

Uchwała Nr IV/26/98
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 10 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Biała.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar we wsi Biała na działkach nr 867/5 , 867/4 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2 .

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy przemysłowo-składowej ,
oznaczenie na rysunku - PS ,
- 2) tereny publicznej komunikacji kołowej ,
oznaczenie na rysunku – K .

§ 3.

1. Ustala się następujące zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu ,o którym mowa w § 2 pkt 1:
 - 1) prawo do rozbiórki istniejących obiektów ze względu na zły stan techniczny,
 - 2) prawo do adaptacji lub rozbudowy istniejących obiektów, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji,
 - 3) prawo do lokalizowania wolnostojących obiektów, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji,
 - 4) zachowanie istniejącego wjazdu głównego i prawo do realizacji wjazdu awaryjnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 5) prawo do zachowania istniejącego ogrodzenia terenu,
 - 6) zachowanie istniejącego basenu p.poż., oznaczonego na rysunku -B,
 - 7) zachowanie istniejącego drzewostanu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 8) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.
2. Dla terenu komunikacji kołowej, ustala się zachowanie dotychczasowych warunków zagospodarowania i użytkowania .

§ 4.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) zasilanie elektroenergetyczne z istniejącej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku -EE,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni głębinowej, oznaczonej na rysunku -W,
- 3) odprowadzenie ścieków do planowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków , oznaczonej na rysunku – NOo.

§ 5 .

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6.

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30 marca 1989 r. , w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy , na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

WIEŚ BIAŁA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA

rysunek zmiany planu

skala 1:1000

Załącznik do Uchwały

Nr. IV/26/98

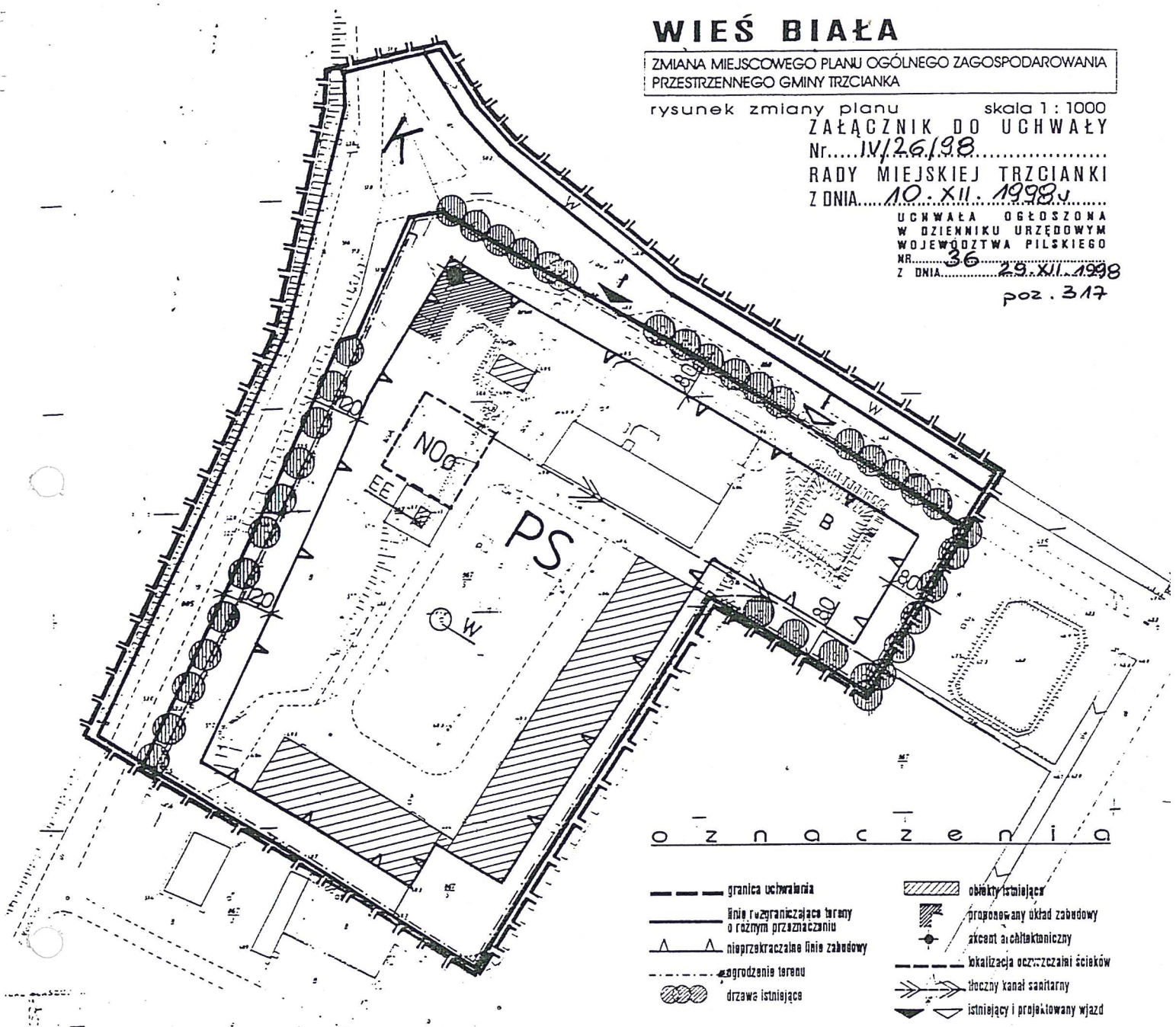
Rady Miejskiej Trzcianki

Z dnia 10. XII. 1998

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO

NR. 36
Z DZIA. 29. XI. 1998

poz. 317



o z n a c z e n i a

- | | |
|---|--------------------------------------|
| --- granica uchwalenia | obiekty istniejące |
| --- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu | proponowany układ zabudowy |
| --- nieprzekraczalne linie zabudowy | punkt architektoniczny |
| --- ogrodzenie terenu | --- lokalizacja oczyszczalni ścieków |
| drzewa istniejące | --- docelowy kanał sanitarny |
| | istniejący i projektowany wjazd |

zmianę planu opracował zespół pod kierunkiem:

mgr inż. arch. Bogdana Fryndt (upr. urb. nr 246/88)