

Uchwała Nr XV/160/99
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 października 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. M. Konopnickiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki , zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ,
oznaczenie na rysunku - Mu ,
 - 2) pozostały teren stanowi część pasa drogowego ul. Konopnickiej i ul. Rzemieślniczej.
2. Tereny , o których mowa w ust.1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania , oznaczono symbolem cyfrowym.

§ 3.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku Mu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) prawo do lokalizacji dwóch budynków mieszkalno-usługowych do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji,
 - 2) budynki, o których mowa w pkt.1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
 - 3) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 4) prawo do adaptacji lub rozbudowy istniejących obiektów gospodarczych, do wysokości nie przekraczającej I kondygnacji,
 - 5) prawo do zachowania istniejących wjazdów na teren od ul. Konopnickiej i ul. Rzemieślniczej.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczonego na rysunku Mu1 , ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalno-usługowego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,
 - 2) budynki, o których mowa w pkt.1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
 - 3) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 4) prawo do lokalizacji nowych wjazdów na teren od ul. Konopnickiej i ul. Rzemieślniczej zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
3. Dopuszcza się zabudowę dwóch działek, oznaczonych nr 1 i 2, będących własnością jednego użytkownika, jednym budynkiem mieszkalno-usługowym, z zachowaniem warunków wynikających z ust.2.
4. Dla budynków mieszkalno-usługowych, o których mowa w ust.2 pkt 1 ustala się jednorodną formę dachu , na podstawie pierwszej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla dachów stromych należy ustalić przeważającą kalenicę równoległą do ulicy.

§ 4.

Tereny mieszkaniowo-usługowe Mu1 mogą być przeznaczone, w szczególności na usługi handlu, z wyłączeniem handlu hurtowego oraz usługi bytowe np. fryzjerstwo, krawiectwo, zegarmistrzostwo, itp., a dodatkowo tereny mieszkaniowo-usługowe Mu, mogą być przeznaczone na usługi ogrodnicze.

§ 5.

Dla terenu , o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1 przewiduje się uzbrojenie techniczne z sieci miejskich , na podstawie warunków dostawcy.

§ 6.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy dla głównej bryły budynku,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podział na działki budowlane.

§ 7.

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , dla terenów o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1, ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27 października 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka , na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzimierz Ignasiński

RADCA PRAWNY

Danuta Ciesielska
(mgr Danuta Ciesielska)

MIASTO TRZCIANKA

UL. M. KONOPNICKIEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA TRZCIANKI
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR. XVI/160.99
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DZIA. 18.10.99

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR. 91
Z DZIA. 13.XI.99

o z n a c z e n i a

	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
	OBIEKTY PROJEKTOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU
	ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN
	AKCENT ARCHYTEKTONICZNY
	GRANICA UCHWALENI

Zmianę planu opracował:
mgr inż. arch. B. Fryndt
mgr inż. arch. D. Fryndt

