# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 maja 2026 r.

Poz. 3705

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 06.05.2026 10:46:25

**UCHWAŁA NR XXIV/196/2026**
**RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strumykowej w Lubaszu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), w związku z uchwałą nr X/92/2025 Rady Gminy Lubasz z dnia 25 marca 2025 r., Rada Gminy Lubasz uchwala**,** co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strumykowej w Lubaszu zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, zatwierdzonego uchwałą nr VI/52/2024 Rady Gminy Lubasz z dnia 29 października 2024 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu" – *załącznik nr 1*;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – *załącznik nr 2*;
3) dane przestrzenne dotyczące planu – *załącznik nr 3;*

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 25° mniejszym niż 45;
4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: schody, tarasy, balkony, gzymsy, okapy, rynny,

przedsionki, wiatrołapy oraz inne detale wystroju architektonicznego, dla których dopuszcza się wysunięcie poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW**, **2MNW**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U**;

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR**;

4) teren wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**;

5) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1RN**;

6) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1L**, **2L**.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz sytuowania budynków, w tym kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem, wyznaczonych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków;

3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu, z wyłączeniem odstępstw dopuszczonych zapisami niniejszego planu;

4) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,80 m od strony dróg publicznych;

6) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na terenie objętym planem, z uwzględnieniem pkt 7;

7) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni

2,0 m² na jednej działce budowlanej.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

4) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z usytuowania w granicach obszaru chronionego krajobrazu “Dolina Noteci” zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terach **1MNW**, **2MNW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie **1MNW-U**, **2MNW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) gospodarowanie i gromadzenie odpadów zgodnie z regulacjami utrzymania czystości i porządku, obowiązującymi na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nakaz ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 43-24/18 zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu, strefami ochrony konserwatorskiej;

2) na terenie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną z zachowaniem przepisów szczegółowych.

**§ 7.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 8.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;

2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku garażowo-gospodarczego jako zblokowanego z budynkiem lub w formie wolnostojącej;

3) dopuszcza się lokalizację wiat;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 0,6;

5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;

7) wysokość budynków zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:

   a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

   b) nie więcej niż 9,0 m;

8) wysokość budynków garażowo-gospodarczych:

   a) 1 kondygnacja nadziemna,

   b) nie więcej niż 6,0 m;

9) wysokość budowli: nie więcej niż 6,0 m;

10) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych

11) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12° lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachu od 25° - 45°;

12) nakaz zastosowania dla dachów stromych: dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;

13) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce: w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny;

14) dopuszcza się lokalizację wymaganych miejsc do parkowania w budynkach garażowo-gospodarczych;

15) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego: nakaz realizacji na działce miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 700 $m^2$, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 $m^2$ wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i maksymalnie jednego budynku usługowego

2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

3) dopuszczenie lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 $m^2$;

4) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,9 przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 0,6;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;

7) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 10,0 m;

8) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz wiat:

a) 1 kondygnacja nadziemna,

b) nie więcej niż 6,0 m;

9) wysokość budowli: nie więcej niż 6,0 m;

10) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych

11) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12° lub dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachu od 25° - 45°;

12) nakaz zastosowania dla dachów stromych: dachówki, materiału dachówkopodobnego lub blachy;

13) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż:

a) dla każdego lokalu mieszkalnego – 2 miejsca do parkowania,

b) dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej;

c) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

14) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc do parkowania, w budynkach garażowo-gospodarczych;

15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 800 $m^2$, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 800 $m^2$ wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS,** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zachowanie i użytkowanie cieku i jego konserwację w celu zapewnienia retencji i przepływu wód;

2) zachowanie roślinności przybrzeżnej oraz terenów podmokłych;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 98%;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

6) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

4. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie rolnej funkcji terenu;

2) zakaz realizacji zabudowy;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki.

5. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L**, **2L** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;

2) zakaz realizacji zabudowy;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki.

**§ 9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowych oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 10.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalną powierzchnię działki:

a) dla terenów: **1MNW**, **2MNW** – 700 $m^2$,

b) dla terenów: **1MNW-U**, **2MNW-U** – 800 $m^2$;

2) minimalną szerokość frontu działki na terenach: **1MNW**, **2MNW**, **1MNW-U**, **2MNW-U** – 18,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;

3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KR**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;

3) obsługa komunikacyjna terenów **1MNW**, **2MNW** z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obsługa komunikacyjna terenu **1MNW-U** z drogi wewnętrznej **1KR** oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obsługa komunikacyjna terenu **1MNW-U**, **2MNW-U** z drogi wewnętrznej **1KR**, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obsługa komunikacyjna terenów **RN**, **1L, 2L**, **1WS** zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;

3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

5) odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11,

9) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych jako wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;

10) zaopatrzenie w ciepło z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii oraz z innych źródeł, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów pkt 11;

11) dopuszczenie rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem:

a) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

b) biogazowni;

12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

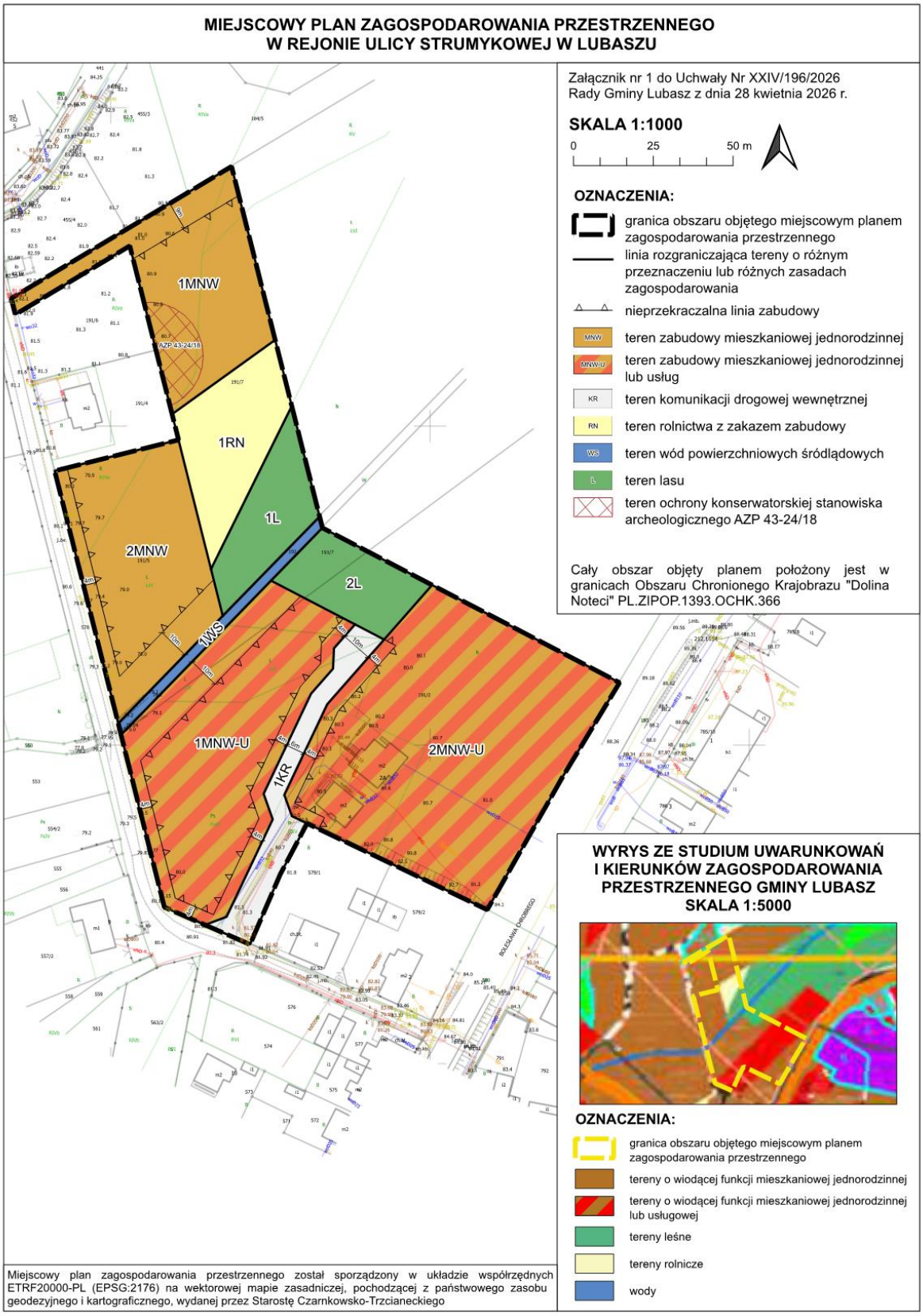
**§ 14.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się, że ustalenia zawarte w § 4 pkt 5, 6, 7 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Elżbieta Nowak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY STRUMYKOWEJ W LUBASZU
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/196/2026
Rady Gminy Lubasz z dnia 28 kwietnia 2026 r.
SKALA 1:1000
0
25
50 m
OZNACZENIA:
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MNW
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW-U
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
KR
teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN
teren rolnictwa z zakazem zabudowy
WS
teren wód powierzchniowych śródlądowych
L
teren lasu
teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 43-24/18
Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Noteci" PL.ZIPOP.1393.OCHK.366
1MNW
AZP 43-24/18
1RN
1L
2MNW
2L
1WS
1MNW-U
1KR
2MNW-U
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ
SKALA 1:5000
OZNACZENIA:
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
tereny leśne
tereny rolnicze
wody
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF20000-PL (EPSG:2176) na wektorowej mapie zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/196/2026

Rady Gminy Lubasz

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubasz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Lubasz rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zadania własne gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Nowak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/196/2026
Rady Gminy Lubasz
z dnia 28 kwietnia 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**