

**Uchwała Nr LII/491/18
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 27 września 2018 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) oraz uchwały Nr XXV/199/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekcioć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu, uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) głównej elewacji budynku – należy przez to rozumieć najdłuższy, prosty odcinek elewacji frontowej budynku;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy, z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojść i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego, przed którą mogą być wysunięte okapy,

wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji usytuowanej na tej linii, na odległość nie większą niż 1,5 m;

- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 14) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 20, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN 1-4;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem – MNU;
- 3) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku symbolem – UT;

- 4) tereny zieleni i komunikacji, oznaczonych na rysunku symbolem – ZKX 1-2;
- 5) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku symbolem – WS;
- 6) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem – EE;
- 7) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem – KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem – KDW.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-18, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i UT, ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

DZIAŁ VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny: droga publiczna dojazdowa KDD oraz teren zieleni i komunikacji ZKX 2; nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90°;
- 3) minimalne powierzchnie działek o wielkości zgodnej z powierzchniami działek budowlanych określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) dla terenów, dla których nie określono minimalnej powierzchni działki budowlanej w ustaleniach szczegółowych, przyjmuje się dopuszczalną minimalną wielkość działki równą 40 m².

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

DZIAŁ IX.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, co następuje:

1) cały obszar objęty planem jest położony:

a) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 „Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie” w obrębie utworów trzeciorzędowych,

b) w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą;

2) fragment obszaru objętego planem jest położony w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1-4, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej działce budowlanej;
- 3) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo – garażowego na każdej działce budowlanej w obrębie terenów MN 1 i MN 3;
- 4) prawo do lokalizacji jednego dobudowanego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo – garażowego na każdej działce budowlanej w obrębie terenów MN 2 i MN 4;
- 5) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45° ;
- 6) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,5 m, wysokość okapu maksymalnie 3,5 m, wysokość do kalenicy maksymalnie 9,0 m;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych maksymalna wysokość do kalenicy 6,0 m;
- 8) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° ;
- 9) obowiązek zastosowania jednolitego materiału i koloru pokrycia dachowego w obrębie każdego z terenów;
- 10) dopuszczalny kolor pokrycia dachowego: ceglasty;
- 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,35;
- 13) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej;

- 14) lokalizację minimalnie jednego miejsca parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej;
- 15) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi KDW;
- 16) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 17) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m².

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, pensjonatowe i gastronomiczne, wbudowane lub wolnostojące do maksymalnie 70% sumy powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego wolno stojącego budynku usługowego lub mieszkalno – usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo – garażowego;
- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwu i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 35°– 45°;
- 5) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m, wysokość okapu maksymalnie 4,5 m, wysokość do kalenicy maksymalnie 12,0 m;
- 6) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych maksymalna wysokość do kalenicy 6,0 m;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°– 45°;
- 8) obowiązek zastosowania jednolitego materiału i koloru pokrycia dachowego w obrębie całego terenu;
- 9) dopuszczalne kolory pokrycia dachowego: grafitowy lub szary;

- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,35;
- 12) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 13) lokalizację minimalnie jednego miejsca parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej oraz minimalnie dwóch miejsc parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 14) obsługa komunikacyjna poprzez teren ZKX 1 z drogi KDW;
- 15) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 16) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2500 m².

§ 15. Dla terenu usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UT, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi hotelowe, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: maksymalnie dwa lokale mieszkalne wbudowane;
- 3) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku usługowego lub mieszkalno – usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo – garażowego;
- 4) maksymalną wysokość budynku usługowego lub mieszkalno – usługowego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35°– 45°;
- 5) dla budynku usługowego lub mieszkalno – usługowego poziom posadzki parteru budynku na wysokości maksymalnie 0,5 m, wysokość okapu maksymalnie 4,5 m, wysokość do kalenicy maksymalnie 12,0 m;
- 6) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych maksymalna wysokość do kalenicy 6,0 m;

- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°– 45°;
- 8) obowiązek zastosowania jednolitego materiału i koloru pokrycia dachowego w obrębie całego terenu;
- 9) dopuszczalny kolor pokrycia dachowego: ceglasty;
- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,25;
- 12) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 13) lokalizację minimalnie jednego miejsca parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej oraz minimalnie dwóch miejsc parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 14) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi KDW;
- 15) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 16) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m².

§ 16. Dla terenów zieleni i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZKX 1-2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona i nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) prawo do realizacji ogródków jordanowskich, placów zabaw, urządzeń sportowych, obiektów małej architektury oraz ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych,
 - b) prawo do realizacji dojazdu do terenu MNU w obrębie terenu ZKX 1,
 - c) prawo do realizacji plaży w obrębie terenu ZKX 2;

- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi KDW;
- 6) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń wodnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i budowli związanych z komunikacją (kładki pieszne), z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem EE, ustala się:

- 1) prawo realizacji obiektu wolnostojącej, kompaktowej lub nasłupowej stacji transformatorowej;
- 2) dla kompaktowej stacji transformatorowej:
 - a) maksymalną wysokość 3,0 m,
 - b) przykrycie dachem płaskim;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,7;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi KDW;

7) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 19. 1. Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem stanowi droga publiczna dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD oraz droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.

2. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej KDD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej;

3. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§ 20. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną – z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilenie w gaz – docelowo z projektowanych podziemnych gazociągów; do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystanie zbiorników na gaz ciekły;

- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków; docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 7) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) zaopatrzenie w wodę – docelowo z projektowanej sieci wodociągowej; do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (studni);
- 9) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 10) w nowo lokalizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, gwarantujące zachowanie dopuszczalnych norm emisji, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska lub wykorzystywać alternatywne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) zagospodarowanie odpadów – poprzez komunalny systemem odbioru odpadów uwzględniający ich selektywną zbiórkę, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

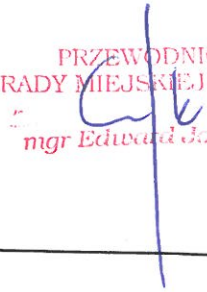
DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

mgr Edward Joachim

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz

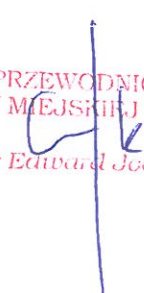
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496),

Rada Miejska Trzcianki

nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 28 maja 2018 r. do 29 czerwca 2018 r. Dnia 12 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 20 lipca 2018 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

mgr Edward Jochimiuk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496),

Rada Miejska Trzcianki

rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w północno – zachodnim rejonie jeziora Sarcz, wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji ścieków sanitarnych oraz budowa drogi dojazdowej.

Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnych gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka i właściwego zakładu branżowego.

Finansowanie zadań inwestycyjnych będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

[Podpis]
mgr Edward Janusz