

**UCHWAŁA Nr XLVI/431/02
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
z dnia 28 lutego 2002r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki
w rejonie ulic: Ogrodowej – Powstańców Wielkopolskich.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U.Nr 15, poz.139 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Ogrodowej – Powstańców Wielkopolskich zwany dalej planem.

2. Granica planu została określona na rysunku planu: od strony południowo-wschodniej – stanowi ją południowa linia rozgraniczająca ul. Powstańców Wielkopolskich; od strony północno-zachodniej – północna linia rozgraniczająca ulicy Ogrodowej; od strony południowo-zachodniej - linia rozgraniczająca terenu funkcjonalnego D.5-M z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki; od strony północno-wschodniej – południowa linia rozgraniczająca drogi.

3. Plan przeznacza tereny na cele zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwą funkcją usługową.

§2.

Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
- 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) pasy zieleni wysokiej urządzonej wzdłuż pasów drogowych.

2. Oznaczenie graficzne ciągów pieszych na rysunku planu ma charakter informacyjny.

§4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę lub już zabudowaną,

- 2) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 3) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu zgodnie z jego skalą, poza którą nie można wprowadzać zabudowy,
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) terenach, zabudowie i innych urządzeniach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie tereny, zabudowę lub urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 9) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa państwa i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a która nie wytwarza dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powoduje uciążliwej emisji substancji i energii,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 13) zieleni wysoka urządzona – rozumie się przez to tereny zieleni o minimalnym współczynniku zadrzewienia 0.5.

§5.

1. Wprowadza się na obszarze objętym ustaleniami planu całkowity zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz lokalizacji stacji paliw i usług pogrzebowych.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu handlu lub usług nie można lokalizować w budynku odrębnym.

4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować uciążliwości spowodowane emisją substancji i energii.

5. Na obszarze objętym ustaleniami planu zabrania się lokalizacji wszelkich urządzeń służących obsłudze telefonii cyfrowej.

6. Plan wyznacza tereny dróg publicznych jako tereny przeznaczone na cele publiczne.

7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wymagająca rehabilitacji - oznaczona symbolem przeznaczenia **MWR**,
- 2) zabudowa mieszkaniowa - oznaczona symbolem przeznaczenia **MW**,
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi - oznaczona symbolem przeznaczenia **MWU**,
- 4) teren stacji transformatorowej - oznaczony symbolem przeznaczenia **IT**,
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KL**,
- 6) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **KW**.

8. Dojazd i wejście na działki może nastąpić tylko z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

9. Na terenach biologicznie czynnych należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu.

§6.

1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy wykonywać zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miejski Trzcianki.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) zaopatrzenie działek w wodę nastąpi z przewodów wodociągowych w ulicach Powstańców Wielkopolskich lub Ogrodowej.

4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych,
- 2) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków

sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 3) wszystkie budynki i działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 4) zrzut ścieków nastąpi do kanału sanitarnego w ulicach Powstańców Wielkopolskich lub Ogrodowej,
- 5) ścieki z kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków,
- 6) wszystkie tereny na obszarze objętym planem muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej, za wyjątkiem działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach do odbiorników wód otwartych,
- 8) zrzut wód opadowych nastąpi do kanału deszczowego w ulicach Powstańców Wielkopolskich i Ogrodowej.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) odpady gromadzone na obszarze objętym ustaleniami planu będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez właściwe organy,
- 2) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka musi być wyposażona w oddzielne pojemniki odpadków szklanych, papierowych, plastikowych oraz pozostałych,
- 3) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników dla poszczególnych odpadków dla kilku działek.

6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ciepłownictwa:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 2) preferowanym czynnikiem grzewczym jest gaz,
- 3) wprowadza się zakaz używania węgla i jego pochodnych.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie drogi publiczne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne, oraz tereny zieleni muszą posiadać oświetlenie,
- 3) plan wskazuje lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **IT**,
- 4) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana jako podziemna.

§7.

1. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnych z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

2. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wydzielenie działki budowlanej dla budynku musi zapewniać minimalnie 8 m pas terenu wokół budynku oraz umożliwiać prawidłowe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub drogi dojazdowej.
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zieleni i urządzeń rekreacyjnych na powierzchni minimalnie 25% działki budowlanej.

ROZDZIAŁ II. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§8.

1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **MWR** ustala się zachowanie i rehabilitację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWR**:

- 1) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej za wyjątkiem podziemnych garaży zbiorczych,
- 2) istniejące drogi wewnętrzne pomiędzy budynkami powinny być wyposażone w nawierzchnie utwardzone,
- 3) miejsca parkingowe dla istniejących zabudowań należy realizować wyłącznie na obszarze terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **MWR**,
- 4) wprowadza się obowiązek realizacji na terenie działki minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego,
- 5) zakazuje się lokalizacji zabudowy garażowej za wyjątkiem zbiorczych garaży podziemnych,
- 6) przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy wykorzystać jako tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji,
- 7) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy wykorzystać jako teren biologicznie czynny,
- 8) wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **MWR** wskazuje się realizację pasa zieleni wysokiej urządzonej o szerokości 5 m jako izolacji od terenu dróg publicznych.

§9.

1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem przeznaczenia **MW**:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia **MW**:

- 1) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, nie bliżej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia **IT**, **KL**, **KW**,
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się maksymalnie 3 pełne kondygnacje zabudowy lub 2 pełne kondygnacje zabudowy i 1 kondygnację poddasza użytkowego,
- 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wprowadza się maksymalnie 2 kondygnacje pełne zabudowy i maksymalnie 1 kondygnację poddasza użytkowego,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 12 m,
- 5) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy pozostawić jako tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji,
- 6) przynajmniej 35% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 7) przynajmniej 50% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0.8,
- 9) powierzchnia użytkowa handlu lub usług nieuciążliwych nie może przekroczyć 25% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 10) miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 11) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub zbiorczych garaży podziemnych,
- 12) wprowadza się obowiązek wykonania na terenie działki minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 1 miejsca parkingowego na 30m² powierzchni użytkowej usług,
- 13) wzdłuż północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem przeznaczenia **MW** należy zachowując istniejący drzewostan zrealizować pas zieleni wysokiej urządzonej o szerokości 5 m jako izolację od terenu dróg publicznych.

3. Proponuje się lokalizację ciągów pieszych w terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **MW**. Przebieg ciągów pieszych określono na rysunku planu.

§10.

1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem przeznaczenia **MWU**:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem przeznaczenia **MWU**:

- 1) zabudowa musi być sytuowana zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, nie bliżej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia **IT**, **KL**, **KW**,

- 2) realizacji funkcji usługowej dopuszcza się tylko w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) powierzchnia użytkowa handlu lub usług nieuciążliwych nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 4) dopuszcza się maksymalnie 3 pełne kondygnacje zabudowy,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m,
- 6) przynajmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne, tereny obsługi komunikacji,
- 7) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1.0,
- 9) miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki,
- 10) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej za wyjątkiem garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub zbiorczych garaży podziemnych,
- 11) wprowadza się obowiązek wykonania na terenie działki minimalnie 1 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego i 1 miejsca na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 12) wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **MWU** wskazuje się realizację pasa zieleni wysokiej urządzonej o szerokości 5 m jako izolacji od terenu dróg publicznych.

§11.

1. Dla terenu stacji transformatorowej oznaczonej symbolem przeznaczenia **IT** działki budowlane niezbędne dla lokalizacji obiektów obsługi technicznej miasta powinny mieć wielkość umożliwiającą prawidłową obsługę i konserwację urządzeń oraz zapewniającą właściwą ochronę zdrowia ludzi i należy je wydzielić zgodnie z orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **IT** zakazuje się wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.

3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **IT** dojazd i wejście na teren działki może nastąpić tylko z drogi publicznej.

§12.

1. Dla terenów dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem przeznaczenia **KL** ustala się że minimalna szerokość pomiędzy liniami rozgraniczającymi wynosi 12 m.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KL** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej wynosi 6.0 m,
- 2) minimalna szerokość chodnika pieszego wynosi 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego,
- 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia **KW** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa drogowego wynosi 6.0 m.,
- 2) minimalna szerokość chodnika pieszego wynosi 1.2 m.,
- 3) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.

4. Dla terenów dróg wewnętrznych realizowanych na terenach w zależności od potrzeb ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych wynosi 8 m,
- 4) zakazuje się realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i obiektów małej architektury,
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń pomocniczych.

ROZDZIAŁ III. POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13.

1. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, która jest pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, która wynosi 0% dla całego obszaru objętego ustaleniami planu.

4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Trzciance Nr VIII/48/94 z dnia 27 października 1994r.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Jan Klundukowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE ULIC OGRODOWEJ-POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH

ZALĄCZNIK RYSUNKOWY W SKALI 1:2000
DO UCHWAŁY NR XLV/431/02
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 28 LUTEGO 2002 ROKU

Dz. U. WOJ. WIELKOP. NR 82

Z DMI A 12.06.02. poz. 2104

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

GRANICA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZECIĄGALNE LINIE ZABUDOWY

PASY ZIELENI WYSOKIEJ URZĄDZONEJ WZDŁUŻ PASÓW DROGOWYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

CIĄGI PIESZE NA TERENACH FUNKCYONALNYCH

PRZYZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKORODZINNA WYMAGAJĄCA REHABILITACJI-OZNACZONA SYMBOLEM PRZYZNACZENIA MWR

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKORODZINNA-OZNACZONA SYMBOLEM PRZYZNACZENIA MW

ZABUDOWA WIELKORODZINNA Z USŁUGAMI MIEJSCOWOŚCI-OZNACZONA SYMBOLEM PRZYZNACZENIA MWU

TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ-OZNACZONY SYMBOLEM PRZYZNACZENIA IT

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI LOKALNEJ-OZNACZONE SYMBOLEM PRZYZNACZENIA KL

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH-OZNACZONE SYMBOLEM PRZYZNACZENIA KW

