

UCHWAŁA NR LXII/448/98
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE
z dnia18 czerwcia 1998t.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka
w rejonie ulic Kopernika - Chełmońskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzciance uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka w rejonie ulic Kopernika - Chełmońskiego, zwaną dalej zmianę planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze zmiany planu wyznacza się:

- 1) teren usług handlu, oznaczony na rysunku - UH,
- 2) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku - M,
- 3) teren komunikacji, oznaczony na rysunku - K.

§ 3

Dla terenu usług handlu (UH) ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji 1 budynku usługowego o wysokości I kondygnacji,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku,
- 3) poziom posadowienia parteru budynku nie wyżej niż 0,5 metra nad terenem,
- 4) prawo urządzenia: drogi dojazdowej parkingów, zieleni i obiektów małej architektury.

§ 4

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się:

- 1) podział terenu na dwie działki budowlane,
- 2) prawo do lokalizacji na każdej działce - 1 budynku mieszkalnego i 1 gospodarczego,
- 3) ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunek kalenicy,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość budynków gospodarczych - I kondygnacja z dachem stromym,
- 6) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych - 40⁰,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
- 8) poziom posadowienia parteru budynków gospodarczych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem, a wysokość kalenicy nie przekraczająca wysokości budynku mieszkalnego.

§ 5

Tereny o przeznaczeniu komunikacji (K) określają:

- 1) teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku - K 1,
- 2) teren komunikacji prywatnej ze służebnością, oznaczony na rysunku - K 2.

§ 6

Dla terenu komunikacji publicznej (K 1) i prywatnej ze służebnością (K 2) ustala się prawo do realizacji dróg i przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Dla wyznaczonych terenów ustala się uzbrojenie techniczne w sieć energetyczną, wodociagową oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzciance.

§ 10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.10.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
dr Hanna Dolata

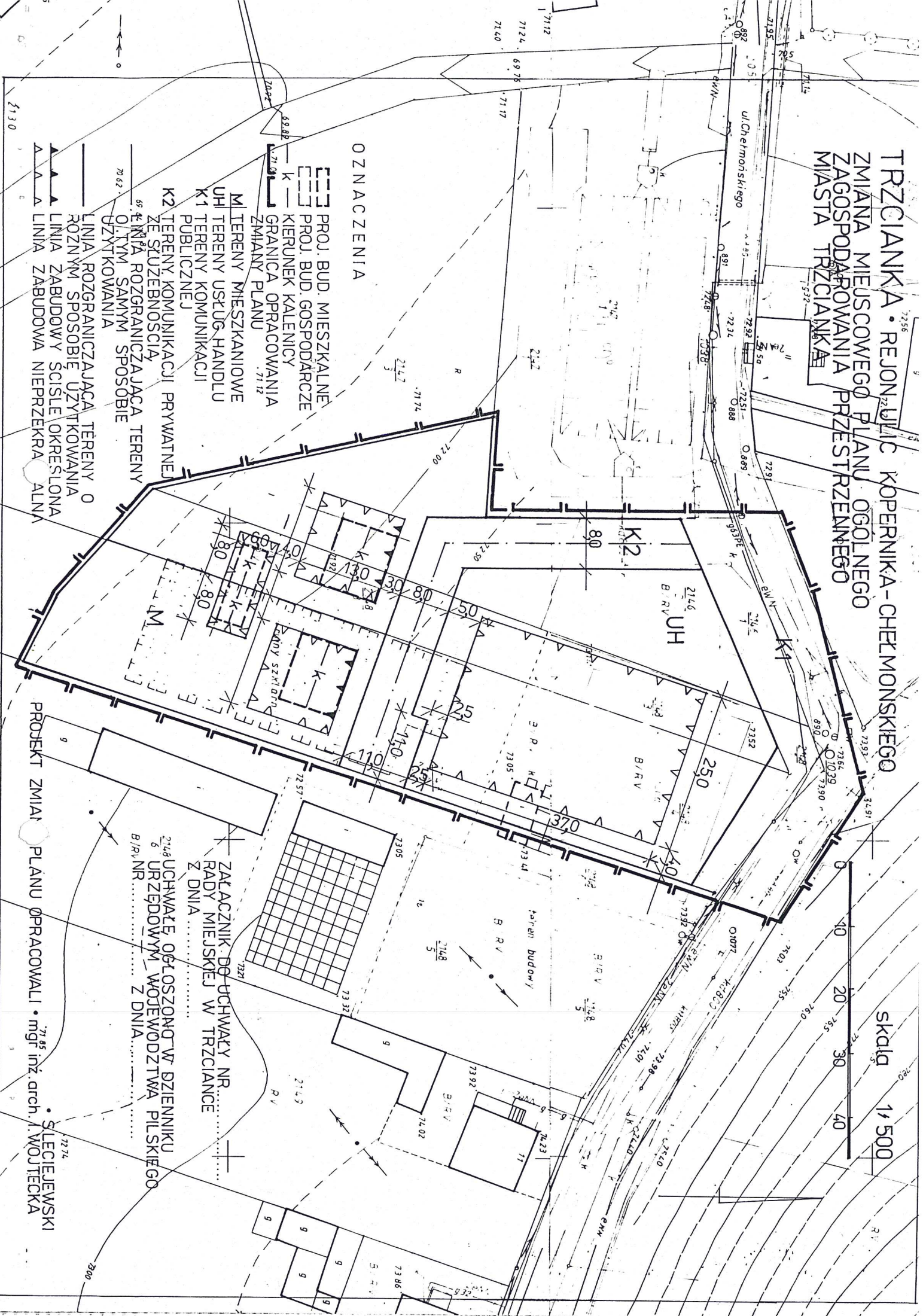
TRZCIANKA • REJON ULIC KOPERNIKA-CHEŁMONSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKA

skala 1:500

OZNACZENIA

- PROJ. BUD. MIESZKALNE
- PROJ. BUD. GOSPODARSTWA
- K — KIERUNEK KALENICY
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- M — TERENY MIESZKANIOWE
- UH — TERENY USŁUG-HANDLU
- K1 — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- K2 — TERENY KOMUNIKACJI PRYWATNEJ
- ZE SŁUŻEBNOŚCIĄ
- 46 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 70 62 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 71 30 — LINIA ZABUDOWA NIEPRZEKRA ALNA



ZŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 6 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE

2148 UCHWAŁĘ OGŁOSZONO W DZIENNIKU 6 URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO

B/R/V NR Z DNIA

PROJEKT ZMIAN PLANU OPRACOWALI • mgr inż. arch. SŁĘCIEJEWSKI

71 55