

Uchwała Nr XIX/206/09
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi gminnej Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

- §1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszary w obrębach Miłkowo i Stajkowo
 3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
 4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- §2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
 - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
 - 3) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
 - 4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
 - 5) **powierzchni zieleni** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
 - 6) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 7) **teren** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- §3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;
 - 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

oznaczone na rysunku planu symbolami **RM**;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **P**;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZE**;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D**;
- 10) tereny ciągu pieszo-jezdnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDP**.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- a) wolnostojących reklam;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
- c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych oddzielne dla ścieków bytowych i komunalnych oraz przemysłowych;
- 3) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 4) dla terenów **RM** nakaz stosowania urządzeń ograniczających wpływ hodowli na jakość wód i gleb – szczelne zbiorniki na gnojówkę, płyty uszczelniające miejsca gromadzenia obornika czy kiszonek paszowych zdrenowane do zbiornika na gnojówkę;
- 5) że wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 7) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 8) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) że tereny **1MN**, **2MN**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) że tereny **1RM**, **2RM**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) że tereny **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia i zagospodarowania terenu.

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN i 2MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce;
- b) jednego budynku gospodarczego na działce;
- c) jednego budynku garażowego na działce;
- d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- e) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki;
- c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni-powierzchnia biologicznie czynna;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
- d) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej.

§9. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM i 2RM** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce;
- b) budynków gospodarczych i produkcji ogrodniczej;
- c) jednego budynku garażowego na działce;
- d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- e) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) powierzchnie terenu nie wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze pozostają w wykorzystaniu rolniczym, bez prawa zabudowy związanej ze stałym pobytym ludzi;
- e) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty gospodarcze, produkcji ogrodniczej i garażowe – jednokondygnacyjne;
- d) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej.

§10. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce;
 - b) jednego budynku usługowo-gospodarczego na działce;
 - c) jednego budynku garażowego na działce;
 - d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni-powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - c) obiekty usługowo-gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne,;
 - d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowo-gospodarczego z budynkiem mieszkalnym;
 - e) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej.

§11. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) rozbudowy istniejącego budynku usługowego;
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania – 20 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni -powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków usługowych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy płaskie lub skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - c) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego.

§12. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P i 3P** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków produkcyjnych i magazynowych;
 - b) budynków garażowo-gospodarczych;
 - c) obszarów składów;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;

- e) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 40 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 18 do 45 stopni;
 - c) obiekty produkcyjne i magazynowe do wysokości 10 m;
 - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - e) dopuszcza się połączenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i garażowo-gospodarczych.

§13. Na terenach zieleni krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZE, 2ZE, 3ZE i 4ZE**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni krajobrazowej;
 - b) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - b) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§14. Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS i 3WS**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wód śródlądowych powierzchniowych – cieki wodne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zrzutu wszelkich ścieków sanitarnych do cieku wodnego;
 - b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
 - c) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **WS**, mają zastosowanie przepisy szczególne.

§15. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-L i KD-D** ustala się:

- 1) klasyfikację:
 - a) dla terenów **KD-L** drogi klasy lokalnej;
 - b) dla terenów **KD-D** drogi klasy dojazdowej;
- 2) dla terenów **KD-L i KD-D** zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) układ jedno jezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
 - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe;
 - c) nasadzenia drzew przydrożnych zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 3) dla terenów : **KDP** zgodnie z rysunkiem planu,
 - a) układ jednoprzestrzenny;
 - b) chodnik wydzielony barwą lub rodzajem nawierzchni z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe.

§16. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem.

§17. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§18. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla SN 15kV po 7.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
 - b) dla nn 0,4 kV po 3.0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
- 2) na obszarze planu występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych na której istnieje obowiązek uzgodnienia wszelkich robót ziemnych z Oddziałem Archeologicznym WWKZ z Pile, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§20. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z sieciami projektowanymi;
 - 2) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
 - 3) przyłączanie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usuwanie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
 - 4) lokalizacje nowych odcinków sieci na terenach komunikacji;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji nowych odcinków sieci na innych terenach za zgodą właściciela;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;
2. Ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
- 1) stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków lub stosowanie oczyszczalni przydomowych, indywidualnych lub zbiorowych;
 - 2) zakaz wprowadzania ścieków bytowo-komunalnych do gruntu i wód płynących.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W zakresie sieci gazowej ustala się do czasu wybudowania sieci gazowej stosowanie gazu płynnego.
6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w prąd z sieci elektroenergetycznej;

2) lokalizacje stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł energii.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) lokalizację nowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach komunikacji;

2) lokalizacje węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji oraz przy budynkach z dostępem do drogi publicznej.

§21. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§22. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§23. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Lubaszu nr XIX/206/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Lubaszu nr XIX/206/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu **rozstrzyga**, co następuje:
Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Lubasz z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy w Lubaszu nr XIX/206/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w następujący sposób::

- § 1.1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
 3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.
 4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.
 5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- § 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych;
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie do uchwały
Nr XIX/206/09
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

Niniejszą uchwałą zatwierdza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo. Przedmiotem uchwalenia planu jest określenie dla w/w obszaru funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz funkcji produkcyjnej, a także określenie zasad podziału oraz warunków zabudowy.

Zapisy planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

W toku prowadzonej procedury planistycznej ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania, rozpatrzono wnioski, sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze i prognoza skutków finansowych, uzyskano opinie i i uzgodnienia projektu planu, wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień, wyłożono projekt planu do publicznego wglądu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko, o czym ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia na terenie gminy Lubasz. W okresie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Stwierdzić należy jednocześnie, że powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy i inny niż leśny sposób zagospodarowania terenu, nie przekracza 0,5 ha – dla gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej.

Przeprowadzona została pełna procedura planistyczna zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.