

Uchwała Nr *XI/126/99*
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia *24 czerwca 1999r.*

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. 27 Stycznia - Łomnicka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. nr 13 z 1996r. ,poz. 74 z późn. zmianami) , art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz.U. nr 15 .poz. 139) Rada Miejska Trzcianki uchwala ,co następuje :

§ 1 .

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki , zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2 .

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej , oznaczenie na rysunku - M ,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ,
oznaczenie na rysunku - Mu ,
 - 3) tereny zieleni urządzonej , oznaczenie na rysunku - Z,
 - 4) tereny komunikacji , oznaczenie na rysunku - K,
 - 5) teren stacji transformatorowej , oznaczony na rysunku - E,
 - 6) pozostały teren stanowi część pasa drogowego ul. 27 Stycznia i ul. Łomnickiej.
2. Tereny , o których mowa w ust.1 i ust.2, o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania , oznaczono symbolem cyfrowym.

§ 3

1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej , oznaczonego na rysunku M ustala się :
 - 1) zachowanie istniejących obiektów z prawem do modernizacji i rozbudowy kubatury do wysokości II kondygnacji ,
 - 2) prawo do powiększania powierzchni zabudowy tylko w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
 - 3) prawo do zachowania istniejącego wjazdu na teren z możliwością lokalizacji dodatkowego wjazdu od ul. Łomnickiej , zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,
2. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej , oznaczonego na rysunku M1 ustala się :
 - 1) prawo do realizacji jednego budynku mieszkaniowego o gabarytach nie przekraczających II kondygnacji ,
 - 2) prawo do realizacji jednego budynku gospodarczego do wysokości I kondygnacji.
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczonego na rysunku Mu , ustala się :
 - 1) prawo do lokalizowania wolnostojących obiektów , do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji , z zachowaniem obowiązującej i nie przekraczalnej linii zabudowy , oznaczonej na rysunku ,
 - 2) prawo do zachowania istniejącego wjazdu na teren i lokalizacji dodatkowego wjazdu od ul. Łomnickiej , zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczonego na rysunku Mu1, ustala się :
 - 1) prawo do rozbioru istniejących obiektów ze względu na zły stan techniczny,
 - 2) prawo do adaptacji lub rozbudowy istniejących obiektów, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji,
 - 3) prawo do lokalizowania wolnostojących obiektów, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji.

§ 4.

Tereny mieszkaniowo-usługowe Mu i Mu1 , mogą być przeznaczone, w szczególności na usługi handlu , z wyłączeniem handlu hurtowego oraz usługi bytowe np. fryzjerstwo , krawiectwo , zegarmistrzostwo, itp., a dodatkowo tereny mieszkaniowo-usługowe Mu1, mogą być przeznaczone na usługi weterynaryjne.

§ 5.

Dla terenu zieleni urządzonej , oznaczonej na rysunku Z, ustala się :

- 1) zakaz zabudowy terenu , z prawem do lokalizowania niskich form małej architektury,
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu , zgodnie z oznaczeniem na rysunku ,

§ 6.

Dla terenu komunikacji , oznaczonej na rysunku K , ustala się :

- 1) prawo do zachowania istniejącego wjazdu na teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 2) prawo do lokalizacji miejsc postojowych.

§ 7.

Dla terenu stacji transformatorowej , oznaczonego na rysunku E , ustala się prawo do lokalizacji obiektu kubaturowego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§ 8.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 9.

Zgodnie z artykułem 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych M i M1 - ..20...%
- 2) Dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
oznaczonych Mu i Mu1 - ..30...%

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 11.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27 października 1994 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzimierz Ignasiński