

**Uchwała Nr XLV/414/18
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 lutego 2018 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz uchwały Nr XXII/181/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki Nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń – stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu, uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) kierunek przeważającej kalenicy budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 19, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN;
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS;
- 4) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem – ZI;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem – ZL;
- 6) droga publiczna zbiorcza, oznaczona na rysunku symbolem – KDZ;
- 7) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-17, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

DZIAŁ VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi publiczne zbiorcze (KDZ); nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65 ° do 90 °;
- 3) minimalne powierzchnie działek 1500m².

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

DZIAŁ IX.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, co następuje:

- 1) cały obszar objęty planem jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 125 – "Zbiornik Międzymorenowy Wałcz-Piła";
- 2) cały obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”.

2. Fragment obszaru objętego planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

3. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU1-2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe hotelowe, biurowe, wbudowane lub wolnostojące do maksymalnie 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego;

- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,9 m, wysokość okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;
- 6) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 7) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci jak dla budynku mieszkalnego;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,0;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,35;
- 10) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 11) lokalizację minimalnie jednego miejsca parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie dwóch miejsc parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 12) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych zjazdów z przyległej drogi KDZ;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1500 m².

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2.1-3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 3) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;

- 4) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,9 m, wysokość okapu maksymalnie 4,0 m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;
- 5) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6 m do kalenicy;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci jak dla budynku mieszkalnego;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,0;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,35;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 10) lokalizację minimalnie jednego miejsca parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej;
- 11) obsługa komunikacyjna terenów MN1 z istniejących i projektowanych zjazdów z przyległej drogi KDZ i KDW 2, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 12) obsługa komunikacyjna terenów MN2.1-3 z projektowanych zjazdów z przyległej drogi KDW2, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1500 m².

§ 15. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1-2 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń wodnych i obiektów związanych z istniejącym i projektowanym układem dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli związanych z komunikacją oraz rekreacją (pomosty) z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: prawo do realizacji małej architektury oraz ścieżek pieszych;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL 1-2 ustala się:

- 1) prawo do prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 18. 1. Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowi droga publiczna zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ, drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 4) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 1-2, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 4) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i dróg wewnętrznych;

- 2) należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych nasłupowych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) docelowe zasilenie w gaz z projektowanych podziemnych gazociągów, do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystanie zbiorników na gaz ciekły;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 6) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn i Sn prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 10) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji sieci wodociągowej z indywidualnych ujęć wody;
- 11) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachim

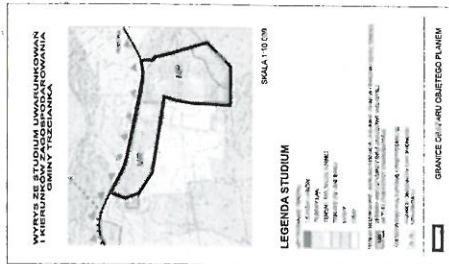
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stradun

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XLV / 414 / 18
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
POZ. WÓJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 lutego 2019 r.
Z DNIA



CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
OZNACZONY JAKO "OBRĘB GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH"
(GZWP) NR 127 "SUBZBIORNIK ZŁÓW - PŁA - STRZELCE KRAJEWSKIE"



oznaczenia obowiązujące

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KIERUNEK PRZEWIĄZAJĄCEJ KALENICY
BUDYNKU MIESZKANOWEJ LUB USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ Z USŁUGAMI
TERENY LASÓW
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
TERENY DROG WENETYZYJNYCH

oznaczenia informacyjne

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE I KĄCI WIERZNIENIE ŚN
WRAZ ZE STREFĄ PASA TECHNICZNEGO 6 m OD LINII
STACJE TRANSFORMATOROWE
ZASADA PODZIAŁU NA ODDZIAŁY BUDOWLANE
KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUŚCZA IAD DRA" NR WB 403

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Gołachimiak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566),

Rada Miejska Trzcianki

nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu dwukrotnie.

Po raz pierwszy w dniach od 5 maja 2017 r. do 2 czerwca 2017 r. Dnia 17 maja 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 23 czerwca 2017 r. W ustawowym terminie wniesiono trzy uwagi dotyczące umożliwienia w planie realizacji bezpośrednich zjazdów z istniejącej drogi oraz korekty przebiegu drogi wewnętrznej KDW. Burmistrz Trzcianki pozytywnie rozpatrzył ww. uwagi.

Projekt planu ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 grudnia 2017 r. do 10 stycznia 2018 r. Dnia 19 grudnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 31 stycznia 2018 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z uwzględnieniem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimiak

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566),

Rada Miejska Trzcianki

rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

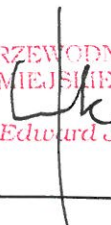
UZASADNIENIE

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obszarze wsi Straduń wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji ścieków sanitarnych.

Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka i właściwego zakładu branżowego.

Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

mgr Edward Joachimiak