

Uchwała Nr XIX/197/2000
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 27 stycznia 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wsi Smolarnia na działce nr 99/2 i 101.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianki , zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmienia się przeznaczenie terenów rolnych o pow. 1 ha 5700 m² V kl. i pow. 2 ha 1100 m² VI kl. na cele nierolnicze określone w § 2.
3. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku - MR,
 - 2) tereny zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku - ZR,
 - 3) tereny wód otwartych i zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - Zi,
 - 4) teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku - EE,
 - 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku - Ki,
 - 6) tereny komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczenie na rysunku - K,
 - 7) tereny komunikacji pieszej, oznaczenie na rysunku - Kp,

§ 3.

Dla terenu zabudowy zagrodowej , oznaczonego na rysunku MR, ustala się :

- 1) prawo do lokalizacji budynku mieszkalnego do wysokości nie przekraczającej III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach stromy o nachyleniu połaci dachowych min. 30°,
- 2) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§ 4.

Dla terenów zabudowy lotniskowej , oznaczonego na rysunku ZR i ZR1 , ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku lotniskowego na każdej działce, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów kubaturowych,
- 3) dla działek oznaczonych 1 – 5 usytuowanie przeważającej kalenicy obiektu równolegle do istniejącej drogi i kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° ,
- 4) dla działek w obrębie tego samego numeru cyfrowego ustala się jednorodną formę dachu i kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° , na podstawie pierwszej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§ 5.

Dla terenu zabudowy lotniskowej , oznaczonego na rysunku ZR1 ustala się obowiązek przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych gruntu dla posadowienia budynków.

§ 6.

1. Podział na działki budowlane, oznaczony na rysunku, jest obowiązujący, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się zabudowę kilku działek gruntu, stanowiących własność jednego użytkownika, jednym budynkiem, z zachowaniem warunków wynikających z § 4 i § 5.

§ 7.

Dla terenów wód otwartych i zieleni urządzonej - Zi , ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych oraz prawo do lokalizacji obiektów małej architektury związanych z rekreacyjną funkcją obszaru.

§ 8.

1. W zakresie zasilania energetycznego ustala się :
 - 1) zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej w wyznaczonym pasie infrastruktury technicznej, oznaczonej na rysunku – Ki,
 - 2) zasilanie elektroenergetyczne z planowanej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku -EE, wg warunków dostawcy,
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, zasilanie z sieci wiejskiej wsi Straduń.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się :
 - 1) dla terenu zabudowy zagrodowej, o którym mowa w § 2 pkt 1, odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 2) dla terenu zabudowy lotniskowej , o którym mowa w § 2 pkt 2, odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników, z wywozem do oczyszczalni w Trzciance.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – rozwiązania lokalne, z zakazem stosowania w budynkach letniskowych – kotłowni węglowych.
5. Tereny komunikacji, o których mowa w § 2 pkt 6 i 7 stanowią przestrzeń do realizacji podziemnego uzbrojenia technicznego.

§ 9.

Dla terenu komunikacji , ustala się :

- 1) drogę dojazdową, pieszo-jezdną, ogólnodostępną, oznaczenie na rysunku K – stanowiącą współwłasność użytkowników działek, dla których zapewni dojazd, z prawem do lokalizacji miejsc postojowych,
- 2) przejścia piesze ogólnodostępne, oznaczenie na rysunku – Kp, stanowiące przestrzeń publiczną.

§ 10.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane.

§ 11.

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- 1) dla terenu zabudowy zagrodowej,
oznaczenie MR - 10 %,
- 2) dla terenów zabudowy letniskowej ,
oznaczenie ZR - 30 %,
- 3) dla terenów zabudowy letniskowej ,
oznaczenie ZR1 - 10 %.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 13.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30 marca 1989 r. , w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

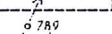
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Jacek Kundzickowski

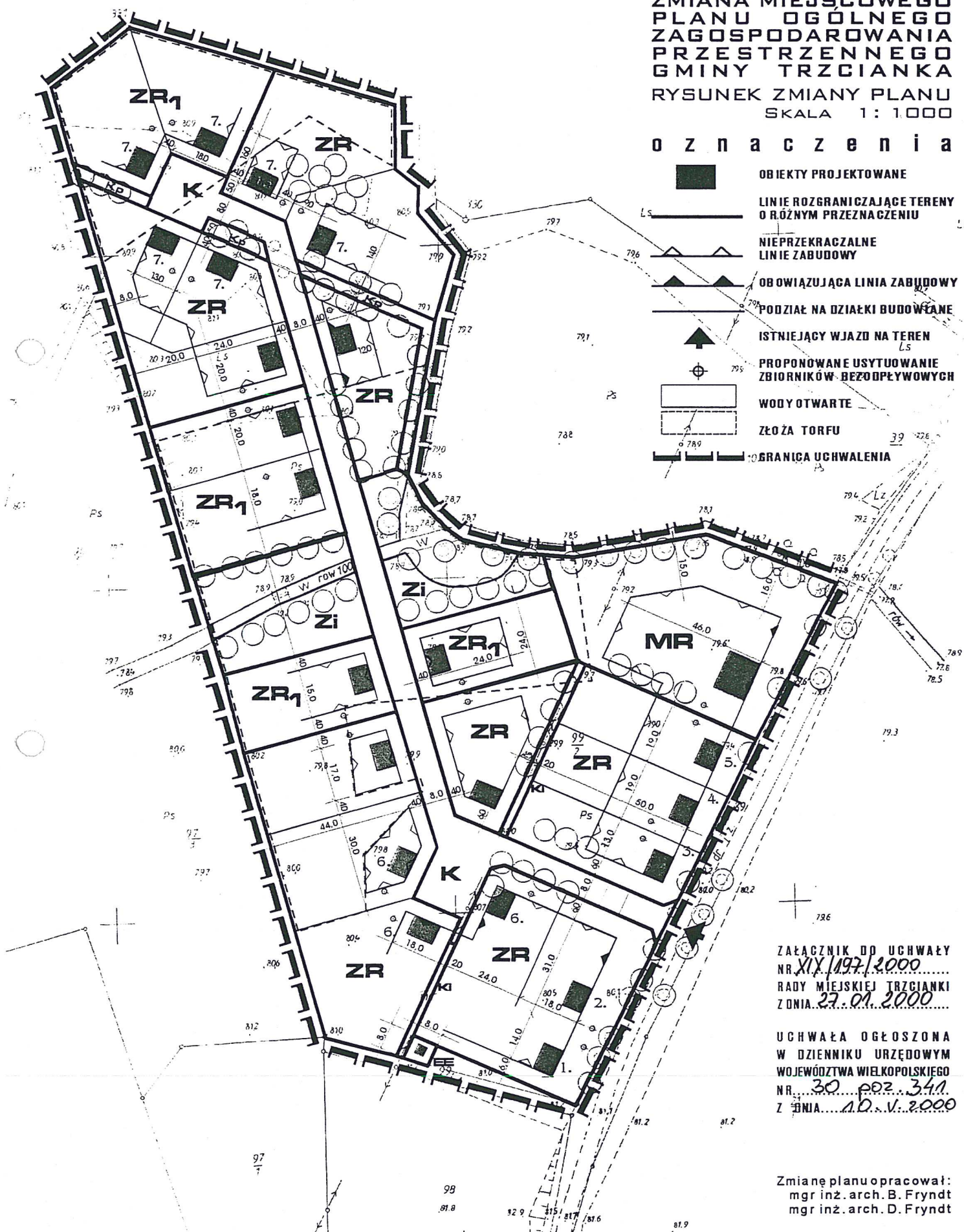
WIEŚ SMOLARNIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA

RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1.000

o z n a c z e n i a

-  OBIEKTY PROJEKTOWANE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
-  PROPONOWANE USYTUOWANIE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH
-  WODY OTWARTE
-  ŻŁOŻA TORFU
-  GRANICA UCHWALENIA



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. XIX/197/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 27.01.2000

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR. 30 PÓZ. 341
Z DNIA 10.V.2000

Zmianę planu opracował:
mgr inż. arch. B. Fryndt
mgr inż. arch. D. Fryndt

