



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 października 2020 r.

Poz. 7708

UCHWAŁA NR XXVI/286/20 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz uchwały Nr LIII/498/18 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

2. Granice obszaru planu, oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem, nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) dobra kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem, znajduje się:

- 1) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Subzbiornika Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (GZWP Nr 127);
- 2) w zasięgu zespołu stanowisk archeologicznych nr 39;
- 3) w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

§ 3. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Obowiązuje oznaczenie graficzne, określone na rysunku - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów.

§ 5. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie - teren rolniczy, oznaczony na rysunku symbolem R.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziomem terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

§ 7. Dla terenu rolniczego R, o którym mowa w § 5, ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji z możliwością uzupełnienia;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem budowli celu publicznego z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji.

§ 8. 1. Ochronę środowiska realizuje się, poprzez:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 7 pkt 2;
- 2) postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, może być wymagane uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, znajdujących się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nie wyznacza się terenów komunikacji;
- 2) nie wyznacza się miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia § 7 pkt 2.

2. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi publiczna droga powiatowa nr 1324P Nowa Wieś – Runowo, poprzez działkę o nr ew.: 321 (tereny poza granicami planu).

3. Na obszarze objętym planem, nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

§ 10. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
(-) dr inż. Adrian Hałuszka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/286/20
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

UZASADNIENIE

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś przewiduje przeznaczenie, które nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś został określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, jako teren przewidziany pod teren rolniczy /grunty orne/.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/286/20
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/286/20
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki

rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 11 maja 2020 r. do 9 czerwca 2020 r. W dniu 3 czerwca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 30 czerwca 2020 r.

W ustawowym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagą, wniesione do projektu planu przez właściciela działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś. Burmistrz Trzcianki nie uwzględnił złożonej uwagi, zważywszy na wniosek mieszkańców Nowej Wsi w zakresie zakazu lokalizacji ferm hodowlanych. Należy nadmienić, iż na etapie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego Rada Miejska Trzcianki poparła stanowisko mieszkańców wsi.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Trzcianki przedstawia Radzie Miejskiej Trzcianki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na terenie działki o nr ewid.: 315 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś wraz z listą uwag nieuwzględnionych.

Po rozpatrzeniu, Rada Miejska Trzcianki odrzuca uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu objętego planem miejscowym na zabudowę zagrodową. W projekcie planu teren ten przeznaczony jest pod teren rolniczy bez prawa zabudowy budynkami.