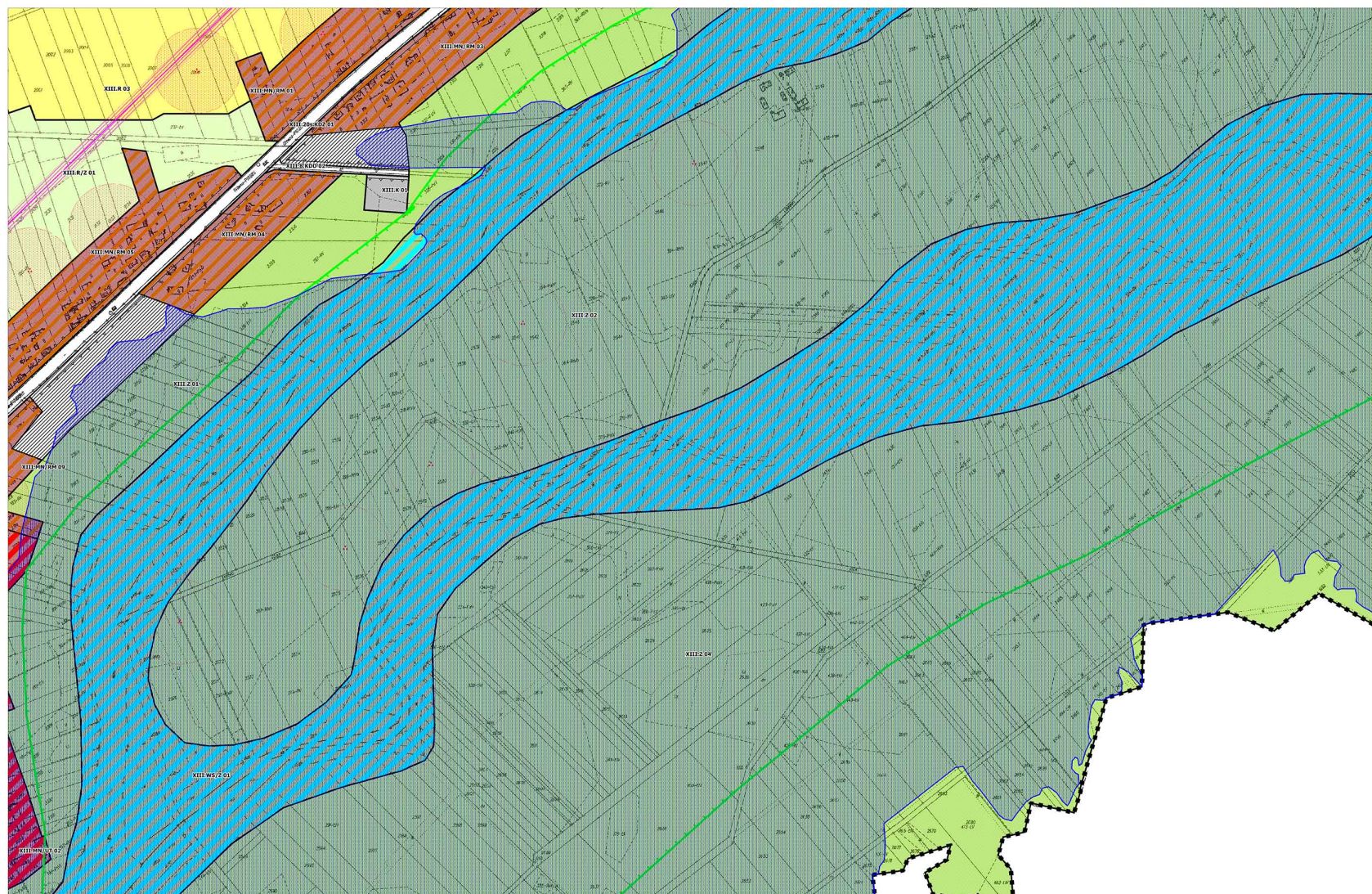


Załącznik graficzny nr 3.93
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klómnice z dnia 31 marca 2016 r.



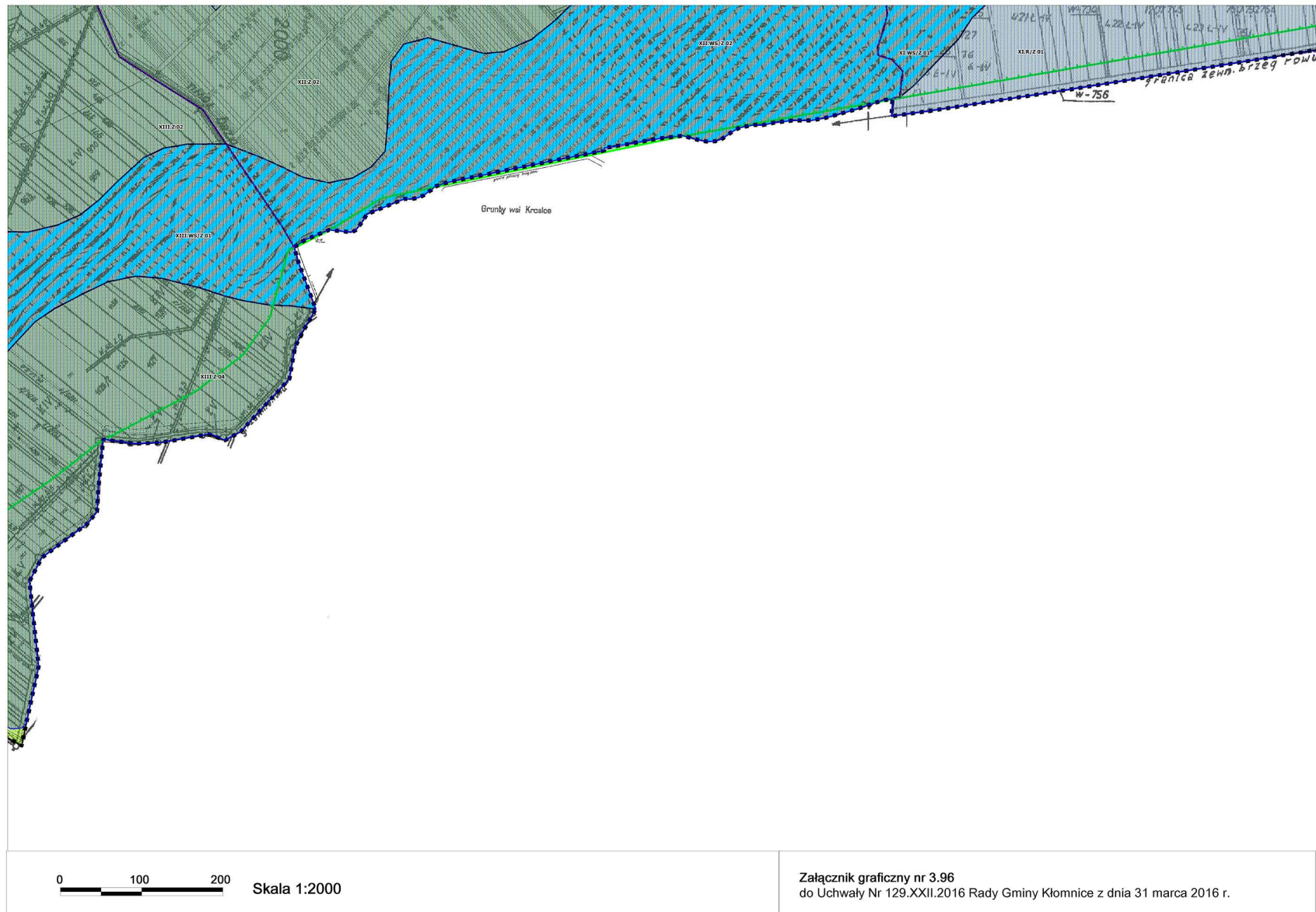
Skala 1:2000

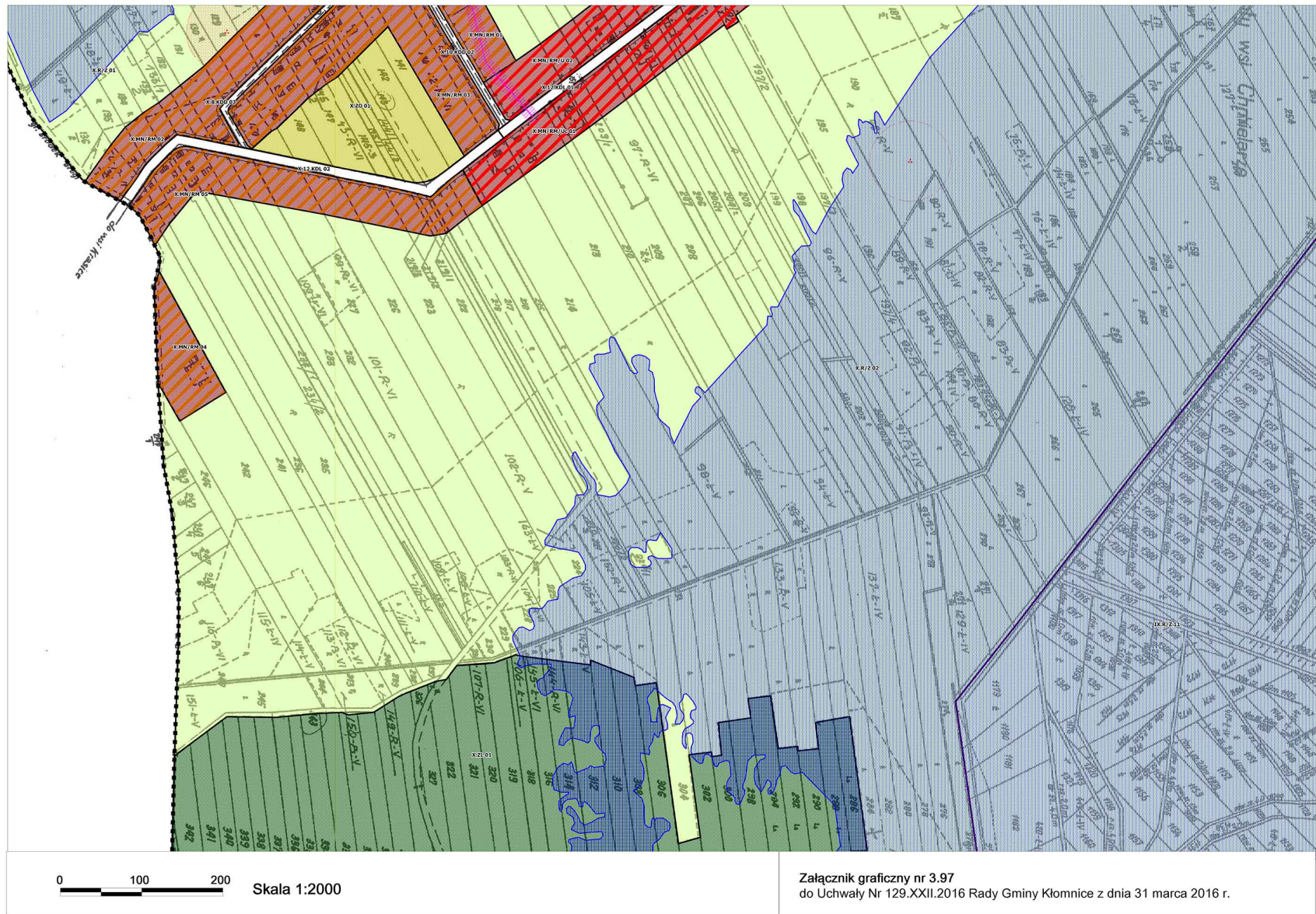
Załącznik graficzny nr 3.94
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

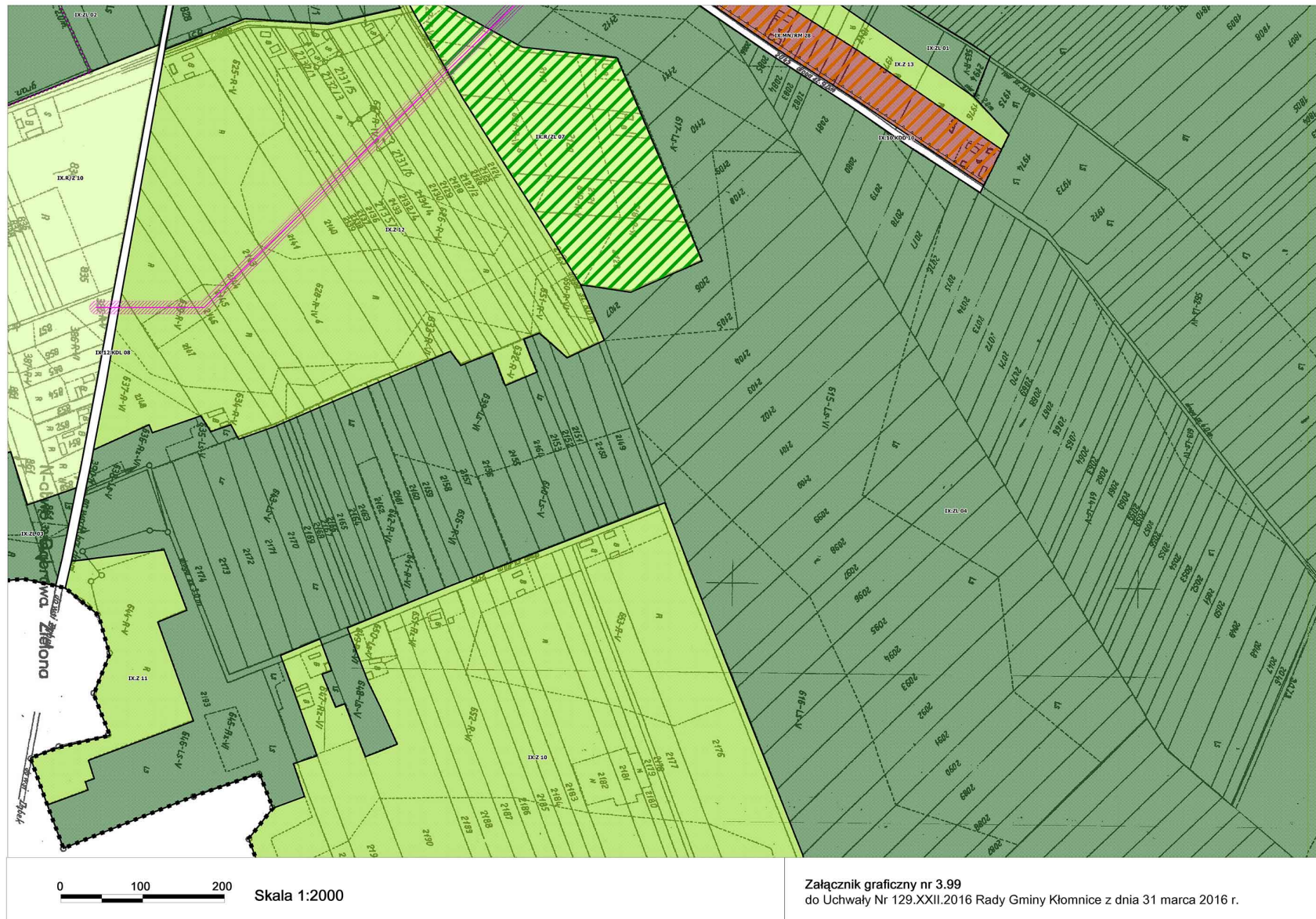


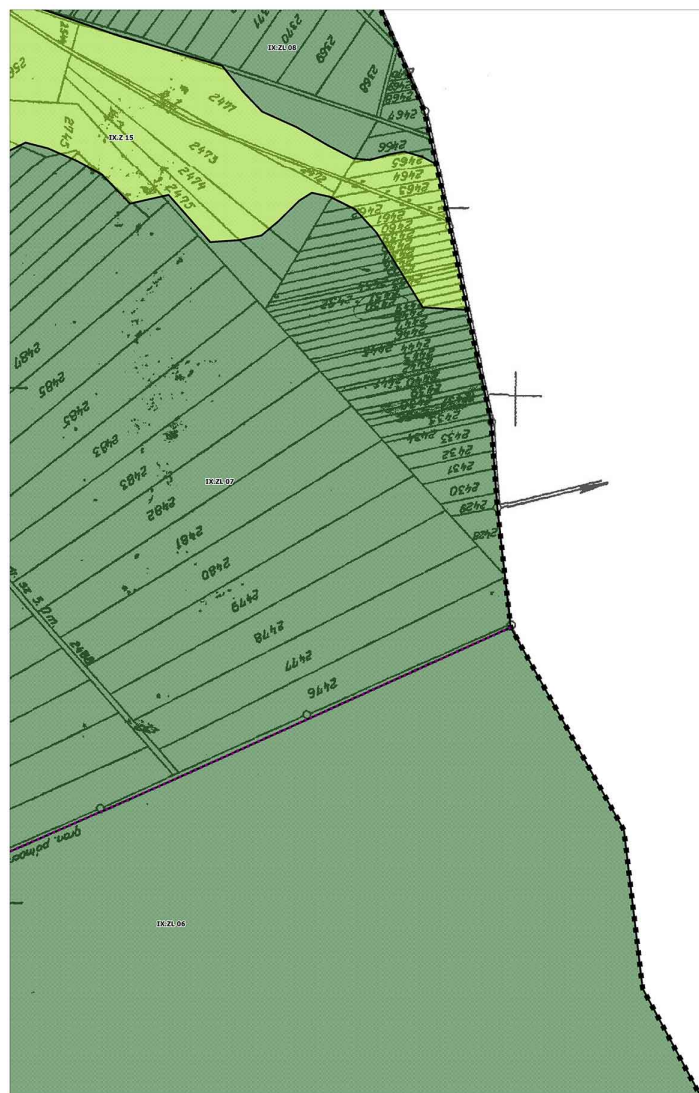
Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.95
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



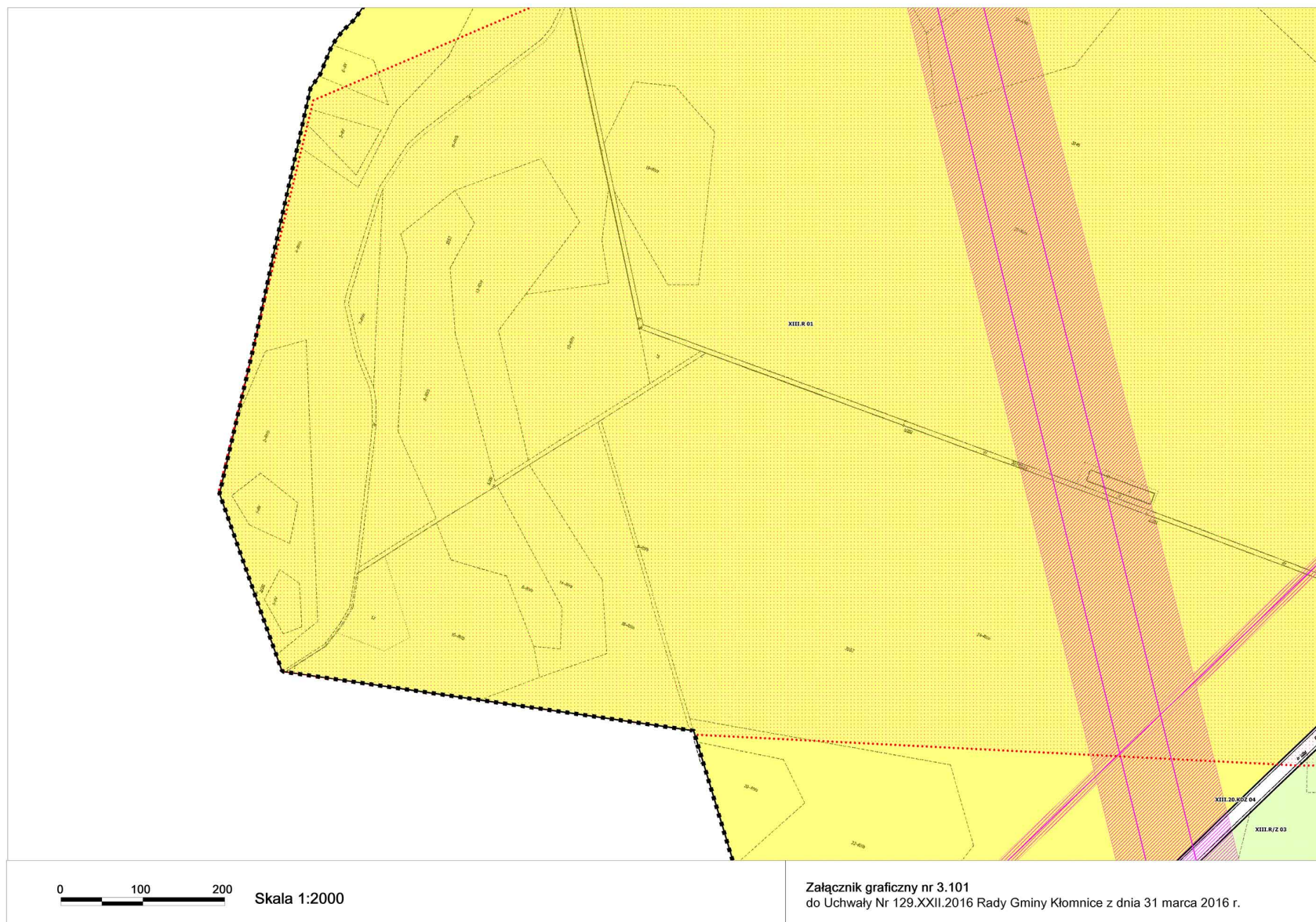


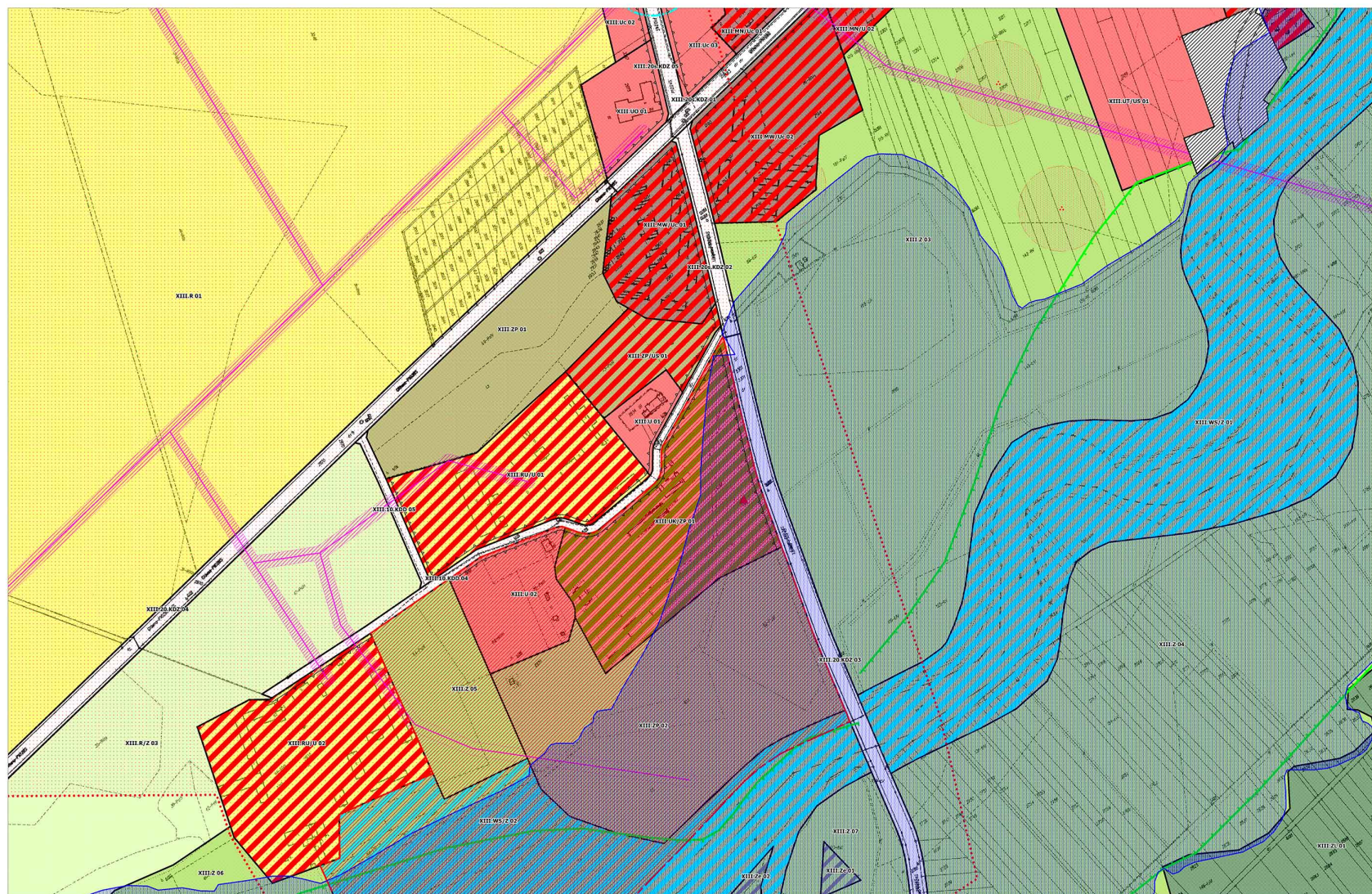




Skala 1:2000

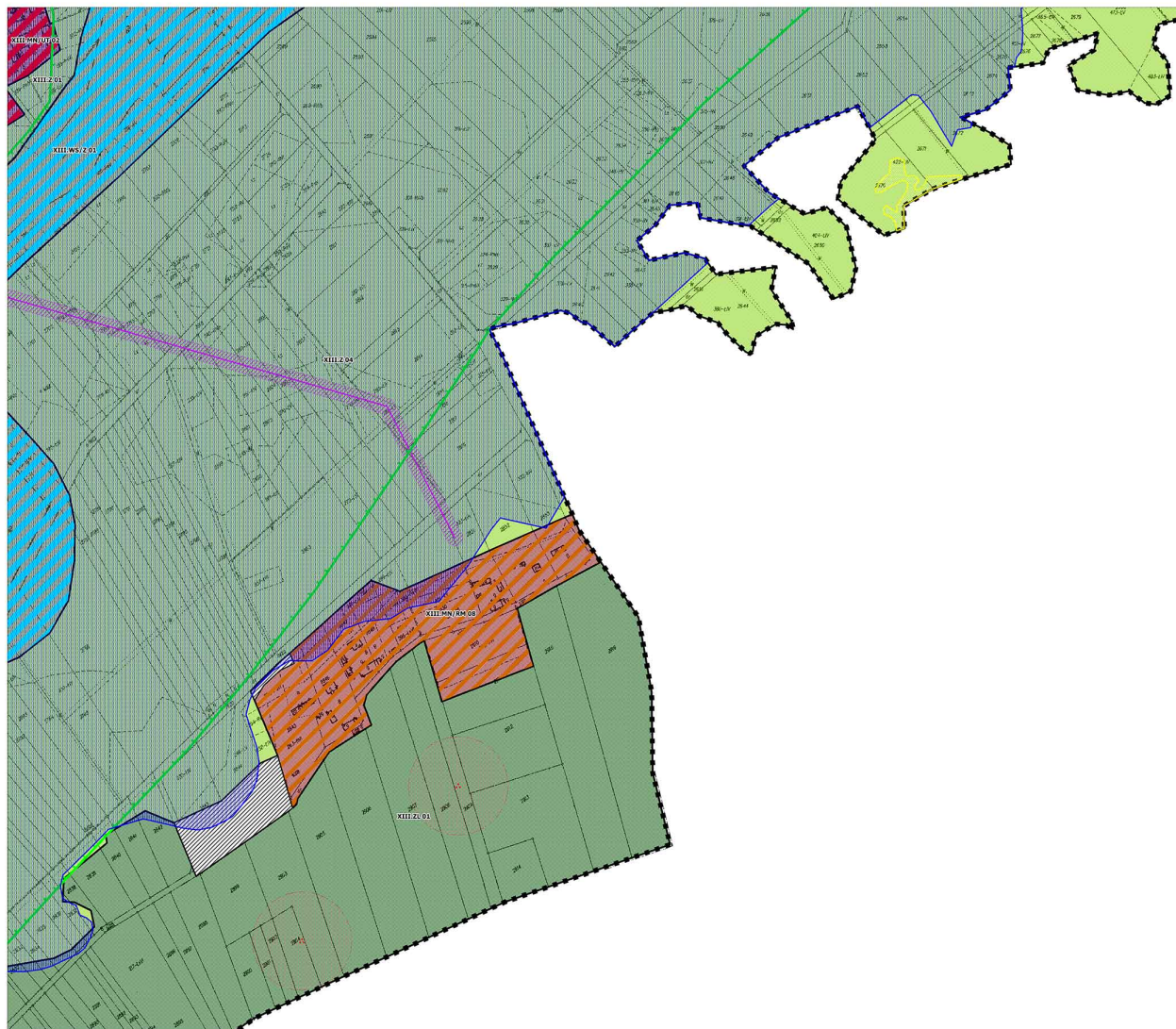
Załącznik graficzny nr 3.100a
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.





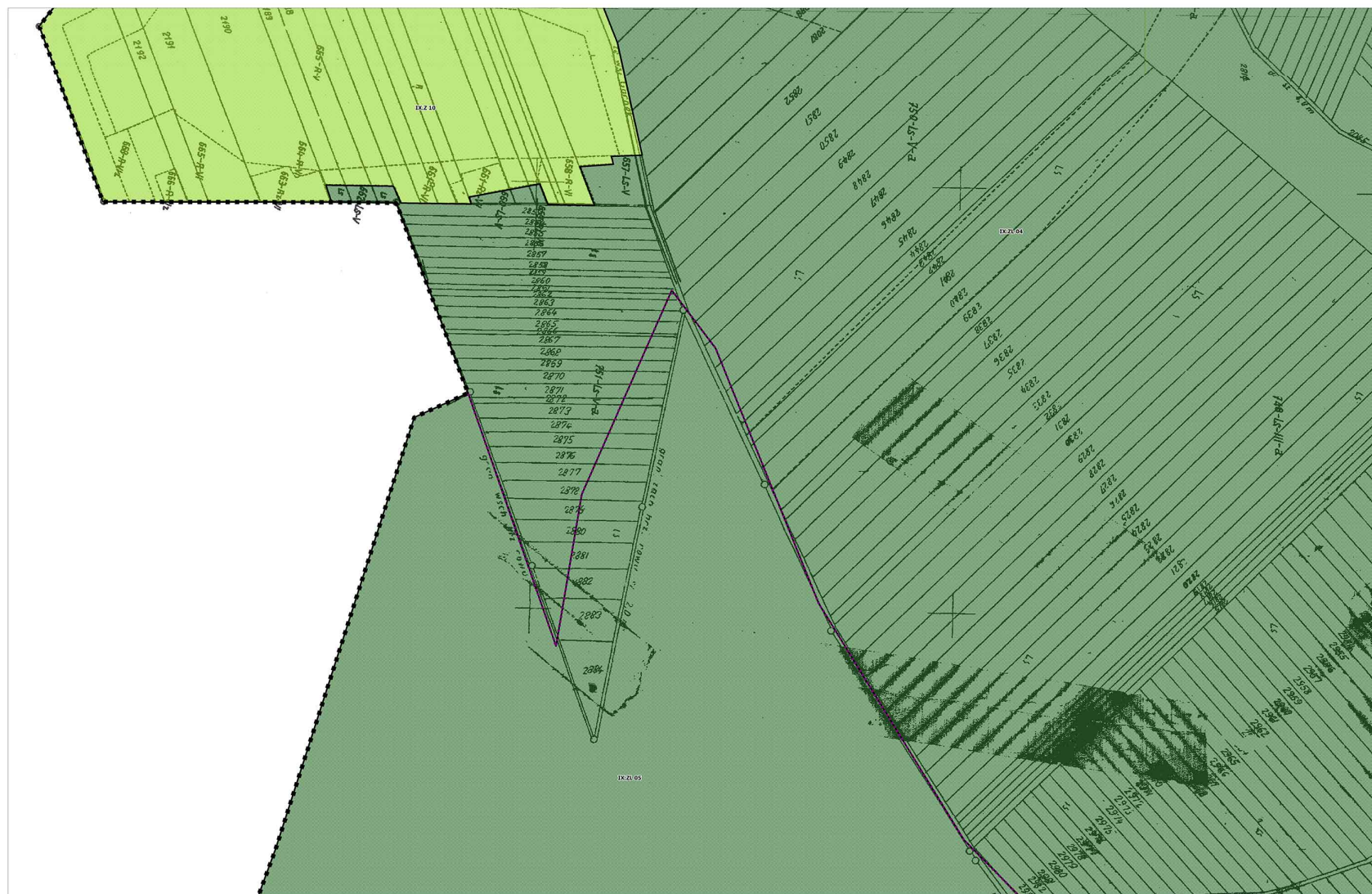
0 100 200 Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.102
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Skala 1:2000

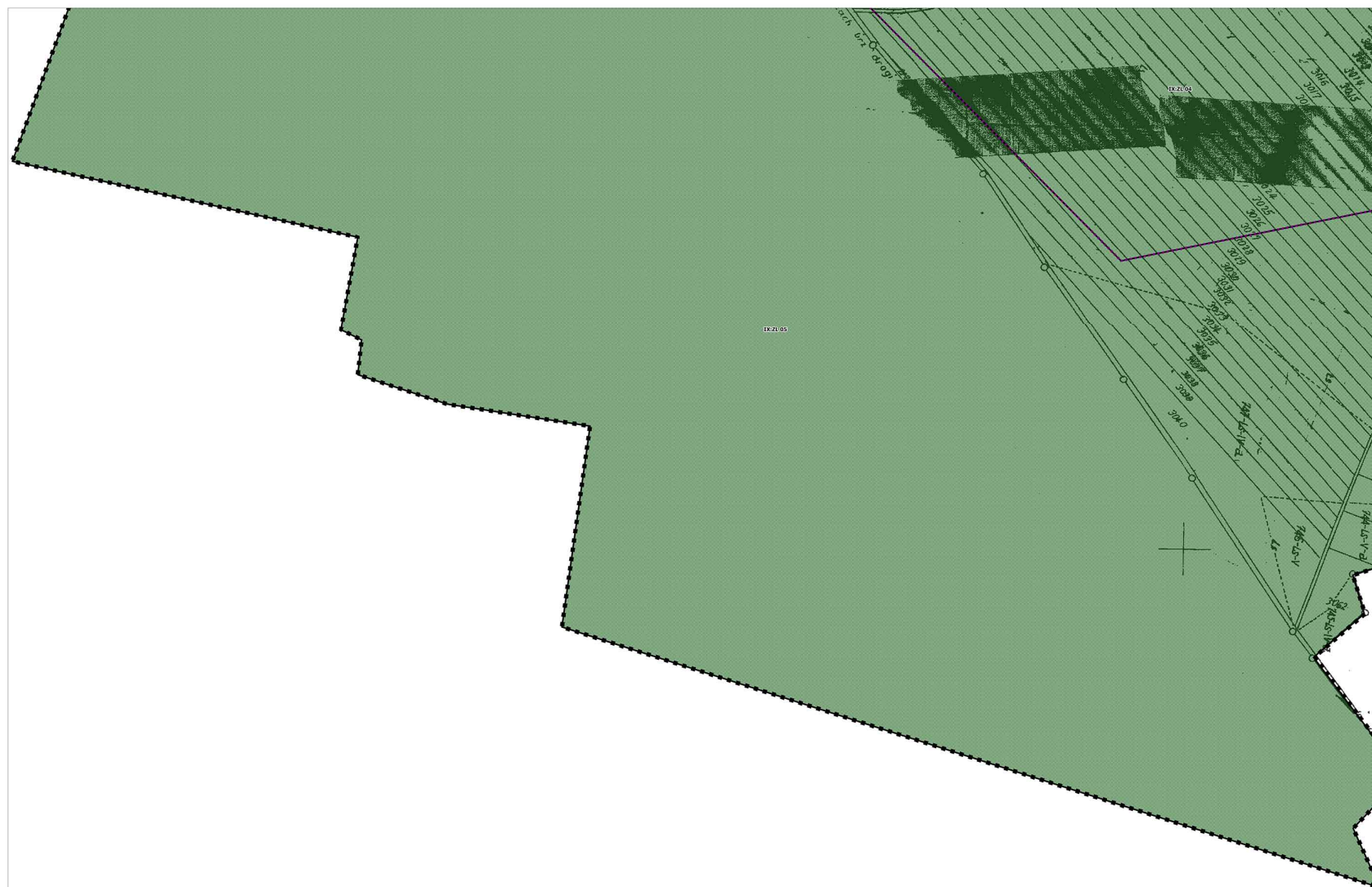
Załącznik graficzny nr 3.103
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Skala 1:2000

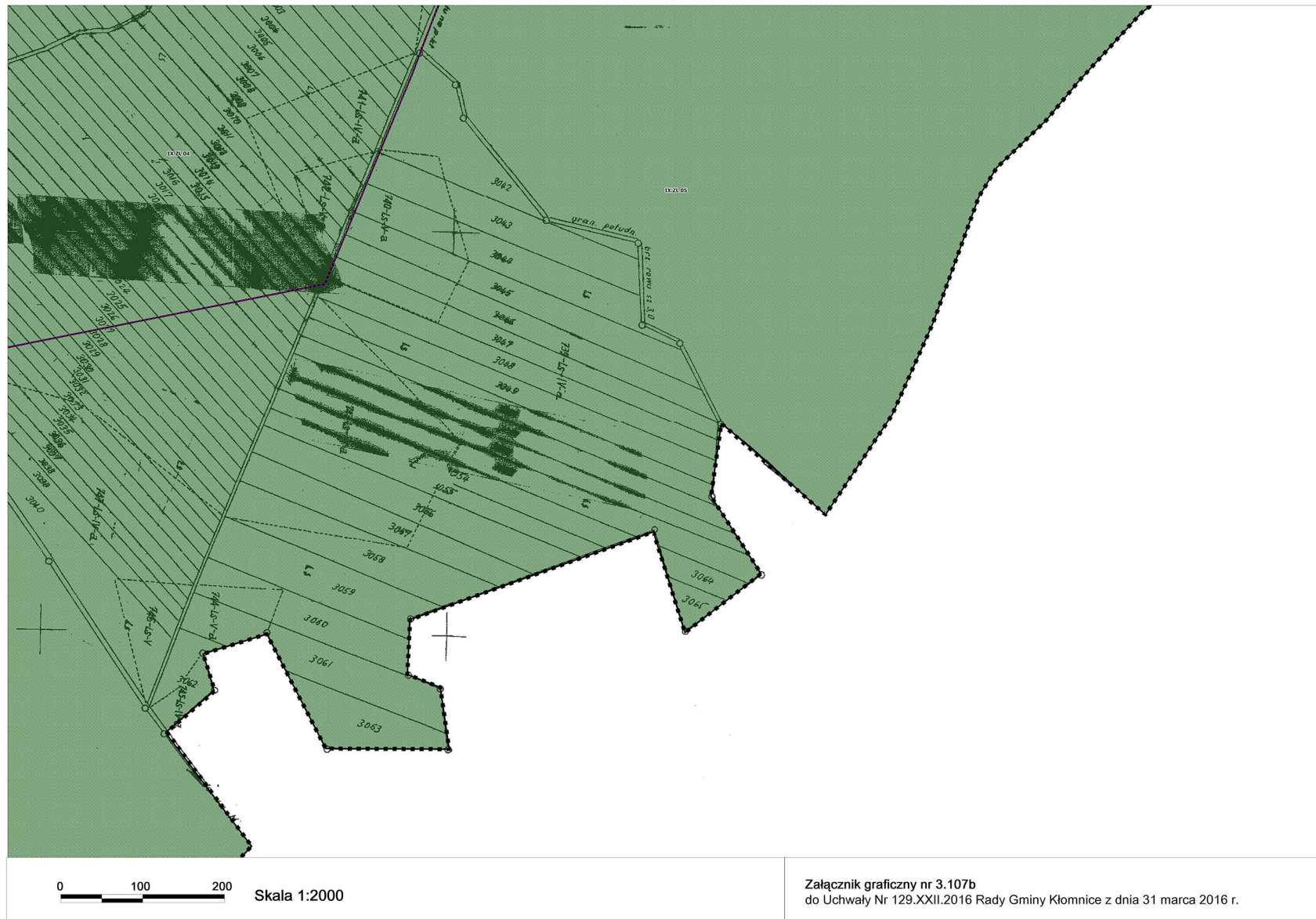
Załącznik graficzny nr 3.105
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klornice z dnia 31 marca 2016 r.

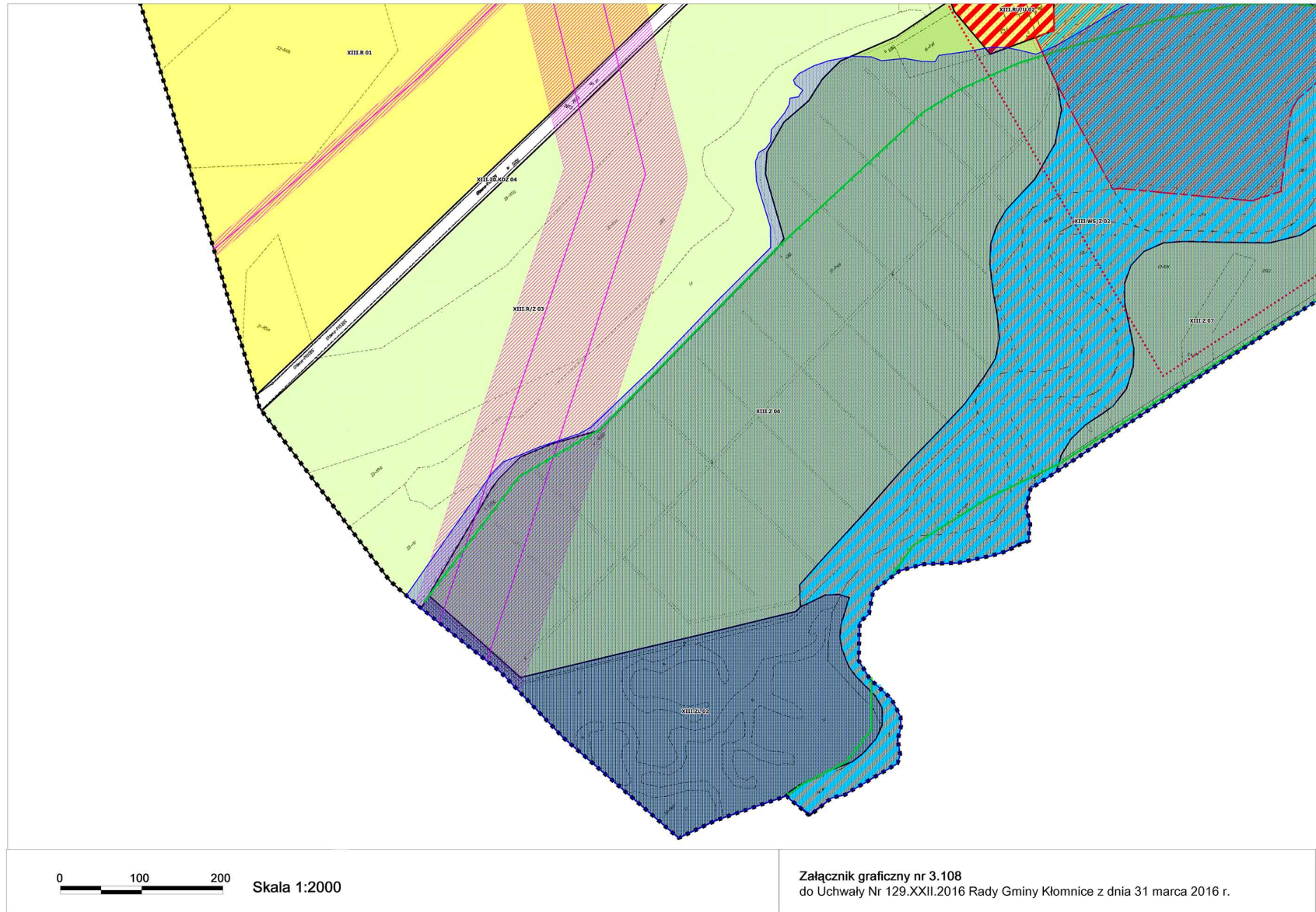


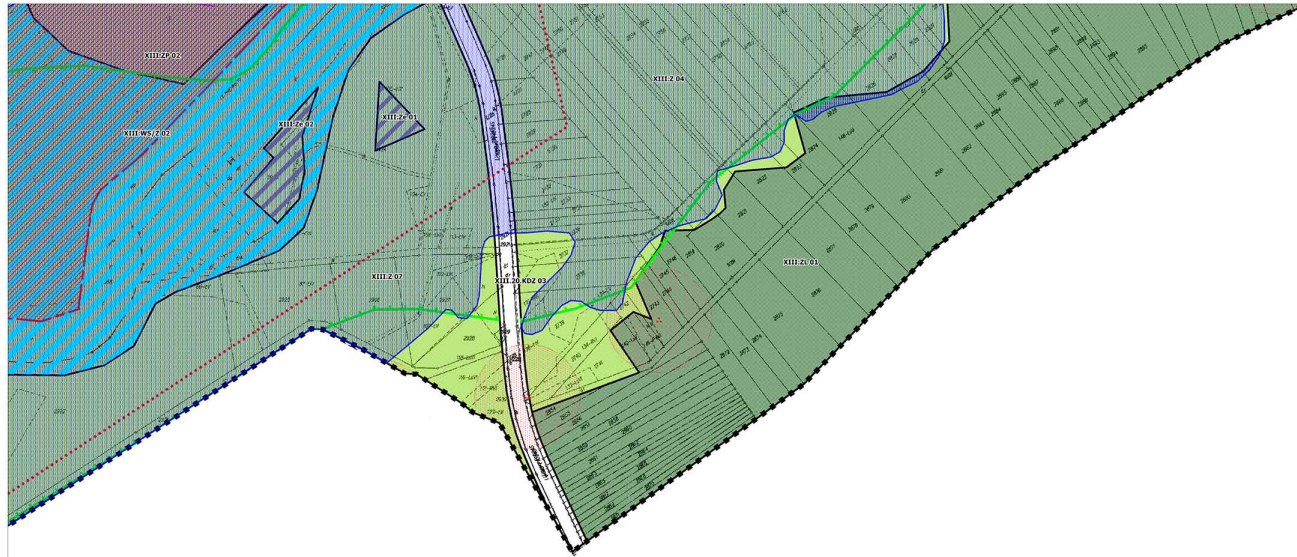


Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.107a
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Klomnice z dnia 31 marca 2016 r.







Skala 1:2000

Załącznik graficzny nr 3.109
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 129.XXII.2016
Rady Gminy Kłomnice
z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kłomnicach postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponownych wyłożeń planu do publicznego wglądu:

1. częściowo nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie *I wyłożenia* :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Marianna Kołodziej	22.01.2007r.	138 - Bartkowice
2.	Lidia Burzyńska	21.02.2007r.	Skrzydłów
3.	Renata Mrózek	21.02.2007 r.	256/1 - Konary
5.	Marek Kapusta	09.03.2007r.	203 - Zdrowa

2. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie *I wyłożenia* :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Jerzy Pindych Elżbieta Pindych	08.02.2007r.	739/3 - Kłomnice
2.	Zdzisław Michoń	31.01.2007r.	739 - Karczewice
3.	Robert Detka	13.02.2007r.	677, 678 - Karczewice
4.	Ryszard Brzozowski	15.02.2007r.	53 - Michałów
5.	Anna Radecka	24.01.2007r.	661, 662, 663 - Rzeki Małe
7.	Bogumiła Latacz	19.02.2007r.	7122, 8266 - Rzereżyce
8.	Przemysław Dybała	20.02.2007r.	210 - Zdrowa
9.	Krzyszyna Rutkowska	20.02.2007r.	576/1 - Chorzenice
10.	Anna Powroźnik	20.02.2007r.	283 - Bartkowice
11.	Henryk Kuś Małgorzata Grosjer Zofia Kuś	20.02.2007r.	343
12.	Jacek Zgrzebny	20.02.2007r.	657, 627, Pacierzów
13.	Jan Wychowaniec	21.02.2007r.	390, 423 - Chorzenie, Michałów
14.	Rada Sołecka w Chorzenicach	15.02.2007r.	176/9-180, 795/8, 731, 730, 729 - Chorzenie
15.	Ilona Łągiewka	21.02.2007r.	54 - Michałów Kłomnicki
16.	Agnieszka, Andrzej Rorat	21.02.2007r.	6609 - Rzereżyce
17.	Krzysztof Kwarciak	21.02.2007r.	252 - Bartkowice
18.	Magdalena Pyka	21.02.2007r.	252 - Bartkowice
19.	Wojciech Ściebura	21.02.2007r.	58, 128, Nieznanice
20.	Ireneusz Worwąg	22.02.2007r.	545 - Kłomnice
21.	Ireneusz Worwąg	22.02.2007r.	253 - Bartkowice
22.	Adam Gierka Henryk Wach Helena Świątek	23.02.2007r.	2191 - Garnek
23.	Beata Jamrozik	26.02.2007r.	94, 2163, 179, 180, 181, 182, 611, 612, 613 - Zawada 261, 262, 263, 264, 266 - Zberezka
24.	Sławomir Tomaszewski	26.02.2007r.	1410 - Kłomnice

25.	Krystyna i Jerzy Sitowscy	27.02.2007r.	Kolejowa 45
26.	Helena Rojska	27.02.2007r.	2144, 2145, 2193, 857 - Garnek
27.	Józef Bednarczyk	27.02.2007r.	2147, 2148 - Garnek
28.	Aleksandra Lara	27.02.2007r.	2143, 856 - Garnek
29.	Jakub Romankiewicz	27.02.2007r.	123 - Michałów
30.	Zofia Szczęsna	28.02.2007r.	1135- Adamów
31.	Andrzej Adamus	01.03.2007r.	53 - Chorzenice
32.	Beata Jagusiak Mirosław Jagusiak Aneta Jagusiak Barbara Zięba	02.03.2007r.	176/9- Chorzenice
33.	Barbara Stępień	05.03.2007r.	637
34.	Iwona, Andrzej Owczarek	05.03.2007r.	
35.	Danuta, Zygmunt Małeccy Katarzyna, Marek Prześlak	05.03.2007r.	
36.	Andrzej Pilis	06.03.2007r.	9741 - Rzerzęczyce
37.	Rada Sołecka w Chorzenicach	06.03.2007r.	Działki wzdłuż ulicy Częstochowskiej
38.	Piotr Bekus	06.03.2007r.	9548 - Rzerzęczyce
40.	Maria i Marek Kapusta	07.03.2007r.	9739, 9740 - Rzerzęczyce
41.	Sołectwo Konary	07.03.2007r.	Według załącznika do uwagi
42.	Marek Kapusta	07.03.2007r.	9738 - Rzerzęczyce
43.	Sołectwo Konary	07.03.2007r.	w/g uwagi
44.	Marek Kapusta	08.03.2007r.	2786, Kłomnice
45.	Wiesław Norman	08.03.2007r.	10051, 10052 - Przybyłów
46.	Wiesław Norman	08.03.2007r.	720, 721, 723, 724, 726, 728, 719, 138 - Chorzenice
47.	Krystyna Lucjan Wodzisławscy	08.03.2007r.	37/2 - Kłomnice
48.	Przedsiębiorstwo Farb Przemysłowych „PROCHEM” Sp. Z o.o.	08.03.2007r.	447/6 - Kłomnice
49.	Wiesław Woch	08.03.2007r.	503, 504 - Lipicze
50.	Sylwia Jan Szpringiel	08.03.2007r.	741 - Lipicze
51.	Krzysztof Woch	08.03.2007r.	727, 728, 729 - Lipicze
52.	Zofia Kępa	08.03.2007r.	799, 800/2 - Karczewice
53.	Wojciech Milczarek Barbara Młyńska Anna Polańska	08.03.2007r.	181/2 – 203, 128 – 142 - Nieznanice
54.	Anna Radecka	08.03.2007r.	9743 - Rzerzęczyce
55.	Anna Radecka	08.03.2007r.	9547 - Rzerzęczyce
56.	Teresa Koza	08.03.2007r.	552 - Kłomnice
57.	Bożena Wiesław Kaźmierczak	09.03.2007r.	744, 745, 724 - Lipicze
58.	Halina i Józef Urbańczyk	09.03.2007r.	747 - Lipicze
59.	Andrzej Szymański	09.03.2007r.	722, 766 - Lipicze
60.	Anna Radecka Wiesław Włodarczyk Pelagia Włodarczyk	09.03.2007r.	6958 - Rzerzęczyce
61.	Elżbieta Pańska	09.03.2007r.	802, 803 - Karczewice

3. częściowo nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie II wyłożenia :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Alicja Dolniak	17.09.2009r.	247 - Nieznanice
2.	Jacek Małek	21.09.2009r.	161,162,163 - Witkowice
3.	Dom Dziecka w Chorzenicach	24.09.2009r.	176/10, 176/11 - Chorzenice

4.	Barbara Młyńska	29.09.2009r.	246 - Nieznanice
5.	Marianna Kmieciak	05.10.2009r.	248 - Nieznanice
6.	Waldemar Cheliński	12.10.2009r.	10037 - Przybyłów
7.	Alicja Chelińska	12.10.2009r.	10060 - Przybyłów
8.	Grażyna Wajda- Sliperska	19.10.2009r.	550 - Kłomnice
9.	Małopolska Hodowla Roślin – HBP Spółka z o.o.	29.10.2009r.	541, 540 -526/42 544 - Nieznanice

4. **nie uwzględnić** uwag złożonych w trakcie **II wyłożenia** :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Marcin Bednarczyk	16.09.2009r.	1393,1392,1401,1402 - Adamów
2.	Grażyna, Andrzej Ujma	22.09.2009r.	12 - Witkowice
3.	Sebastian Radecki	21.09.2009r.	6518/2 - Rzerzeczyce
5.	Eugenia Woch	23.09.2009r.	594 - Lipicze
6.	Janina Karczewska	29.09.2009r.	1287 - Adamów
7.	Teresa Majrzchak	30.09.2009r.	736/28, 736/29 – Kłomnice
8.	Mieczysław Janicki	06.10.2009r.	252 - Nieznanice
9.	Krystyna i Eugeniusz Woch	06.10.2009r.	2529 - Kłomnice
10.	Wiesława Rodak	06.10.2009r.	41 - Karczewice
11.	Rafał Musiał	08.10.2009r.	280/1, 687/1 - Zawada
12.	Krystyna Rutkowska	09.10.2009r.	576/1 - Chorzenice
13.	Elżbieta Gądek Jolanta Pleszyniak	09.10.2009r.	251 - Nieznanice
14.	Bronisława Grzywacz	09.10.2009r.	250 - Nieznanice
15.	Eugeniusz Małolepszy	13.10.2009r.	6990 - Rzerzeczyce
16.	Izabela i Radosław Roter	13.10.2009r.	1156 - Adamów
17.	Adam Janicki	16.10.2009r.	285/3 - Zdrowa
18.	Halina Koza Aniela Chybalska Aniela Kmieciak Jadwiga Dąbrowska Urszula Kubik	19.10.2009r.	6985, 6982, 6983, 6988 - Rzerzeczyce
19.	Stanisława Politańska Paweł Politański Anna Sztonder <i>Według pisma</i>	19.10.2009r.	6955, 6956, 6953 -
20.	Agnieszka, Mariusz Gąlkowscy	19.10.2009r.	734/2 - Kłomnice
21.	Genowefa i Józef Urbaniec	26.10.2009r.	2170 - Skrzydlów
22.	Sołectwo Garnek Sołtys Gmina Kłomnice	26.10.2009r.	1. Błonie, nr drogi 0825235, 17-53, 72-105 2. Dębczyna, nr drogi 0825234, 1772 3. Garnek- Dąbek, DW 08042
23.	Janusz Myśliwiec	27.10.2009r.	1170 - Chorzenice
24.	Stanisława Politańska	02.11.2009r.	9707 - Rzerzeczyce
25.	Dariusz Zieliński	03.11.2009r.	549, 550, 548, 1578, 1579 - Adamów
26.	Jerzy Jamrozik	03.11.2009r.	115 - Rzeki Wielkie
27.	Rafał Sojda	04.11.2009r.	1172, 1176, 1171, 1551 - Adamów
28.	Krzysztof Skrzypczyk Tomasz Skrzypczyk	04.11.2009r.	20, 75
28.	Małgorzata Szuszkiewicz	05.11.2009r.	73 - Michałów
29.	Zbigniew Zebisz Włodzimierz Kapka Jacek Urbańczyk	05.11.2009r.	560, 567, 559, 3094 - Kłomnice
30.	Anna Radecka	06.11.2009r.	6958 - Rzerzeczyce

	Wiesław Włodarczyk Pelagia Włodarczyk		
31.	Anna Radecka	06.11.2009r.	9743 - Rzerzęczyce
35.	Anna Radecka	06.11.2009r.	9547 - Rzerzęczyce
36.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Kodrębie	06.11.2009r.	403, 404, 405, 329, 333, 330, 331, 332, 319, 320, 321, 322
37.	Mieszkańcy Kłomnic	04.11.2009r.	36 - Kłomnice
38.	Sławomir Loch	06.11.2009r.	279/1, 683/1, 654/2 - Zawada
39.	Zdzisław Mendak	28.10.2009r.	grunty rolne położone przy ul. Zachodniej w Karczewicach

5. częściowo nie uwzględnić uwagi złożonej w trakcie III wyłożenia :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Krzysztof Busłowicz	18.06.2010r.	9650 - Rzerzęczyce
2.	Anna Bartnik	19.07.2010r.	55/3 - Chorzenice
3.	Anna Zasada	04.08.2010r.	1404/1, 1405, 1404/3, 1406 - Adamów
4.	Elżbieta i Hieronim Wychowaniec	06.08.2010r.	113, 114/1, 115/1 - Chorzenice
5.	Anna Równiak	06.08.2010r.	9774, 9819 - Rzerzęczyce
7.	Aleksy i Zdzisława Kubat	16.08.2010r.	74 - Zdrowa

6. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie III wyłożenia :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Marek i Marta Gruszczyńscy	18.06.2010r.	1430 - Adamów
2.	Ilona i Witold Balas	23.06.2010r.	212 - Bartkowice
3.	Magdalena Czarkowska	28.06.2010r.	259 - Zawada
4.	Magdalena Jarmo	01.07.2010r.	526 - Zdrowa
5.	Jan Fijałkowski	05.07.2010r.	1896- Skrzydlów
6.	Tadeusz Modlasiński	09.07.2010r.	2223 - Kłomnice
7.	Ryszard Majchrzak	12.07.2010r.	111 - Bartkowice
8.	Marianna i Jan Kubik	27.07.2010r.	9396,9436 - Rzerzęczyce
9.	Helena Skibińska	04.08.2010r.	1391/4, 1391/3 - Adamów
10.	Piotr Karkówka	09.08.2010r.	95 - Bartkowice
11.	Zofia i Stefan Małolepszy	09.08.2010r.	9591 - Rzerzęczyce
12.	Sołectwo wsi Zawada	10.08.2010r.	różne lokalizacje
13.	Andrzej Perliński	10.08.2010r.	różne lokalizacje

7. częściowo nie uwzględnić uwagi złożonej w trakcie IV wyłożenia :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Mariusz Kleszczewski	15.05.2012r.	158, 134 - Chorzenice 652 - Michałów
2.	Krzysztof Wypych	17.05.2012r.	102, 142, 228 - Nieznanice 67, 40 - Michałów
3.	Daniel Pruszek	23.05.2012r.	170/1 - Garnek
4.	Kryspina Krajs	29.05.2012r.	9704 - Rzerzęczyce
5.	Wojciech Macoszyn	18.06.2012r.	346, 244, 246, 220/1, 219/1 - Chmielarze

8. nie uwzględnić uwagi złożonej w trakcie IV wyłożenia :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Aleksandra Norek, Janina Zięba	30.04.2012r.	481 - Kłomnice

2.	Irena Siewnik	02.05.2012r.	6274 - Rzerzęczyce
3.	Michał Kubik	04.05.2012r.	9396, 9436 - Rzerzęczyce
4.	Teresa Warda, Henryk Warda	07.05.2012r.	507 - Lipicze
5.	Jacek Frymus	07.05.2012r.	2145/5, 2147, 2143/1 - Kłomnice
6.	Barbara Szczecińska	07.05.2012r.	6610 - Rzerzęczyce
7.	Bartosz Draganiuk	08.05.2012r.	171/3 - Bartkowice
8.	Marek Szczerbak	09.05.2012r.	571 - Chorzenice
9.	Włodzimierz Ciupa	09.05.2012r.	136 - Karczewice 194, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 539, 540, 739, 794 - Rzeki Małe
10.	Wiesława Wincek	10.05.2012r.	442 - Nieznanice
11.	Rafał Sojda	15.05.2012r.	1172, 1176, 1171, 1551 - Adamów
12.	Sebastian Jurczyk	21.05.2012r.	262, 263/1 - Kuźnica
13.	Stanisław Baranowski	22.05.2012r.	2 - Konary 442 - Lipicze
14.	Wiesław Boral	25.05.2012r.	6466, 6272 - Rzerzęczyce
15.	Wiesław Maciąg	28.05.2012r.	229 - Bartkowice
16.	Janusz Lewicki	29.05.2012r.	244/2 - Nieznanice 57 - Chorzenice
17.	Anna Grzegorzczak	30.05.2012r.	61, 68, 69, 104, 112/1, 114, 115, Chmielarze 308, 475, 510 - Garnek
18.	Joanna Piwowarczyk	31.05.2012r.	143, 159 - Rzeki Wielkie
19.	Wniosek zbiorowy – mieszkańcy Chorzenic i Witkowic	07.05.2012r.	171, 169, 168, 196, 197, 159, 75, 76, 155/2, 72, 69, 62, 61, 170, 164, 157, 158. 160-163, 197, 68 - Witkowice
20.	Krystyna Kilkowska - Chadzypnagiotis	29.05.2012r.	2023 - Kłomnice
	Katarzyna Błach	01.06.2012r.	114 - Zbereska
21.	Wojciech Taranowicz	05.06.2012r.	1146/1, 576/1, 577, 180 - Chorzenice
22.	Kmiecik Piotr i Agnieszka	06.06.2012r.	9650 - Rzerzęczyce
23.	Szymczyk Wiesław	11.06.2012r.	62 - Bartkowice
24.	Anna Gała	11.06.2012r.	1428 - Kłomnice
25.	Nowińska Magdalena	11.06.2012r.	137 - Kłomnice
26.	Wachulec Ewa	12.06.2012r.	3460 - Kłomnice
27.	Dariusz Topolski	13.06.2012r.	215, 216/2, 195, 196 - Rzeki Wielkie
28.	Henryk Zasepa	30.05.2012r.	6772, 6776 - Rzerzęczyce
29.	Agnieszka Dworakowska, Mirosław Dworakowski	14.06.2012r.	9650 - Rzerzęczyce
30.	Alicja Szymoniak	15.06.2012r.	346 - Michałów Rudnicki
31.	Perliński Andrzej	15.06.2012r.	313/19 - Zawada, Lipicze
32.	Zenona Włoszczowska	15.06.2012r.	137 - Kłomnice
33.	Teresa Chrząstek	15.06.2012r.	93, 110 - Pacierzów
34.	HEATOM sp.z.o.o.	13.06.2012r.	10091, 10093, 10094, 9546 - Rzerzęczyce

9. nie uwzględnić uwagi złożonej w trakcie *V wyłożenia* :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Rymarek Michał		118/23 - Garnek

10. nie uwzględnić uwagi złożonej w trakcie *VI wyłożenia* :

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Marek Więckowski	02.06.14	-

11. nie uwzględnić uwag złożonych w trakcie VII wyłożenia:

Lp	Imię i nazwisko	Pismo z dnia	Nr działki
1.	Marian Juraszek	16.09.2015 r.	2273/1, 2273/2, 2273/3 - Kłomnice
2.	Janina Drozd	26.08.2015 r.	-
3.	Henryk Zasepa	26.08.2015 r.	-

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 129.XXII.2016
Rady Gminy Kłomnice
z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Kłomnice, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.).
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)