

**U C H W A Ł A   Nr LII/346/97**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE**  
**z dnia 30 sierpnia 1997r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ul. Wieleńską a os. Fałata I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./ Rada Miejska w Trzciance uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ul. Wieleńską a os. Fałata I, oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1/ tereny mieszkaniowe - oznaczone na rysunku zmiany planu - M1,
- 2/ tereny usługowo - mieszkaniowe - oznaczone na rysunku zmiany planu - U1,
- 3/ tereny mieszkaniowo - rzemieślnicze - oznaczone na rysunku zmiany planu - M-UR,
- 4/ tereny sportowe - oznaczone na rysunku zmiany planu - US,
- 5/ tereny przepompowni ścieków i stacji trafo - oznaczone na rysunku zmiany planu - NO-E,
- 6/ tereny komunikacji - trzech ulic kategorii: Dojazd mieszkaniowy,  
- jednej ulicy kategorii: Lokalna mieszkaniowa,
- 7/ tereny ogrodów bez prawa jakiejkolwiek zabudowy - oznaczone na rysunku zmiany planu - ZO.

§ 3.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1. Na terenach mieszkaniowych /M1/ ustala się prawo do realizacji następujących obiektów kubaturowych na działce:
  - a/ budynku mieszkalnego:
    - front ustalony obowiązującą linią zabudowy,
    - poziom posadowienia parteru do 1,0 m nad terenem,

- druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu,
  - dach stromy o min. nachyleniu 35 i kalenicy głównej równoległej do frontu,
  - pokrycie o fakturze dachówkowej w kolorze czerwonym,
- b/ budynku gospodarczo - garażowego do celów ogrodowych i samochodu osobowego lub/i mikrobusu /max. 2 boksy/:
- poziom posadowienia parteru do 30 cm nad terenem,
  - wyłącznie parterowy,
  - dach płaski lub o spadaku i pokryciu jak na domu,
  - zakaz hodowli zwierzęcej.

Ponadto dopuszcza się nieuciążliwe formy działalności gospodarczej pod warunkiem, że w całości mieszczą się wewnątrz domu.

Minimum 60 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna.

2. Na terenach usługowo - mieszkaniowych /U1/ ustala się prawo do realizacji następujących obiektów kubaturowych na działce:

a/ budynku usługowo - mieszkalnego 2-kondygnacyjnego lub budynków usługowego i mieszkalnego 1 lub 2-kondygnacyjnych:

- wszystkie przykryte dachami stromymi o spadku 40 - 45 z głównymi kalenicami równoległymi do frontu,
- pokrycie o fakturze dachówkowej w kolorze czerwonym,
- fronty ustalone obowiązującą linią zabudowy,
- poziom posadowienia budynku usługowego do 30 cm nad terenem, a mieszkalnego do 1,0 m nad terenem.

Budynki można realizować w zabudowie zwartej /po 4 działki/ pod warunkiem opracowania koncepcji architektonicznej na działki 1 - 4 i/lub 5 - 8.

b/ budynku gospodarczo - garażowego do celów zaplecza usługowego i garażu samochodu osobowego i/lub mikrobusu:

- poziom posadowienia parteru do 30 cm nad terenem,
- wyłącznie parterowy,
- dach płaski lub o spadku i pokryciu jak na budynkach usługowym i mieszkalnym,
- zakaz hodowli zwierzęcej.

3. Na terenach mieszkaniowo - rzemieślniczych /M-UR/ ustala się prawo do realizacji następujących obiektów kubaturowych na działce:

a/ budynek mieszkalny:

- front ustalony obowiązującą linią zabudowy,
- poziom posadowienia parteru do 1,0 m nad terenem,
- druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu,
- dach stromy o min. nachyleniu 35 i kalenicy równoległej do frontu,



- pokrycie o fakturze dachówkowej w kolorze czerwonym,
- b/ jednego lub kilku budynków rzemieślniczych i gospodarczo - garażowych:
  - poziom posadowienia parteru do 50 cm nad terenem,
  - wyłącznie parterowe,
  - dach płaski lub o spadku i pokryciu, jak na domu.

Strefa uciążliwości musi mieścić się w strefie wyznaczonej wokół przepompowni ścieków  $R = 50$  m lub w granicach działki.

Minimum 25 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna.

4. Na terenie sportowym /US/ ustala się zakaz zabudowy i nakaz utrzymania nawierzchni trawiastej.
5. Na terenie przepompowni ścieków i stacji trafo /NO - E/ ustala się prawo do realizacji obiektów kubaturowych wyłącznie podyktowanych wymogami technicznymi i eksploatacyjnymi.

#### § 4.

1. Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
  - a/ obowiązujące linie zabudowy,
  - b/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c/ linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu,
  - d/ linie podziałów na działki budowlane.
2. Oznaczenia graficzne określa załącznik do uchwały.

#### § 5.

Ustala się następujące uzbrojenie terenu opracowania:

- a/ sieć wodociągowa,
- b/ sieć kanalizacji sanitarnej,
- c/ sieć kanalizacji deszczowej,
- d/ sieć elektroenergetyczna,
- e/ sieć telefoniczna,
- f/ sieć gazowa.

#### § 6.

Dla terenów mieszkaniowych, usługowych i rzemieślniczych ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzciance.

§ 8.

1. Traci moc uchwała Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.10.1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki - na obszarze położonym między ul. Wieleńską a os. Fałata I, w części objętej niniejszą uchwałą.
2. Traci moc zarządzenie Nr 16/77 Naczelnika Miasta w Trzciance z dnia 28.11.1977r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Fałata, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

**RADCA PRAWNY**

*Dciesielska*  
( mgr Danuta Ciesielska )

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej  
*Hanna Dolata*  
dr Hanna Dolata



# TRZCIANKA ul. Wieleńska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI  
W REJONIE POŁOŻONYM MIĘDZY UL. WIELEŃSKĄ A OSIEDLEM FAŁATA I  
SKALA 1:500

ZŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/346/97 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 20.08.1997

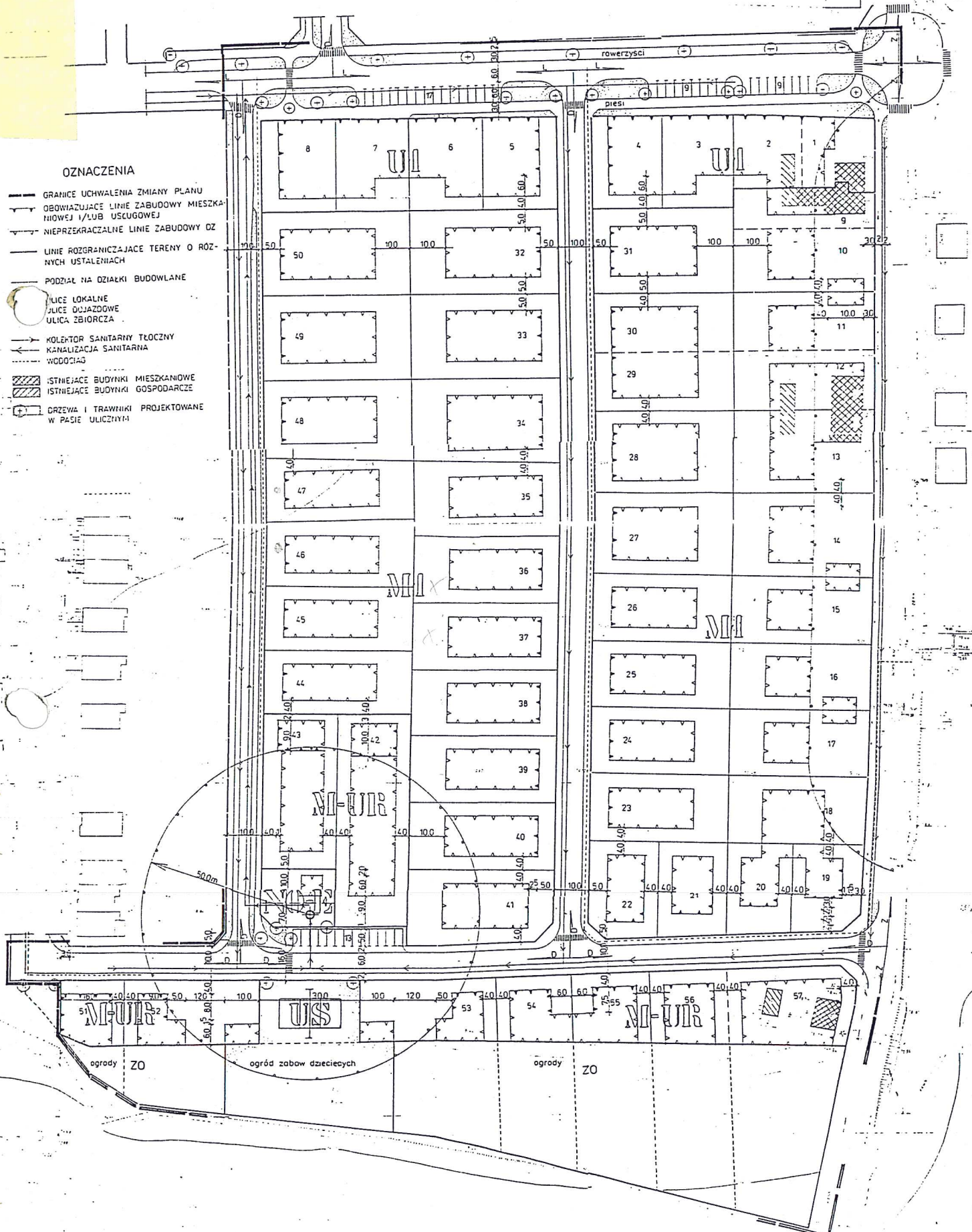
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. PIŁSKIEGO NR 30 Z DNIA 25.09.97

PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁ: arch. BOGDAN SZELMECZKA

por. 136

## OZNACZENIA

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I/LUB USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DZ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH USTALENIACH
- PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ULICE LOKALNE
- ULICE DOJAZDOWE
- ULICA ZBIORCZA
- KOLEKTOR SANITARNY TŁOCZNY
- KANALIZACJA SANITARNA
- WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKANIOWE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
- CRZEWA I TRAWNIKI PROJEKTOWANE W PASIE ULICZNYM



451 P. 01

1000000