

UCHWAŁA Nr XXIII/241/2000

RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 maja 2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Żwirowej na działce nr 1043 - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r.Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r.Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala co następuje:**

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Żwirowej na działce nr 1043, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Żwirowej”, opracowany w skali 1: 500, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Mj,
- 2) ulicę lokalną – KL.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 3.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się :

- 1) Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i towarzyszącą zabudowę gospodarczą,

- 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla otoczenia,
- 3) Zakaz lokalizacji jakiejkolwiek działalności gospodarczych należących do grupy inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz należących do grupy inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub stanowiących uciążliwość dla środowiska i otoczenia,
- 4) Zakaz lokalizacji obiektów z zakresu obsługi pojazdów mechanicznych, warsztatów samochodowych, obróbki drewna, hurtowni, parkingów, składowisk i złomowisk, działalności rozrywkowej oraz innych o zwiększonej obsłudze transportowej,
- 5) Minimalna powierzchnię działki określa się na 500 m²,
- 6) Minimalną szerokość działki określa się na 22m ,
- 7) Budynek mieszkalny o maksymalnej wysokości II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 8) Budynki gospodarczo-garażowe o maksymalnej wysokości I kondygnacja i powierzchni do 50m²,
- 9) Nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych 40-45 stopni,
- 10) Kierunek kalenicy budynków mieszkalnych - równoległy do ulicy,
- 11) Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna , cementowa lub o zbliżonej estetyce, w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu,
- 12) Obowiązuje wysokość ogrodzeń od strony drogi publicznej do 1,5m,
- 13) Poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych - nie wyższy niż 1.0 m nad terenem,
- 14) Poziom posadowienia budynków garażowo-gospodarczych - nie wyższy niż 0.5m nad terenem,
- 15) Minimalna powierzchnia zieleni na działce - 30 % powierzchni całkowitej działki.

§ 4.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z istniejących ulic: Żwirowej i Bocznej.
2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ulicy Żwirowej i Bocznej. Usytuowanie tych linii określa rysunek planu.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację należy zapewnić z istniejących przewodów biegnących w ulicy Żwirowej i Bocznej,
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych po zbudowaniu planowanych kolektorów sanitarnych w ul. Żwirowej i w ul. Bocznej, czasowo dopuszcza się szczelne zbiorniki gwarantujące nie przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu,
- 3) Zakaz odprowadzania wód zużytych i ścieków do gruntu oraz rowów,
- 4) Preferowanie stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego,
- 5) Gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, z odprowadzeniem odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6.

Uchwalenie zmiany planu nie wywołuje zmiany wartości nieruchomości.

§ 7.

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr VIII/46/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 25.09.1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie ulic Rzemieślniczej i Konopnickiej w Trzciance - na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

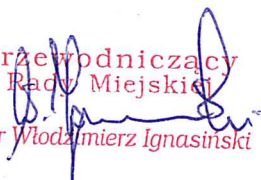
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasinski

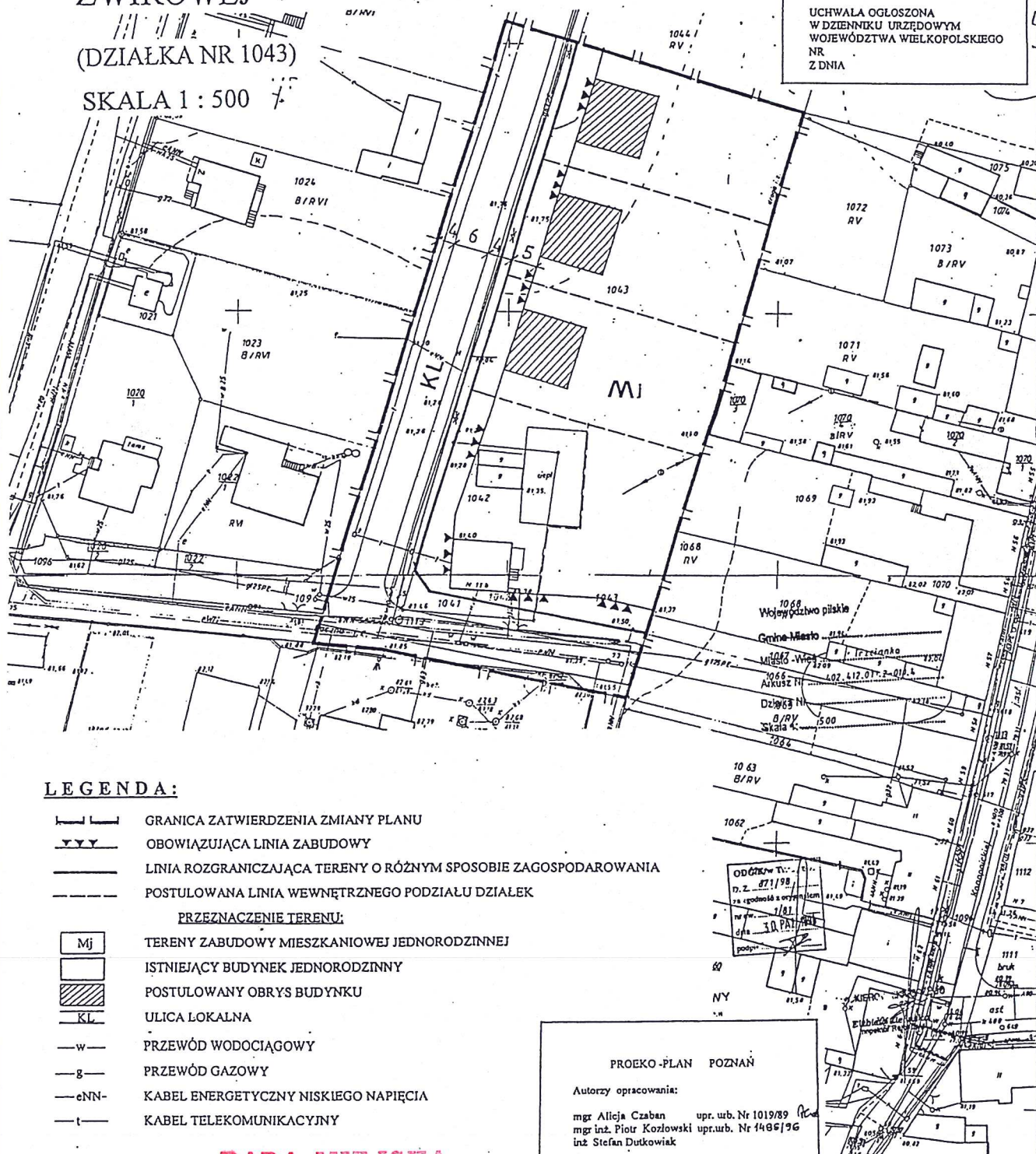
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKA PRZY UL. ŻWIROWEJ-

(DZIAŁKA NR 1043)

SKALA 1 : 500

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXIII/241/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DZIA 25.05.2000

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DZIA



LEGENDA:

- |—|— GRANICA ZATWIERDZENIA ZMIANY PLANU
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANA LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENU:

- Mj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK JEDNORODZINNY
- POSTULOWANY OBRYŚ BUDYNKU
- KL ULICA LOKALNA
- W— PRZEWÓD WODOCIAŁOWY
- G— PRZEWÓD GAZOWY
- eNN— KABEL ENERGETYCZNY NISKIEGO NAPIĘCIA
- t— KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

PROJEKTO-PLAN POZNAN

Autorzy opracowania:

mgr Alicja Czaban upr. urb. Nr 1019/89
mgr inż. Piotr Kozłowski upr. urb. Nr 1486/96
inż. Stefan Dutkowiak

1998/99 rok

RADA MIEJSKA

TRZCIANKI

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiński