DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 lipca 2026 r.

Poz. 5472

Podpisany przez:
Arleta Kinga Kwiatkowska
Data: 14.07.2026 13:07:49

UCHWAŁA NR XXX/270/26
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.[1)])uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar, zlokalizowany w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w gminie Trzcianka, w obrębach geodezyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik i Przyłęki.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I", opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzcianki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzcianki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 3. Zakres opracowania określono na podstawie uchwały Nr LV/574/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki, w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w zakresie objętym I etapem opracowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy, określony zgodnie z klasą przeznaczenia terenu w przepisach odrębnych;
3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) miejscu przeznaczonym do parkowania - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni gruntu lub w budynku;
6) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
7) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;
9) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º;
10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie pokazane na rysunku planu, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować ścianę budynku lub wiatę lub wolnostojące panele fotowoltaiczne oraz magazyny energii, bez uwzględniania takich elementów budynku jak pochylnie, podjazdy, tarasy i schody zewnętrzne realizowane w poziomie parteru budynku lub poniżej poziomu parteru budynku oraz bez uwzględniania takich elementów budynku jak zadaszenia, balkony, ganki, wykusze, okapy, gzymsy i detale architektoniczne o głębokości nieprzekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, przy czym żadne elementy budynku nie mogą wykraczać poza granice planu miejscowego;
11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 30% elewacji frontowej projektowanego budynku lub obiektu budowlanego, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem elementów takich jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachów, wejścia do budynków, które mogę być wysunięte poza linie zabudowy o maksymalnie 1,5 m.

§ 5. 1. Z uwagi na brak występowania przesłanek, odstępuje się od ustaleń w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województw,
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W zakresie terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zawarte w planie ustalenia zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN i 50MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW i 2MW;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U;

4) tereny usług, oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U;

5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1US i 2US;

6) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczony symbolem UB;

7) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem UR;

8) teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG;

9) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ;

10) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD;

11) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR i 19KR;

12) teren wodociągów, oznaczony symbolem IW;

13) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN i 20RN;

14) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem RZ;

15) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM i 20RZM;

16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS i 5WS;

17) tereny lasu, oznaczone symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L i 24L;

18) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem CC;

19) tereny elektrowni słonecznej lub gruntów ornych oraz upraw, oznaczone symbolami 1PEF-RNR, 2PEF-RNR, 3PEF-RNR, 4PEF-RNR, 5PEF-RNR, 6PEF-RNR, 7PEF-RNR, 8PEF-RNR, 9PEF-RNR i 10PEF-RNR.

§ 7. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku planu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się pokrycie dachów stromych dachówką lub blachodachówką.

§ 9. Ustala się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku zawierającego pomieszczenie mieszkalne na każdej działce budowlanej, wyznaczonej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

§ 10. 1. W przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, zabudowę w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy sytuować w sposób, który nie będzie powodował istotnego ograniczenia dostępności promieniowania słonecznego do instalacji fotowoltaicznych.

2. Przez lokalizację zabudowy w sposób istotnie ograniczający dostępność promieniowania słonecznego należy rozumieć taką lokalizację zabudowy, której efektem będzie spadek wydajności produkcji energii elektrycznej przez instalacje fotowoltaiczne w stosunku do jej wydajności sprzed realizacji zabudowy.

§ 11. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy zachowaniu przepisów szczegółowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy realizacji uzbrojenia terenu oraz realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji dotyczących infrastruktury kolejowej.

2. Zakazuje się realizacji biogazowni i biometanowni.

3. W granicach terenów zabudowy związanej z rolnictwem dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt innych niż futerkowe w obsadzie poniżej 40 DJP, przy czym w granicach działek oznaczonych numerami ewid.: 269/1 i 269/2 - zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 6RZM - dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt innych niż futerkowe w obsadzie poniżej 210 DJP.

4. W granicach terenów zabudowy związanej z rolnictwem dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt futerkowych w obsadzie poniżej 0,5 DJP.

5. Zakazy, o których mowa w § 12 ust. 1-4 nie dotyczą przedsięwzięć, dla których przed dniem wejścia w życie planu miejscowego uzyskano prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

§ 13. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.

§ 15. Zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych przeznaczeń podstawowych, zgodnie z poziomami hałasu przypisanymi dla rodzajów terenu, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 16. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zakazuje się realizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 18. Ustala się zachowanie rowów melioracyjnych, przy czym dopuszcza się ich kanalizację w granicach terenów innych niż tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz tereny lasów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę konserwatorską:

a) obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu,

b) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,

c) stanowisk archeologicznych.

2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:

a) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wydanego przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi na wszelkie prace przy obiekcie zabytkowego kościoła, zarówno dotyczące wyglądu jego bryły zewnętrznej jak i prac prowadzonych we wnętrzu;

b) na wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu zabytkowego cmentarza, jak również na wycinkę drzew, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie; na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy; przy zagospodarowaniu terenu należy dążyć do zachowania historycznej kompozycji przestrzennej w tym do komponowanych układów zadrzewień; na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania jakichkolwiek elementów dysharmonizujących;

3) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

a) zachowanie wyglądu i wystroju historycznych elewacji poprzez zachowanie autentycznych detali architektonicznych, wymiarów i wykrojów otworów okiennych i drzwiowych, w tym zakaz ocieplania elewacji,

b) zachowanie istniejących wysokości, kształtu dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego,

c) zachowanie zabytkowych elementów we wnętrzu obiektu, takich jak np.: klatki schodowe, posadzki, stolarka drzwiowa, ozdobne piece kaflowe - ich ewentualna wymiana możliwa jedynie w porozumieniu z właściwym organem ochrony zabytków,

d) zachowanie historycznych stolarek okiennych i drzwiowych - ich ewentualna wymiana możliwa jedynie w porozumieniu z właściwym organem ochrony zabytków,

e) zachowanie historycznych brył i gabarytów obiektów,

f) zakaz wprowadzania paneli fotowoltaicznych w widocznych miejscach (np. na widocznych połaciach dachowych);

4) w granicach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, innych niż uprawa rolnicza.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 20. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN i 50MN:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych;

2) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej;

3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

4) dopuszcza się realizację wiat;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,5 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 6,0 m,

c) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;

2) dachy strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MN ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,40;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,35.

§ 21. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MW i 2MW:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 10,5 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 6,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech;

2) dachy płaskie.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych, ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MW ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,50;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 2,00;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 22. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub usługowych;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 9,5 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 6,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych lub usługowych, ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MN-U ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 23. 1. Na terenach usług, oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U:

1) ustala się realizację budynków usługowych;

2) dopuszcza się realizację wiat;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych do 9,5 m,

b) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenach oznaczonych symbolami U ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,50;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 24. 1. Na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami 1US i 2US:

1) ustala się realizację boiska sportowego;

2) dopuszcza się realizację wiat;

3) dopuszcza się realizację budynków usługowych związanych z obsługą sportu i rekreacji;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych do 8,0 m,

b) dla wiat do 5,0 m;

c) dla pozostałej zabudowy do 15,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenach oznaczonych symbolami US ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 25. 1. Na terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonym symbolem UB:

1) ustala się realizację budynków usługowych związanych z funkcją podstawową;

2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenie oznaczonym symbolem od UB ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 26. 1. Na terenie usług kultu religijnego, oznaczonym symbolem UR:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej gabarytów i bryły architektonicznej;

2) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy.

2. Na terenie oznaczonym symbolem od UR ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 27. 1. Na terenie wodociągów, oznaczonym symbolem IW, ustala się realizację uzbrojenia terenu, związanego z realizacją funkcji podstawowej.

2. Dopuszcza się realizację budynków i budowli związanych z funkcją podstawową terenu, o wysokości do 6,0 m.

3. Dla budynków, realizowanych na terenie oznaczonym symbolem IW ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie.

4. Na terenie oznaczonym symbolem IW ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,01.

§ 28. 1. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN i 20RN:

1) zakazuje się realizacji budynków;

2) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych lub stawów;

3) dopuszcza się realizację głębinowych ujęć wody;

4) dopuszcza się realizację budowli rolniczych o wysokości do 18,0 m;

5) dopuszcza się realizację budowli związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej o wysokości do 5,0 m.

2. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami RN ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,80.

§ 29. 1. Na terenie zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonym symbolem RZ:

1) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

2) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich;

3) dopuszcza się realizację wiat;

4) dopuszcza się realizację budowli rolniczych;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich do 8,5 m,

b) dla wiat do 8,5 m;

c) dla budowli rolniczych do 18,0 m.

2. Dla budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenie oznaczonym symbolem RZ ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,80;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,20.

§ 30. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM i 20RZM:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich;

4) dopuszcza się realizację wiat;

5) dopuszcza się realizację budowli rolniczych;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,5 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich do 8,5 m,

c) dla wiat do 8,5 m;

d) dla budowli rolniczych do 18,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch;

2) dachy strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami RZM ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,40;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,25.

§ 31. 1. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS i 5WS ustala się realizację funkcji podstawowej.

2. Dopuszcza się realizację budowli związanych z funkcją podstawową terenu.

3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 5,0 m.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,80.

§ 32. 1. Na terenach lasu, oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L i 24L ustala się realizację funkcji podstawowej.

2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,90.

§ 33. 1. Na terenie cmentarza czynnego, oznaczonym symbolem CC ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszcza się realizację:

1) powierzchni grzebalnych;

2) kolumbariów;

3) miejsc zbierania odpadów;

4) zieleni ozdobnej i izolacyjnej;

5) ujęć wody na potrzeby obsługi cmentarza;

6) ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej przebudowę.

3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 8,0 m.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,30.

§ 34. Na terenach elektrowni słonecznej lub gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych symbolami 1PEF-RNR, 2PEF-RNR, 3PEF-RNR, 4PEF-RNR, 5PEF-RNR, 6PEF-RNR, 7PEF-RNR, 8PEF-RNR, 9PEF-RNR i 10PEF-RNR:

1) dopuszcza się realizację budynków związanych z obsługą elektrowni słonecznej o wysokości do 5,0 m;

2) zakazuje się realizacji budynków związanych z obsługą gruntów ornych oraz upraw;

3) dopuszcza się realizację paneli słonecznych na stelażach o wysokości do 5,0 m;

4) dopuszcza się realizację magazynów energii o wysokości do 5,0 m;

5) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych lub stawów;

6) dopuszcza się realizację budowli rolniczych o wysokości do 5,0 m;

7) dopuszcza się realizację budowli związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej o wysokości do 5,0 m;

8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,30.

§ 35. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia min. 1 miejsca przeznaczonego do parkowania dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w budynku mieszkalno-usługowym oraz minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni lokalu użytkowego, wydzielonej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub w budynkach mieszkalno-usługowych.

3. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni usług, wydzielonej w budynkach usługowych.

4. Na terenach usług ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynoszącej nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi do 5, minimum 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15 albo w liczbie wynoszącej nie mniej niż 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15 a poza terenami usług ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynoszącej nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15 albo w liczbie wynoszącej nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15.

§ 36. 1. Na terenach oznaczonych symbolami:

1) MN ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

2) MW ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m^2;

3) U ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2.

2. Dopuszcza się dla każdego terenu, dla którego ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchniach mniejszych niż określone w ust. 1 na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem, że działka budowlana, z której następuje wydzielenie gruntu, zachowa powierzchnie nie mniejsze niż określone w ust. 1.

3. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji uzbrojenia terenu – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanych działek budowlanych decydować będą względy techniczne i użytkowe.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 37. 1. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m^2;

2) na terenach oznaczonych symbolami MW powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 2000 m^2;

3) na terenach oznaczonych symbolami U powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m^2;

4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 17,0 m;

5) granice podziałów prowadzić pod kątem prostym - z tolerancją do 20 stopni - w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny.

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji uzbrojenia terenu – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanych działek budowlanych decydować będą względy techniczne i użytkowe.

3. Parametr minimalnej szerokości frontu nie dotyczy działek położonych na zakończeniach dróg i przy skrzyżowaniach dróg.

4. Dopuszcza się scalenie i podział terenów objętych planem zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 38. 1. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków ich przebudowę, nadbudowę, remonty, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

2. W odniesieniu do części budynków, które wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy, dopuszcza się ich remont, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania i nadbudowę przy jednoczesnym zachowaniu ustalonego w planie udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy dla danego rodzaju zabudowy, ilości kondygnacji i rodzaju funkcji podstawowej na danym terenie z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. W odniesieniu do budynków, których gabaryty lub forma architektoniczna nie są zgodne z parametrami ustalonymi w planie, dopuszcza się ich przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

4. W odniesieniu do budynków krytych dachem innym niż dopuszczony w planie dopuszcza się ich przebudowę, remont, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowego rodzaju dachu, przy jednoczesnym zachowaniu ustalonego w planie udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy dla danego rodzaju zabudowy i ilości kondygnacji na danym terenie.

§ 39. Dopuszcza się odbudowę budynków istniejących przy zachowaniu istniejących gabarytów, formy architektonicznej i sposobu ich usytuowania.

§ 40. Dopuszcza się możliwość uzyskania odstępstw od warunków technicznych, dotyczących sytuowania budynków względem ściany lasu, określonych w przepisach odrębnych, na zasadach opisanych w przepisach odrębnych.

§ 41. Ustala się granice stref ochronnych, w których:

1) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 7,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV;

2) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 3,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV;

3) budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 0,25 m od osi kablowych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV;

4) zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasie stref ochronnych, o których mowa w punktach 1-3 oraz w strefach kontrolowanych gazociągów.

1. Ustala się zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia stref, o których mowa wyżej, w zagospodarowaniu terenów.

§ 42. Ustala się nakaz realizowania liniowych elementów uzbrojenia terenu w formie urządzeń podziemnych (kablowych), przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych SN i nn oraz przebudowy i remontów istniejących liniowych elementów uzbrojenia terenu.

§ 43. W zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu 50,0 m oraz 150,0 m od granic terenów cmentarzy uwzględnić ograniczenia, wynikające z przepisów szczegółowych.

§ 44. Ustala się zakaz zabudowy budynkami na terenach lasów, oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L oraz na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN i 20RN.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 45. Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych.

§ 46. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejazdu i przechodu.

§ 47. Na terenie drogi głównej, oznaczonym symbolem KDG zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

§ 48. Na terenach dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDZ zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

§ 49. Na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

§ 50. Na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonym symbolem 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR i 19KR zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 51. 1. Ustala się korzystanie z uzbrojenia terenu istniejącego na obszarze objętym planem oraz poza granicami planu.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, przy zachowaniu ustaleń planu oraz ustaleń przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wyklucza się możliwość budowy nowych systemów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszarów sąsiednich na obszar kolejowy znajdujący się poza obszarem planu i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

5) energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.
Stawki procentowe

§ 52. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

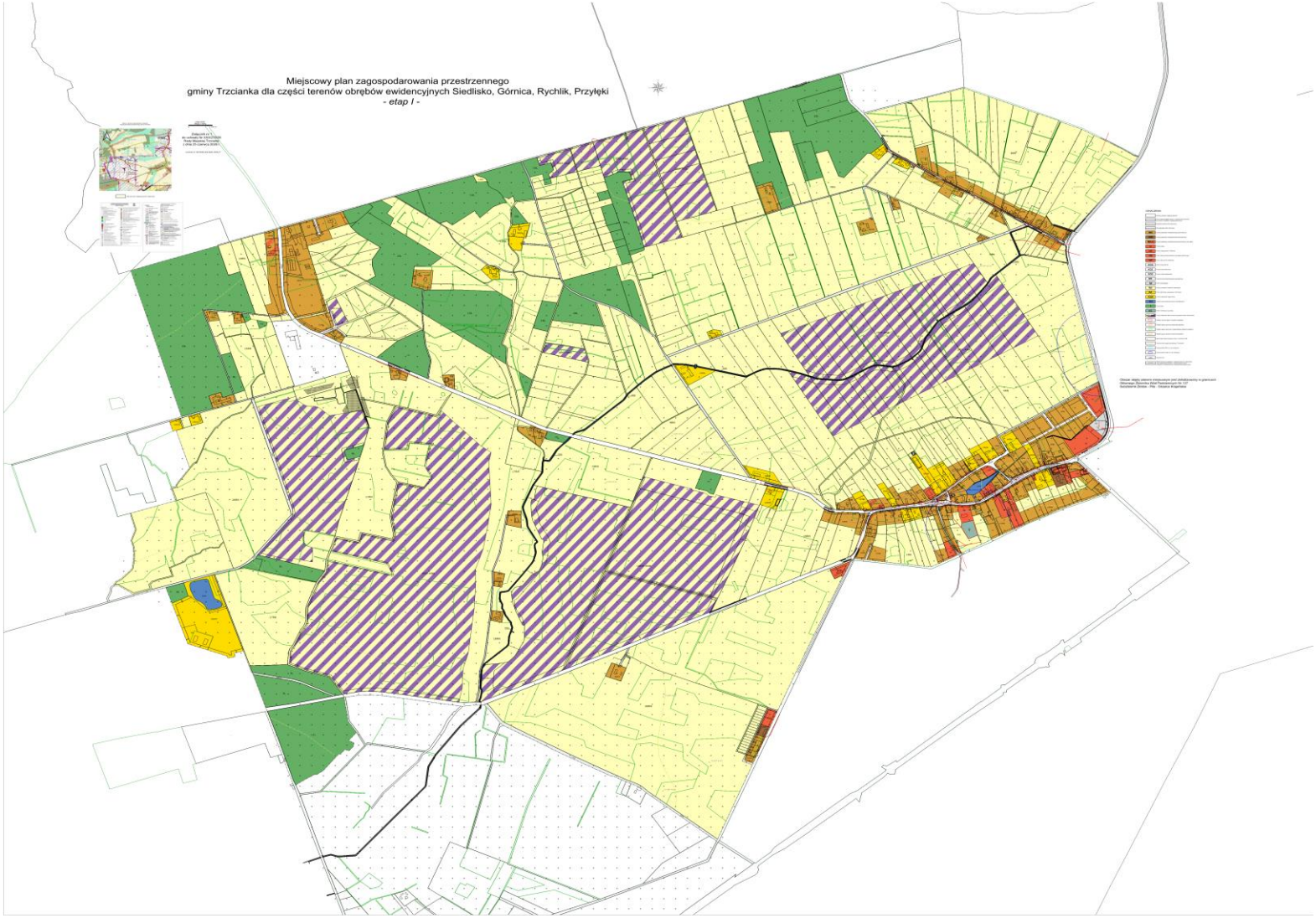
DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
(-) Witold Putyrski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/270/26
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 25 czerwca 2026 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/270/26

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygniecie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska Trzcianki, stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/270/26

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzcianki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki – etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki – etap I.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia do 10 lutego 2026 r., drugie wyłożenie odbyło się w terminie od 17 kwietnia do 11 maja 2026 r.

W dniach 3 lutego 2026 r. oraz 23 kwietnia 2026 r. odbyły się dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Uwagi do projektu planu były przyjmowane odpowiednio, w terminach do dnia 25 lutego 2026 r. oraz 25 maja 2026 r.

Podczas wyłożeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki – etap I, w terminach przewidzianym do składania uwag wpłynęło 66 pism zawierających uwagi, odnoszące się do przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań.

Ponadto, treść uwag nr 58 oraz 62 (zgodnie z wykazem uwag) jest tożsama, treść uwag nr 38.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1 (zgodnie z wykazem uwag) jest tożsama, treść uwag nr 38.2, 39.2, 40.2, 41.2, 42.2, 43.2, 44.1, 45.1, 46.1, 48.1, 49.1 oraz 50.2 (zgodnie z wykazem uwag) jest tożsama, treść uwag nr 38.3, 39.3, 40.3, 41.3, 42.3, 43.3, 44.2, 45.2, 46.2, 48.2, 49.2 oraz 50.3 (zgodnie z wykazem uwag) jest tożsama, treść uwag nr 44.3, 45.3, 46.3, 48.3, 49.3 (zgodnie z wykazem uwag) jest tożsama.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki rozpatrzył uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki przedstawił Radzie Miejskiej Trzcianki projekt planu miejscowego wraz z listą uwag nieuwzględnionych.

1) **Uwaga nr 1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 169 położonej w obrębie Rychlik pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo pod tereny rolnicze.

Uzasadnienie

Działka zlokalizowana jest poza obszarem opracowania.

2) **Uwaga nr 2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 263/6 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie

Zwiększono powierzchnię terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tak jak na działkach sąsiednich. Jest niezasadne, aby na przedmiotowym terenie wyznaczać kolejne linie zabudowy, m.in. z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

3) **Uwaga nr 3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 460/2 obręb Rychlik oraz działek nr 414/3, 414/4, 414/5, 420/2 obręb Górnica na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie

Brak zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Trzcianka.

4) **Uwaga nr 4 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 117/3, 117/8 oraz 117/9 obręb Siedlisko na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie

Cała działka nr ewid. 117/8 obręb Siedlisko została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na działce zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny). Dla działek nr 117/3 oraz 117/9 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

5) **Uwaga nr 5 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenie działki nr 264 obręb Siedlisko w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie

Zwiększono powierzchnię terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tak jak na działkach sąsiednich. Nie jest zasadne, aby na przedmiotowym terenie wyznaczać kolejne linie zabudowy, m.in. z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

6) **Uwaga nr 7 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą dopuszczenia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na działkach nr 49, 51, 52, 53, 54, 81, 89, 90/2, 91, 92, 94, 96, 98/2, 98/3, 99, 100, 142 obręb Siedlisko oraz 278, 302, 303, 304, 305, 307, 309, 310, 311, 312, 315, 316/1 obręb Rychlik.

Uzasadnienie

Na działkach nr ewid. 89 obręb Siedlisko oraz 311, 312, 310, 309, 315, 316/1 obręb Rychlik dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Pozostałe działki położone są w sąsiedztwie istniejących gospodarstw, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

7) **Uwaga nr 9 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 139 oraz przeznaczenia pozostałej części działki na tereny zabudowy zagrodowej.

Uzasadnienie

Utrzymano przeznaczenie oraz powiększono zasięg zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, aby umożliwić wydzielenie odrębnej, działki budowlanej w południowej części terenu. Wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej na pozostałej części działki byłoby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Trzcianka.

8) **Uwaga nr 11 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 417, 419 obręb Rychlik oraz 460/1 obręb Górnica częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo pod tereny zabudowy zagrodowej – zgodnie z załącznikami graficznymi.

Uzasadnienie

W południowej części działki nr ewid. 460/1 wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałych terenów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

9) **Uwaga nr 12 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 89 obręb Siedlisko oraz działek nr 278, 315, 316/1 obręb Rychlik pod tereny elektrowni słonecznej.

Uzasadnienie

Przeznaczono działki nr 89 oraz 315, 316/1 obręb Rychlik pod tereny elektrowni słonecznej. Działka nr 278 obręb Rychlik zlokalizowana jest poza granicami opracowania.

10) **Uwaga nr 13 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyznaczenia drogi wewnętrznej na części działki gminnej nr 356 obręb Siedlisko, w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej dla działek nr 354 oraz 355/7.

Uzasadnienie

Wydzieleni drogi wewnętrznej na gminnej działce 356 nie jest zasadne z uwagi na interes gminy Trzcianka. Teren działki podlegał próbom sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Gmina zamierza ponawiać procedurę sprzedaży tej nieruchomości po wejściu w życie planu miejscowego.

11) **Uwaga nr 14 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 553 obręb Siedlisko pod tereny produkcji rolniczej związanej z hodowlą zwierząt do 210DJP oraz dopuszczenie lokalizacji budynku inwentarskiego wraz z infrastruktura towarzyszącą.

Uzasadnienie

Działka nr 553 zlokalizowana jest poza granicami opracowania.

12) **Uwaga nr 15.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 91 oraz 99 obręb Siedlisko pod farmę fotowoltaiczną.

Uzasadnienie

Działki 91 oraz 99 położone są w sąsiedztwie istniejących gospodarstw, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

13) **Uwaga nr 15.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 141 (po podziale działka nr 141/1 oraz 141/2) obręb Siedlisko pod tereny zabudowy zagrodowej.

Uzasadnienie

Zmieniono przeznaczenie części działki 141/2 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową, ponadto powiększono tereny zabudowy zagrodowej istniejących gospodarstw, zlokalizowanych na przedmiotowej działce. Niezasadnym jest przeznaczenie całej działki o pow. ok. 9,5 ha pod tereny zabudowy.

14) **Uwaga nr 16 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 133 obręb Siedlisko pod tereny produkcji rolniczej związanej z hodowlą zwierząt do 210DJP oraz dopuszczenie lokalizacji budynku inwentarskiego wraz z infrastruktura towarzyszącą.

Uzasadnienie

Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP, w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

15) **Uwaga nr 17 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 302, 312, 311, 310, 309, 304, 305, 307 obręb Rychlik oraz 90/2 obręb Siedlisko pod tereny elektrowni słonecznych.

Uzasadnienie

Na działkach nr 312, 311, 310, 309 obręb Rychlik dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Pozostałe działki położone są w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

16) **Uwaga nr 18 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyłączenia działki nr 130 obręb Siedlisko z terenów elektrowni słonecznych.

Uzasadnienie

Dla działki nr 130 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, którą uwzględniono w projekcie planu miejscowego. Jednocześnie linia zabudowy, zgodnie z którą należy realizować panele fotowoltaiczne na działce nr 130 została odsunięta od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 131 na odległość większą niż 100m.

17) **Uwaga nr 19 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 66 obręb Siedlisko pod tereny produkcji rolniczej związanej z hodowlą zwierząt w obsadzie do 210DJP oraz dopuszczenie lokalizacji budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Uzasadnienie

Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

18) **Uwaga nr 20 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 131 obręb Siedlisko pod tereny produkcji rolniczej związanej z hodowlą zwierząt w obsadzie do 210DJP oraz dopuszczenie lokalizacji budynku inwentarskiego wraz z infrastruktura towarzyszącą.

Uzasadnienie

Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

19) **Uwaga nr 21 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 455/9, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 462/12 obręb Rychlik z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na sąsiedztwo istniejącej produkcji zwierzęcej.

Uzasadnienie

Na działkach nr 455/9, 462/12, 455/2 obręb Rychlik wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz uwarunkowania urbanistyczne. Na pozostałych działkach nie wyznaczono terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto istotnym z punktu widzenia rozpatrzenia uwagi jest, iż autor uwagi nie jest właścicielem przedmiotowych działek.

20) **Uwaga nr 22 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 92, 94 obręb Siedlisko na tereny elektrowni słonecznej.

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

21) **Uwaga nr 23 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 285/2 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny rolnicze.

Uzasadnienie

Burmistrz Trzcianki w porozumieniu ze składającym uwagę uznał, że utrzymanie zabudowy jednorodzinnej na tym terenie jest zasadne.

22) **Uwaga nr 24.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 313/1 na tereny zabudowy zagrodowej wraz z usługami nieuciążliwymi. Dopuszczenie zmiany przeznaczenia sposobu użytkowania istniejących budynków na budynek usług nieuciążliwych.

Uzasadnienie

Zmieniono przeznaczenie działki z terenów zabudowy jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej oraz wydzielono z działki teren przeznaczony pod usługi.

23) **Uwaga nr 24.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenie działek nr 313/2 oraz 313/3 w całości pod tereny rolnicze.

Uzasadnienie

Utrzymano przeznaczenie działki nr 313/2 jako tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Działka nr 313/3 stanowi własność gminy Trzcianka i zgodnie z obowiązującym studium została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W interesie gminy nie jest, aby działka stanowiła tereny rolnicze. Jest to podyktowane również długoterminowymi planami gminy w zakresie realizacji planów sprzedaży mienia.

24) **Uwaga nr 25 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 483, 639, 638 obręb Siedlisko w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzasadnienie

Działki zlokalizowane są poza granicami opracowania.

25) **Uwaga nr 26.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wprowadzenia zapisów dopuszczających chów i hodowlę zwierząt innych niż zwierzęta futerkowe w obsadzie poniżej 210DJP na terenie całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Z uwagi na specyfikę, skalę i potencjalną uciążliwość chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie niezasadne jest dopuszczenie tego typu przedsięwzięć na terenie całego planu miejscowego. Ponadto mieszkańcy przedmiotowych terenów, w szczególności mieszkańcy wsi Siedlisko wystąpili do Burmistrza Trzcianki z wnioskiem oraz uwagami dotyczącymi utrzymania zapisów ograniczających hodowlę zwierząt na terenie całego planu.

26) **Uwaga nr 26.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wprowadzenia zapisów zakazujących chowu i hodowli zwierząt futerkowych.

Uzasadnienie

Wprowadzono ograniczenie chowu i hodowli zwierząt futerkowych do 0,5 DJP.

27) **Uwaga nr 26.3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą dopuszczenia budowy budynków inwentarskich i gospodarczych na wszystkich terenach rolnictwa z zakazem zabudowy.

Uzasadnienie

Dopuszczenie lokalizacji budynków inwentarskich oraz gospodarczych na terenach rolniczych z zakazem zabudowy jest niezasadne. W przedmiotowym planie w sposób optymalny wskazano tereny, na których dopuszczono lokalizację budynków związanych z produkcją rolniczą. Ponadto na terenach rolnych z zakazem zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych.

28) **Uwaga nr 27 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zakazu lokalizacji farmy fotowoltaicznej na działkach nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

29) **Uwaga nr 28 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 311, 312/2, 313/3, 314, 315, 316 obręb Siedlisko z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny rolnicze bez możliwości zabudowy.

Uzasadnienie

Wskazane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie części działek objętych uwagą pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizuje kierunek polityki przestrzennej zawarty w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Trzcianka. Ponadto istotnym z punktu widzenia rozpatrzenia uwagi jest, iż autor uwagi nie jest właścicielem przedmiotowych działek.

30) **Uwaga nr 29.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 281/1, 281/2, 281/3 pod tereny zabudowy zagrodowej z możliwością hodowli zwierząt do 210 DJP.

Uzasadnienie

Działki nr 281/1 oraz 281/2 zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym studium. Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w bezpośrednim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

31) **Uwaga nr 29.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmianę przeznaczenia działki nr 188 pod tereny produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Na działce wyznaczono tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W przedmiotowym planie w sposób optymalny wskazano tereny, na których dopuszczono lokalizację budynków związanych z produkcją rolniczą. Ponadto na terenach rolnych z zakazem zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych.

32) **Uwaga nr 30 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 144, 146/2 oraz 154/2 pod produkcję rolniczą z możliwością chowu i hodowli zwierząt w obsadzie do 210 DJP.

Uzasadnienie

Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

33) **Uwaga nr 31 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyłączenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 213/1, 217, 218, 222/2, 222/1, 223, 227/2, 228, 231/1 obręb Siedlisko.

Uzasadnienie

Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Trzcianka. Ponadto istotnym z punktu widzenia rozpatrzenia uwagi jest, iż autor uwagi nie jest właścicielem przedmiotowych działek.

34) **Uwaga nr 32.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 202/2 obręb Siedlisko w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie

Brak zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Trzcianka.

35) **Uwaga nr 32.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 314 pod zabudowę zagrodową zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszczenie hodowli zwierząt do 210 DJP. Pozostawienie południowej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie

Wyznaczone w północnej części działki nr 314 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmieniono na tereny zabudowy zagrodowej. Pozostawiono południową cześć działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Centralną część działki nr 314 pozostawiono jako działkę rolną z zakazem zabudowy, zgodnie ze stanem faktycznym. Niezasadne jest, aby na przedmiotowym terenie wyznaczać kolejne linie zabudowy, m.in. z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

36) **Uwaga nr 33 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą dopuszczenia na działce nr 269/2 hodowli zwierząt w obsadzie do 218DJP, a na działce nr 269/1 hodowli zwierząt w obsadzie do 60DJP.

Uzasadnienie

Na działkach nr 269/1 oraz 269/2 dopuszczono hodowle zwierząt innych niż futerkowe w obsadzie do 210DJP (przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko) w ramach inwentaryzacji istniejącego gospodarstwa. Nie dopuszczono prowadzenia hodowli na większą skalę z uwagi na potencjalną uciążliwość oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

37) **Uwaga nr 34 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 96 obręb Siedlisko pod tereny elektrowni słonecznej.

Uzasadnienie

Przedmiotowe działka położona jest w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

38) **Uwaga nr 35 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 68 oraz 69 obręb Siedlisko pod produkcję rolniczą z możliwością hodowli zwierząt do 210 DJP.

Uzasadnienie

Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

39) **Uwaga nr 36 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyłączenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 213/1, 217, 218, 222/2, 222/1, 223, 227/2, 228, 231/1 obręb Siedlisko.

Uzasadnienie

Przeznaczenie w projekcie planu miejscowego jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Trzcianka, ponadto działki nie są własnością wnioskodawcy.

40) **Uwaga nr 37 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia całej działki nr 267 jako terenów zabudowy zagrodowej bez ograniczeń hodowli zwierząt do 40 DJP.

Uzasadnienie

Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków. Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt we wnioskowanej obsadzie, tj. do 210DJP w niedalekim sąsiedztwie od zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalną uciążliwość, polegającą w szczególności na emisji odorów. Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek oraz uwagi od mieszkańców przedmiotowego obszaru, w których stanowczo sprzeciwiają się dopuszczenia tego typu

przedsięwzięć w granicach opracowania. Tutejszy organ rozstrzygając przedmiotową uwagę ważył indywidualny interes wnioskodawcy z interesem mieszkańców.

41) **Uwaga nr 38.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko z opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

42) **Uwaga nr 38.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

43) **Uwaga nr 39.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko z opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

44) **Uwaga nr 39.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

45) **Uwaga nr 40.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko z opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

46) **Uwaga nr 40.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

47) **Uwaga nr 41.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko z opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

48) **Uwaga nr 41.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

49) **Uwaga nr 42.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko z opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

50) **Uwaga nr 42.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

51) **Uwaga nr 43.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą wyłączenia działek nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko z opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

52) **Uwaga nr 43.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

53) **Uwaga nr 44.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

54) **Uwaga nr 44.3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Dla części terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni słonecznych wydano decyzję o warunkach zabudowy, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Ponadto studium dopuszcza lokalizację tego typu przedsięwzięć na przedmiotowym terenie. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, dla których nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zostały znacznie odsunięte od zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

55) **Uwaga nr 45.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

56) **Uwaga nr 45.3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Dla części terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni słonecznych wydano decyzję o warunkach zabudowy, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Ponadto studium dopuszcza lokalizację tego typu przedsięwzięć na przedmiotowym terenie. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, dla których nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zostały znacznie odsunięte od zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

57) **Uwaga nr 46.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

58) **Uwaga nr 46.3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Dla części terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni słonecznych wydano decyzję o warunkach zabudowy, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Ponadto studium dopuszcza lokalizację tego typu przedsięwzięć na przedmiotowym terenie. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, dla których nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zostały znacznie odsunięte od zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

59) **Uwaga nr 47 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zakazu lokalizacji farmy fotowoltaicznej na działkach nr 512, 513/1, 513/2, 514, 516/1, 516/2, 518/6 obręb Siedlisko.

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

60) **Uwaga nr 48.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

61) **Uwaga nr 48.3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Dla części terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni słonecznych wydano decyzję o warunkach zabudowy, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Ponadto studium dopuszcza lokalizację tego typu przedsięwzięć na przedmiotowym terenie. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, dla których nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zostały znacznie odsunięte od zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

62) **Uwaga nr 49.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

63) **Uwaga nr 49.3 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wprowadzenia całkowitego zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Dla części terenów przeznaczonych pod budowę elektrowni słonecznych wydano decyzję o warunkach zabudowy, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Ponadto studium dopuszcza lokalizację tego typu przedsięwzięć na przedmiotowym terenie. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, dla których nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zostały znacznie odsunięte od zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

64) **Uwaga nr 50.1 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyłączenia działki nr 180 obręb Siedlisko z przeznaczenia elektrowni słonecznej.

Uzasadnienie

Część działki nr 180 obręb Siedlisko przeznaczona jest pod tereny elektrowni słonecznej zlokalizowana jest w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Ponadto istotnym z punktu widzenia rozpatrzenia uwagi jest, iż autor uwagi nie jest właścicielem przedmiotowych działek.

65) **Uwaga nr 50.2 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia hodowli i chowu zwierząt na obszarze całego planu miejscowego.

Uzasadnienie

Utrzymano zapisy ograniczające chów i hodowlę zwierząt z wyjątkiem działek nr 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko, na których funkcjonuje istniejące gospodarstwo prowadzące hodowlę na większą skalę.

66) **Uwaga nr 51 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą sprzeciwu wobec lokalizacji terenów elektrowni słonecznej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 528/1 (tereny 51MN).

Uzasadnienie

Przedmiotowy teren został wyłączony z opracowania projektu planu miejscowego – teren włączony do etapu II opracowania.

67) **Uwaga nr 52 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 117/3 obręb Siedlisko z terenów rolniczych z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w całości lub w części.

Uzasadnienie

Dla działki nr 117/3 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

68) **Uwaga nr 56 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 115/3 obręb Siedlisko pod tereny zabudowy zagrodowej.

Uzasadnienie

Dla działki nr 115/3 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

69) **Uwaga nr 57 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą dopuszczenia prowadzenia hodowli na działkach 269/1 oraz 269/2 obręb Siedlisko zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (przedmiotowa decyzja została wydana na obsadę do 218DJP).

Uzasadnienie

Na działkach nr 269/1 oraz 269/2 dopuszczono hodowle zwierząt innych niż futerkowe w obsadzie do 210DJP (przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko) w ramach inwentaryzacji istniejącego gospodarstwa. Nie dopuszczono prowadzenia hodowli na większą skalę z uwagi na potencjalną uciążliwość oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

70) **Uwaga nr 58 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia części działki nr 131 z terenów rolniczych z zakazem zabudowy na tereny produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Na części działki nr 131 wyznaczono teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową o pow. ok. 7500m^2. Ponadto na części działki przeznaczonej pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy dopuszcza się realizację budowli związanych z produkcją rolniczą oraz stawów i zbiorników wodnych. W ocenie organu zaproponowane rozwiązanie umożliwia funkcjonowanie i rozwój gospodarstwa.

71) **Uwaga nr 59 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą oddalenia terenu przeznaczonego pod farmę fotowoltaiczną na odległość 100 metrów od działki nr 131.

Uzasadnienie

Linia zabudowy, zgodnie z którą należy realizować panele fotowoltaiczne została ustalona w odległości większej niż 100 metrów od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 131.

72) **Uwaga nr 60 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 92 oraz 94 obręb Siedlisko pod odnawialne źródła energii.

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa, na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych lub farm wiatrowych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego. Ponadto na terenie całego planu, zgodnie z uwagami mieszkańców, zakazano lokalizacji biometanowni i biogazowni.

73) **Uwaga nr 61 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą wyznaczenia terenów produkcji rolniczej na działkach nr 66, 67, 68 obręb Siedlisko.

Uzasadnienie

Projekt planu miejscowego powstał w oparciu o obowiązujące studium, w którym dla przedmiotowych działek nie wyznaczono terenów pod zabudowę budynkami. Jednocześnie na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, stawów oraz zbiorników wodnych. Zaproponowane rozwiązanie jest optymalne. Ponadto istotnym z punktu widzenia rozpatrzenia uwagi jest, iż autor uwagi nie jest właścicielem przedmiotowych działek.

74) **Uwaga nr 62 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia części działki nr 131 obręb Siedlisko z terenów rolniczych z zakazem zabudowy na tereny produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Na części działki nr 131 wyznaczono teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową o pow. ok. 7500m^2. Ponadto na części działki przeznaczonej pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy dopuszcza się realizację budowli związanych z produkcją rolniczą oraz stawów i zbiorników wodnych. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia funkcjonowanie i rozwój gospodarstwa.

75) **Uwaga nr 63 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 132 pod tereny produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Projekt planu miejscowego powstał w oparciu o obowiązujące studium, w którym dla przedmiotowych działek nie wyznaczono terenów pod zabudowę budynkami. Jednocześnie na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, stawów oraz zbiorników wodnych. Zaproponowane rozwiązanie jest optymalne. Ponadto istotnym z punktu widzenia rozpatrzenia uwagi jest, iż autor uwagi nie jest właścicielem przedmiotowych działek.

76) **Uwaga nr 64 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 133 pod tereny produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

projekt planu miejscowego powstał w oparciu o obowiązujące studium, w którym dla przedmiotowych działek nie wyznaczono terenów pod zabudowę budynkami. Jednocześnie na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, stawów oraz zbiorników wodnych. Zaproponowane rozwiązanie jest optymalne.

77) **Uwaga nr 66 w wykazie uwag.**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

Odrzuca częściowo uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 100, 96, 99, 92, 94, 91, 90/2, 89 obręb Siedlisko oraz 302, 311, 312, 304, 305, 30, 309, 310, 303, 316/1, 315, 278 obręb Rychlik.

Uzasadnienie

Na działkach nr ewid. 89, 311, 312, 310, 309, 315, 316/1 dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych. Pozostałe działki położone są w sąsiedztwie istniejących gospodarstw, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne. Dopuszczenie, na przedmiotowym terenie, lokalizacji elektrowni słonecznych może spowodować konflikt przestrzenny. Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni słonecznych, w projekcie planu miejscowego, zostały wyznaczone w sposób optymalny przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego. Działki nr 30 oraz 278 obręb Rychlik położone są obszarem opracowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/270/26

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska Trzcianki, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) środki własne gminy Trzcianka;

2) środki właściwego zakładu branżowego;

3) kredyty i pożyczki bankowe;

4) inne środki zewnętrzne;

5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXX/270/26
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 25 czerwca 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę