

**UCHWAŁA Nr XXV/181/04**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**  
**z dnia 29 lipca 2004r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Reymonta, Rzemieślniczej, Lelewela i Piotra Skargi. Granica planu została określona na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik do uchwały.

**§2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) pasy zieleni wysokiej urządzonej wzdłuż pasów drogowych;

2. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny:

- 1) podziały na działki budowlane;
- 2) ciągi piesze o znaczeniu ponadlokalnym.

**§3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi z której następuje wjazd i wejście na działkę;

- 2) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 3) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można wprowadzać zabudowy;
- 5) obiektach obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć wszystkie budowle i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, oraz dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu oraz umożliwiające wymianę informacji oraz innych obiektach infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której konieczne jest sytuowanie frontowej elewacji budynku;
- 7) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe poszczególnych terenów;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a która nie wytwarza dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powoduje uciążliwej emisji substancji i energii;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 12) wysokości ściany elewacji – należy przez to rozumieć wysokość ściany elewacji mierzoną od gruntu rodzimego do okapu, gzymsu, attyki lub innego elementu oddzielającego ścianę elewacji od dachu;
- 13) zieleni parkowej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną, z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznaczona symbolem terenu **MN**;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi – oznaczona symbolem terenu **MNU**;
- 3) zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi – oznaczona symbolem terenu **MU**;
- 4) zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkalnictwa – oznaczona symbolem terenu **UMN**;
- 5) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem terenu **US**;
- 6) stacja transformatorowa – oznaczona symbolem terenu **IT**;
- 7) zieleń parkowa – oznaczona symbolem terenu **ZP**;
- 8) skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie – oznaczone symbolem terenu **ZP-1**;
- 9) zieleń parkowa z urządzeniami sportu – oznaczona symbolem terenu **ZP-2**;
- 10) zieleń nieurządzona – oznaczona symbolem terenu **ZN**;

2. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej publicznej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji i oznaczone symbolami terenu, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczony symbolem terenu **KL**;
- 2) teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej istniejący – oznaczony symbolem terenu **KLI**;
- 3) teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej z pasem zieleni wysokiej – oznaczony symbolem przeznaczenia **KLZ**;
- 4) teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej z pasem zieleni parkowej miejskiej pomiędzy pasami drogowymi – oznaczony symbolem terenu **KLZP**;
- 5) teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczony symbolem terenu **KD**;
- 6) teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej z pasem zieleni wysokiej – oznaczony symbolem terenu **KDZ**;
- 7) teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej z urządzeniami hydrotechnicznymi - oznaczony symbolem terenu **KDR**;
- 8) teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej istniejący - oznaczony symbolem terenu **KDI**.

3. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się ciąg pieszy oznaczony symbolem terenu **CP**.

§5. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych;
- 2) tereny usług sportu;
- 3) tereny zieleni parkowej;
- 4) tereny skwerów, zieleńców i ogródków jordanowskich;
- 5) tereny zieleni parkowej z urządzeniami sportu.

§6. 1. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi infrastruktury technicznej, dróg publicznych i ciągów pieszych.

2. Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu, powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§7. Dojazd na teren działki musi nastąpić bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg publicznych.

§8. 1. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Wszelka zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy, musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu, zgodnym z rysunkiem planu. Wszelka zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, musi być sytuowana wewnątrz obszaru wyznaczonego tymi liniami.

§9. 1. Na terenach dróg publicznych wyznacza się pasy zieleni wysokiej urządzonej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Szerokość pasa zieleni wysokiej urządzonej powinna wynosić przynajmniej 2.5 m.

§10. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1.5 m;
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m<sup>2</sup>;
- 3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

## 2. Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:

- 1) na terenach zieleni parkowej;
- 2) na terenach skwerów, zieleńców i ogródków jordanowskich;
- 3) na terenach zieleni parkowej z urządzeniami sportu;
- 4) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic lokalnych i dojazdowych.

§11. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych i związanych z nim urządzeń;
- 2) obiektów obsługi technicznej miasta.

2. Oddziaływanie przekraczające dopuszczalne wielkości na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące:

- 1) wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania;
- 2) zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się lokalizacji wież przekaźnikowych telefonii komórkowej.

§12. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni:

- 1) uzupełnianie istniejącego zadrzewienia wzdłuż brzegu cieków wodnych i dróg;
- 2) uzupełnianie i wprowadzanie nowych gatunków powinno być zgodne z siedliskiem i istniejącymi zbiorowiskami roślinnymi;
- 3) pozostawienie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródłukowych.

§13. 1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy wykonywać, zgodnie opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej, sporządzonymi przez Burmistrza Trzcianki.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w szczególności tereny dróg publicznych.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie budowle, budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) zaopatrzenie działek w wodę nastąpi z przewodów wodociągowych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg.

4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych;
- 2) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników bezodpływowych umożliwiających odprowadzenie do nich ścieków sanitarnych;
- 3) ścieki zgromadzone w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych muszą być wywożone do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 4) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 5) po realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej zrzut ścieków nastąpi do kanałów sanitarnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) ścieki z kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 7) tereny oznaczone symbolem terenu **KLZP, KLZ, KL, KLI, KDZ, KD, KDI, KDR**, muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;
- 8) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach do odbiorników wód otwartych;
- 9) zrzut wód opadowych nastąpi do kanałów deszczowych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg oraz do rowu melioracyjnego zlokalizowanego zachodniej części obszaru objętego zmianą planu.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) odpady gromadzone na obszarze objętym ustaleniami planu będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy;
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadów dla kilku działek.

6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ciepłownictwa:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 2) preferowanym czynnikiem grzewczym jest gaz, energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy lub inne odnawialne źródła energii.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) wszystkie drogi publiczne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń miejska muszą posiadać oświetlenie;
- 3) plan wskazuje lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem terenu – **IT**;
- 4) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna.

**§14.** 1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem terenu **MN**:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem terenu **MN**:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;

- 3) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
- 4) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
- 5) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a maksymalna 40 m;
- 6) powierzchnia użytkowa handlu lub usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 150 m<sup>2</sup>;
- 7) handel lub usługi mogą być zlokalizowane tylko w parterze zabudowy mieszkalnej;
- 8) dopuszcza się prowadzenie usług nieuciążliwych, za wyjątkiem handlu, w budynku gospodarczym;
- 9) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową zabudowy gospodarczej na 20 m<sup>2</sup>;
- 10) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości:
  - a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°;
  - b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
- 11) spadki dachów budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie mogą być większe niż 45° i mniejsze niż 30°;
- 12) dopuszcza się maksymalnie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 pełne kondygnacje i 1 kondygnację poddasza użytkowego;
- 13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 12 m, a minimalną na 9 m; –
- 14) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 7,0 m i mniejsza niż 3,0 m;
- 15) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
- 16) przynajmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 17) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5;
- 18) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki;
- 19) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 2 miejsc parkingowych dla każdego lokalu mieszkalnego;

**§15.** 1. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem terenu **MNU**:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego oraz usług nieuciążliwych.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem terenu **MINU**:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m, a maksymalna 40 m;
- 4) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jeden budynek zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
- 5) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
- 6) dopuszcza się lokalizację handlu lub usług w budynku odrębnym;
- 7) dopuszcza się prowadzenie usług nieuciążliwych, za wyjątkiem handlu, w budynku gospodarczym,
- 8) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową zabudowy gospodarczej na 20 m<sup>2</sup>,
- 9) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości:
  - a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
  - b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
- 10) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić od 140 cm do 160 cm;
- 11) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45° dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 12) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej maksymalnie 2 pełne kondygnacje i 1 kondygnację poddasza użytkowego;
- 13) ustala się, że wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nie może być większa niż 12 m i mniejsza niż 9 m;
- 14) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 7,0 m i mniejsza niż 3,0 m;
- 15) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;

- 16) na pokrycia dachowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówkopodobne w kolorach tradycyjnej dachówki ceramicznej, odcieniach brązu lub szarości;
- 17) przynajmniej 45% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 18) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.7;
- 19) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki;
- 20) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 3 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§16. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonej symbolem terenu **MU**:

- 1) zabudowa mieszkaniowa;
- 2) usługi z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego oraz usług nieuciążliwych.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonej symbolem terenu **MU**:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m a maksymalna 50 m;
- 4) wprowadza się zakaz realizowania zabudowy szeregowej lub bliźniaczej;
- 5) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
- 6) wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia i o maksymalnej wysokości:
  - a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
  - b) 4 m dla budynków z dachami o spadkach 25° i poniżej;
- 7) ogrodzenie działki od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych musi być wykonane, jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, a wysokość ogrodzenia ma wynosić od 140 cm do 160 cm;
- 8) nakazuje się realizację dachów dwu lub wielospadowych o spadkach od 30° do 45° dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej;

- 9) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej maksymalnie 2 pełne kondygnacje zabudowy i 1 kondygnację poddasza użytkowego;
- 10) ustala się, że wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie może być większa niż 12 m i mniejsza niż 9 m;
- 11) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 7,0 m i mniejsza niż 3,0 m;
- 12) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
- 13) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych;
- 14) na pokrycia dachowe zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówko-podobne w kolorach tradycyjnej dachówki ceramicznej, odcieniach brązu, albo szarości;
- 15) elewacje zewnętrzne budynków powinny być wykonane w odcieniach: bieli, beżu, żółci lub szarości;
- 16) główne kalenice dachów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej mają być równoległe do terenu dróg publicznych, oznaczonego symbolem terenu **KLZP**;
- 17) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 18) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.7;
- 19) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki;
- 20) wprowadza się obowiązek wykonania minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§17. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczonych symbolem terenu **UMN**:

- 1) zabudowa usługowa, usługi z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego oraz usług nieuciążliwych;
- 2) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczonej symbolem terenu **UMN**:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m, a maksymalna 45 m;
- 4) nie wolno realizować wolnostojącego budynku gospodarczego i garażowego;
- 5) zaleca się realizację usług w parterach budynku od strony dróg publicznych;
- 6) dopuszcza się dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej maksymalnie 3 pełne kondygnacje zabudowy i 1 kondygnację poddasza użytkowego;
- 7) ustala się, że wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej nie może być większa niż 14 m i mniejsza niż 9 m;
- 8) wysokość ściany elewacji nie może być większa niż 10,0 m i mniejsza niż 7,0 m;
- 9) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej powierzchni gruntu rodzimego w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
- 10) wyklucza się stosowanie na elewacji budynków paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych;
- 11) na pokrycia dachów o spadkach większych niż 35° należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne materiały dachówko-podobne w kolorach tradycyjnej dachówki ceramicznej, odcieniach brązu lub szarości;
- 12) główne kalenice dachów zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej muszą być równoległe do terenu dróg publicznych, oznaczonego symbolem terenu **KLZP**;
- 13) elewacje zewnętrzne budynków powinny być wykonane w odcieniach: bieli, beżu, żółci lub szarości;
- 14) przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 15) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0;
- 16) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki;
- 17) wprowadza się obowiązek wykonania na terenie działki minimalnie 2 miejsc parkingowych dla każdego lokalu mieszkalnego i minimalnie 4 miejsc parkingowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§18.** 1. Teren usług i rekreacji oznaczony symbolem terenu **US** musi być dostępny poprzez wejścia od strony terenu drogi publicznej **KD**.

2. Teren oznaczony symbolem terenu **US** powinien być wykorzystany jako teren służący do uprawiania sportu i rekreacji czynnej i biernej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **US** wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektu służącego realizacji funkcji podstawowej o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **US** ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przynajmniej 80% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 2) ustala się że maksymalnie 10% terenu może być zadrzewione;
- 3) teren może być ogrodzony ogrodzeniem w 90% ażurowym o wysokości nie większej niż 160 cm;
- 4) dopuszcza się realizację obiektu usługowego spełniającego następujące warunki:
  - a) maksymalnie dopuszcza się 1 kondygnację zabudowy,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy wyniesie 7 m,
  - c) zabudowa nie może mieć piwnic,
  - d) nakazuje się realizację dachu dwu lub wielospadowego o spadkach od 30° do 45°.

§ 19. 1. Na terenie oznaczonym symbolem terenu **IT** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że teren oznaczony symbolem terenu **IT** musi być dostępny z drogi publicznej **KLZP**

§ 20. 1. Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem terenu **ZP**, musi być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolem terenu **ZP**, ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być wykorzystany, jako park miejski służący do wypoczynku biernego i czynnego oraz rekreacji;
- 2) teren nie może być ogrodzony;
- 3) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 4) należy zrealizować ciągi piesze wyposażone w wydzielone miejsca odpoczynku i obiekty małej architektury;
- 5) od strony terenu dróg publicznych, oznaczonych symbolem terenu **KLZP**, należy zrealizować pas zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości przynajmniej 5 m;

- 6) zaleca się obsadzenie terenu platanami;
- 7) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów o maksymalnej powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup> typu kiosk „Ruchu”.

§ 21. 1. Teren skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, oznaczony symbolem terenu **ZP-1**, musi być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolem terenu **ZP-1**, ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być wykorzystany do wypoczynku i rekreacji;
- 2) na terenie ogródków jordanowskich należy lokalizować urządzenia wyposażenia placów zabaw;
- 3) teren powinien być ogrodzony;
- 4) przynajmniej 70% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 5) należy zrealizować ciągi piesze wyposażone w wydzielone miejsca odpoczynku i obiekty małej architektury;
- 6) od strony terenu dróg publicznych, oznaczonych symbolem terenu **KLZP**, należy zrealizować pas zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości przynajmniej 5 m;
- 7) zaleca się obsadzenie terenu platanami;
- 8) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§ 22. 1. Teren zieleni parkowej z urządzeniami sportu, oznaczony symbolem terenu **ZP-2**, musi być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolem terenu **ZP-2**, ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być wykorzystany do czynnego wypoczynku i rekreacji;
- 2) ustala się lokalizację na tym terenie boisk sportowych, kortów tenisowych;
- 3) teren może być ogrodzony;
- 4) przynajmniej 70% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 5) od strony terenu dróg publicznych, oznaczonych symbolem terenu **KLZP**, należy zrealizować pas zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości przynajmniej 5 m;
- 6) zaleca się obsadzenie terenu platanami;

- 7) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów usługowych służących realizacji funkcji sportu i rekreacji o maksymalnej powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup>.

§ 23. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem terenu **ZN**, ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej miasta;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania innego niż w pkt. 1;
- 3) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§ 24. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej z pasem zieleni parkowej miejskiej pomiędzy pasami drogowymi, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu **KLZP**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 40 m.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KLZP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) w liniach rozgraniczających pomiędzy dwoma pasami drogowymi należy zrealizować skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, zielen parkową lub zielen parkową z urządzeniami sportu miejskiej (tereny oznaczone symbolami terenu **ZP**, **ZP-1**, **ZP-2**) na działkach o minimalnej szerokości 20 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni o nawierzchni utwardzonej wynosi 4.5 m dla każdego kierunku jazdy;
- 3) każdy z pasów drogowych powinien obsługiwać ruch kołowy w jednym kierunku;
- 4) należy dążyć do oddzielenia ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów mechanicznych;
- 5) minimalna szerokość ciągu pieszego wynosi 3 m;
- 6) minimalna szerokość chodników w liniach rozgraniczających pasa drogowego wynosi 1.5 m;
- 7) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 8) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych oraz obiektów małej architektury.

3. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej z pasem zieleni wysokiej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu **KLZ**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 18 m.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KLZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa jezdni o nawierzchni utwardzonej wynosi 6.0 m;
- 2) minimalna szerokość chodnika wynosi 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego;
- 3) należy dążyć do oddzielenia ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów mechanicznych;
- 4) wzdłuż linii rozgraniczających pas drogowy terenu dróg publicznych oznaczonego symbolem terenu **KLZ** należy zrealizować pasy zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości 1.5 m każdy;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.

5. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu **KL**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 15 m.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa jezdni o nawierzchni utwardzonej wynosi 6.0 m;
- 2) minimalna szerokość chodnika wynosi 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego;
- 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.

7. Dla terenów istniejących dróg publicznych klasy drogi lokalnej wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu **KLI**, dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów szerokości pasa jezdni i chodnika tam, gdzie jest to podyktowane istniejącym zagospodarowaniem. Przyjęte rozwiązania muszą spełniać warunki bezpieczeństwa i płynności ruchu.

8. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej z pasem zieleni wysokiej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu **KDZ**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 12 – 15 m.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KDZ** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa jezdni wynosi 6.0 m;

- 2) minimalna szerokość chodnika wynosi 1.2 m;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczających pas drogowy terenu dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu **KDZ** należy zrealizować pasy zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości przynajmniej 1.5 m każdy;
- 4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury.

10. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu **KD**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 12m.

11. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa jezdni wynosi 6.0m;
- 2) minimalna szerokość chodnika wynosi 1.2m;
- 3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury.

12. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu **KDR**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 15m, w tym szerokość pasa związanego z rowem melioracyjnym wynosi 5m.

13. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **KDR** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa jezdni wynosi 6.0 m;
- 2) minimalna szerokość chodnika wynosi 1.2 m;
- 3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury.

14. Dla terenów istniejących dróg publicznych klasy drogi dojazdowej wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu **KDI**, dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów szerokości pasa jezdni i chodnika tam, gdzie jest to podyktowane istniejącym zagospodarowaniem. Przyjęte rozwiązania muszą spełniać warunki bezpieczeństwa i płynności ruchu.

§ 25. 1. Dla terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem przeznaczenia **CP**, ustala się, że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 4 m.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem terenu **CP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość chodnika wynosi 2m;
- 2) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych, małej architektury i urządzeń pomocniczych;
- 3) dopuszcza się ruch rowerowy.

§ 26. 1. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej i ogrodniczej. Jednocześnie wprowadza się zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy, związanej z produkcją rolną i ogrodową, niezgodnej z przeznaczeniem planu.

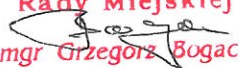
2. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, która jest pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, która wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem terenu **MNU** – 30 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem terenu **MU** – 30%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem terenu **UMN** – 30 %;
- 4) dla pozostałych terenów – 0 %.

§ 27. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Grzegorz Bogacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI  
W REJONIE ULIC: REYMONTA, RZEMIEŚNICZEJ, LELEWELA I PIOTRA SKARGI

ZAKŁADNIK RYSUNKOWY W SKALI 1:1000  
DO UCHWAŁY NR XXV/181/04  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
Z DNIA 29 lipca 2004r.



OGNIACZKA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- NIERÓWNOLEGŁE LINE ZABUDOWY
- OGRAŻAJĄCE LINE ZABUDOWY
- PASY ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZENIEJ WOKÓŁ PASÓW DROGOWYCH

OGNIACZKA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- PODZIAŁ NA CZĘŚCI BUDOWLANE
- CIĄGI PIESZE O ZNACZENIU POROBLIKOWYMI

PRZYZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MNU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI REKREACYJNYMI
- MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI REKREACYJNYMI
- UMN ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA

- US TERENY WOLNOŚCI SPORTU I REKREACJI
- IT STACJA TRANSFORMATOROWA
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZP-1 SKŁADY, ZIELEŃ, OGRÓDNIKI, JORDANOWSKIE
- ZP-2 ZIELEŃ PARKOWA Z URZĄDZENIAMI SPORTU
- ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- KL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOkalNEJ
- KLI TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOkalNEJ ISTRANIE
- KLZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOkalNEJ Z PASAMI ZIELENI WYSOKIEJ
- KLZP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG LOkalNEJ Z PASAMI DROGOWYMI
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ Z PASAMI ZIELENI WYSOKIEJ
- KDR TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ Z URZĄDZENIAMI HYDROTECHNICZNYMI
- KDI TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ ISTRANIE
- CP CIĄGI PIESZE

UWAGA: NA PORZĘDZIE PUBLIKACJI RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ PORÓBIONY

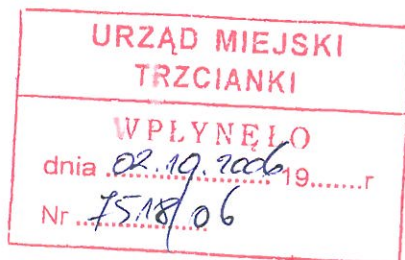
**RADA MIEJSKA  
TRZCIANKI**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
*mgr Grzegorz Bogacz*



ul. TARGOWA 45, 03-728 Warszawa 45, Targowa street, 02-078 Warsaw, Poland  
Telefony: centr. 619 83 86, dyrektor 619 13 50 Phone: . 619 83 86, Director 619 13 50  
Fax 619 83 86, E-mail: igpik@igpik.waw.pl

*P. W. Kujawa*



WARSZAWA 28.09.2006

Szanowny Pan Marek Kupś  
Burmistrz Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące weryfikacji zapisów m.p.z.p. miasta Trzcianki w rejonie ulic: Reymonta, Rzemieśniczej, Lelewela i Piotra Skargi uchwalonego 29 lipca 2004 roku Uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XXV/181/04 przyznaję, iż parametry zabudowy - wskazane w ustaleniach planu, a odnoszące się do minimalnej wysokości zabudowy oraz minimalnej wysokości ściany elewacji w większości nie przystają do parametrów budynków dostępnych w katalogach gotowych projektów budowlanych. Większość inwestorów domów mieszkalnych jednorodzinnych korzysta z gotowych, powtarzalnych projektów zamieszczonych w ogólnodostępnych katalogach budowlanych.

W odniesieniu do tego należałoby nieco zweryfikować wspomniane zapisy w szczególności dotyczące zabudowy określonej w zapisach planu jako **MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** oraz **MNU, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami**. Uważam więc, aby przy wydawaniu pozwoleń na budowę egzekwować jedynie wartość maksymalną dla wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 12 metrów, w tym wysokość maksymalną ściany elewacji nie może być większa niż 7 metrów oraz wysokość maksymalną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU – 12 metrów, w tym wysokość maksymalną ściany elewacji nie może być większa niż 7 metrów.

Jednocześnie uważam, iż w odniesieniu do zabudowy MU oraz zabudowy UMN należy traktować bez zmian istniejące zapisy.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Zespołu Architektury i Urbanistyki PU

*mgr Wanda Stolarska*

mgr Wanda Stolarska  
upr. urb. nr 1693  
członek IU w Warszawie  
nr rej. WA-258