

1

UCHWAŁA Nr L/327/97
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIANCE
z dnia 28 czerwca 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki na działkach Nr ewid. 729/1 i 729/2 przy ul.Grunwaldzkiej w Trzciance.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm./ i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm./ Rada Miejska w Trzciance uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki na działce Nr ewid. 729/1 i 729/2 przy ul.Grunwaldzkiej w Trzciance oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze zmiany planu ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na działce Nr ewid. 729/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym dopuszcza się jego zabudowę i zmianę dachu płaskiego na stromy symetryczny o spadku 30 - 35 oraz budowę budynku garażowo - gospodarczego z dachem stromym symetrycznym o spadku 30 - 35.
3. Na działce Nr ewid. 729/2 dopuszcza się wtórny podział na dwie działki, pod warunkiem zapisu o służebności przejazdu.
W ramach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zezwala się na dowolną konfigurację budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych, przy czym:
 - a/ budynki mieszkalne parterowe z poddaszami użytkowymi i dachami stromymi 40 - 45,
 - b/ budynki gospodarczo - garażowe parterowe z dachami stromymi 30,
 - c/ minimum 70 % powierzchni działki lub dwóch działek /po wtórnym podziale/ musi pozostawać biologicznie czynna.

§ 3.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/48/94 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27.10.1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki, na działkach Nr ewid. 729/1 i 729/2 przy ul. Grunwaldzkiej w Trzciance.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Trzciance.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Hanna Dolata
dr Hanna Dolata