

**UCHWAŁA NR II/14/14
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 11 grudnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;

4) wymagany kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu;

5) zasada obsługi i dostępność komunikacyjna;

6) wymagany szpaler zieleni izolacyjnej.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez frontową elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane parterowe partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

3. Obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej jest jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków, nie będących budynkami mieszkalnymi, takich jak budynki gospodarczo - garażowe i usługowe.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; oznaczenie na rysunku – MN/U;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku – MN;

3) teren infrastruktury technicznej – stacji elektroenergetycznej, budowli systemu kanalizacji ścieków komunalnych oraz kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych; oznaczenie na rysunku – EE- Ks/Kd;

4) teren zieleni urządzonej; oznaczenie na rysunku – ZP;

5) tereny dróg publicznych:

- a) teren drogi zbiorczej, docelowo głównej ruchu przyspieszonego; oznaczenie na rysunku – KDZ(KDGP),
 - b) teren drogi zbiorczej; oznaczenie na rysunku – KDZ,
 - c) teren drogi dojazdowej; oznaczenie na rysunku – KDD;
- 6) teren drogi wewnętrznej; oznaczenie na rysunku – KDW;
- 7) teren drogi pieszo-jezdnej; oznaczenie na rysunku – KDWx.

2. Teren zabudowy, o którym mowa w ust.1 pkt 1, obejmuje usługi zwyczajowo lokalizowane w zespołach zabudowy jednorodzinnej, których nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dotyczące w szczególności:

- 1) usług handlu;
- 2) usług bytowych (fryzjer, kosmetyczka, gabinet lekarski, kancelaria, itp.).

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku MN/U, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 i 2, należą do terenów chronionych akustycznie, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednio dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych należy zapewnić osiągnięcie norm wymaganych przepisami.

2. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ochronę środowiska realizuje się poprzez ustalenie:

- 1) warunków oraz rozwiązań z zakresu zasad, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1;
- 2) wymagań odnoszących się do wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz zasad kształtowania terenów zieleni;
- 3) postępowania w zakresie gospodarki odpadami, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 4) terenów podlegających ochronie akustycznej oraz nakazu zastosowania rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) wyłączenia przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) wyłączenia z zabudowy budynkami terenów zieleni.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

§ 7. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 1 i ust. 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) usytuowanie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego i jednego budynku usług lub jednego budynku mieszkalnego zintegrowanego z budynkiem usługowym, z zastosowaniem:
 - a) II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość nie przekraczająca 9,5 m od poziomu terenu,
 - c) dach minimum dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, wysunięcie okapu poza lico ściany nie mniejsze niż 0,6 m; wysokość ścianki kolankowej w poziomie poddasza nie większa niż 0,8 m; kierunek głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - d) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,8 m od poziomu terenu,
 - e) powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej nie może być większa od powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) usytuowanie jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego lub wiaty gospodarczo - garażowej, z zastosowaniem:

- a) I kondygnacja nadziemna,
 - b) dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$,
 - c) wysokość nie przekraczająca 6,0 m od poziomu terenu,
 - d) poziom posadowienia nie wyższy niż 0,3 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz prowadzenia działalności usługowej w budynku gospodarczo-garażowym,
 - f) dopuszcza się zintegrowanie budynku gospodarczo-garażowego z budynkiem mieszkalnym lub usługowym z dostosowaniem jego wysokości, formy dachu do budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 3) pokrycie dachów dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze grafitowym lub naturalnej czerwonej cegły;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie ich przegród zewnętrznych) w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 25%;
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, o którym mowa w pkt 4 – nie większy niż 70%;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na mieszkanie, w tym w garażu oraz nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej usług na terenie każdej działki;
 - 8) dostępność komunikacyjna, oznaczona na rysunku, nie wyznacza miejsca włączenia.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż – 550 m²;
- 2) ilość działek nie większa niż – 10;
- 3) szerokość frontu nie mniejsza niż – 18,0 m.

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, o których mowa w §4 ust.1 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) usytuowanie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, z zastosowaniem:

- a) II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, z wyłączeniem ust.4,
 - b) wysokość nie przekraczająca 9,5 m od poziomu terenu, z wyłączeniem ust.4,
 - c) dach minimum dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, wysunięcie okapu poza lico ściany nie mniejsze niż 0,6 m; wysokość ścianki kolankowej w poziomie poddasza nie większa niż 0,8 m; kierunek głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - d) poziom posadowienia budynku nie wyższy niż 0,8 m od poziomu terenu;
- 2) pokrycie dachów dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze grafitowym lub naturalnej czerwonej cegły;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie ich przegród zewnętrznych) w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 25%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, o którym mowa w pkt 4 – nie większy niż 70%;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na mieszkanie, w tym w garażu;
 - 7) usytuowanie jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego lub wiaty gospodarczo-garażowej, z zastosowaniem:
 - a) I kondygnacja nadziemna,
 - b) dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$,
 - c) wysokość nie przekraczająca 6,0 m od poziomu terenu,
 - d) poziom posadowienia nie wyższy niż 0,3 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz prowadzenia działalności usługowej w budynku gospodarczo-garażowym,
 - f) dopuszcza się zintegrowanie budynku gospodarczo-garażowego z budynkiem mieszkalnym z dostosowaniem jego wysokości, formy dachu do budynku mieszkalnego;

8) dostępność komunikacyjna, oznaczona na rysunku, nie wyznacza miejsca włączenia.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż – 500 m²;
- 2) ilość działek nie większa niż – 24;
- 3) szerokość frontu nie mniejsza niż – 20,0 m.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, o którym mowa w ust.1 oraz w §4 ust.1 pkt 2, ustala się dodatkowe warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek aranżacji ogrodu przydomowego zielenią o doborze gatunkowym dostosowanym do siedliska;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń uniemożliwiających swobodną migrację małych zwierząt;
- 3) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż – 550 m²,
 - b) ilość działek nie większa niż – 5,
 - c) szerokość frontu nie mniejsza niż – 18,0 m.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2, o którym mowa w ust.1 oraz w §4 ust.1 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) usytuowanie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, z zastosowaniem:
 - a) II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub III kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w przypadku zastosowania budynku tarasowego,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku sytuowanego w osi drogi KDW – nie mniejsza niż 12,0 m (6,0 m + 6,0 m - symetrycznie z obydwu stron osi),
 - c) wysokość nie przekraczająca 10,5 m od poziomu terenu położonego pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą pasa drogowego,
- 2) obowiązek aranżacji ogrodu przydomowego zielenią o doborze gatunkowym dostosowanym do siedliska;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń uniemożliwiających swobodną migrację małych zwierząt.

§ 9. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – stacji elektroenergetycznej, budowli systemu kanalizacji ścieków komunalnych oraz kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych EE- Ks/Kd, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3, ustala się możliwość usytuowania obiektów i urządzeń służących realizacji wyznaczonego przeznaczenia, ponadto ustala się:

- 1) linie rozgraniczające teren, stanowiące nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich budynków i budowli, mierzona po zewnętrznym obrysie ich przegród zewnętrznych) w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 5%;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, o którym mowa w pkt 2 – nie większy niż 70%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązku zapewnienia miejsc postojowych – nie ustala się.

2. Ustala się możliwość wydzielenia działki o powierzchni $20 \div 25 \text{ m}^2$ dla elektroenergetycznej stacji transformatorowej.

3. Dla elektroenergetycznej stacji transformatorowej ustala się zastosowanie:

- 1) I kondygnacja nadziemna, wysokość nie przekraczająca 4,5 m od poziomu terenu;
- 2) dach budynku płaski o nachyleniu odpowiadającym zastosowanej technologii lub dach minimum dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° ;
- 3) pokrycie dachu stromego dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorze grafitowym lub naturalnej czerwonej cegły;
- 4) możliwość zastosowania obiektu kontenerowego.

§ 10. 1. Dla wyznaczonych terenów zieleni urządzonej ZP, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 4, ustala się możliwość realizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obowiązek aranżacji zieleni o doborze gatunkowym dostosowanym do siedliska.

2. Dla terenów zieleni urządzonej ZP1, stanowiących integralne części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U oraz drogi dojazdowej KDW, ustala się funkcję izolacyjną; szpaler zieleni składającej się z krzewów i drzew wysokich, średnio wysokich oraz niskich, zbudowanego w nie mniej niż 50% z gatunków zimozielonych.

3. Dla terenu zieleni urządzonej ZP2 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń uniemożliwiających swobodną migrację małych zwierząt;
- 3) dopuszczenie realizacji oświetlenia, ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury, architektury ogrodowej, urządzeń rekreacyjnych służących rekreacji ogólnodostępnej lub indywidualnej.

4. Dla terenu zieleni urządzonej ZP3 ustala się obowiązek realizacji szpaleru zieleni składającej się z krzewów i drzew.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Teren objęty planem ograniczony jest ulicą Wieleńską KDZ, która zapewnia powiązanie zewnętrzne z istniejącym miejskim systemem komunikacji.

2. Wyznaczone tereny komunikacji KDZ(KDGP), KDZ, KDD, KDW, KDWx, o których mowa w §4 ust.1 pkt 5 ÷ 7, stanowią przestrzeń do realizacji przeznaczenia oraz sieci uzbrojenia terenu.

3. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, stanowią drogi dojazdowe KDD, drogi wewnętrzne KDW oraz drogi pieszo – jezdne KDWx.

4. Dla terenu drogi pieszo-jezdnej 1KDWx ustala się szpaler zieleni izolacyjnej składającej się z krzewów i drzew wysokich, średnio wysokich oraz niskich.

5. Dla dróg, o których mowa w ust. 3 ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

6. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na mieszkanie, w tym w garażu oraz nie mniej niż 1 miejsca postojowego

na 50 m² powierzchni użytkowej usług na terenie każdej działki MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 2) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na mieszkanie, w tym w garażu na terenie każdej działki MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w powiązaniu z uzbrojeniem istniejącym w ulicy Wieleńskiej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę lokalnego układu sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności;
- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez budowę lokalnego układu sieci sanitarnej z przepompownią ścieków;
- 5) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów – do istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych (ciek wodny) poprzez budowę lokalnego układu sieci kanalizacji deszczowej z wymaganymi budowlami i urządzeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów – indywidualne z zastosowaniem infiltracji i retencji gruntu;
- 7) gromadzenie odpadów w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 8) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejący, rozbudowywany system łączności telefonicznej, realizację sieci telekomunikacyjnej i innych urządzeń łączności publicznej.

2. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji – zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

3. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasady ich finansowania określa załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXV/265/2000 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Wieleńskiej.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Łucja Marusz
Mariusz Łuczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/14/14
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 11 grudnia 2014 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (uchwała Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej, według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, określony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz komunikacji drogowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej nie naruszają ustaleń w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej tego fragmentu miasta Trzcianki oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/14/14
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 11 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Wieleńskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768)

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Wieleńskiej wymagana jest realizacja:

- 1) sieci wodociągowej DN 100 o długości ~260 mb,
- 2) sieci wodociągowej DN 80 o długości ~520 mb,
- 3) sieci kanalizacji ściekowej DN o długości ~720 mb,
- 4) sieci kanalizacji ściekowej tłocznej DN o długości ~150 mb,
- 5) sieci kanalizacji deszczowej DN o długości ~720 mb,
- 6) przepompowni ścieków – 1 sztuka,
- 7) separatora kd – 1 sztuka,
- 8) osadnika kd – 1 sztuka
- 9) dróg dojazdowych – powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających około 3300m².

2. Prognozowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego wyniesie około 1 900 000,00 złotych.

3. Zadanie inwestycyjne w ramach inwestycji własnej Gminy Trzcianka, obejmuje wykonanie uzbrojenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji ściekowej, kanalizacji deszczowej i włączenie ich do systemu istniejących sieci, realizowane etapowo z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków przyłączenia, wydanych przez zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr II/14/14
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 11 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768)

Rada Miejska Trzcianki

nie rozpatrzyła uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wieleńskiej, ponieważ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 26 czerwca 2014r. do 25 lipca 2014r., ich nie złożono.