

UCHWAŁA Nr XXV/268/2000

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 24 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Fałata na działce nr 2325.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki , zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej ,
oznaczenie na rysunku - M,
- 2) tereny przejść pieszych, oznaczenie na rysunku - Kp,
- 3) tereny komunikacji kołowej obejmujące :
 - a) istniejącą ulicę główną (ul. Fałata),
oznaczenie na rysunku – K1,
 - b) projektowane ulice dojazdowe,
oznaczenie na rysunku – K2.

§ 3

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku M, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, na każdej działce, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

- 2) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla głównej bryły budynku, a partie wejściowe mogą być wysunięte do 2 m przed budynek,
- 3) budynki, o których mowa w pkt.1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach spadzisty, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
- 4) usytuowanie przeważającej kalenicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 5) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 6) wysokość budynku gospodarczego nie powinna przekraczać :
 - a) dla dachów stromych – 2,5 m do okapu,
 - b) dla dachów płaskich – 3 m z attyką,
- 7) prawo do grodzenia terenu, w liniach rozgraniczających działkę,
- 8) prawo do jednego wjazdu na każdą działkę z przyległej drogi, z zakazem wjazdów z terenu komunikacji oznaczonego K1.

§ 4

1. Dla terenów , o których mowa w § 2 pkt 1, przewiduje się uzbrojenie techniczne z sieci miejskich z wyłączeniem ogrzewania budynków.
2. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – rozwiązania lokalne, z zakazem stosowania w budynkach – kotłowni węglowych.

§ 5

Tereny komunikacji, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3, stanowią przestrzeń do realizacji podziemnego uzbrojenia technicznego.

§ 6

Ustala się obowiązek uzgadniania wszystkich prac ziemnych, na terenie objętym uchwałą, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych – Delegatura w Pile, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§ 7

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów mieszkaniowych M, ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Obowiązują oznaczone graficznie na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane,
- 5) usytuowanie przeważającej kalenicy.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27 października 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

MIASTO M TRZCIANKA

REJON UL. FALATA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
MIASTA TRZCIANKI
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000

o z n a c z e n i a

-  OBIEKTY ISTNIEJĄCE
-  OBIEKTY PROJEKTOWANE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA UCHWALENIA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR...XXV/268/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA...24.08.2000

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR...44 poz. 1018
Z DNIA...7.XI.2000

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

Zmianę planu opracowali: mgr inż. arch. B. Frydnt
/ upr. urbanistyczne nr 246/88 /
mgr inż. arch. D. Frydnt