

**UCHWAŁA NR XXXIX/351/17
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują dwa tereny oznaczone symbolami A i B przedstawione graficznie na rysunku planu w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów

- odrębnych, w tym tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) dobra kultury współczesnej;
 - 4) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty znajdujące się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

3. Cały obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 127 (Ng) – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony konserwatorskiej.

§ 4. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, ścieków komunalnych oraz gospodarki odpadami.

§ 5. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) granica uchwalenia planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 3) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na wyznaczonych terenach, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujących tereny MN1, MN2, ustala się:

- 1) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolnostojącego budynku garażowo - gospodarczego;
- 2) lokalizowanie frontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczoną na rysunku planu (dla terenu MN2) oraz lokalizowanie frontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, oznaczoną na rysunku planu (dla terenu MN1);
- 3) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 9,50 m, licząc od poziomu terenu, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 4) maksymalną wysokość budynku garażowo - gospodarczego do 6,00 m, licząc od poziomu terenu, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 5) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego na wysokości maksymalnie do 1,00 m nad poziomem terenu;
- 6) poziom posadzki budynku garażowo - gospodarczego na wysokości maksymalnie do 0,50 m nad poziomem terenu;
- 7) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dach stromy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° - 45° , kryty dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówkowej w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu, kierunek kalenicy równoległy do drogi KD-D1 dla terenu MN1;
- 8) dla budynku garażowo - gospodarczego dach stromy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych zbliżonym do budynku mieszkalnego jednorodzinnego z tolerancją $\pm 5^{\circ}$, kryty dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówkowej w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,20;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4;
- 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

- 12) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce postojowe wydzielone na terenie działki budowlanej lub w obrębie budynku garażowo - gospodarczego, liczbę miejsc dla pojazdów z kartą parkingową wyznaczyć w oparciu o przepisy odrębne;
- 13) obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu MN1 od dróg dojazdowych KD-D1, KD-D2,
 - b) dla terenu MN2 od drogi dojazdowej KD-D3.

§ 9. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki, obejmującego teren E, ustala się:

- 1) prawo do realizacji wolnostojącej, kubaturowej stacji transformatorowej lub nasłupowej w obrębie granic terenu;
- 2) maksymalną wysokość budynku do 4,0 m, licząc od poziomu terenu;
- 3) dach płaski;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,00;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,80;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 7) obsługę komunikacyjną od drogi dojazdowej KD-D3;
- 8) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Dla terenu dojazdowych dróg publicznych KD-D1, KD-D2, KD-D3, ustala się:

- 1) szerokości pasów drogowych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) sytuowanie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych,
- 3) sytuowanie sieci i budowli infrastruktury technicznej.

2. Na terenie drogi dojazdowej KD-D3 dopuszcza się lokalizowanie szpalerów zieleni wysokiej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) docelowe zbiorowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz wyznaczenie terenu zieleni;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje publiczne drogi gminne w klasie dróg dojazdowych KD-D.

2. Powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem, umożliwiają wyznaczone poza granicami planu, drogi dojazdowe oraz droga lokalna, która z drogą wojewódzką nr 180 tworzy układ skrzyżowania.

§ 13. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych dojazdowych KD-D;
- 2) realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego;
- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zasilanie w gaz z podziemnych gazociągów;
- 7) zasilanie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi, rozbudowywanymi w miarę potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla istniejących linii średniego napięcia SN obowiązek skablowania i przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) prawo do przełożenia istniejących sieci uzbrojenia technicznego występujących w kolizji z planowaną zabudową;
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 11) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
- 12) zagospodarowanie odpadów, powstających na obszarze objętym planem, nastąpi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

2. Powiązania zewnętrzne systemów sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

3. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nasłupowych stacji transformatorowych, na terenie publicznych dróg dojazdowych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE OS. STANISŁAWA PONIATOWSKIEGO

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/351/17

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 28 września 2017 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

granice uchwalenia planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów

zasada podziału na działki budowlane nieobligatoryjna

obowiązująca linia zabudowy

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

tereny mogące stanowić integralne części nieruchomości

istniejąca linia średniego napięcia SN do skablowania i przełożenia

projektowana zielen szpalerowa

Przeznaczenie terenów:

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KD-D

tereny publicznych dróg dojazdowych

E

teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO NR WB 450
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 127 (NG)
SUBZBIORNIK ZŁOTÓW - PIŁA - STRZELCE KRAJEŃSKIE

Wzrost

ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka
(uchwała nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku)

TEREN A I B OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ. 6410
Z DNIA 6 października 2017r.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mirosława Maćkowiak-Długosz

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr WP-0368

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/351/17
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Idea opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi wykazywać się zgodnością ze studium, wymaganą przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obowiązującym studium tereny objęte niniejszym planem miejscowym określone są jako tereny zabudowy mieszkankowej jedno lub wielorodzinnej z usługami.

Zgodnie ze studium kształtowanie zabudowy na tym obszarze objętym planem wymaga:

- 1) racjonalnego wykorzystania terenu,

- 2) intensyfikacji zainwestowania w granicach terenów przewidzianych do zainwestowania (sukcesja urbanistyczna),
- 3) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,
- 4) kształtowania estetycznych przestrzeni publicznych,
- 5) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,
- 6) systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- 7) wykształcenia czytelnych ciągów wiążących zespoły zabudowy miasta,
- 8) kształtowania nowej zabudowy na zasadach zgodnych z tradycjami i skalą miasta (wysokość, proporcje, formy dachów, rodzaj materiałów, detale architektoniczne),
- 9) określenia wskaźników i standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służących zapewnieniu wysokiej jakości życia lokalnej społeczności, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce gminy Trzcianka.

Sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych” warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem tych określonych w studium oraz rozpoznaniem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

Szczególnie istotne są standardy zamieszkiwania i zagospodarowania, które można przełożyć na parametry zabudowy, tj.:

- 1) dachy strome o symetrycznych połaciach dachowych i ich nachyleniu pod kątem 40° – 45°,
- 2) formy budynków i ich wysokości harmonijnie wkomponowane w krajobraz oraz otoczenie,
- 3) zabudowa stanowiąca zwarte pierzeje, tworzące kwartały urbanistyczne,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna w zabudowie ekstensywnej – 50%, w zabudowie intensywnej z wyjątkiem usług lokalizowanych w centralnych częściach miasta – 30%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego nie narusza ustaleń studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta Trzcianki oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimick

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/351/17
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego wymagana jest realizacja sieci: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz budowa dróg.

2. Zadanie inwestycyjne w ramach inwestycji własnej gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej realizowane będzie w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimick

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/351/17
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Miejska Trzcianki

nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2017 r. do 14 lipca 2017 r. Dnia 21 czerwca 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 4 sierpnia 2017 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie os. Stanisława Poniatowskiego nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimiak

