

Uchwała Nr IV/25/98
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 10 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka
w obrębie wsi Wrząca

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku, poz.74. z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje :

§ 1.

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie wsi Wrząca, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) przemysłu - rozumie się działalność produkcyjną wymienioną w sekcji D, z wyłączeniem wymienionych w dziale 23 i 27, grupie 24.2 i 29.6 i klasie 24.61 Europejskiej Klasyfikacji Działalności oraz działalność wymienioną w § 2 pkt 2,
- 2) rzemiosła i przemysłu - zawarte są:
 - a) działalność i inwestycje na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej, nie będące szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów

Naturalnych i Lesnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko / Dz.U. nr 52 z 1995 roku, poz. 284 /, z dopuszczeniem wymienionych w § 3 pkt 7b i 10k,

- b) handel hurtowy i detaliczny objęty działami: 50, 51 i 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem stacji paliw,
 - c) usługi gastronomiczne wymienione w grupie 55.4 i klasie 55.52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności prowadzone przede wszystkim na rzecz klientów podstawowych działalności, o których mowa wyżej,
- 3) linii rozgraniczających tereny postulowanych - rozumie się linie, których wyznaczenie geodezyjne w terenie dopuszcza się na podstawie projektu zagospodarowania terenu sporządzonego w oparciu o przepisy prawa budowlanego,
 - 4) linii zabudowy obowiązującej – rozumie się linię, którą musi tworzyć dominująca ściana co najmniej jednego z budynków stanowiącego element zagospodarowania działki.

§ 3.

- 1. Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:
 - 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
 - 2) linie rozgraniczające tereny – postulowane,
 - 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 6) miejsca obowiązujących nasadzeń zieleni szpalerowej.

§ 4.

Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) P – tereny przemysłu,
- 2) UR/P1 - tereny rzemiosła i przemysłu,
- 3) UR/P2 – tereny rzemiosła i przemysłu z dopuszczeniem przeznaczenia ich na cele przemysłu,

- 4) K – tereny komunikacji,
- 5) NOp – teren przepompowni,
- 6) NOo/NOp – teren oczyszczalni ścieków z przepompownią,

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) P:

- a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów kubaturowych – 15,00 m nad poziom terenu, bez względu na ilość kondygnacji,
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki,

2) UR/P1:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej – jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 8,00 m nad poziom terenu,
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- c) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 15% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
- d) wprowadza się obowiązek realizacji ogólnie dostępnych miejsc postojowych dla samochodów, w rejonach przyległych do terenów komunikacyjnych w ilości 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni działki,
- i) dopuszcza się możliwość łączenia maksymalnie trzech działek w jedną, z zachowaniem powyższych warunków,

3) UR/P2:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej – maksymalnie 10,00 m nad poziom terenu, bez względu na ilość kondygnacji,
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
- c) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 15% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
- d) wprowadza się obowiązek realizacji ogólnie dostępnych miejsc postojowych dla samochodów, w rejonach przyległych do tere-

- nów komunikacyjnych w ilości 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni działki,
- e) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele przemysłu, pod warunkiem zaintegrowania wszystkich trzech działek w jedną i zachowania powyższych warunków dotyczących tego terenu,
- 4) K:
- a) ulica dojazdowa projektowana o szerokości 8,00 m w liniach rozgraniczających,
- b) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu po 3,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków :
 - a) docelowo poprzez przepompownię do planowanej oczyszczalni ścieków,
 - b) tymczasowo do zbiorników bezodpływowych.

§ 7.

Wprowadza się obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu robót ziemnych.

§ 8.

Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości , dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9.

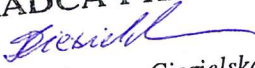
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 10.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30.03.1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

RADCA PRAWNY

(mgr Danuta Ciesielska)


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

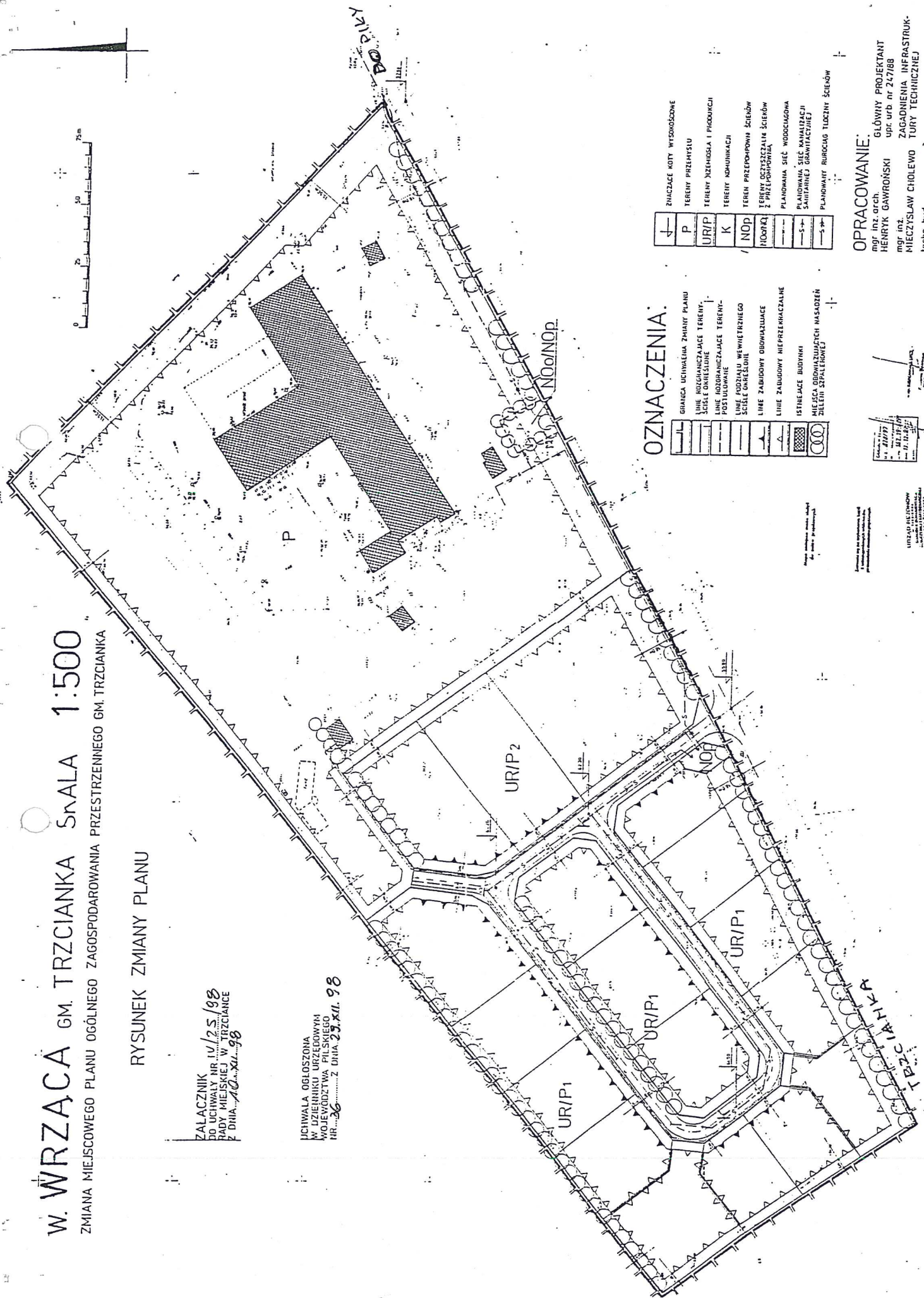
W. WRZĄCA GM. TRZCIANKA SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. TRZCIANKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

KALACZNIK
DO UCHWAŁY NR IV/25/98
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE
Z DNIA 10.XI.98

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR.....Z DNIA 29.XI. 98



OZNACZENIA:

[illegible]

	GRANICA UCHYLENIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY- SIECIE OMIĘSIENIE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY- POSZCZEGÓLNOŚCI
	LINIE PODZIAŁU WIEWIETRZNEGO SIECIE OMIĘSIENIE
	LINIE ZABUDOWY ODWAZIACIAŁE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEMIAŁNE
	ISTOTNIEJACE BUDYNKI
	MIJĄCA ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZBIENIE SPALANOWE

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI

mgr inż.
MIECZYSLAW CHOLEWO

GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. urb. nr 247/88

ZAGADNIENIA INFRASTRUK-
TURY TECHNICZNEJ

techn bud
JOLANTA SIWEK
techn
BEATA BĘBAS :