

**UCHWAŁA NR X/64/11
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego.

2. Granicami obszaru objętego planem są: ul. Fałata – droga wojewódzka, istniejąca zabudowa i tereny rolne położone od wschodu oraz tereny rolne i leśne znajdujące się od południa, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.

§ 4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagany kierunek przeważającej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;
- 6) wymagany szpaler zieleni izolacyjnej;
- 7) kierunek obsługi komunikacyjnej;
- 8) tereny mogące stanowić integralne części nieruchomości.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Przez kierunek obsługi komunikacyjnej, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, należy rozumieć możliwość wyznaczenia zjazdu wzdłuż oznaczonej na rysunku granicy działki. Ustala się zakaz zjazdu wzdłuż innej granicy działki.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 4) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 5) teren rolniczy i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczenie na rysunku – R/WS;
- 6) teren kanalizacji - przepompownia ścieków, oznaczenie na rysunku – Ks;

7) tereny komunikacji:

- a) teren drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KD-G;
- b) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 6. 1. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Teren zabudowy zagrodowej - oznaczony na rysunku RM, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku MN, należą do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy zagrodowej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapewnienie wymaganych przepisami norm winno nastąpić poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej (RM), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt.1, ustala się:

- 1) możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu w tym sytuowanie drugiego domu mieszkalnego, wg wyznaczonej lokalizacji na rysunku;
- 2) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 40%;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 5) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich – I kondygnacja nadziemna;
- 6) dach budynku mieszkalnego:

- a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° ,
 - c) o maksymalnej wysokości budynku – 9,0 m,
 - d) z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m,
 - e) o kierunku głównej kalenicy, wg rysunku;
- 7) dach budynku gospodarczo-garażowego i inwentarskiego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego, z tolerancją $\pm 5^{\circ}$;
- 8) pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem, budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz dla pojazdów i maszyn służących produkcji rolniczej.

§ 8. 1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2, obejmują:

- 1) teren MN1, dla którego ustala się:
- a) podział terenu na 5 działek budowlane, w tym cztery istniejące;
 - b) dla działki zabudowanej, oznaczonej na rysunku nr 1 – w przypadku rozbiórki, rozbudowy, nadbudowy lub sytuowania nowych budynków – warunki zabudowy jak dla budynków projektowanych;
 - c) dla działki nr 4 - wg rysunku, ustala się służebność dostępu do istniejącej sieci wodociągowej;
 - d) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, wiat i altan, zieleni itp.;
 - e) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 40%;
 - f) minimalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego – 100,0 m²,
 - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej;

- h) wysokość budynku mieszkalnego – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - i) wysokość budynków gospodarczo - garażowych – do 8,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
 - j) dach budynku mieszkalnego:
 - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° ,
 - z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m,
 - o kierunku głównej kalenicy – wg rysunku,
 - k) dach budynku gospodarczo-garażowego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego, z tolerancją $\pm 5^\circ$,
 - l) pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej,
 - m) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem, budynków gospodarczo-garażowych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - n) zakaz prowadzenia działalności usługowej w budynku gospodarczo-garażowym,
 - o) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,
 - p) obowiązkowe kształtowanie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 180 (drogi głównej KD-G), na każdej działce budowlanej, pasa zieleni izolacyjnej - dla ochrony akustycznej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) teren MN2, dla którego ustala się:
- a) podział terenu na 12 działek budowlanych,
 - b) obowiązują ustalenia wg pkt 1 lit. d-o;
- 3) teren MN3, dla którego ustala się:
- a) podział terenu na 3 działki budowlane,
 - b) dla działki zabudowanej, oznaczonej na rysunku nr 3 – w przypadku rozbiórki, rozbudowy lub sytuowania nowych budynków – warunki zabudowy jak dla zabudowy projektowanej,
 - c) rozbiórkę istniejących budynków inwentarskich,

- d) obowiązują ustalenia wg pkt 1 lit. d-o;
- 4) teren MN4, dla którego ustala się:
 - a) podział terenu na 2 działki budowlane,
 - b) obowiązują ustalenia wg pkt 1 lit. d-o.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zasady podziału na działki budowlane z prawem zabudowy, określa rysunek planu.

§ 9. Dla terenu zabudowy usługowej (U), ustala się;

- 1) sytuowanie zespołu zabudowy usługowej – maksymalnie trzy budynki;
- 2) wysokość budynków usługowych – do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% wyznaczonego terenu,
- 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 15 miejsc na 100,0 m² powierzchni usługowej;
- 6) obowiązek realizacji szpalerowej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg rysunku;
- 7) zakaz sytuowania usług powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem U do którego inwestor posiada tytuł prawny mogących pogorszyć stan środowiska i oddziałujących negatywnie na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2 i MN3).

§ 10. 1. Dla terenu rolniczego i wód powierzchniowych śródlądowych (R/Ws), ustala się zakaz zabudowy budynkami, zachowanie istniejącej zieleni i zbiornika wodnego; możliwość sytuowania obiektów małej architektury, zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze wyznaczonych w planie terenów.

2. Teren zieleni (Z), może stanowić integralne części sąsiednich nieruchomości mieszkaniowych, dla którego ustala się:

- 1) zasady łączenia wyznaczonych działek gruntu - wg rysunku;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji indywidualnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów objętych planem w tym kontenerowej stacji transformatorowej (z możliwością wydzielenia działki).

§ 11. Dla terenu infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków, obejmującego projektowaną przepompownię ścieków, oznaczonego na rysunku – Ks, ustala się możliwość sytuowania nowych obiektów i urządzeń służących wyznaczonej funkcji terenu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka i przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenu zabudowy zagrodowej (RM) przed hałasem, poprzez wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych;
- 4) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie;
- 5) wyłączenie na obszarze objętym planem, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) wyłączenie z zabudowy budynkami terenu zieleni (Z) i terenu rolniczego i wód powierzchniowych śródlądowych (R/Ws) położonego wzdłuż cieków wodnych.

§ 13. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, stanowi publiczna droga gminna - droga dojazdowa (KD-D), stanowiąca dostęp do terenów wyznaczonych w planie powiązana z publiczną drogą wojewódzką nr 180 (KD-G) i drogami wewnętrznymi.

2. Dla drogi dojazdowej (KD-D) ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

3. Dla działek budowlanych usytuowanych wzdłuż ul. Fałata ustala się zakaz nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

4. Istniejące i projektowane drogi, na terenie planu zapewniają właściwy dojazd do działek budowlanych jednostkom ratowniczo-gaśniczym.

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, zapewniające również spełnienie wymagań przeciwpożarowych;
- 2) zaopatrzenie w gaz – poprzez przyłącza do istniejącej sieci gazowej;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez lokalną przepompownię ścieków Ks; dopuszcza się tymczasowo do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków w Trzciance, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych – do wód i do ziemi, po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych;
 - b) z pozostałych terenów (dachów) – poprzez odprowadzenie ich na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające

wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający ich selektywną zbiórkę, postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka oraz z zastosowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

3. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

4. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

5. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonym w planie do zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, na terenie komunikacji – KD-D (publicznej drodze dojazdowej) i drogach wewnętrznych (KDW).

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

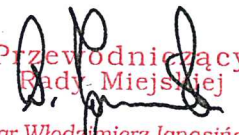
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 18. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały pt. „miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Osiedla Domańskiego (uchwała Nr XI/87/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 lipca 2003 r., uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 153 poz. 28 z dnia 26 września 2003r.).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Ciesielska
(BdP-125)


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
X/64/11

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego
z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (uchwała Nr LVI/382/98 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 29 stycznia 1998r.)

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pt. „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie Osiedla Domańskiego (uchwała Nr XI/87/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 lipca 2003 r., uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 153 poz. 28 z dnia 26 września 2003r.). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przewidziany do zmiany zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest częściowo pod teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej, teren ulic dojazdowych, teren zieleni izolacyjnej, teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Planowane przeznaczenie ww. terenu pod zabudowę mieszkaniową jest

zgodne z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zapisaną w tekście studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
X/64/11

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
X/64/11

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie osiedla Domańskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się zadań własnych Gminy Trzcianka w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Dotychczasowe zamierzenia wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który traci moc obowiązującą.