

Uchwała Nr XXX/254/16
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 20 ust. 1 i art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) oraz uchwały Nr IV/25/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki Nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej – stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu, uzupełniający i wzbogający przeznaczenie podstawowe;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia lub symbolem przeznaczenia i numerem;
- 7) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku z wyłączeniem obiektów małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji usytuowanej na tej linii, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po zewnętrznym obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć stan lub zjawiska fizyczne powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) kierunek przeważającej kalenicy projektowanego budynku mieszkalnego;
- 6) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – oznaczenia informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 6 – 9 i § 16, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem, ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem przeznaczenia MN1–3;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem przeznaczenia MW1–3;
- 3) teren zieleni i sportu, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia ZPS1;
- 4) teren parkingów i garaży, oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia KP1;
- 5) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczony na rysunku symbolem przeznaczenia E1;
- 6) drogi publiczne dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem przeznaczenia KDD1–2;
- 7) droga publiczna lokalna, oznaczona na rysunku symbolem przeznaczenia KDL1;
- 8) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku symbolem przeznaczenia KDW1.

§ 5. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się poprzez nakaz zachowania odległości od

istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

- 4) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ II.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego oraz kształtowanie krajobrazu należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 10 - 15, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

2. Dla budynków położonych poza liniami zabudowy dopuszcza się remont i przebudowę z jednoczesnym zakazem ich rozbudowy i nadbudowy.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN i MW ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (MW), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem występuje istniejąca zabudowa historyczna znajdująca się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków obowiązek zachowania historycznych pokryć dachów stromych dachówką, utrzymania krzyżowych podziałów w stolarce okiennej, zachowania elewacji z bogatym detalem architektonicznym, z jednoczesnym zakazem docieplenia z zewnątrz. Dla przedmiotowych obiektów dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych z użyciem tradycyjnych technik budowlanych, z zachowaniem historycznych brył budynków.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW nowo wznoszone budynki powinny być dostosowane do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, układu dachu i kierunku kalenicy.

DZIAŁ III.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów
podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia
powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ujawnia się, że cały obszar objęty planem jest położony w obrębie udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr WB 450.

2. Obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 127 (Trz) – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie.

3. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ IV.

**Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania
terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny
udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna
wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich
realizacji, gabaryty obiektów**

§ 10. 1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia MN1, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącego zespołu jednorodnej zabudowy składającego się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego w niezmienionych gabarytach i parametrach architektonicznych, takich jak kąt i ukształtowanie połaci dachu;
- 2) zakaz lokalizacji wystawek dachowych od strony ulicy dla obiektów wymienionych w pkt. 1;
- 3) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo – garażowego w obrębie działki budowlanej;
- 4) prawo przebudowy i rozbudowy istniejących budynków wymienionych w pkt. 1, od strony ogrodu, z zachowaniem charakterystycznych parametrów dotyczących istniejącego dachu;
- 5) maksymalną wysokość nowego budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych $40^{\circ} - 50^{\circ}$;
- 6) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,3 m, wysokość okapu maksymalnie 4,0 m, wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych maksymalnie wysokość 6,0 m do kalenicy;
- 8) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci minimalnie 30° ;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
- 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 35% powierzchni działki budowlanej;
- 12) lokalizację minimalnie jednego stanowiska parkingowego na każdy lokal mieszkalny, w budynku garażowym lub w obrębie działki budowlanej;
- 13) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN 2–3, ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo - garażowego;
- 2) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,3 m, wysokość okapu maksymalnie 4,0 m, wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;
- 4) dla budynków gospodarczych garażowych i gospodarczo – garażowych maksymalnie wysokość 6,0 m do kalenicy;
- 5) dla budynków gospodarczych garażowych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci minimum 30° ;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 35% powierzchni działki budowlanej;
- 9) lokalizację minimalnie jednego stanowiska parkingowego na każdy lokal mieszkalny, w budynku garażowym lub w obrębie działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m²;
- 11) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia MW1-3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, wbudowane w kondygnacji parteru do maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązek zachowania formy architektonicznej istniejącej, historycznej zabudowy wielorodzinnej ujętej w ewidencji zabytków ze szczególnym uwzględnieniem, kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki;

- 4) prawo do nadbudowy parterowych budynków mieszkalnych położonych na terenie MW1 do wielkości określonych w pkt. 8 i 9;
- 5) dla terenu MW1 prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo – garażowego w obrębie niezabudowanej działki budowlanej;
- 6) dla terenu MW2 prawo do lokalizacji jednego nowego wolno stojącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz maksymalnie dwóch wolno stojących budynków gospodarczych lub garażowych, lub gospodarczo – garażowych w obrębie niezabudowanej działki budowlanej;
- 7) dla terenu MW3 prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo - garażowego w obrębie działki budowlanej;
- 8) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 9) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,3 m, wysokość okapu maksymalnie 7,0 m, wysokość do kalenicy maksymalnie 14,0 m;
- 10) dla budynków gospodarczych garażowych i gospodarczo – garażowych maksymalną wysokość 6,0 m do kalenicy;
- 11) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} - 25^{\circ}$;
- 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1;
- 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 14) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 15) lokalizację minimalnie jednego stanowiska parkingowego na każdy lokal mieszkalny, w budynku garażowym lub w obrębie działki budowlanej;
- 16) zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem miejsc w obrębie terenów KP1, ZPS1 i KDW1;
- 17) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m²;

18) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenu zieleni i sportu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZPS1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni, sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe;
- 3) prawo lokalizacji obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych, urządzeń sportowych;
- 4) prawo lokalizacji miejsc postojowych na maksymalnie 30% terenu;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenu parkingów i garaży oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia KP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa, miejsca postojowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja piesza, zielen;
- 3) prawo do lokalizacji parterowego zespołu zabudowy garażowej o ujednoliconej formie architektonicznej i następujących parametrach:
 - a) przykrycie budynków, o których mowa w pkt. 3 pod jednolitym dachem płaskim,
 - b) wysokość okapu maksymalnie 3,5 m,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
- 4) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 14. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia E1, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącego budynku wieżowej stacji transformatorowej w niezmienionych gabarytach dotyczących zarówno istniejącej powierzchni zabudowy oraz wysokości:
 - a) przykrycie budynku dachem płaskim,

- b) wysokość okapu maksymalnie 7,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,7;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,7;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

DZIAŁ V.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 15. 1. Układ komunikacyjny, wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią: droga publiczna lokalna, oznaczona na rysunku symbolem przeznaczenia KDL, drogi publiczne dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem przeznaczenia KDD, droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku symbolem przeznaczenia KDW.

2. Dla terenów drogi publicznej lokalnej KDL1 i dróg publicznych dojazdowych KDD1-2, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) prawo realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) prawo realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 16. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilenie w gaz z projektowanych podziemnych gazociągów;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 6) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn i SN prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zabudowa w obrębie pasa technologicznego linii SN z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz do sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej, sanitarnej kanalizacji zbiorczej;
- 10) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 11) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 12) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych stosować: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, wykorzystywać alternatywne źródła energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 13) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 14) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ VI.

Ustalenia końcowe

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia MN – 10 %;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia MW – 20 %;
- 3) dla terenów zieleni i sportu, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia ZP – 0 %;
- 4) dla terenów parkingów i garaży, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia KP – 0 %;
- 5) dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia E – 0 %;
- 6) dla terenów dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia KDL – 0 %;
- 7) dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia KDD – 0 %;
- 8) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia KDW – 0 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

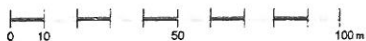
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
mgr Edward Joachimiak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXX/254/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POZ.
Z DNIA 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY TRZCIANKA



LEGENDA STUDIUM

SKALA 1:20 000

- 1) RYBY WODNOSTOJ: REZERW MIEJSCOWY (W PLANIE PRACA W PRZELICZENIU TERENOWY)
- 1.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 1.2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z UŻYTKIEM
 - 1.3 TERENY JAKIŚ
 - 1.4 TERENY OSWIATY
 - 1.5 TERENY ZELENI URBANIZACyjnej (PARKI, SKENY)

STAN I KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOSMOPOLSKIEJ

DRUGI PRZEBIEGAJĄCE PRZEZ MIASTO TRZCIANKA

1.6 DROGA KLASY ZBÓRCZEJ

1.7 DROGA KLASY LOKALNEJ

1.8 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

oznaczenia obowiązujące

- 1.9 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1.10 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.11 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.12 OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 1.13 KIERUNEK PRZEWIAZAJĄCEJ KALENICY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
- 1.14 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1.15 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.16 TEREN ZIELENI I SPORTU
- 1.17 TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
- 1.18 TEREN INFRASTRUKTURY TECHNIKI ELEKTROENERGETYKI
- 1.19 DROGA LOKALNA PUBLICZNA
- 1.20 DROGI DOJAZDOWE PUBLICZNE
- 1.21 DROGA WEWNĘTRZNA

oznaczenia informacyjne

- 1.22 ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPIĘTRZNEJ SN WRAZ ZE STREFĄ PASA TECHNOLOGICZNEGO 3 m OD OSI LINII
- 1.23 ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- 1.24 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA W EVIDENCJI ZABYTKÓW
- 1.25 ISTNIEJĄCY ZESPÓŁ JEDNORODNEJ ZABUDOWY

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO NR WB 450

KOPIA MAPY ZASADNIK
Skala 1:500
Województwo wielkopolskie
Powiat ostrowski-ostrowski
Gmina 26037, 4 miasto Trzcianka
Ulica: 000 000 Trzcianka
Adres: 60-200 Trzcianka
Data: 2016-11-15
Cena: 100 zł
Cena: 100 zł

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR XXX/254/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej.

§1. Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2016 r. do 22 lipca 2016 r. Dnia 29 czerwca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 12 sierpnia 2016 r.

W ustawowym terminie wniesiono jedną uwagę, która została rozpatrzona przez Burmistrza Trzcianki, a następnie przedstawiona Radzie Miejskiej Trzcianki celem rozstrzygnięcia.

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga uwagę w następujący sposób:

- 1) uwagę w zakresie uwzględnienia w projekcie planu miejscowego istniejącego śmietnika na działce o nr ew.: 940/2 uwzględnia się z uzasadnieniem jak niżej:
 - dopuszcza się w planie miejscowym pozostawienie istniejącego śmietnika w dotychczasowej lokalizacji do czasu docelowego zagospodarowania ww. działki,
- 2) uwagę w zakresie utrzymania możliwości dalszego użytkowania terenów, na których są zlokalizowane ogrody rekreacyjno – działkowe oraz niezwiązane z gruntem szopki i garaże uwzględnia się z uzasadnieniem jak niżej:
 - dopuszcza się w planie miejscowym pozostawienie istniejącego zagospodarowania działki do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, w tym budowy nowych budynków gospodarczych lub garażowych lub gospodarczo – garażowych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR XXX/254/16
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 15 GRUDNIA 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Konopnickiej, Reymonta, Rzemieślniczej wymagana jest rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji ścieków sanitarnych i deszczowych, oświetleniowej oraz budowa dróg.

2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnej gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka i właściwego zakładu branżowego.

§2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.