

UCHWAŁA
NRLXI/419/98
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE
Z DNIA ...21 maja 1998r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki
w rejonie ul. Mickiewicza**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzciance uchwala,co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Mickiewicza, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:
 - 1) Mw - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, z dopuszczeniem możliwości prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności z zakresu usług medycznych oraz działalności polegającej na pracy biurowej,
 - 2) UH - tereny usług handlu,
 - 3) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Na potrzeby niniejszej uchwały rozumie się pod pojęciem :
 - 1) mieszkalnictwa wielorodzinnego - zabudowę wielorodzinną

w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. nr 10 z 1995 roku, poz.46, z późniejszymi zmianami /, z dopuszczeniem budowy garaży na potrzeby mieszkańców budynku mieszkalnego,

- 2) usług handlu - prowadzenie każdej działalności wymienionej w dziale 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności a także usługi bytowe takie jak np. krawiectwo, fryzjerstwo, kosmetyka itp.

§ 3.

Ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) budynki do wyburzenia.

§ 4.

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku Mw:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, w tym kondygnacja użytkowego poddasza pod skośnym dachem,
- 2) dachy skośne na co najmniej 75% powierzchni zabudowy o nachyleniu $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 3) dominujący kierunek kalenicy wzdłuż długiej osi istniejącego budynku,
- 4) sumaryczna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki.
- 5) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać swobodny dojazd od ulicy Mickiewicza do terenu oznaczonego na rysunku EE.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzciance.

§ 6.

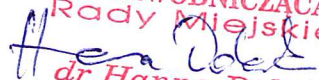
Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII / 48 / 94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.10.1994 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

PROKURA PRAWNY


(mgr Danuta Ciesielska)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

dr Hanna Dolata

M. TRZCIANKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY nr LXI/419/98
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE
z dnia 21 maja 1998r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W "DZIENNIKU" URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
nr 16 z dnia 6.07.98
poz. 108

OZNACZENIA

	GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY SCSŁE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI: OO ZACHOWANIA/CO WYBURZENIA
Mw	TERENY MIESZKALNICTWA WIELGRODZ.
UH	TERENY USŁUG HANDLU
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGET.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
upr. urb. nr 247/88

m. TRZCIANKA
ul. Mickiewicza
ark. 402.412.062.3
dz. 2764
skala 1:500

Mapa aktualna na dzień
1.10.1997r.

DZ 686/97

Zezwala się na wykonanie kopii
z rysunków i planów wrażliwych
po zastrzeżeniu elementów projektowych.
Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

W tym planie nie wyklucza się istnienia w terenie innych
wykazanych na niniejszym planie urządzeń pod-
ziemnych, które nie były z uwzględnieniem inwenta-
ryzacji i innych danych, których braku jest w tym planie
na brzożowych.

URZĘD MIEJSKI
OŚRODEK SĄDOWY
GEODEZYJNO-PLANIMETRYCZNY
ul. 27 Sierpnia 1944 r. 16-30 21

UZASADNIENIE
do uchwały nr *LXI/419/98*
Rady Miejskiej w Trzciance
z dnia *21 maja 1998r*

W związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciance Nr LII/345/97 z dnia 30 sierpnia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Trzcianka przy ul.Mickiewicza - informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu wymaga podjęcia końcowej uchwały zatwierdzającej przez Radę Miejską.

Chci