

**UCHWAŁA NR XXVII/346/06
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr
213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz,
gmina Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319),

**Rada Gminy w Lubaszu uchwała
co następuje:**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem stanowi wschodnią część działki nr 213/9 w obrębie Lubasz, oznaczony graficznie na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust.2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

4. Obszar objęty uchwaleniem stanowi uzupełnienie części zabudowanej działki nr 213/9 w Lubasz, celem poprawy warunków użytkowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

§2.1. Ustalenia planu obejmują przeznaczenie terenu na potrzeby rekreacji indywidualnej, z warunkami szczególnego zagospodarowania terenu, polegającymi na zasadach ograniczonej zabudowy, określonych w §7.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego,
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infra-struktury technicznej,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu na potrzeby rekreacji indywidualnej, oznaczenie na rysunku – **ZR**.

§4. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające teren przeznaczony na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasada obsługi komunikacyjnej terenu.

§5. Dla zapewnienia ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się warunki szczególnego zagospodarowania polegające na zasadach ograniczonej zabudowy, określonych w §7.

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu, do właściwego organu ochrony zabytków, w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych.

§7. Dla zachowania ładu przestrzennego oraz w celu ochrony środowiska na terenie oznaczonym na rysunku **ZR**, ustala się następujące warunki szczególnego zagospodarowania wyznaczonego terenu rekreacji indywidualnej:

- 1) dopuszczalna zabudowa terenu w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy może dotyczyć wyłącznie budowy tarasu wraz ze schodami zewnętrznymi, związanego z istniejącym na zabudowanej części działki 213/9 budynkiem rekreacji indywidualnej,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie i zadaszenie tarasu,
- 3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz ewentualnych nowych elementów, niezbędnej na potrzeby zabudowy i zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej.

§8.1. Obszar objęty planem stanowi poszerzenie sąsiedniego zabudowanego terenu części zachodniej działki nr 213/9 wyposażonej w infrastrukturę techniczną zapewniającej potrzeby terenów objętych niniejszym planem.

2. W przypadku przebudowy wewnętrznego systemu infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów infrastruktury technicznej.

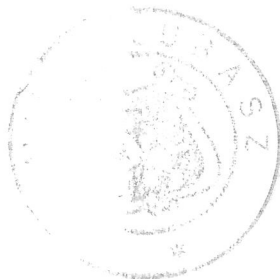
3. W związku z ustaleniem ust.1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§9. Dla obszaru objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

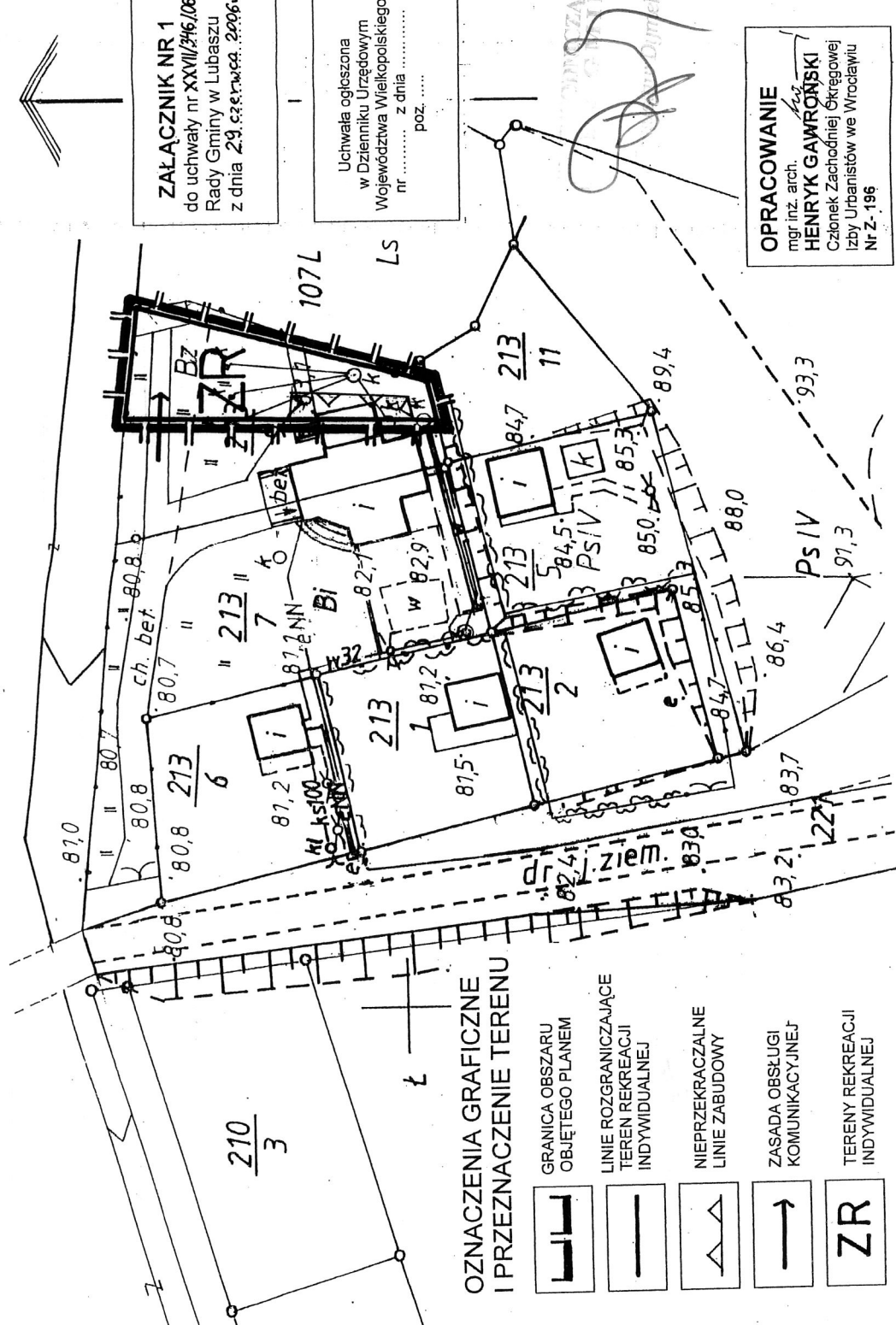
§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
(Dobrosław Dymek)



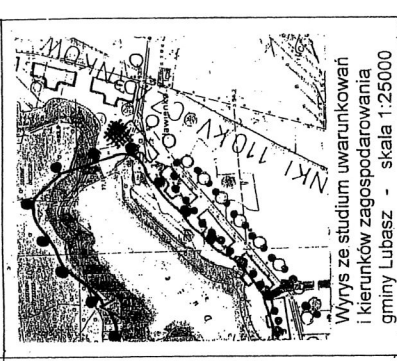
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz

RYСУNEK PLANU skala 1:500



OZNACZENIA GRAFICZNE I PRZEZNACZENIE TERENU

- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN REKREACJI
INDYWIDUALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY
- ZASADA OBSŁUGI
KOMUNIKACYJNEJ
- TERENY REKREACJI
INDYWIDUALNEJ



Wzrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
gminy Lubasz - skala 1:25000

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały nr XXVIII/246/06
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 29.03.2006r.

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr z dnia

OPRACOWANIE
mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów we Wrocławiu
Nr Z. 196

05 STY. 2005

05 STY. 2005

05 STY. 2005

Stan na dzień: 5.01.2005 r.

Reprodukcja wzbroniona

D.Z.nr.....12/2005
KERG.406-1/2005

Gmina LUBASZ
Obręb: LUBASZ
Arkusz: 2
Działka: 213/9
Powierzchnia: 0,0989 ha
KW 25588
Właściciel: EDWARD JESSA

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego
sekcja 41.2.212.102 A-3

wykonawca

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXVII/346/06

Rady Gminy w Lubaszu

z dnia 29 czerwca 2006 r.

Stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

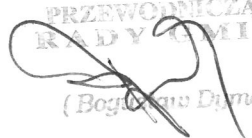
Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 roku Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319),

Rada Gminy w Lubaszu

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz (uchwała Nr XII/148/00 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 19 kwietnia 2000 r.)

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części działki nr 213/9 położonej w obrębie wsi Lubasz, gmina Lubasz leży w wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz strefie rekreacyjnej. Plan ma charakter uzupełniający istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

(Bogdan Dymek)