

Uchwała Nr IX/100/99
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 22 kwietnia 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Sikorskiego 55.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U.Nr 13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U.Nr 15, poz.139) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar przy ul. Sikorskiego 55 na działkach nr 2251/1, 2251/5 i 2251/7 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu na usługi związane z obsługą pojazdów mechanicznych – UP.
2. Pozostały teren stanowi część pasa drogowego ul. J. Kasprowicza.

§ 3.

1. Dla terenu, o którym mowa w § 2 ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
 - 1) prawo do rozbudowy istniejących obiektów, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji,

- 2) prawo do lokalizowania wolnostojących obiektów, do wysokości nie przekraczającej II kondygnacji,
- 3) prawo do zachowania wjazdu na teren przez działki sąsiednie, na zasadzie służebności, z dopuszczeniem wjazdu od ul. J. Kasprowicza i zakazem wjazdu od ul. Fredry,
- 4) prawo do ogrodzenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi.

§ 4.

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Uchwalenie zmiany planu nie wywołuje zmiany wartości nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 7.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27 października 1994r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignasiński