

UCHWAŁA
NR XXII/227/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 27 kwietnia 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka
w obrębie Smolarnia, na działce nr 43/1**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku, poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ((j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje :

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, w obrębie Smolarnia, na działce nr 43/1, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem zabudowy zagrodowej z prawem prowadzenia usług agroturystycznych - rozumie się:

- 1) zabudowę charakterystyczną dla siedlisk zagrodowych, takich jak :
budynki mieszkalne, gospodarczo-garażowe, magazynowe i hodowlane, w których, przy całkowitym zakazie hodowli zwierząt futerkowych, dopuszcza się równoczesną maksymalną hodowlę na potrzeby jednego gospodarstwa:
 - a) koni do 10 DJP,
 - b) bydła, trzody chlewnej i owiec do łącznej wielkości 5 DJP,
 - c) drobiu do 0,5 DJP,

przyjmując współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt gospodarskich na duże jednostki przeliczeniowe /DJP/ zgodnie z załącznikiem

- do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku / Dz.U. nr 93, poz.589/,
- 2) zabudowę obiektami krótkotrwałego zakwaterowania oraz żywienia zbiorowego wymienionymi w klasie 55.51 i 55.52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności.

§ 3.

Ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z dachami nie rozprzestrzeniającymi ognia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień.

§ 4.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku MRt na cele zabudowy zagrodowej z prawem prowadzenia usług agroturystycznych,

§ 5.

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku MRt :

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza pod skośnymi dachami jako drugiej kondygnacji,
- b) na obiektach mieszkalnych i inwentarskich obowiązują dachy skośne, co najmniej dwuspadowe na minimum 75 % powierzchni zabudowy obiektu, o nachyleniu połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ przy użytkowym wykorzystaniu poddasza, lecz nie mniejszym niż 20° w pozostałych przypadkach,
- c) dopuszczalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki,

§ 6.

Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu gminnego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 4) wprowadza się zakaz stosowania do celów grzewczych węgla, miału węglowego i ich pochodnych w stanie stałym oraz koksu.

§ 7.

Ustala się 30. % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30.03.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzimierz Ignasiński

1:500

W. S. MOLARNIA GM. TRZCIANKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXII/227/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 27 kwietnia 2000 r.

Mapa aktualna na dzień 18.09.1998 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

**RADA MIEJSKA
TRZCIANKA**

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
upr. urb. nr 247/88

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

ODGIK w Trzciance
D. Z. 234/98
za zgodności z oryginałem
nr ew. 234-15-9/98
data 1.3 PAZ 1998
podpis

URZĄD REJONOWY
w Trzciance
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GODEZYNIEJ I KARTOGRAFICZNEJ
64-980 Trzcianka
ul. 27 Stycznia 44, tel. 15 00 01

upr. KIEROWNIKA URZĘDU
Elżbieta Kozłowska
Inspektor Rejonowy

OZNACZENIA

NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY OBIEKTÓW
Z DACHAMI ROZPRZESTRZANIAJĄCYMI OGNIEM

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z PRAWEM
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI AGROTURYSTYCZNEJ

Mrt

GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -
ŚCISŁE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY OBIEKTÓW
Z DACHAMI NIE ROZPRZESTRZANIAJĄCYMI OGNIEM

L

