

UCHWAŁA NR IV/33/02
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 30 grudnia 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Trzcianka w obrębie wsi Biała

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / DZ.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm. 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) i art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 zm. 1997r. Nr 141, poz. 943, z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz.136. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, z 2001r. Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112/ **Rada Miejska Trzcianki** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Biała, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren upraw rolnych, nie zmieniający dotychczasowego użytkowania, oznaczenie na rysunku –R,
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku –Zi,
- 3) teren usługowo-produkcyjny, oznaczenie na rysunku –Up,
- 4) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku –M,
- 5) część pasa drogowego drogi powiatowej, oznaczenie na rysunku –K,
- 6) projektowane i istniejące drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku –Kd.

2. Tereny upraw polowych (R) oraz zieleni izolacyjnej (Zi) są terenami wyłączonymi z zabudowy.

3. Teren usługowo-produkcyjny oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej stanowią integralną część jednej nieruchomości, z prawem do wtórnego podziału.

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz realizowania jakiegokolwiek obiektu przekraczającego wysokość 30m.

2. Na terenie usługowo-produkcyjnym (Up) ustala się prawo do budowy budynków oraz wszelkich obiektów i urządzeń służących wykonywanej działalności.

3. Działalność, o której mowa w ust.2 nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącego budynku mieszkalnego.

4. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej (M) ustala się prawo do rozbudowy i modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego.

5. Urządzenie terenu powinno zawierać zagospodarowanie gwarantujące ochronę przed przenikaniem do istniejących rowów melioracyjnych ciekłych odpadów technologicznych.

6. Integralną częścią projektu zagospodarowania terenów powinna być zieleń izolacyjna.

§ 4. Dla terenu usługowo-produkcyjnego (Up), z wyłączeniem pasa linii elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku, ustala się prawo do zabudowy budynkami na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych –lokalnie z możliwością ujęcia w system kanalizacji ścieków opadowych z terenów umocnionych, z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) indywidualne systemy grzewcze, z zakazem stosowania, jako źródeł energii, paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na podstawie warunków dostawcy,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych, do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzenia, następująco:
 - a) ścieki bytowe do istniejących zbiorników bezodpływowych z wywozem do istniejących oczyszczalni ścieków,

b) ścieki przemysłowe poprzez instalacje spełniające wymogi ochrony środowiska,

2. postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 6. 1. Obowiązują oznaczone na rysunku planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) projektowane wjazdy,
- 3) zieleń szpalerowa,
- 4) pas infrastruktury technicznej, wyłączony z zabudowy budynkami.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 1 dotyczą zabudowy budynkami.

§ 7. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

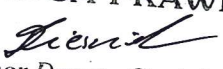
- 1) dla terenu usługowo-produkcyjnego (Up) - 30 %,
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej (M) - 30 %.

2. Dla części terenu usługowo-produkcyjnego (Up), oznaczonej graficznie na rysunku, przeznaczenie jest zgodne z dotychczas obowiązującym planem i stawka, o której mowa w ust.1, wynosi -0%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka uchwalonego uchwałą NrV/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Trzcianka z dnia 30.03.89r. [Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr9 z 15.IV.1989r. poz.82.]

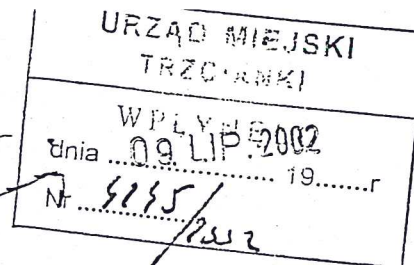
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

(mgr Danuta Ciesielska)

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Grzegorz Bogacz

SOZ Pi/675/00



UZGODNIENIE

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Trzcianka w obrębie wsi Biała

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt.4, art. 22 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile

po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

opiniuje następująco:

w zakresie:

archeologia - ponieważ na terenie objętym planem stwierdzono ślady osadnictwa pradziejowego, prosimy o powiadomienie przyszłych inwestorów o konieczności uzgadniania z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych - Delegatura w Pile przyszłych prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

architektura - bez uwag

zielen - bez uwag

Kierownik Delegatury
Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków
mgr Roman Chwaliszewski
Konserwator Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pila, dnia 2002 - 07 - 08

URZĄD MIEJSKI
TRZCIANKI
Referat Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury Komunalnej

INSPEKTOR
(Maria Król)

prezerwacja projektu odczyt
22.07.02

wies BIAŁA

gm. Trzcianka

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR...**IV/33/O2**...
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia...**30.XII.2002**...

PLAN UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR.....
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA

OZNACZENIA

granicze uchwalenia planu

tereny zabudowy mieszkaniowej

tereny usług produkcyjnych

część pasa drogowego drogi powiatowej

projektowane i istniejące drogi dojazdowe

teren upraw rolnych

teren zieleni izolacyjnej

istniejące budynki

nieprzekraczalne linie zabudowy

zieleni szpalerowa

drzewa istniejące

projektowane wjazdy

pas infrastruktury technicznej

obszar, dla którego stawka służąca naliczeniu wartości z tytułu wzrostu nieruchomości wynosi - 0%

PROJEKT PLANU OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. **Przewodniczący**
Rady Miejskiej
Bogdan
mgr inż. arch. **Grzegorz Bogacz**

GM. Trzcianka
Wiel. 211 x 212 x 4
212 211 x 212 x 7

1:12 1100/1000
1:12 1100/1000

Mapa sytuacyjna w skali 1:1000
Biurowo Urzędniczym
Kierownik: **Przewodniczący**
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg
Data: 30.12.2002 r.
Miejsce: 100-100, 100-100

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
WYKONANE BIURO GEODEZJI I TERENOW ROLNICH
W PILE Z/S W CHODZIE
ODDZIAŁ REJONOWY W TRZCIANCE

Sierosia Czarnkowsko-Trzcianki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezji i Kartograficznej w Czarnkowie
Filia w Trzciance
Reprodukcja, rozprowadzanie i rozprowadzanie
niezależnego dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1959 r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100,
poz. 1086 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
Trzcianka, dnia 2001-12-20
mgr inż. arch. Bogdan Bogacz
lubianka (osoba upoważniona)

Sierosia Czarnkowsko-Trzcianki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezji i Kartograficznej w Czarnkowie
Filia w Trzciance
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg
Data: 30.12.2002 r.
Miejsce: 100-100, 100-100

z up. **Sierosia**
Bogdan Bogacz
INSTRUMENTY W WYDAJENIU
Geodezyjne, Kartograficzne, Katastru
i Geodezyjne Nieruchomości