

**UCHWAŁA NR XXVII/282/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 26 października 2000r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzcianka, w obrębie wsi Łomnica,
na obszarze działki nr 118/3**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku, poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, w obrębie wsi Łomnica, na obszarze działki nr 118/3, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) usług rzemiosła i przemysłu -zawarte są:
 - a) działalność i inwestycje na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej, nie będące szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji/ Dz.U. nr 93 z 1998 roku, poz 589 /,

- b) handel hurtowy i detaliczny objęty działami: 50, 51 i 52 Polskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem stacji paliw,
 - c) budynek mieszkalny z wyłączeniem wielorodzinnego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 140, z późniejszymi zmianami/, wolnostojący lub zintegrowany z innymi obiektami, na potrzeby właściciela, dzierżawcy lub zarządzającego,
- 2) linii podziału wewnętrznego postulowanych - rozumie się linie nie obligatoryjne, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się w odległości maksimum 10,00 m od linii oznaczonej na rysunku.

§ 3.

Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego - postulowane,
- 4) linie nieprzekraczalne zabudowy,
- 5) rejon dopuszczonego wydzielenia działki budowlanej na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 4.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) UR/P - tereny usług rzemiosła i przemysłu,
- 2) K - tereny komunikacji,
- 3) Kx - tereny ciągu pieszego.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający tereny o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) UR/P 1:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 8,00 m nad poziom terenu,
- b) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- c) budynek mieszkalny wolnostojący o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z obowiązującym dachem skośnym dwu- lub wielospadowym o równych spadkach połaci dachowych nachylonych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i dopuszczonym wykorzystaniem użytkowym poddasza,
- d) na co najmniej 30% powierzchni zabudowy obowiązują dachy skośne,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
- f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 15% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
- g) dopuszcza się inny podział na działki, niż oznaczony na rysunku, na nie więcej niż trzy działki, na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonanego w oparciu o przepisy prawa budowlanego, pod warunkiem zachowania dostępności każdej do drogi oznaczonej na rysunku literą K.

2) UR/P 2 :

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna,
- b) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- c) budynek mieszkalny wolnostojący o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z obowiązującym dachem skośnym dwu- lub wielospadowym o równych spadkach połaci dachowych nachylonych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i dopuszczonym wykorzystaniem użytkowym poddasza,

- d) na co najmniej 30% powierzchni zabudowy obowiązują dachy skośne,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
- f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 15% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
- g) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż trzy działki, na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonanego w oparciu o przepisy prawa budowlanego, pod warunkiem zachowania dostępności każdej do drogi oznaczonej na rysunku literą K.

3) K :

- a) droga klasy dojazdowej, o charakterze drogi wewnętrznej zespołu działek,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających-10,00 m,
- c) dwa pasy jezdne po 3,00 m,

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożonych okresowo we własnym zakresie do odpowiedniej oczyszczalni ze zorganizowanym punktem zlewnym,
- 4) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 5) ogrzewanie z własnej instalacji grzewczej.

§ 7.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30.03.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

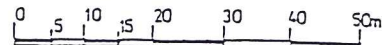
§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

woj. pilskie
gm. Trzcianka
wieś: Łomnica
działka nr. 118/3
ark. 402. 232. 241. 2
402. 232. 193. 4

O.I. 293/98
KERG 118-4/98



MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ

09.04.98

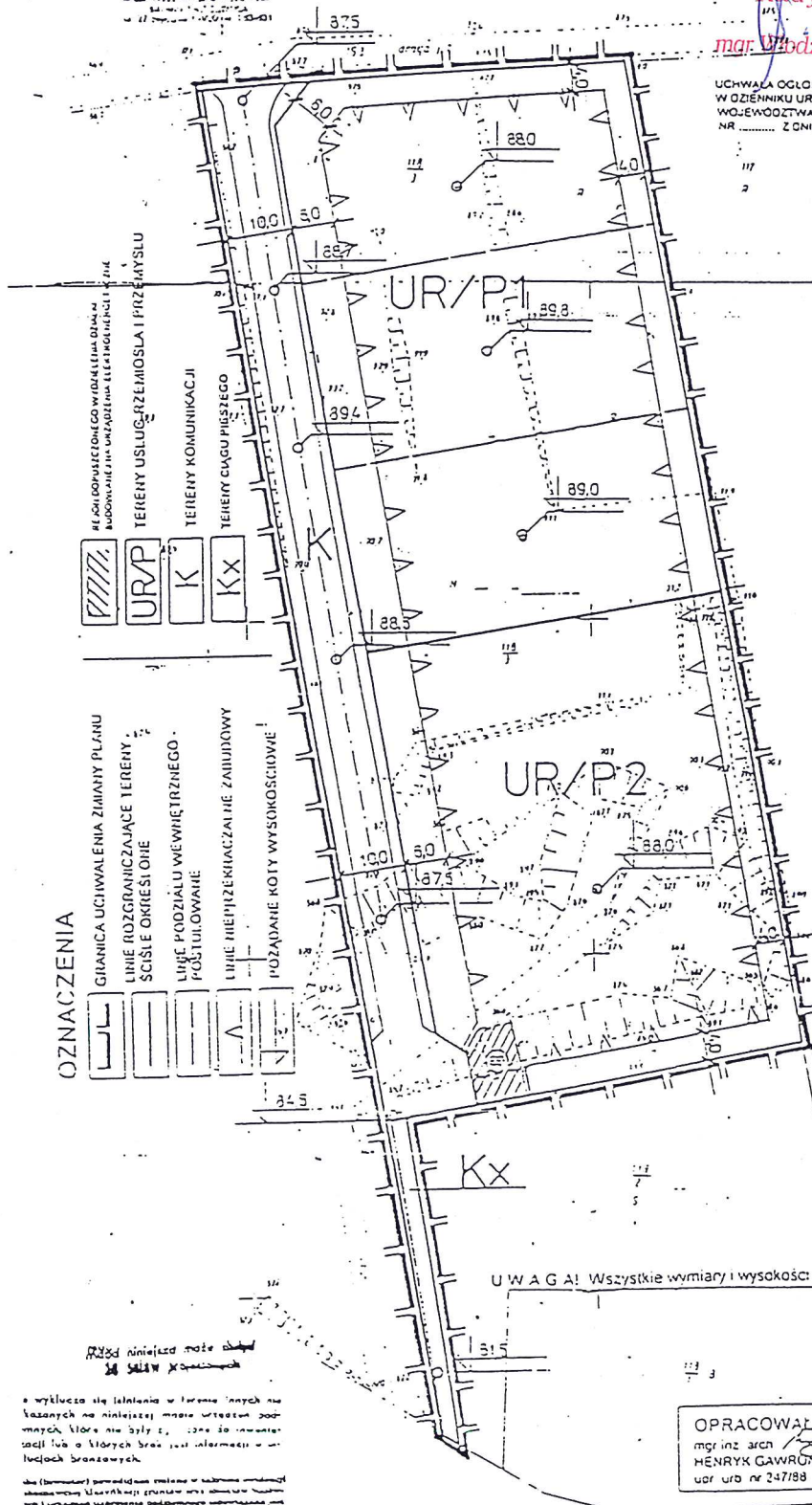
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK
OO UCHWAŁY NR XXVII/282/2000
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIEŃCE
Z DNIA26.X.2000

wykonawca: KAZIMIERZ WOLSKI
GEOMETRA I PRACOWNIK
- ul. 1111-1112 - 01-111-111 -
ul. 1111-1112 - 01-111-111 -
ul. 1111-1112 - 01-111-111 -

Przewodniczący
Rady Miejskiej
...
mar. Włodzimierz Ignasiński

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W OZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA



U W A G A! Wszystkie wymiary i wysokości podane są w metrach.

Handwritten text at the bottom of the page, likely a signature or date, is illegible.

s wyłącza się latowania w formie innych niż
żelaznych na niniejszej masie wstępnym pod-
mitych które nie były z, zone do inwentar-
sacji lub o których braku jest informacja w ur-
tuczach brązowych.

[illegible][illegible]

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. *[signature]*
HENRYK GAWRONSKI
upr. urb. nr 247188

ODCUX w TROUBLESHOOTING
O. Z. 222/23
LA EQUIPMENT & ORG. CHARTS
w. 25/2-2/2/95
23 171 253

URZĄD REJONOWY