

Uchwała Nr V/59/99
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 28 stycznia 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka przy ul. Kopernika.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami), i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki przy ul. Kopernika na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze zmiany planu wyznacza się działkę budownictwa jednorodzinnego oznaczoną na rysunku zmiany planu Mj.

§ 3.

Na obszarze zmiany planu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) prawo lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, jednego lub dwóch budynków gospodarczo – garażowych,
- 2) dopuszcza się dodatkowo prawo do lokalizacji jednego budynku usług bytowych,
- 3) budynek mieszkalny i ewentualny budynek usługowy należy zlokalizować przy granicy frontowej działki i ustawić na obowiązującej linii zabudowy,
- 4) obowiązujące wysokości budynków :
 - a) mieszkalnego – jedna lub dwie kondygnacje,
 - b) usługowego – jedna kondygnacja,
 - c) gospodarczo – garażowego – jedna kondygnacja,

- 5) obowiązująca forma dachów – strome symetryczne o nachyleniu połaci 40° z tolerancją 5° pokrytych dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze ceglasto - czerwonym,
- 6) poziom posadzki parteru nie może przekroczyć 60 cm. nad naturalny poziom terenu przy ścianie zewnętrznej,
- 7) zabrania się zmian naturalnego ukształtowania terenu za wyjątkiem niezbędnych urządzeń wjazdu z ulicy, itp.
- 8) 70% powierzchni działki powinno zostać niezabudowane i biologicznie czynne.

§ 4.

Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci miejskich na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, a jedynie w przypadku odmowy warunków przyłączenia przez odbiorcę – do zbiorników bezodpływowych.

§ 5.

Ustala się jednorazową stawkę w wysokości 10 % z tytułu wzrostu nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§ 7.

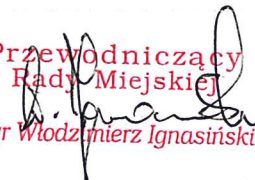
Traci moc uchwała nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.10.1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Włodzisław Ignasiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TRZCIANKA PRZY UL. KOPERNIKA

SKALA 1:500

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WÓJ. WIELKOPOLSKIEGO 14
Z DNIA 31.03.99r. poz. 237

AUTOR:
ARCH. BOGDAN SZELMECZKA



MGR INŻ. ARCHITEKT
BOGDAN SZELMECZKA
ul. Śniadeckich 19a/24
64-920 PIŁA, tel. 067/138509
Upr. UAN-B345/1218/88

LEGENDA:

- GRANICE UCHWALENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
ŚCISŁE / ORIENTACYJNE
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUD.
- ODCINEK GRANICY DZIAŁKI Z
ZAKAZEM URZĄDZENIA WJAZDU
- Mj - DZIAŁKA JEDNORODZINNA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR V/59/99
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 28 stycznia 1999