

Uchwała Nr XI/86/03
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 31 lipca 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego
Trzcianka – Śródmieście
w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka-Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) teren zabudowy wielorodzinnej z usługami - oznaczony na rysunku **MU**;
- 2) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **1K, 2K i 3K**.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania budynku mieszkalnego, dopuszcza się cofnięcie parteru budynku;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar poza tą linią jest obszarem wyłączonym z zabudowy.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5. Dla terenu zabudowy wielorodzinnej z usługami **MU** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa wielorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym nieuciążliwa funkcja usługowa np.: usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, jubilerstwo itp.;
- 2) funkcje usługowe mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) prawo do budowy nowego budynku na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przebudowy i modernizacji istniejących na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) należy zastosować w części mieszkalnej budynku (od strony ulicy) materiały izolujące od hałasu ulicznego;
- 5) wysokość nowej zabudowy do 4 kondygnacji i 12 m nad poziomem terenu, czwarta w stromym dachu;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40 % całkowitej powierzchni terenu MU;
- 7) na terenie oznaczonym MU należy zlokalizować plac zabaw dla dzieci;
- 8) należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych;
- 9) zakaz lokalizacji na tym terenie budowli (masztów) wyższych niż 50 m od poziomu terenu.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny;
- 2) obowiązująca linia zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy Mickiewicza **1K** klasy L o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
 - b) szerokości pasa ruchu - 3,0 m.
- 2) dla ulicy Dąbrowskiego **2K** klasy L o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
 - b) szerokości pasa ruchu - 3,0 m.

- 3) dla ulicy dojazdowej **3K** klasy D o jednej jezdni dwupasowej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) szerokości pasa ruchu - 2,5 m.

§ 8. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych miejską siecią kanalizacji ściekowej do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej do oczyszczalni;
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych;
- 6) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;
- 7) ogrzewanie obiektów z kotłowni miejskiej lub indywidualne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska np. gazu lub energii elektrycznej.

§ 9. Ustala się 0% stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 11. Na obszarze miasta Trzcianki objętym niniejszą uchwałą traci moc zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego uchwalonego uchwałą Nr LIV/365/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27 listopada 1997 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 1 z dnia 19 stycznia 1998 roku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

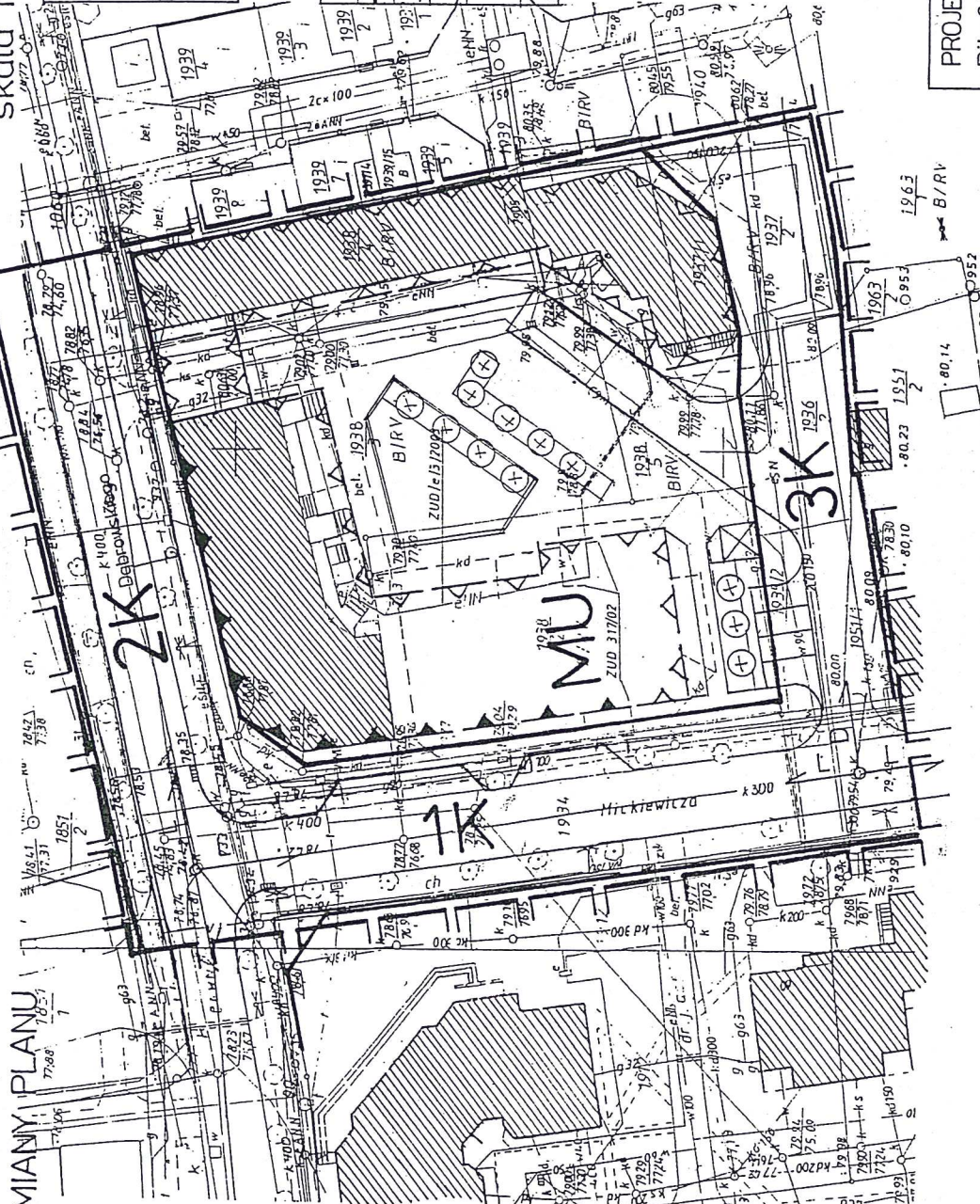
mgr Grzegorz Bogacz

miasto TRZCIANKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRZCIANKA ŚRÓDMIEŚCIE W REJONIE ULIC: MICKIEWICZA, DĄBROWSKIEGO, SIKORSKIEGO.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:500



**RADA MIEJSKA
TRZCIANKI**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
mgr Grzegorz Bogacz

woj. wielkopolskie
gm Trzcianka
obręb: Trzcianka
ark. nr 27
działka nr 1938/3, 1938/2

Reprodukcja wzbroniona

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego

Sekcja 402.412.014.1

Sian na dzień 10.02.2003
D.z. 11/2/2003
KERG 214-21/2003

KAZIMIERZ BŁASZCZYK
GEODETA I KARTOGRAF
Nr upraw. 8719 Hm. Gł. Przem. i Bud.

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY KOMUNIKACJI

Surosta Czarnkowski-Trzcianki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Filia w Trzciance
W obszarze oznaczonym linią... potwierdzono
w terenie aktualność składowej mapy państwowej do zasobu
w dniu 22.02.2003. i zarządzeniem powołano pod ar. 222-5/2003
Nadająca mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane są obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i lawasowaniu
na budowę przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.
Trzcianka, dnia
14. lut. 2003 (mgr inż. sarkis, podp. maszko
dłubore odpr. tonałdziej)

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRVS0
Pila 64 920 UL Wawelska 56/2
mgr inż. arch. KRYSTYNA SOBIESZCZANISKA
Nr ewid. Z-250 ZOIU *Krysia*
mgr inż. arch. BEATA TUBICZ-SOBIESZCZANISKA