

Uchwała Nr V/57/99
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 stycznia 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ulicami Fałata i Witosa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami), i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn. zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o :

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie określane tą nazwą w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie powszechnie określane tą nazwą w literaturze i dotychczasowych normatywach urbanistycznych,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi,
- 4) garażu – należy przez to rozumieć pomieszczenie wolnostojące, przybudowane lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, przeznaczone do przechowywania samochodów osobowych lub mikrobusów osobowo – dostawczych ; maksymalna wysokość wjazdu 240 cm,
- 5) pomieszczeniu lub budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć lokal lub budynek o charakterze pomocniczym względem funkcji mieszkaniowej, jak: drewnutnia, szopa, magazynek na narzędzia ogrodnicze, opał, sprzęt sportowo- rekreacyjny.

2.Zastosowane w zmianie planu oznaczenia graficzne opisane są na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ulicami Fałata i Witosa na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Na obszarze zmiany planu ustala się podział terenu na funkcje:

- 1) Mjr – budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła,
- 2) Mju – budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług bytowych,
- 3) Mj – budownictwa jednorodzinnego,
- 4) M – powiększenia sąsiedniej lub sąsiednich działek jednorodzinnych,
- 5) Ee – trafostacji energii elektrycznej,
- 6) Zk – zieleni niskiej – rezerwy komunikacyjnej,
- 7) K – komunikacji kołowej ulic lokalnych i dojazdowych,
- 80 Kx – komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Na obszarze zmiany planu obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych, usługowych i innych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla otoczenia, chyba że uciążliwość bądź szkodliwość wywołana przez działalność tych obiektów (zakładów rzemieślniczych, usługowych lub innych) nie będzie wykraczać poza granice działki, na której będą zlokalizowane,
- 2) zakaz użytkowania, budowy i adaptacji na cele produkcyjne budynków dla magazynowania i przetwórstwa płodów rolnych, dla urządzeń fermentacyjnych, hodowli inwentarza żywego, itp. wywołujących uciążliwości dla otoczenia.

4. Na obszarze zmiany planu obowiązuje uzgadnianie planowanych prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Pile, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§ 3.

Przebieg linii rozgraniczających ulice i ścieżki pieszo- rowerowe określa rysunek, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4.

Ustala się następującą hierarchię układu komunikacyjnego na obszarze opracowania:

- 1) ulica główna- pas szer. 18-23 m – wlotowa z kierunku Wielenia łącząca Osiedla Fałata z miastem przeznaczona na obsługę jedynie czterech działek (parami z jednego wjazdu),
- 2) ulice lokalne- pasy szer. 16 i 20 m (z zatoką parkingową)- przeznaczone dla połączeń komunikacyjnych Osiedla Fałata II i ul. Witosa z projektowanym zespołem 27 działek jednorodzinnych oraz dalszym kierunkiem rozwoju budownictwa,
- 3) ulica dojazdowa- pas szer. 12 m – przeznaczona dla obsługi poszczególnych działek jednorodzinnych,

4) ścieżki pieszo-rowerowe- pasy szer. 5,5 i 6,5 m- przeznaczone dla ruchu w kierunkach Os Fałata I - Os Fałata II oraz obszaru dalszego rozwoju budownictwa.

§ 5.

1. Wszystkie urządzenia podziemnego uzbrojenia technicznego tj.

- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- 3) gazociąg,
- 4) energia elektryczna,
- 5) telekomunikacja,

należy prowadzić wewnątrz linii rozgraniczających ulice i ścieżki pieszo-rowerowe.

2. Oddanie obiektów do użytkowania, związane będzie z odprowadzeniem ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

§ 6.

1. Maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych – wliczając w to poddasze; zabudowa rzemieślnicza wyłącznie parterowa.

2. Poziom posadzki parteru każdego budynku nie może przekroczyć 90 cm nad naturalnym poziomem terenu.

3. Budynki gospodarcze i garażowe mogą być wyłącznie parterowe o wysokości wewnątrz do 240 cm

W przypadku zastosowania dachu stromego dopuszczalny jest strych gospodarczy.

4. Powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej na każdej z działek.

5. Obowiązująca linia zabudowy wyznacza również obowiązujący kierunek kalenicy dachu.

6. Zabrania się lokalizowania dwóch budynków mieszkalnych lub dwóch budynków gospodarczo-garażowych na jednej działce jednorodzinnej.

7. W przypadku lokalizowania działalności gospodarczej na działce jednorodzinnej z rzemiosłem lub usługami należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych na tej działce.

8. Powierzchnia działki poza liniami wyznaczającymi pole zabudowy musi być biologicznie czynna, za wyjątkiem utwardzonego wjazdu na działkę. Maksymalny udział powierzchni zabudowanej i utwardzonej w powierzchni działki może wynosić:

- 1) Mjr – 60%
- 2) Mju – 50%
- 3) Mj – 40%

9. Obowiązująca forma dachów – dwu- lub czterospadowe symetryczne pokryte dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze czerwonym i o nachyleniu połaci dachów:

- 1) budynków mieszkalnych i usługowych - 35°- 45° ,
- 2) budynków rzemieślniczych, gospodarczych i garażowych - 5°- 35° ,

10. Ewentualne ogrodzenie działki zarówno frontowe jak i pozostałe, może być wyłącznie ażurowe o całkowitej wysokości do 180 cm, w tym ewentualny cokół pełny o wysokości do 60 cm.

§ 7.

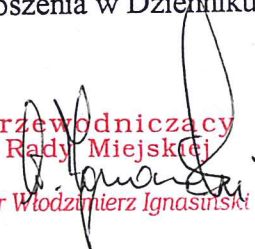
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki uchwalony przez Radę Miejską w Trzciance uchwałą nr VIII/48/94 z dnia 27.10.1994 na obszarze określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiński

