

z dnia 27 września 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska-Romanów**

Na podstawie art.14 ust.8, art.15 ust.1, 2 i 3 pkt.3, 5, art.20 ust.1, art.34 ust.1 i art.36 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Kamienicy Polskiej po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska - Romanów, ustalający przeznaczenie terenów oraz określający sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy tych terenów.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na mapie w skali 1:2 000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu,
 - 2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska wraz z wrysem ze Studium,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Ilekrót w niniejszej Uchwale mowa jest o:

- 1) „planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć funkcję, która winna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające funkcję podstawową terenu lub stanowiące wariantowe przeznaczenie terenu,
- 4) „linia zabudowy nieprzekraczalna” – jest to linia określona w formie ustaleń w tekście planu lub graficznie na rysunku planu - ograniczająca możliwość lokalizacji nowej zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy możliwości remontów lub przebudowy istniejących budynków,
- 5) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 6) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 7) „sieci uzbrojenia technicznego” – należy przez to rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne,

- 8) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe oraz urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego; określenie to nie obejmuje wież telefonii komórkowej,
- 9) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- 10) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wraz z terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 11) „zabudowie rekreacji indywidualnej” – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 12) „zabudowie usługowej, nieprodukcyjnej” – należy przez to rozumieć budynki związane z prowadzeniem czynności usługowych: świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związane z procesami produkcyjnymi (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004r. w/s Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług – Dz.U. Nr 89 poz.844) wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 13) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 14) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
- 15) „przestrzeń publiczna” – należy przez to rozumieć pasy drogowe dróg publicznych oraz tereny związane z budynkami użyteczności publicznej t.j. ogólnodostępnymi budynkami przeznaczonymi do wykonywania funkcji takich jak: administracja publiczna, kultura, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, turystyka, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym,
- 16) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia zawarte w tekście i na rysunku planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu jest określenie :
 - 1) zasad ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i środowiska,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 4) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 6) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - 7) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 8) przeznaczenia poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi,
 - 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 10) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów prawnie chronionych na

podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów górniczych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętego planem.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów:
 - a) nieprodukcyjnej, **MN,U** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - b) rekreacji indywidualnej, **MN,UTL** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - c) nieprodukcyjnej położone wśród terenów leśnych, **MN,U,LS** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - d) mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN,LS** - tereny leśne dopuszczone do lokalizacji zabudowy
 - e) **MN** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) rekreacji, **U/UA,US** - tereny zabudowy usługowej – administracja, obiekty sportu i
 - g) inne, **U/UO,UI** - tereny zabudowy usługowej – oświata i wychowanie, usługi
 - h) **U/UG** - tereny zabudowy usługowej – gastronomia,
 - i) samochodowego, **U/KS** - tereny zabudowy usługowej oraz urządzeń transportu
 - j) zabudowy, **RP,RZ** - tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk) - bez prawa
 - k) Państwowych), **LS** - grunty leśne – lasy gospodarcze (nie będące w administracji Lasów
 - l) **ZL** - grunty leśne – lasy państwowe, ochronne,
- 5) oznaczenia terenów komunikacji:
 - a) **KD-I** - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne lokalne,
 - b) **KD-d** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne dojazdowe,
 - c) **KX** - ciągi pieszo – jezdne,
- 6) oznaczenia terenów infrastruktury technicznej:
 - a) **EE** - elektroenergetyka - stacje transformatorowe,
 - b) **TT** - telekomunikacja – tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza, leśna) nie może powodować emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., i wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność; za wyjątkiem terenu oznaczonego U/KS wprowadza się zakaz prowadzenia działalności i usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wprowadza się szczególną ochronę terenów leśnych, poprzez wprowadzenie zakazu zmiany zagospodarowania (wylesienia) lasów zaliczanych do lasów ochronnych oraz lasów położonych w zwartych kompleksach leśnych i ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy na terenach leśnych (lasów gospodarczych) wyłącznie do terenów określonych w planie.

4. W przypadku realizacji zabudowy w granicy terenu leśnego lub zadrzewionego wymagane ograniczenie wycinki drzewostanu do niezbędnego minimum.
5. Dopuszcza się zalesianie terenów, w tym szczególnie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa; przy prowadzonych zalesieniach oraz zadrzewieniach wprowadza się obowiązek stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego.
6. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - 2) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - 3) zakaz realizacji indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 4) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
7. Lokalizacja projektowanego zainwestowania: od istniejących sieci gazociągu wysokoprężnego w odległościach normatywnych, a przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych 15kV w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
8. Wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu: MN,U; MN,UTL; MN,U,LS; MN,LS jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy – poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
- 2) lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 1,5 do 3,0 m od granicy w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód właścicieli działki sąsiedniej
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie wprowadzają odrębnych regulacji wprowadza się obowiązek stosowania dachów o następującej geometrii: dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 25 – 35°, z główną kalenicą usytuowaną równoległą do drogi, z dopuszczeniem facjat i nadbudówek; dopuszcza się dachy czterospadowe a także usytuowane szczytami do drogi – w zależności od proporcji budynku i szerokości elewacji frontowej;
- 4) wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zastosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych) oraz ujednolicenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, małej architektury).

§ 8

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/UA,US; U/UO,UI; U/UG, U/KS obiektów tymczasowych, w tym: melamin, kiosków, zadaszeń, garaży blaszanych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 2) W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:
 - a) zastosowania formy obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
 - b) realizacji placyków – służących jako miejsca spotkań mieszkańców,
 - c) realizacji parkingów, służących do obsługi budynków użyteczności publicznej,
 - d) urządzania tych terenów zielenią.

§ 9

Ustala się następujące tereny rekreacyjno – wypoczynkowe:

- 1) Na rysunku planu wyznaczono tereny wskazane do lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również realizację zabudowy rekreacji indywidualnej na terenach dopuszczonych do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w tym adaptację na ten cel istniejącej zabudowy,
- 2) Warunkiem urządzenia na cele rekreacyjne wyznaczonych terenów jest maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem opiera się na istniejących drogach gminnych, dojazdowych, wskazanych do remontu i docelowo do przebudowy w granicach istniejących pasów drogowych (oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-d, 2KD-d, 6KD-d) oraz na drogach dojazdowych przeznaczonych docelowo do budowy w granicach poszerzonych (oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-d, 5KD-d, 7KD-d, 8KD-d) i wydzielonych (oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD-d) pasów drogowych,
 - 2) system uzupełniony jest o ciągi pieszo – jezdne,
 - 3) lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg, w miejscach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) budowa i utrzymanie dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych,
 - 5) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narozne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,
 - 6) w granicach istniejących i projektowanych pasów drogowych dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogami; usytuowanie tej infrastruktury powinno uwzględniać planowaną docelową realizację dróg; zalecane sytuowanie infrastruktury poza jezdnią,
 - 7) wymóg realizacji dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) podłączenie do istniejącej / przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych studni i ujęć wody,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - 2) zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: docelowo do istniejącej na terenie gminy oczyszczalni ścieków (po zbudowaniu sieci kanalizacyjnej); dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych szambach i okresowy wywóz ścieków do oczyszczalni,
 - b) odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - c) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
 - 4) zasady postępowania z odpadami – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w tym:
 - a) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenie miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - b) usuwanie komunalnych odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich utylizację,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; wprowadza się wymóg wykorzystywania paliw, które powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowania kotłów niskoemisyjnych,
 - 6) zasilanie w gaz ziemny poprzez podłączenie do sieci gazowej średnioprężnej,
 - 7) zaopatrzenie w/z środków łączności poprzez rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych oraz podłączenie do sieci bezprzewodowej; wprowadza się ograniczenie dla lokalizacji wież telefonii komórkowej wyłącznie do terenów oznaczonych symbolami: 1TT, 2TT, U/UO, UI, U/UA, US.
3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu projektowanej inwestycji,
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe / 3 osoby zatrudnione na 1 zmianę,
 - c) 1 miejsce postojowe / 20 m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej.

Ustala się następujące zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej:

- 1) zalecana minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej 18,0 m; dopuszcza się zmniejszenie szerokości działki do 14,0 m w szczególnie uzasadnionych przypadkach (nawiązanie się do podziałów istniejących działek ewidencyjnych i zmniejszenie szerokości elewacji frontowej budynku do 6,0m); minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej dla terenów: niezalesionych ok. 600 m², zalesionych ok. 1200 m²,
- 2) zalecana minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zbliźniaczonej 14,0 m; dopuszcza się zmniejszenie szerokości działki do 10,0 m w szczególnie uzasadnionych przypadkach (nawiązanie się do podziałów istniejących działek ewidencyjnych i zmniejszenie szerokości elewacji frontowej budynku do 6,0m); minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów: niezalesionych ok. 350 m², zalesionych ok. 700 m²,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy; warunkiem wydzielenia jest utworzenie dojazdu o odpowiedniej szerokości (4,0 m dla pojedynczej działki lub 5,0 m dla więcej niż jednej działki) lub ustanowienie służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia,
2. Przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej 20,0 m.

§ 12

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
2. Dla zabudowy istniejącej, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub poza liniami ograniczającymi zabudowę, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się dokonywanie remontów oraz przebudowę, w tym rozbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej rozbudowy do 50% w stosunku do istniejącej kubatury budynków,
 - 2) ogranicza się możliwość zmiany sposobu użytkowania tych budynków wyłącznie do funkcji określonych w planie.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia dla wyodrębnionych terenów

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN,U**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieprodukcyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w pierwszej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
 - 2) realizacja zabudowy gospodarczej i garażowej w drugiej linii zabudowy.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wprowadza się obowiązek dostosowania gabarytów projektowanych budynków do istniejącej zabudowy; maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych i usługowych 10,0 m, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 8,0m, gospodarczych i garażowych 6,0 m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 40%.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 MN,U**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieprodukcyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewianie i zalesianie terenu,
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) lokalizacja budynków mieszkalnych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
 - 2) lokalizacja budynków gospodarczych i garaży w drugiej linii zabudowy.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadza się obowiązek dostosowania gabarytów projektowanych budynków do istniejącej zabudowy; maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0m; maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej 6,0 m,
- 2) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50%.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN,UTL**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lasy, zalesienie terenu, lokalizacja usług nieprodukcyjnych.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego zadrzewienia,
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych oraz usług w pierwszej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość budynków 8,0m; zalecenie lokalizacji budynków parterowych lub parterowych z poddaszem użytkowym,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 60%.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 MN,UTL**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług nieprodukcyjnych,
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja budynków mieszkalnych oraz usług w pierwszej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej 10,0m; pozostałej zabudowy 6,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 50%.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,U,LS**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa nieprodukcyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lasy i tereny wskazane do zalesienia,
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego zadrzewienia,
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych oraz usług w pierwszej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość budynków 8,0 m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 60%.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN,LS**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny leśne dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego zadrzewienia,
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych w pierwszej linii zabudowy,

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość budynków 8,0 m;
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,2;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 70%.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu;
 - 2) zmiana zagospodarowania terenu i jego zabudowa na zasadach i warunkach określonych w § 17 tekstu planu.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UA,US :

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług - obiektów administracji, sportu i rekreacji (w tym: budynków i urządzeń administracji publicznej, sportu, służby zdrowia, opieki społecznej);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu związane z obsługą bankową i pocztową, handlem i gastronomią, urządzenia rekreacyjne, tereny zieleni; dopuszcza się lokalizację wieży telefonii komórkowej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę (budynek urzędu gminy i ośrodka zdrowia) i przeznaczają się pozostały teren dla lokalizacji hali sportowej oraz zespołu boisk / urządzeń sportowych lub wariantowo innych obiektów o funkcjach dopuszczonych dla tego terenu;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 30%;
 - 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi ograniczona do 40% łącznej powierzchni terenu;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (do 12,0 m wysokości);
 - 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 35°.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UO,UI:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług – obiektów oświaty i wychowania oraz usług innych (w tym: budynków i urządzeń związanych z kulturą i sportem);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lasy i tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne; dopuszcza się lokalizację wieży telefonii komórkowej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oświaty oraz zmianę zagospodarowania terenu, w tym realizację nowych boisk i urządzeń sportowych.
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 40%;
 - 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi ograniczona do 30% łącznej powierzchni terenu;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (do 12,0 m wysokości);
 - 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 35°.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UG:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi – obiekty gastronomii oraz związane z obsługą podróżnych (w tym: motel, hotel oraz budynki i urządzenia związane z gastronomią);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lasy i tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę istniejącego motelu oraz zmianę zagospodarowania terenu;
 - 2) wprowadza się wymóg realizacji ogrodzenia terenu ograniczającego dostęp do lasu.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się wymóg zachowania wartościowych zespołów istniejącej zieleni leśnej i przeznaczenia min. 25 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem U/UG pod zieleni,

- 2) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi ograniczona do 40% łącznej powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (do 12,0 m wysokości),
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 35°.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/KS**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi związane z obsługą podróżnych i transportem samochodowym (w tym: handel, gastronomia, motel, stacja obsługi samochodów, parkingi itp.),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: las, tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się wymóg:
 - a) zachowania odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami o drogach publicznych; lokalizacja obiektów i innych przeszkód (zieleni) w pobliżu zjazdów w sposób nie powodujący ograniczenia widoczności,
 - b) realizacji ogrodzenia terenu ograniczającego dostęp do sąsiadującego kompleksu leśnego,
 - c) utwardzenie dróg wewnętrznych i parkingów,
 - d) zastosowania zgodnych z przepisami o drogach publicznych wymiarów stanowisk postojowych i szerokości jezdni manewrowych,
 - e) uwzględnienia wymogów bezpieczeństwa ruchu i pieszych (wprowadzenie segregacji parkingów przeznaczonych dla pojazdów o różnym rodzaju, wydzielenie chodników, zastosowanie odpowiedniego oświetlenia),
 - f) projektowane ukształtowanie i zabudowa terenu musi zabezpieczyć możliwość spływu wód opadowych z terenów przylegających,
 - g) realizacja inwestycji w sposób utrudniający rozprzestrzenianie ognia lub innego miejscowego zagrożenia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (zalecenie realizacji pasa przeciwpożarowego oddzielającego obszar parkingów od istniejącej ściany lasu, wymóg lokalizacji obiektów o dachach rozprzestrzeniających ogień w odległości powyżej 24 m od lasu; realizacja obiektów związanych z możliwością wystąpienia zagrożenia pożarowego np. stacji obsługi samochodów w odległości min. 40,0 m od ściany lasu),
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych wieloprzestrzennych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, baz, składów,
 - c) zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne – jako funkcji uzupełniającej obiektu.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wprowadza się wymóg zachowania wartościowych zespołów istniejącej zieleni leśnej i przeznaczenia min. 25 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem UK, KS pod zieleni,
 - 2) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi ograniczona do 25 % powierzchni terenu inwestycji,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (do 12,0 m wysokości)

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP,RZ**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze o dominującym udziale łąk i pastwisk, z rowami melioracyjnymi - bez prawa zabudowy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 2) obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0 m od górnej krawędzi rowów przed zmianą zainwestowania, w tym zalesiania, zadrzewiania i grodzenia terenu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **LS**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasów.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów ochronnych,
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL, LS** – zwarty kompleks terenów leśnych; przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania określono w § 25 i 26 tekstu planu.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-I**:
 - 1) ustala się następujące przeznaczenie terenów: drogi publiczne - drogi i ulice gminne lokalne;
 - 2) fragment pasa drogowego istniejącej drogi gminnej lokalnej, związany z prowadzeniem ruchu pieszych oraz prowadzeniem urządzeń infrastruktury technicznej; prowadzenie remontu i przebudowy w granicach istniejącego pasa drogowego.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-d**:
 - 1) ustala się następujące przeznaczenie terenów: drogi publiczne – drogi i ulice gminne dojazdowe,
 - 2) określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) prowadzenie remontu i przebudowy dróg w granicach istniejących pasów drogowych (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-d, 2KD-d, 6 KD-d),
 - b) prowadzenie remontu, przebudowy i budowy dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-d, 4KD-d, 5KD-d, 7KD-d i 8KD-d w granicach wyznaczonych pasów drogowych o docelowej szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 8,0 m; do czasu wydzielenia pasów drogowych wykorzystanie terenu jako ciągów pieszo-jezdných,
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KX**:
 - 1) ustala się następujące przeznaczenie terenów: ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) realizacja w istniejących pasach drogowych 1KX, 2KX i 3KX oraz w wyznaczonych do wydzielenia pasów drogowych (4KX) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **EE**
 - 1) ustala się następujące przeznaczenie: energetyka - teren stacji transformatorowych,
 - 2) dopuszcza się remonty i przebudowę stacji, zgodnie z zasadami określonymi w normach branżowych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1TT i 2 TT**:
 - 1) ustala się następujące przeznaczenia terenu: telekomunikacja – tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej - tereny bezobsługowych stacji bazowych telefonii komórkowej (istniejącej oznaczonej 1TT i projektowanej oznaczonej 2TT) – wież przeznaczonych do montażu anten nadawczo-odbiorczych UHF i radiolinii oraz dla lokalizacji obok wieży kontenerów z zintegrowanym zespołem urządzeń teletransmisyjnych.
 - 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie wysokości wieży do max. 50 m npt.,
 - b) funkcjonowanie urządzeń telekomunikacyjnych nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego w miejscach zamieszkania i przebywania ludzi,

ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

§ 30

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 0 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : U/UA,US; U/UO,UI; RP,RZ; LS; ZL; KD-I; KD-d; KX; EE,
- 2) 10 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : MN,U; MN,UTL; MN,U,LS; MN ,
- 3) 30 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : MN,LS ; U/UG; U/KS; TT .

§ 31

Wejście w życie niniejszego planu, zgodnie z art.34 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powoduje utratę mocy obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów związanych z obsługą podróży i wieżą telefonii komórkowej (Uchwała Nr 163/XXI/2001 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 czerwca 2001r.; Dz.Urz. Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2151),

§ 32

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 33

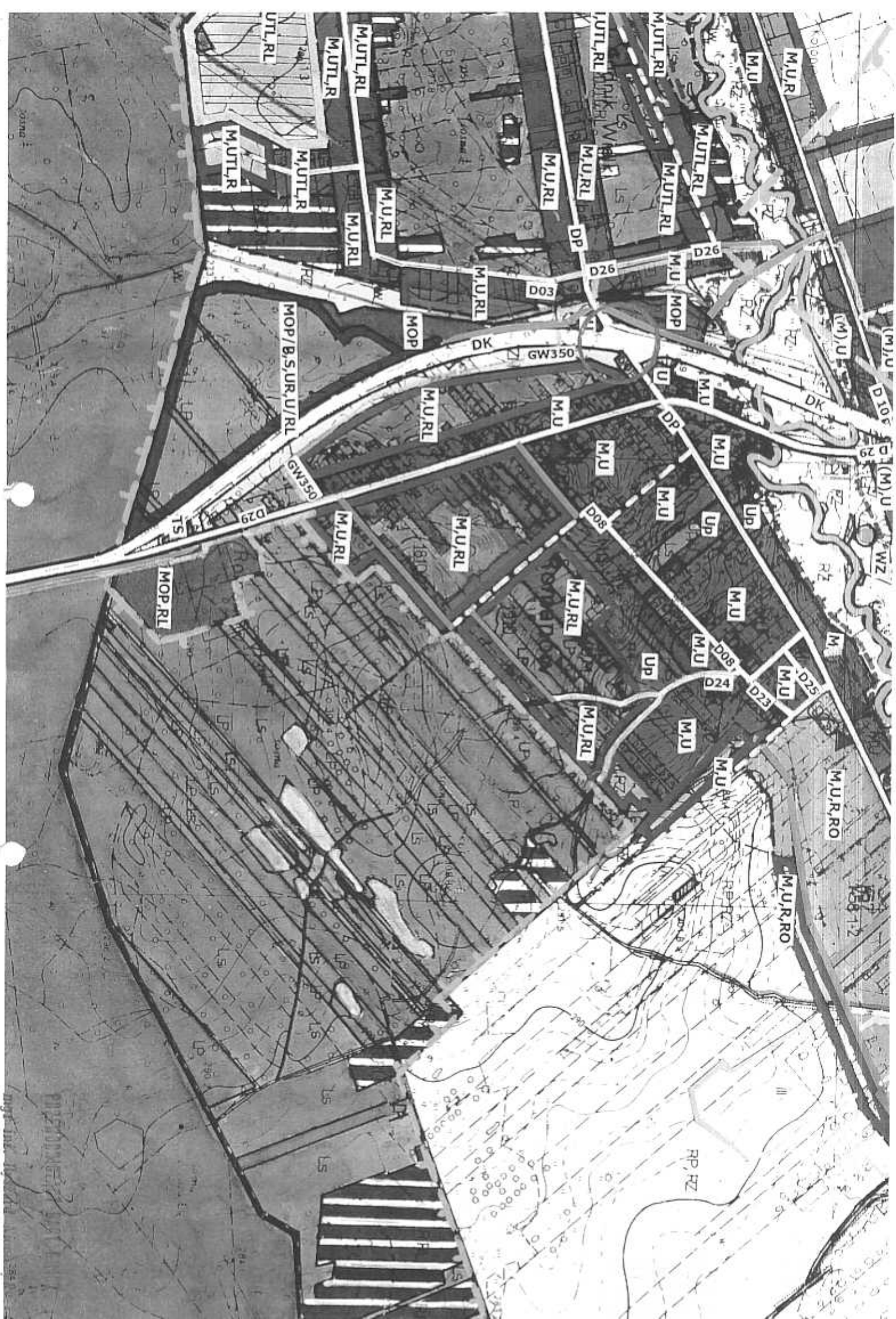
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Ryszard Niemczyk



**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska
o zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
obejmującego obszar położony w miejscowości Kamienica Polska - Romanów
z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Kamienica Polska- Romanów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, na obszarze tym wskazano następujące kierunki zagospodarowania:

- główny kierunek rozwoju – wzmocnienie funkcji usługowych (w tym rozwój usług bytowych, oświaty, usług zdrowia, sportu, kultury itp),
- rozwój funkcji związanych z obsługą ruchu samochodowego przy DK-1,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul.Konopnickiej; wyznaczenie nowych terenów do zabudowy w Romanowie,
- wydzielenie i budowa układu dróg lokalnych i dojazdowych.

W Studium określono kierunki zagospodarowania przestrzennego i wyznaczono strefy polityki przestrzennej. W granicach miejscowości Kamienica Polska - Romanów Studium zachowało tereny dotychczas dopuszczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług (w większości są to tereny już zainwestowane); dodatkowo wyznaczono do zabudowy niewielkie obszary nowe tereny po stronie wschodniej terenu objętego planem, stanowiące grunty rolne niskich klas.

W Studium dokonano podziału obszaru objętego niniejszym planem na trzy strefy: dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zielenią o charakterze leśnym oraz tereny leśne, bez prawa zabudowy (z przewagą lasów państwowych, objętych ochroną).

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest wyrys z rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


mgr inż. Ryszard Niemczyk

Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w miejscowości Kamienica Polska - Romanów

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dn.27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza, że:

- I. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Kamienica Polska-Romanów należą:
 1. realizacja dróg:
 - a) budowa nowych dróg (projektowane wydzielenie lub poszerzenie istniejących dróg) oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-d, 4 KD-d, 7 KD-d, 8 KD-d o długości łącznej ok.1100m,
 - b) remont i przebudowa dróg dojazdowych – ozn. 5 KD-d o długości ok. 370m,
 - c) budowa nowych ciągów pieszo-jezdnych (projektowane wydzielenie lub poszerzenie istniejących) oznaczonych na rysunku planu symbolami:1Kx i 4Kx o łącznej długości ok.1045m,
 - d) remont i przebudowa ciągów pieszo-jezdnych ozn. 2Kx i 3Kx o długości łącznej ok. 360m.
 2. budowa sieci i urządzeń wodociagowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną p.poż., niezbędnych do obsługi terenów zabudowanych i projektowanych do zabudowy, obejmująca budowę wodociągów o łącznej długości ok. 1435 m,
 3. budowa kanałów sanitarnych mających na celu odprowadzenie ścieków z terenów zabudowanych i projektowanych do zabudowy o łącznej długości ok. 1435m,
 4. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych służących do zaopatrzenia projektowanych obiektów budowlanych w energię energetyczną,
 5. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem projektowanych dróg,
 6. w okresie docelowym budowa niezbędnych kanałów deszczowych w projektowanych/istniejących pasach drogowych.
 - II. Inwestycje wymienione w pkt. I.: 1, 2, 3, 5 i 6 będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:
 1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
 2. planów rozwoju sieci drogowej na terenie Gminy Kamienica Polska i planów finansowania budowy dróg gminnych,
 3. zrealizowania systemu sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy, pozwalającej na włączenie do tego systemu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
 - III. Budowa inwestycji wymienionych w pkt. I.: 2 i 3 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747z późn. zm.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:
 1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
 2. planów finansowania budowy sieci wodociagowych i sanitarnych na terenie gminy Kamienica Polska,
 3. zrealizowania systemu sieci kanalizacji sanitarnej i niezbędnych przepompowni na terenie gminy, pozwalającej na włączenie do tego systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - IV. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.(Dz.U. z 2003r. Nr 153 poz. 1504 z późn.zm.).
- Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

GMINA KAMIENICA POLSKA **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR** **POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI** **KAMIENICA POLSKA - ROMANÓW**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

skala podstawowa 1 : 2000 - (pomniejszenie do skali 1 : 5000)

• oznaczenia

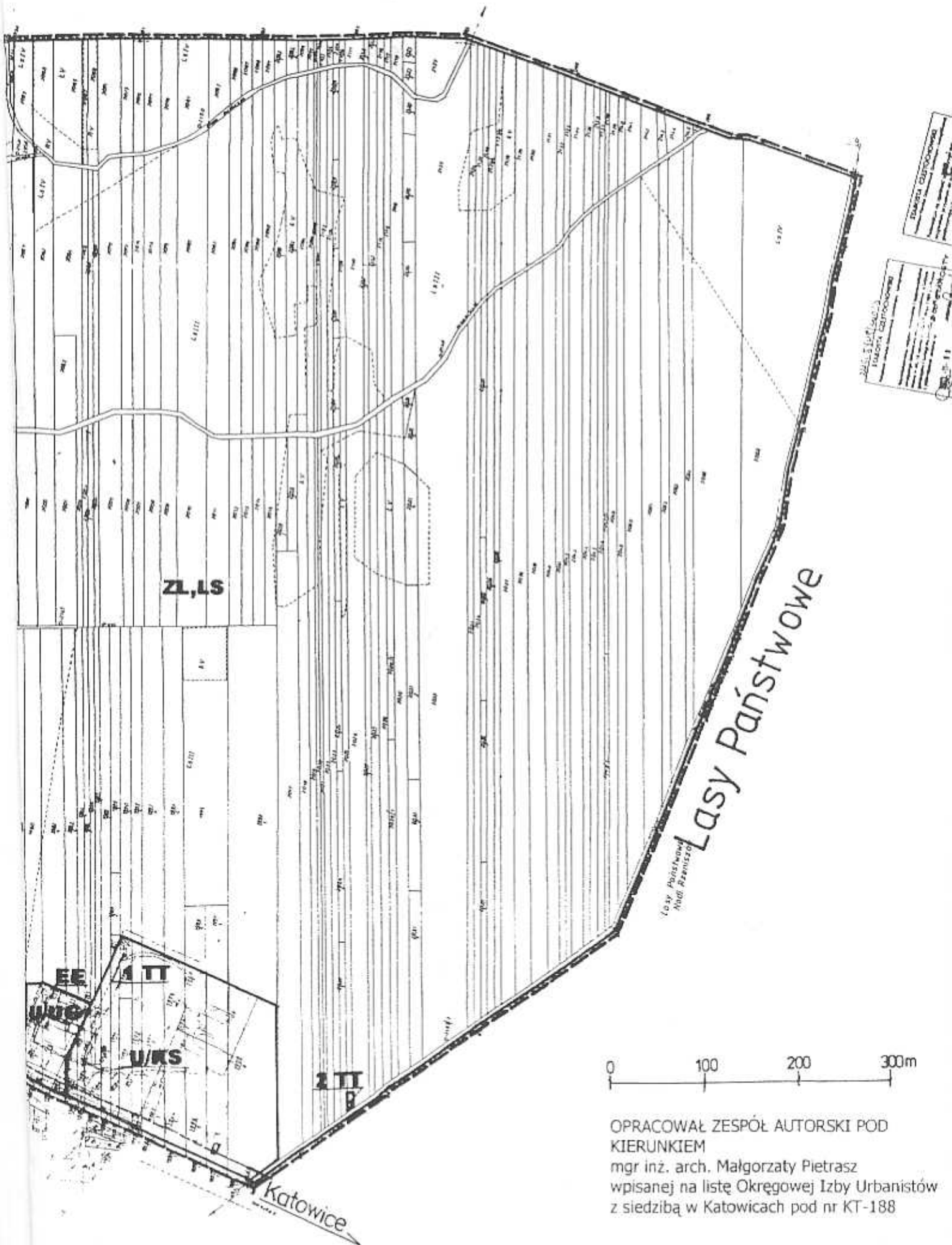
-----	granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-----	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
vvvvv	nieprzekraczalna linia zabudowy
vvvvv	granica wartościowych zespołów istniejącej zieleni leśnej – do zachowania
OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW	
MN,U	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej
MN,UTL	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
MN,U,LS	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej położone wśród terenów leśnych
MN,LS	tereny leśne dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U/UA,US	tereny zabudowy usługowej – administracja, obiekty sportu i rekreacji
U/UO,UI	tereny zabudowy usługowej – oświata i wychowanie, usługi inne
U/UG	tereny zabudowy usługowej – gastronomia
U/KS	tereny zabudowy usługowej oraz urządzeń transportu samochodowego
RP, RZ	tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk) - bez prawa zabudowy
LS	grunty leśne – lasy gospodarcze
ZL	grunty leśne – lasy państwowe, ochronne
TERENY KOMUNIKACJI	
KD-I	tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne lokalne
KD-d	tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne dojazdowe
KX	ciągi pieszo - jezdne
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
EE	elektroenergetyka - stacje transformatorowe
TT	telekomunikacja – tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej
• ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
-----	istniejące granice działek ewidencyjnych
-----	numery działek ewidencyjnych
□	istniejące budynki
-----	istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kv
-----	istniejący gazociąg

Rysunek stanowi załącznik do Uchwały

Rady Gminy Kamienica Polska Nr 217/XXIX/2006z dnia 27 września 2006r

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr inż. Ryszard Niemczyk



grunty wsi Kamienica Polska

