

Uchwała Nr XXXI/317/2001
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 25 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Fałata..

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996r. Dz.U.Nr 13 , poz.74 z późn. zm.) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r.Dz.U.Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - M ,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku – Zi,
 - 3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku - K,
 - 4) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku – EE,

§ 3.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku M, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego , wolno stojącego , na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 2) budynki o których mowa w pkt.1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30°- 45°,
 - 3) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,
 - 4) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
 - 5) prawo do ogrodzenia terenu, w liniach rozgraniczających działkę.

2. Dla dachów stromych należy ustalić przeważającą kalenicę równoległą do ulicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§ 4.

Dla terenów komunikacji ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) teren komunikacji – K, zachowuje dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania,
- 2) teren komunikacji kołowej – K1, stanowi drogę dojazdową, pieszo-jezdną, ogólnodostępną,
- 3) teren komunikacji – K2, stanowi przestrzeń dla lokalizacji miejsc postojowych,

§ 5.

Dla terenów, o których mowa w § 2, ust.1, pkt 1, przewiduje się uzbrojenie techniczne z sieci miejskich, z wyłączeniem ogrzewania budynków, na podstawie warunków dostawcy.

§ 6.

Tereny komunikacji, o których mowa w § 4 pkt 1 i 2 stanowią przestrzeń do realizacji podziemnego uzbrojenia technicznego.

§ 7.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane.

§ 8.

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu z uwagi na fakt, że zmiana planu obejmuje teren stanowiący własność Gminy Trzcianka.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 10.

Tracą moc zarządzenie Nr 16/77 Naczelnika Miasta w Trzciance z dnia 28 listopada 1977 r. , w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Fałata, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzimierz Ignasiński