

Uchwała Nr XXIII/242/2000
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 25 maja 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wsi Siedlisko na działce nr 255.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianki , zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej , oznaczenie na rysunku - M.

§ 3.

Ustala się następujące zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu ,o którym mowa w § 2 :

- 1) dla budynku mieszkalnego oznaczonego symbolem 1 :
 - a) prawo do rozbiórki, adaptacji lub rozbudowy istniejącego budynku,
 - b) w razie rozbiórki prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego,
 - c) wysokość realizowanego budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych min 35°.
- 2) dla budynków gospodarczych :
 - a) prawo do rozbiórki, adaptacji i rozbudowy istniejących budynków lub budowy nowych, do wysokości I kondygnacji,

§ 4.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się ~~20%~~ stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6 .

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 7.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30 marca 1989 r. , w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiński