

UCHWAŁA NR XIV/132/19
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica - Łomnica Pierwsza**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza.

2. Granice obszaru planu, oznaczono graficznie na rysunku planu, obejmującego załącznik Nr 1 w skali 1:2000 i załącznik Nr 2 w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. 1 Na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) terenów i obiektów podlegających ochronie, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz planach

zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;

- 2) obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dóbr kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (GZWP Nr 127).

3. Na obszarze planu, w północno – wschodniej części, występuje zespół stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską.

4. Poza terenem planu, wzdłuż południowo – wschodniej granicy planu przebiega linia kolejowa nr 203, relacji Piła – Gorzów Wlkp. – Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 4. 1. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

2. Zagospodarowanie terenów w otoczeniu linii kolejowej, o której mowa w § 2 ust. 4, winno uwzględniać przepisy odrębne, w tym o transporcie kolejowym.

§ 5. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 6) zespół stanowisk archeologicznych.

2. Przez obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linie ukształtowane przez główne elewacje budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji budynku).

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczenie na rysunku – RM;
- 4) tereny rolnicze, oznaczenie na rysunku – R;
- 5) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – ZL;
- 6) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 7) teren rolniczy - rów, oznaczenie na rysunku – Rw;
- 8) teren kanalizacji, oznaczenie na rysunku – K;
- 9) teren infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki;
- 10) tereny komunikacji:
 - a) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - b) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW,
 - d) teren drogi pieszo – jezdnej, oznaczenie na rysunku – KDW_x.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziomem terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

2. Na wyznaczonych w planie terenach, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Rozdział 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujących tereny MN1, MN2 i MN3, ustala się:

- 1) sytuowanie, na działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych, budynków gospodarczych, dojazdów, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 2) dla terenów MN3 – powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 3) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych maksymalnie 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW3.
- 4) wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 5) wysokość budynku garażowego i gospodarczego do 6,0 m;
- 6) dach budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) stromy, dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°;

- 7) dach budynku garażowego i gospodarczego – stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 9) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 5 ust. 4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,35;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;
- 11) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości stanowisk postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego, przy czym do bilansu miejsc parkingowych można wliczyć miejsca w garażach.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), ustala się:

- 1) sytuowanie, na działce budowlanej, jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynków garażowych, budynków gospodarczych, dojeżdż, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość pozostałych budynków do 6,0 m;
- 4) dach budynku mieszkalnego, płaski o nachyleniu maksymalnym połaci dachowych do 15°;
- 5) dach pozostałych budynków o dowolnym nachyleniu połaci dachowych;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 7) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 5 ust. 4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 0,55;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości stanowisk postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego, przy czym do bilansu miejsc parkingowych można wliczyć miejsca w garażach.

3. Dla terenu zabudowy zagrodowej (RM), ustala się:

- 1) sytuowanie, na działce budowlanej, zabudowy służącej produkcji rolnej: budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych i innych oraz budowli;
- 2) zakaz:
 - a) chowu i hodowli zwierząt futerkowych w ilości równej i większej niż 0,5 DJP,
 - b) chowu i hodowli zwierząt o łącznej ilości równej i większej niż 60 DJP;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 4) wysokość pozostałych budynków do 12,0 m;
- 5) dach budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 6) dachy pozostałych budynków strome o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 8) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w § 5 ust. 4, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 0,5;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych lub garażowych na działce budowlanej, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz dla pojazdów i maszyn służących produkcji rolniczej nie mniej niż 2 miejsca na każdej działce budowlanej.

§ 9. 1. Dla terenów lasów ZL, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustawą o lasach, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) zakaz zabudowy budynkami.

2. Dla terenów zieleni Z, obejmujących tereny Z1, Z2 i Z3, ustala się:

- 1) teren Z1:
 - a) możliwość zagospodarowania terenu, jako ogrodów przydomowych,

- b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 2) tereny Z2 i Z3:
- a) zagospodarowanie terenów jako zieleni;
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, altan o powierzchni zabudowy do 35 m², sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych od strony drogi wewnętrznej KDW1 w ilości do 3, na każdym wyznaczonym terenie;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów rolniczych R, ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nowych nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) płyt gnojowych;
- 3) zakaz zabudowy budynkami.

4. Dla terenu rolniczego – rowu Rw, ustala się zagospodarowanie zgodnie z wyznaczoną funkcją i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej Ki, ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu kanalizacji K, ustala się lokalizację urządzeń kanalizacji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz w § 9 ust. 4 nie lokalizuje się budynków.

§ 11. 1. Dla terenu publicznej drogi lokalnej KD-L, ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej o szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) sytuowanie jezdni i poboczy o parametrach zgodnych z klasą drogi oraz lokalizowanie zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dostęp do drogi publicznej KD-D i dróg wewnętrznych KDW;
- 4) kształtowanie zieleni o funkcji ochronnej wzdłuż pasa drogowego.

2. Dla terenów publicznej drogi dojazdowej KD-D, ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej o szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) możliwość sytuowania dodatkowych elementów infrastruktury drogowej, w tym miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW3, ustala się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) możliwość sytuowania dodatkowych elementów infrastruktury drogowej, w tym miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu drogi pieszo – jezdnej KDWx, ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem;
- 2) możliwość sytuowania dodatkowych elementów infrastruktury drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, z zastrzeżeniem §14 ust. 2;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem §14 ust. 2;
- 3) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 7) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 8) postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, może być wymagane uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudową terenów, znajdujących się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych, o którym mowa w § 2 ust. 3.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, stanowią publiczna droga lokalna KD-L (od drogi powiatowej nr 1328P do drogi wojewódzkiej nr 180, łącząca wieś Łomnica z wsią Wapniarnia Pierwsza), publiczna droga dojazdowa KD-D (stanowiąca dojazd z drogi lokalnej do zabudowań wsi Łomnica Pierwsza) oraz drogi wewnętrzne KDW1, KDW2, KDW3.

2. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z gminnego systemu wodociągowego, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez istniejące i projektowane sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) gromadzenie i usuwanie wydaliny pochodzenia zwierzęcego do szczelnych zbiorników, spełniających warunki przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, poprzez zastosowanie systemów zbiorowych, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) zasilanie w gaz z rozbudowywanego systemu gazowniczego;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, z dopuszczalną przebudową napowietrznej sieci przesyłowej średniego napięcia i realizacją sieci podziemnej;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniającymi wymagania ochrony

środowiska, wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

- 8) obsługę telekomunikacyjną, poprzez wykorzystanie istniejących systemów telekomunikacyjnych i realizację sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń łączności publicznej.

2. W przypadku braku warunków przyłączenia do działki, sieci: wodociągowej, o której mowa w ust.1 pkt 1, kanalizacji sanitarnej, o której mowa w ust.1 pkt 2, kanalizacji deszczowej, o której mowa w ust. 1. pkt 4, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Prawa budowlanego.

3. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający ich selektywną zbiórkę, postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla gminy Trzcianka oraz z zastosowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

4. Powiązania zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej i sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

5. Na obszarze objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu, na podstawie przepisów odrębnych.

6. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
dr inż. Adrian Haluszka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA W REJONIE CZĘŚCI WSI ŁOMNICA - ŁOMNICA PIERWSZA

Rysunek planu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000
Wydawca: Wójt Gminy Trzcianka
Punkty: 20077, 3 Gmina Trzcianka
Dzielnica: Łomnica
Dokumentacja: 14427 - 14428/1
Data: 15-05-2019
CZ. 001.000.001

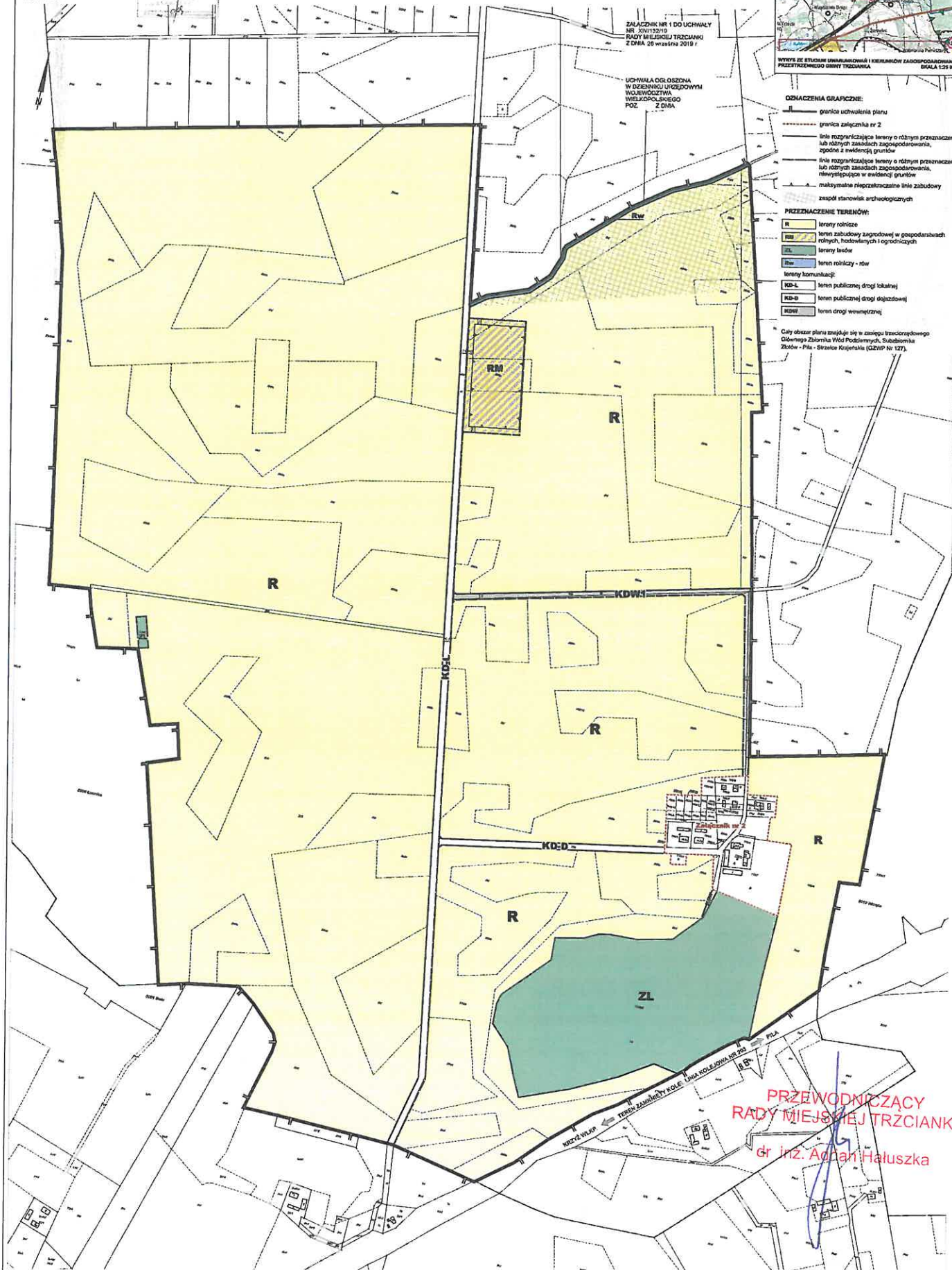
skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- granicznie uchwalenia planu
 - granicznie uchwalenia rz. 2
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, niewystępująca w ewidencji gruntów
 - maksymalne nieprzekraczające linii zabudowy zespół stanowisk archeologicznych
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- R - tereny rolne
 - RW - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
 - ZL - tereny lasów
 - RW - teren rolniczy - row
 - tereny komunikacji:
 - KD-L - teren publicznej drogi lokalnej
 - KD-B - teren publicznej drogi dojazdowej
 - RWD - teren drogi wewnętrznej

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu trasieciowego Odniesienia Zbiornika Wód Podziemnych, Substancja Ziół - Pila - Straznica Kijanki (LZWP Nr 127).

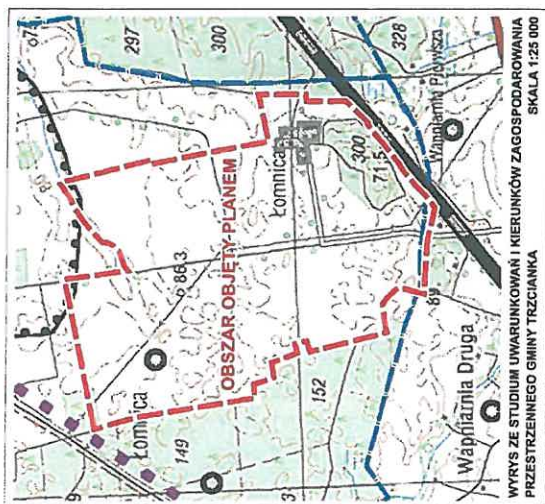
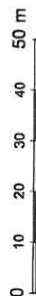


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

dr inż. Andrzej Haluszka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA W REJONIE CZĘŚCI WSI ŁOMNICA - ŁOMNICA PIERWSZA

Rysunek planu skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- - - granica załącznika nr 2
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- kierunek głównej kalenicy dachu
- - - nieobligatoryjna linia podziału na działki budowlane

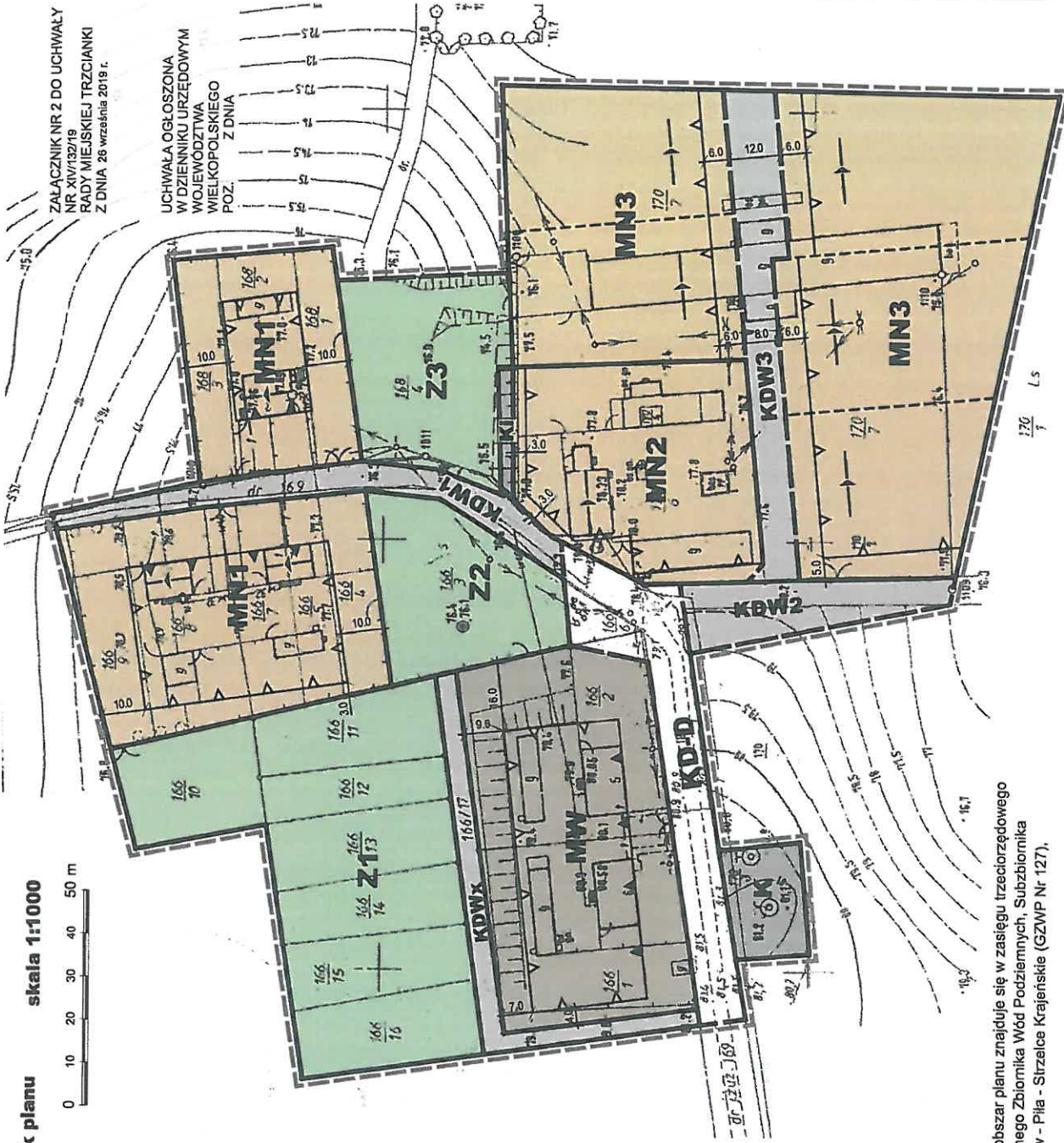
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielobrodziny
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Z** tereny zieleni
- K** teren kanalizacji
- KI** teren infrastruktury technicznej
- tereny komunikacji:
 - KD-D** teren publicznej drogi dojazdowej
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych
 - KDWx** teren drogi pieszko-jezdnej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
dr inż. Adrian Haluszką

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XIV/132/19
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 26 września 2019 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POZ. Z DNIA



Cały obszar planu znajduje się w zasięgu trzeciorzędowego
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Subzbiornika
Złotów - Pila - Strzelce Krajeńskie (GZWP Nr 127).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/132/19
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

UZASADNIENIE

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest sprzeczny ze studium, co reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obowiązującym studium, tereny objęte niniejszym planem miejscowym, określone są m.in., jako:

- teren rolniczy - orny;
- teren lasów;
- teren zurbanizowany.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

dr inż. Adrian Hałaszk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza wymagana jest realizacja sieci: wodociągowej, kanalizacji ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz budowa dróg.

2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnych gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

dr inż. Adrian Hałaszk

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/132/19
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 26 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki

nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca 2019 r. do 5 lipca 2019 r. Dnia 5 czerwca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 26 lipca 2019 r.

W ustawowym terminie wniesiono jedną uwagę, która dotyczyła zmiany treści § 8 ust. 3 pkt 2 projektu uchwały. Burmistrz Trzcianki pozytywnie rozpatrzył ww. uwagę, korygując treść projektu uchwały, poprzez dodanie zapisu dotyczącego zakazu:

- a) chowu i hodowli zwierząt futerkowych w ilości równej i większej niż 0,5 DJP,
- b) chowu i hodowli zwierząt w ilości równej i większej niż 60 DJP.

W związku z uwzględnieniem uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie części wsi Łomnica – Łomnica Pierwsza nie rozstrzyga się o sposobie jej rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
dr inż. Adrian Hałuszka

