

UCHWAŁA
NR .XL/383/01
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 27 września 2001

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze Nowej Wsi.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku, poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze Nowej Wsi. - dz. nr: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków jednorodzinnych, z możliwością prowadzenia w nich wszelkich tradycyjnych usług bytowych, takich jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, szewstwo, naprawy szeroko pojętego sprzętu domowego itp., wszelkich usług medycznych, wszelkich usług polegających na pracy biurowej,
 - b) obiektów garażowo - gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnym,

- 2) budynku jednorodzinnego - rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
- 3) terenów zabudowy składowo - gospodarczych - rozumie się tereny lokalizacji obiektów magazynowych i gospodarczych, stanowiących uzupełnienie tych funkcji na rzecz istniejących w pobliżu budynków mieszkalnych.

§ 3.

Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy.

§ 4.

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,
- 2) S - tereny zabudowy składowo - gospodarczej.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1)Mj:

- a) wysokość rozbudowy, dobudowy lub modernizacji istniejących budynków mieszkalnych - jedna kondygnacja nadziemna a przy zastosowaniu dachów skośnych, dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza jako drugiej kondygnacji,

- b) wysokość obiektów garażowo - gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,

2) S:

- a) ustanawia się na działce nr 263/1 służebność przejścia i przejazdu do działek nr: 263/2, 263/4 i 263/5
- b) wysokość zabudowy składowo - gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci bez zwiększania zapotrzebowania mocy a docelowo po ekonomicznie uzasadnionej rozbudowie systemu wiejskiego z możliwością zwiększenia mocy, na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych - powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej,

§ 7.

Wprowadza się obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych właściwemu Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych.

§ 8.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

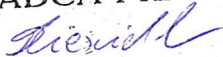
§ 10.

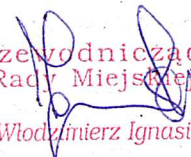
Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30.03.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)


Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiński

