

**UCHWAŁA
NR LIII/462/02
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 27 czerwca 2002 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Trzcianka we wsi Wrząca**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ze zm.), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, we wsi Wrząca, zwany dalej planem.
2. Planu obejmuje obszar, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) terenów usług turystyki - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) stałych budynków krótkotrwałego zakwaterowania o małych formach,
 - b) tymczasowych obiektów krótkotrwałego zakwaterowania, takich jak przyczepy kempingowe, szałas, namioty itp.,
 - c) towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) terenów usług handlu – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie usług handlu detalicznego wymienionych w dziale 52 Polskiej Klasyfikacji Działalności,

- 3) terenów usług gastronomii – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie usług gastronomii wymienionych w grupach 55.3, 55.4 i w klasie 55.52 Polskiej Klasyfikacji Działalności, z możliwością integracji tych usług z działalnością hotelarską,
- 4) terenów parkingu ogólnodostępnego z prawem zabudowy obiektami usług handlu – rozumie się tereny, na których oprócz parkingu ogólnodostępnego dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego jak w § 2 pkt.2, małej gastronomii i innych drobnych usług z zakresu obsługi ruchu kołowego,
- 5) terenów wód otwartych – rozumie się tereny sztucznych zbiorników z dopuszczeniem hodowli ryb.

§ 3.

Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) rejony obowiązujących nasadzeń wysokiej i średniowysokiej, zieleni szpalerowej,

§ 4.

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) UT – tereny usług turystycznych,
- 2) UH – tereny usług handlu,
- 3) UG – tereny usług gastronomii,
- 4) KP – tereny parkingu ogólnodostępnego,
- 5) KPh – tereny parkingu ogólnodostępnego z prawem zabudowy obiektami usług handlu,
- 6) K – tereny komunikacji,
- 7) W – tereny wód otwartych,
- 8) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) UT1:

- a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna,
- b) dachy skośne, minimum dwuspadowe o jednakowych spadkach połaci dachowych,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 70 m^2 ,
- d) maksymalna ilość budynków – 10,

2) UT2:

- a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna,
- b) dachy skośne, minimum dwuspadowe o jednakowych spadkach połaci dachowych,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 40 m^2 ,
- d) maksymalna ilość budynków – 8,

3) UT3:

- a) teren przeznaczony wyłącznie na obiekty tymczasowe, takie jak przyczepy kempingowe, szalasy, namioty itp.,
- b) kwatery przyczep kempingowych wyposażone co najmniej w energię elektryczną,

4) UH:

- a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna,
- b) dachy skośne,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – $500,00 \text{ m}^2$,

5) UG:

- a) maksimum dwie kondygnacje na powierzchni zabudowy nie większej niż $150,00 \text{ m}^2$,
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – $450,00 \text{ m}^2$,
- c) dopuszcza się łączenie w obiekcie dachów skośnych i płaskich,

6) KPh:

- a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna,
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy obiektów usługowych - 50% powierzchni działki,

7) K1:

- a) fragment istniejącej drogi wojewódzkiej w granicach uchwalenia zmiany planu,
- b) istniejąca szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20,00 m bez zmian,

8) K2:

- a) droga wewnętrzna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m,

9) K3:

- a) droga wewnętrzna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy lub z ujęcia własnego wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej oczyszczalni na warunkach określonych przez odbiorcę lub do lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wykonanej na podstawie odrębnych przepisów na potrzeby terenów objętych zmianą planu,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów oznaczonych na rysunku UT1,2,3 , UH, UG, K1,2,3, - powierzchniowo,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów oznaczonych na rysunku KP, KPh poprzez separatory piasku i tłuszczu do odbiornika na podstawie odrębnie wydanego pozwolenia wodno – prawnego,
- 6) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 7) ewentualne odpady niebezpieczne zagospodarowywane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami, staraniem wytwarzającego,
- 8) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w oparciu o paliwo gazowe, płynne lub energię elektryczną.

§ 7.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30.03.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

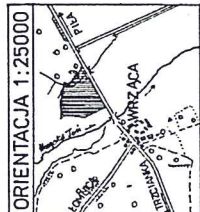
Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiński

Skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA

ORIENTACJA 1:25000



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR **LIII/462/02**
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA **27.06.2002**

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPÓLSKIEGO
NR 1184 Z DNIA 19.10.2002 3181

OPRACOWAŁ
MGR INŻ. ARCH.
HENRYK GAWRONSKI
upr. urb. nr 247/88

UWAGA ! WSKAZANE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH

OZNACZENIA

- | | |
|--|---|
| | GRANICA UCHWALEŃ ZMIANY PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -
ŚCISŁE OKREŚLONE |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO -
ŚCISŁE OKREŚLONE |
| | NIEPRZEKRAKALNE LINIE ZABUDOWY |
| | REJONY OGRANICZAJĄCYCH NASADZEŃ WYSOKIEJ I
ŚREDNIOWYSOKIEJ ZIELENI SZPALEROWEJ |
| | REJONY POSTULOWANEJ LOKALIZACJI KWATER
PRZYCZEP KAMPINGOWYCH |
| | POSTULOWANIE ZASADY OKALIZACJI I KSZTAŁ-
TOWANIA OBIEKTÓW W PLANIE |
| | TERENY USŁUG TURYSTYKI |
| | TERENY USŁUG HANDLU |
| | TERENY USŁUG GASTRONOMII |
| | TERENY PARKINGU OGÓLNOODOSTĘPNEGO |
| | TERENY PARKINGU OGÓLNOODOSTĘPNEGO
Z PRAWEM ZABUDOWY OBIEKTAMI USŁUG
HANDLU |
| | TERENY KOMUNIKACJI |
| | TERENY WÓD OTWARTYCH |
| | TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH |

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
1:1000

Gm. Irzanka
Wes. WRZACA
Działka: 7/4
Ark. 402.243.023, 402.243.024,
402.243.071, 402.243.072.
Mapa aktualna na dzień 1.03.2000
Dz. 170/2000
KERG 167-6/2000

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzimierz Ignasiński