UCHWAŁA Nr XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, zwany dalej planem. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem. Granica planu została określona na rysunku planu, jako brzegowa linia rozgraniczająca terenów funkcjonalnych i komunikacji.

2. Integralną częścią uchwały jest:
1) rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 2 - 7 do uchwały.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;
2) linie rozgraniczające terenów;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) pasy izolacyjne zieleni wysokiej urządzonej;
6) strefy A, B, C gospodarki hodowlanej;
7) strefa ochronna o szerokości 100 metrów od linii brzegowej rzeki Bukówki;
8) strefy ochronne wokół jezior o szerokości 100 metrów od linii brzegowej;
9) obszar chronionego krajobrazu;
10) zasięg udokumentowanych złóż torfu i gytii;
11) zabytki będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków;
12) stanowiska archeologiczne w będące w wykazie stanowisk archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków;
13) nieprzekraczalne linie pomostów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

1) granica obszarów w skali 1:1000;
2) cyfrowa linia radiowa wraz ze strefą;
3) linie podziału na działki budowlane.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
2) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suteren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można wprowadzać zabudowy;
4) obiektach obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszystkie budowle i urządzenia służące do odprowadzania ścieków oraz dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu oraz umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której konieczne jest sytuowanie frontowej elewacji budynku, pozostałe powierzchnie elewacji można realizować dowolnie, zgodnie z innymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi;
6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określającego przeznaczenia terenu;
7) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
8) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości - zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe;
10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;

11) wysokości ściany elewacji – należy przez to rozumieć wysokość ściany elewacji mierzoną od gruntu rodzimego do okapu, gzymsu, attyki lub innego elementu oddzielającego ścianę elewacji od dachu;
12) zabudowa rekreacyjna – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją, z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

§4. Ustala się, że podstawową funkcją obszaru objętego ustaleniami planu jest funkcja rekreacyjno-turystyczna z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i produkcji rolniczej.

§5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu, zgodnie z rysunkiem planu:

1) **MNU** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2) **MNU-1** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi o minimalnej pow. działki 1500 m²;
3) **MR 1** – zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna o minimalnej powierzchni działki 600 m²;
4) **MR 2** – zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna o minimalnej powierzchni działki 1200 m²;
5) **MR 3** – zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna o minimalnej powierzchni działki 2000 m²;
6) **MR 4** – zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna o minimalnej powierzchni działki 3000 m²;
7) **MR 5** – zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna o minimalnej powierzchni działki 5000 m²;
8) **RO** – zabudowa siedliskowa z usługami turystyki;
9) **UT** – usługi turystyki;
10) **UN** – usługi nieuciążliwe;
11) **UN-1** – usługi sakralne;
12) **IT 1** - tereny przepompowni;
13) **IT 2** - teren stacji hydrogeologicznej ujęć wody;
14) **IT 3** – tereny stacji transformatorowych;
15) **RP** – produkcja rolna bez prawa zabudowy;
16) **US** - tereny usług sportu i rekreacji, bez zabudowy;
17) **ŁUS** – tereny łąk i pastwisk, z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, bez zabudowy;
18) **ZC** – cmentarz;
19) **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej;
20) **Ł** – tereny łąk i pastwisk;
21) **T** – torfowisko niskie;
22) **L** – lasy;

23) **W** – jeziora i podstawowe cieki wodne;
24) **KS** – parkingi ogólnodostępne.

2. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej publicznej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny i oznaczone symbolami terenu, zgodnie z rysunkiem planu:

1) **KG** - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej;
2) **KZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
3) **KZ-1** – tereny dróg publicznych klasy drogi z zachowaniem istniejących linii rozgraniczających;
4) **KL-1** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej o szerokości 16 m w liniach rozgraniczających;
5) **KL-2** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających;
6) **KD** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **KW** – tereny dróg wewnętrznych;
2) **KPJ** - ciągi pieszo-jezdne;
3) **CP** – ciągi piesze.

§6. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) tereny dróg publicznych;
2) ciągów pieszo-jezdnych;
3) parkingów ogólnodostępnych.

§7. 1. Na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MNU, MNU-1, MR-3, MR-4, MR-5, RO,** dopuszcza się dalsze wykorzystanie dotychczasowego zagospodarowania związanego z funkcją rolniczą terenu.

2. Adaptuje się w planie zagospodarowane i zabudowane działki budowlane istniejące, nie spełniające parametrów liczbowych ustaleń planu. Wszelkie nowe działania na tych działkach muszą być zgodne z ustaleniami planu.

§8. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu na wszystkich terenach zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Wyjątkowo dopuszcza się tymczasowe wykorzystywanie terenów oznaczonych symbolami terenów **KG, KZ, KL-1, KL-2, KD, KW, KPJ** do produkcji rolnej lub leśnej.

3. Szczególnie zakazuje się wykorzystania terenów przyszłych dróg do przeznaczenia pod działki budowlane.

§9. 1. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnych z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

2. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obsługi infrastruktury technicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych.

3. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§10. Dojazd na teren działki musi nastąpić bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych.

§11. 1. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna, mieszkaniowo-usługowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy, musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana wewnątrz obszaru wyznaczonego tymi liniami.

§12. 1. Na terenach graniczących z terenami dróg publicznych wyznacza się pasy zieleni wysokiej urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Szerokość pasa zieleni wysokiej urządzonej powinna wynosić przynajmniej 10 m.

§13. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla

których raport jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
2) obiektów obsługi technicznej;
3) wież przekaźnikowych telefonii komórkowej.

2. Oddziaływanie przekraczające dopuszczalne wielkości na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące:

1) wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania;
2) zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się lokalizację wież przekaźnikowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami terenu **Ł, ŁUS, ZN** minimalnie 200 m w odległości od granicy z terenami **MNU, MNU-1, MR-1, MR-2, MR-3, MR-4, MR-5, UN, UN-1, UT, RO**.

4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje całkowity zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza.

§14. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni nieurządzonej:

1) należy zachować istniejący drzewostan;
2) uzupełnianie i wprowadzanie nowych gatunków powinno być zgodne z siedliskiem i istniejącymi zbiorowiskami roślinnymi;
3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§15. 1. Plan wskazuje obiekty objęte ochroną prawną, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Wszystkie inwestycje dotyczące obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Rejestr tych obiektów stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

§16. 1. Plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną, będące w wykazie stanowisk archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków oznaczone na rysunku planu. Wykaz stanowisk archeologicznych stanowi załącznik nr 9 do uchwały.

2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych powinny być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

§17. Wszystkie inwestycje dotyczące terenu cmentarza oznaczonego symbolem terenu **ZC** muszą być zgłoszone i uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§18. Wyznacza się strefę ochronną wokół jeziora Logo i jeziora Straduńskiego o szerokości 100 m od linii brzegowej, zgodnie z rysunkiem planu. W strefach ochronnych jeziora Logo i Straduńskiego ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek uciążliwości mogących pogorszyć istniejące warunki środowiska naturalnego;
2) zabrania się niszczenia linii brzegowej jezior;
3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;
4) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do jezior ścieków i innych zanieczyszczeń;
5) zabrania się lokalizowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§19. Wyznacza się strefę ochronną o szerokości 100 m od linii brzegowej cieku wodnego rzeki Bukówki zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ochronnej cieku wodnego rzeki Bukówki ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek uciążliwości mogących pogorszyć istniejące warunki środowiska naturalnego;
2) zabrania się niszczenia linii brzegowej rzeki;
3) zabrania się lokalizowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków;
4) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rzeki ścieków i innych zanieczyszczeń.

§20. 1. Plan wskazuje obszary objęte ochroną prawną, jako obszary chronionego krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach objętych obszarem chronionego krajobrazu wszelkie zagospodarowanie i zabudowa muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§21. 1. Plan wyznacza strefę A gospodarki hodowlanej o szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Straduńskiego i Jeziora Logo oraz cieku wodnego rzeki Bukówki, zgodnie z rysunkiem planu. Na terenach objętych strefą A gospodarki hodowlanej ustala się całkowity zakaz wznoszenia i modernizacji obiektów budowlanych. W obiektach istniejących dopuszcza się hodowlę do 3 DJP do czasu dekapitalizacji tych obiektów.

2. Plan wyznacza strefę B gospodarki hodowlanej, zgodnie z rysunkiem planu. Na terenach objętych strefą B gospodarki hodowlanej ustala się zakaz hodowli sumarycznej w jednym gospodarstwie oraz wznoszenia i modernizacji obiektów powodujących sumaryczną hodowlę zwierząt powyżej 5 DJP przy wiodącej hodowli trzody chlewnej oraz powyżej 8 DJP przy wiodącej hodowli bydła , koni, kóz, owiec i drobiu.

3. Plan wyznacza strefę C gospodarki hodowlanej, zgodnie z rysunkiem planu. Na terenach objętych strefą C gospodarki hodowlanej ustala się zakaz hodowli sumarycznej w jednym gospodarstwie oraz wznoszenia i modernizacji obiektów powodujących sumaryczną hodowlę zwierząt powyżej 8 DJP przy wiodącej hodowli trzody chlewnej oraz powyżej 10 DJP przy wiodącej hodowli bydła , koni, kóz, owiec i drobiu.

§22. 1. Plan wskazuje obszar udokumentowanych złóż torfu i gytii, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach znajdujących się w obszarze udokumentowanych złóż torfu i gytii ustala się:

1) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;
2) zakaz wszelkich działań, które mogą spowodować obniżenie zwierciadła wód gruntowych;
3) zachowanie istniejącej roślinności siedliskowej;
4) zakaz wprowadzania zadrzewień i wprowadzania gatunków roślinności niezgodnej z siedliskiem.

§23. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych, nie ogrodzonych pasów technicznych o minimalnej szerokości 6 m, umożliwiających dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i

różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie;
3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń.

§24. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze, w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych, należy wykonywać zgodnie opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Burmistrza Trzcianki.

§25. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w szczególności tereny dróg publicznych.

§26. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie nowopowstające budynki mieszkaniowe, rekreacyjne, mieszkaniowo-usługowe i usługowe muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2) zaopatrzenie działek w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§27. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

1) wszystkie budynki mieszkaniowe, rekreacyjne, mieszkaniowo-usługowe i usługowe muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej na terenach, oznaczonych symbolem terenu **UN-1, MNU, MNU-1, MR-1, MR-2, MR-3, MR-4, MR-5,** z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochronnej jeziora Logo, Straduńskiego i rzeki Bukówki, dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków umożliwiających odprowadzenie do nich ścieków sanitarnych;
3) ścieki z indywidualnych zbiorników bezodpływowych będą wywożone do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Trzciance;
4) na terenach, oznaczonych symbolem przeznaczenia **UT, RO,** na działkach budowlanych większych od 1 ha, wskazuje się realizację indywidualnych

oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochronnej jeziora Logo, Straduńskiego i rzeki Bukówki;
5) oczyszczone ścieki bytowo-gospodarcze powinny być zatrzymane w granicy działki budowlanej;
6) oczyszczone ścieki bytowo-gospodarcze mogą być wykorzystane rolniczo;
7) wody opadowe na terenach zainwestowanych powinny być zatrzymane w granicy działki budowlanej, odprowadzane w teren lub rozsączane.

§28. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) odpady gromadzone na obszarze objętym ustaleniami planu będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy;
2) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadów dla kilku działek.

§29. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ciepłownictwa:

1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania, zgodnego z funkcją;
2) preferowanym czynnikiem grzewczym jest gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

§30. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

1) wszystkie działki budowlane powinny posiadać przyłącze energetyczne umożliwiające oświetlenie budowli, budynku, lub działki i użytkowanie sprzętu elektrycznego, zgodnego z funkcją budowli lub budynku i sposobem zagospodarowania działki;
2) wszystkie drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne muszą posiadać oświetlenie;
3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna.

§31. 1.Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem terenu **MNU i MNU-1**:

1) zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
2) wskazuje się wprowadzenie usług związanych z turystyką, rekreacją, handlem i gastronomią;
3) dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem terenu **MNU i MNU-1**:

1) ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem **MNU** minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 20 m a maksymalna 30 m;
2) na terenach oznaczonych symbolem **MNU** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m²;
3) ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem **MNU-1** minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 24 m a maksymalna 35 m;
4) na terenach oznaczonych symbolem **MNU-1** ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1500 m²;
5) nie obowiązują parametry minimalnych wielkości działek, jeżeli podziały zostaną wykonane zgodnie z rysunkiem planu;
6) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej, jeden usługowy oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
7) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
8) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
9) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
10) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
11) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
12) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°;
13) dopuszcza się maksymalnie 1 pełną kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
14) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
15) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
16) ustala się, że wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej nie może być większa niż 9m i mniejsza niż 7m;
17) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4,0 m i mniejsza niż 2,8 m;

18) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu lub z użyciem cegły klinkierowej lub licowej;
19) na pokrycia dachowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
20) przynajmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
21) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0.5;
22) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
23) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 3 miejsc na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§32. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oznaczonych symbolem terenu **MR-1**:

1) ustala się, że minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 18 m, a maksymalna 25 m;
2) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m^2;
3) nie obowiązują parametry minimalnych wielkości działek, jeżeli podziały zostaną wykonane zgodnie z rysunkiem planu;
4) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
5) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
6) zakazuje się wprowadzania funkcji wszelkich usług;
7) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
8) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
9) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
10) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
11) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°;

12) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
13) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
14) dopuszcza się maksymalnie 1 pełną kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
15) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4.0 m;
16) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej na 7m;
17) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 30 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
18) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
19) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.4;
20) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
21) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 1 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny.

§33. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oznaczonych symbolem terenu **MR-2**:

1) ustala się, że minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 25 m a maksymalna 30 m;
2) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1200 m^2;
3) nie obowiązują parametry minimalnych wielkości działek, jeżeli podziały zostaną wykonane zgodnie z rysunkiem planu;
4) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
5) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
6) dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z turystyką, rekreacją, handlem i gastronomią;
7) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lecz nie więcej niż 150 m^2;
8) usługi nieuciążliwe mogą być zlokalizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej;
9) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;

10) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
11) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
12) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
13) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°;
14) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
15) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
16) dopuszcza się maksymalnie 1 pełną kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
17) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4.0 m;
18) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej na 7 m;
19) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 30 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
20) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
21) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3;
22) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej,
23) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny.

§34. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oznaczonych symbolem terenu **MR-3**:

1) ustala się, że minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 25 m, a maksymalna 40m;
2) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 2000 m²;
3) nie obowiązują parametry minimalnych wielkości działek, jeżeli podziały zostaną wykonane, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zabudowę funkcji podstawowej należy lokalizować w odległości minimalnej 3 m od linii rozgraniczającej z innymi terenami funkcjonalnymi lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi;
5) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
6) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
4) dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z turystyką, rekreacją, handlem i gastronomią;
7) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 200 m²;
8) usługi mogą być zlokalizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej;
9) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
10) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
    a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
    b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
11) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
12) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
13) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°;
14) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
15) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
16) dopuszcza się maksymalnie 1 pełną kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
17) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4.0 m;
18) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej na 9m;
19) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu lub z użyciem cegły klinkierowej lub licowej;
20) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków paneli elewacyjnych.
21) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;

22) przynajmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
23) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3;
24) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
25) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny.

§35. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oznaczonych symbolem terenu **MR-4**:

1) ustala się, że minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 30 m, a maksymalna 50m;
2) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 3000 m²;
3) nie obowiązują parametry minimalnych wielkości działek, jeżeli podziały zostaną wykonane zgodnie z rysunkiem planu;
4) zabudowę funkcji podstawowej należy lokalizować w odległości minimalnej 4 m od linii rozgraniczającej z innymi terenami funkcjonalnymi lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi;
5) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
6) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
5) dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z turystyką, rekreacją, handlem i gastronomią;
7) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lecz nie więcej niż 200 m²;
8) usługi mogą być zlokalizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej;
9) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
10) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
    a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
    b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
11) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
12) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
13) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°;

14) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
15) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
16) dopuszcza się maksymalnie 1 pełną kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
17) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4.0 m;
18) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej na 9 m;
19) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu lub z użyciem cegły klinkierowej lub licowej;
20) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
21) przynajmniej 70% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
22) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;
23) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
24) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny.

§36. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oznaczonych symbolem terenu **MR-5**:

1) ustala się, że minimalna szerokość frontu działki musi wynieść 40 m a maksymalna 70m;
2) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 5000 m^2;
3) nie obowiązują parametry minimalnych wielkości działek, jeżeli podziały zostaną wykonane, zgodnie z rysunkiem planu;
4) zabudowę funkcji podstawowej należy lokalizować w odległości minimalnej 5 m od linii rozgraniczającej z innymi terenami funkcjonalnymi lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi;
5) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
6) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
7) dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z turystyką, rekreacją, handlem i gastronomią;

8) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 200 m²,
9) usługi mogą być zlokalizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej;
10) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
11) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
    a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
    b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
12) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
13) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
14) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°;
15) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
16) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
17) dopuszcza się maksymalnie 1 pełną kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
18) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4.0 m;
19) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej na 9 m;
20) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu lub z użyciem cegły klinkierowej lub licowej;
21) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków paneli elewacyjnych.
22) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
23) przynajmniej 80% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
24) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;
25) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
26) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 3 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

§37. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **RO** dopuszcza się zabudowę siedliskową z usługami turystyki przy zachowaniu następujących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalna działka rolna, na której wolno zrealizować siedlisko musi mieć powierzchnię 1 ha i na jednej działce rolnej można zrealizować tylko jedno siedlisko;
2) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 10% powierzchni działki rolnej;
3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
4) maksymalna ilość kondygnacji pełnych nie może być większa niż 1;
5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych nie może być większa niż 2;
6) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m^2 muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30^0 do 45^0 ;
7) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 cm do 160 cm;
8) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
9) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu lub z użyciem cegły klinkierowej lub licowej;
10) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków paneli elewacyjnych.
11) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
12) zabudowę należy kształtować skupioną wokół wewnętrznego dziedzińca, zgodnie z tradycyjnym układem przestrzennym;
13) należy zachować układ zabudowy istniejących siedlisk;
14) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
15) przynajmniej 80% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
16) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2;
17) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie siedliska;
18) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

§38. 1. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **RP** zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **RP** ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) ustala się rolnicze wykorzystanie terenu;
2) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§39. 1. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów zabudowy usług turystyki oznaczonych symbolem terenu **UT:**

1) wszelkie usługi nieuciążliwe dla obsługi ruchu turystycznego w tym w szczególności:
   a) ośrodki wypoczynkowe;
   b) ośrodki szkoleniowe;
   c) ośrodki konferencyjne;
   d) hotele;
   e) pensjonaty;
   f) gastronomię;
   g) usługi sportu i rekreacji;
   wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową.
2) dopuszcza się wprowadzenie usług oświaty, szkolnictwa, zdrowia i kultury.

2. Na terenach oznaczonych symbolami terenu **UT** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na działce budowlanej wolno zrealizować tylko jeden budynek o funkcji usług turystyki, jeden budynek gospodarczy i jeden budynek garażowy;
2) zakazuje się wtórnych podziałów terenu oznaczonego symbolem terenu **UT**;
3) zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi;
4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0.3;
5) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
6) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7) dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację zabudowy i maksymalnie 2 kondygnacje poddasza użytkowego;
8) ustala się, że wysokość zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej nie może być większa niż 10 m i mniejsza niż 7 m;
9) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4,5 m i mniejsza niż 2,8 m;
10) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
11) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;

12) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45° ;
13) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
14) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
15) przynajmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako zieleń, urządzenia rekreacyjne i obsługa komunikacji;
16) przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
17) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5;
18) miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
19) wprowadza się obowiązek wykonania 3 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§40. 1. Na terenie oznaczonym symbolem terenu **UN** dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **UN** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wtórnego podziału terenu **UN** na działki budowlane;
2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
3) nie wolno realizować budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego w granicy działki budowlanej;
4) nie wolno realizować budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
5) niezależna zabudowa usługowa musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna;
6) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;

7) dach budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego należy wykonać, jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45°;
8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
9) dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
10) ustala się, że wysokość zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkaniowej nie może być większa niż 9 m i mniejsza niż 7 m;
11) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4,5 m i mniejsza niż 2,8 m;
12) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 60 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
13) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu;
14) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
15) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120cm do 160 cm;
16) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
17) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0.7;
18) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
19) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
20) miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
21) wprowadza się obowiązek wykonania 3 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług.

§41. 1. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem terenu **UN-1:**

1) usługi sakralne;
2) zabudowa mieszkaniowa, która stanowić może maksymalnie 50 % powierzchni użytkowej zabudowy sakralnej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem terenu **UN-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu **UN-1** na działki budowlane;
2) w granicach terenu **UN-1** wskazuje się realizację obok istniejącego budynku kościoła jeden budynek mieszkalny, jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
3) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej;
4) nie wolno realizować budynku gospodarczego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych;
5) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości zabudowy:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
6) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45° ;
7) dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego;
8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
9) ustala się, że wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może być większa niż 9 m i mniejsza niż 7 m;
10) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 4,5 m i mniejsza niż 2,8 m;
11) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 60 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
12) ustala się wykończenie elewacji budynków tynkiem w kolorze białym lub odcieniach bieli, żółci i beżu lub z użyciem cegły klinkierowej lub licowej;
13) na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach dachówki ceramicznej lub odcieniach brązu;
14) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
15) ustalenia dotyczące zasad i standardów zabudowy nie odnoszą się do istniejącego budynku kościoła;
16) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0.7;
17) minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
18) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
19) miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie działki budowlanej;
20) wprowadza się obowiązek wykonania 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej.

§42. 1. Na terenach oznaczonych symbolami terenu **IT 1, IT 2, IT 3** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że wszystkie tereny oznaczone symbolami terenu **IT 1, IT 2, IT 3** muszą być dostępne z dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych.

§43. 1. Teren oznaczony symbolem terenu **US** musi być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych.

2. Tereny oznaczone symbolem terenu **US** powinny być wykorzystane, jako tereny służące do uprawiania sportu i rekreacji czynnej i biernej.

3.Na terenach oznaczonych symbolem **US** wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usługowych, małej gastronomii, rekreacji i gospodarczych służących realizacji funkcji podstawowej o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m².

4. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **US** ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przynajmniej 90% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
2) ustala się że maksymalnie 20% terenu może być zadrzewione;
3) teren może być ogrodzony ogrodzeniem w 90% ażurowym o wysokości nie większej niż 160 cm;
4) dopuszcza się realizacje urządzeń służących do uprawiania wszelkich dyscyplin sportowych;
5) dopuszcza się realizację zabudowy usług spełniającej następujące warunki:
   a) maksymalnie dopuszcza się 1 kondygnację zabudowy,
   b) maksymalna wysokość zabudowy wyniesie 7 m,
   c) zabudowa nie może mieć piwnic,
   d) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45°.

§44. 1. Tereny oznaczone symbolem terenu **ŁUS** mogą być wykorzystane jako tereny służące rekreacji czynnej i biernej.

2. Dopuszcza się realizację sztucznych zbiorników wodnych z zakazem wykorzystania ich do prowadzenia gospodarki rybackiej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **ŁUS** wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **ŁUS** ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) przynajmniej 95% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
2) ustala się że maksymalnie 10% terenu może być zadrzewione;
3) teren może być ogrodzony ogrodzeniem w całości ażurowym o wysokości nie większej niż 140 cm .

§45. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **ZC** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych;
2) teren powinien być w całości ogrodzony ogrodzeniem pełnym na wysokość nie mniejszą niż 160 cm;
3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów i budowli nie związanych z funkcją terenu.

§46. 1. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **ZN** zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **ZN** ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) teren nie może być ogrodzony;
2) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
3) teren musi być dostępny ze wszystkich stron;
4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§47. 1. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **Ł** zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **Ł** ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;
2) teren nie może być ogrodzony;
3) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§48. 1. Na terenach oznaczonych symbolem terenu **T** zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **T** ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
2) eksploatacja i wykorzystanie złóż torfu powinno przebiegać zgodnie z przepisami szczegółowymi;
3) zabrania się wszelkich działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych.

§49. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **L** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) teren w całości należy pozostawić jako biologicznie czynny;
2) ruch kołowy może odbywać się tylko po istniejących drogach;
3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyposażonych w miejsca odpoczynku;
4) zakazuje się realizacji jakiejkolwiek zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną;
5) wszelkie działania na terenie lasów muszą być zgodne z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu.

§50. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu na terenach oznaczonych symbolem terenu **W** wyznacza się lokalizacje pomostów nawodnych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pomostu. Poza terenami wyznaczonymi przez rysunek planu nie wolno lokalizować pomostów nawodnych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **W** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) konstrukcja pomostu musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych;
2) wysokość posadzki pomostu w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 80 cm;
3) zabrania się prowadzenia na terenie działalności szkutniczej, warsztatowej i remontowej za wyjątkiem drobnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu pływającego;
4) dopuszcza się zrealizowanie poza terenami pomostów nawodnych, pomosty wędkarskie przeznaczone do łowienia ryb.

§51. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KS** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) od strony granicy z innymi terenami należy wykonać pas zieleni o szerokości minimalnej 3.0 m ;
2) minimalna szerokość stanowiska parkingowego wynosi 2.4 m, głębokość 5.0 m;
3) ustala się że na terenie należy pozostawić minimalnie 20% powierzchni, jako teren biologicznie czynny;
4) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń pomocniczych.

§52. 1. Na terenach oznaczonych symbolami terenu **KG, KZ, KZ-1, KL-1, KL-2, KD** nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami terenu **KG, KZ, KZ-1, KL-1, KL-2, KD** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem urządzeń pomocniczych.

3. Tereny oznaczone symbolami terenu **KG, KZ, KZ-1, KL-1, KL-2, KD** muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi.

§53. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KG** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu, po jednym na każdy kierunek ruchu;
2) zjazdy do działek budowlanych zabudowy noworealizowanej wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z drogi odbarczającej o szerokości minimalnej 5 m;
3) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m;
4) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych wynosi 25 m;
5) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury;
6) należy zrealizować po każdej ze stron pasa drogowego pas zieleni wysokiej urządzonej.

§54. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu, po jednym na każdy kierunek ruchu;

2) w terenie zabudowanym wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową z miejscami odpoczynku o szerokości minimalnej 2 m;
3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 20 m;
4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury;
5) proponuje się realizację po każdej ze stron pasa zieleni wysokiej urządzonej.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KZ-1** zachowanie istniejącej szerokości pasa drogowego, a w przypadku jego modernizacji, obowiązują ustalenia ust. 1.

§55. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KL-1** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu;
2) należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych;
3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 16 m;
4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury.

§56. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KL-2** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu;
2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m;
3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury.

§57. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu, po jednym na każdy kierunek ruchu;
2) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m;
3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury.

§58. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu **KPJ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdnych wynosi 8 m;
2) minimalna szerokość pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej nie może być mniejsza niż 5.0 m.

§59. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **CP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszych noworealizowanych wynosi 6 m;
2) minimalna szerokość chodnika wynosi 3 m;
3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych, małej architektury i urządzeń pomocniczych;
4) dopuszcza się ruch rowerowy.

§60. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 39,0 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.04.2002 roku, znak: RR.Pi.IX-77110/3/02, w tym:

Symbol terenu	**Oznaczenie z mapy glebowo-rolniczej**	**Powierzchnia gruntów pochodzenia organicznego w ha, wg klas bonitacyjnych**						
		RVI	**ŁV**	**ŁVI**	**PSV**	**WV**	**WVI**	**N**
a	b	c	d	e	f	g	h	i
MR-4	3zTn:pl			0,17				
ŁUS	3zTn:pl		5,08	1,68		0,29		0,37
KZ	3zTn:pl		0,10	0,11				
ZP	3zTn		0,66					
US	3zTn	0,49	0,75					
MNU	3zTn	0,46	0,28					
ZN	3zTn		1,31					
ZN	3zTn	1,24						
RO	3zTn		0,05					
ŁUS	3zTn	1,26	0,64			0,02		
UT	3zTn	0,02	0,02					
ZP	3zTn	0,11						
KL-2	3zTn		0,03					
ŁUS	3zTn	0,47	0,11		12,39		0,91	2,75

US	3zTn		0,22		1,18	0,11		
ZP	3zTn				0,16			
MR-3	3zTn				2,41			
KS	3zTn				0,21			
KL	3Ztn				0,21			
ZN	3zTn		0,95			0,09		1,51
IT1	3zTn							0,05
KG	3zTn		0,02	0,05				0,04
razem		**4,07**	**10,22**	**2,01**	**16,56**	**0,51**	**0,91**	**4,72**

§61. Grunty rolne, nie wymienione w **§60,** pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu.

§62. Przeznacza się na cele nieleśne ogółem 0,39 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18.04.2002 roku, znak SR-Pi-III/6112/2/02, w tym:

Numer działki ewidencyjnej	**Numer oddziału leśnego**	**Powierzchnia działki w ha**	**Skład gatunkowy i wiek drzewostanu**	**Symbol terenu**
a	b	c	d	e
72/3	1d	0,08	8So 2Ak miejsc Brz spor Md 18l	KG
128	1o	0,04	So pjd Ol Brz Os Db 42l miejsc So Brz Os lklw	KL-1, KL-2
204/9	1k	0,03	So spor Brz 32l	KL-1, KL-2
204/9	1l	0,05	6So 4 Brz spor Tp 42l	KL-1, KL-2
82	1g	0,03	6Ak 2Brz 2Os pjd Db Kl 32l	KG
344/6	1x	0,14	So 72l pjd Db Brz II klw	KG, KZ
344/6	1w	0,02	So miejsc Brz pjd Os 47l	KG

§63. Przeznacza się na cele nieleśne ogółem 1,39 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Ministra Środowiska z dnia 12.06.2002 roku, znak ZS-2120/99/2002, w tym:

Numer działki ewidencyjnej	Numer oddziału leśnego	Powierzchnia działki w ha	Skład gatunkowy i wiek drzewostanu	Symbol terenu
a	b	c	d	e
236L	236a	0,04	Bśw So	KG
232g, 232h	232\4L 232\2L	0,08 0,02	Bśw So bagno	KG
12f	12\2	0,08		KZ
12g	12\2	0,03		KZ
13a	13\1L	0,09		KZ
13b	13\1L	0,26		KZ
14k	14\1	0,08		KZ
14n	14\1	0,02		KZ
21a	21\1L	0,01		KZ
21b	21\1L	0,01		KZ
26a	26L	0,04		KZ
28Aa	28\1L	0,05		KZ
28Ad	28\1L	0,01		KZ
28Af	28\1L	0,08		KZ
28Ah	28\1L	0,25		KZ
33o	33\2L	0,10		KZ
33p	33\2L	0,05		KZ
33w	33\2L	0,02		KZ
33x	33\2L	0,07		KZ

§64. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne przeznaczone na cele nieleśne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określonych w **§62 i §63.**

§65. Grunty leśne, nie wymienione w **§64,** pozostają w dotychczasowym przeznaczeniu.

§66. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§67. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§68. 1.Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, która jest pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego w przeciągu 5 lat od uchwalenia planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolem terenu MNU – 30%;
2) dla terenów oznaczonych symbolem terenu MR 1 – 30%;
3) dla terenów oznaczonych symbolem terenu MR 2 – 30 %;
4) dla terenów oznaczonych symbolem terenu MR 3 – 30 %;
5) dla terenów oznaczonych symbolem terenu MR 4 – 30%;
6) dla terenów oznaczonych symbolem terenu MR 5 – 30 %;
7) dla terenów oznaczonych symbolem terenu UT – 30%;
8) dla terenów oznaczonych symbolem terenu US – 5% .

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§69. W zakresie uregulowanym **§1** niniejszej uchwały tracą moc:

1) Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzony Uchwałą Nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Trzcianka z dnia 30.03.1989 r.,(Dz. Urz. Woj. Pilskiego z dnia 15.04.1989r. Nr 9, poz. 82);
2) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzcianka - wieś Straduń, zatwierdzona Uchwałą Nr XI/59/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 08.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego z dnia 12.12.1994r. Nr 21, poz. 191);
3) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzcianka, zatwierdzona Uchwałą Nr XXXVI/235/96 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 29.08.1996r.(Dz. Urz. Woj. Pilskiego z dnia 28.10.1996r. Nr 39, poz. 141).

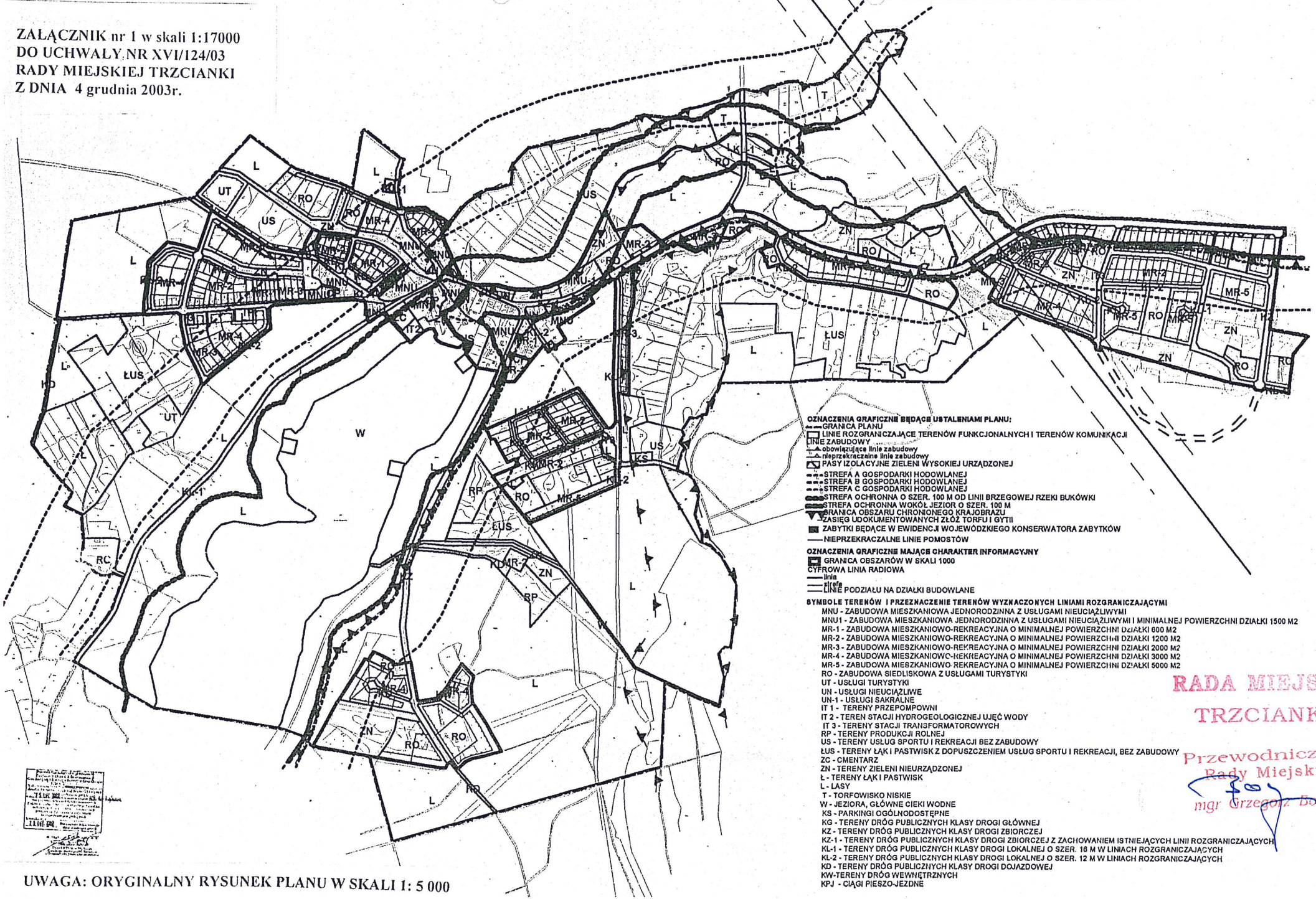
§70. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§71. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE TRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA BSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 1 w skali 1:17000
DO UCHWAŁY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW FUNKCJONALNYCH I TERENÓW KOMUNIKACJI
- LINIE ZABUDOWY
  - obowiązujące linie zabudowy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- PASY IZOLACYJNE ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ
- STREFA A GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA B GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA C GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA OCHRONNA O SZER. 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI BUKÓWKI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ JEZIOR O SZER. 100 M
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFU I GYTII
- ZABYTKI BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE POMOSTÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1000
- CYFROWA LINIA RADIOWA
  - linia
  - strefa
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

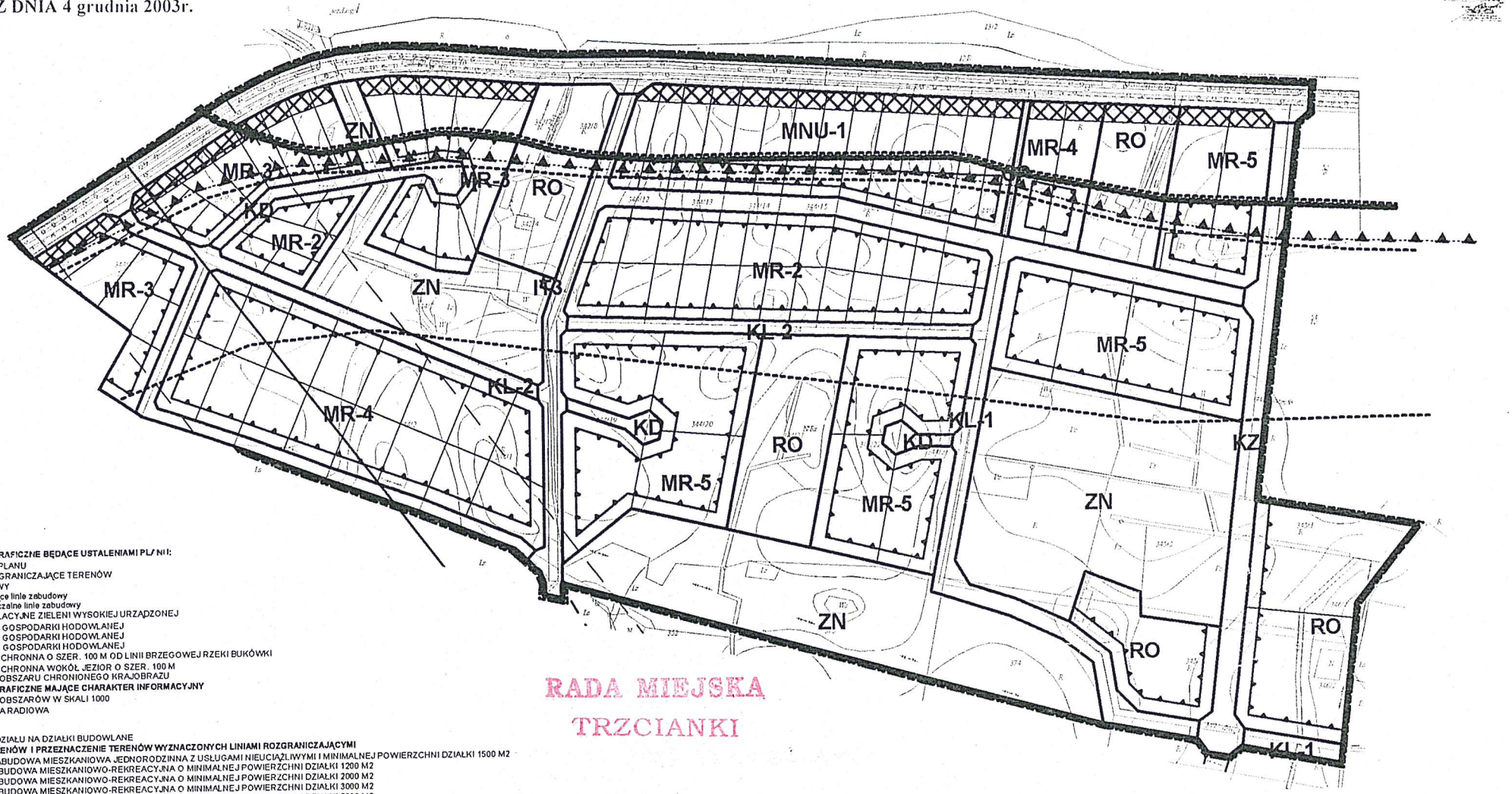
MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
MNU1 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI I MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1500 M2
MR-1 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 600 M2
MR-2 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1200 M2
MR-3 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 2000 M2
MR-4 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 3000 M2
MR-5 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 5000 M2
RO - ZABUDOWA SIEDLISKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYKI
UT - USŁUGI TURYSTYKI
UN - USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
UN-1 - USŁUGI SAKRALNE
IT 1 - TERENY PRZEPOMPOWNI
IT 2 - TEREN STACJI HYDROGEOLOGICZNEJ UJĘĆ WODY
IT 3 - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
RP - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY
ŁUS - TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI, BEZ ZABUDOWY
ZC - CMENTARZ
ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
Ł - TERENY ŁĄK I PASTWISK
L - LASY
T - TORFOWISKO NISKIE
W - JEZIORA, GŁÓWNE CIEKI WODNE
KS - PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE
KG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
KZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KZ-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCYCH LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
KL-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 16 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KL-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 12 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
KW-TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPJ - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

RADA MIEJSKA
TRZCIANKI
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

UWAGA: ORYGINALNY RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 5 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA OBSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 2 w skali 1:1000
DO UCHWAŁY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW

LINIE ZABUDOWY
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PASY IZOLACYJNE ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ
- STREFA A GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA B GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA C GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA OCHRONNA O SZER. 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI BUKÓWKI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ JEZIOR O SZER. 100 M
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1000

CYFROWA LINIA RADIOWA
- linia
- strefa
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MNU1 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI I MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1500 M2
MR-2 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1200 M2
MR-3 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 2000 M2
MR-4 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 3000 M2
MR-5 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 5000 M2
RO - ZABUDOWA SIEDLISKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYKI
IT 3 - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
KZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KL-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 16 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KL-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 12 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPJ - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
CP - CIĄGI PIESZE

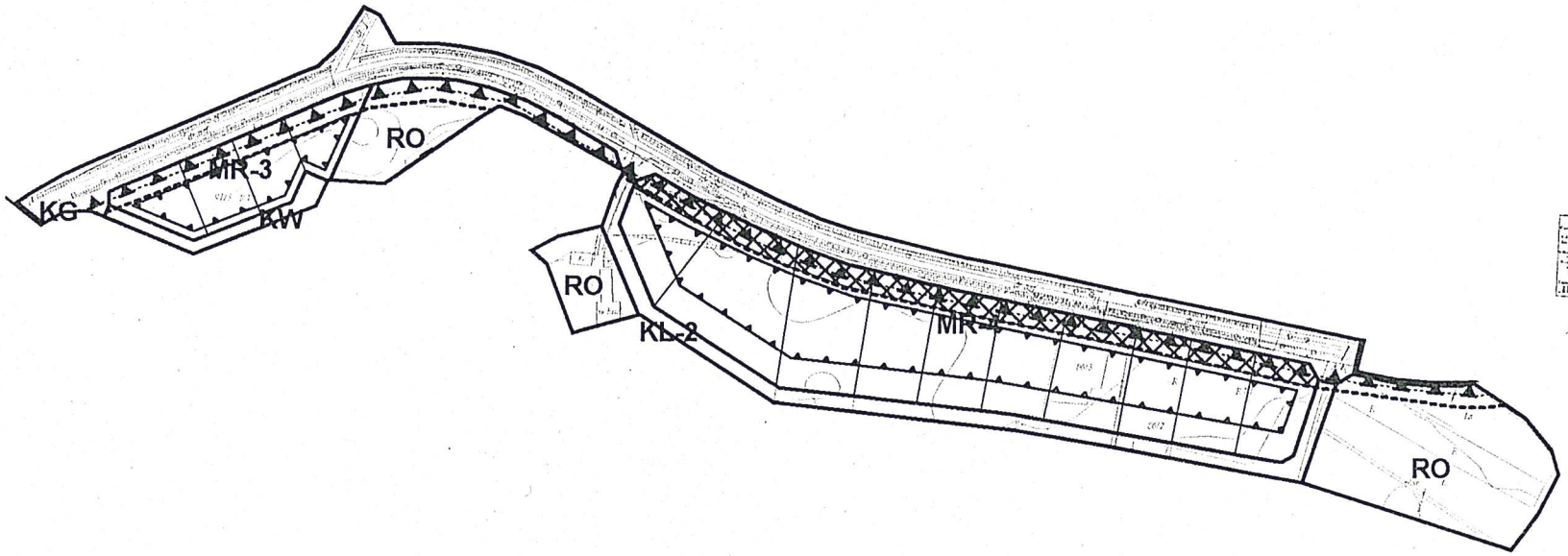
RADA MIEJSKA
TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

sporządzający: Burmistrz Trzcianki	
opracowujący: INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA W WARSZAWIE	
zespół autorski: mgr inż. arch. Robert Jaworski - członek IU WA-071 mgr Wanda Stolarska - członek IU WA-258	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA OBSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 3 w skali 1:1000
DO UCHWALY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ZABUDOWY
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PASY IZOLACYJNE ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ
- STREFA B GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ JEZIOR O SZER. 100 M
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFU I GYTII

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1000
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MR-3 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 2000 M2
MR-5 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 5000 M2
RO - ZABUDOWA SIEDLISKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYKI
KG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
KL-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 12 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

RADA MIEJSKA
TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

sporządzający: Burmistrz Trzcianki
opracowujący: INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA W WARSZAWIE
zespół autorski: mgr inż. arch. Robert Jaworski - członek IU WA-071 mgr Wanda Stefańska - członek IU WA-258

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA OBSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 4 w skali 1:1000
DO UCHWAŁY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

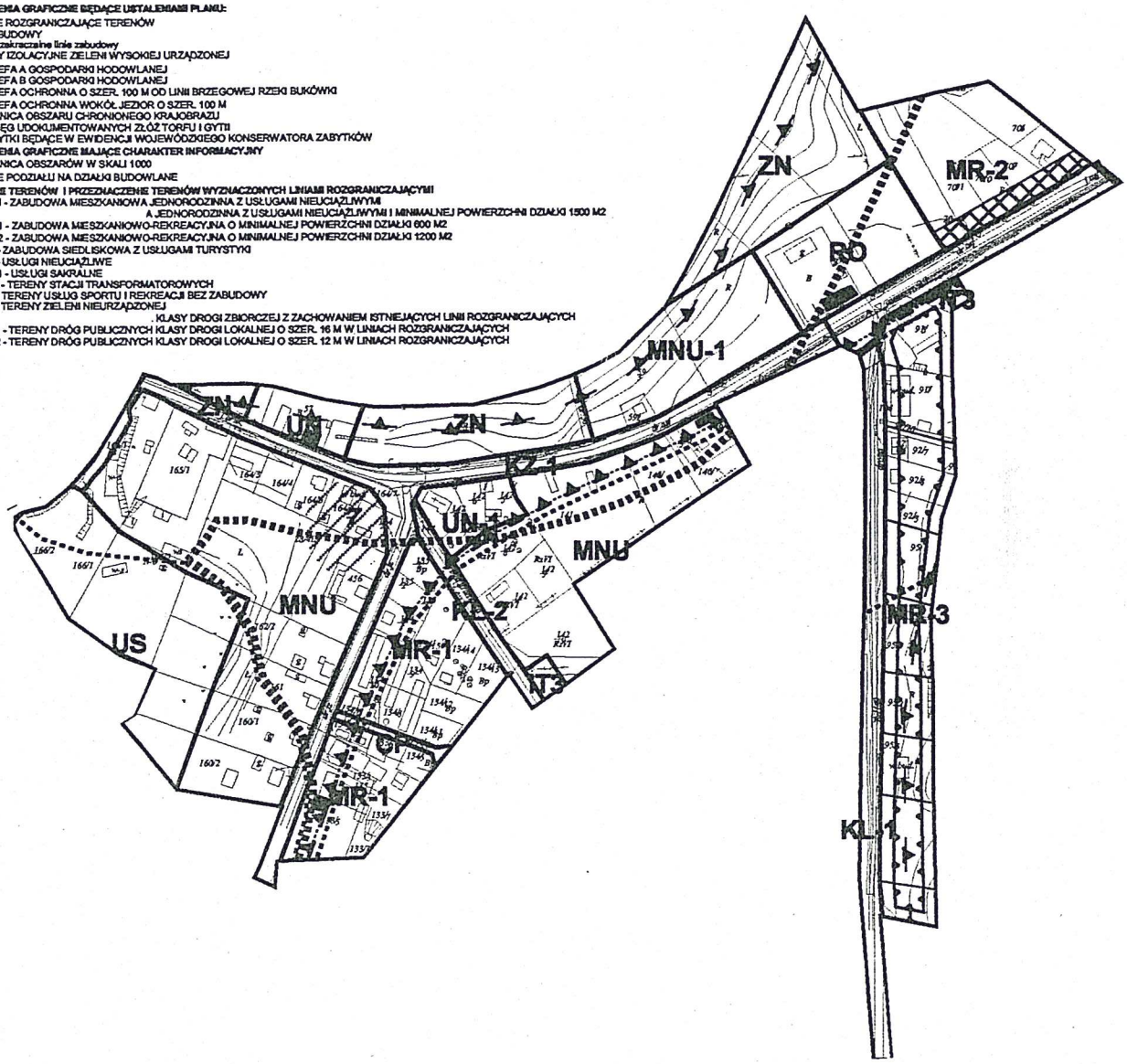
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ZABUDOWY
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PASY IZOLACYJNE ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ
- STREFA A GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA B GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA OCHRONNA O SZER. 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI BUKÓWKI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ JEZIOR O SZER. 100 M
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFU I GYTII
- ZABYTKI BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1000
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
A JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI I MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1500 M2
MR-1 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 600 M2
MR-2 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1200 M2
RO - ZABUDOWA SIEDLISKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYKI
UN - USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
UN-1 - USŁUGI SAKRALNE
IT 3 - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY
ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KLASY DROGI ZBIORCZEJ Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCYCH LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
KL-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 16 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KL-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 12 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



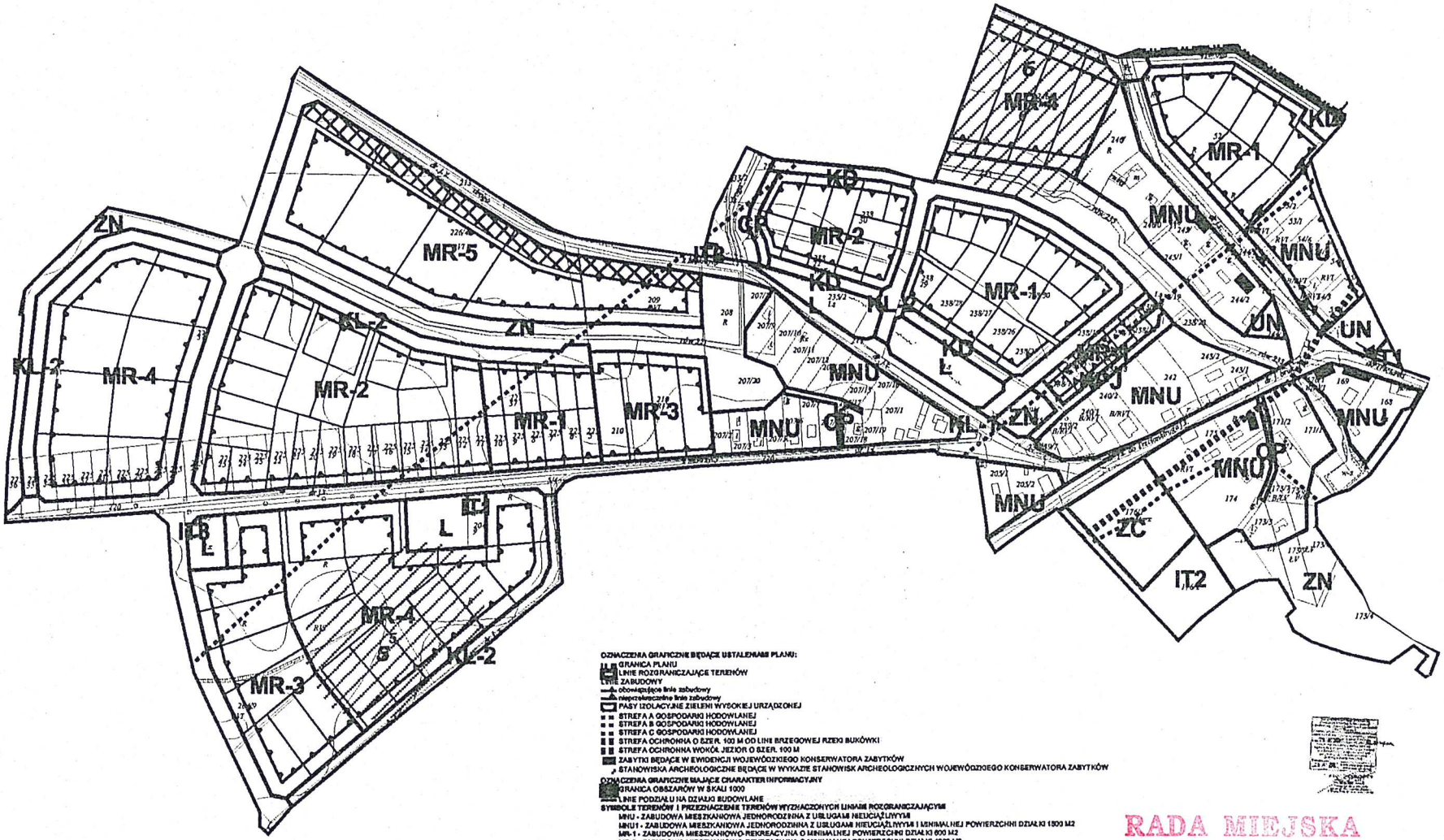
sporządzający: Burmistrz Trzcianki
opracowujący: INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA W WARSZAWIE
zespół autorski: mgr inż. arch. Robert Jaworski - członek IU WA-071 mgr Wanda Stolarska - członek IU WA-256

RADA MIEJSKA
TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA OBSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 5 w skali 1:1000
DO UCHWAŁY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ZABUDOWY
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PASY IZOLACYJNE ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ
- STREFA A GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA B GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA C GOSPODARKI HODOWLANEJ
- STREFA OCHRONNA O SZER. 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI BUKÓWKI
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ JEZIOR O SZER. 100 M
- ZABYTKI BĘDĄCE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W WYKAZIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1:000
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

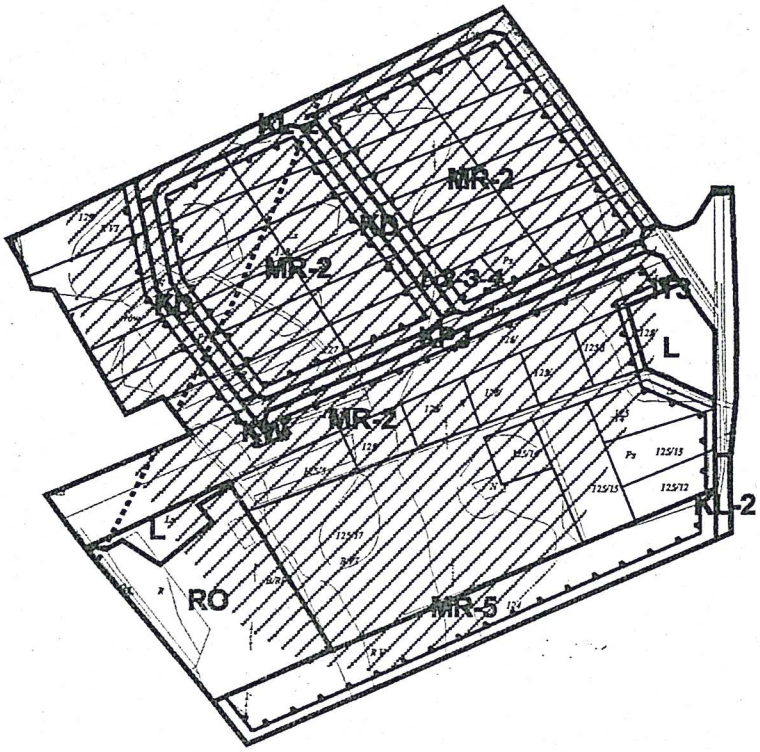
SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- MNU1 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI I MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1500 M2
- MR-1 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 600 M2
- MR-2 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1200 M2
- MR-3 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 2000 M2
- MR-4 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 3000 M2
- UN - USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE
- IT 1 - TERENY PRZEPOMPOWNI
- IT 2 - TEREN STACJI HYDROGEOLOGICZNEJ UJĘĆ WODY
- IT 3 - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY
- ZC - CMENTARZ
- ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- L - LASY
- KZ-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCYCH LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
- KL-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 16 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KL-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 12 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KPJ - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- CP - CIĄGI PIESZE

RADA MIEJSKA
TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA OBSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 6 w skali 1:1000
DO UCHWAŁY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.



RADA MIEJSKA
TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
LINIE ZABUDOWY
nieprzekraczalne linia zabudowy
STREFA C GOSPODARKI HODOWLANEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W WYKAZIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1000
LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
MR-2 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 1200 M2
MR-5 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 5000 M2
RO - ZABUDOWA SIEDLISKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYKI
IT 3 - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
L - LASY
KL-1 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 16 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KL-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ O SZER. 12 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
KW - DROGI WEWNĘTRZNE
KPJ - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

sporządzający: Burmistrz Trzcianki	
opracowujący: INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA W WARSZAWIE	
zespół autorski: mgr inż. arch. Robert Jaworski - członek IU PKA-071	

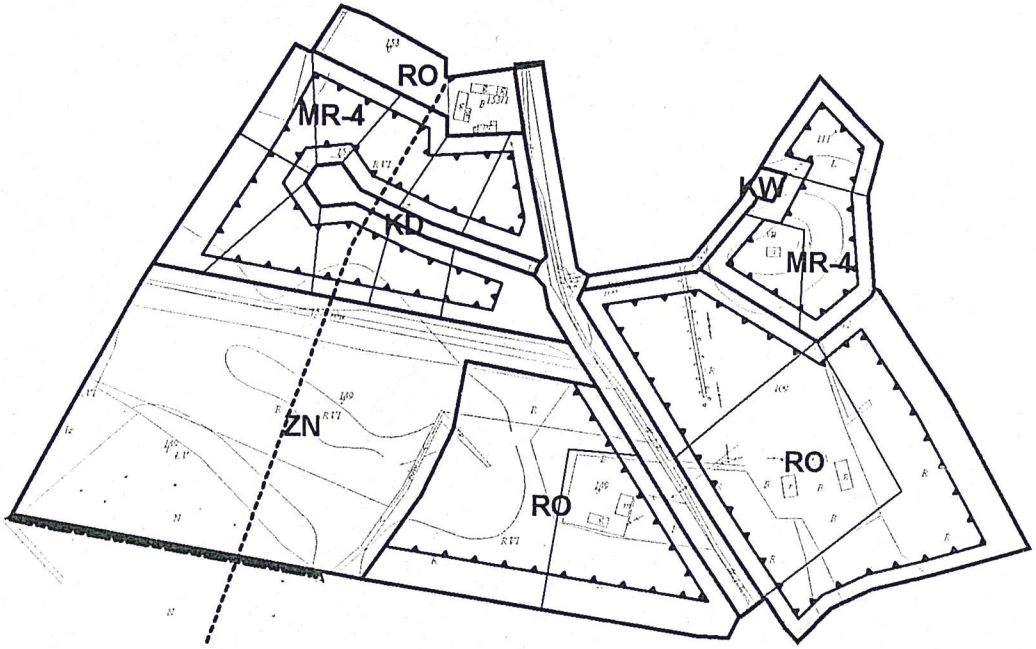
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA NA OBSZARZE WSI STRADUŃ

ZAŁĄCZNIK nr 7 w skali 1:1000
DO UCHWAŁY NR XVI/124/03
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 4 grudnia 2003r.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ZABUDOWY
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- STREFA C GOSPODARKI HODOWLANEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
- GRANICA OBSZARÓW W SKALI 1000
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SYMBOLE TERENÓW I PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MR-4 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-REKREACYJNA O MINIMALNEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI 3000 M2
- RO - ZABUDOWA SIEDLISKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYKI
- ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



RADA MIEJSKA
TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Bogacz

sporządzający: Burmistrz Trzcianki	
opracowujący: INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA W WARSZAWIE	
zespół autorski: mgr inż. arch. Robert Jaworski - członek IU WA-071; mgr Wanda Stolarska - członek IU WA-258	