# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 sierpnia 2026 r.

Poz. 6257

Podpisany przez:
Bartosz Michał Szarnecki
Data: 27.08.2026 15:09:52

**UCHWAŁA NR XXVIII/223/2026**
**RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 885 i 887/3 położonych w Lubaszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXI/164/2026 Rady Gminy Lubasz z dnia 3 lutego 2026 r., Rada Gminy Lubasz uchwala**,** co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 885 i 887/3 położonych w Lubaszu zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, zatwierdzonego uchwałą nr VI/52/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 29 października 2024 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu" – *załącznik nr 1*;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – *załącznik nr 2*;
3) dane przestrzenne dotyczące planu – *załącznik nr 3*;

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
2) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 1 lokalu mieszkalnego i lokalu lub lokali usługowych, przy czym łączna powierzchnia użytkowa usług w budynku winna wynosić maksymalnie 70% powierzchni użytkowej budynku;
3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: schody, tarasy, balkony, gzymsy, okapy, rynny,

przedsionki, wiatrołapy oraz inne detale wystroju architektonicznego, dla których dopuszcza się wysunięcie poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

5) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi, prowadzonych w zakresie usług: handlu, rzemiosła, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, a także w zakresie usług biurowych i administracyjnych;

6) **zieleni o funkcji izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej składający się z wielogatunkowych nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MNW-U**;

2) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U**;

3) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U-P**;

4) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1Z**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków, w tym kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem, wyznaczonej na rysunku planu, nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,80 m od strony dróg publicznych;

5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na terenie objętym planem;

6) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni 2,0 m² na jednej działce budowlanej;

7) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu, z wyłączeniem odstępstw dopuszczonych zapisami niniejszego planu.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) na terenach: **1MNW-U**, **1U**, **1Z** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) na terenie: **1U-P** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

   a) na terenie **1MNW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) w przypadku lokalizacji na terenach **1MNW-U**, **1U** szpitali, domów pomocy społecznej lub funkcji czy obiektów usług oświaty, przedszkoli lub żłobków, odpowiednio jak dla terenów szpitali w miastach, terenów domów pomocy społecznej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) nakaz zapewnienia właściwego poziomu hałasu wewnątrz budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U-P**, poprzez zastosowanie środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości związane z hałasem, w tym komunikacyjnym i przemysłowym, do wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;

7) dopuszczenie zastosowania wewnątrz budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U** i **1U** środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości związane z hałasem, w tym komunikacyjnym i przemysłowym do wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 6.** Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg

z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego symbolem **1MNW-U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;

2) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych i mieszkalno-usługowych;

3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

4) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,5, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:

a) w przypadku lokalizacji na działce wyłącznie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – minimum 50%,

b) w przypadku lokalizacji na działce budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego – minimum 30%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) w przypadku lokalizacji na działce wyłącznie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – maksymalnie 40%,

b) w przypadku lokalizacji na działce budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego – maksymalnie 50%;

8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem płaskim,

c) nie więcej niż 12,0 m dla budynków z dachem stromym;

9) maksymalną wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem płaskim,

c) nie więcej niż 12,0 m dla budynków z dachem stromym,

10) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat: nie więcej niż 6,0 m;

11) wysokość budowli: nie więcej niż 12,0 m;

12) geometrię dachów:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12° lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 45°,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych: dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 30° lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

c) dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 15°, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

13) nakaz zastosowania dla dachów stromych: dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;

14) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;

15) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż:

a) dla każdego lokalu mieszkalnego – 2 miejsca do parkowania,

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;

c) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej: nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

16) dopuszcza się lokalizację wymaganych miejsc do parkowania w budynkach gospodarczo-garażowych;

17) maksymalną powierzchnię sprzedaży: 400$m^2$;

18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 800 $m^2$, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 800 $m^2$ wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej;

19) obsługa komunikacyjna terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat;

3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych;

4) w ramach budynku usługowego dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 150 $m^2$, przy czym łączna powierzchnia użytkowa usług w budynku winna wynosić minimum 70% powierzchni użytkowej budynku;

5) w strefie zieleni izolacyjnej wskazanej na rysunku planu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni strefy,

b) zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni strefy: zielenią o funkcji izolacyjnej,

c) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych dla ciągów pieszych, dojść, dojazdów,

d) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów;

6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,5, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 30%;

9) maksymalną wysokość budynków:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem płaskim,

c) nie więcej niż 12,0 m dla budynków z dachem stromym;

10) maksymalną wysokość wiat: nie więcej niż 6,0 m;

11) maksymalną wysokość budowli: nie więcej niż 12,0 m;

12) geometrię dachów: dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 15°, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

13) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;

14) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej,

b) 2 miejsca do parkowania – dla lokalu mieszkalnego,

c) nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

15) maksymalną powierzchnię sprzedaży: 400$m^2$;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 800 $m^2$;

17) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U-P**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składów;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat;

3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 2,5, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 2,0;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 20%;

6) maksymalną wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;

7) maksymalną wysokość wiat: nie więcej niż 12,0 m;

8) maksymalną wysokość budowli: nie więcej niż 12,0 m;

9) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;

10) geometrię dachów: dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia dachów od 15° do 45°, lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

11) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;

12) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej,

b) nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) maksymalną powierzchnię sprzedaży: 400$m^2$;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2000 $m^2$;

15) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1Z**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, zieleni o funkcji izolacyjnej;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 90%;

4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;

5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 10.** 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki:

a) dla terenów **1MNW-U**, **1U** – 800m$^2$,

b) dla terenu **1U-P** – 2000m$^2$,

2) minimalną szerokość frontu działki na terenach **1MNW-U**, **1U**, **1U-P** – 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi od 70° do 110°;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;

3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;

4) nakaz uwzględnienia ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z przepisów odrębnych, z zakresu transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 236 Wągrowiec-Bzowo Goraj, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 12.** Nie ustala się zasad w modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do infrastruktury technicznej;

3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

6) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

7) zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w tym nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem:

   a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej,

   b) lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na działce budowlanej,

   c) stosowania rozwiązań opóźniających spływ powierzchniowych wód opadowych;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11;

9) zasilanie w energię gazową z sieci gazowej lub zbiornikowych instalacji gazowych;

10) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11;

11) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem:

   a) turbin wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

   b) biogazowni;

12) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się, że ustalenia zawarte w § 4 pkt 4, 5, 6 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Elżbieta Nowak

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 885 i 887/3 położonych w Lubaszu**

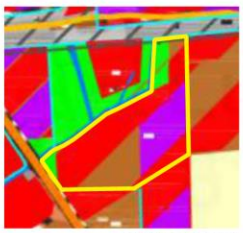
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/223/2026
Rady Gminy Lubasz z dnia 25 sierpnia 2026 r.




**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U — teren usług
- U-P — teren usług lub produkcji
- Z — teren zieleni
- strefa zieleni izolacyjnej
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- zasięg szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 236 Wągrowiec-Bzowo Goraj

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ**



**SKALA 1:5000**

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tereny o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej
- tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zieleni
- wody
- tereny zamknięte
- historyczny układ ruralistyczny wsi Lubasz
- drogi wojewódzkie klasy technicznej głównej (G)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL/CS2000/15 (EPSG:2176) na kopii wektorowej mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL.PZGIK.7693, wydanej przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/223/2026

Rady Gminy Lubasz

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Lubasz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), zadania własne gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Gminy
Elżbieta Nowak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/223/2026
Rady Gminy Lubasz
z dnia 25 sierpnia 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**