

UCHWAŁA NR XXIII/240/2000

RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 maja 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście przy ul. Wiosny Ludów pod tereny zabudowy handlowo-usługowej, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową oraz parkingiem ogólnomiejskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996r.Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:**

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka-Śródmieście przy ul. Wiosny Ludów pod tereny zabudowy handlowo-usługowej,
z możliwością funkcji mieszkaniowej oraz parkingiem ogólnomiejskim, zwaną dalej zmianą planu.
2. Uchwała obowiązuje na obszarze miasta Trzcianki w obrębie działek o numerach geodezyjnych: 1324, 1325, 1326.
3. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu zatytułowany:
„Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście przy ul. Wiosny Ludów”, opracowany w skali 1: 500, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy handlowo-usługowej z możliwością funkcji mieszkaniowej – UH,
- 2) ulica lokalna – KL,
- 3) miejsca parkingowe – KP,
- 4) tereny zieleni z parkingami – ZP/KP.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 3.

Dla terenów zabudowy handlowo-usługowej - UH ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszaną: handel, usługi, mieszkalnictwo,
- 2) wysokość budynków –3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, od strony ulicy-według rysunku planu,
- 3) w parterach zabudowy należy realizować funkcje handlowo-usługowe, a funkcje mieszkaniowe możliwe są na wyższych kondygnacjach,
- 4) zakaz lokalizacji jakiejkolwiek działalności gospodarczej należącej do grupy inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz należącej do grupy inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub stanowiących uciążliwość dla środowiska i otoczenia,
- 5) wszelkie formy rozwiązania dachu, w przypadku stosowania dachów pochyłych - nachylenie połąci dachowych budynków 40-45 stopni,
- 6) pokrycie dachowe w przypadku dachów pochyłych: dachówka ceramiczna , cementowa lub o zbliżonej estetyce, w kolorze czerwieni, brązu lub antracytu,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych - nie wyższy niż 0.5 m nad terenem,
- 8) minimalna powierzchnia zieleni na działce - 25 % powierzchni całkowitej działki,
- 9) zapewnić parkowanie dla klientów w ramach własnej działki.
- 10) obiekty należy zrealizować w całości lub etapowo, pod warunkiem rozpoczęcia inwestycji kubaturowych od strony ulicy Wiosny Ludów,
- 11) równolegle z zabudową handlowo – usługową należy wybudować parkingi.

§ 4.

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna zabudowy z ulicy Wiosny Ludów, oznaczonej symbolem KL,
- 2) wyznacza się miejsca parkingowe o nawierzchni utwardzonej, oznaczone symbolem KP, i z towarzyszącą zielenią - symbol ZP/KP.

§ 5.

Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 7m od krawężnika jezdni oraz nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację z istniejących przewodów biegnących w ul. Wiosny Ludów,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Wiosny Ludów oraz kolektorów kanalizacyjnych znajdujących się na terenie objętym planem,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych przy przyjęciu rozwiązań indywidualnych oraz zastosowaniu urządzenia podczyszczającego wody przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

- 4) stosowanie dla celów grzewczych paliw gazowych, płynnych, lub ogrzewania elektrycznego,
- 5) gromadzenie odpadów sortowanych w kontenerach i odprowadzanie zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta,
- 6) należy złożyć wniosek do EP-S.A. Zakład Usług Energetycznych w Pile o wydanie warunków na usunięcie kolizji z istniejącą linią energetyczną.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§ 7.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XX/174/92 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 11 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka - Śródmieście na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

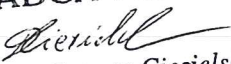
§ 9.

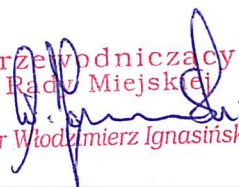
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński

ZMIANA

MIJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKA - ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. WIOSNY LUDÓW

SKALA 1 : 500

(DZIAŁKA NR : 1324 , 1325 , 1326 POD TERENY ZABUDOWY
HANDLOWO - USŁUGOWEJ Z UZUPEŁNIAJĄCĄ FUNKCJĄ
MIESZKANIOWĄ ORAZ PARKINGAMI OGÓLNOMIEJSKIMI)

LEGENDA:

GRANICA ZATWIERDZENIA ZMIANY PLANU

ORZĄDZAJĄCA LINIA ZABUDOWY - WZ. NIETRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA

PRZYZNACZENIE TERENU

ZABUDOWA HANDLOWO - USŁUGOWA Z PARKINGAMI

BUDYNKI DO WYRUBZENIA

FRONTY BUDYNKÓW O WYSOKOŚCI 3 KONDYGNACJI

TERENY ZIELENI

ZIELEŃ DRZEWIASTO - KRZEWIASTA

PARKINGI

ULICA LOKALNA

PRZEWÓD WODOCIĄGOWY

PRZEWÓD GAZOWY

KANALIZACJA SANITARNA

KANALIZACJA DESZCZOWA

KABEL ENERGETYCZNY NISKIEGO NAPIĘCIA

KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

CIEPŁOCIĄG

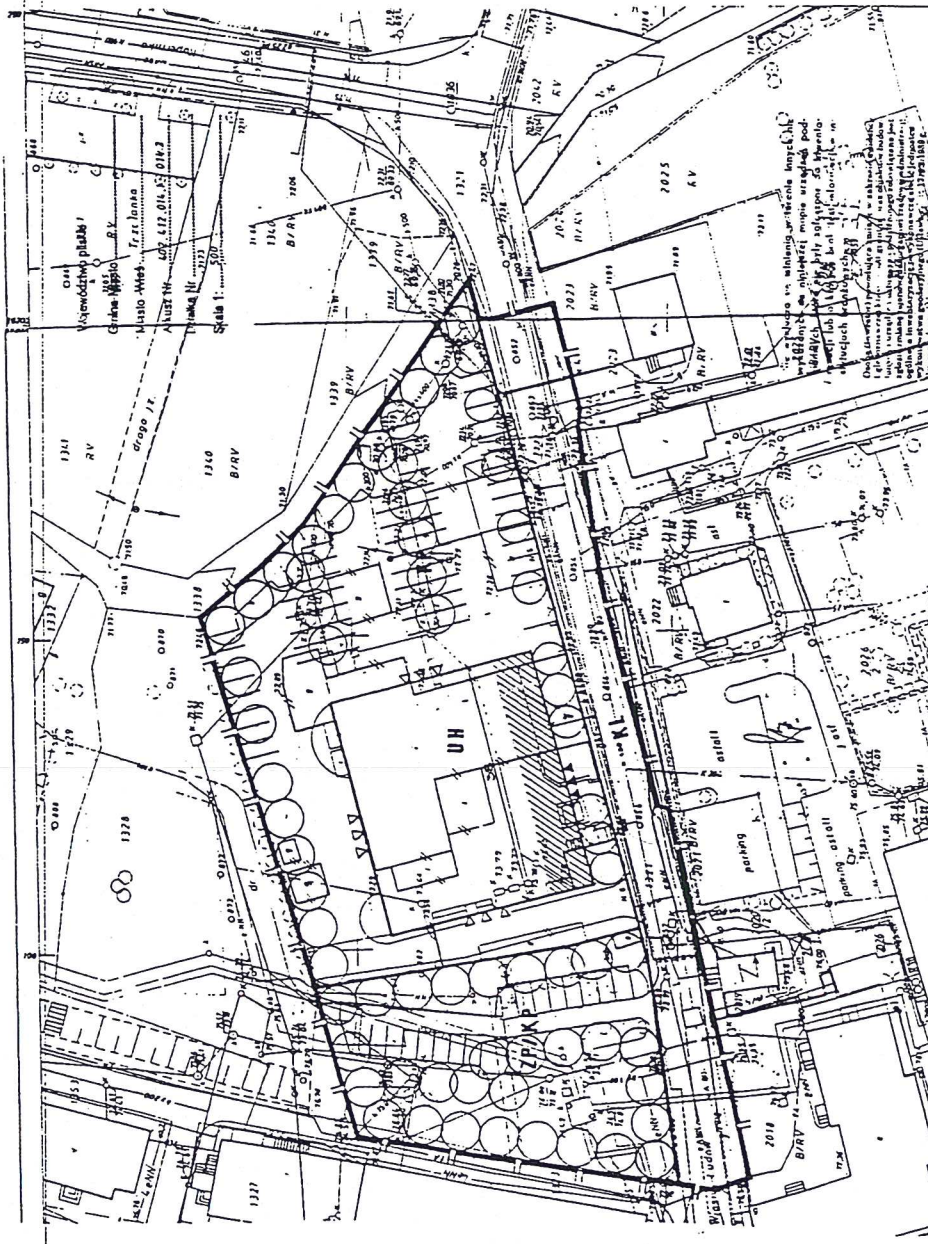
ZALICZENIE DO UCHWAŁY
NR XXIII/240/2000
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DZIA 25.05.2000
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 56 PÓZ 08/08/2000
Z DZIA 27.08.2000

PROJEKT PLAN POZNAŃ

Autoryzacja opracowania:

mgr Alicja Czaban upr. arch. Nr 101989
mgr inż. Piotr Kozłowski upr. arch. Nr 1165/98
inż. Stefan Dulkowski

1998/09 rok



RADA MIEJSKA

TRZCIANKI

Przewodniczący

Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiak